Закрытое акционерное общество

АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА

"ФЕДОРЕНКО"

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» за 2014 год

Адресат: **Акционерам ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»**

Аудируемое лицо:

Наименование:	Открытое акционерное общество **«Мордовская ипотечная корпорация»**
Место нахождения:	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 89
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – **серия 13 №000731962.** Дата записи в ЕГРЮЛ о создании юридического лица - 31.10.2002 г. **ОГРН 1021300979127**

Аудитор:

Наименование:	ЗАО Аудиторско-консультационная фирма «ФЕДОРЕНКО»
Место нахождения:	430005, г. Саранск, ул.Крупской, 20
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – **серия 13 №000733254.** Дата записи в ЕГРЮЛ о создании юридического лица - 20.11.2002 **ОГРН 1101326001820**
Участие в саморегулируемой организации аудиторов:	ЗАО АКФ «ФЕДОРЕНКО» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (ОРНЗ 11006000640).

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»** состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, стандартами аудиторской деятельности Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество». Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ АУДИТОРА

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность **ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»** отражает достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение на 31 декабря 2014 года, результаты финансово - хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

Директор
ЗАО Аудиторско-консультационная фирма "ФЕДОРЕНКО"



Р.А. Федоренко

Квалификационный аттестат аудитора
№ 06-000072

30 марта 2015 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация **Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"**	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество** /	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

430000, Мордовия Респ, Саранск г, Коммунистическая ул, дом № 89

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 319 588	1 397 472	1 856 104
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 867	2 972	3 112
	Финансовые вложения	1170	214 678	243 088	280 067
	Отложенные налоговые активы	1180	2 331	2 398	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 539 464	1 645 930	2 139 297
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	325 917	296 367	323 495
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 379	29 199	169 098
	Дебиторская задолженность	1230	503 787	404 681	384 761
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	389 476	139 951	263 962
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 949	181 938	8 559
	Прочие оборотные активы	1260	48 579	1 370	2 779
	Итого по разделу II	1200	1 359 087	1 053 507	1 152 655
	БАЛАНС	1600	2 898 551	2 699 437	3 291 952

ИФНС России по Ленинскому району г. Саранска принято «16» 03 2015 г.
Ф.И.О.: Солонина А.Г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 207 014	1 207 014	1 207 014
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	65 657	63 298	62 251
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 931	93 837	92 524
	Итого по разделу III	1300	1 364 602	1 364 149	1 361 789
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	523 393	445 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 063	23 218	23 780
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 063	546 611	469 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	434 901	370 851	768 157
	Кредиторская задолженность	1520	984 036	318 610	573 647
	Доходы будущих периодов	1530	93 349	98 617	118 333
	Оценочные обязательства	1540	-	-	46
	Прочие обязательства	1550	600	600	600
	Итого по разделу V	1500	1 512 886	788 677	1 460 783
	БАЛАНС	1700	2 898 551	2 699 437	3 291 952

Руководитель _____ (подпись) **Лушенков Сергей Валерьевич** (расшифровка подписи)

18 марта 2015 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2014 г.		за 2013 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	30 957		9 277	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	30 957		9 277	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2014 г.	5910	-	-	-	-
	за 2013 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2014 г.	5911	-	-	-	-
	за 2013 г.	5921	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014 г.	404 381	-	328 225	1 603	(211 859)	-	(18 563)	-	503 787	-
	5530	за 2013 г.	384 761	-	319 602	180	(300 163)	-	-	-	404 381	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014 г.	159 937	-	81 383	-	(33 463)	-	(176)	-	207 681	-
	5531	за 2013 г.	89 645	-	140 551	139	(70 398)	-	-	-	159 937	-
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	115 466	-	151 731	-	(68 037)	-	(17 407)	-	181 753	-
	5532	за 2013 г.	152 297	-	10 270	-	(47 102)	-	-	-	115 466	-
Прочая	5513	за 2014 г.	128 978	-	95 111	1 603	(110 359)	-	(981)	-	114 352	-
	5533	за 2013 г.	142 819	-	168 781	41	(182 663)	-	-	-	128 978	-
	5514	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014 г.	404 381	-	328 225	1 603	(211 859)	-	(18 563)	X	503 787	-
	5520	за 2013 г.	384 761	-	319 602	180	(300 163)	-	-	X	404 381	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	39 356	-	84 219	-	60 852	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	39 356	-	84 219	-	60 852	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	523 393	601 042	-	(789 940)	-	(334 495)	-
	5571	за 2013 г.	445 000	154 895	-	(77 102)	-	-	523 393
в том числе: кредиты	5552	за 2014 г.	523 393	601 042	-	(789 940)	-	(334 495)	-
	5572	за 2013 г.	445 600	154 895	-	(77 102)	-	-	523 393
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	689 461	1 286 676	80 568	(637 751)	(17)	-	1 418 937
	5580	за 2013 г.	1 341 803	643 233	129 496	(1 405 079)	(19 991)	-	689 461
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	271 335	70 856	-	(269 159)	(17)	-	73 015
	5581	за 2013 г.	178 258	255 513	-	(142 554)	(19 882)	-	271 335
авансы полученные	5562	за 2014 г.	16 941	272 284	-	(16 890)	-	-	272 335
	5582	за 2013 г.	8 651	16 941	-	(8 651)	-	-	16 941
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	922	6 185	171	(854)	-	-	6 424
	5583	за 2013 г.	2 109	46 716	-	(47 794)	(109)	-	922
кредиты	5564	за 2014 г.	370 851	334 495	80 397	(350 842)	-	-	434 901
	5584	за 2013 г.	768 156	323 995	129 495	(850 795)	-	-	370 851
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014 г.	29 412	602 856	-	(6)	-	-	632 262
	5586	за 2013 г.	384 629	68	-	(355 284)	-	-	29 412
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2014 г.	1 212 854	1 887 718	80 568	(1 427 691)	(17)	X	1 418 937
	5570	за 2013 г.	1 786 803	798 128	129 496	(1 482 181)	(19 991)	X	1 212 854

