Статус:	Принято	Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью:	Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.	
Серийный номер сертификата:	1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24	

1050 9012

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 | Отчетный период (код)* 34 | Отчетный год 2025

Акционерное общество "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ"

(наименование организации)

Организация (по ОКПО) 00208999 | Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267 | Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Адрес в пределах места нахождения

117420, Город Москва, ул. Намёткина, дом 14, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 (1 - да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ИНН аудиторской организации | ОГРН аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению 1 (1 - да, 0 - нет)

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание акционеров АО "НИИТЭХИМ"

На 32 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на ___ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 (1 - руководитель, 2 - уполномоченный представитель)

Меркулов Александр Александрович

(фамилия, имя, отчество** руководителя) (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 26.03.2026

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ___

на ___ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		**0710002**	
0710003		**0710004**	
0710005			

Дата представления документа ___.___.____

Фамилия, И.О.** _____ Подпись _____

* Принимает значение: 34 – год, 91, 92, 93, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9029

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001
Единица измерения: тыс. руб.

Бухгалтерский баланс

На 31.12.2025 г.

Организация Акционерное общество "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ"

АКТИВ

Пояснения[1] 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Гудвил	1105			
	Нематериальные активы	1110	0		
	Нематериальные поисковые активы	1130		0	
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1500	1500	1500
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	Финансовые вложения	1170	542555	9000	9000
	Отложенные налоговые активы	1180	29	425	
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	Итого по разделу I	1100	555207	22234	21994
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	222
	Долгосрочные активы к продаже	1215			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1744	468	
	Дебиторская задолженность	1230	2556	4028	1875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1500	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1663	1028	6578
	Прочие оборотные активы	1260	78	72	10
	Итого по разделу II	1200	24692	21841	24006
	БАЛАНС (актив)	1600	579899	44075	46000

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9036

ИНН 7728014805

КПП 772801001

ПАССИВ

Пояснения[1] 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	III. КАПИТАЛ				
	Уставный капитал[2]	1310	18	18	9
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	1320	( )[3]	( )	( )
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	16877	16877	16877
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10162	7922	10755
	Итого по разделу III	1300	27059	24819	27643
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [4]				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1330			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	0		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3156	3202	2254
	Оценочные обязательства	1430	256	443	222
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0		
	Итого по разделу IV	1400	3412	3645	2477

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9043

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 004

Пояснения[1] 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	0		
	Кредиторская задолженность	1520	536384	3747	3268
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	1141	
	Итого по разделу V	1500	549428	15611	15879
	БАЛАНС (пассив)	1700	579899	44075	46000

1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
4 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал».

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9050

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 005

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
Гудвил (стр. 1105), из них:					
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
	Нематериальные активы в организации		0		
	Приобретение нематериальных активов		0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических		0		
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства, пригодные к		1500	1500	1500
	Оборудование к установке		0		
	Незавершенное строительство		0		
	Расходы будущих периодов		0		
	Права пользования активами		0		
	Капитализированная стоимость		0		
	Незавершенные ремонты основных		0		
	Иные незавершенные капитальные		0		
Инвестиционная недвижимость (стр. 1160), из них:					

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9050

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
	Инвестиционная недвижимость		0		
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Паи и акции		533555		
	Долговые ценные бумаги		0		
	Предоставленные займы		9000	9000	9000

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9067

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 007

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Биологические активы		0		
	Расходы будущих периодов		0		
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Сырье и материалы		1	1	1
	Готовая продукция		1	1	221
	Товары		0		
	Товары отгруженные		0		
	Незавершенное производство		0		
	Расходы будущих периодов		0		
	Животные на выращивании и откорме		0		
Долгосрочные активы к продаже (стр.1215), из них:					
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным ОС		0		
	НДС по приобретенным НМА		0		
	НДС по приобретенным МПЗ		55	34	
	НДС по приобретенным услугам		1689	434	
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на		0		
	НДС по товарам, реализованным по		0		

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9067

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 008

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя 2*	*Код строки 3*	*На отчетную дату отчетного периода 4*	*На 31 декабря предыдущего года 5*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6*
	НДС при строительстве ОС		0		
	НДС по уменьшению стоимости		0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из		0		
	НДС, уплачиваемый при исполнении		0		
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с покупателями и заказчиками		72	72	120
	Расчеты с поставщиками и		125	236	168
	Расчеты по налогам и сборам		378	364	550
	Расчеты по НДС, не отраженные на		0		
	Сальдо по ЕНС		193	745	11
	Расчеты по социальному страхованию и		29	29	29
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0		
	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	5
	Расчеты с пероналом по прочим		0		
	Расчеты по вкладам в уставный		0		
	Расчеты с разными дебиторами и		1757	1374	992
	Расходы будущих периодов		0		
	Выполненные этапы по незавершенным		0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0		
	Авансы по аренде (лизингу)		0		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Депозитные счета		0	1500	
	Депозитные счета (в валюте)		0		
	Приобретенные права в рамках		0		

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9074

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Касса	1	1	1	2
	Расчетные счета	1662	1662	1027	6576
	Валютные счета	0	0		
	Счет цифрового рубля	0	0		
	Аккредитивы	0	0		
	Аккредитивы (в валюте)	0	0		
	Прочие специальные счета	0	0		
	Переводы в пути	0	0		
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Акцизы по оплаченным ценностям	0	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	0	0		
	Расходы будущих периодов	78	72	72	10
	Недостачи и потери от порчи ценностей	0	0		
	Денежные документы	0	0		
Уставный капитал / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций (стр. 1320), из них:					
			( )	( )	( )
			( )	( )	( )
			( )	( )	( )
Накопленная дооценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
	Переоценка основных средств	16877	16877	16877	16877
	Переоценка НМА	0	0		
	Переоценка прочих внеоборотных	0	0		

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8084

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 010

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
Добавочный капитал (без накопленной дооценки) (стр. 1350), из них:					
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
	Резервы, образованные в соответствии		0		
	Резервы, образованные в соответствии		2	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр.1370), из них:					
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты		0		
	Долгосрочные займы		0		
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0		
	Долгосрочные займы (в валюте)		0		
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
Оценочные обязательства (стр.1430), из них:					
Прочие долгосрочные обязательства (стр.1450), из них:					
	Долгосрочные обязательства по аренде		0		
	Безвозмездные поступления		0		

