

**ПАРАИНВЕСТ**  
**PARAINVEST**  
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

Россия, 117133 г. Москва, ул. Академика Варги д.8 корп.1  
Тел/факс (495) 783-36-72

Пояснительная записка

Открытое акционерное общество «ПАРАИНВЕСТ» (ИНН7743054471/КПП772801001) зарегистрировано 16.04.2002 г. в МРП, внесено в ЕГР 25.12.02 г. за № 1027739882015.

ОАО «ПАРАИНВЕСТ» на 01.01.2015 года имеет следующие счета в банках:

№ п/п	№ счета		Наименование банка	Дата открытия счета
1	40702810520100000553	расчетный (в валюте РФ)	Открытое акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»	13.08.08
2	40702840820100000553	валютный (в долларах США)	Открытое акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»	13.08.08
3	40702810038290013986	расчетный (в валюте РФ)	Стромынское отделение № 5281 Сбербанка РФ (ОАО)	23.09.08

Уставный капитал сформирован в размере 29 100 000 (Двадцать девять миллионов сто тысяч) рублей, он разделен на 291 000 (двести девяносто одна тысяча) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая. Уставный капитал оплачен на 100%.

Аффилированными лицами общества являются юридическое и физические лица.

Среднегодовая численность за 2014 г. составила 18 человек. Заработная плата начислялась и выплачивалась ежемесячно в течении всего года.

Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 7 Федерального закона от 07.08.01 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Договор о проведении аудиторской проверки заключен с аудиторской фирмой ООО «АКТИВ».

Бухгалтерский учет осуществляется с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402ФЗ «О бухгалтерском учете». Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и планом счетов бухгалтерского учета и инструкции по его применению.

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Для целей налогового учета общество определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки. Датой реализации услуг считается день отгрузки услуг.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

Открытое акционерное общество «ПАРАИНВЕСТ» занимается техническим обслуживанием нежилого здания.

В 2014 году получена выручка от предоставления услуг по техническому обслуживанию нежилого здания (без НДС) -29 445 тыс. рублей.

Себестоимость составила 23 480 тыс. рублей:

- зарплата 8 914 тыс. руб.;

- материальные расходы 8 692 тыс. руб.,

- амортизация 2533 тыс. руб.,

Страховые взносы ПФР, ФОМС, ФСС 2 450 тыс. руб.

Прочие расходы 891 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 6 328 тыс. рублей:

- зарплата 4 472 тыс. руб.,

- Страховые взносы ПФР, ФОМС, ФСС 923 тыс. руб.,

- материальные расходы 50 тыс. руб.

- прочие 883 тыс. руб.

Прочие доходы составили: 1 278 тыс. руб.

Прочие расходы составили 602 тыс. рублей:

- комиссия банка 269 тыс. руб.,

- налог на имущество 306 тыс. руб.,

- госпошлина 3 тыс. руб.

- расходы, не уменьшающие НБО по ННП 24 тыс. руб.

Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности составила 246 тыс. рублей.

Чистые активы на 31.12.14 г. составляют 29 567 тыс. руб.

Амортизация, начисленная в 2014 году, составила 2 533 тыс. рублей.

Текущая дебиторская задолженность на 31.12.14 г. составила 2 258 тыс. рублей в т. ч.:

- по расчетам с покупателями – 1 004 тыс. руб.

- по расчетам с поставщиками – 82 тыс. руб.

- по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами – 1 172 тыс. руб.

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Кредиторская задолженность на 31.12.14г. составила 1 602 тыс. рублей в.т.ч.

- расчеты с поставщиками и подрядчиками - 199 тыс. руб.

- расчеты с покупателями и заказчиками - 31 тыс. руб.

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами -341 тыс. руб.

- расчеты с бюджетом -1031 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

В 2014 году были начислены и уплачены налоги:

Наименование налога	Сальдо на 01.01.14	Начислено в 2014 году	Перечислено в 2014 году	Сальдо на 01.01.15
Налог на прибыль	9 901,85	62464,00	61 656,00	10 709,85
Налог на имущество	79 958,00	305 898,00	319 832,00	66 024,00
НДС	951 433,00	3 884 676,00	3 881 589,00	954 520,00

Генеральный директор

Гудыно А.В.

