Утверждение ежеквартального отчёта не предусмотрено уставом эмитента
(п.10.5 гл.10 разд. IV Положения Банка России от 30.12.2014г. №454-П)

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

акционерное общество «Центракадемстрой»

Код эмитента: не присвоен

за 3 квартал 2016 г.

Место нахождения эмитента: **117312 Россия, Москва, улица Вавилова, дом 53 корп. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

ПОДПИСИ:

Генеральный директор АО «Центракадемстрой»

_____ **Н.А.Пучков**

Дата: 28 октября 2016г.

Главный бухгалтер АО «Центракадемстрой»

_____**А.В.Артамонова**

Дата: 28 октября 2016г.

Контактное лицо: **Пожильцова Ольга Игоревна, секретарь совета директоров эмитента**

Телефон: **(495) 7797311**

Факс: **(495) 7797411**

Адрес электронной почты: **admin@aocas.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.disclosure.ru/issuer/7736119390/**

Оглавление

№ раздела, пункта, подпункта	наименование	Стр.
	Введение	5
Раздел I	**Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**	
1.1.	Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.3.	Сведения об оценщике эмитента	6
1.4.	Сведения о консультантах эмитента	6
1.5.	Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
Раздел II	**Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**	
2.3.	Обязательства эмитента	6
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	6
2.4.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	6
Раздел III	**Подробная информация об эмитенте**	
3.1.	История создания и развития эмитента	7
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	7
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	8
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	8
3.1.4.	Контактная информация	8
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	8
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	8
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	8
3.2.1.	Основные виды экономической деятельности эмитента	8
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	8
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	9
3.2.6.	Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	9
3.2.7.	Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	9
3.2.8.	Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	9
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	9
3.4.	Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	9
3.5.	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	9
Раздел IV	**Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**	
4.5.	ведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	9
4.6.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	9
4.7.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	9
4.8.	Конкуренты эмитента	9

Раздел V	**Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**	
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	10
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	10
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	11
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	12
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	12
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	13
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	13
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	13
Раздел VI	**Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**	
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	14
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	14
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	15
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	15
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	15
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	15
Раздел VII	**Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**	
7.2.	Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	16
7.3.	Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	19
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	19
7.6.	Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	19
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	19
Раздел VIII	**Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**	
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	19
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	19
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	19
8.1.3.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	20

8.1.4.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	20
8.1.5.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	20
8.1.6.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	20
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	20
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	20
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	20
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	20
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением	20
8.4.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	20
8.5.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	20
8.6.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	20
8.7.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	20
8.8.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	21
8.8.1.	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	21
8.8.2.	Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	21
8.9.	Иные сведения	21
8.10.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	21
	Приложение №1 Аудиторское заключение финансовой (бухгалтерской) отчётности по итогам 2015 года	21

Введение

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

В соответствие с пунктом 10.10. гл.10 разд. IV Положения Банка России от 30 декабря 2014г. №454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в настоящий ежеквартальный отчёт <u>не включена следующая информация:</u>

- о показателях финансово-экономической деятельности эмитента

(пункт 2.1. раздела II);

- о рыночной капитализации эмитента, его заемных средствах и кредиторской задолженности

(пункт 2.2. и подпункт 2.3.1. пункта 2.3. раздела II);

- о кредитной истории эмитента

(подпункт 2.3.2. пункта 2.3. раздела II);

- об обязательствах эмитента из предоставленного им обеспечения

(подпункт 2.3.3. пункта 2.3. раздела II);

- об основной хозяйственной деятельности эмитента, его материалах, товарах (сырье) и поставщиках *(подпункты 3.2.2. и 3.2.3. пункта 3.2. раздела III);*

- об основных средствах эмитента

(пункт 3.6. раздела III);

- о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента

(пункт 4.1. раздела IV);

- о ликвидности эмитента, достаточности капитала и оборотных средств

(пункт 4.2. раздела IV);

- о финансовых вложениях эмитента

(пункт 4.3. раздела IV);

- о нематериальных активах эмитента

(пункт 4.4. раздела IV);

- о размере дебиторской задолженности

(пункт 6.7. раздела VI);

- об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объёме продаж *(пункт 7.5. раздела VII).*

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

В отчётном периоде оценщик эмитентом не привлекался.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

В отношении лиц, подписавших ежеквартальный отчет, указываются:
для физических лиц (в том числе подписавших ежеквартальный отчет в качестве представителей, действующих от имени юридических лиц) - фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения, основное место работы и должности данного физического лица.