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8084

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 011

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
	Расчеты по возмещению		0		

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8091

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 012

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
	Заемные средства (стр.1510), из них:				
	Краткосрочные кредиты		0		
	Краткосрочные займы		0		
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0		
	Краткосрочные займы (в валюте)		0		
	Проценты по займам и кредитам		0		
	Кредиторская задолженность (стр.1520), из них:				
	Расчеты с поставщиками и		7	36	197
	Расчеты с покупателями и заказчиками		72	72	72
	Расчеты по налогам и сборам		2732	3412	2712
	Расчеты по НДС, не отраженные на		0		210
	Сальдо по ЕНС		0		
	Расчеты по социальному страхованию и		4	163	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0		
	Расчеты с подотчетными лицами		0		
	Расчеты с персоналом по прочим		0		
	Задолженность участникам		34	34	39
	Расчеты с разными дебиторами и		533535	30	30
	Доходы, полученные в счет будущих		0		
	Целевое финансирование		0		
	Доходы будущих периодов (стр.1530), из них:				
	Оценочные обязательства (стр.1540), из них:				

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8091

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 013

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
Прочие краткосрочные обязательства (стр.1550), из них:					

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9050

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Детализация вписываемых показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
Вписываемый показатель 1105					
Вписываемый показатель 1110					
Вписываемый показатель 1130					
Вписываемый показатель 1140					
Вписываемый показатель 1150					
	Основные средства на балансе ДУ	1150	11123	11309	11494
Вписываемый показатель 1160					
Вписываемый показатель 1170					
Вписываемый показатель 1180					
Вписываемый показатель 1210					
Вписываемый показатель 1215					

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9050

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
Вписываемый показатель 1220					
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	0		
Вписываемый показатель 1230					
	Дебиторская задолженность на балансе ДУ	1230	2016	1228	1845
Вписываемый показатель 1240					
Вписываемый показатель 1250					
	Денежные средства на балансе ДУ	1250	16633	13515	13475
Вписываемый показатель 1310					
Вписываемый показатель 1320					
			( )	( )	( )
			( )	( )	( )
Вписываемый показатель 1340					
Вписываемый показатель 1350					
Вписываемый показатель 1360					
Вписываемый показатель 1370					

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9050

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*На отчетную дату отчетного периода* 4	*На 31 декабря предыдущего года* 5	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* 6
Вписываемый показатель 1410					
Вписываемый показатель 1420					
Вписываемый показатель 1430					
Вписываемый показатель 1510					
Вписываемый показатель 1520					
	Обязательство по аренде	1520	0		
Вписываемый показатель 1530					
Вписываемый показатель 1540					

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8107

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 017

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения[1] 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка[2]	2110	58267	56659
	Себестоимость продаж	2120	(33069)	(34208)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25198	22451
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(11439)	(14183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13759	8268
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	405	776
	Проценты к уплате	2330	(0)	()
	Прочие доходы	2340	30	118
	Прочие расходы	2350	(11207)	(11467)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2987	(2305)
	Налог на прибыль организаций	2410	(747)	(523)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(396)	()
	отложенный налог на прибыль	2412	(350)	(523)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2240	(2828)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520		
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530		
	Совокупный финансовый результат	2500	2240	(2828)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию руб. коп	2900	251,68	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию руб. коп	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Указывается отчетный период.
3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8114

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*За отчетный год* 4	*За предыдущий год* 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
	Доверительное Управление		58267	56659
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
	Доверительное Управление		(32504)	(33581)
			( )	( )
			( )	( )
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
			( )	( )
			( )	( )
			( )	( )
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
			( )	( )
			( )	( )
			( )	( )
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
	Проценты к получению		0	
	Проценты к получению (уплате)		405	776

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8121

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*За отчетный год* 4	*За предыдущий год* 5
	Проценты к уплате (стр. 2330), из них:			
	Проценты к получению (уплате)		(0)	( )
	Проценты к уплате		(0)	( )
			( )	( )
	Прочие доходы (стр. 2340), из них:			
	Операции с инструментами		0	
	Сдача имущества в аренду или		0	
	Реализация и ликвидация		0	
	Реализация иного имущества, прав		0	
	Результаты инвентаризации		0	
	Иная операционная деятельность		0	
	Курсовые разницы		0	
	Прочие расходы (стр. 2350), из них:			
	Операции с инструментами		(0)	( )
	Сдача имущества в аренду или		(0)	( )
	Реализация и ликвидация		(0)	( )
	Расходы от снижения стоимости		(0)	( )
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	( )
	Реализация иного имущества, прав		(0)	( )
	Результаты инвентаризации		(0)	( )
	Иная операционная деятельность		(11042)	(11126)
	Курсовые разницы		(0)	( )
	Прочее (стр. 2460), из них:			
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) (стр. 2510), из них:			

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8121

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 020

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*За отчетный год* 4	*За предыдущий год* 5
	Прирост стоимости основных средств		0	
	Прирост стоимости нематериальных		0	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) (стр. 2520), из них:				
Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) (стр. 2530), из них:				

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9050

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 021

Детализация вписываемых показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*За отчетный год* 4	*За предыдущий год* 5
Вписываемый показатель 2110				
Вписываемый показатель 2120				
			( )	( )
			( )	( )
Вписываемый показатель 2210				
			( )	( )
			( )	( )
Вписываемый показатель 2220				
			( )	( )
			( )	( )
Вписываемый показатель 2310				
Вписываемый показатель 2320				
Вписываемый показатель 2330				
			( )	( )
			( )	( )
Вписываемый показатель 2340				
Вписываемый показатель 2350				
			( )	( )
			( )	( )
Вписываемый показатель 2410				

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9050

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*За отчетный год* 4	*За предыдущий год* 5
Вписываемый показатель 2420				
Вписываемый показатель 2510				
Вписываемый показатель 2520				
Вписываемый показатель 2530				

