



































# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

# **К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2012 ГОД**

АООТ «Завод ЖБК-1» зарегистрировано как акционерное общество в 1992 г, переименовано в ОАО «ЖБК-1» 11 июля 1997 г.

Уставом АО предусмотрена основная деятельность:

* производство железобетонных изделий для строительства объектов любого назначения;
* изготовление продукции производственно-технического назначения;
* оказание услуг.

## Учетной политикой АО на 2012 год для целей бухгалтерского учета установлено:

* метод определения выручки от реализации продукции /работ, услуг/ по отгрузке.
* списание материальных ресурсов на затраты производится по средней стоимости;

Деятельность предприятия в отчетный период была направлена на получение прибыли от производства железобетонных изделий, от сдачи помещений в аренду, оказания услуг.

Производство сборного железобетона составило **33940** м3 (2011 г – **30878** м3), товарного бетона – **34619** м3 (2011 г – **36708** м3). В 2012 г наметился рост жилищного и промышленного строительства, что и привело к росту объемов продаж ЖБИ. Снижение выпуска товарного бетона обусловлено превышением доли каркасного домостроения перед монолитным. Доля завода на рынке производства железобетона в Пермском крае по-прежнему остается высокой. Удельный вес в части отгруженной железобетонной продукции составил **11,4**%., в части товарного бетона – **27,6**% ( в 2011 г - **31,3**%, в 2010 г – 28,5%). Показатели приведены по данным Пермьстата. Завод «ЖБК-1» по-прежнему удерживает лидерские позиции на рынке стройиндустрии.

Железобетон отгружался, в основном, на стройки Пермского края и частично за его пределы. Основными партнерами являются крупные строительные организации, ориентированные на жилищное и промышленное строительство, строительство коммерческих объектов, а также зданий и сооружений социальной сферы. В числе наших крупных покупателей ЗАО СМУ № 14, ЗАО ОЛМИКС, ОАО Покровский хлеб, ООО Камастрой (г.Соликамск), ООО ПермьУралстальконструкция, ООО САТУРН-Р, ОАО «Камская долина», ООО СУ-157, ООО СМТ № 6, ООО Спецдорстрой, ООО Сстройтехмонтаж, ООО УралСервис-Строй, ООО «СК Феликс» и ООО «Аляска» (жилые дома в районах Крайнего Севера).

В 2012 г Завод продолжил инвестиционную деятельность при строительстве жилого дома в Юго-Камске. Вложения в этот проект с 2009 г как денежные, так и продукцией собственного производства составили 80194 тыс.руб. в т.ч. за 2012 г 30 972 тыс.руб. Доход на 31.12.12 г получен в сумме 29717 тыс.руб., прибыль от операций по уступке прав требования 1316тыс.руб. (оплачено без НДС)

На собрании акционеров в мае 2012 г при распределении прибыли 2011 г. было принято решение

* + - * дивиденды за 2011 г начислить в размере 40% от чистой прибыли 2011 г из расчета 33 рубля на акцию в сумме 2927 тыс.руб. Фактически выплачено 2894 тыс.руб.
* на техническое развитие направить 30%, фонды социального развития и непроизводственного назначения в размере утвержденных смет, соответственно 2201 и 2038 тыс.руб..

Фактически на развитие предприятия направлено 2913 тыс.руб. Расходы фондов социального развития и непроизводственного назначения составили 2554 и 2200 и превысили запланированную сумму на 515 тыс.руб.

Выручка от реализации продукции /работ, услуг/ за отчетный год составила **378852 тыс.руб.,** что на 10 % выше уровня прошлого года. Доходы от сдачи помещений в аренду – **3316** тыс. руб. т.е. 0,87 % от всей выручки. Себестоимость реализации продукции (с учетом коммерческих и управленческих расходов) составила **360 003 тыс. руб.** Получена прибыль от реализации продукции **18 848 тыс. руб.** Проценты к получению включают в себя проценты по договорам займа работников завода и пени за просрочку платежа по договорам поставки продукции. По строке 2330 отражены начисленные проценты за банковский кредит. Доходов, полученных от участия в других организациях, в отчетном году не имелось. Прочие доходы составили **131 125** **тыс. руб**., прочие расходы – **131 636 тыс. руб**.(в т.ч. доходы и расходы от операций с векселями 128 122 тыс.руб. и 128 128 тыс.руб.) Расшифровка прочих доходов и расходов представлена в приложении к Отчету о фин.результатах.