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	296 367	-	929 878	(900 328)	-	-	X	325 917	-
	5420	за 2013 г.	323 495	-	381 840	(408 968)	-	-	X	296 367	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	3 888	-	1 396	(1 375)	-	-	-	3 908	-
	5421	за 2013 г.	3 859	-	1 757	(1 728)	-	-	3 830	3 888	-
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	292 467	-	928 482	(898 940)	-	-	63	322 009	-
	5423	за 2013 г.	319 637	-	380 024	(407 194)	-	-	455	292 467	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014 г.	13	-	-	(13)	-	-	-	-	-
	5427	за 2013 г.	-	-	59	(46)	-	-	-	13	-
	5408	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	2 018	1 504
Расходы на оплату труда	5620	40 990	37 720
Отчисления на социальные нужды	5630	16 575	12 590
Амортизация	5640	842	22 471
Прочие затраты	5650	30 064	16 323
Итого по элементам	5660	90 489	90 608
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	90 489	90 608

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	524 432	(31 531)	13 860	(17 117)	1 170	(22 879)	-	-	521 176	(53 240)
	5210	за 2013 г.	420 110	(12 342)	162 052	(57 730)	3 422	(22 611)	-	-	524 432	(31 531)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014 г.	4 850	(4 126)	-	(1 660)	1 090	(73)	-	-	3 190	(3 109)
	5211	за 2013 г.	5 474	(4 405)	-	(625)	621	(342)	-	-	4 850	(4 126)
Другие виды основных средств	5202	за 2014 г.	420	(150)	-	-	-	(60)	-	-	420	(210)
	5212	за 2013 г.	502	(172)	-	(82)	82	(60)	-	-	420	(150)
Земельные участки	5203	за 2014 г.	142 405	-	-	(15 023)	-	-	-	-	127 382	-
	5213	за 2013 г.	28 736	-	113 717	(46)	-	-	-	-	142 405	-
Транспортные средства	5204	за 2014 г.	2 633	(1 758)	-	-	-	(331)	-	-	2 633	(2 089)
	5214	за 2013 г.	2 633	(1 266)	-	-	-	(492)	-	-	2 633	(1 758)
Здания	5205	за 2014 г.	379	(33)	-	(379)	33	-	-	-	-	-
	5215	за 2013 г.	418	(39)	-	(39)	7	-	-	-	379	(33)
Сооружения	5206	за 2014 г.	373 690	(25 417)	13 860	-	-	(22 415)	-	-	387 550	(47 832)
	5216	за 2013 г.	382 293	(6 431)	48 335	(56 939)	2 712	(21 699)	-	-	373 690	(25 417)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5207	за 2014 г.	55	(47)	-	(55)	47	-	-	-	-	-
	5217	за 2013 г.	55	(30)	-	-	-	(18)	-	-	55	47
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	3 174	(202)	-	-	-	(106)	-	-	3 174	(308)
	5230	за 2013 г.	3 174	(62)	-	-	-	(140)	-	-	3 174	(202)
в том числе:												
Здания	5221	за 2014 г.	3 174	202	-	-	-	106	-	-	3 174	308
	5231	за 2013 г.	3 174	62	-	-	-	140	-	-	3 174	202

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	524 432	(31 531)	13 860	(17 117)	1 170	(22 879)	-	-	521 176	(53 240)
	5210	за 2013 г.	420 110	(12 342)	162 052	(57 730)	3 422	(22 611)	-	-	524 432	(31 531)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014 г.	4 850	(4 126)	-	(1 660)	1 090	(73)	-	-	3 190	(3 109)
	5211	за 2013 г.	5 474	(4 405)	-	(625)	621	(342)	-	-	4 850	(4 126)
Другие виды основных средств	5202	за 2014 г.	420	(150)	-	-	-	(60)	-	-	420	(210)
	5212	за 2013 г.	502	(172)	-	(82)	82	(60)	-	-	420	(150)
Земельные участки	5203	за 2014 г.	142 405	-	-	(15 023)	-	-	-	-	127 382	-
	5213	за 2013 г.	28 736	-	113 717	(46)	-	-	-	-	142 405	-
Транспортные средства	5204	за 2014 г.	2 633	(1 758)	-	-	-	(331)	-	-	2 633	(2 089)
	5214	за 2013 г.	2 633	(1 266)	-	-	-	(492)	-	-	2 633	(1 758)
Здания	5205	за 2014 г.	379	(33)	-	(379)	33	-	-	-	-	-
	5215	за 2013 г.	418	(39)	-	(39)	7	-	-	-	379	(33)
Сооружения	5206	за 2014 г.	373 690	(25 417)	13 860	-	-	(22 415)	-	-	387 550	(47 832)
	5216	за 2013 г.	382 293	(6 431)	48 335	(56 939)	2 712	(21 699)	-	-	373 690	(25 417)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5207	за 2014 г.	55	(47)	-	(55)	47	-	-	-	-	-
	5217	за 2013 г.	55	(30)	-	-	-	(18)	-	-	55	47
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	3 174	(202)	-	-	-	(106)	-	-	3 174	(308)
	5230	за 2013 г.	3 174	(62)	-	-	-	(140)	-	-	3 174	(202)
в том числе:												
Здания	5221	за 2014 г.	3 174	202	-	-	-	106	-	-	3 174	308
	5231	за 2013 г.	3 174	62	-	-	-	140	-	-	3 174	202

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	904 571	1 124 972	(1 164 030)	(13 860)	851 653
	5250	за 2013 г.	1 448 335	1 357 993	(1 739 706)	(162 052)	904 571
в том числе:							
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. Ж/д №5 А Волгоградская, 83	5241	за 2014 г.	1 855	-	1 855	-	-
	5251	за 2013 г.	374 912	130 291	503 349	-	1 855
Ж/д 3, 14-ти эт. Гагарина,Республиканская,Филатова	5242	за 2014 г.	27 435	163 819	191 254	-	-
	5252	за 2013 г.	9 001	18 435	-	-	27 435
5-ти эт.ж/д ул.Солнечная, г.Рузаевка (пл.2)	5243	за 2014 г.	3 570	7 080	-	-	10 650
	5253	за 2013 г.	3 455	136	22	-	3 570
Комплексная застройка ж/д в районе п.Луховка	5244	за 2014 г.	16 308	491	14 490	-	2 308
	5254	за 2013 г.	21 079	580	5 351	-	16 308
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла	5245	за 2014 г.	51 370	115	10 542	-	40 943
	5255	за 2013 г.	86 659	57 609	92 897	-	51 370
Ж/д 10-ти эт. кирп. по ул. Веселовского (пл.1)	5246	за 2014 г.	33	-	33	-	-
	5256	за 2013 г.	33	-	-	-	33
Ж/д 4, 10-ти эт. Гагарина,Республиканская,Филатова	5247	за 2014 г.	13 327	112 808	126 135	-	-
	5257	за 2013 г.	6 711	6 616	-	-	13 327
Ж/д 5, 10-ти эт. Гагарина,Республиканская,Филатова	5248	за 2014 г.	19 733	83 163	-	-	102 896
	5258	за 2013 г.	10 667	9 066	-	-	19 733
Ж/д 6, 14-ти эт. Гагарина,Республиканская,Филатова	5249	за 2014 г.	16 556	49 208	-	-	65 765
	5259	за 2013 г.	6 486	10 073	3	-	16 556
Ж/д 7, 10-ти эт. Гагарина,Республиканская,Филатова		за 2014 г.	705	95	-	-	800
		за 2013 г.	676	29	-	-	705
Ж/д 8, 10-ти эт. Гагарина,Республиканская,Филатова		за 2014 г.	213	13	-	-	227
		за 2013 г.	185	29	-	-	213
Ж/д в районе ул. Победа		за 2014 г.	42	-	42	-	-
		за 2013 г.	42	-	-	-	42
Ж/д на пересеч. Советской и Димитровой		за 2014 г.	9 355	-	-	-	9 355
		за 2013 г.	9 346	9	-	-	9 355
Мн.ж/д пл. №6 по ул. Гагарина- М. Расковой ул.Щорса-27		за 2014 г.	28 602	155 508	184 111	-	-
		за 2013 г.	11 077	17 525	-	-	28 602
Ж/д по ул.Щорса-Лазо		за 2014 г.	14	-	14	-	-
		за 2013 г.	14	-	-	-	14
Канализационный коллектор, проход. по ул. Сущинского, Гожувская, Севастопольская		за 2014 г.	1 023	-	-	-	1 023
		за 2013 г.	1 023	-	-	-	1 023
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла - Внеплощад. инженер. сети. 2 эт.Сети теплоснабж. с ТНС		за 2014 г.	65 845	17 449	-	-	83 294
		за 2013 г.	62 123	7 304	3 582	-	65 845
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. Дет/Сад		за 2014 г.	29 710	15 117	44 828	-	-
		за 2013 г.	7 865	21 845	-	-	29 710
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый		за 2014 г.	2 941	-	1 503	-	1 438