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8145

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 023

Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

Пояснения[1] 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Остаток средств на начало периода	6100		
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано (израсходовано) средствПрочие			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( )	( )
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	( )	( )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( )
	Прочие	6313	( )	( )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( )	( )
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( )	( )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( )	( )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( )	( )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( )	( )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( )	( )
	прочие	6326	( )	( )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( )	( )
	Прочие	6350	( )	( )
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	( )	( )
	Остаток средств на конец периода	6400		

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8152

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 024

Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*За отчетный год* 4	*За предыдущий год* 5
	Вступительные взносы (стр.6210), из них:			
	Членские взносы (стр.6215), из них:			
	Целевые взносы (стр.6220), из них:			
	Добровольные имущественные взносы и пожертвовании (стр.6230), из них:			
	Прибыль от приносящей доход деятельности (стр.6240), из них:			
	Прочие (стр. 6250), из них:			
	Прочие (стр.6313), из них:			
			( )	( )
			( )	( )
			( )	( )

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8152

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*За отчетный год* 4	*За предыдущий год* 5
	Прочие (стр.6326), из них:			
			( )	( )
			( )	( )
			( )	( )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества (стр.6330), из них:			
			( )	( )
			( )	( )
			( )	( )
	Прочие (стр. 6350), из них:			
			( )	( )
			( )	( )
			( )	( )

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 9050

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения *1*	*Наименование показателя* *2*	*Код строки* *3*	*За отчетный год* *4*	*За предыдущий год* *5*
	Вписываемый показатель 6210			
	Вписываемый показатель 6215			
	Вписываемый показатель 6220			
	Вписываемый показатель 6230			
	Вписываемый показатель 6240			
	Вписываемый показатель 6310			
			( )	( )
			( )	( )
	Вписываемый показатель 6320			
			( )	( )
			( )	( )
	Вписываемый показатель 6330			
			( )	( )
			( )	( )

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8169

ИНН 7728014805

КПП 772801001

Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

Изменение капитала за период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения	*Уставный капитал*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
На 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)							
	9	( )	16877		2	10755	27643
Корректировки в связи с изменением учетной политики (3110)							
Корректировки в связи с исправлением ошибок (3120)							
На 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки (3101)							
	9	( )	16877		2	10755	27643
Чистая прибыль (убыток) (3211)							
	0					(2827)	(2827)
Переоценка внеоборотных активов (3212)							
Дивиденды (3227)							
	0					5	5
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего (3230)							
Реорганизация юридического лица (3216)							
Иные изменения – всего (3240)							
	9					(9)	0
На дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду (3250)							
	18	( )	16877		2	7922	24819

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8169

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 028

Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

Изменения капитала за отчетный период

Пояснения	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
На 31 декабря предыдущего года (3200)							
	18	( )	16877		2	7922	24819
Корректировки в связи с изменением учетной политики (3210)							
Корректировки в связи с исправлением ошибок (3220)							
На 31 декабря предыдущего года после корректировки (3201)							
	18	( )	16877		2	7922	24819
Чистая прибыль (убыток) (3311)							
	0					2240	2240
Переоценка внеоборотных активов (3312)							
Дивиденды (3327)							
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего (3330)							
Реорганизация юридического лица (3316)							
Иные изменения – всего (3340)							
На отчетную дату (3300)							
	18	( )	16877		2	10162	27059

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8152

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 029

Детализация отдельных показателей отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код 3	Уставный капитал 4	Собственные акции, выкупленные у акционеров 5	Накопленная дооценка внеоборотных активов 6	Добавочный капитал 7	Резервный капитал 8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 9	Итого 10
	Вписываемый показатель (стр. 3230), из них:								
	Вписываемый показатель (стр. 3240), из них:								
	Вписываемый показатель (стр. 3330), из них:								
	Вписываемый показатель (стр. 3340), из них:								

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8206

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 030

Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	58793	59336
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	0	40
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114		
	прочие поступления	4119	1264	937
	Платежи - всего	4120	(77234)	(63346)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	()	()
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4735)	(6659)
	процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(186)
	прочие платежи	4129	(4574)	(7397)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18441)	(4010)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	0	17800
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
	прочие поступления	4219	0	17800
	Платежи - всего	4220	()	()
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией,реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
	прочие платежи	4229	()	()
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	17800

Статус: Принято Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

1050 8213

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 031

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	22194	
	в том числе: получение кредитов и займов	4311		
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	22194	
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
	прочие поступления	4319		
	Платежи - всего	4320	(0)	(19300)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
	прочие платежи	4329	(0)	(19300)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	22194	(19300)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3753	(5510)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14543	20053
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18296	14543
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

1050 8220

ИНН 7728014805

КПП 772801001 Стр. 032

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Пояснения 1	*Наименование показателя* 2	*Код строки* 3	*За отчетный год* 4	*За предыдущий год* 5
Вписываемый показатель стр. 4110 (по поступлениям от текущих операций)				
	от продаж ДУ		57529	58359
Вписываемый показатель стр. 4120 (по платежам от текущих операций)				
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового		(13514)	(13692)
	поставщиеи ДУ		(14824)	(18564)
	Прочие ДУ		(39587)	(16848)
Вписываемый показатель стр. 4210 (по поступлениям от инвестиционных операций)				
Вписываемый показатель стр. 4220 (по платежам от инвестиционных операций)				
			( )	( )
			( )	( )
			( )	( )
Вписываемый показатель стр. 4310 (по поступлениям от финансовых операций)				
Вписываемый показатель стр. 4320 (по платежам от финансовых операций)				
			( )	( )
			( )	( )
			( )	( )

Электронный документ: NO_BUHOTCH_7728_7728_7728014805772801001_20260326_654B3CB3-3BCF-4ADC-B045-988B6F5B1155.xml
Идентификатор документооборота: 6886f138-049d-45e8-a8ed-d9580da0458f
Документ отправлен: 26.03.2026 17:20:51
Подписано электронной подписью: МЕРКУЛОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УО АО ""ВНИИОЭНГ, АО
Серийный номер сертификата: 027CD39300BEB321BC4AF797AB82832FD1; действителен до 25.03.2027 11:58:13

TAX COM ОПЕРАТОР ЭДО ЛИДЕР ЗАЩИЩЕННОГО ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

Статус: Принято
Документ получен: 27.03.2026 1:12:53
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

УТВЕРЖДЕНА
Приказ ФНС России
от 27.08.2014 № ММВ-7-6/443@
в редакции приказа ФНС России
от 08.04.2019 № ММВ-7-6/179@

Акционерное общество
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
ИССЛЕДОВАНИЙ", ИНН/КПП
7728014805/772801001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Форма по КНД 1166002

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета), бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 7728 (7728) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ", ИНН/КПП 7728014805/772801001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 26.03.2026 в 17.20.51 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2025 г.