Балансовая прибыль составила **10 068** тыс. руб. Снижение прибыли относительно прошлого года произошло в основном за счет увеличения суммы процентов банка, влияние роста цен на продукцию собственного производства было незначительным.

Сумма иных обязательных платежей из прибыли (строка 2460 Отчета о фин.результатах) включает в себя пени за просрочку налоговых платежей по итогам камеральных налоговых проверок.

Чистая прибыль 2012 г – **8322** тыс. руб., вопрос о ее распределении внесен в повестку дня собрания акционеров в мае 2013 г.

Финансовый результат, отражаемый в балансе по строке 1370 «Нераспределенная прибыль» (с учетом прибыли прошлых лет), – **71034** тыс. руб. Разница между показателями по этой строке на конец и на начало года составляет **632** тыс. руб., на эту же сумму увеличились чистые активы с **95873** тыс.руб. до **96505** тыс.руб., прирост составил 5,3%

Снижение показателя Основные средства (строка 1150 баланса) объясняется опережающим ростом уровня износа (**3046** тыс.руб.). Прирост остатка основных средств (ввод в эксплуатацию за вычетом выбытия) составил **2265** тыс.руб.

Незавершенное строительство увеличилось за счет проекта системы вентиляции (51 тыс.руб.). В основном по строке 11901 баланса отражены затраты на строительство полигона по производству свай, временно приостановленного в связи с финансовыми трудностями.

Произошло снижение запасов в части сырья и материалов, а также в части готовой продукции, что связано с использованием резерва, имеющегося на начало отчетного года, для выполнения заказа ООО «Аляска» (жилые дома в районах Крайнего Севера)

Расходы будущих периодов незначительно снизились за счет расходов на оплату труда и страховых взносов, относящихся на январь 2013 г (отпускные).

Дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) увеличилась с **130 823** тыс.руб. до **145 307** тыс.руб. за счет роста авансовых платежей поставщикам. Так дебитовое сальдо по ООО ТопкомИнвест увеличилось с 7571 тыс.руб на начало года до 22874 тыс.руб. на конец. Задолженность покупателей продукции также с 21152 тыс.руб. до 28386 тыс.руб., но уменьшилась в целом задолженность по договорам долевого строительства за счет сокращения отгрузки в счет квадратных метров. Отвлечения на проект Юго-Камск увеличились с 45925 тыс.руб. 50476 тыс.руб.

На конец года осталась непогашенной задолженность по долгосрочным (18 мес) кредитам банков в сумме **50600** тыс. руб. Сумма краткосрочных обязательств перед банком (12 мес) **14100** тыс.руб. Просроченной задолженности нет.

Просроченной кредиторской задолженности нет, судебных разбирательств с поставщиками нет.

За отчетный период начислено налогов **63363** тыс. руб., оплачено – **56164** тыс. руб. Рост задолженности по налогам обусловлен увеличением фактически начисленной суммы налогов на прибыль и на добавленную стоимость в связи с увеличением оборотов. Налоговые платежи осуществлялись в установленные сроки.

Завод достойно пережил сложную ситуацию в стране, связанную с экономическим кризисом, безусловно, коснувшуюся и нашего предприятия. Производственный, кадровый и финансовый потенциал, накопленный в предыдущие годы, позволил предприятию не потерять свои лидирующие позиции на рынке и обеспечить прибыльность бизнеса.

#### Генеральный директор Б.Л. Кочергин

**Главный бухгалтер О.В. Шалагинова**