мкр. Ж/д №3 Волгоградская,79		за 2013 г.	99 300	79 282	175 641	-	2 941
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. Ж/д №4 Волгоградская,81		за 2014 г.	17 418	-	5 664	-	11 754
		за 2013 г.	80 594	72 405	135 581	-	17 418
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. Ж/д №5 Б Волгоградская, 85		за 2014 г.	3 850	-	3 850	-	-
		за 2013 г.	157 585	86 554	240 289	-	3 850
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. Ж/д №7 Волгоградская 75/2		за 2014 г.	67 436	129 701	197 136	-	-
		за 2013 г.	12 873	54 881	319	-	67 436
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. Ж/д №8		за 2014 г.	113 287	78 261	191 548	-	-
		за 2013 г.	14 564	99 010	287	-	113 287
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр.		за 2014 г.	63	38	101	-	-
		за 2013 г.	298 267	1 662	299 866	-	63
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №1		за 2014 г.	30 805	4 030	34 835	-	-
		за 2013 г.	25 312	5 493	-	-	30 805
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	4 368	84 291	-	-	88 660
		за 2013 г.	3 163	1 206	-	-	4 368
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 3-ий мкр.		за 2014 г.	2 178	2 760	-	-	4 938
		за 2013 г.	531	1 647	-	-	2 178
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 4-ый мкр.		за 2014 г.	2 519	4 748	1 641	-	5 627
		за 2013 г.	570	1 949	-	-	2 519
Магистральные инж.сети 1 мкр.Обратный трубопровод сетей теплоснаб. от ТК №1 до проект.насосной станц		за 2014 г.	4 432	48	-	4 481	-
		за 2013 г.	-	4 432	-	-	4 432
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла - Инженерные сети 2 мкр.Сети теплоснабжения. 2-я очере		за 2014 г.	-	909	-	-	909
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла - Инженерные сети 2 мкр.Сети электроснабжения.3 этап		за 2014 г.	374	6 200	-	6 574	-
		за 2013 г.	-	374	-	-	374
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла - Инженерные сети 2 мкр.Сети водоснабжения.1 этап		за 2014 г.	1 042	-	-	-	1 042
		за 2013 г.	-	1 042	-	-	1 042
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла - Инженерные сети 2 мкр.Сети электроснабжения.1 этап		за 2014 г.	725	-	-	-	725
		за 2013 г.	-	725	-	-	725
Внешние сети канализации к комплексной малоэтажной жилой застройке в р.п.Луховка г.о.Саранск		за 2014 г.	1 662	1	-	-	1 663
		за 2013 г.	-	1 662	-	-	1 662
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №5		за 2014 г.	9 430	3 783	13 213	-	-
		за 2013 г.	570	11 659	2 799	-	9 430
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №6		за 2014 г.	11 771	3 750	15 521	-	-
		за 2013 г.	570	11 201	-	-	11 771
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №7		за 2014 г.	9 668	3 887	13 555	-	-
		за 2013 г.	570	11 612	2 514	-	9 668
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №8		за 2014 г.	10 437	4 164	14 601	-	-
		за 2013 г.	570	12 381	2 514	-	10 437
Комплексная застройка ж/д №1 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	376	-	-	376
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №2 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	376	-	-	376
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №11 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	205	-	-	205
		за 2013 г.	-	-	-	-	-

