

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Владимирского научно-производственного
акционерного общества «Владимирреставрация»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Владимирского научно-производственного акционерного общества «Владимирреставрация» (ОГРН: 1023303357010), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Владимирского научно-производственного акционерного общества «Владимирреставрация» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодексом СМСЭБ) в отношении требований независимости, применимых к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций, и этическими требованиями, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций в Российской Федерации. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что ключевым вопросом аудита бухгалтерской отчетности Владимирского научно-производственного акционерного общества «Владимирреставрация» является выручка от продаж, в связи с существенной величиной выручки, так как этот показатель наиболее подвержен рискам существенного искажения из-за ошибок или недобросовестных действий.

Наши аудиторские процедуры включали: оценку последовательности применения учетной политики в области отражения выручки к разным источникам ее поступления; тестирование средств контроля в области отражения выручки; проверку своевременности отражения выручки путем тестирования выборки операций и сравнения дат передачи прав собственности с соответствующими датами отражения выручки; проверку наличия у общества прав на получение выручки и надлежащий порядок отражения выручки в соответствии с договорными обязательствами и учетной политикой в области отражения выручки; проверку остатков дебиторской задолженности. По результатам проведенных процедур мы не обнаружили каких-либо фактов, свидетельствующих о необходимости существенных корректировок в бухгалтерской отчетности.

Мы также оценили достаточность раскрытия информации о выручке от продаж в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Информация по признанию выручки раскрыта в разделе 3.12 письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства в отношении признания выручки от продаж в бухгалтерской отчетности надлежащей.

Ответственность руководства и членов Совета директоров, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо про-

чего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до членов Совета директоров, мы определяем вопрос, который были наиболее значимым для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевым вопросом аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, действующий от имени
аудиторской организации
на основании доверенности
№12/Аудит от 14.10.2025 г. _____ Шорохова Марина Леонидовна
ОРНЗ 22006109610

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение _____ Шорохова Марина Леонидовна
ОРНЗ 22006109610

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты»,
ОГРН 1027400579216,
644046, г.Омск, ул.Братская 19/2, офис 8П
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ: 11606074380

Дата аудиторского заключения:
«23» марта 2026 года

Приложение №2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация	Владимирское научно-производственное акционерное общество "Владимирреставрация"	по ОКПО	01510424
Идентификационный номер налогоплательщика	3329000514	ИНН	3329000514
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКФС	42
Адрес в пределах места нахождения	600000, Владимирская обл, Владимир г, Княгининская ул, дом № 6		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту — [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "НБК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7404031215
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027400579216

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению — [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров АО "Владимирреставрация"

Приложение №3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Владимирское научно-производственное акционерное общество "Владимирреставрация"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.[2]	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	13 108	17 703	17 577
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		13 108	14 179	13 060
	Права пользования активами		-	3 524	4 353
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	165
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 108	17 703	17 577
	II. Оборотные активы				
3.2	Запасы	1210	1 331	16 417	8 145
	в том числе: Сырье и материалы		13	17	31
	Незавершенное производство		1 318	16 400	8 114
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	13 601	15 733	8 921
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		1 471	2 992	2 400
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 361	10 939	4 864
	Сальдо по ЕНС		434	1 791	1 539
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		333	11	118
	Расходы будущих периодов		3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 799	31 512	56 821
	в том числе: Касса		5	4	5
	Расчетные счета		8 441	20 380	23 404
	Прочие специальные счета		42 353	11 128	33 412
	Прочие оборотные активы	1260	-	131	22
	в том числе: Расходы будущих периодов		-	131	22
	Итого по разделу II	1200	65 731	63 793	73 909
	БАЛАНС	1600	78 839	81 496	91 486

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.[2]	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.5	Уставный капитал[5]	1310	7	7	7
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[5]	1320	(-)	(-)	(-)
3.7	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	10 731	10 731	10 731
	в том числе: Переоценка основных средств		10 731	10 731	10 731
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
3.6	Резервный капитал	1360	300	300	300
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		300	300	300
3.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 092	13 886	13 677
	Итого капитал	1300	25 130	24 924	24 715
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	3 842	4 753
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	3 842	4 753
	Итого по разделу IV	1400	-	3 842	4 753
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.11	Кредиторская задолженность	1520	53 181	51 865	59 835
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 089	7 029	9 254
	Расчеты с покупателями и заказчиками		41 905	34 861	42 919
	Расчеты по налогам и сборам		1 434	4 543	4 335
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		191	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		912	1 551	1 268
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 605	2 867	1 206
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		44	24	56
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2	79	-
	Обязательство по аренде		-	911	797
3.11	Оценочные обязательства	1540	528	865	2 086
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	97
	Итого по разделу V	1500	53 709	52 730	62 018
	БАЛАНС	1700	78 839	81 496	91 486

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Киселев Е.А. (расшифровка подписи)

"26" февраля 2026 г.

