УТВЕРЖДЕН:
Решением годового общего
собрания акционеров 20 июля 2020 г.
Протокол от 20 июля 2020 г. № б/н годового общего собрания акционеров

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

акционерного общества "Самарский авторемонтный завод"

Код эмитента: 00979-Р

за 2019 год

Место нахождения эмитента: **443080 Россия, г. Самара, 4-ый проезд 66**

Генеральный директор
Дата: 20 июля 2020 г. _____ В.В.Курчаткин
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 20 июля 2020 г. _____ В.В.Курчаткин
подпись

Контактное лицо: ***Бедин Александр Иванович***
Телефон: **(846) 205-9849**
Адрес электронной почты: **sarz_buh@mail.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете:
www.diclosure.ru/issuer/index.shtml

Оглавление

1. Данные об эмитенте.
1.1. Контактная информация
1.2. Подробная информация об эмитенте
1.2.1. Данные о фирменном названии (наименовании) эмитента
1.2.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
1.3. Дополнительные сведения об эмитенте и размещенных им эмиссионных ценных бумагах
1.3.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента
1.3.2. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента за 2015-2019г.г.
1.3.3. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
1.3.4. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций.
1.3.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
1.3.6. Сведения об общем количестве акционеров эмитента и об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
1.3.7. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
1.3.8. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.
1.3.9. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.
1.4. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
1.4.1. Совет директоров
1.4.2. Единоличный исполнительный орган эмитента.
1.4.3. Коллегиальный исполнительный орган
1.5. Положение эмитента в отрасли
2. Отчет Совета директоров
2.1. Основная хозяйственная деятельность эмитента
2.1.1. Показатели основной хозяйственной деятельности
2.1.2. Материалы, товары (сырье) и основные поставщики эмитента
2.1.3. Сведения о наличии у эмитента лицензии
2.1.4. Планы будущей деятельности эмитента
2.1.5. Совместная деятельность
2.1.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента
2.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
2.2.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности
2.2.2. Результаты финансово-хозяйственной деятельности
2.2.3. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
2.2.4. Размер и структура капитала и оборотных средств
2.2.6. Обязательства эмитента
2.2.6.1. Кредиторская задолженность
2.2.6.2. Дебиторская задолженность
2.3. Основные факторы риска
2.4. Перспективы развития

2.5. Выплата дивидендов по акциям общества
2.6. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью
2.7. Рейтинги
2.8. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
2.9. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
2.10. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
2.11. Сведения об аудиторе эмитента
3. Сведения о соблюдении эмитентом Кодекса корпоративного поведения

1. Данные об эмитенте

1.1. Контактная информация

Место нахождения: *443080 Россия, г. Самара, 4-ый проезд 66*
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа
443080 Россия, г.Самара, 4-й проезд 66
Адрес для направления корреспонденции: *443080 Россия, г.Самара, 4-й проезд 66*
Телефон: *(846)2059849*
Адрес электронной почты: *sarz_buh@mail.ru*
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.disclosure.ru/issuer/index.shtml*

Эмитент не имеет филиалов и представительств

1.2. Подробная информация об эмитенте

1.2.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *акционерное общество "Самарский авторемонтный завод"*
Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "САРЗ"*
Дата введения наименования: *19.10.2015*
Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:
Полное фирменное наименование: *"Куйбышевавторемонт"*
Дата введения наименования: *13.12.1990*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Самарский авторемонтный завод"*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "САРЗ"*
Дата введения наименования: *10.02.1993*

1.2.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации:
Номер государственной регистрации: *878/93*
Дата государственной регистрации: *10.02.1993*
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация Октябрьского района г. Самары*
Данные о регистрации юридического лица:
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1026301159378*
Дата регистрации: *08.10.2002*
Наименование регистрирующего органа: *ИМНС России по Октябрьскому району г. Самары*

Идентификационный номер налогоплательщика: *6316000375*

1.3. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

1.3.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: *17 228 000*

Обыкновенные акции
Общая номинальная стоимость: *17 223 693*
Размер доли в УК, %: *99.975*
Привилегированные
Общая номинальная стоимость: *4 307*
Размер доли в УК, %: *0.025*
Размер и структура уставного капитала эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет – не менялись.