Комплексная застройка ж/д №14 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	205	-	-	205
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №15 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	205	-	-	205
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №3 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №4 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №5 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №6 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №7 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №8 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №9 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №10 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №12 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д №13 в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка Д/САД в районе р. Тавла 5-ый мкр.		за 2014 г.	-	8	-	-	8
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Малоэтажное жилищное строительство в р.п.Луховка Ж/д 1		за 2014 г.	-	190	-	-	190
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Малоэтажное жилищное строительство в р.п.Луховка Ж/д 2		за 2014 г.	-	193	-	-	193
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Малоэтажное жилищное строительство в р.п.Луховка Ж/д 3		за 2014 г.	-	195	-	-	195
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Малоэтажное жилищное строительство в р.п.Луховка Ж/д 4		за 2014 г.	-	292	-	-	292
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Прокладка водопровода от ВНС №21 до объекта "Малоэтажное ст-во в р.п. Луховка		за 2014 г.	-	1 743	-	-	1 743
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Инженерные сети 2-го мкр. Сети связи 1-ая очередь.		за 2014 г.	-	380	-	-	380
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Инженерные сети 2-го мкр. Сети наружного освещения 1-ая очередь		за 2014 г.	-	281	-	-	281
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Инженерные сети 2-го мкр. Сети связи 2-ая очередь.		за 2014 г.	-	166	-	-	166
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №2		за 2014 г.	14 107	4 126	-	-	18 233
		за 2013 г.	829	13 277	-	-	14 107
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №3		за 2014 г.	14 434	5 033	-	-	19 467
		за 2013 г.	829	13 605	-	-	14 434
СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ к кварталу Гагарина,Мичурина Филатова (Горстройзаказчик)		за 2014 г.	1 952	-	-	-	1 952
		за 2013 г.	1 952	-	-	-	1 952
Застройка многоэтаж.жил. дом. кварт.огранич.ул.Пролетар. Промышл. проездом		за 2014 г.	65	11 954	-	-	12 019

квартогранич.ул.Пролетар.,промышл. проездом, ул.Большевис.,ул.Васенко		за 2013 г.	-	65	-	-	65
Инженерные сети 2-го мкр., 2-ой этап. Сети теплоснабжения 1-ая очередь.		за 2014 г.	1 118	8 021	-	-	9 139
		за 2013 г.	-	1 118	-	-	1 118
Внешние сети электроснабжения к комплексной малоэтажной жилой застройке в р.п.Луховка г.о. Саранск		за 2014 г.	1 659	-	-	-	1 659
		за 2013 г.	-	1 659	-	-	1 659
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №4-1		за 2014 г.	7 108	65	413	-	6 760
		за 2013 г.	-	7 108	-	-	7 108
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №4-2		за 2014 г.	7 113	65	414	-	6 764
		за 2013 г.	-	7 113	-	-	7 113
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №4-3		за 2014 г.	6 706	62	390	-	6 378
		за 2013 г.	-	6 706	-	-	6 706
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №4-4		за 2014 г.	6 948	64	404	-	6 608
		за 2013 г.	-	6 948	-	-	6 948
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №4-5		за 2014 г.	7 515	69	438	-	7 147
		за 2013 г.	-	7 515	-	-	7 515
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №9		за 2014 г.	7 720	11 391	-	-	19 111
		за 2013 г.	-	7 720	-	-	7 720
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №10		за 2014 г.	5 936	7 341	-	-	13 277
		за 2013 г.	-	5 936	-	-	5 936
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №11		за 2014 г.	4 708	4 255	-	-	8 963
		за 2013 г.	-	4 708	-	-	4 708
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №12		за 2014 г.	4 383	3 718	-	-	8 101
		за 2013 г.	-	4 383	-	-	4 383
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №13		за 2014 г.	4 692	3 092	-	-	7 784
		за 2013 г.	-	4 692	-	-	4 692
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Ж/д №14		за 2014 г.	5 669	3 278	-	-	8 947
		за 2013 г.	-	5 669	-	-	5 669
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Гостиничный комплекс		за 2014 г.	72 139	-	72 139	-	-
		за 2013 г.	-	72 139	-	-	72 139
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. Торговый комплекс		за 2014 г.	5 238	2 234	-	-	7 472
		за 2013 г.	-	5 238	-	-	5 238
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 2-ой мкр. 2 школы по 725 мест		за 2014 г.	52 433	38 109	-	-	90 542
		за 2013 г.	-	52 433	-	-	52 433
Комплексная застройка в районе р. Тавла Дет.Сад на 240 мест 2 мкр. (9087,13 кв.м)		за 2014 г.	8 577	4 482	-	-	13 060
		за 2013 г.	-	8 577	-	-	8 577
Комплексная застройка в районе р. Тавла 2-ой мкр. Поликлиника		за 2014 г.	6 252	2 037	-	-	8 288
		за 2013 г.	-	6 252	-	-	6 252
Комплексная застройка в районе р. Тавла 2-ой мкр. Церковь		за 2014 г.	259	209	-	-	468
		за 2013 г.	-	259	-	-	259
Комплексная застройка в районе р. Тавла 2-ой мкр. Земли общего пользования		за 2014 г.	50 992	15 372	23 292	-	43 071
		за 2013 г.	-	50 992	-	-	50 992
Пр.60 лет Октября 40 кв.ж/д		за 2014 г.	156	-	-	-	156
		за 2013 г.	-	156	-	-	156
Комплексная застройка в районе р. Тавла 2-ой мкр. Дорога к церкви.		за 2014 г.	-	28 661	-	-	28 661
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Инженерные сети 2-го мкр. Сети связи 3-ая очередь.		за 2014 г.	-	174	-	-	174
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Инженерные сети 2-го мкр. Сети связи 4-ая		за 2014 г.	-	132	-	-	132