Фамилия, Имя, Отчество	год рождения	основное место работы	должность
Пучков Николай Анатольевич	1954	АО «Центракадемстрой»	генеральный директор
Артамонова Лариса Викторовна	1960	АО «Центракадемстрой»	главный бухгалтер

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3. Обязательства эмитента

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения. Описываются причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

За отчётный период, прочих обязательств эмитента *(срочных сделок и иных соглашений)****, которые не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности, способных существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, а так же результатах деятельности и расходов, - не имеется.***

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг /отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, риск потери деловой репутации (репутационный риск), стратегический риск, риски, связанные с деятельностью эмитента, банковские риски/. Описывается политика эмитента в области управления рисками.

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развития эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования эмитента (наименование для некоммерческой организации), а также дата (даты) введения действующих наименований. В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения.

Полное фирменное наименование эмитента: ***акционерное общество "Центракадемстрой"***

Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***30.12.2014***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***АО "ЦАС"***

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***30.12.2014***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

	Полное фирменное наименование эмитента	Сокращенное фирменное наименование эмитента	Дата введения	Основание введения
1	*Государственная строительная контора по строительству "Академстрой" Академии наук СССР*	*ГСК "Академстрой" АН СССР*	*29.05.1938*	*создание организации и регистрация её устава*
2	*Проиводственное строительное объединение "Центракадемстрой" Академии наук СССР*	*ПСО "ЦАС" АН СССР*	*05.05.1965*	*преобразование в соответствие с введением нового ГК СССР от 1964г. и Положения о социалистических государственных производственных предприятиях от 1965г.*
3	*Управление строительства "Центракадемстрой" Академии наук СССР*	*УС "ЦАС" АН СССР*	*25.02.1991*	*преобразование в соответствие с законом СССР "О предприятиях в СССР" от 04.06.90г. №1529-1*
4	*Акционерное общество открытого типа "Центракадемстрой"*	*АООТ "Центракадемстрой"*	*17.12.1992*	*Преобраование в соответствие с:* *- Указом Преидента РФ "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" от 01.07.1992г. №721;* *- Распоряжением Государственного комитета по управлению имуществом РФ №1055-р от 09.12.1992 г.;* *- Законом РСФСР «О предприятиях и предпринимательской деятельности»;* *- Постановлением СМ РСФСР №601 от 25.12.1991 г. «Об утверждении Положения об акционерных обществах».*
5	*Открытое акционерное общество "Центракадемстрой"*	*ОАО "ЦАС"*	*17.11.1994*	*изменение наименования организационно-правовой формы общества в связи с приведением учредительных документов эмитента (устава) в соответствие с нормами ФЗ от 30 ноября 1994 года №520-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" в срок не позднее 01.07.1997г.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года, указываются ОГРН юридического лица, дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц) и наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц.

Для юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года, указывается номер государственной регистрации юридического лица, дата его государственной регистрации и наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица, а также ОГРН юридического лица, дата его присвоения (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц) и наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц.

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: ***034.553***

Дата государственной регистрации: ***17.11.1994***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027700441174***

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***18.11.1992***

Наименование регистрирующего органа: ***Управление МНС России по г.Москве***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Указывается срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок.

Дается краткое описание истории создания и развития эмитента. Указываются цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

3.1.4. Контактная информация

Указывается место нахождения эмитента, адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия), номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах. Также указываются адрес, номер (номера) телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия).

Место нахождения эмитента	Адрес эмитента для направления почтовой корреспонденции	Телефон Факс Адреса электронной почты	Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах
117312 Россия, Москва, Вавилова 53 корп. 1		***(495)779-74-00*** ***(495)779-74-11*** ***admin@aocas.ru*** ***cas@mail.transit.ru***	www.disclosur.ru/issuer/7736119390/ www.aocas.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Указывается присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН.

ИНН 7736119390

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Указывается (указываются) код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД. Дополнительно могут быть указаны иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту.

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 70.20

иные коды ОКВЭД		
45.11	45.23	70.31
45.21	70.11	74.20.12
45.22	70.12	74.20.13

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Описываются основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) на осуществление: банковских операций; страховой деятельности; деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг; деятельности акционерного инвестиционного фонда.