1.3.2. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента за 2015-2019г.г.

Указанных фондов нет

1.3.3. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

А) Категория акций: *обыкновенные*
Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *17 223 693*
Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
30.07.1999	1-01-00979-P
31.12.1999	1-01-00979-P
26.07.2006	1-01-00979-P

Права, предоставляемые акциями их владельцам:
- получать информацию о проведении Общего собрания;
- участвовать в Общем собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды;
- знакомиться и требовать предоставления за плату копий документов, предусмотренных пунктом 11.2. Устава, за исключением документов бухгалтерского учета. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества;
- требовать от держателя реестра Общества выписки из реестра Общества;
- продать Обществу принадлежащие им акции определенных категорий и типов, если Общим собранием или Советом директоров принято решение о приобретении размещенных акций определенных категорий и типов;
- требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в случаях, установленных Законодательством;
- в случае размещения Обществом голосующих акций или ценных бумаг, конвертируемых в голосующие акции, по открытой подписке пользоваться преимущественным правом приобретения их в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций;
- обжаловать в суд решения Общего собрания в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- требовать ликвидации Общества в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.

Б) Категория акций: *привилегированные*
Тип акций: *А*
Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 200*
Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер

30.07.1999	2-01-00979-Р

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- получать информацию о проведении Общего собрания;
- участвовать в Общем собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды;
- знакомиться и требовать предоставления за плату копий документов, предусмотренных пунктом 11.2. Устава, за исключением документов бухгалтерского учета. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества;
- требовать от держателя реестра Общества выписки из реестра Общества;
- продать Обществу принадлежащие им акции определенных категорий и типов, если Общим собранием или Советом директоров принято решение о приобретении размещенных акций определенных категорий и типов;
- требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в случаях, установленных Законодательством;
- в случае размещения Обществом голосующих акций или ценных бумаг, конвертируемых в голосующие акции, по открытой подписке пользоваться преимущественным правом приобретения их в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций;
- обжаловать в суд решения Общего собрания в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- требовать ликвидации Общества в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.

В) Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *Б*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *3 107*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
30.07.1999	2-02-00979-Р

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- получать информацию о проведении Общего собрания;
- участвовать в Общем собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды;
- знакомиться и требовать предоставления за плату копий документов, предусмотренных пунктом 11.2. Устава, за исключением документов бухгалтерского учета. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества;
- требовать от держателя реестра Общества выписки из реестра Общества;
- продать Обществу принадлежащие им акции определенных категорий и типов, если Общим собранием или Советом директоров принято решение о приобретении размещенных акций определенных категорий и типов;
- требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в случаях, установленных Законодательством;
- в случае размещения Обществом голосующих акций или ценных бумаг, конвертируемых в голосующие акции, по открытой подписке пользоваться преимущественным правом приобретения их в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций;
- обжаловать в суд решения Общего собрания в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- требовать ликвидации Общества в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.

1.3.4. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

А) Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

Б) Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

В) Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

1.3.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*
Сведения о регистраторе
Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»*
Сокращенное фирменное наименование: *АО «НРК – Р.О.С.Т.»*
Место нахождения**:** *РФ, 107996, г.Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.(стр.) 13; Самарский ф-л: 443100 г. Самара ул. Ново-Садовая д.44*
ИНН: *7726030449*
ОГРН: *1027739216757*
Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг
Номер: *045-13976-000001*
Дата выдачи: *03.12.2002*
Дата окончания действия: *Бессрочная*
Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *30.05.2002*

1.3.6. Сведения об общем количестве акционеров эмитента и об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного года: *127*
Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *127*
Акционеры эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
ФИО: *Кадочникова Валентина Николаевна*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *41.7*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *41.7*
ФИО: *Крючков Николай Геннадьевич*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *16.7*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16.7*
ФИО: *Курчаткин Валентин Владимирович*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *8.3*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *8.3*
ФИО: *Малеев Михаил Вячеславович*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *11.7*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11.7*
ФИО: *Малеева Арина Вячеславовна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *5.0*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *5.0*