в файле (файлах) NO_BUHOTCH_7728_7728_7728014805772801001_20260326_654B3CB3-3BCF-4ADC-B045-988B6F5B1155
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 7728(7728)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 26.03.2026 и принята налоговым органом 26.03.2026 регистрационный номер 00000000002842611489

Должностное лицо
ИФНС № 7728
(наименование налогового органа) (подпись) (ФИО)

Электронный документ: NO_BUHOTCH_7728_7728_7728014805772801001_20260326_654B3CB3-3BCF-4ADC-B045-988B6F5B1155
Идентификатор документооборота: 6886f138-049d-45e8-a8ed-d9580da0458f
Документ получен: 27.03.2026 1:12:52
Подписано электронной подписью: Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г. МОСКВЕ
Серийный номер сертификата: 1DBDA5E1B633C145F1115B704E239A13; действителен до 31.10.2026 8:52:24

TAX COM
ОПЕРАТОР ЭДО
ЛИДЕР ЗАЩИЩЕННОГО ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

ПОЯСНЕНИЯ
к финансовой (бухгалтерской) отчетности
АО «НИИТЭХИМ»
за 2025 г.

Краткая характеристика организации и основные направления деятельности АО «НИИТЭХИМ»

Основные сведения об организации

Полное наименование организации: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт технико-экономических исследований» (АО «НИИТЭХИМ»),

ИНН/КПП организации: 7728014805/772801001

Дата создания (государственной регистрации): 28 июня 1994 г. (свидетельство Московской регистрационной палаты № 032.848 от 28.06.1994 г.)

11.07.2023 руководство Обществом было возложено на Управляющую организацию АО «ВНИИОЭНГ» с передачей АО «ВНИИОЭНГ» полномочий единоличного исполнительного органа сроком на 3 года в соответствии с Договором Б/Н от 11.07.2023 «О передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации».

Руководитель АО «НИИТЭХИМ»: Генеральный директор АО «ВНИИОЭНГ»-управляющей организации АО «НИИТЭХИМ» Аганов Юрий Олегович. С 16 декабря 2025 года Меркулов Александр Александрович.

Главный бухгалтер: Осинина Светлана Викторовна..

Среднегодовая численность работников АО «НИИТЭХИМ» за 2025 г. составила 3 человека, по договорам гражданско-правового характера привлекалось 2 человек, внешних совместителей 0,3.

Основные виды деятельности организации

Основными видами деятельности АО «НИИТЭХИМ» являются: научные исследования и разработки в химическом комплексе, организация выставок и конференций, выпуск научно-технического журнала «Вестник химической промышленности», торговля продукцией химического производства. С июня 2016 года находящееся в собственности здание по адресу г. Москва, ул. Наметкина, д.14, корп.1 было передано в доверительное управление ООО «Виартон». В 2025 году приоритетным направлением деятельности Общества являлось получение дохода от сдачи в аренду помещений офисного характера.

Порядок утверждения бухгалтерской отчетности организации за 2025 г.

Утверждение бухгалтерской отчетности АО «НИИТЭХИМ» за 2025 г. планируется на общем собрании акционеров в 2026 году.

Состав органов управления организации

В соответствии с решением Общего Собрания акционеров АО «НИИТЭХИМ» от 10.04.2025 года в Совет директоров АО «НИИТЭХИМ» были избраны

Лачков Виталий Александрович (Председатель совета директоров) – Генеральный директор ООО «Центр частных проектов экономики и права».

Карлов Алексей Владимирович – Генеральный директор ЗАО «Русская финансово-промышленная группа».

Плыкин Александр Владимирович – Заместитель Председателя Правления ООО «Русьуниверсалбанк».

Очередко Вадим Александрович – Генеральный директор ООО «Инвестиционная компания «Премьера».

Аганов Юрий Олегович – Генеральный директор АО»ВНИИОЭНГ».

- Единоличный исполнительный орган АО «НИИТЭХИМ».

В соответствии с Уставом АО «НИИТЭХИМ» единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. С 11.07.2023г. функции единоличного исполнительного органа переданы Управляющей организации – АО «ВНИИОЭНГ» на основании Договора Б/Н от 11.07.2023г.

Коллегиальный исполнительный орган АО «НИИТЭХИМ».

В соответствии с уставом Общества, коллегиальным исполнительным органом общества является правление. Правление АО «НИИТЭХИМ» на 2025 год сформировано не было.

Сведения о связанных сторонах и проводимых с ними операциях

Перечень связанных сторон АО «НИИТЭХИМ»:

- Акционеры, владеющие более 20% голосующих акций в течение 2025 года:

До 01.12.2025 года ОПАЛ ИНВЕСТ ЛИМИТЕД Международная Бизнес Компания с ограниченной ответственностью:

Доля участия в уставном капитале % 37,26

Доля принадлежащих обыкновенных акций % 28,99

Бенефициар – Мария Пасхалидес, гражданка Кипра – директор и владелец 100% акций общества, Кипр, 8 Измир, офис/квартира 1, 3012 Лимассол, Кипр

С 01.12.2025 года полный пакет Акций компании ОПАЛ ИНВЕСТ ЛИМИТЕД перешел в собственность Лачкова Виталия Александровича в результате купли-продажи акций. Таким образом с 01.12.2025 года **ОПАЛ ИНВЕСТ ЛИМИТЕД** не является акционером Общества.

