Утверждён годовым собранием акционеров АО «ЦЕНТРКНИГА» (протокол № 40 от 25 июня 2025 года).

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ ЗА 2024 ГОД АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЦЕНТРКНИГА» (ИНН 7721009186 / КПП772101001).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

1.1. Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество «ЦЕНТРКНИГА» (далее по тексту «общество»).

Сокращенное наименование общества: АО «ЦЕНТРКНИГА».

1.2. Место нахождения и почтовый адрес общества: 109202, г. Москва, ул. 2-я Фрезерная, д. 14.

1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер: № 010.604 от 28 января 1993 года, внесённый в реестр 31 июля 2002 года под № 1027700083146. Внесение изменений 27 декабря 2002 года за № 2027721012537. Внесение изменений 23 апреля 2004 года за № 2047721008586. Внесение изменений 26 апреля 2005 года за № 2057721012963. Внесение изменений 06 июня 2006 года за № 8067746957028. Внесение изменений 08 июня 2016 года за № 7167747852199.

1.4. Сведения об уставном капитале. Уставный капитал общества составляет 180 595 руб. 16 коп. (сто восемьдесят тысяч пятьсот девяносто пять рублей шестнадцать копеек), разделённый на 4 514 879 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 0, 04 рубля.

1.5. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесённых в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании – 329 акционеров, в том числе 329 - обладателей обыкновенными голосующими акциями.

1.6. Информация об аудиторе общества: Общество с ограниченной ответственностью «РОСКОНСАЛТИНГ» (ОГРН 1057747687150; член саморегулируемой организации аудиторов ААС, ОРНЗ 11706061397).

1.7. Информация о реестродержателе общества: ООО «Московский Фондовый Центр» (обладатель лицензии № 10-000-1-00251, выданной 16 августа 2002 года ФКЦБ).

1.8. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе: Независимая народная газета «Советская Россия» /ООО «Редакция независимой народной газеты»; ИНН: 7714020816/.

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА.

2.1. Основным видом хозяйственной деятельности общества является сдача собственного недвижимого имущества в аренду (100 %). Другими видами деятельности общество не занимается.

2.2. Основным фактором риска, связанным с деятельностью общества, является изменение застройки в г. Москве.

2.3. Перспективы развития общества также связаны с общим положением экономической ситуации на рынке аренды недвижимости в г. Москве.

2.4. В отрасли аренды недвижимости г. Москвы общество занимает незначительное место.

2.5. Информация об объёме использованных обществом в отчётном 2024 году видов энергетических ресурсов:

- электричество - 1 112 055 Квт. на сумму 8 999 279 руб.;
- тепло - 3 141 541 Гкал. на сумму 7 757 301 руб.;
- бензин 92 - 491 литр. на сумму 23 534 руб.;
- бензин 95 - 728 литр. на сумму 40 388 руб.;
- ДТ - 13 275 литр. на сумму 824 384 руб..

3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА.

3.1. Структура товарооборота и прибыли АО «ЦЕНТРКНИГА».

В результате осуществления основных видов деятельности общество по итогам 2024 года имеет следующие показатели:

Прибыль после уплаты налогов **АО «ЦЕНТРКНИГА» составила 31 482 тыс. руб.**

Расчёты с потребителями и поставщиками.

3.1.1. Сведения о дебиторской задолженности общества (по данным бухгалтерского баланса за 2024 год /в тыс. руб./).

Показатель.	На начало года.	На конец года.
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т. ч.	279 755	309 707
Задолженность акционеров по взносам в уставной капитал.	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность.	-	-
Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1 + 2).	279 755	309 707

3.1.2. Сведения о кредиторской задолженности общества (по данным бухгалтерского баланса за 2024 год /в тыс. руб./).

Показатель.	На начало года.	На конец года.
1. Долгосрочные заёмные средства.		
2. Краткосрочные заёмные средства.	-	-
3. Кредиторская задолженность, в т. ч.:	23 479	26 512
3.1. Поставщики и подрядчики.	4 411	2 074
3.2. Векселя к уплате.	-	-
3.3. По оплате труда.	-	-
3.4. Перед гос. внебюджетными фондами.	-	-
3.5. Задолженность перед дочерними и зависимыми обществами.	-	-
3.6. Задолженность перед бюджетом.	16 126	21 966
3.7. Авансы полученные.	1 973	2472
3.8. Прочие кредиторы.	969	
4. Прочие краткосрочные обязательства.	-	
5. Общая сумма кредиторской задолженности (стр. 1 + 2 + 3).	23 479	26512

Показатели годового баланса за 2024 год.

Валюта баланса по состоянию на 01 января 2025 года составила**: 347 643 тыс. руб.,** в том числе:

1. По разделам актива.

- Внеоборотные активы - 28 207 тыс. руб..
- Оборотные активы - 319 436 тыс. руб..