1.3.7. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в федеральной собственности, %: *Указанной доли нет*

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %: *Указанной доли нет*

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %: *Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): *Указанное право не предусмотрено*

1.3.8. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

1.3.9. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: *указанных изменений не было.*

1.4. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

1.4.1. Совет директоров эмитента

ФИО	Год рождения	*Доли участия в уставном капитале эмитента, %*
Иткин Дмитрий Польевич	1960	0
Кадочников Владимир Николаевич	1960	0
Крючков Николай Геннадьевич (председатель)	1957	16,7
Кадочникова Валентина Максимовна	1941	41,7
Курчаткин Валентин Владимирович	1962	8,3
Малеев Вячеслав Михайлович	1961	0
Сидорович Вячеслав Александрович	1962	4,2

Иткин Дмитрий Польевич

Образование: *высшее, наименование учебного заведения: Куйбышевский авиационный институт, специальность: инженер - математик.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет*

Кадочников Владимир Николаевич

Образование: *высшее, наименование учебного заведения: Московский институт народного хозяйства, специальность: экономист*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственные связи с Кадочниковой Валентиной Максимовной – является её сыном.*

Крючков Николай Геннадьевич (председатель)

Образование: *высшее, наименование учебного заведения: Куйбышевский плановый институт, специальность: экономист*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Кадочникова Валентина Максимовна

Образование: *высшее*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *имеет родственные связи с Кадочниковым Владимиром Николаевичем, является его матерью.*

Курчаткин Валентин Владимирович

Образование: *высшее, наименование учебного заведения: Куйбышевский авиационный институт, специальность: инженер на производстве.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет*

Малеев Вячеслав Михайлович

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет*

Сидорович Вячеслав Александрович

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет*

1.4.2. Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО: *Курчаткин Валентин Владимирович*

Год рождения: *1962*

Образование: высшее, наименование учебного заведения: Куйбышевский авиационный институт, специальность: инженер на производстве.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2001	наст	АО "САРЗ"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *8,3*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *8,3*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет*

1.4.3. Коллегиальный исполнительный орган эмитента: *не предусмотрен*

1.5. Положение эмитента в отрасли

Основными видами деятельности организации является сдача в аренду нежилых помещений, оборудования и предоставление сопутствующих коммунальных услуг юридическим лицам.

Отраслевая принадлежность эмитента: Код ОКВЭД *70.20.2*

2. Отчет Совета директоров.

Выручка за 2019г. от реализации по основному виду деятельности составила 6536 тыс. руб. (без учета НДС). Убыток от основной деятельности равен 2 215 тыс. руб.

2.1. Основная хозяйственная деятельность эмитента

2.1.1. Показатели основной хозяйственной деятельности эмитента

Наименование вида продукции (работ, услуг): *сдача помещений в аренду*
Единица измерения: *тыс.руб.*

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	30 980	32 254	31 880	6 536
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100	59,3	77,92	70,85

Выручка (доходы) от основной хозяйственной деятельности в 2019г. уменьшилась на 25344 тыс. руб., что составляет 79,95%.

2.1.2. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента за 2019 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Самараэнерго"*
Место нахождения: *443079, РФ, г.Самара, пр.Георгия Митирева, д.9*
ИНН: *6315222985*
ОГРН: *1026300956131*
Доля в общем объеме поставок, %: *57,59%*
В денежном выражении, тыс.руб.: 112 297

Полное фирменное наименование: *ООО "Газпром межрегионгаз Самара"*
Место нахождения: *Россия, 443099, г.Самара, ул.Водников, 24-26*
ИНН: *6310000026*
ОГРН: *1026301421068*
Доля в общем объеме поставок, %: *9,55*
В денежном выражении, тыс.руб.: 2 070

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *нет*

Импортные поставки отсутствуют

2.1.3. Сведения о наличии у эмитента лицензий.