Карлов Алексей Владимирович, гражданин РФ, род. 01.01.1967, проживающий в г. Москва, ИНН 772906990570

Доля участия в уставном капитале % 37,68

Доля принадлежащих обыкновенных акций % 47,06

Является бенефициаром общества

Лачков Виталий Александрович, гражданин РФ, род. 02.01.1958, проживающий в г. Москва, ИНН 772913436316

Доля участия в уставном капитале %: 17,51 до 01.12.2025г., с 01.12.2025 доля участия в уставном капитале составила 54,77% за счет приобретения акций у **ОПАЛ ИНВЕСТ ЛИМИТЕД.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций % 21,26, с 01.12.2025 доля обыкновенных акций составила 50,25% за счет приобретения акций у **ОПАЛ ИНВЕСТ ЛИМИТЕД.**

На 31.12.2021 г. на номинального держателя акций Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» зарегистрировано 72,28% от общего количества акций: 1660 или 74,61% привилегированных акций и 4773 или 71,51% обыкновенных акций.

- Совет директоров.

За исполнение функций членов Совета директоров выплаты не производились.

Операций с указанными физическими и юридическими лицами (акционерами, номинальными держателями акций, а также с членами совета директоров) в 2025 году не было.

- Управленческий персонал высшего звена

В 2025 г. основной управленческий персонал руководства составил 3 человека (исполнительный директор, директор по НИР, ученый секретарь). Информация о размере вознаграждений выплаченных основному управленческому персоналу:

– оплата труда – 3 901,8 тыс. руб.; оплачиваемый отпуск – 446,8 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

В 2025 году по итогам 2024 года дивиденды не начислялись.

Основные сведения об акциях

Основные сведения об акциях АО «НИИТЭХИМ» по состоянию на 31 декабря 2025 г. отражены в соответствующей таблице (Таблица2). Неоплаченные акции отсутствуют.

Таблица. Основные сведения об акциях АО «НИИТЭХИМ»

№ п/п	Наименование показателя	Количество акций, шт.	Номин. стоимость акций (суммарно), тыс. руб.
1	Акции, оплаченные по состоянию на 31 декабря 2025 г.		
	a) обыкновенные акции, а именно:		
	- эмитированные в предыдущих периодах	6 675	13 350
	b) привилегированные акции, а именно		
	- эмитированные в предыдущих периодах	2 225	4 450

Сведения об основных принципах, применяемых при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности

Применение законодательства по бухгалтерскому учету

Бухгалтерская отчетность организации за 2025 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчет о движении денежных средств составляется по правилам, изложенным в ПБУ 23/2011 (Приказ Минфина № 11н от 02.02.2011 г.). Поступления от покупателей и выплаты поставщикам указываются в ОДДС без учёта НДС. НДС в ОДДС отражают «свернуто».

Основные элементы учетной политики.

Уровень существенности для раскрытия показателей об отдельных активах, обязательствах, доходов и расходов установлен в размере 5 процентов от валюты баланса.

С 2022 года в учетную политику внесены изменения связанные с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» ФСБУ

26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 5/2019 «Запасы». ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в последний раз.

Порядок исправления первичных документов в учетной политике 2025 в электронный документ счет-фактуру исправления вносятся путем составления нового экземпляра, в котором указывается номер и дата счета-фактуры, составленного до внесения в него исправлений, а также порядковый номер и дата исправления. в учетный документ на бумажном носителе исправления вносятся корректурным способом: путем зачеркивания ошибочного текста или суммы и указания исправленного текста или суммы над зачеркнутым. Зачеркивание производится чертой таким образом, чтобы можно было прочитать ошибочный текст или сумму. Основание: пункты 18-22 ФСБУ 27/2021.

Учет аренды согласно ФСБУ 25/2018. Общество осуществляет операционную аренду. Доходы от аренды в этом случае признаются на счете 90 (аренда – один из основных видов деятельности организации) (п. 42 ФСБУ 25/2018) равномерно (ежемесячно).

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с применением ФСБУ 26/2020 перспективно. Основание: пункт 26 ФСБУ 26/2020.
Организация проводит проверку капитальных вложений на обесценение один раз в год по состоянию на 31 декабря. Основание: пункт 17 ФСБУ 26/2020.

Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ретроспективно с единовременной корректировкой балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) на 31.12.2021 г. в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020.

Организация принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание. п. 5 ФСБУ 6/2020

Основные средства принимается к бухгалтерскому учету при выполнении следующих условий:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;

д) актив имеет стоимостное ограничение равное 100 тыс. рублей.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации по всем группам. Сроком полезного использования является период, в течение которого использование объекта основных средств может приносить экономические выгоды.

Организация применяет следующие правила начисления амортизации и прекращения ее начисления: Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020.

Срок полезного использования по группам основных средств устанавливается: для зданий 100 лет, для транспортных средств – 5 лет, для производственного и хозяйственного инвентаря – 3 года, для машин и оборудования (включая офисное) – 4 года.

Объекты основных средств, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом. Основание п. 40 ФСБУ 6/2020.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного

использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом. Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20 (двадцать) процентов первоначальной стоимости основного средства. Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020.

Организация учитывает неотделимые улучшения в объект основных средств: Неотделимые улучшения в арендованные основные средства, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС. Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020.

Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся: офисная бумага; канцелярские принадлежности; картриджи для принтера; подарки к праздникам для сотрудников и партнеров. Основание: пункт 2 ФСБУ 5/2019.

Способ отражения материально-производственных запасов:

В качестве материально-производственных запасов признаются активы:

– используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);

– используемые для управленческих нужд организации.

Материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости их приобретения.

Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Выбытие материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.

Готовая продукция учитывается по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением. Остатки готовой продукции оцениваются в аналитическом и синтетическом бухгалтерском учете организации по фактической производственной себестоимости.

Способ отражения резервов: в связи с началом действия ФСБУ5/2019 резерв под обесценение запасов создается по каждой единице запасов, принятой в бухгалтерском учете. Резерв корректируется на каждую отчетную дату. Организация создаёт резерв под обесценение в случае заключения договора на продажу товаров или готовой продукции по цене ниже их балансовой стоимости, выручка по которым ещё не признана. Резерв создается на разницу в размере превышения фактической себестоимости запасов и ценой их продажи. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде в связи с продажей запасов.

Финансовые вложения принимаются по фактической себестоимости и при выбытии списываются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства отчетного периода создаются резервы:

– по сомнительным долгам. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Сомнительная задолженность отражается в составе дебиторской задолженности.

В целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства отчетного периода создаются оценочные обязательства:

на предстоящую оплату отпусков. Величина отчислений рассчитывается и формируется ежемесячно исходя из предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков и начисленных на эти суммы страховых взносов.

Способ отражения доходов и расходов:

Доходами от обычных видов деятельности общество признает:

– доходы от НИР и информационно-консультационных услуг;

– доходы от реализации издательской продукции;

– доходы от выставочной деятельности;

– доходы от торговли товарами химического производства;

– доходы от сдачи имущества в аренду (в т.ч. Доверительным управляющим);

К прочим доходам относятся все доходы, не связанные с реализацией работ и услуг по обычным видам деятельности.

Доходы признаются на дату утверждения сторонами Акта приема передачи выполненных работ по договорам, услугам.

Выручка признается методом начисления и принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

К расходам по обычным видам деятельности, относятся расходы по направлениям:

– расходы по НИР и информационно-консультационной деятельности;

– расходы по издательской продукции;

– расходы по выставочной деятельности;

– расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов;

– расходы на торговлю товарами химического производства;

– расходы на содержание сдаваемого в аренду имущества (в том числе Доверительным Управляющим);

Все остальные расходы относятся к прочим.

Расходы принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы связанные непосредственно с исполнением работ и оказанием услуг относятся на себестоимость выполненных работ, оказанных услуг. Затраты по тематике планируемых договоров формируют в бухгалтерском и налоговом учете остатки незавершенного производства по счету 20.01.

Управленческие расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Формирование в бухгалтерском учете и порядок раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль устанавливаются в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» затратным методом.

Расшифровки показателей бухгалтерской отчетности АО «НИИТЭХИМ» и текстовые пояснения

Все расшифровки даны в тысячах рублей.

3.1. НМА и НИОКР

У общества отсутствуют нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

3.2. Основные средства

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025г.	21 310	(8 501)				(185)				21 310	(8 687)
	5210	за 2024 г.	21 310	(8 316)				(185)		-	-	21 310	(8 501)
В том числе: Транспортные средства	5201	за 2025 г.	1 947	(447)								1 947	(447)
	5211	за 2024 г.	1 947	(447)						-	-	1 947	(447)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2025 г.	144	(144)								144	(144)
	5212	за 2024г.	144	(144)	-	-	-			-	-	144	(144)
Здания	5203	за 2025 г.	18 539	(7 230)				(185)				18 539	(7 415)
	5213	за 2024 г.	18 539	(7 045)	-	-	-	(185)		-	-	18 539	(7 230)
В том числе:на балансе у ДУ	5204	за 2025 г.	18 539	(7 230)				(185)				18 539	(7 415)
	5214	за 2024 г.	18 539	(7 045)	-	-	-	(185)		-	-	18 539	(7 230)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2025г.	681	(681)								681	(681)
	5215	за 2024 г.	681	(681)								681	(681)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	5230	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-

Инвестиционная недвижимость отсутствует. Неамортизируемые основные средства отстутствуют.

3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2024г.	-	-	-	-	-

Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации за отчетный период не было.

Иное использование основных средств

Арендуемые основные средства, учитываются на забалансовом учете, согласно оценке, указанной в договорах на аренду. Земельный участок АО «НИИТЭХИМ», находящийся в аренде, учитывается на забалансовом счете по кадастровой стоимости этого земельного участка.

По строке 1340 баланса отражена переоценка 2002 года здания по ул. Наметкина, д.14. к.1. в размере 16 877 203,06 руб.

3.3. Финансовые вложения

В 2021 году АО «НИИТЭХИМ» выдало по договору займа с ОАО «Геоприбор» 9 000 000 рублей. На 31.12.2025 г. начислены проценты по договору в размере 1 756 тыс. рублей. Срок возврата займа продлен до 31.12.2030 г. Займ переведен из краткосрочных вложений в долгосрочные.

В 2025 году на основании решения Совета директоров (Протокол заседания № 2/01-02-2025 от 31.03.2025 г.) принято решение об участии Общества в создании новой организации ООО «Специализированный застройщик Наметкина,14» путем внесения в уставный капитал вновь созданной организации доли в размере 54,5 % от общей стоимости уставного капитала. А именно:
-58 тыс. руб. вносятся денежными средствами
-533 497 тыс. руб. вносятся путем передачи неденежного вклада (здания с кадастровым номером 77:06:0004011:4425) денежная оценка которого утверждена на том же заседании Совета директоров в размере указанном в отчете независимого оценщика № 18041/24 от 08.11.2024 г. ООО «Ярэксперт».ОГРН 1027601067240. Таким образом на 31.12.25 г. создан пай в размере 533 555 тыс. руб. (строка 1170 актива баланса)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов	Текущей		
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первона-чальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	9 000-	1 374	533 555	-	-	382	-	542 555	1 756
	5311	за 2024г.	9 000-	982		-	-	382	-	9 000	1 374
займ	5301	за 2025 г.	9 000	1 374				382		9 000	1 756
	5311	за 2024г.	9 000	982				382		9 000	1 374
Паи	5301	за 2025 г.			533 555					533 555	
	5311	за 2024 г.									
Краткосрочные - всего	5305	за 2025г.	1 500-	393-		1 500	-	-	-		
	5315	за 2024г.			19 300-	17 800		-	-	1 500	393
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	9 000	1 374	533 555	-	-	383	-	542 555	1 756
	5310	за 2024г.	9 000-	992		-	-	383	-	10 500	1 767

По данным активам текущая рыночная стоимость не определяется. Резервы не начислялись.

4. Оборотные активы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2025г.	423	(421)	2	831	(1 051)		-	X	423	(421)	2
	5420	за 2024г.	634	(421)	222	831	(1 051)		-	X	423	(421)	2
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025.	1								1		1
	5421	за 2024г.	1	-	1	347	(346)	-	-	-	1	-	1
Готовая продукция	5402	за 2025г.	422	(421)									1
	5422	за 2024г.	642	(421)	221		(220)		-	-	422	(421)	
Товары для перепродажи	5403	за 2025г.	-	-	-			-	-	-	-	-	-
	5423	за 2024г.	-	-	-			-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025.	-	-	-			-	-	-	-	-	-
	5425	за 2024г.	-	-	-			-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2024.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Запасов в залоге у общества нет

4.2. Денежные средства

	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Денежные средства на рублевых расчетных счетах	1 027	1 662
На расчетном счете у Доверительного управляющего	13 515	16 633
Валютные счета	0	0
Касса	1	1
Всего	14 543	18 296

Денежные средства на валютных счетах на 31.12.2025 года отсутствуют. Отчет о движении денежных средств (форма 0710005) составляется по правилам , изложенным в ПБУ 23/2011 (Приказ Минфина № 11н от 02.02.2011 г.) НДС отражен «свернуто», Краткосрочные депозиты отражены «развернуто» в инвестиционных операциях .Классификация потоков денежных средств отражена в соответствии с ПБУ 23./2011.

4.3. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Поступление		Выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025 г.г.	5 303	(47)	2 166	-	(2 850)		-	-	-		4 619	(47)
	5530	за 2024 г.	3 768	(47)	4 041		(2 505)	-	-	-	-		5 303	(47)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025 г.	119	(47)									119	(47)
	5531	за 2024 г.	168	(47)		-	(48)	-	-	-	-	-	119	(47)
Авансы выданные	5512	за 2025 г.	693	-	236		(385)	-	-	-	-	-	544	-
	5532	за 2024 г.	168	-	554	-	(29)	-	-	-	-	-	693	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5513	За 2025 г.	1374		383								1 757	
	5533	за 2024г.	992		382								1 374	
Прочая	5513	за 2025 г.	1 889	-	29	-	(1 735)		-	-	-		183	-
	5533	за 2024 г.	595	-	1 874		(198)	-	-	-	-	-	1 889	-
Дебиторская задолженность на балансе ДУ	5514	за 2025 г.	1 228	-	1 518		(730)	-	-	-	X	X	2 016	
	5534	за 2024 г.	1 845	-	1 613	-	(2 230)	-	-	-	X	X	1 228	-
Итого задолженность с учетом ДУ	5500	за 2025	5 303	(47)			()		-	-	-		4 619	(47)
	5520	за 2024г.	3 768	(47)	4 041		(2 505)	-	-	X	X	X	5 303	(47)

На 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. резерв по сомнительным долгам составил 47 тысяч рублей.

Основные дебиторы – ООО « Специализированный застройщик ГЕОПРИБОР» – 1 756 тыс. руб, У Доверительного Управляющего – ПАО «Мосэнергобыт» – 424 тыс. руб. руб. предоплата за электроэнергию; ООО ПК «Утро» – 424 тыс. руб. – арендные платежи.

Обязательства

5.1. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	14 470	568 449	-	(33 491)	-	-	-	-	549 428
	5571	за 2024 г.	15 879-	14 129	-	(15 539)-		-	-		14 470
Краткосрочная кредиторская задолженность собственная	5560	за 2025г.	3 747	566 126	-	(33 489)		-	-		536 384
	5580	за 2024г.	3 268	13 974		(13 495)		-	-	-	3 747
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025 г.	36	17 718	-	(17 747) -	-	-	-	-	7
	5581	за 2024 г.	197	58		(219)	-	-	-	-	36
авансы полученные	5562	за 2025г.	72		-			-	-	-	72
	5582	за 2024 г.	72		-			-	-	-	72
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025 г.	3 412	14 873	-	(15 553)	-	-	-		2 732
	5583	за 2024 г.	2 712	13 916		(13 216)	-	-	-		3 412
Кредиторская задолженность по оплате УК	5564	за 2025 г.	-	533 535-	-	-	-	-	-	-	533 535
	5584	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025 г.	227	-	-	(189)	-	-	-	-	38
	5586	за 2024г.	287	-	-	(60)	-	-	-	-	227
Кредиторская задолженность на балансе ДУ	5567	за 2025 г.	10 723	2 321					X	X	13 044
	5587	за 2024 г.	12 611		-	(1 888)	-	-	X	X	10 723
Итого	5550	за 2025 г.	14 470	568 449	-	(33 491)		-	-		549 428
	5570	за 2024г.	15 879	14 129		(15 538)		X	X		14 470

Прочие оборотные активы и кредиторская задолженность отражены в балансе без учета НДС с авансов и без внутригодовых оборотов.

Основные кредиторы: ООО «Специализированный застройщик «Наметкина,14» - взнос в УК Общества – 533 535 тыс. руб. Срок погашения – в течение 2026 года.

УФК по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом) – налоги за 4 квартал 2025 года – 2 750 тыс. руб.

У Доверительного Управляющего: ПАО «МОЭК» – 788 тыс. руб; ООО «АлтайПремиум" 372 тыс. руб; ООО СПК «Магистраль»-670 тыс.руб.;ООО «ПК Утро»-336 тыс. руб.- залоговые платежи; УФК по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом) – НДС за 4 квартал 2025 года 2 531 тыс. руб.

5.2 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на конец периода 31.12.2024	Признано (создано)	Погашено	Остаток на конец периода 31.12.2025
Оценочные обязательства - всего	443	148	(335)	256
в том числе:				
резервы под отпуска	443	148	(335)	256

Срок погашения указанных обязательств – 2026 год.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

5.3 Капитал

Уставной капитал

Наименование показателя	**Количество акций, шт.**	**Номин. стоимость акций (суммарно), тыс. руб. 31.12.2024**	**Номинальная стоимость акций (суммарно) тыс.р. 31.12.2025г.**
Акции, оплаченные по состоянию на 31 декабря 2024 г.			
обыкновенные акции, а именно:	6675	13 350	13 350
- эмитированные в предыдущих периодах			
привилегированные акции, а именно	2225	4 450	4 450
- эмитированные в предыдущих периодах			

В 2025 изменений уставного капитала не было.

Структура затрат

6.1. Затраты на производство (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	107	423
Расходы на оплату труда	5620	4 818	6 803
Страховые взносы	5630	1 105	1 304
Амортизация	5640	185	185
Прочие затраты (в т.ч. затраты по ДУ, договорам ГПХ, резервов под отпуска)	5650	38 292	39 033
Итого по элементам	5660	**44 508**	**47 748**
Фактическая себестоимость проданных товаров, приобретенных для перепродажи	5665		
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		(+220)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		423
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	44 508	48 391

Расшифровка затрат на производство по элементам включает управленческие расходы.