очередь.		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Инженерные сети 2-го мкр., 2-ой этап. Сети водоснабжения. 2-ая очередь.		за 2014 г.	320	19	-	-	338
		за 2013 г.	-	320	-	-	320
Инженерные сети 2-го мкр., 2-ой этап. Сети водоснабжения. 1-ая очередь.		за 2014 г.	350	2 765	-	-	3 115
		за 2013 г.	-	350	-	-	350
Инженерные сети 2-го мкр., 2-ой этап. Сети канализации. 1-ая очередь.		за 2014 г.	318	1 453	-	-	1 772
		за 2013 г.	-	318	-	-	318
Инженерные сети 2-го мкр., 2-ой этап. Сети канализации. 2-ая очередь.		за 2014 г.	535	15	-	-	551
		за 2013 г.	-	535	-	-	535
Малоэтажное жилищное стр-во в р.п. Луховка г.о. Саранск. Инженерные сети. Канализация.		за 2014 г.	307	6 295	-	-	6 602
		за 2013 г.	-	307	-	-	307
Малоэтажное жилищное стр-во в р.п. Луховка г.о. Саранск.Инженерные сети. Газопровод низкого давления		за 2014 г.	481	9 492	-	-	9 973
		за 2013 г.	-	481	-	-	481
Малоэтажное жилищное стр-во в р.п. Луховка г.о. Саранск.Инженерные сети. Водопровод.		за 2014 г.	308	4 278	-	-	4 586
		за 2013 г.	-	308	-	-	308
Малоэтажное жилищное стр-во в р.п. Луховка г.о. Саранск.Инженерные сети.Газопровод высокого давления		за 2014 г.	167	1 357	-	-	1 524
		за 2013 г.	-	167	-	-	167
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла - Инженерные сети 2 мкр.Сети теплоснабжения.1 этап		за 2014 г.	1 261	231	-	-	1 492
		за 2013 г.	-	1 261	-	-	1 261
Инженерные сети 2-го мкр., 2-ой этап. Сети водоснабжения. 3-ая очередь.		за 2014 г.	132	-	-	-	132
		за 2013 г.	-	132	-	-	132
Инженерные сети 2-го мкр., 2-ой этап. Сети канализации. 3-ая очередь.		за 2014 г.	315	-	-	-	315
		за 2013 г.	-	315	-	-	315
Комплексная застройка многоэт. ж/д в районе р. Тавла - Сети наружного освещения 1 микрорайона		за 2014 г.	687	456	-	1 143	-
		за 2013 г.	-	722	35	-	687
Комплексная застройка в районе р. Тавла Дет.Сад на 240 мест 2 мкр. (9508,89 кв.м) (№24)		за 2014 г.	9 439	6 478	-	-	15 917
		за 2013 г.	474	8 965	-	-	9 439
Административное здание		за 2014 г.	45	15	-	-	60
		за 2013 г.	39	6	-	-	45
Деревообрабатывающий станок		за 2014 г.	7	-	-	-	7
		за 2013 г.	7	7	7	-	7
Котельная		за 2014 г.	33	15	-	-	48
		за 2013 г.	201	(167)	-	-	33
Мастерская точильная		за 2014 г.	13	15	-	-	28
		за 2013 г.	2	11	-	-	13
Пилорама		за 2014 г.	14	-	-	-	14
		за 2013 г.	25	14	25	-	14
Проходная		за 2014 г.	20	15	-	-	35
		за 2013 г.	1	19	-	-	20
Склад готовой продукции 283,97 кв.м.		за 2014 г.	24	15	-	-	39
		за 2013 г.	7	17	-	-	24
Склад готовой продукции 79,04 кв.м.		за 2014 г.	20	15	-	-	35
		за 2013 г.	3	17	-	-	20
Столярный цех		за 2014 г.	12	42	-	-	54
		за 2013 г.	-	12	-	-	12
Столярный цех (сарай)		за 2014 г.	27	-	27	-	-
		за 2013 г.	29	-	2	-	27

Сушилка		за 2014 г.	63	15	-	-	78
		за 2013 г.	52	12	-	-	63
Здание пищеблока, площадь 684,7 кв.м		за 2014 г.	3 627	-	-	-	3 627
		за 2013 г.	-	3 627	-	-	3 627
Корпус ОМО, площадь 190,8 кв.м		за 2014 г.	511	-	-	-	511
		за 2013 г.	-	511	-	-	511
Бойлерная, площадь 48,4 кв.м		за 2014 г.	69	-	-	-	69
		за 2013 г.	-	69	-	-	69
Проходная, площадь 9,4 кв.м		за 2014 г.	24	-	-	-	24
		за 2013 г.	-	24	-	-	24
Гараж , площадь 267,8 кв.м		за 2014 г.	468	-	-	-	468
		за 2013 г.	-	468	-	-	468
Гараж, площадь 118 кв.м		за 2014 г.	616	-	-	-	616
		за 2013 г.	-	616	-	-	616
Склад, площадь 179,3 кв.м		за 2014 г.	107	-	-	-	107
		за 2013 г.	-	107	-	-	107
Склад, площадь 40,3 кв.м		за 2014 г.	37	-	-	-	37
		за 2013 г.	-	37	-	-	37
Лечебный корпус, площадь 7316,4 кв.м		за 2014 г.	6 085	-	-	-	6 085
		за 2013 г.	-	6 085	-	-	6 085
Здание продовольственного склада овощехранилищ.,площадь 231 кв.м		за 2014 г.	145	-	-	-	145
		за 2013 г.	-	145	-	-	145
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. Ж/д №6		за 2014 г.	-	40	40	-	-
		за 2013 г.	9 262	182 129	191 390	-	-
Ж/д №1 ул. М.Расковой на пересечении с ул.Ульянова		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	1 268	-	1 268	-	-
Ж/д №3 ул. М.Расковой на пересечении с ул.Ульянова		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	2 028	100	2 128	-	-
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла - сети водопровод		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	47 411	925	-	48 335	-
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр.		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	55 493	-	55 493	-	-
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. БЛОК Б		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	4 665	445	5 110	-	-
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. БЛОК В		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	3 612	955	4 567	-	-
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. Ж/д №2 Волгоградская,77		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	7 565	10	7 574	-	-
Будка		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	1	-	1	-	-
Здание склада		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	141	-	141	-	-
Производственное здание с проходной		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	5 407	-	5 407	-	-
Сарай 15,4 кв.м.		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	1	-	1	-	-
Сарай 210,9 кв.м.		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	7	-	7	-	-
Сарай 8 кв.м.		за 2014 г.	-	-	-	-	-

		за 2013 г.	1	-	1	-	-
Сарай конюшня 78,0 кв.м.		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	3	-	3	-	-
Уборная		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	1	-	1	-	-
Автозаправочная станция		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	452	-	452	-	-
Незавершенный жилой дом в с. Новая Пырма, Кочкуровский район		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	174	-	174	-	-
Земельный участок по ул.Васенко с кадастровым номером 13:23:0901134:194 (48034 кв.м)		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	113 519	-	113 519	-
Земельный участок по ул.Васенко с кадастровым номером 13:23:0901134:189 (62 кв.м)		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	162	-	162	-
Земельний участок по Димитрова,5 пл. 1305 кв.м		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	36	-	36	-
Ж/д по ул. П. Морозова, 5-ти эт. кирп. с блоком об		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	191	191	-	-
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 1-ый мкр. БЛОК А		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	4	4	-	-
Комплексная застройка в районе р. Тавла 2-ой мкр. Распределительная подстанция		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	613	613	-	-
Комплексная застройка в районе р. Тавла 2-ой мкр. Трансформаторная подстанция		за 2014 г.	-	-	-	-	-
		за 2013 г.	-	96	96	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	1 153 737	1 828 799	2 201 018
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	509 682	1 253 508	1 730 072
в том числе:	5811	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация **Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"**	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 730 018	944 742
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 339 778	485 724
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 895	435
от перепродажи финансовых вложений	4113	185 337	297 159
	4114	-	-
прочие поступления	4119	185 008	161 424
Платежи - всего	4120	(1 412 797)	(1 112 366)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(924 533)	(653 916)
в связи с оплатой труда работников	4122	(56 844)	(35 602)
процентов по долговым обязательствам	4123	(81 253)	(129 871)
налога на прибыль организаций	4124	(1 686)	(1 492)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(348 481)	(291 485)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	317 221	(167 624)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	221 034	903 718
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	48 245	9 502
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	172 744	147 253
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
От возврата депозита	4215	-	50 000
прочие поступления	4219	45	696 963
Платежи - всего	4220	(627 148)	(329 343)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(56 795)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(119 954)	(61 512)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(810)
Размещение депозита	4225	(218 000)	-
прочие платежи	4229	(232 399)	(267 021)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(406 114)	574 375

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 028 197	538 256
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	601 042	443 290
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	415 577	76 500
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	9 700
	4315	-	-
прочие поступления	4319	11 578	8 766
Платежи - всего	4320	(1 059 293)	(771 628)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 059 293)	(771 618)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(10)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(31 096)	(233 372)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(119 989)	173 379
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	181 938	8 559
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61 949	181 938
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Лушенков Сергей Валерьевич** (расшифровка подписи)

18 марта 2015 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация **Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"**	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	1 207 014	-	-	62 251	92 525	1 361 790
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 359	2 359
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 359	2 359
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	1 047	(1 047)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	1 207 014	-	-	63 298	93 837	1 364 149
За 2014 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	453	453
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	453	453
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 359	(2 359)	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	1 207 014	-	-	65 657	91 931	1 364 602

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 361 789	2 359	-	1 364 148
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 361 789	2 359	-	1 364 148
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	92 525	2 359	(1 047)	93 837
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	92 525	2 359	(1 047)	93 837
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	1 457 951	1 462 765	1 480 124

Руководитель _____ (подпись) Лушенков Сергей Валерьевич (расшифровка подписи)

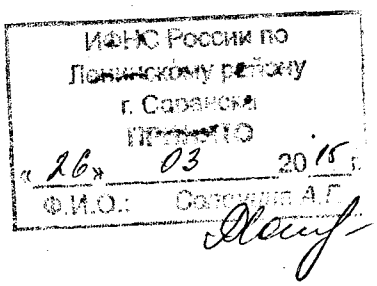
18 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация: **Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"**	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество** /	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	1 448 195	909 620
	Себестоимость продаж	2120	(1 193 357)	(747 353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 838	162 267
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(90 477)	(69 351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	164 361	92 916
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 276	8 783
	Проценты к уплате	2330	(80 258)	(129 269)
	Прочие доходы	2340	165 950	158 120
	Прочие расходы	2350	(258 952)	(128 703)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 377	1 847
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 245)	(2 790)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 708)	523
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	936	561
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(75)	2 383
	Прочее	2460	(540)	358
	Чистая прибыль (убыток)	2400	453	2 359



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	453	2 359
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Лушенков Сергей Валерьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2015 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	600	3 796	(3 796)	-	600
в том числе: Оценочные обязательства(резерв на отпуска)	5701	-	3 796	(3 796)	-	-
Социальные нужды работников	5702	600	-	-	-	600

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	-

Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ
(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ

оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	1 397 472	1 319 588
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 972	2 867
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	383 039	604 154
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	2 398	2 331
7. Запасы	1210	296 367	325 917
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 199	29 379
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	404 681	503 787
10. Денежные средства	1250	181 938	61 949
11. Прочие оборотные активы	1260	1 370	48 579
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		2 699 437	2 898 551
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	523 393	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	23 218	21 063
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	370 851	434 901
16. Кредиторская задолженность	1520	318 610	984 036
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	600	600
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		1 236 672	1 440 600
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		1 462 765	1 457 951

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель _____ (подпись) **Лушенков Сергей Валерьевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Бабкина Марина Викторовна** (расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	243 088	-	-	28 410	-	-	-	214 678	-
	5311	за 2013 г.	280 074	8	380	37 374	-	-	-	243 088	-
в том числе:	5302	за 2014 г.	243 088	-	-	28 410	-	-	-	214 678	-
	5312	за 2013 г.	280 074	8	380	37 374	-	-	-	243 088	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	139 951	-	554 174	304 649	-	-	-	389 476	-
	5315	за 2013 г.	263 962	-	390 147	514 158	-	-	-	139 951	-
в том числе:	5306	за 2014 г.	139 951	-	554 174	304 649	-	-	-	389 476	-
	5316	за 2013 г.	263 962	-	390 147	514 158	-	-	-	139 951	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014 г.	383 039	-	554 174	333 059	-	-	-	604 154	-
	5310	за 2013 г.	544 036	8	390 527	551 532	-	-	-	383 039	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	93 554	121 800	197 895
в том числе:	5321	93 554	121 800	197 895
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-