Эмитент не осуществляет виды деятельности, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не относится к категории акционерных инвестиционных фондов, а так же не является страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не занимается добычей полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.
Подконтрольные эмитенту организации так же не занимаются данной деятельностью.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Эмитент не занимается деятельностью по оказанию услуг связи.
Подконтрольные эмитенту организации так же не занимаются данной деятельностью.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Дается краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Указываются банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях. В случае если результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, указывается на это обстоятельство и проводится подробное изложение характера такой зависимости.

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не занимается научно-техническими разработками, следствием которых являются патентование, лицензирование, регистрация товарных знаков и т.п.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент не имеет квалифицированных финансовых аналитиков, вследствие чего данные по данному пункту отчётности не указываются

4.8. Конкуренты эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента,

органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав членов совета директоров эмитента, которые сохранили свои полномочия на следующий срок до очередного годового собрания акционеров в 2017 году (были переизбраны годовым собранием акционеров 29 апреля 2016г.):

	1	*2*	*3*	*4*	*5*
Фамилия, имя, Отчество	***Бирков Алексей Юрьевич***	***Голубев Владимир Андреевич***	***Назарова Ирина Ивановна***	***Пучков Николай Анатольевич***	***Кузьмин Александр Дмитриевич***
Год рождения	***1957***	***1950***	***1959***	***1954***	***1952***
Сведения об образовании	***высшее***	***высшее***	***высшее***	***Высшее***	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1993 года по н/в: генеральный директор ЗАО «СМП-1»***	***с 1981 года по н/в: генеральный директор дочерней организации эмитента***	***с 1999 года по н/в: заместитель генерального директора эмитента по экономике с 2004 года по н/в: генеральный директор дочернего общества эмитента*** *(внешнее совместительство)*	***с 1997 года по н/в: генеральный директор эмитента***	***с 1990 года по н/в: генеральный директор ООО «УМиА ЦАС»***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***	***0,05%***	***0,05%***	***20,004%***	***0,094%***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ эмитента***	***0,053%***	***0,053%***	***20,0%***	***0,091%***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***				
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***				
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей*** *в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)* ***не занимал***				
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***				

сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Бирков Алексей Юрьевич*** ***является независимым членом совета директоров***	***Голубев Владимир Андреевич*** ***не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*	***Назарова Ирина Ивановна*** ***не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*	***Пучков Николай Анатольевич*** ***не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа эмитента; лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент)*	***Кузьмин Александр Дмитриевич*** ***не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

Состав членов совета директоров эмитента, которые были избраны годовым собранием акционеров от

29 апреля 2016г. на новый срок:

	6	*7*
Фамилия, имя, Отчество	***Баранов Сергей Витальевич***	***Стариков Владимир Юрьевич***
Год рождения	***1971***	***1965***
Сведения об образовании	***высшее***	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 2006 года по н/в: генеральный директор ООО «Управление строительства Академстрой»***	***с 1998 года по н/в: генеральный директор ООО «Академстрой-Сервис»***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***1,962%***	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***информация не предоставлена***	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ эмитента***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***	
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***	
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей** в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)* ***не занимал***	
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***	
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Баранов Сергей Витальевич является независимым членом совета директоров***	***Стариков Владимир Юрьевич не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В ежеквартальном отчете эмитента за первый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, раскрывается за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года. В ежеквартальных отчетах эмитента за второй - четвертый кварталы информация, содержащаяся в настоящем пункте, раскрывается за отчетные периоды, состоящие из 6, 9 и 12 месяцев текущего года соответственно.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода. Если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете.

По итогам отчётного периода 2016 года, членам совета директоров эмитента за исполнение ими функций членов данного органа управления эмитента:

- ***не выплачивались вознаграждения (премии, комиссионные, заработная плата);***
- ***не компенсировались расходы, связанные с осуществлением функций данного органа;***
- ***не принималось решений по заключению с членами органа каких-либо соглашений относительно***

размеров вознаграждений и компенсации расходов.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия эмитента не была избрана на новый срок годовым собранием акционеров от 29.04.2016г..
Персональный состав Ревизионной комиссии эмитента за период полномочий вплоть до 29.04.2016г.:

1.

Фамилия, имя, Отчество	***Печникова Надежда Константиновна***
Год рождения	***1953***
Сведения об образовании	***Высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1994 по н/в: главный специалист эмитента по сметам***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***

2.

Фамилия, имя, Отчество	***Лабузова Лидия Николаевна***
Год рождения	***1957***
Сведения об образовании	***средне-специальное***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 2005 по н/в: менеджер по хозяйственным вопросам эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***

3.