Акционерное общество «Владимирреставрация» ОГРН 1033302000514 ИНН 3329000514 Владимирреставрация (АО «Владимирреставрация») г. Владимир

---

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение №4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация: Владимирское научно-производственное акционерное общество "Владимирреставрация"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
3.12	Выручка	2110	163 258	186 929
	в том числе: Ремонтно-реставрационные работы		147 425	155 592
	Проектные работы		13 698	30 238
	Археологические работы		2 129	1 097
3.13	Себестоимость продаж	2120	(138 317)	(156 435)
	в том числе: Ремонтно-реставрационные работы		(122 479)	(135 967)
	Проектные работы		(14 631)	(19 858)
	Археологические работы		(1 206)	(610)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 941	30 494
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.13	Управленческие расходы	2220	(20 423)	(20 716)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 518	9 778
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
3.14	Проценты к уплате	2330	(772)	(718)
	в том числе: Проценты к уплате		(772)	(718)
	Прочие доходы	2340	2 880	5 366
	в том числе: Сдача имущества в аренду или субаренду		1 524	1 956
	Права требования (пени к получению)		730	-
	Иная операционная деятельность		626	3 146
	Прочие расходы	2350	(985)	(8 627)
	в том числе: Сдача имущества в аренду или субаренду		(91)	(326)
	Отчисления в оценочные резервы		(420)	(2 989)
	Права требования(штрафы, пени по договорам)		(337)	(4 263)
	Иная операционная деятельность		(138)	(725)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 641	5 799
	Налог на прибыль организаций	2410	(5 221)	(5 387)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(5 221)	(5 387)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	420	412

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	420	412
3.15	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	60.84	59.69
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Кислов В.А.
(расшифровка подписи)

"26" февраля 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение №6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация Владимирское научно-производственное акционерное общество "Владимирреставрация"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.[3]	3100	7	(-)	10 731	-	300	13 677	24 715
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г.[3] после корректировки	3101	7	(-)	10 731	-	300	13 677	24 715

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.[4] Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	412	412
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(65)	(65)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(138)	(138)
	На 31 декабря 2024 г.[5]	3250	7	(-)	10 731	-	300	13 886	24 924
	На 31 декабря 2024 г.[6]	3200	7	(-)	10 731	-	300	13 886	24 924
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.[6] после корректировки	3201	7	(-)	10 731	-	300	13 886	24 924

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.[7] Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	420	420
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
3.8	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(144)	(144)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(70)	(70)
	На 31 декабря 2025 г.[8]	3300	7	(-)	10 731	-	300	14 092	25 130

Генеральный директор _____ Кислов В.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"26" февраля 2026 г.

Акционерное общество "Владимирское научно-производственное предприятие по реставрации" ОГРН 1023303357010 * ИНН 3329005514 Владимирреставрация (АО "Владимирреставрация" * г.Владимир * "Владимирреставрация")

---

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Приложение №7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация: Владимирское научно-производственное акционерное общество "Владимирреставрация"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	174 019	175 370
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	172 422	173 422
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 568	1 948
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	29	-
	Платежи - всего	4120	(154 615)	(200 589)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(93 269)	(142 469)
3.16	в связи с оплатой труда работников	4122	(51 610)	(46 506)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(56)
	налога на прибыль организаций	4124	(7 988)	(6 792)
3.16	прочие платежи	4129	(1 748)	(4 766)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 404	(25 219)

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(-)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Платежи - всего	4320	(117)	(90)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(117)	(90)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(117)	(90)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	19 287	(25 309)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	31 512	56 821
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	50 799	31 512
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Кислов В.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
"26" февраля 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Владимирского научно-производственного акционерного общества «Владимирреставрация» за 2025 год

Настоящие сведения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Владимирреставрация» (Далее «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации. При составлении отчетности использован принцип непрерывности деятельности, суммы в отчетности представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели указываются в круглых скобках.

1. Общие сведения

Акционерное общество «Владимирреставрация» создано в результате приватизации государственного предприятия в 1992 году в соответствии с утвержденным планом приватизации.

АО «Владимирреставрация» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 10 по Владимирской области26 декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1023303357010, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 33 № 000246708

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3329000514

Код причины постановки на учет (КПП): 332901001

Полное фирменное наименование юридического лица:

Владимирское научно-производственное акционерное общество «Владимирреставрация».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «Владимирреставрация».

Адрес (место нахождения) юридического лица:
Юридический адрес: РФ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Княгининская, 6
Почтовый адрес: 600000, г. Владимир, ул. Княгининская, 6
Телефон: (4922) 32-20-42;

Органами управления АО «Владимирреставрация» являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Исполнительный орган АО - генеральный директор Кислов В.А., избранный годовым Общим собранием акционеров 29.06.2021 (Приказ о назначении №10-К от 30.06.2021)
Наблюдательный орган – Совет директоров, состоящий из 7 членов, избранных Общим собранием акционеров:

Члены Совета директоров 2024	Члены Совета директоров 2025	Основание участия
Гуреев Олег Николаевич	Гуреев Олег Николаевич	Председатель Совета директоров
Иванова Светлана Валерьевна	Иванова Светлана Валерьевна	Член Совета директоров
Болтаева Маргарита Викторовна	Болтаева Маргарита Викторовна	Член Совета директоров
Куликова Елена Юрьевна	Куликова Елена Юрьевна	Член Совета директоров
Кислов Владимир Алексеевич	Кислов Владимир Алексеевич	Член Совета директоров

Рассадин Борис Ильич	Рассадин Борис Ильич	Член Совета директоров
Чаев Станислав Евгеньевич	Жуков Андрей Александрович	Член Совета директоров

Акционерный капитал

Уставный капитал АО «Владимирреставрация» (далее – Общество) составляет 6898,00 (Шесть тысяч восемьсот девяноста восемь) рублей.