Финансовые результаты

7.1. Финансовые результаты АО «НИИТЭХИМ» за 2025 г.

Показатель	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	**58 267**	**56 659**
Выручка от реализации издательской продукции и рекламы		
Выручка от НИР и информационно-консультационных услуг		
Торговля товарами химической промышленности		
Выручка по деятельности Доверительного Управляющего	58 267	56 659
Прочее	–	–
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	**(33 069)**	**(34 208)**
Себестоимость издательской продукции и рекламной деятельности		
Себестоимость НИР и информационно-консультационных услуг		(626)
Торговля (стоимость товаров)		
Доверительное управление в т.ч.:	(32 504)	(33 582)
Коммунальные расходы, ремонт, амортизация	(14 793)	(16 964)
Вознаграждение Управляющего	(17 711)	(16 618)
Валовая прибыль(убыток)	**25 198**	**22 451**
Управленческие расходы	**(11 439)**	**(14 183)**
Долевое участие в других организациях	20	0
Проценты к получению	405	383
Прочие доходы всего, в том числе:	**435**	**511**
Проценты по займу	405	393
Списание кредиторской задолженности	30	
Курсовые разницы	0	0
Штрафы и неустойки по хозяйственным договорам	0	
Прочие доходы		2
Доходы от продажи имущества	–	–
Прочие расходы, в т.ч.:	**(11 207)**	**(11 467)**
Налог на имущество	(10 994)	(10 994)
Расходы на услуги банков	(41)	(37)
Курсовые разницы	0	0
НДС		(13)
Материальные расходы	0	0
Расходы соц. характера		
Расходы по реализации имущества	0	0
Расходы на пересмотр кадастровой стоимости здания	0	0
Транспортный налог	(9)	(9)
Внереализационные расходы по ведению реестра акционеров	(164)	(221)
Штрафные пени неустойки		(120)
Списанная дебиторская задолженность		
Прочие расходы		(3)
Госпошлина		(70)
Текущий налог на прибыль		
Прибыль до налогообложения	2 987	(2 305)
Чистая прибыль (убыток) года	2 240	(2 828)

В 2025 году образована прибыль2 240 тыс. рублей.

Налог на прибыль.

8.1. Текущий налог на прибыль организации.

При составлении бухгалтерской отчетности АО «НИИТЭХИМ» суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто, в полной сумме отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Сведения о постоянных и отложенных налоговых обязательствах, отложенных налоговых активах за 2025 год АО «НИИТЭХИМ» отражены в соответствующей таблице:

Текущий налог на прибыль за 2025 г., руб.

№ п/п	Наименование показателя	За 2025г., тыс. руб.
1.	Общая сумма доходов за отчетный период	58 702
2.	Общая сумма расходов за отчетный период	55 715
3.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2 987
4.	Текущий налог на прибыль	(397)
5.	Изменение отложенных налоговых обязательств (отложенный налог на прибыль)	(350)
6.	Прибыль (убыток)	2 240

В 2025 году по результатам деятельности получена прибыль 2 240 тысячи рублей.

Отложенные налоговые обязательства возникли из-за разного срока амортизации основных средств и расходов будущих периодов в налоговом и бухгалтерском учете, а также из-за применения в налоговом учете амортизационной премии.

Постоянное налоговое обязательство за 2025 год составило 350 тыс.руб. тыс. рублей.

9. Расчет стоимости чистых активов

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 623	12 809	12 994
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	29	425	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2	2	222
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 744	468	-
Дебиторская задолженность*	1230	4 572	5 256	3 720
Финансовые вложения краткосрочные (долгосрочные)	1240	542 555	10 500	9 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 296	14 543	20 053
Прочие оборотные активы	1260	78	72	10
ИТОГО активы	-	579 899	44 075	45 999
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 156	3 202	2 254
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	549 428	14 470	15 879
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	256	443	222
Прочие обязательства краткосрочные	1550		1 141	-
ИТОГО пассивы	-	552 840	19 256	18 356
Стоимость чистых активов	-	27 059	27 644	26 513

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

10. События после отчетной даты и чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Исполнение решения Совета директоров Общества (Протокол № 2/01-02-2025 от 31.03.2025 г) участие в другой организации ООО «Специализированный застройщик Наметкина,14».
1.Внесение денежного взноса из состава 54,5 % в уставный капитал в размере 38 тыс.руб.
2,Передача неденежного вклада - здания с кадастровым номером 77:06:0004011:4425. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2026 года собственник –ООО «Специализированный застройщик Наметкина,14».

Применение ФСБУ 25/2018

Характер деятельности, связанной с договорами аренды – операционная аренда:

– за неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, Арендодатель может начислить пени на сумму просроченного платежа. В 2025 году штрафные санкции не применялись;

– основание и порядок расчета процентной ставки прописаны в договоре аренды и соответствует нормам Гражданского кодекса РФ;

– за неуплату арендатором платежей в сроки, установленные договором, может быть начислена пеня в размере 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки в течение первых десяти дней, и 1,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа свыше 10 дней;

– при определении переменных арендных платежей использованы все допущения бухгалтерского учета;

– при оценке задолженности по аренде учитываются все доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам;

– по условиям договора аренды Арендатор обязан поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, имеет право произвести капитальный ремонт и улучшение имущества за свой счет. Данные затраты не подлежат компенсации;

– потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды – нет;

– ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) нет.

В 2025 году заключено в среднем 100 договоров аренды. Прекращение действия части из них не повлияют на финансовое положение организации.

По договору аренды земельного участка не признается право пользование активом на основании пп. В п. 11 ст. 10 ФСБУ 25/2018.

12. Непрерывность деятельности

Финансовая отчетность составлена, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако руководство на данный момент не видит существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

Генеральный директор АО «ВНИИОЭНГ»
– управляющей организации АО «НИИТЭХИМ» А.А. Меркулов

Главный бухгалтер
АО «НИИТЭХИМ» С.В. Осинина

«26» марта 2026 года