2. По разделам пассива.

- Капиталы и резервы - 314 885 тыс. руб..
- Краткосрочные пассивы - 27 602 тыс. руб..

- Долгосрочные пассивы - 5 157 тыс. руб..

3.2. Финансовые показатели деятельности общества за отчётный год /в тыс. руб./:

Показатель.	Код стр. по форме 2.	За отчётный период.
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей).	2110	143 719
Себестоимость реализации товаров, продукции, работ и услуг.	2120	97 056
Коммерческие расходы.	2130	-
Управленческие расходы.	2140	-
Прибыль (убыток) от реализации (строки /2110-2120-2130-2140/).	2100	46 663
Доходы от участия в других организациях.	2310	-
Проценты к получению.	2320	-
Проценты к уплате.	2330	-
Прочие операционные доходы.	2340	72
Прочие операционные расходы.	2350	5 951
Прибыль (убыток) отчётного года.	2300	40 742
Отложенные налоговые активы.	-	-
Отложенные налоговые обязательства.	-	-
Текущий налог на прибыль.	2411	9 302
Расходы после налогообложения.		
ИТОГО. Совокупный финансовый результат	2500	31 482

3.3. Сведения о расходах, финансируемых за счёт прибыли отчётного года:

1. Материальная помощь - 143 тыс. руб..
2. Дополнительные отпуска по коллективному договору - 605 тыс. руб..
3. Содержание столовой -
4. Премии к юбилею и праздникам - 1 822 тыс. руб..
5. Медицинское обслуживание сотрудников -
6. Погашение задолженности по налогам за предыдущий период - 1 853, 3 тыс. руб..
7. Прочие расходы 364 тыс. руб..
8. Списание просроченной задолженности - 150 тыс. руб..
9. Талоны на обеды сотрудникам - 1 015 тыс. руб..

ИТОГО: **- 5 952 тыс. руб..**

3.4. Распределение прибылей и убытков /в тыс. руб./.

Статьи расходования.	Размер средств.
Чистая прибыль к распределению, всего.	31 482
Резерв прибыли на финансирование расходов 2025 года.	31 485
Дивиденд на одну привилегированную акцию типа А.	-
Количество привилегированных акций /в шт./.	-
Подлежит распределению между акционерами в виде дивидендов по привилегированным акциям.	-
Дивиденд на одну обыкновенную акцию.	-
Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении /в шт./.	4 514 879.
Подлежит распределению между акционерами в виде дивидендов по обыкновенным акциям.	-
Всего подлежит распределению между акционерами в виде дивидендов.	-

Сведения о резервном фонде общества.

В отчётном году резервный фонд создан на оплату отпусков сотрудникам в размере 1 090 тыс. руб..

3.5. Сведения о размере чистых активов общества /в тыс. руб./.

Показатель.	31.12.22.	31.12.23.	31.12.24
1. Сумма чистых активов.	266 317	283 403	314885
2. Уставный капитал.	181	181	181
3. Резервный фонд.	-	-	1090
4. Отношение чистых активов к уставному капиталу.	1 471, 4	1 565, 8	1739,7
5. Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда (стр.1 /стр. 2 + стр. 3/).	1 471, 4	1 565, 8	247,7

Чистые активы общества на конец финансового года составили 314 885 тыс. руб.. За отчётный период они увеличились на 31 482 тыс. руб. или на 11 процентов.

3.6. Социальные показатели.

Показатели.	За 2023 год.	За 2024 год.
1. Среднесписочная численность работников /в чел./.	35	33
2. Затраты на оплату труда /в тыс. руб./.	18 490	20 129
3. Отчисления во внебюджетные фонды по всем основаниям /в тыс. руб./:	5 497	6 086
4. Средняя заработная плата работников /в руб./.	44 023	50
5. Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам совета директоров /в тыс. руб./.	Не выплачи-вались	Не выплачи-вались

3.7. Сведения об изменении капитала /в тыс. руб./.

По состоянию на 01 января 2025 года.

Уставный капитал.	Добавочный капитал.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	Итого.
181	43 210	240 012	283 403

За 2024 год изменения капитала.

Уставный капитал.	Добавочный капитал.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	Итого.
-	-	31 482	31 482

По состоянию на 31 декабря 2024 года.

Уставный капитал.	Добавочный капитал.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	Итого.
181	43 210	271 494	314 885

3.8. Сведения о движении денежных средств /в тыс. руб./.

Наименование показателя.	Код строки.	За 2024 год.
Поступления – всего.	4110	151 050
В т. ч. от продажи продукции, товаров, работ и услуг.	4111	130 509
Прочие поступления.	4119	20 541
Платежи – всего.	4120	138 716
В т.ч. поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги.	4121	67 011
В связи с оплатой труда работников.	4122	16 526
Налоговые платежи	4124	49 508
Прочие платежи.	4129	5671
Сальдо денежных потоков от текущих операций.	4100	12 334
Денежные потоки от инвестиционных операций, возврата, предоставленных займов.	4213	-
Предоставленные займы.	4223	9438
Денежные потоки от финансовых операций поступлений кредитов.	-	-
Платежи – всего.	4320	-
Прочие платежи.	4329	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций.	4300	-
Сальдо денежных потоков за отчётный период.	4400	2896

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчётного периода.	4450	644
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчётного периода.	4500	3561
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.	4490	21

4. КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ.

4.1. Уставный капитал на 01 января 2025 года.

Вид ценных бумаг.	Размещённые акции.		В том числе.	
	Количество /в шт./.	Сумма по номиналу /в руб./.	Полностью оплаченные акции /в шт./.	Частично опла-ченные акции по номиналу /в руб./.
1. Обыкновенные акции, в т. ч.	4 514 879	180 595	4 514 879	
1.1. Зачисленные на баланс.	4 514 879	180 595	4 514 879	-
2. Привилегированные акции типа А, в т. ч.	-	-	-	-
2.1. Зачисленные на баланс.	-	-	-	-

Не полностью оплаченных размещенных акций у общества нет. Уставный капитал оплачен полностью.

4.2. Количество акций, на которые начисляются дивиденды.

Вид ценной бумаги.	Размещенные акции.	В том числе.	
		Зачисленные на баланс.	Находящиеся в обращении (ст. 2 - 3).
1	2	3	4
1. Обыкновенные акции.	-	-	-

4.3. Динамика дивидендных выплат по акциям общества.

Вид ценной бумаги	За 2022 год.		За 2023 год.		За 2024 год.	
	Сумма /в руб./.	Процент к номиналу	Сумма /в руб./.	Процент к номиналу.	Сумма /в руб./.	Процент к номиналу.
1. Обыкновенная акция.	-	-	-	-	-	-

4.4. Информация о проведении внеочередных общих собраний акционеров за отчётный год: внеочередные собрания не проводились.

4.5. Состав совета директоров АО «ЦЕНТРКНИГА» в 2024 году.

1. Орловская Ольга Николаевна (1948 г. р.; имеет образование средне-техническое /медицинское училище № 2 им. Клары Цеткин/; генеральный директор ООО «ЛЕТО-2» и ООО «САЛОН-ШТРИХ»; владеет 3 400 401 обыкновенной акцией общества, долей в уставном капитале общества - 75, 315 %).

2. Новрузов Эйюб Фуат оглы (1972 г. р.; имеет образование высшее /Финансово-экономический институт г. Санкт-Петербурга/; заместитель генерального директора АО «ЦЕНТРКНИГА»; владеет 797 701 акцией общества, долей в уставном капитале общества – 17, 668 %).

3. Орловский Денис Владимирович (1970 г. р.; образование среднее; генеральный директор АО «ЦЕНТРКНИГА», ООО «Фрегат» и ООО «Инбытцентр»; владеет 200 акциями общества (0, 004 %), долей в уставном капитале общества - 0, 004 %).

4. Антонова Светлана Константиновна (1967 г.р.; образование среднее /Московский книготорговый техникум/; начальник отдела кадров АО «ЦЕНТРКНИГА»; владеет 18 акциями общества, долей в уставном капитале общества - 0, 0003 %).

5. Утешева Ольга Евгеньевна (1973 г. р.; образование высшее /Государственная академия управления им. Орджоникидзе и Институт профессиональных бухгалтеров/; главный бухгалтер АО «ЦЕНТРКНИГА»; владеет 200 акциями общества, долей в уставном капитале общества - 0, 004 %).

4.6. Информация об исполнительных органах общества:

Генеральный директор - Орловский Денис Владимирович, 1970 г. р., образование среднее, доля в уставном капитале 0, 004 %, оклад в соответствии со штатным расписанием 110 000 рублей в месяц.

Информация о деятельности ревизионной комиссии общества:

Ревизионная комиссия не была избрана на годовом общем собрании акционеров, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

4.7. Изменение уставного капитала общества за отчётный год.

Уставный капитал за отчётный год не изменялся.

4.8. АО «ЦЕНТРКНИГА» в 2024 году не заключало крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления обществом предусмотрена действующим законодательством.

4.9. В обществе не утверждён кодекс корпоративного управления. Общество руководствуется в своей работе правилами внутреннего трудового распорядка, а также следует принципам и рекомендациям кодекса корпоративного управления.

4.10. Члены совета директоров не получают вознаграждений и компенсаций расходов за свою деятельность (за исключением, генерального директора, который является единоличным исполнительным органом управления общества).

Генеральный директор
АО «ЦЕНТРКНИГА» **Д.В. Орловский.**

Главный бухгалтер
АО «ЦЕНТРКНИГА» **О.Е. Утешева.**