Обществом размещены обыкновенные бездокументарные акции в количестве 6898,00 (Шесть тысяч восемьсот девяноста восемь) штуки номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Структура акционерного капитала

Наименование организации	Ед.изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	шт.	6898	0	6898	100%
в том числе:					
Владимирская область в лице Министерство имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области	шт.			3380	48,999710%
Физические лица	шт.			3518	51,00029%

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров.

Решением Совета директоров Общества утвержден Регистратор –Филиал АО «Профессиональный регистрационный центр», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества.

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Ревизионная комиссия:

является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений аппарата управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества;

Действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров Общества;

При осуществлении своей деятельности независимо от должностных лиц органов управления Общества и должностных лиц структурных подразделений аппарата управления Общества;

В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, и другими внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием акционеров Общества.

Члены ревизионной комиссии в 2024 году	Члены ревизионной комиссии в 2025 году
Гоголева Галина Алексеевна	Гоголева Галина Алексеевна
Толмаче Александр Николаевич	Толмаче Александр Николаевич
Герасимова Светлана Вячеславовна	Герасимова Светлана Вячеславовна

Сведения об аудиторе

В соответствии со ст. 5 закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ Общество подлежит обязательному аудиту, так как владельцами более 25% акций Общества является Субъект РФ.

В 2025 году по итогам конкурсных процедур заключен договор №0428000001125000001 от 23.06.2025 (Дополнительное соглашение от 20.11.2025) с ООО «Налоговые и бухгалтерские консультанты». Сумма договора на оказание аудиторских услуг 60000.00(Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) руб., в т.ч. НДС 5%

Полное фирменное наименование Аудиторской фирмы:

Общество с ограниченной ответственностью "Налоговые и бухгалтерские консультанты";

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «НБК»;

Место нахождения: 644046, г.Омск, ул.Братская 19/2, оф.8П

АО «Владимирреставрация» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

-реставрационные;
-живопись на памятниках истории и культуры;
-ремонтные;
-проектные;
-археологические;
-строительный, авторский, технический контроль.

Общество имеет лицензию на все виды деятельности, подлежащих лицензированию.

Списочная численность работников:

на 31 декабря 2025г. составила 46 человек; на 31 декабря 2024 – 50 человек.

2.Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Учетная политика по бухгалтерскому учету акционерного общества «Владимирреставрация» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 189 от 30.12.2019 г с изм. от 30.12.20 №188, от 30.12.21 №169 , от 30.12.2022 №138, от 29.12.2023 №96, от 28.12.2024 №93 разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

• продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

• обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

• обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

• обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Представленная бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты, либо существует разумная уверенность, что в течение последующих 12 месяц задолженность будет погашена. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Нематериальные активы

Общество применяет ФСБУ14/2022 по учету НМА. К НМА относятся активы:

- Актив не имеет материально-вещественной формы, но может быть идентифицирован.

- Актив предназначен для использования в деятельности более 12 месяцев или более длительного операционного цикла.

- Актив способен приносить экономические выгоды в будущем.
- У организации есть исключительно право на актив и неисключительное—по лицензионному договору или иным разрешительным документам.

- Организация может ограничить доступ иных лиц к активу.

- Лимит стоимости – более 100 000 руб.

По всем объектам НМА амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденного приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 года № 204н.

1. Авансы, предоплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капвложений (пп. "г" п. 23 ФСБУ 26/2020) отсутствуют.
2. Решение о неприменении ФСБУ 6/2020 в отношении малоценных ОС: Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.
3. Элементы амортизации ОС и их изменения (пп. "н" п. 45 ФСБУ 6/2020): в виду отсутствия обстоятельств, повлекших за собой изменение срока полезного использования, ликвидационной стоимости и способа начисления амортизации, элементы амортизации

ОС на конец 2024 остались неизменными. По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

4. Способы оценки ОС (пп. "м" п. 45 ФСБУ 6/2020): Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных затрат. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Группа объектов основных средств «земельные участки» отражена по переоцененной стоимости.

Переоценка основных средств в 2025 году не проводилась.

Резерв на ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в составе прочих расходов в том периоде, когда эти расходы были произведены.

Общество имеет в собственности здание, часть которого сдается в аренду. Так как часть объекта недвижимость, сдаваемого в аренду, меньше части, используемой для собственных нужд, и представляет собой единый инвентарный объект принято решение не выделять его в отдельную группу – инвестиционная недвижимость.

Учет аренды

Общество применяет ФСБУ 25/2020, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2018 г. N 208н., в отношении договора аренды недвижимого имущества №1 от 01.04.2019 сроком на 10 лет.

01.01.2025годабыл произведен пересчет стоимости ППА и ОА в связи с увеличением стоимости арендных платежей. В качестве процентной ставки принята ставка 18% (ставка ЦБ на 01.01.2025)Суммы налога на добавленную стоимость учитываются обособлено в составе прочих расходов.

По окончании отчетного периода администрацией Общества принято решение о расторжении договора аренды в связи с увеличившейся нагрузкой на производство. Продление договора аренды было признано экономически нецелесообразным. В связи с этим 31.12.2025 произведено списание остатков по счетам ППА и ОА.

Материально – производственные запасы

Общество применяет ФСБУ 5/2019, утвержденного приказом Минфина РФ от 15ноября 2019 г. N 180нв отношении запасов.

Запасами признаются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности.

Общество не проверяет на обесценение незавершенное производство в части работ, по которым уже заключен основной договор с заказчиком. По прочему незавершенному производству проверка на обесценение производится по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с учетной политикой АО по фактическим затратам на приобретение.

В связи с тем, что фактические затраты на приобретение запасов не превышают стоимость продажи, так как оборачиваемость запасов менее месяца, резерв под обесценение запасов в 2025 году не создавался.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету со сроком обращения более 12 месяцев, но не более 100000 рублей за единицу списываются в бухгалтерском учете единовременно, с последующим учетом на забалансовом счете.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами или иными документами, из которых прямо следует цена сделки, между АО «Владимирреставрация» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

В АО создан резервный капитал (образованный в соответствии с законодательством об АО и внутренними документами), предельная величина которого не должна превышать 300000 рублей. Увеличение резервного капитала производится за счет отчислений из чистой прибыли в размере 5%.

Резервный капитал достиг предельного уровня в 2018 году.

Займы и кредиты

Учет займов и кредитов Общество ведет в соответствии с ПБУ 15/08 «Учет по займам и кредитам» , утвержденным Приказом Минфина РФ 06.10.2008 №107н. Аналитический учет ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим заимодавцам, договорам.

Начисление процентов по кредитам и займам производится в соответствии с условиями кредитных договоров с последующим отнесением на прочие расходы.

Резервы предстоящих расходов и оценочные обязательства

Общество создает резерв сомнительных долгов, в который включается дебиторская задолженность, которая не погашена в срок или с высокой долей вероятности не будет погашена

в сроки, установленные договором. Величина резерва определяется по каждому должнику в соответствии с алгоритмом расчета в программном продукте 1С.

В 2025 году в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Общество продолжает создавать резерв на оплату отпусков работникам. Оценочное обязательство рассчитывается ежеквартально по каждому сотруднику исходя из количества дней предполагаемого отпуска и суммы среднедневного заработка, рассчитанного за предыдущий отчетный период.

Корректировка величины резерва производится ежеквартально.

В связи с наличием в договорах на выполнение работ условия о предоставлении гарантийных обязательств на срок от 5 лет, АО «Владимирреставрация» в 2025 году продолжает использовать резерв на гарантийный ремонт объектов. Расчет производится исходя из норматива, рассчитанного как отношение затрат на гарантийный ремонт за последние три года к выручке по договорам, предусматривающим гарантийный ремонт за последние три года.

Корректировка величины резерва производится ежеквартально.

Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация имущества Общества проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» — утверждён приказом Минфина № 4н от 13.01.2023.

Цель инвентаризации — обеспечить достоверность бухгалтерских данных и годовой бухгалтерской отчётности. Для этого реальное наличие проверяемых объектов сопоставляют с бухгалтерскими регистрами. Результаты фиксируются в инвентаризационных описях. Годовая инвентаризация — полная обязательная проверка перед годовым отчетом. (п. 3, 18 ФСБУ 28/2023, п. 2 ст. 11 закона № 402-ФЗ от 06.12.2011).
Итоги инвентаризации отражаются в бухучёте на основании квалификации, утвержденной руководителем Общества.
Квалификация результатов инвентаризации — это определение:

- объектов в излишке;
- недостачи — утраченных и испорченных активов в пределах, сверх или при отсутствии норм естественной убыли;
- возможности использования / продажи повреждённых или испорченных активов;
- пересортицы;
- наличия оснований, чтобы возместить недостачу, признать дебиторскую задолженность безнадёжной или сомнительной, списать обязательства, доначислить / досписать другие объекты бухгалтерского учёта.

(п. 9 ФСБУ 28/2023).

Налоги и налогообложение

В 2025 году АО «Владимирреставрация» продолжает применять упрощенную систему налогообложения «Доходы».

Признание доходов

Доходы с целью исчисления налога признаются кассовым методом в момент поступления денежных средств на счет АО «Владимирреставрация» без подразделения на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Признание расходов

Общество применяет УСН с объектом налогообложения «Доходы», поэтому расходами, уменьшающими базу по упрощенному налогу, являются только уплаченные в течение отчетного периода взносы в СФР, но не более 50% от исчисленного налога с доходов.

Земельный и транспортный налог

В связи с отменой обязанностей по сдаче годовых деклараций по данным налогам, расчет авансовых платежей производится в порядке и сроках, установленных законодательством РФ.

Налог на добавленную стоимость

С 2025 года Общество признается плательщиком НДС. Учитывая специфику основной деятельности и исходя из экономической целесообразности, ставка НДС принята в размере 20%. Так как Общество имеет освобождение от НДС операций по ст.149 НК РФ, расчет налога производится с распределением между объектами облагаемыми и необлагаемыми НДС в законодательном порядке в соответствии с учетной политикой Общества.

Бухгалтерская отчетность

За 2025 год бухгалтерская отчётность сформирована с учётом требований стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»,утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н., по утвержденным приказом формам.

Состав бухгалтерской отчетности за 2025год включает в себя:

1. Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2025;
2. Отчет о финансовых результатах за 2025 год;
3. Отчет об изменения капитала за 2025 год;
4. Отчет о движении денежных средств за 2025 год;
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отдельным фактам хозяйственной деятельности.

С 2024 года АО «Владимирреставрация» применяет ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". В ходе анализа внеоборотных активов было выявлено отсутствие по качественным и стоимостным характеристикам объектов, признаваемых НМА в соответствии с новым стандартом.

3.1 Основные средства (статья 1150 Баланса) по составу, динамике:

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		перекласс-ификацию			
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоценная)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная)	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	20 652	(6 472)	-	-	-	(1 072)	-	-	-	-	-	20 652	(7 544)
	За 2024 г.	18 488	(5 429)	2 163	-	-	(1 044)	-	-	-	-	-	20 652	(6 472)
в том числе: Здания	За 2025 г.	4 734	(3 856)	-	-	-	(193)	-	-	-	-	-	4 734	(4 049)
	За 2024 г.	4 734	(3 702)	-	-	-	(153)	-	-	-	-	-	4 734	(3 856)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	322	-	-	-	-	(46)	-	-	-	-	-	322	(46)
	За 2024 г.	-	-	322	-	-	-	-	-	-	-	-	322	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	101	-	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-	101	(34)
	За 2024 г.	-	-	101	-	-	-	-	-	-	-	-	101	-
Транспортные средства	За 2025 г.	4 593	(2 617)	-	-	-	(839)	-	-	-	-	-	4 593	(3 457)
	За 2024 г.	2 858	(1 727)	1 741	-	-	(891)	-	-	-	-	-	4 593	(2 617)
Земельные участки	За 2025 г.	10 897	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 897	-
	За 2024 г.	10 897	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 897	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоценная)	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоценная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	6 011	(2 487)	-	(3 787)	-	264	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 011	(1 658)	-	-	-	(829)	-	-	-	6 011	(2 487)
в том числе: Здания	За 2025 г.	6 011	(2 487)	-	(3 787)	-	264	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 011	(1 658)	-	-	-	(829)	-	-	-	6 011	(2 487)
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	6 011	(2 487)	-	(3 787)	-	264	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 011	(1 658)	-	-	-	(829)	-	-	-	6 011	(2 487)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря	На 31 декабря
Амортизируемые основные средства - всего	2 210	6 606	6 515
в том числе: Здания	725	878	1 031
Машины и оборудование (кроме офисного)	276	322	-
Офисное оборудование	67	101	-
Транспортные средства	1 142	1 931	1 131
Другие виды основных средств	-	3 524	4 353
Неамортизируемые основные средства - всего	10 697	10 897	10 897
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	10 697	10 697	10 897

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря	На 31 декабря
Основные средства, принятые для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	165	-	1 996	-	-	(2 153)	-	-
в том числе: Оборудование, комплектующие, расходники	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	165	-	157	-	-	(322)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 741	-	-	(1 741)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с ФСБУ 6/2020 в ходе годовой инвентаризации основные средства были проверены на предмет обесценения. В ходе проверки было выявлено, что в Обществе стоимость ОС не уменьшилась из-за снижения его ценности и балансовая стоимость ОС не превышает сумму, которую можно получить при их использовании или продаже.

Обществом в ходе годовой инвентаризации была проведена проверка элементов амортизации объектов основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) в соответствии с требованиями п. 37 ФСБУ 6/2020 По результатам проверки принято решение оставить без изменений соответствующие элементы амортизации, в связи с отсутствием изменения условий использования объекта (режима эксплуатации, способа использования), новой информации в отношении существующего положения дел в организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств.

3.2 Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесцен	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоим	резерв под обесценение
					фактическая	резерв под обесценение		фактическая	резерв под обесценени		
Запасы - всего	За 2025 г.	16 417	-	123 187	(138 253)	-	-	X	X	1 331	-
	За 2024 г.	8 145	-	165 622	(157 349)	-	-	X	X	16 417	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	17	-	22 324	(206)	-	-	(22 122)	-	13	-
	За 2024 г.	31	-	28 978	(1 386)	-	-	(27 603)	-	17	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	16 400	-	100 843	(138 047)	-	-	22 122	-	1 318	-
	За 2024 г.	8 114	-	138 648	(155 963)	-	-	27 603	-	16 400	-

ісы, в отношении которых имеются ограничения имуществени

Наименование показателя	На 31 декабр	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

На 31.12.2025 произведена проверка незавершенного производства на обесценение. По результатам проверки не выявлены факты и обстоятельства, свидетельствующие о вероятности продажи работ, являющихся результатом НЗП, ниже их себестоимости.

На 31.12.2025 проведена проверка на обесценение материальных запасов. В связи с тем, что фактические затраты на приобретение запасов не превышают стоимость продажи, так как оборачиваемость запасов менее месяца, не выявлено фактов обесценения запасов. Резерв под обесценение запасов в 2025 году не создавался.

3.3 Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	16 634	(901)	13 303	-	(15 134)	-	(189)	-	13 713	(112)
	За 2024 г.	9 111	(190)	12 513	-	(5 439)	-	(262)	-	16 634	(901)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 939	-	11 314	-	(10 892)	-	-	-	11 361	-
	За 2024 г.	4 864	-	10 219	-	(4 144)	-	-	-	10 939	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 779	(787)	1 552	-	(2 886)	-	(187)	-	1 471	-
	За 2024 г.	2 588	(188)	1 310	-	(716)	-	(2)	-	3 779	(787)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	125	(114)	434	-	-	-	(2)	-	445	(112)
	За 2024 г.	121	(2)	731	-	(579)	-	(260)	-	125	(114)
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 791	-	-	-	(1 356)	-	-	-	434	-
	За 2024 г.	1 539	-	252	-	-	-	-	-	1 791	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	16 634	(901)	13 303	-	(15 134)	-	(189)	X	13 713	(112)
	За 2024 г.	9 111	(190)	12 513	-	(5 439)	-	(262)	X	16 634	(901)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

По строке 1232 раздела II бухгалтерского баланса отражена сумма дебиторской задолженности с подрядчиками и поставщиками выплаты авансов поставщикам материалов и поставщикам услуг для завершения работ по государственным контрактам.
Сумма дебиторской задолженности откорректирована на величину резерва по сомнительным долгам в размере 112 тыс. руб.
Дебиторская задолженность по строке «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» связана с выплатой авансов поставщику на изготовление столярных изделий – 4 295 тыс. руб. и субподрядчику на производство работ по крыше и фасадам – 4 663 тыс. руб. по действующему контракту.

3.4 Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса)

Динамика и структура денежных потоков представлена в Отчете о движении денежных средств.
По строке 1253 Бухгалтерского баланса отражен остаток по 50 %-ому авансу на специальном счете, открытом в органах федерального казначейства для проведения операций по заключенному государственному контракту с казначейским сопровождением.

3.5 Уставный капитал (статья 1310Бухгалтерского баланса)

Акции Эмитента на фондовых рынках и за пределами Российской Федерации не обращаются.

Расчет стоимости чистых актив на 31.12.2025 (в тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	I. Внеоборотные активы	13 108	17 703
2	II. Оборотные активы	65 731	63 793
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-
4	**Итого активы, принимаемые к расчету***	**78 839**	**63 793**
5	IV. Долгосрочные обязательства		3 842
6	V. Краткосрочные обязательства	53 709	52 730

7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-	-
8	Итого обязательства, принимаемые к расчету**	53 709	56 572
9	Чистые активы***	25 130	24 924

* Активы принимаются к расчету за исключением задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3).

** Обязательства принимаются к расчету за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (стр. 5 + стр. 6 + стр. 7).

*** Определение стоимости чистых активов выполнено в соответствии с приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации (стр. 4) и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (стр. 8).

3.6 Резервный капитал (статья 1360 Бухгалтерского баланса)

Сформирован в соответствии с законодательством об акционерных обществах в размере 300 тыс. руб. Предельная сумма утверждена Уставом Общества.

3.7 Переоценка внеоборотных активов (строка 1340 Бухгалтерского баланса)

По строке отражена сумма дооценки основных средств по группе «Земельные участки», проведенной в 2021 году на основании отчета независимого оценщика.

3.8 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (статья 1370 Бухгалтерского баланса)

В 2025 году чистая прибыль по итогам 2024 года была использована следующим образом, согласно распределению прибыли годовым общим собранием акционеров от 30.06.2025:

Выплаты секретарю Совета директоров – 70 тыс. руб.

Дивиденды за 2024 г. – 144 111,21руб.

Распределение прибыли 2025года подлежит утверждению на годовом общем собрании акционеров Общества, которое должно состояться в июне 2026 года:

Чистаяприбыль отчетного периода составила420тыс. руб.

Прибыль до налогообложения составила 5 641 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года АО «Владимирреставрация» выкупленных собственных акций не имеет.