Лицензия №ВХ-53-027084 от 05.05.2015г. (бессрочная) «Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности».

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.4. Планы будущей деятельности эмитента

Жилая застройка на территории завода.

2.1.5. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями, не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

2.1.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	13 014 374	7 425 474
Земельные участки	536 610	0
Машины и оборудование	52 483	52 483
Многолетние насаждения	59 821	59 821
Передаточные устройства	2 339 841	635 296
Производственный и хоз. Инвентарь	0	0
Сооружения	459 844	96 258
Транспортные средства	0	0

2.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

2.2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс.руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2017	На 31.12.2018	На 31.12.2019
Стоимость чистых активов эмитента	38 090	188 116	188 017
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	73,88	23,56	26,38
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	6,70	21,87	4,52
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0	12.70	11,49
Уровень просроченной задолженности, %			
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,93	2,28	0,52
Доля дивидендов в прибыли, %	0	20.24	0
Производительность труда, тыс.руб./чел	1344	1594	1 089
Амортизация к объему выручки, %	2,21	1,91	7,8

2.2.2. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019
Выручка	30 980	32 254	31 880	6 536

Валовая прибыль	10 455	8 340	12 689	-1 548
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	0	-732	188 088	-99
Рентабельность собственного капитала, %	0	0	100	0
Рентабельность активов, %	0	0	80,92	0
Коэффициент чистой прибыльности, %	0	0	589,98	0
Рентабельность продукции (продаж), %	3,10	-3,19	11,56	0
-Оборачиваемость капитала	0,74	0,79	0,14	0,03
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного периода в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет): *не проводился.*

2.2.3. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс.руб.*

Наименование показателя	на 31 декабря 2017	на 31 декабря 2018	на 31 декабря 2019
Собственные оборотные средства	16 570	-25 980	-24 829
Индекс постоянного актива	0,56	1,14	1,13
Коэффициент текущей ликвидности	1,75	5,74	2,92
Коэффициент быстрой ликвидности	1,71	5,74	2,87
Коэффициент автономии собственных средств	0,58	0,81	0,79

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей: *не проводился.*

2.2.4. Размер и структура капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс.руб.*

Наименование показателя	на 31 декабря 2017	на 31 декабря 2018	на 31 декабря 2019
Размер уставного капитала	17 228	17 228	17 228
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	9 112	4 199	4 018
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	12 482	166 688	166 771
Общая сумма капитала эмитента	38 822	188 116	188 017

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента, тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2017	на 31 декабря 2018	на 31 декабря 2019
ИТОГО Оборотные активы	44 709	18 347	24 778
Запасы	3	2	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 189	0	372
Дебиторская задолженность	34 628	13 972	12 538
Денежные средства	274	1 372	1 203
Прочие оборотные активы	6 616	0	10 665

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): собственные источники.

Нематериальные активы эмитента у эмитента отсутствуют

Политика и расходы эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований: отсутствуют

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента: отсутствует
Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: отсутствует.

Анализ конкуренции отсутствует

2.2.6. Обязательства эмитента

2.2.6.1. **Кредиторская задолженность**

Структура кредиторской задолженности эмитента по состоянию на 31.12.2019г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3 674	
В том числе просроченная		X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	0	
в том числе просроченная		X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	710	
в том числе просроченная		X
Кредиты		
в том числе просроченные		X
Займы, всего		
в том числе итого просроченные		X
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		X
Прочая кредиторская задолженность	4 106	
в том числе просроченная		X
Итого	8 490	
в том числе просрочено		X

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ОАЗИС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ОАЗИС»*
Место нахождения: 443068, г.Самара, ул.Николая Панова, д.6Б,
ИНН 6311080708/631601001
Сумма дебиторской задолженности, руб.: 5 849 555.
Дебитор является дочерним предприятием.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «*Энерго»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Энерго»
Место нахождения:443035, г.Самара, ул.Минская, д.35
ИНН 6312038138/631201001
Сумма кредиторской задолженности, руб.: 1 780 000.
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *нет.*

Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 3 последних завершенных финансовых лет кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Обязательства по кредитам и займам, руб.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Задолженность на 31.12.2017	Задолженность на 31.12.2018	Задолженность на 31.12.2019
Краткосрочные займы других юр.лиц		12 829 410,48	0	0
Долгосрочные займы других юр.лиц		0	0	0
Всего:		12 829 410,48	0	0

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам: **отсутствуют.**

Прочие обязательства эмитента, не отраженные в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов: не имеется

2.2.6.2. **Дебиторская задолженность**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	35	
в том числе просроченная		X
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		X
Дебиторская задолженность по авансам выданным	6 507	
в том числе просроченная		X
Прочая дебиторская задолженность	5 996	
в том числе просроченная		X
Итого	13 972	
в том числе просроченная	3 194	X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аврора 148»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Аврора 148»
Место нахождения: г.Самара, Четвертый проезд, д.66
Сумма дебиторской задолженности, руб.: 3 967 680
Дебитор является аффилированным лицом эмитента: нет.

Полное фирменное наименование: Филиал "Самарский" Публичного акционерного общества "Т Плюс"
Сокращенное фирменное наименование: Филиал "Самарский" ПАО "Т Плюс"
Место нахождения: 443100, г.Самара, ул.Маяковского, 15
Сумма дебиторской задолженности, руб.: 3 067 680.
Дебитор является аффилированным лицом эмитента: нет.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРЕАТИВ»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «КРЕАТИВ»
Место нахождения: г.Самара, Четвертый проезд, д.66, литер А, комн.2
Сумма дебиторской задолженности, руб.: 1 254 647.
Дебитор является аффилированным лицом эмитента: нет.

2.3. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг: *отсутствуют.*

Отраслевые риски: отсутствуют.

Страновые и региональные риски

Потеря или уменьшение прибыли может произойти по следующим причинам:
· изменение политического строя в РФ;
· экспроприация и национализация объектов собственности;
· уничтожение или повреждение объектов собственности в результате военных действий, гражданских действий, террористических актов.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, практически отсутствуют, поскольку Самарский регион является относительно благополучным в плане землетрясений, наводнений, ураганов и т.п.

Финансовые риски

Негативное влияние на осуществление деятельности могут вызвать любые изменения законодательства, связанные с увеличением затрат эмитента.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента не является риском, поскольку на осуществление основной деятельности эмитента получение лицензии не требуется.

2.4. Перспективы развития.

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *г.Самара*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Негативное влияние на сбыт услуг могут оказать вынужденное повышение цен на энергоносители, увеличение расходов на содержание помещений.

2.5. Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества.

В 2015-2017гг решений о выплате дивидендов по акциям не принималось

В 2018 году принято решение о выплате дивидендов в размере 38 061 898 руб. Выплачено 38 021 921 руб.

2.6. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом за 2017-2019 г.г.: указанные сделки в течение данного периода не совершались

2.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

2.8. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). за последний завершенный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

2.9. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *ревизионная комиссия*

На годовом общем собрании акционеров избрана ревизионная комиссия в составе: Лунева Тамара Васильевна; Балясникова Юлия Ивановна; Киреева Анастасия Валерьевна.

.

2.10. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0

Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

2.11. Сведения об аудиторе эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Медиана".

Сокращенное фирменное наименование: ООО АФ "Медиана".

Место нахождения: 443084, г. Самара, ул. Воронежская, д. 210, кв. 71

ИНН: 6319204842/КПП 631901001

ОГРН: 1166313070208.

Адрес электронной почты:

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций: 12006081562.

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2019.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: не проводились

Порядок определения размера вознаграждения аудитора договорной. Размер вознаграждения, выплаченного аудитору по итогам проверки 2019 года: 72000 (Семьдесят две тысячи) рублей.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги: отсутствуют

2.12. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента: *Оценщики эмитентом не привлекались*

2.13. Сведения о консультантах эмитента: *Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

3. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованном к применению Распоряжением ФКЦБ от 047.04.2002г. №421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
17 (семнадцать)
страниц

В.В. Курочкин

