Утверждено советом

директоров 31.03.2011 г.

председатель Куницин П.Г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «АННА и К»
за 2010 год

Офис акционерного общества находится по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, 77. Дата государственной регистрации общества 03.03.1992 г., регистрационный номер 148.

Уставный капитал общества – 449 921 рублей. Он разделен на 30 000 привилегированных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 15 000 руб. и на 869 842 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 434 921 руб.

Членами совета директоров общества 04 августа 2010г. избраны :Куницин П.Г.- председатель, Куницин Г.Н. – секретарь, Мосова Ю.В., Ледник В.А., Гоничев Е.С., вознаграждение членам совета директоров не выплачивается.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре: 439 физических лиц, а также предприятие ОАО «Вагрон» и ООО «СГБ-Консультант». Право голоса имеют акционеры, владеющие обыкновенными акциями. Количество акционеров, внесенных в список для голосования –10 физических лиц и одно юрлицо.

Предприятие подлежит обязательному аудиту. Проверку финансовой отчетности проводило общество с ограниченной ответственностью «АКФ «БАЛАНС-В» (г. Вологда) – участник саморегулируемой организации аудиторов НП «Институт профессиональных аудиторов(ИПАР). Регистрационный номер – 10202015946.

Основными видами хозяйственной деятельности ОАО «АННА и К» в 2010 году являлись:

		2010 г., тыс. руб.	уд. вес, %	2009 г., тыс. руб.	уд. вес, %
1.	Услуги аренды	12 110	89,4	10 878	88,14
2.	Оптовая торговля	-	-	0,6	0,005
3.	Услуги по тех. надзору за строительством объектов	1140	8,4	1463	11,85
4	Розничная торговля	300	2,2	-	-
	Всего	13 550	100	12 342	100

Договора аренды помещений на 2010 г. были заключены с предприятиями группы компаний «Мартен», с ООО «Лоза», ООО «Мегаполис 2005» и др. на основании решения совета директоров.

Прибыль от основной деятельности в 2010 г. составила 5 млн. 244 тыс. руб., прибыль до налогообложения 12 млн. 647 тыс. руб., чистая прибыль ОАО «Анна и К» 10 млн. 491 тыс. руб., за аналогичный период предыдущего года убыток по обществу составил 1 млн. 798 тысяч руб.

Наличие основных средств на 01.01.2011 г. – 2 036 тыс. руб.
Здания, являющиеся собственностью:

1. Росси – Конева, 6
2. Вагон-магазин – Конева, 6
3. Склад – Саммера, 70
4. Офис – Ленинградскач, 77
5. Здание – Ленинградская, 77

Земельные участки общей площадью 7,7 тыс. $м^2$ – под зданиями магазина Росси, на улице Ленинградской, 77, Саммера ,70 .

Прицеп Купава
Офисная мебель
Кассовые аппараты
Компьютеры –7шт.
Тестомесильная машина
Кремовзбивальная машина
Мукопросеиватель
Печь КПЭ-600 в комплекте
Тестоделитель КТМ-200
Тестомесильная машина
Кондиционеры

Осуществляется текущее содержание зданий.

В 2010 году крупные сделки не заключались, однако были реализованы два объекта недвижимости, это здание в г. Воронеже по ул. Текстильщиков 2 и здание торгово-промышленного комплекса-незавершенное строительством по ул. М. Конева, 17 в г.Вологда.

Среднесписочная численность работников за отчетный год составила 20 человек, затраты на оплату труда 3 млн. 893 тыс. руб., средняя заработная плата составила 16 220 руб.

Состояние фирмы благополучно, коллектив предприятия стремится к увеличению прибыли и улучшению показателей.

Директор Куницин Г.Н.

Гл. бухгалтер Коченкова О.С.