3.9 Заемные средства(Строка 1410бухгалтерскогобаланса)

В 2025 году Общество не заключало кредитных договоров, не пользовалось заемными средствами.

3.10 Прочие долгосрочные обязательства (Строка 1450бухгалтерскогобаланса)

В 2024 году по строке «Прочие долгосрочные обязательства» отражалась задолженность по арендным обязательствам на период 2026-2029 гг. В связи с принятием решения о расторжении договора аренды на 31.12.2025 обязательства были погашены в соответствии с правилами бухгалтерского учета.

3.11 Кредиторская задолженность (Строка 1520бухгалтерскогобаланса) и Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 842	-	-	(3 842)	-	-	-
	За 2024 г.	4 753	-	-	(911)	-	-	3 842
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	3 842	-	-	(3 842)	-	-	-
	За 2024 г.	4 753	-	-	(911)	-	-	3 842
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	56 731	47 036	337	(50 017)	-	-	53 181
	За 2024 г.	59 932	50 560	4 223	(62 850)	-	-	51 865
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7 029	6 899	313	(7 152)	-	-	7 089
	За 2024 г.	9 254	6 730	-	(8 955)	-	-	7 029
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	34 861	39 916	-	(32 872)	-	-	41 905
	За 2024 г.	42 919	34 861	-	(42 919)	-	-	34 861
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	79	83	24	(184)	-	-	2
	За 2024 г.	-	79	4 223	(4 223)	-	-	79
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	911	-	-	(911)	-	-	-
	За 2024 г.	894	911	-	(894)	-	-	911
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4 543	-	-	(3 109)	-	-	1 434
	За 2024 г.	4 335	1 602	-	(1 394)	-	-	4 543
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	191	-	-	-	-	191
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 551	-	-	(640)	-	-	912
	За 2024 г.	1 268	4 492	-	(4 209)	-	-	1 551
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	2 867	159	-	(1 421)	-	-	1 605
	За 2024 г.	1 206	1 885	-	(223)	-	-	2 867
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	За 2025 г.	24	20	-	-	-	-	44
	За 2024 г.	56	-	-	(33)	-	-	24
Итого	За 2025 г.	60 573	47 036	337	(53 859)	-	X	53 181
	За 2024 г.	64 685	50 560	4 223	(63 761)	-	X	55 707

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательст

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточна	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	865	5 320	5 002	654	528
	За 2024 г.	2 086	6 085	4 161	3 146	865
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	86	4 246	4 027	-	305
	За 2024 г.	176	3 475	3 564	-	86
Резерв на гарантийный ремонт объектов	За 2025 г.	779	1 074	975	654	223
	За 2024 г.	1 911	2 610	597	3 146	779

Резерв ежегодных отпусков включает в себя показатели (в тыс. руб):

	2025	2024
Оценочные обязательства по вознаграждениям	233	66
Оценочные обязательства по страховым взносам	72	20

Задолженность включает в себя текущие начисления налогу УСН за 4 квартал 2025 года, по взносам в СФР, по оплате труда, по НДС за 4 квартал 2025 года, авансы от заказчиков по переходящим договорам и задолженность перед подрядчиками за выполненные работы. Большая доля кредиторской задолженности перед подрядчиками и поставщиками связана с особенностями финансирования за выполненные работы, которое производится в последних числах отчетного года. По строке 1450 отражена долгосрочная кредиторская задолженность, отражающая сумму долгосрочных обязательств по аренде на начало 2025 согласно ФСБУ 25/2018 – 3 842 тыс. руб., которая была погашена в связи с расторжением долгосрочного договора аренды.

В 2025 году резерв под обесценение материальных ценностей не создавался в связи с тем, что строительные материалы, оборудование и прочие ценности приобретаются согласно сметным нормам по заключенным договорам с последующим полным списанием.

3.12 Доходы по обычным видам деятельности (Выручка, строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс.руб представлена в отчетности в развернутом виде.

Состав доходов	2025 год	2024 год
Ремонтно-реставрационные, общестроительные работы	147 425	155 592
Проектные работы	13 698	30 238
Археологические работы	2 129	1 097
ИТОГО:	**163 258**	**186 927**

3.13 Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат)(Себестоимость, Управленческие расходы строки 2120, 2220 Отчета о финансовых результатах)

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	93 521	135 660
Затраты на оплату труда	37 726	35 980
Отчисления на социальные нужды	11 569	11 055
Амортизация	808	982
Прочие затраты	-	1 780
Итого по элементам	148 708	185 437
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	15 086	(8 286)
Итого расходы по обычным видам деятельности	158 740	177 151

3.14 По строке 2330 Отчета о финансовых результатах отражены проценты, начисленные на арендные обязательства в 2025 году.

Состав прочих доходов и расходов полностью приведен в отчете о финансовых результатах в свернутом виде согласно п. 28 ФСБУ 4/2023 (по связанным доходам и расходам).

3.15 Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2025 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета. Налог, исчисляемый при применении упрощенной системы налогообложения, уменьшает сумму прибыли до налогообложения.

Базовая прибыль на акцию составила 60руб. 84 коп.

3.16 Отчет о движение денежных средств:

Показатели раздела денежные потоки от текущих операций сформированы за минусом НДС.

По строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда» отражены, в том числе, суммы НДФЛ и суммы страховых взносов.

В соответствии с п. 16 ПБУ 23/2011 отражение косвенных налогов в отчете производится в свернутом виде по строке 4129 «Прочие платежи» в сумме 1748 тыс.руб.

4. Условные факты хозяйственной деятельности

На 31 декабря 2025 года резерв предстоящих расходов на гарантийный ремонт объектов образован в соответствии с учетной политикой.
Общество по состоянию на 31 декабря 2025 не участвует в судебных разбирательствах в качестве ответчика.

Иные условные факты хозяйственной деятельности Общества по состоянию на 31 декабря 2025 отсутствуют.

5. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2025 году не производились.

6. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» АО «Владимирреставрация» представляет соответствующую информацию по состоянию на 31.12.2025 года:

Бенефициарный владелец отсутствует.

п/п	Полное фирменное наименование организации или фамилия, имя, отчество физ. лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание участия	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Размер участия в обществах, руб.
	2	3	4	5	6
	Гуреев Олег Николаевич	г. Владимир	Лицо является председателем Совета директоров акционерного общества	-	-
	Иванова Светлана Валерьевна	г. Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
	Болтаева Маргарита Викторовна	г. Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
	Куликова Елена Юрьевна	г. Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
	Кислов Владимир Алексеевич	г. Владимир	Лицо осуществляет полномочия единоличного	3,46	239

			исполнительного органа акционерного общества Лицо является членом Совета директоров акционерного общества		
	Рассадин Борис Ильич	г. Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	13,77	950
	Жуков Андрей Александрович	г.Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
	Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области	г. Владимир, ул. Б. Московская, д. 68	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций	49,00	3380

Состав Совета директоров в 2024 году:

п/п	Полное фирменное наименование организации или фамилия, имя, отчество физ. лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание участия	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Размер участия в обществах, руб.
	2	3	4	5	6
	Гуреев Олег Николаевич	г. Владимир	Лицо является председателем Совета директоров акционерного общества	-	-
	Иванова Светлана Валерьевна	г. Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
	Болтаева Маргарита Викторовна	г. Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
	Куликова Елена Юрьевна	г. Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
	Кислов Владимир Алексеевич	г. Владимир	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	3,46	239
	Рассадин Борис Ильич	г. Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	13,77	950
	Чаев Станислав Евгеньевич	г.Владимир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	-
	Министерство имущественных и земельных отношений	г. Владимир, ул. Б. Московская, д. 68	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций	49,00	3380

	Владимирской области				

Операции со связанными сторонами в 2024, 2025 годах не осуществлялись.

Информация по группе «Основной управленческий персонал»

№ п/п	Виды выплат	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс. руб.)
1	Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:		
	оплата труда за отчетный период	2 458	2 131
	отчисления с ФОТ за отчетный период	833	706
	ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	239	210
2	Долгосрочные вознаграждения	-	-

7. Непрерывность деятельности

Общество в ближайшем будущем будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Существуют экономические, финансовые и технологические риски, связанные с деятельностью Общества. Указанные риски могут существенно повлиять на операционную деятельность, активы, ликвидность, инвестиционную деятельность Общества. Они определяются спецификой отрасли и деятельностью общества, политической и экономической ситуацией в стране и регионе.

Некоторые риски, которые не являются значимыми на данный момент, могут быть существенными в будущем. В целях минимизации рисков в обществе ведется постоянная работа по их выявлению и оценке.

Экономические риски:
АО в значительной мере подвержено воздействию экономических рисков в плане материально-технического снабжения, конкурентоспособности при участии в торгах и как следствие таких рисков - падение объемов выполненных работ, снижение ритмичности строительства, незавершение строительства.
Управление Обществом предпринимает все возможные меры по нивелированию данной группы рисков.

Финансовые риски:

Предприятие не подвержено рискам валютного и фондового рынка, не зависит от внешнего политического курса и конъюнктуры. Только рентабельность деятельности определяет рыночное положение Общества и его возможности развития.

В настоящее время внимание уделяется повышению качества договорной работы с контрагентами, по оценке их финансового положения, рисков неисполнения обязательств, во избежание неблагоприятного влияния данного фактора на результаты операционной деятельности Общества.

Правовые риски:

Правовые риски связаны, прежде всего, с возможными изменениями законодательства, регламентирующего деятельность Общества и условиями ведения хозяйственной деятельности. В качестве мер по управлению указанными выше рисками обществом осуществляется мониторинг изменений действующего законодательства.

Риски, связанные с деятельностью общества:

Риски, связанные исключительно с деятельностью Общества, незначительны.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

10. Информация об исправлении существенных ошибок прошлых лет

В 2025 году отсутствуют факты обнаружения и исправления существенных ошибок, относящихся к предшествующим отчетным периодам.

Генеральный директор _____ Кислов В.А.

Главный бухгалтер _____ Ломакина Е.В.

«26» февраля 2026 года