Фамилия, имя, Отчество	***Кушнаренко Лидия Александровна***
Год рождения	***1938***
Сведения об образовании	***Высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1982 по н/в: главный бухгалтер, бухгалтер-ревизор эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По итогам отчётного периода 2016 года, независимому аудитору эмитента было выплачено вознаграждение за проведённый аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента в совокупном размере 80 тысяч рублей.

Премии, комиссионные и иные виды вознаграждений членам Ревизионной комиссии за их участие в работе Ревизионной комиссии, эмитентом в течение соответствующего отчетного периода не выплачивались. Заявлений в совет директоров эмитента со стороны Ревизионной комиссии о понесенных ими расходах, связанных с осуществлением функций по ревизии отчётности эмитента, не поступало. Все члены Ревизионной комиссии эмитента связаны трудовыми отношениями с эмитентом и получают заработную плату за свои непосредственные профессиональные обязанности, согласно штатному расписанию. Соглашений о конфиденциальности информации по размеру заработной платы членов Ревизионной комиссии нет, но все члены Ревизионной комиссии письменно возражают против публикации (донесения) данной информации неограниченному кругу лиц.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды		
	1 квартал 2016 года	**2 квартал 2016 года**	**3 квартал 2016 года**
Средняя численность работников, *чел.*	***22***	***22***	***22***

Ротации кадрового состава эмитента в отчётном периоде не происходило. Информация по размеру фонда начисленной заработной платы работников эмитента, а также информация по размеру выплат социального характера за отчётный период для настоящего отчёта финансовыми органами эмитента представлена не была. Эмитент не проводит идентификацию своих работников по параметру «ключевой сотрудник».

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

	2015 год	*1 квартал 2016 года*	*2 квартал 2016 года*	***3 квартал 2016 года***
общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала	*4422*	*4420*	*4420*	***4420***
общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента	*4422*	*4420*	*4420*	***4420***
категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список	*Обыкновенные именные эмиссионные* *Привилегированные именные эмиссионные*	*Обыкновенные именные эмиссионные* *Привилегированные именные эмиссионные*	*Обыкновенные именные эмиссионные* *Привилегированные именные эмиссионные*	***Обыкновенные именные эмиссионные*** ***Привилегированные именные эмиссионные***
дата составления списка лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента	*23.03.2015*	*22.03.2016*	*22.03.2016*	***22.03.2016***
количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций	*0*	*0*	*0*	***0***
информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций	*439778 штук обыкновенных именных эмиссионных* *134580 привилегированных именных эмиссионных*	*442745 штук обыкновенных именных эмиссионных* *135082 привилегированных именных эмиссионных*	*442745 штук обыкновенных именных эмиссионных* *135082 привилегированных именных эмиссионных*	***442745 штук обыкновенных именных эмиссионных*** ***135082 привилегированных именных эмиссионных***

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Академстрой-Сервис"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Академстрой-Сервис"***

Место нахождения: ***197375 Россия, Санкт-Петербург, Автобусная 6***

ИНН: ***7814097594***

ОГРН: ***1027807589996***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***23.53%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***18,02%***

Лицо, контролирующие акционера эмитента: ***Эмитент***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): ***участие в юридическом лице***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: ***100***

2. Полное фирменное наименование: ***Российская Академия наук***

Сокращенное фирменное наименование: ***РАН***

Место нахождения: ***119991 Россия, Москва, Ленинский проспект 14***

ИНН: ***7725092435***

ОГРН: ***1027739820393***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***16.99%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***22.67%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) осуществляет государственную функцию уполномоченного органа в случае владения от 2% до 50% голосующих акций акционерного общества*** *(Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.05.2010 №168)*

3. ФИО: ***Пучков Николай Анатольевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***20.01%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***20%***

4. ФИО: ***Пучкова Татьяна Александровна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***6,01%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6,01%***

5. ФИО: ***Кагинян Николай Сергеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7.47%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***3.225%***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Полное наименование***: Российская Академия наук***
Место нахождения: ***г.Москва, Ленинский проспект, дом 14***
Лицо, которое от имени Российской Федерации осуществляет функции участника (акционера) эмитента: ***Российская Академия наук***
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"): ***такого права нет***
Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной) собственности: ***16.99%***

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничения на участие в уставном (складочном) капитале эмитента отсутствуют

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Изменений в составе (п.6.2. настоящего отчёта) и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее, чем 5% уставного капитала эмитента или не менее, чем 5% его обыкновенных акций, за отчётный 3 квартал 2016 года, включая с момента последней даты составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров эмитента, - не происходило.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

