Утверждено Советом директоров
АО «ВерхнекамТИСИз»
Протокол № 1/2022 от 16 мая 2022 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

акционерного общества «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» за 2021 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Общие сведения об акционерном обществе

Полное наименование: Акционерное общество «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий». Сокращенное наименование: АО «ВерхнекамТИСИз».

Место нахождения и почтовый адрес: 614016, Россия, г. Пермь, Куйбышева, 52

Зарегистрировано администрацией Свердловского р-на г. Перми, постановлением №327 от 02.11.1992 г.

Государственная регистрация № 1025900894997 от 02.10.2002 ИНН 5904001670.

Аудитор общества – ООО «Р-Консалтинг», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 12006116201

ОРНЗ в реестре аудиторов № 21706029336

Реестр акционеров ведет ЗАО «Регистратор Интрако», лицензия ФКЦБ № 10-000-1-00272 от 24.12.2002.

Общество не имеет филиалов и представительств.

1.2 Приоритетные направления деятельности общества

В 2021 году общество вело финансово-хозяйственную деятельность согласно заявленному дополнительному виду деятельности (ОКВЭД2-68.20) – сдача внаем собственного недвижимого имущества. Общество сдавало в аренду собственное недвижимое имущество.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА В 2021 ГОДУ

2.1 Характеристика деятельности общества за отчетный год

Выручка от реализации продукции, работ и услуг составила: 4923 тыс. руб. (в 2020 году 5212 тыс. руб.).

По итогам года обществом получена прибыль в сумме 1122 тыс.руб. (в 2020 году убыток составил – 217 тыс. руб.).

2.2 Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год

2.2.1 Счет прибылей и убытков общества

В тыс. руб.

Показатель	*За отчетный период*
Выручка от продажи товаров, работ, услуг	4 923
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	(2)
Управленческие расходы	(3 881)
Прибыль от продаж	1 040
Проценты к уплате	
Прочие доходы	1 517
Прочие расходы	(1 248)
Прибыль до налогообложения	1 309
Пени по налогам	(1)
Налог на прибыль	(186)
Прибыль	1 122

2.2.2 Информация о выявленных в течение отчетного года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учете

Нет

2.2.3 Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшихся органами государственного управления, судом в течение года.

Нет

2.2.4 Сведения о резервном фонде общества

Резервный фонд создан в соответствии с ФЗ «Об АО» и Уставом Общества в размере 0,3 тыс. руб.

2.2.5 Сведения о чистых активах общества

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Сумма чистых активов, тыс. руб.	4584	4366	5489
Уставный капитал, тыс. руб.	2,258	2,258	2,258
Резервный фонд, тыс. руб.	0,3	0,3	0,3
Коэффициент текущей ликвидности (отношение текущих активов к текущим пассивам)	3,64	3,05	11,84

Валюта баланса увеличилась до 5 801 тыс. руб.

2.2.6 Сведения об использовании фондов общества, сформированных из прибыли прошлых лет

Фонды не формировались.

2.2.7 Сведения о покрытии убытков прошлых лет

Покрытие убытков не производилось

2.2.8 Анализ финансового состояния

Финансовое состояние стабильное

2.2.9 Социальные показатели

Показатель	*2019*	*2020*	*2021*
Среднесписочная численность, чел.	7	7	7
Затраты на оплату труда, тыс. р.	2822	1659	1440
Доля затрат на оплату труда в объеме предъявленных услуг, %	232,5	31,8	29,3
Среднемесячная оплата труда, р.	33595	19750	17143
Выполнено услуг на одного работника, тыс. р.	124	744	703

2.3 Другие важные показатели

Наименование показателя	*2019*	*2020*	*2021*
Фондоотдача	5,9	2,1	2,3
Оборачиваемость средств в расчетах, дни	16	52	61
Оборачиваемость производственных запасов, дни	1	4	180
Оборачиваемость собственного капитала	2,7	1,0	0,9
Доля активной части основных средств, %	28,7	28,7	29,6
Коэффициент износа основных средств на конец года	0,53	0,54	0,58
Рентабельность продаж, %	45,92	-4,16	0,23
Рентабельность собственного капитала, %	144,27	-5,02	20,4
Доля собственных средств общества, %	85,62	82,78	94,62

2.4 Распределение прибылей и убытков

В тыс. руб.

Статья расходования	Размер средств
Прибыль,(Убыток) остающаяся в распоряжении предприятия на начало года	(45)
Прибыль +(Убыток -), всего	1 122
Прибыль,(убыток) остающаяся в распоряжении предприятия на конец года	1 078

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы оптимистичны в случае позитивного сценария развития рынка недвижимости и экономики в целом.

4. КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

Уставный капитал общества на 01.01.2021 г. составляет 2258 рублей, размещен в виде обыкновенных акций в количестве 225800 штук. Не полностью оплаченных размещенных акций нет. Уставный капитал оплачен полностью.

Дивиденды на акции не начислялись.

Иные ценные бумаги обществом не выпускались.

В течение 2021 года внеочередных собраний обществом не проводилось.

Состав совета директоров: Галашов О.Ю., Есюнин О.Л. Костарев В.П., Плотников А.А., Пермяков Д.В.

Генеральный директор Есюнин О.Л.

Главный бухгалтер Щербинина Е.В.

Пермь, 2022