За отчётный период сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и требовавших одобрения уполномоченными органами эмитента, не совершалось.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2016

		Коды	
	Форма по ОКУД	**0710001**	
	Дата	**31.03.2016**	
Организация: **акционерное общество "Центракадемстрой"**	по ОКПО	**23513446**	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7736119390**	
Вид деятельности: **сдача внаем собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД	**70.20**	
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество / иная смешанная российская собственность**	по КОПФ/ОКФС	**12200**	**49**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**	

Местонахождение (адрес): **117312 Россия, Москва, Вавилова 53 корп. 1**

Пояснения	**АКТИВ**	Код	на 30 сентября 2016 г.	на 30 сентября 2015г.	на 30 сентября 2014г.
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	60 569	56 164	51 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	83 767	83 767	83 767
	Отложенные налоговые активы	1180	4 222	710	705
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	148 178	140 641	136 224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	194	244	254
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 099	174	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 370	75 632	169 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 661	46 261	175 361
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 241	108 268	5 844
	Прочие оборотные активы	1260	803	619	558
	ИТОГО по разделу II	1200	199 368	231 199	351 913
	БАЛАНС (актив)	1600	347 546	371 839	488 137

Пояснения	ПАССИВ	Код	на 30 сентября 2016 г.	на 30 сентября 2015г.	на 30 сентября 2014г.
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	244	244	244
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 018	2 018	2 018
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	338 188	361 570	476 271
	ИТОГО по разделу III	1300	340 450	363 833	478 533
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 207	1 228	1 257
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	1 207	1 228	1 257
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 889	6 778	8 346
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	5 889	6 778	8 346
	БАЛАНС (пассив)	1700	347 546	371 839	488 137

Отчет о финансовых результатах
за Январь – Сентябрь 2016г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	**0710001**	
	Дата	**31.03.2016**	
Организация: **акционерное общество "Центракадемстрой"**	по ОКПО	**23513446**	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7736119390**	
Вид деятельности: **сдача внаем собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД	**70.20**	
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество / иная смешанная российская собственность**	по КОПФ/ОКФС	**12200**	**49**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**	

Местонахождение (адрес): **117312 Россия, Москва, Вавилова 53 корп. 1**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь – сентябрь 2016г.	За январь – сентябрь 2015г.
	Выручка	2110	20 915	25 379
	Себестоимость продаж	2120	-15 006	-3 576
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 909	21 803
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-26 285	-26 319
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-20 376	-4 516
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 000	
	Проценты к получению	2320	4 294	6 227
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 701	3 000
	Прочие расходы	2350	-8 815	-3 425
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-18 196	1 336
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-1 048
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	278	598
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	22	22
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 511	4
	Прочее	2460	-384	-1 352
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-15 047	- 1 038
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-15 047	-1 038
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность, т.к.:

- ***акции эмитента не допущены к организованным торгам путём включения их в котировальный список (п.2 ст.8 ФЗ от 27.07.2010г. №208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчётности);***
- ***с 1.01.2013г. к эмитенту не применяются Методические рекомендации по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчётности, утверждённые приказом Министерства финансов РФ от 30.12.1996г. №112***

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента утверждена приказом эмитента №19А от 28.12.2001 года «Об учетной политике» в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете.

За отчётный период сведения данного пункта не изменились.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала составляет 244051 (двести сорок четыре тысячи пятьдесят один) рубль.

Эмитент осуществил одну первичную эмиссию ценных бумаг в виде акций.

Все эмитированные эмитентом акции являются эмиссионными, именными, бездокументарными.

Номинальная стоимость всех типов размещённых акций одинакова и составляет 0,1 (десять копеек) рубль.

Уставный капитал эмитента имеет следующую структуру:

2 440 510 штук акций (100% УК)					
обыкновенные акции			***привилегированные акции***		
кол-во штук	*общая номинальная стоимость пакета обыкновенных акций*	*размер пакета в уставном капитале*	*кол-во штук*	*общая номинальная стоимость пакета привилегированных акций*	*размер пакета в уставном капитале*
1 830 382	***183 038,20***	***74,99998%***	***610 128***	***61 012,80***	***25,0002%***

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

За последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменений размера уставного капитала эмитента не происходило.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенных сделок в течение данного периода эмитентом не совершалось

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2016г., по итогам 9 месяцев не изменилась.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Иных сведений нет

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками