119270, г. Москва,ул. Лужники, д.24, стр. 17.
Телефоны: +7 (495) 699-20-88,
+7 (495) 699-24-37
E-mail: info@moskapstroy.ru

«Предварительно утвержден»
Советом директоров АО «Москапстрой»
Протокол № 6 /2022 от «26» мая 2022г.

«Утвержден»
Годовым общим собранием акционеров
АО «Москапстрой»
Протокол № 1 /2022 от «30» июня 2022г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества «Москапстрой» по итогам работы за 2021 г.

г. Москва
2022 г.

1. История создания АО «Москапстрой»

Отправной точкой деятельности компании АО «Москапстрой» стал 1957 год, когда на базе Управления по строительству многоэтажных зданий Главмосстрой и 32 районных бюро-заказчиков был создан единый заказчик по застройке города. Им стало Управление капитального строительства Мосгорисполкома (УКС), с которого началась новая история московского градостроительства.

На УКС были возложены функции заказчика по строительству жилых домов, гостиниц, лечебных и детских учреждений, школ, театров, кинотеатров, объектов культуры, а также строительство спортивных сооружений и учебных заведений Мосгорисполкома.

Столица остро нуждалась в увеличении жилого комплекса, в реконструкции и строительстве новых транспортных магистралей, инженерных сооружений. Более полутора тысяч строительных организаций решали свои узковедомственные задачи, комплексной и планомерной застройки города не было. Единый заказчик и единая система проектных организаций осуществили кардинальный скачок в развитии стройиндустрии. Появился системный подход к выполнению Генерального плана развития столицы, возможность концентрировать капитальные вложения, рационально использовать земельные участки, вести комплексную застройку территорий, обеспечивая опережающую инженерную подготовку.

За десять лет работы УКС Мосгорисполком территория Москвы выросла в четыре раза по сравнению с довоенным периодом, появились новые районы: Черемушки, Химки-Ховрино, Фили, Измайлово, Дегунино, Зюзино. Это коренным образом изменило условия жизни москвичей, отдельная жилплощадь появилась у тех, кто ранее вынужден был обитать в бараках и подвалах.

Вместе с тем в конце 50 – начале 60-х годов УКС Мосгорисполком возводил не только жилые массивы, многие из построенных зданий таких как, например, Кремлевский Дворец съездов, стали архитектурными символами эпохи. Кроме того, благодаря усилиям УКС Мосгорисполком в столице пролегли Ленинский и Кутузовский проспекты, а также нынешний Новый Арбат, прежде проспект Калинина.

Московский опыт полностью себя оправдал. В 60-е годы по примеру столицы единые городские заказчики появились более чем в ста крупных городах страны.

В 1967 году УКС Мосгорисполком реорганизовали в Главное управление капитального строительства Мосгорисполкома (ГлавУКС). ГлавУКС окончательно утвердился в статусе главного городского заказчика-застройщика и взял на себя более 90% объема строительства в Москве. С конца 60-х облик столицы стал меняться еще стремительнее. Уникальная новаторская сущность Главного Управления позволила вести строительство сразу по нескольким генеральным направлениям: возведение жилых комплексов, транспортных магистралей, важнейших объектов культурного и промышленного назначения.

В эти годы были построены такие выдающиеся объекты, как Центр международной торговли на Краснопресненской набережной, спортивный комплекс в Крылатском, Театр кукол им. С. В. Образцова, Музыкальное училище имени Гнесиных, МНТК «Микрохирургия глаза», корпуса Морозовской и Филатовской детских больниц, Московский Дворец молодежи, город-спутник Зеленоград, 11 посольств и иностранных представительств. А также транспортные развязки на Октябрьской и Калужской площадях, мосты через Москву-реку в Строгино, Крылатском и на Ленинградском шоссе; кроме того, Комсомольский проспект, Волоколамское, Ярославское, Варшавское, Дмитровское и Новорязанское шоссе – словом, все основные транспортные магистрали своим рождением тоже обязаны ГлавУКС.

За двадцать лет работы совместно с другими строительными главками было построено 75 млн.кв. м жилья, что составляет почти половину жилой площади сегодняшней Москвы. Массовое жилищное строительство в новых районах города, на месте бывших колхозных

земель и деревень, обеспечивалось созданием сложных инженерных сооружений: гидротехнических систем, канализационных насосных станций, районных тепловых станций, объектов энергетического обеспечения, связи и телекоммуникаций.

Новые микрорайоны – Орехово-Борисово, Теплый Стан, Ясенево, Бибирево, Отрадное, Медведково, Чертаново, Раменки демонстрировали еще один не менее важный подход в строительстве мегаполиса – сохранение и преумножение «зеленой» зоны. В доперестроечный период новоселье ежегодно справляли десятки тысяч москвичей.

Во время перехода государства на рыночные отношения ГлавУКС не только не потерял своей значимости, но успешно адаптировался к новым условиям хозяйствования. В 1988 году Главное Управление капитального строительства было переименовано в Объединение единого заказчика «Москапстрой» и выведено из структуры и штатов Мосгорисполкома. Организация перешла на систему хозрасчета в качестве инжиниринговой фирмы и стала работать по заказу главного городского инвестора – правительства Москвы.

15 октября 1992 года постановлением московского правительства №200 Объединение было преобразовано в Акционерное общество открытого типа «Москапстрой», (с мая 1996 года – ОАО «Москапстрой», с сентября 2017 года – АО «Москапстрой»).

Столичные власти доверили АО «Москапстрой» (далее-Общество) создание Мемориального комплекса Победы в Великой Отечественной войне на Поклонной горе, реконструкцию объектов Кремля, монумент «Рабочий и колхозница», строительство павильонов и генеральную реконструкцию Московского зоопарка, воссоздание Манежа и многих других важных объектов.

Особо ответственным заданием стал проект строительства Третьего транспортного кольца, в рамках которого были построены дороги, тоннели, эстакады, пешеходные переходы, транспортные развязки.

Обществом были возведены такие крупные районы, как Митино, Братеево, Северное и Южное Бутово, Жулебино, Новокосино, Марьино, Куркино и другие. Развивающаяся инфраструктура, а также отличный от центра уровень экологии этих жилых комплексов, заметно вытесняют пренебрежительное клише «спальный район».

В последние годы роль капитального строительства в экономической и общественной жизни столицы существенно не изменилась. Строительство на сегодня – по-прежнему одна из важнейших составляющих экономики столицы и страны.

2. Положение АО «Москапстрой» в отрасли.

Позиция Общества на рынке ведения бизнеса по имеющимся данным, исходя из величины объема капитальных вложений в 2021 году, осуществляемым по его объектам, составляет 0,2% относительно общего объема капитальных вложений 2021 года, предусмотренных Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2021-2024, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2021г. № 1591 – ПП "Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы", или 0,16 % от объектов указанной выше Адресной инвестиционной программой города Москвы, реализуемых Департаментом строительства города Москвы как распорядителем бюджетных средств.

Политика прозрачного ведения бизнеса позволяет Обществу выстраивать прочные партнерские отношения со многими государственными и частными заказчиками.

За долгие годы работы конкурентные преимущества Общества сформировались за счет следующих позиций:

- имиджа как многопрофильной, независимой компании с 60-летним стажем оказания услуг технического заказчика по проектированию и строительству объектов жилищного, административного, социального, коммунального назначения;

- команды профессионалов, способной на нестандартные решения в бизнесе, направленные на удовлетворение потребностей заказчиков;

- финансовой и корпоративной независимости Общества, многолетней безупречной кредитной истории в лучших российских финансовых институтах;

- прямых договоров с государственными и частными заказчиками.

Общество предлагает российским и иностранным организациям и фирмам свои услуги:

- подготовка и организация инвестиционной деятельности на всех стадиях проектирования и строительства;

- оказание услуг технического заказчика на стадии проектирования и строительства объектов капитального строительства;

- участие в формировании и размещении объектов массового и индивидуального строительства.

- подготовка генеральных планов развития территорий и отраслевых схем;

- проработка рекомендаций и технических условий по инженерному обеспечению объектов строительства;

- предварительная оценка стоимости проектов и возможных сроков их реализации;

- подготовка, согласование, утверждение проектной документации и передача ее строительным организациям;

- участие в организации управления строительством, осуществление надзора за проведением работ, участие в приемке объектов в эксплуатацию;

- обеспечение строительных объектов материалами и оборудованием;

- экономические, юридические и др. услуги, обусловленные конкретными проблемами реализации проектов.

В структуре Общества работают более 600 специалистов, включая 10 дочерних и аффилированных предприятий, специализирующихся на строительстве жилых домов, объектов культуры, здравоохранения, спорта, торговли, инженерных коммуникаций, уникальных сооружений и др.

3. Приоритетные направления деятельности АО «Москапстрой».

Основными направлениями деятельности и видами предоставляемых услуг Общества являются:

1. Услуги технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и инженерных сооружений, выполнение комплекса работ по проектированию и (или) строительству объектов.
2. Технический надзор.
3. Услуги генпроектировщика (генподрядчика).

В рамках реализации указанных направлений деятельности Общество выполняет следующие виды работ:

- выполнение функций технического заказчика;
- проектирование зданий и инженерных сооружений;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и инженерных сооружений;
- подготовка и организация инвестиционной деятельности на всех ее стадиях;
- участие в формировании и размещении жилищного, социального, бытового и других видов строительства в г. Москве и других регионах;
- проведение исследований рынка мощностей и объема производства предприятий стройиндустрии;
- обеспечение подготовки генеральных планов развития территорий и отраслевых схем;
- подготовка схем и рекомендаций по инженерному обеспечению объектов строительства;
- подготовка предложений по выбору и оформлению земельных участков для строительства;

- предварительная оценка стоимости разработки проектов и возможных сроков их выполнения, обеспечение внедрения в массовое строительство типовых и повторно-применяемых проектов;
- участие в формировании комплексных программ проектирования капитального строительства, реконструкции и реставрации объектов жилищно-гражданского назначения и др.;
- подготовка, согласование, утверждение проектной документации;
- участие в организации управления строительством, осуществление надзора за проведением работ, участие в приемке объектов в эксплуатацию;
- освобождение территории строительства и передача ее генподрядной организации с проведением всех необходимых работ, предусмотренных проектной документацией;
- обеспечение строительных объектов материалами и оборудованием;
- управление недвижимостью;
- экономические, юридические, информационные и другие услуги, обусловленные конкретными проблемами реализации проектов и функциями технического заказчика.

4. Отчет Совета директоров АО «Москапстрой» о результатах развития АО «Москапстрой» по приоритетным направлениям его деятельности.

Информация по операционным сегментам за 2020-2021 гг.:

Наименование показателя	**Показатели 2020 год, тыс. руб.**	**Показатели 2021 год, тыс. руб.**
Выручка от продаж, в том числе:	5 503 829	12 674 488
Услуги заказчика, выполнение комплекса работ по строительству объектов	*3 914 691,23*	*10 255 049,04*
Вознаграждение тех заказчика	*260 892,61*	*427 355,91*
Технический надзор	*502 066,07*	
Услуги генпроектировщика	*826 179,37*	*1 639 163,58*
Прибыль от продаж	3 273	(669 600)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(3 896)	44 861
Чистая прибыль	13 292	10 686

Нераспределенная прибыль, отраженная по строке 1370 «Нераспределенная прибыль» бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2021г. составила 1 265 132 тыс.руб.

Динамика выручки от продаж и чистой прибыли отражены в таблице (тыс.руб.)

Наименование показателя	**2019 год**	**2020 год**	**2021 год**
Выручка от продаж	4 450 596	5 503 829	12 674 488
Чистая прибыль	31 370	13 292	10 686

Выручка в отчетном году выросла по сравнению с 2020 годом на 130 %.

Показатель чистой прибыли в 2021 году уменьшился в сравнении с 2020 годом. Снижение было вызвано в первую очередь общим снижением рентабельности по контрактам.

5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Единица измерения	Количество в натуральном выражении	Количество в денежном выражении, тыс. руб.
1.	Тепловая энергия	Гкал	586,153	1163,61
2.	Электрическая энергия	тыс. кВт	530,372	3272,48
3.	Бензин автомобильный	тыс. литр	40,851	1666,71
4.	Топливо дизельное	тыс. литр	20,189	807,96

6. Перспективы развития АО «Москапстрой».

Стратегия развития Общества направлена на увеличение рыночной стоимости. Дальнейшее развитие бизнеса Общества будет строиться на следующих основах:

- повышение удовлетворенности заказчиков качеством оказываемых услуг, выполняемых работ;
- снижение доли общехозяйственных затрат путем экономного использования имеющихся ресурсов.

Существующий портфель заказов Общества обеспечивает загрузку (включая дочерние и аффилированные компании) на срок более одного года. В 2021 году Общество заключило контрактов на общую сумму более 80 млрд. рублей, в 2022 году уже заключено контрактов на сумму около 12,5 млрд. рублей.

Ключевые перспективные направления деятельности Общества:

- реализация крупнейших объектов КП УГС, АНО РСИ, АНО РСИО;
- оказание услуг технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и инженерных сооружений объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы;
- выполнение комплекса работ по проектированию и (или) строительству объектов Московского фонда реновации жилой застройки.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «Москапстрой».

(п. 12.2 Устава Общества)

«Уставный капитал общества составляет 18 750 000 (Восемнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, который состоит из 3 000 000 (три миллиона) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 5 (пять) рублей каждая и из 37 500 000 (тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) штук привилегированных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая».

На годовом общем собрании акционеров Общества 30 июня 2021 года (протокол №2/2021 от 02 июля 2021 года) было принято решение: «Дивиденды не объявлять (не выплачивать), чистую прибыль по результатам 2020 года направить на развитие Общества».

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «Москапстрой».

Политика Общества в области управления рисками является одним из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, чтобы застраховаться от неожиданностей и максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Основные методы управления рисками, применяемые Обществом: отказ от рискованных инвестиций, отказ от ненадежных партнеров и клиентов, страхование, финансовое планирование, соблюдение и выполнение требований стандартов, координация и согласованность программ и процессов управления.

Среди рисков, влияющих на деятельность Общества можно отметить следующие: возможное снижение спроса на оказываемые Обществом услуги/выполняемые работы, повышение цен на используемое Обществом сырье, материалы, энергоресурсы; усиление конкурентной борьбы, нестабильный курс рубля, ужесточение налогообложения. Для Общества наибольшие риски, которые могут повлиять на его производственные и финансовые показатели, сопряжены с возможным падением платежеспособного спроса на его услуги/работы и усилением конкуренции.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли может негативным образом отразиться на деятельности Общества, в частности, привести к снижению объемов выполняемых работ/оказываемых услуг.

Наиболее значимые возможные изменения в отрасли:

- изменения законодательства, затрагивающего интересы отрасли;
- ухудшение состояния дел в смежных отраслях.

Предполагаемые действия Общества в случае изменения ситуации в отрасли:

- снижение производственной себестоимости выполняемых работ/оказываемых услуг;
- заключение долгосрочных контрактов с поставщиками сырья, материалов.

Риски, связанные с возможным изменением на внешних рынках цен на сырье, услуги незначительные, т.к. Общество в своей деятельности использует в основном местные источники ресурсов, работ, услуг.

Риски, связанные с возможным изменением на внутренних рынках цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности, существенны, т.к. это может привести к увеличению производственной себестоимости работ/услуг, и как следствие, падению спроса на работы/услуги.

Риски, связанные с возможным изменением на внешних рынках цен на работы и (или) услуги Общества, незначительны, т.к. Общество выполняет работы и оказывает услуги только на внутреннем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением на внутренних рынках цен на работы/услуги Общества:

- в случае незначительного увеличения цен на работы/услуги деятельность Общества, в том числе объемы выполняемых работ/оказываемых услуг, не претерпят существенного изменения в связи с тем, что за годы работы Общество зарекомендовало себя перед Заказчиками как многопрофильная стабильная компания с многолетним стажем;
- в случае значительного увеличения цен на работы/услуги существует риск падения спроса вследствие снижения конкурентоспособности Общества.

Социальные риски могут быть связаны прежде всего с возникновением социальной напряженности в Обществе, находящей свое выражение в различных акциях социального протеста (забастовки, стачки, др.). Основными причинами могут быть задержки заработной

платы, угроза безработицы. Данные риски практически отсутствуют в настоящее время у Общества. АО «Москапстрой» - стабильно развивающаяся компания, до сих пор никаких актов социального протеста в Обществе не было.

Страновые и региональные риски:

В феврале 2022 года возросла геополитическая напряженность и возникли существенные риски для экономики РФ.

Евросоюзом, США и Канадой введен пакет санкций, который включает запрет на продажу товаров и технологий компаниями Евросоюза и США для российских компаний.

Произошли значительные колебания курсов валют и снижение стоимости российских активов на финансовых рынках.

Несмотря, на данные обстоятельства руководство Общества исходит из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения объемов деятельности, а, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Для этого в настоящее время:

• На дату составления настоящего годового отчета Общество не является фигурантом санкционных списков.

• Значительная часть доходов не подвержена санкционному риску.

• В данных условиях Общество выполняет свои обязательства в полном объеме и способно их выполнять в обозримом будущем.

У Общества отсутствуют обязательства в иностранной валюте.

Руководство Общества внимательно следит за развитием событий, реакцией правительств стран с целью оперативного решения возникающих проблем и осуществления непрерывной деятельности.

В связи с этим на дату составления настоящего годового отчета руководство не видит существенных рисков, способных повлиять на непрерывность деятельности Общества в обозримом будущем.

Финансовые риски:

Общество использует преимущественно собственные средства, поэтому риски, связанные с изменением процентных ставок, несущественны.

Доля валютных операций в структуре операций Общества незначительна, поэтому риски, связанные с изменением валютного курса, (валютные риски) несущественны.

Общество учитывает темпы инфляции при формировании цен на предоставляемые услуги, чтобы уменьшить риск отрицательного воздействия инфляции.

В своей деятельности Общество использует услуги, оказываемые сторонними организациями. Поэтому риск увеличения цен на услуги оценивается как средний.

Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Он может привести к увеличению затрат Общества (за счет роста цен на энергоресурсы, сырье и материалы), и, как следствие, падению прибыли и соответственно рентабельности его деятельности. Критические для Общества значения инфляции составляют 12-15% годовых. При достижении инфляцией критических значений Общество может предпринять действия, направленные на повышение оборачиваемости оборотных активов, в первую очередь за счет изменения договорных отношений с потребителями услуг (расчеты по предоплате) с целью сокращения дебиторской задолженности покупателей, а также проведение программ по минимизации операционных, управленческих и коммерческих издержек. Существующий в настоящий момент уровень инфляции, по мнению Общества, не окажет существенного влияния на его финансово-экономическую деятельность.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества на внешнем рынке, отсутствуют, т.к. оно осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества на внутреннем рынке:

риски, связанные с изменением налогового законодательства, заключаются в увеличении производственной себестоимости работ/услуг в случае увеличения налоговых ставок или введения дополнительного налогообложения;

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности либо лицензированию прав пользования объектов ограниченного гражданского оборота (включая природные ресурсы), отсутствуют, т.к. не испытывает затруднений в получении специального разрешения на осуществление основного вида деятельности и не использует в своей деятельности объекты ограниченного гражданского оборота;

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования) и способным отрицательно повлиять на результаты его деятельности, а также на результаты текущих споров с третьими лицами, отсутствуют, т.к. судебные разбирательства с участием Общества носят непостоянный характер и не оказывают существенного влияния на финансовое состояние и его репутацию.

9. Перечень совершенных АО «Москапстрой» в отчетном году существенных сделок.

1) Дополнительное соглашение от 10.02.2021 года к Соглашению об открытии линии по предоставлению независимых гарантий № СБГ-362/17 от 12 декабря 2017 г.,

Категория сделки: крупная сделка

Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Акционерный коммерческий банк «Держава» публичное акционерное общество» (Гарант)

Выгодоприобретатель: государственные и муниципальные заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ); заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223 -ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ). региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения, осуществляющие функции технического заказчика в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; коммерческие заказчики (по согласованию с уполномоченным органом Гаранта).Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3, ОГРН 1197700007889, ИНН 7703476220, КПП 770401001), Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий пр-д, д. 9, стр. 6, эт/пом/ком 3/I/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001).

Предмет сделки: Внесение изменений в Соглашение об открытии линии по предоставлению независимых гарантий № СБГ-362/17 от 12 декабря 2017 г. путем заключения Дополнительного соглашения следующего содержания:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.2. Соглашения в следующей редакции:
1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.2. Соглашения в следующей редакции:

«2.2. Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением не должен превышать суммы 3 492 968 098 (Три миллиарда четыреста девяносто два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто восемь) рублей 35 копеек (далее – Предельный размер обязательств).
Сумма каждой выданной Гарантии не должна превышать сумму 3 492 968 098 (Три миллиарда четыреста девяносто два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто восемь) рублей 35 копеек.».
2. Стороны пришли к соглашению дополнить Соглашение подпунктом 5.1.14 следующего содержания:
«5.1.14. Принципал обязан в срок не позднее 11.05.2021г. предоставить решение уполномоченного органа АО «Москапстрой» об одобрении внесения изменений в настоящее Соглашение, вносимых Дополнительным соглашением от «10» февраля 2021 года, являющегося крупной сделкой, требующей одобрения для Принципала, оформленное с соблюдением требований статьи 67.1. ГК РФ.
В случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства, указанного Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0.1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Предельного размера обязательств, указанного в п. 2.2. Соглашения, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки.».
3. Остальные условия Соглашения остаются без изменений.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон, и является неотъемлемой частью Соглашения.
5. Настоящее дополнительное соглашение подписывается Сторонами с помощью, усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон (далее – ЭП).
6. Наличие ЭП у Сторон дополнительного соглашения и заверение электронных документов ЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени данных лиц, а также – подлинность и достоверность таких документов и сведений.
7. В процессе электронного документооборота Стороны признают в качестве единой шкалы времени Московское поясное время.
Гарант отказывает в приеме к исполнению электронных документов в случаях:
- отрицательного результата проверки подлинности ЭП;
- подписания электронных документов ЭП, сформированной при помощи скомпрометированного ключа ЭП;
- несоответствия цифровых реквизитов электронного документа его текстовым реквизитам.

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 3 492 968 098 (Три миллиарда четыреста девяносто два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто восемь) рублей 35 копеек
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 75.23 %
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 26.08.2021г.
Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №3/2021 от 27.08.2021г.

2) Дополнительное соглашение от 06.07.2021 года к Соглашению об открытии линии по предоставлению независимых гарантий № СБГ-362/17 от 12 декабря 2017 г.

Категория сделки: крупная сделка
Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Акционерный коммерческий банк «Держава» публичное акционерное общество» (Гарант).
Выгодоприобретатель: государственные и муниципальные заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее

- Закон № 44-ФЗ); заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223 -ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ). региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения, осуществляющие функции технического заказчика в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; коммерческие заказчики (по согласованию с уполномоченным органом Гаранта).Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3, ОГРН 1197700007889, ИНН 7703476220, КПП 770401001), Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий пр-д, д. 9, стр. 6, эт/пом/ком 3/I/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001)».

Предмет сделки: Внесение изменений в Соглашение об открытии линии по предоставлению независимых гарантий № СБГ-362/17 от 12 декабря 2017 г. путем заключения Дополнительного соглашения следующего содержания:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.2. Соглашения в следующей редакции:

«2.2. Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением не должен превышать суммы 4 142 968 098 (Четыре миллиарда сто сорок два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто восемь) рублей 35 копеек (далее – Предельный размер обязательств).

Сумма каждой выданной Гарантии не должна превышать сумму 4 142 968 098 (Четыре миллиарда сто сорок два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто восемь) рублей 35 копеек.».

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.3. Соглашения в следующей редакции:

«2.3. Срок, на который установлен Предельный размер обязательств, - с момента заключения Соглашения и по 11 октября 2027 г. включительно. При этом выдача Гарантий производится в период с 12 декабря 2017 г. и по 11 августа 2022 г. включительно.».

3. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.4. Соглашения в следующей редакции:

«2.4. Каждая Гарантия выдается на срок не более 1891 (Одна тысяча восемьсот девяносто один) календарный день, но, в любом случае, на срок не позднее, чем до 11 октября 2027 г.».

4. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 5.1.11 Соглашения в следующей редакции:

«5.1.11. Принципал обязан не реже одного раза в квартал информировать Гаранта в письменном виде о ходе исполнения Контракта, в обеспечение исполнения которого Гарантом в соответствии с условиями Соглашения выдана Гарантия на сумму свыше 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек включительно.

Принципал обязан по первому требованию Гаранта предоставлять любые документы, касающиеся выполнения Принципалом Контракта, указанного в настоящем пункте Соглашения В случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства, указанного в настоящем пункте Соглашения, Принципал уплачивает Гаранту штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай такого нарушения.».

5. Стороны пришли к соглашению дополнить Соглашение подпунктом 5.1.15 следующего содержания:

«5.1.14. Принципал обязан в срок не позднее 06.10.2021г. предоставить решение уполномоченного органа АО «Москапстрой» (ИНН: 7710043065) об одобрении внесения изменений в настоящее Соглашение, вносимых Дополнительным соглашением от «06» июля 2021 года, являющегося крупной сделкой, требующей одобрения для Принципала, оформленное с соблюдением требований статьи 67.1. ГК РФ.

В случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства, указанного Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0.1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Предельного размера обязательств, указанного в п. 2.2. Соглашения, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки.».

6. Остальные условия Соглашения остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон, и является неотъемлемой частью Соглашения.

8. Настоящее дополнительное соглашение подписывается Сторонами с помощью, усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон (далее – ЭП).

9. Наличие ЭП у Сторон дополнительного соглашения и заверение электронных документов ЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени данных лиц, а также – подлинность и достоверность таких документов и сведений.

10. В процессе электронного документооборота Стороны признают в качестве единой шкалы времени Московское поясное время.

Гарант отказывает в приеме к исполнению электронных документов в случаях:

- отрицательного результата проверки подлинности ЭП;
- подписания электронных документов ЭП, сформированной при помощи скомпрометированного ключа ЭП;
- несоответствия цифровых реквизитов электронного документа его текстовым реквизитам.

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 4 142 968 098 (Четыре миллиарда сто сорок два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто восемь) рублей 35 копеек.

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 50,53%%

Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 26.08.2021г..

Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №3/2021 от 27.08.2021г.

3) Договор об организации выпуска непокрытой банковской гарантии №460/ЯР-Г/21 от 16 марта 2021 г., заключенный между Акционерным обществом «Москапстрой» и Публичным акционерным обществом «Совкомбанк».

Категория сделки: крупная сделка

Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (Гарант).

Выгодоприобретатель: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации) (ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319, адрес места нахождения: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д.13).

Предмет сделки: В соответствии с Договором Гарант по просьбе Принципала выпускает непокрытую банковскую гарантию № 460/ЯР-Г/21 от «17» марта 2021г. (далее - «Гарантия») на оговоренных в Договоре условиях. Выпускаемая Гарантом Гарантия является независимой гарантией в понимании Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Срок исполнения обязательств по сделке: «19» мая 2021 г.

Иные существенные условия сделки: Сумма гарантии: 1 436 723 117 (Один миллиард четыреста тридцать шесть миллионов семьсот двадцать три тысячи сто семнадцать) рублей 60 копеек.

Комиссионное вознаграждение за выдачу (выпуск) Гарантии составляет 1,3% (Один целый 3/10) процентов годовых от Суммы Гарантии. Вознаграждение уплачивается единовременно. До выдачи Гарантии в сумме 3 172 599,54 (Три миллиона сто семьдесят две тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 54 копейки.

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 4 840 478 080 (Четыре миллиарда восемьсот сорок миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей 80 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 104,24%
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 26.08.2021г.
Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №3/2021 от 27.08.2021г.

4) Договор об организации выпуска непокрытой банковской гарантии №526/ЯР-Г/21 от 19 марта 2021., заключенный между Акционерным обществом «Москапстрой» и Публичным акционерным обществом «Совкомбанк».

Категория сделки: крупная сделка
Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (Гарант).
Выгодоприобретатель: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации) (ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319, адрес места нахождения: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д.13).
Предмет сделки: Гарант по просьбе Принципала выпускает непокрытую банковскую гарантию № 526/ЯР-Г/21 от «22» марта 2021г. (далее - «Гарантия») на оговоренных в Договоре условиях. Выпускаемая Гарантом Гарантия является независимой гарантией в понимании Гражданского Кодекса Российской Федерации.
Срок исполнения обязательств по сделке: «24» мая 2021 г.
Иные существенные условия сделки: Сумма гарантии: 1 302 823 451 (Один миллиард триста два миллиона восемьсот двадцать три тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 40 копеек.
Комиссионное вознаграждение за выдачу (выпуск) Гарантии составляет 1,3% (Один целый 3/10) процентов годовых от Суммы Гарантии. Вознаграждение уплачивается единовременно. До выдачи Гарантии в сумме 2 876 919,73 (Два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 73 копейки и должно быть оплачено Принципалом в полном размере не позднее «22» марта 2021 г.
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 4 840 478 080 (Четыре миллиарда восемьсот сорок миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей 80 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 104,24%
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 26.08.2021г.
Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №3/2021 от 27.08.2021г.

5) Договор об организации выпуска непокрытой банковской гарантии №579/ЯР-Г/21 от 30 марта 2021, заключенный между Акционерным обществом «Москапстрой» и Публичным акционерным обществом «Совкомбанк».

Категория сделки: крупная сделка
Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (Гарант).
Выгодоприобретатель: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации) (ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319, адрес места нахождения: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д.13).

Предмет сделки: В соответствии с Договором Гарант по просьбе Принципала в любое время до «31» декабря 2025 года (включительно) осуществляет выпуск непокрытой банковской гарантии (далее совместно именуемой «Гарантия») сроком действия до «31» декабря 2025 года (включительно) на общую сумму не более 469 287 557,20 (Четыреста шестьдесят девять миллионов двести восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 20 копеек на условиях, оговоренных в Договоре и Заявлении на выпуск Гарантии, являющемся приложением к Договору (Приложение № 1) (далее - «Заявление»).
Срок исполнения обязательств по сделке: «31» декабря 2025 г.
Иные существенные условия сделки: Комиссионное вознаграждение за выдачу (выпуск) Гарантии составляет 1,30 (Одна целая 30/100) % годовых от Суммы Гарантии и должно быть оплачено Принципалом ежеквартально 20-го числа первого месяца, следующего за истекшим календарным кварталом и в дату окончания срока действия Гарантии.
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 4 840 478 080 (Четыре миллиарда восемьсот сорок миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей 80 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 104,24%
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 26.08.2021г.
Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №3/2021 от 27.08.2021г.

6) Договор об организации выпуска непокрытой банковской гарантии №624/ЯР-Г/21 от 05 апреля 2021, заключенный между Акционерным обществом «Москапстрой» и Публичным акционерным обществом «Совкомбанк».

Категория сделки: крупная сделка
Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (Гарант).
Выгодоприобретатель: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации) (ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319, адрес места нахождения: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д.13).
Предмет сделки: В соответствии с Договором Гарант по просьбе Принципала в любое время до «30» июня 2025 года (включительно) осуществляет выпуск непокрытой банковской гарантии (далее совместно именуемой «Гарантия») сроком действия до «30» июня 2025 года (включительно) на общую сумму не более 428 044 231 (Четыреста двадцать восемь миллионов сорок четыре тысячи двести тридцать один) рубль на условиях, оговоренных в Договоре и Заявлении на выпуск Гарантии, являющемся приложением к Договору (Приложение № 1) (далее - «Заявление»).
Срок исполнения обязательств по сделке: «30» июня 2025 г.
Иные существенные условия сделки: Комиссионное вознаграждение за выдачу (выпуск) Гарантии составляет 1,30 (Одна целая 30/100) % годовых от Суммы Гарантии и должно быть оплачено Принципалом ежеквартально 20-го числа первого месяца, следующего за истекшим календарным кварталом и в дату окончания срока действия Гарантии.
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 4 840 478 080 (Четыре миллиарда восемьсот сорок миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей 80 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 59,04%
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 26.08.2021г.
Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №3/2021 от 27.08.2021г.

7) Договор об организации выпуска непокрытой банковской гарантии №830/ЯР-Г/21 от 30 апреля 2021, заключенный между Акционерным обществом «Москапстрой» и Публичным акционерным обществом «Совкомбанк».

Категория сделки: крупная сделка
Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (Гарант).
Выгодоприобретатель: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации) (ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319, адрес места нахождения: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д.13).
Предмет сделки: В соответствии с Договором Гарант по просьбе Принципала выпускает непокрытую банковскую гарантию № 830/ЯР-Г/21 от «30» апреля 2021г. (далее - «Гарантия») на оговоренных в Договоре условиях. Выпускаемая Гарантом Гарантия является независимой гарантией в понимании Гражданского Кодекса Российской Федерации.
Срок исполнения обязательств по сделке: «15» ноября 2023 г.
Иные существенные условия сделки: Сумма гарантии 173 746 188 (Сто семьдесят три миллиона семьсот сорок шесть тысяч сто восемьдесят восемь) рубль 60 копеек.
Комиссионное вознаграждение за выдачу (выпуск) Гарантии составляет 1,5% (Один целый 5/10) процентов годовых от Суммы Гарантии, что составляет 6 640 436,52 (Шесть миллионов шестьсот сорок тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 52 копейки. Вознаграждение уплачивается ежеквартально не позднее первого рабочего дня первого месяца календарного квартала, при этом платеж за первый неполный квартал срока действия Гарантии должен быть оплачен в день выпуска Гарантии «30» апреля 2021 г.
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 4 840 478 080 (Четыре миллиарда восемьсот сорок миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей 80 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 59,04%
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 26.08.2021г.
Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №3/2021 от 27.08.2021г.

8) Договор о предоставлении банковских гарантий №38Н0006 от 30.07.2021 г., с учетом Дополнительного соглашения №1 от 30.07.2021 г. между Акционерным обществом «Москапстрой» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Категория сделки: крупная сделка
Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Гарант)
Выгодоприобретатель: Московский фонд реновации жилой застройки
Предмет сделки: ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить гарантии исполнения договорных обязательств по договору/контракту (в т.ч., но не исключительно гарантии возврата аванса) (далее - «Гарантии»),
Банковскими гарантиями обеспечиваются исполнение нижеследующих обязательств Принципала перед Бенефициаром:
- обязательства Принципала по своевременной поставке товаров/продукции, по выполнению работ, оказанию услуг (гарантии исполнения договорных обязательств);
- обязательства по полному или частичному возврату авансового платежа (платежей), полученных Принципалом от Бенефициара в соответствии с условиями расчетов по заключаемому/заключенному между ними контракту при невыполнении Принципалом обязательств по данному контракту (гарантия возврата авансового платежа).
Срок исполнения обязательств по сделке: «29» июля 2026 г.

Иные существенные условия сделки: В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать - 3 000 000 000,00 (Три миллиарда) рублей:
Максимальная сумма гарантийного обязательства не более 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей.
Срок действия Лимита - с даты заключения Договора по «29» июля 2026 г.
Вознаграждение за предоставление каждой Гарантии: взимается в процентах годовых от суммы соответствующей Гарантии за период, начиная с даты предоставления соответствующей Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно), или с даты вступления соответствующей Гарантии в силу, указанной в тексте Гарантии (в случае, если дата вступления в силу соответствующей Гарантии не совпадает с датой ее предоставления) (включительно), и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии) (далее - Период расчета вознаграждения).
Размер вознаграждения составляет 1,25 (Одна целая двадцать пять сотых) процента годовых.
Порядок уплаты вознаграждения: Первый платеж за первый квартал действия соответствующей Гарантии уплачивается не позднее даты передачи Гарантии ПРИНЦИПАЛУ.
В дальнейшем ПРИНЦИПАЛ ежеквартально уплачивает ГАРАНТУ вознаграждение в соответствии с графиком, определенным в дополнительном соглашении к Договору, оформляемом в отношении соответствующей Гарантии.
За вынужденное отвлечение ГАРАНТОМ денежных средств в погашение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром ПРИНЦИПАЛ перечисляет ГАРАНТУ плату из расчета 13,0 (Тринадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по соответствующей Гарантии.
Плата за вынужденное отвлечение денежных средств перечисляется ПРИНЦИПАЛОМ одновременно с возмещением платежа по соответствующей Гарантии.
При несвоевременном исполнении ПРИНЦИПАЛОМ своих платежных обязательств по Договору ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в размере 26,0 (Двадцать шесть) процентов годовых.
В случае неуведомления или несвоевременного уведомления ГАРАНТА об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких - либо сделок от имени ПРИНЦИПАЛА, оттиска печати (при наличии печати) и иных сведений, необходимых ГАРАНТУ для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в размере 750 000,00 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти)рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ соответствующего извещения ГАРАНТА об уплате неустойки (включая дату доставки).
В случае нарушения условия, предусмотренного п. 12.6 Договора ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в размере 0,025 (Ноль целых двадцать пять тысячных) процентов от суммы Лимита, указанного в п. 1.1 Договора. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ соответствующего извещения ГАРАНТА об уплате неустойки (включая дату доставки) в валюте Российской Федерации.
В каждом из случаев/ при неисполнении Принципалом каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора 8.1.2, 8.1.3, 8.1.6, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.10, 8.1.11, 8.1.17, 8.1.21, 8.1.26,8.1.27,8.1.29-8.1.31,8.1.33,8.1.35 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0,025 (Ноль целых двадцать пять тысячных) процента от суммы гарантийных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательств.
В каждом из случаев/ при неисполнении Принципалом каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора 8.1.7, 8.1.13, 8.1.16 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Гаранта, размещенным на официальном веб-сайте Гаранта в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам), 8.1.18-8.1.20, 8.1.22-8.1.24, 8.1.28, 8.1.32, 8.1.34. Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0,025 (Ноль целых двадцать

пять тысячных) процента от суммы гарантийных обязательств за каждый факт неисполнения соответствующего обязательства.
Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ соответствующего извещения ГАРАНТА об уплате неустойки (включая дату доставки).
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 12 458 085 671 (Двенадцать миллиардов четыреста пятьдесят восемь миллионов восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 13 копеек».
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 151,95 %.
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 27.10.2021г.
Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №4/2021 от 29.10.2021г.

10. Перечень совершенных АО «Москапстрой» в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

1) Договор о внесении акционером вклада в имущество общества между АО «Москапстрой» и АО «СК Старт».

Категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
Стороны сделки: АО «Москапстрой» - Акционер, АО «СК Старт» - Общество.
Выгодоприобретатель: Акционерное общество «СК Старт».
Предмет сделки: Акционер в целях финансирования и поддержания деятельности Общества передает в имущество Общества вклад, описанный в Договоре, безвозмездно и безвозвратно, а Общество принимает данный вклад и использует его в своей деятельности
В качестве вклада Акционер передают в имущество Общества простые векселя на общую сумму 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей 00 копеек, а именно:
- простой вексель №1 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №2 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №3 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №4 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №5 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №6 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №7 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №8 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №9 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №10 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №11 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- простой вексель №12 от 01.08.2017 г. на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

Порядок передачи вклада: Акционер передает вклад Обществу в течение тридцати дней с момента подписания Договора.
Вклад передается по акту приема-передачи, по форме Приложение №1 к Договору, подписываемому Сторонами.
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей 00 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 7,32%.
Дата принятия решения Советом директоров решения о согласии на совершение сделки: 18.06.2021г.
Дата составления и номер протокола Совета директоров: №4/2021 от 21.06.2021г.

2) Договор о внесении акционером вклада в имущество общества между АО «Москапстрой» и АО «СК Старт».

Категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
Стороны сделки: АО «Москапстрой» - Акционер, АО «СК Старт» - Общество.
Выгодоприобретатель: Акционерное общество «СК Старт».
Предмет сделки: Акционер в целях финансирования и поддержания деятельности Общества передает в имущество Общества вклад, описанный в Договоре, безвозмездно и безвозвратно, а Общество принимает данный вклад и использует его в своей деятельности.
В качестве вклада Акционер передает денежные средства в размере 56 567 000 (пятьдесят шесть миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
Акционер передает вклад Обществу в течение тридцати дней с момента подписания Договора путем перечисления на расчетный счет Общества, указанный в разделе «Адреса и реквизиты Сторон».
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 56 567 000 (пятьдесят шесть миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 0,69%.
Дата принятия решения Советом директоров решения о согласии на совершение сделки: 18.06.2021г.
Дата составления и номер протокола Совета директоров: №4/2021 от 21.06.2021г.

11. Совет директоров АО «Москапстрой».

Информация об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году:

На годовом общем собрании акционеров АО "Москапстрой" 25 сентября 2020 года (протокол №4/2020 от 02 октября 2020 года) Совет директоров АО «Москапстрой» избран:

№ п./п.	Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Сведения о владении акциями АО «Москапстрой» (в % от уставного капитала)
1	Бурнашева Наталья Сергеевна	Родилась в 1957 году. Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, 1982 год.	нет

№ п./п.	Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Сведения о владении акциями АО «Москапстрой» (в % от уставного капитала)
2	Исаев Илья Викторович	Родился в 1979 году. Образование высшее, Московский государственный автомобильно-дорожный институт, 2000 год. В настоящее время занимает должность заместителя руководителя Департамента строительства города Москвы.	нет
3	Сафин Ренат Маратович	Родился в 1975 году. Образование высшее, Казанская государственная сельскохозяйственная академия, 1998 год. В настоящее время занимает должность Первого заместителя директора ГКУ города Москвы «Управление капитального ремонта».	нет
4	Гизатуллин Марат Ингильевич	Родился в 1977 году. Образование высшее, Уфимский технологический институт сервиса Государственной академии сферы быта и услуг, специальность – «Бухгалтерский учет и аудит» (1998 год), Московский государственный университет экономики, статистики и информатики, присуждена ученая степень кандидата экономических наук (2003 г.). В настоящее время занимает должность Генерального директора АО «Москапстрой».	нет
5	Авдонина Мария Геннадиевна	Родилась в 1980 году. Образование высшее, Московский государственный социальный университет. Специальность: юриспруденция, 2002 год. В настоящее время занимает должность Заместителя генерального директора АО «Москапстрой» по корпоративно-правовым вопросам.	нет

Члены Совета директоров Общества сделок по приобретению или отчуждению акций не совершали.

14.10.2020 г. от члена Совета директоров Исаева Ильи Викторовича поступило заявление об отказе от полномочий члена Совета директоров, в соответствии с п.5.3. Положения о Совете директоров АО «Москапстрой» Исаев Илья Викторович считается выбывшим.

На годовом общем собрании акционеров АО "Москапстрой" 30 июня 2021 года (протокол №2/2021 от 02 июля 2021 года) Совет директоров АО «Москапстрой» избран:

№ п./п.	Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Сведения о владении акциями АО «Москапстрой» (в % от уставного капитала)
1	Бурнашева Наталья Сергеевна	Родилась в 1957 году. Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, 1982 год.	нет
2	Суниев Альберт Альфатович	Родился в 1979 году. Образование высшее, Московский государственный автомобильно-дорожный институт, 2000 год. В настоящее время занимает должность Генерального директора АО «УЭЗ», Исполнительный директор по девелопменту АО «Мосинжпроект»	нет
3	Сафин Ренат Маратович	Родился в 1975 году. Образование высшее, Казанская государственная сельскохозяйственная академия, 1998 год. В настоящее время занимает должность Первого заместителя директора ГКУ города Москвы «Управление капитального ремонта».	нет
4	Гизатуллин Марат Ингильевич	Родился в 1977 году. Образование высшее, Уфимский технологический институт сервиса Государственной академии сферы быта и услуг, специальность – «Бухгалтерский учет и аудит» (1998 год), Московский государственный университет экономики, статистики и информатики, присуждена ученая степень кандидата экономических наук (2003 г.).	нет
5	Авдонина Мария Геннадиевна	Родилась в 1980 году. Образование высшее, Московский государственный социальный университет. Специальность: юриспруденция, 2002 год. В настоящее время занимает должность Заместителя генерального директора АО «Москапстрой» по корпоративно-правовым вопросам.	нет

Члены Совета директоров Общества сделок по приобретению или отчуждению акций не совершали.

Изменений в составе Совета директоров Общества в отчетном периоде больше не было.

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа АО «Москапстрой», и членах коллегиального исполнительного органа АО «Москапстрой».

Единоличным исполнительным органом Общества является:

- Генеральный директор;

- Директор по режиму.

В отчётном году должность Генерального директора занимал Гизатуллин Марат Ингильевич (протокол №6/2019 заседания Совета директоров АО «Москапстрой» от 25.02.2020 г.)

Гизатуллин Марат Ингильевич	Родился в 1977 году. Образование высшее, Уфимский технологический институт сервиса Государственной академии сферы быта и услуг, специальность – «Бухгалтерский учет и аудит» (1998 год), Московский государственный университет экономики, статистики и информатики, присуждена ученая степень кандидата экономических наук (2003 г.). Акциями АО «Москапстрой» не владеет.

В отчётном году должность Директора по режиму занимал Черняев Олег Юрьевич (Протокол №3/2020 заседания Совета директоров АО «Москапстрой» от 27.03.2020г.)

Черняев Олег Юрьевич	Родился в 1964 году. Образование высшее, Современный Гуманитарный Институт, специальность – «Юриспруденция». (1999 год), Рижское высшее военное авиационное инженерное училище им. Я. Алксниса, специальность – «Летательные аппараты и силовые установки» (1986 г.). Акциями АО «Москапстрой» не владеет.

Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

13. Основные положения политики акционерного общества «Москапстрой» в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор, Директор по режиму) являются штатными сотрудниками, с ними заключается трудовой договор, в котором оговорена заработная плата в соответствии с занимаемой должностью.

Решением годового общего собрания акционеров Общества (Протокол №4/2020 от 02.10.2020 г.) утверждено Положение о вознаграждении и выплате компенсаций членам Совета директоров Акционерного общества «Москапстрой», устанавливающее основные положения системы вознаграждения членов совета директоров Общества, а также компенсации расходов.

Решение о выплате вознаграждения в рамках утвержденного Положения принимается общим собранием акционеров с учетом предложений совета директоров.

В 2021 году решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Совета директоров не принимались, вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей не выплачивались.

Решением годового общего собрания акционеров Общества (Протокол №2/2021 от 02.07.2021 г.) утверждено Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии АО «Москапстрой», устанавливающее основные положения системы вознаграждения членов Ревизионной комиссии, а также компенсации расходов.

Решение о выплате вознаграждения в рамках утвержденного Положения принимается общим собранием акционеров с учетом рекомендаций совета директоров.

Внеочередным общим собранием акционеров 27 октября 2021 года (Протокол №4/2021 от 29 октября 2021 г.) с учетом рекомендаций Совета директоров было принято решение о выплате членам Ревизионной комиссии по итогам работы за корпоративный год (с 25 сентября 2020 года по 30 июня 2021 г. (период между годовыми собраниями) вознаграждения в размере согласно расчету, произведенному в соответствии с правилами, установленными Положением о

вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии АО «Москапстрой»

В 2021 году решения о выплате компенсации расходов членам Ревизионной комиссии не принимались, компенсации расходов членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей не выплачивались.

14. Сведения (отчет) о соблюдении Акционерным обществом «Москапстрой» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее кодекс корпоративного управления).

Изложены в Приложении №1 к настоящему Годовому отчету.

15. Иная информация, предусмотренная уставом АО «Москапстрой» или иным внутренним документом АО «Москапстрой».

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Приложения:

1. Сведения (отчет) о соблюдении Акционерным обществом «Москапстрой» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее кодекс корпоративного управления).
2. Бухгалтерская отчетность за 2021 год
3. Аудиторское заключение

Генеральный директор
АО «Москапстрой» С.Т. Третьякова

Начальник Управления бухгалтерского
учета и отчетности, главный бухгалтер
АО «Москапстрой» И.В. Кузнецова

N п/п	Принципы (критерии) корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Комментарии
1	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом.	**Соблюдается**	Общество создает для акционеров максимально благоприятные условия для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам. Внутренний документ Общества, регламентирующий процедуру проведения общего собрания, в Обществе не утверждался, однако Общество в полной мере соблюдает установленный действующим законодательством порядок подготовки и проведения общих собраний акционеров. Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем. Сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется каждому акционеру в установленные законом сроки. В сообщении о проведении собрания указывается место и время проведения собрания (в случае проведения собрания в форме совместного присутствия). Акционерам обеспечивается доступ к информации о том, кем предложены вопросы повестки дня и кем выдвинуты кандидатуры в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества. В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры имели возможность беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему. Позиция Совета директоров по вопросам повестки общих собраний, проведенных в отчетных период, была включена в состав материалов к общему собранию акционеров. Общество предоставляло акционерам, имеющим на это право, доступ к списку лиц, имеющих право на участие в общем собрании, начиная с даты получения его Обществом, во всех случаях проведения общих собраний в отчетном периоде.

			Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы управления и вносить предложения для включения в повестку дня общего собрания не была сопряжена с неоправданными сложностями. В отчетном периоде, акционеры имели возможность в течение не менее 100 дней после окончания соответствующего календарного года, вносить предложения для включения в повестку дня годового общего собрания. В отчетном периоде Общество не отказывало в принятии предложений в повестку дня или кандидатур в органы Общества по причине опечаток и иных несущественных недостатков в предложении акционера. Каждый акционер в отчетном периоде имел возможность беспрепятственно реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом. Установленный Обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы. С учетом эпидемиологической обстановки в отчетном периоде все собрания были проведены в форме заочного голосования, однако каждый акционер имел возможность участвовать в принятии решений путем заполнения и направления в Общество бюллетеней, задавать интересующие вопросы по телефону, указанному в сообщении о проведении общего собрания.
2	Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.	**Соблюдается**	Уставом АО «Москапстрой» (раздел 6) утверждена Дивидендная политика Общества, которая устанавливает в том числе: ▪ ограничения на выплату дивидендов; ▪ источники формирования средств на выплату дивидендов; ▪ порядок расчета суммы дивидендов; ▪ порядок, сроки и форму выплаты дивидендов. Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение, формально не нарушая ограничений, установленных законодательством, является экономически

			необоснованным и может привести к формированию ложных представлений о деятельности Общества. Общество не допускает ухудшения дивидендных прав существующих акционеров. Общество стремится к исключению использования акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет Общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости.
3	Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров, и равное отношение к ним со стороны Общества.	**Соблюдается**	Обществом созданы условия для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контроля, в том числе условия, обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам. В течение отчетного периода конфликтов между акционерами не было. Общество не предпринимает действий, которые приводят или могут привести к искусственному перераспределению корпоративного контроля. На казначейском счете Акционерного общества «Москапстрой» находятся акции, составляющие 0,1757 % уставного капитала, выкупленные Обществом по требованиям акционеров, право на которое возникло у них по итогам внеочередного общего собрания акционеров в связи с наличием в повестке дня вопроса об одобрении крупной сделки.
4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.	**Соблюдается**	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций. Качество и надежность осуществляемой регистратором Общества деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг соответствуют потребностям Общества и его акционеров.
5	Совет директоров осуществляет стратегическое управление Обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в Обществе системы	**Соблюдается**	В соответствии с Уставом АО «Москапстрой» (раздел 31) общее руководство Обществом осуществляется Советом директоров. В компетенцию Совета директоров входят следующие вопросы: (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, определение стратегии развития Общества, утверждение годовых бюджетов (финансовых планов) Общества;

	управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов Общества, а также реализует иные ключевые функции.		(2) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних обществ; предварительное утверждение годовых отчетов; (3) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законом; (4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров; (5) установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров; (6) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемого вознаграждения и порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества; (7) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты; (8) внесение в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов в случаях, предусмотренных законом и настоящим Уставом; (9) внесение на рассмотрение Общего собрания акционеров вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему), утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней (ним); (10) приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему); (11) образование исполнительного органа Общества (Генерального директора, Директора по режиму) и досрочное прекращение его полномочий; утверждение условий договора с Генеральным директором, Директором по режиму; (12) определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита; (13) утверждение Положения о закупке товаров, работ и услуг в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; (14) согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций; (15) назначение Корпоративного секретаря/секретаря совета директоров Общества и прекращение его полномочий, а также утверждение принципов оценки его работы и системы вознаграждений; (16) формирование комитетов Совета директоров Общества, утверждение внутренних

			документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий; (17) размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного / типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций; (18) утверждение отчетов об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций; (19) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации; (20) определение в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества; (21) согласие на совершение или о последующее одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»; (22) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»; (23) согласие на совершение или последующее одобрение сделки, связанной с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества Общества независимо от суммы сделки; (24) использование резервного фонда и иных фондов Общества, а также утверждение внутренних документов, регулирующих порядок формирования и использования фондов Общества; (25) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительного органа Общества; (26) создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах; (27) принятие решения об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением случаев участия в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций); одобрение условий договоров об учреждении дочерних обществ, соглашений акционеров (участников), регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать Общество; (28) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

			принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров законом и Уставом. Совет директоров отвечает за принятие решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемых должностей исполнительных органов Общества. Совет директоров также осуществляет контроль за тем, чтобы исполнительные органы Общества действовали в соответствии с утвержденными стратегией развития и основными направлениями деятельности Общества. Совет директоров устанавливает основные приоритетные направления деятельности Общества на долгосрочную перспективу, оценивает и одобряет стратегию развития Общества. В течение отчетного периода на заседаниях Совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с утверждением стратегии развития Общества, приоритетных направлений деятельности Общества, финансового плана (годового бюджета) Общества, а также рассмотрены показатели выполнения утвержденного годового бюджета. Совет директоров определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе. Совет директоров определяет политику Общества по вознаграждению исполнительных органов Общества. Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов между органами Общества, акционерами и работниками Общества.
6	Совет директоров подотчетен акционерам Общества.	**Соблюдается**	Годовой отчет Общества за отчетный период включает в себя отчет Совета директоров о результатах развития АО «Москапстрой» по приоритетным направлениям его деятельности. В Обществе существует прозрачная процедура, обеспечивающая акционерам возможность направлять председателю Совета директоров вопросы и свою позицию по ним.
7	Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления Общества, способным	**Соблюдается**	Только лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции совета

	выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам Общества и его акционеров.		директоров, и требующимися для эффективного осуществления его функций, избираются членами совета директоров. Во всех случаях проведения общего собрания акционеров в отчетном периоде, повестка дня которого включала вопросы об избрании Совета директоров, Общество представило акционерам биографические данные всех кандидатов в члены Совета директоров и письменное согласие кандидатов на избрание в состав Совета директоров. Состав Совета директоров сбалансирован, в том числе по квалификации его членов, их опыту, знаниям и деловым качествам. Количественный состав Совета директоров (5 членов) Общества дает возможность организовать деятельность Совета директоров наиболее эффективным образом. В Обществе действует Положение о Совете директоров, утвержденное решением общего собрания акционеров, которым определен порядок подготовки и проведения заседаний Совета директоров, обеспечивающий его членам возможность надлежащим образом подготовиться к их проведению.
8	В состав Совета директоров входит достаточное количество независимых директоров.	**Не соблюдается**	В составе Совета директоров отсутствуют члены Совета директоров, которые не связаны с Обществом, его существенным акционером, существенным контрагентом или конкурентом Общества.
9	Председатель Совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на Совет директоров.	**Соблюдается**	Роль, права и обязанности Председателя Совета директоров должным образом определены во внутренних документах Общества. Председатель Совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых Советом директоров. Председатель Совета директоров принимает необходимые меры для своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.

10	Члены Совета директоров действуют добросовестно и разумно в интересах Общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.	**Соблюдается**	Члены Совета директоров принимают решения с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам Общества. Права и обязанности членов Совета директоров четко сформулированы и закреплены во внутренних документах Общества. Все члены Совета директоров в равной степени имеют возможность доступа к документам и информации Общества.
11	Заседания Совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов Совета директоров обеспечивают эффективную деятельность Совета директоров..	**Соблюдается**	Заседания Совета директоров проводятся вы соответствии с утвержденным планом, а также по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед Обществом в определенный период времени задач. Совет директоров провел 15 (Пятнадцать) заседаний за отчетный год. Во внутренних документах Общества закреплен порядок подготовки и проведения заседаний Совета директоров, обеспечивающий членам Совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к его проведению. В Обществе утвержден внутренний документ, определяющий процедуру подготовки и проведения заседаний Совета директоров, в котором в том числе установлено, что уведомление о проведении заседания должно быть сделано, не менее, чем за 3 дня до даты его проведения. Форма проведения заседания Совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях, проводимых в очной форме.
12	Совет директоров создает комитеты для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности Общества..	**Не соблюдается**	Не созданы. С учетом масштабов деятельности Общества необходимость в создании комитетов для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности Общества отсутствует. Количественный и профессиональный состав Совета директоров Общества является достаточным для решения вопросов, отнесенных к его компетенции.

13	Совет директоров обеспечивает проведение оценки качества работы Совета директоров.	**Частично соблюдается**	В состав годового отчета входит отчет Совета директоров о результатах развития АО «Москапстрой» по приоритетным направлениям его деятельности. Для проведения независимой оценки качества работы Совета директоров Обществом не привлекалась внешняя организация (консультант).
14	Корпоративный секретарь Общества осуществляет эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координацию действий Общества по защите прав и интересов акционеров, поддержку эффективной работы Совета директоров.	**Соблюдается**	Корпоративный секретарь обладает знаниями, опытом и квалификацией, достаточными для исполнения возложенных на него обязанностей. В Обществе утвержден внутренний документ - Положение о корпоративном секретаре.
15	Уровень выплачиваемого Обществом вознаграждения достаточен для привлечения, мотивации и удержания лиц, обладающих необходимой для Общества компетенцией и квалификацией. Выплата вознаграждения членам Совета директоров, исполнительным органам Общества осуществляется в соответствии с принятой в Обществе политикой по вознаграждению.	**Частично соблюдается**	В Обществе утвержден внутренний документ – Положение о порядке выплаты вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Акционерного общества «Москапстрой». В Положении, в том числе, установлены правила возмещения расходов членов Совета директоров. Решений общего собрания акционеров по вопросу выплаты вознаграждений членам Совета директоров в отчетном году не принималось. Единоличный исполнительный орган АО «Москапстрой» (Генеральный директор, Директор по режиму) являются штатными сотрудниками АО «Москапстрой», с ними заключается трудовой договор, в котором оговорена заработная плата в соответствии с занимаемой должностью.

16	Система вознаграждения членов Совета директоров обеспечивает сближение финансовых интересов директоров с долгосрочными финансовыми интересами акционеров.	**Частично соблюдается**	Фиксированное годовое вознаграждение являлось предпочтительной денежной формой вознаграждения членов Совета директоров за работу в Совете директоров в течение отчетного периода. Общество не применяет формы краткосрочной мотивации и дополнительного материального стимулирования в отношении членов Совета директоров. В Обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов Совета директоров в связи с переходом контроля над Обществом или иными обстоятельствами.
17	Система вознаграждения исполнительных органов предусматривает зависимость вознаграждения от результата работы Общества и их личного вклада в достижение этого результата.	**Не соблюдается**	В Обществе не введена система мотивации Единоличного исполнительного органа.
18	В Обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед Обществом целей.	**Частично соблюдается**	Реализованы процедуры регулярного обмена информацией между линейными руководителями подразделений для контроля полноты и достоверности обрабатываемой информации.
19	Общество и его деятельность являются прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.	**Соблюдается**	Общество оперативно представляет информацию в порядке и объемах, определенных Федеральным законом №208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах». Уставные документы, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение, годовой отчет публикуется Обществом в соответствии с Положением от 30 декабря 2014 г. №

			454-П О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг на странице в сети Интернет на сайте https://disclosure.ru. Сведения о стоимости чистых активов, сведения о бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатах обязательного аудита размещены в сети Интернет на сайте http://www.fedresurs.ru.
20	Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об Обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами Общества.	**Соблюдается**	Обществом раскрывается информация в объеме и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит информацию, позволяющую оценить итоги деятельности Общества за год.
21	Общество предоставляет информацию и документы по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.	**Соблюдается**	Предоставление Обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.
22	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние Общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих	**Соблюдается**	Уставом АО «Москапстрой» определен перечень сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями и критерии для их определения. Принятие решений в отношении существенных корпоративных действий отнесено к компетенции Совета директоров, а именно: (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, определение стратегии развития Общества, утверждение годовых бюджетов (финансовых планов) Общества;

	соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.		(2) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних обществ; (3) определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита; (4) утверждение Положения о закупке товаров, работ и услуг в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; (5) согласие на совершение или последующее одобрение сделки, связанной с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества Общества независимо от суммы сделки; (6) принятие решения об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением случаев участия в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций); одобрение условий договоров об учреждении дочерних обществ, соглашений акционеров (участников), регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать Общество. В тех случаях, когда осуществление корпоративных действий прямо отнесено законодательством к компетенции Общего собрания акционеров, Совет директоров предоставляет акционерам соответствующие рекомендации. В течение отчетного года все существенные корпоративные действия проходили процедуру одобрения до их осуществления.
23	Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно	**Частично соблюдается**	Все существенные корпоративные действия, требующие предварительного получения согласия Общего собрания акционеров, совершаются по решению акционеров.

	получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.		

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	по ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес): 119270, Москва г, Лужники ул, д. № 24, стр. 17, этаж 2 пом. 1 ком. 31

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ООО "ОЦЕНКА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5029106030
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1075029009549

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Т.1	Нематериальные активы	1110	7 122	350	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Т.2	Основные средства	1150	14 713	13 589	22 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	12 341
Т.3	Финансовые вложения	1170	23	695 083	677 932
2.15	Отложенные налоговые активы	1180	157 103	102 304	7 743
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 741	-	-
	Итого по разделу I	1100	193 702	811 326	720 387
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Т.4	Запасы	1210	2 787	3 851	901
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
Т.5	Дебиторская задолженность	1230	25 823 621	6 409 427	2 952 604
Т.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 500	135 047	156 600
2.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 642 658	827 979	800 172
	Прочие оборотные активы	1260	2 983	11 079	12 898
	Итого по разделу II	1200	29 539 549	7 387 383	3 923 176
	БАЛАНС	1600	29 733 251	8 198 709	4 643 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 750	18 750	18 750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(255)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	49 305	49 305	49 305
2.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	183 750	183 750	183 750
2.11	Резервный капитал	1360	2 250	2 250	2 250
2.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 265 132	1 254 447	1 241 155
	в том числе: прибыль с условной прибыли		127 220	10 911	6 857
	Итого по разделу III	1300	1 518 933	1 508 502	1 495 210
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.13	Заемные средства	1410	-	-	-
2.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 112	53 261	2 469
	в том числе: налог с условной прибыли		31 805	2 728	1 714
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	12 086
	Итого по разделу IV	1400	139 112	53 261	14 555
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Т.5	Кредиторская задолженность	1520	28 011 110	6 595 122	3 095 084
	в том числе: НДС с условной выручки		138 722	52 571	31 618
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Т.7	Оценочные обязательства	1540	64 097	41 824	38 714
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 075 207	6 636 946	3 133 798
	БАЛАНС	1700	29 733 251	8 198 709	4 643 563

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	по ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс, рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
2.15	Выручка	2110	12 674 488	5 503 829
Т.6	Себестоимость продаж	2120	(12 815 282)	(5 075 643)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(140 794)	428 186
	в том числе: условная валовая прибыль		159 025	13 638
	Коммерческие расходы	2210	-	-
Т.6	Управленческие расходы	2220	(528 806)	(424 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(669 600)	3 273
	в том числе: условная прибыль		159 025	13 638
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 159	28 937
	Проценты к уплате	2330	-	-
2.15	Прочие доходы	2340	2 153 650	219 067
2.15	Прочие расходы	2350	(1 465 348)	(255 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 861	(3 896)
	Налог на прибыль	2410	(34 176)	24 045
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(3 124)	(18 010)
	отложенный налог на прибыль	2412	(31 052)	42 055
	Прочее	2460	-	(6 857)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 685	13 292

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 685	13 292
2.8	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4	4
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	4	4

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"**	по ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	18 750	-	233 055	2 250	1 241 155	1 495 210
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 292	13 292
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 292	13 292
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	18 750	-	233 055	2 250	1 254 447	1 508 502
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 685	10 685
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 685	10 685
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	(255)	-	X	-	(255)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Собственные акции выкупленные у акционеров	3345	-	(255)	-	-	-	(255)
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	18 750	(255)	233 055	2 250	1 265 132	1 518 932

Форма 0710004 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 518 932	1 508 502	1 495 210

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	по ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043085		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37 518 267	9 490 214
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	34 459 472	8 867 291
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 058 795	622 923
Платежи - всего	4120	(35 684 496)	(9 379 687)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32 175 804)	(8 001 880)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 233 152)	(710 580)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(11 943)	(116 545)
прочие платежи	4129	(2 263 597)	(550 682)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 833 771	110 527
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 002 793	24 752
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	793	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 000 000	5
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 000	24 747
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 885)	(158 135)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 030)	(13 088)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 100)	(145 047)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(1 755)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	980 908	(133 383)

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 814 679	(22.856)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	827 979	800 172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 642 658	827.979
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	50 663

Руководитель _____ (подпись) Третьякова Светлана Тимофеевна (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

				Коды
		Форма по ОКУД		0710003
		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Организация	Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	по ОКПО		04001261
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7710043065
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	700
	Всего поступило средств	6200	-	700
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	(700)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(700)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	(700)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	540	(190)	-	-	-	(70)	-	-	-	540	(260)
	5110	за 2020г.	190	(190)	350	-	-	-	-	-	-	540	(190)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	350	-	-	-	-	(70)	-	-	-	350	(70)
	5111	за 2020г.	-	-	350	-	-	-	-	-	-	350	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2021г.	57	(57)	-	-	-	-	-	-	-	57	(57)
	5112	за 2020г.	57	(57)	-	-	-	-	-	-	-	57	(57)
Исключительное авторское право на программы ЭВМ, базы данных	5103	за 2021г.	133	(133)	-	-	-	-	-	-	-	133	(133)
	5113	за 2020г.	133	(133)	-	-	-	-	-	-	-	133	(133)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	2	2	-
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	1	1	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5132	1	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	6 842	-	-	6 842
	5190	за 2020г.	-	350	-	(350)	-
в том числе: Товарный знак МКС	5181	за 2021г.	-	6 842	-	-	6 842
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-
Веб-сайт Москапстрой	5182	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2020г.	-	350	-	(350)	-

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	32 944	(19 354)	7 711	(2 706)	2 256	(6 264)	-	-	-	37 949	(23 362)
	5210	за 2020г.	40 098	(17 727)	4 703	(11 857)	6 560	(8 188)	-	-	-	32 944	(19 354)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2021г.	18 002	(9 393)	-	-	-	(4 180)	-	-	-	18 002	(13 574)
	5211	за 2020г.	18 350	(6 255)	3 519	(3 867)	1 400	(4 538)	-	-	-	18 002	(9 393)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	171	(138)	3 182	-	-	(362)	-	-	-	3 353	(500)
	5212	за 2020г.	234	(110)	-	(63)	45	(74)	-	-	-	171	(138)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2021г.	870	(444)	-	-	-	(157)	-	-	-	870	(601)
	5213	за 2020г.	1 149	(476)	171	(450)	203	(171)	-	-	-	870	(444)
Транспортные средства	5204	за 2021г.	12 633	(8 399)	4 529	(2 706)	2 256	(1 475)	-	-	-	14 456	(7 618)
	5214	за 2020г.	18 761	(9 469)	798	(6 926)	4 387	(3 316)	-	-	-	12 633	(8 399)
Другие виды основных средств	5205	за 2021г.	1 267	(981)	-	-	-	(89)	-	-	-	1 267	(1 070)
	5215	за 2020г.	1 603	(1 416)	215	(551)	525	(89)	-	-	-	1 267	(981)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	39 716	(39 716)	-	(39 716)	39 716	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	39 716	(27 375)	-	-	-	(12 341)	-	-	-	39 716	(39 716)
в том числе: Транспортные средства	5221	за 2021г.	39 716	(39 716)	-	(39 716)	39 716	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	39 716	(27 375)	-	-	-	(12 341)	-	-	-	39 716	(39 716)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	7 838	-	(7 711)	126
	5250	за 2020г.	-	4 703	-	(4 703)	-
в том числе: Куртка мужская "Сибирь-2" для защиты от пониженных температур р. 96-100/170-176	5241	за 2021г.	-	11	-	-	11
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка DK-514 (Лисицына)	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	-	96	-	(96)	-
Стол письменный, 7 ящиков, 2200x1000x800 мм, тёмный орех	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	192	-	(192)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка DK-514 (Попов М.И.)	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	99	-	(99)	-
Диван экокожа, 2500x950 мм	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	89	-	(89)	-
Кресло экокожа, 1150x950 мм	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Кресло экокожа,(1) 1150x950 мм	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Стол для переговоров, МДФ, 3300x1200x760мм, темный орех	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	169	-	(169)	-
Брифинг приставка, МДФ, 1200x700x800мм, темный орех	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	70	-	(70)	-
WASHINGTON Каркас шкафа двухстворчатого 1040x550x2120 темный орех+наполнение+комплект боковин		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	133	-	(133)	-
WASHINGTON Креденция 2 двери, МДФ, 840x550x1170мм, темный орех		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	62	-	(62)	-
WASHINGTON Каркас шкафа двухстворчатого 1040x550x2120 темный орех+наполн. д/одежды+комплект боковин		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	136	-	(136)	-
Диван экокожа, 1770x950 мм		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	74	-	(74)	-
Кресло экокожа,(2) 1150x950 мм		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Кресло экокожа,(3) 1150x950 мм		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Телевизор TCL L65P8US		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	46	-	(46)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка (Крым)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	111	-	(111)	-

МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	100	-	(100)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(1)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	100	-	(100)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(2)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	100	-	(100)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(3)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	100	-	(100)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(4)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	100	-	(100)	-
Ноутбук DELL Inspiron 5584 15.6/i5-8265U/8G/256G/130 (Черняев О.)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Кондиционер мобильный ELECTROLUX EACM-18 HP/N3		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	40	-	(40)	-
Системный блок UNIVERSAL D1		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(1)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(2)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(3)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(4)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(5)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(6)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(7)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(8)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(9)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(10)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(11)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(12)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(13)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
Системный блок UNIVERSAL D1(14)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(2-я Брестская)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	112	-	(112)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик		за 2021г.	-	-	-	-	-

DF-628 для bizhub + стол-подставка(Новолуж., 9)		за 2020г.	-	112	-	(112)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(д. 24 стр. 50)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	112	-	(112)	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(д.24 стр.17,Лисицы)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	112	-	(112)	-
Стол для переговоров (1792x900x750см, Ral 9003)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	160	-	(160)	-
Кресло офисное эргономичное BUSINESS, цвет - белый		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Автомобиль легковой Kia Rio, Luxe K664XE799 VIN Z94C241BBMR203449		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	798	-	(798)	-
Кофемашина DeLonghi ECAM44.664.B		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	54	-	(54)	-
Стол письменный Spring		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Высокоточный геодезический роботизированный комплекс		за 2021г.	-	2 398	-	(2 398)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Базовая станция Kerlink Wirnet Station 868 LoRaWAN (в т.ч. Annette.Модуль управления карточками биометрической идентификации)		за 2021г.	-	208	-	(208)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Контрольно-пропускной пункт (СКУД и СР)		за 2021г.	-	578	-	(578)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Автомобиль HYUNDAI H-1, г/н М343ТС799, VIN KMHWH81KBLU121037		за 2021г.	-	2 043	-	(2 043)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Автомобиль HYUNDAI H-1 (Steel Graphite), К899ТС799, VIN KMHWH81KBLU100305		за 2021г.	-	2 487	-	(2 487)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Куртка мужская "Сибирь-2" для защиты от пониженных температур р. 104-108/182-188		за 2021г.	-	45	-	-	45
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Куртка мужская "Сибирь-2" для защиты от пониженных температур р. 112-116/182-188		за 2021г.	-	11	-	-	11
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Шапка вязанная Skydd (Скуд) /цв.т.синий/ р. 58		за 2021г.	-	6	-	-	6
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Шапка вязанная Skydd (Скуд) /цв.т.синий/ р. 60		за 2021г.	-	2	-	-	2
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Куртка мужская "Сибирь-2" для защиты от пониженных температур р. 104-108/182-188		за 2021г.	-	11	-	-	11
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ботинки мужские кожанные "Неогард" подкладка - натурал.мех., ПУ/Резина, композит. внутр. защ. носок р. 42		за 2021г.	-	14	-	-	14
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Полукомбинзон мужской "Сибирь" для защиты от пониженных температур р. 96-100/170-176		за 2021г.	-	3	-	-	3
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Полукомбинзон мужской "Сибирь" для защиты от пониженных температур р. 104-108/182-188		за 2021г.	-	15	-	-	15
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Полукомбинзон мужской "Сибирь" для защиты от пониженных температур р. 112-116/182-188		за 2021г.	-	3	-	-	3
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ботинки мужские кожанные "Неогард" подкладка - натурал.мех., ПУ/Резина, композит. внутр. защ. носок р. 45		за 2021г.	-	3	-	-	3
		за 2020г.	-	-	-	-	-

Ботинки мужские кожанные "Неогард" подкладка - натурал.мех., ПУ/Резина, композит. внутр. защ. носок р. 45		за 2021г.	-	3	-	-	3
		за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования; реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе .	5280	-	39 716	39 716
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	173 100	155 502	77 411
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	824 253	(129 170)	950	(794 196)	98 185	-	-	31 007	(30 985)
	5311	за 2020г.	677 932	-	169 815	(23 494)	(129 170)	-	-	824 253	(129 170)
в том числе: паи и акции	5302	за 2021г.	82 922	-	-	(52 865)	(30 035)	-	-	30 057	(30 035)
	5312	за 2020г.	71 851	-	12 004	(933)	-	-	-	82 922	-
долговые ценные бумаги (векселя)	5303	за 2021г.	600 000	-	-	(600 000)	-	-	-	-	-
	5313	за 2020г.	600 000	-	-	-	-	-	-	600 000	-
займы	5304	за 2021г.	141 331	(129 170)	950	(141 331)	128 220	-	-	950	(950)
	5314	за 2020г.	6 081	-	157 811	(22 561)	(129 170)	-	-	141 331	(129 170)
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	213 169	(78 122)	12 360	(14 859)	(65 048)	-	-	210 670	(143 170)
	5315	за 2020г.	227 860	(71 260)	3 886	(18 577)	(6 862)	-	-	213 169	(78 122)
в том числе: займы	5306	за 2021г.	213 169	(78 122)	12 360	(14 859)	(65 048)	-	-	210 670	(143 170)
	5316	за 2020г.	227 860	(71 260)	3 886	(18 577)	(6 862)	-	-	213 169	(78 122)
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	1 037 422	(207 292)	13 310	(809 055)	33 137	-	-	241 677	(174 155)
	5310	за 2020г.	905 792	(71 260)	173 701	(42 071)	(136 032)	-	-	1 037 422	(207 292)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна

(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	3 851	-	3 851	12 832 104	(12 833 168)	-	-	X	2 787	-	2 787
	5420	за 2020г.	901	-	901	22 738	(19 788)	-	-	X	3 851	-	3 851
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	2 611	-	2 611	16 172	(17 886)	-	-	906	897	-	897
	5421	за 2020г.	901	-	901	21 498	(19 788)	-	-	6 679	2 611	-	2 611
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	1 240	-	1 240	650	-	-	-	650	1 890	-	1 890
	5423	за 2020г.	-	-	-	1 240	-	-	-	-	1 240	-	1 240
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	12 815 282	(12 815 282)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	6 476 734	(67 307)	44 463 652	1 341 373	(26 395 940)	(8 447)	13 556	-	-	-	25 877 372	(53 751)
	5530	за 2020г.	3 139 307	(186 703)	13 765 767	37 080	(10 463 287)	(2 133)	119 396	-	-	-	6 476 734	(67 307)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	105 500	(67 147)	14 745 668	-	(14 772 592)	(10)	13 556	-	-	-	78 566	(53 591)
	5531	за 2020г.	925 876	(101 915)	6 324 146	-	(7 144 522)	-	34 768	-	-	-	105 500	(67 147)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	5 834 689	-	27 650 986	-	(10 254 787)	(8 437)	-	-	-	-	23 222 451	-
	5532	за 2020г.	2 095 599	(84 788)	6 036 682	-	(2 295 459)	(2 133)	84 788	-	-	-	5 834 689	-
Прочая	5513	за 2021г.	536 545	(160)	2 068 998	1 341 373	(1 368 561)	-	-	-	-	-	2 576 355	(160)
	5533	за 2020г.	117 832	-	1 404 939	37 080	(1 023 306)	-	(160)	-	-	-	536 545	(160)
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	6 476 734	(67 307)	44 463 652	1 341 373	(26 395 940)	(8 447)	13 556	X	-	-	25 877 372	(53 751)
	5520	за 2020г.	3 139 307	(186 703)	13 765 767	37 080	(10 463 287)	(2 133)	119 396	X	-	-	6 476 734	(67 307)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	6 595 122	55 714 627	-	(34 296 387)	(2 253)	-	-	-	28 011 109
	5580	за 2020г.	3 095 084	19 216 002	-	(15 595 871)	(120 093)	-	-	-	6 595 122
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	575 756	14 701 944	-	(14 327 325)	(2 253)	-	-	-	948 122
	5581	за 2020г.	1 346 367	6 075 187	-	(6 725 705)	(120 093)	-	-	-	575 756
авансы полученные	5562	за 2021г.	4 951 690	28 607 919	-	(9 057 156)	-	-	-	-	24 502 453
	5582	за 2020г.	1 525 043	9 805 678	-	(6 379 031)	-	-	-	-	4 951 690
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	18 339	9 846 062	-	(9 536 310)	-	-	-	-	328 091
	5583	за 2020г.	179 584	2 327 713	-	(2 488 958)	-	-	-	-	18 339
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	1 049 337	2 558 702	-	(1 375 596)	-	-	-	-	2 232 443
	5586	за 2020г.	44 090	1 007 424	-	(2 177)	-	-	-	-	1 049 337
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	6 595 122	55 714 627	-	(34 296 387)	(2 253)	X	-	-	28 011 109
	5570	за 2020г.	3 095 084	19 216 002	-	(15 595 871)	(120 093)	X	-	-	6 595 122

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Третьякова Светлана Тимофеевна (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	13 145	17 795
Расходы на оплату труда	5620	1 006 405	575 301
Отчисления на социальные нужды	5630	244 498	141 538
Амортизация	5640	6 323	8 170
Прочие затраты	5650	12 073 717	4 609 471
Итого по элементам	5660	13 344 088	5 352 275
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	148 281
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 344 088	5 500 556

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	41 824	101 794	(77 792)	(1 729)	64 096
в том числе: Резервы ежегодных отпусков	5701	41 824	90 246	(77 792)	(1 730)	52 548
Оценочные обязательства на выплату вознаграждения по итогам работы за год	5702	-	11 548	-	-	11 548

Руководитель _____ (подпись) Третьякова Светлана Тимофеевна (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	6 768 956	5 205 094	3 372 505
в том числе: Банковские гарантии	5801	6 574 183	5 205 094	3 372 505
Обеспечительные платежи	5802	194 773	-	-
Выданные - всего	5810	150 135	672	-
в том числе: Обеспечительные платежи	5811	150 135	672	-

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна

(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		700	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		700	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Третьякова Светлана Тимофеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.

ОЦЕНКА - АУДИТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам акционерного общества «МОСКАПСТРОЙ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Москапстрой» (далее - АО «Москапстрой»), состоящей из:

1. бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
2. отчета о финансовых результатах за 2021 год,
3. приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
    - отчета об изменениях капитала за 2021 год
    - отчета о движении денежных средств за 2021 год,
    - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Москапстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе *«Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности»* настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации *Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций* и *Кодексом профессиональной этики аудиторов*, а также *Кодексом этики профессиональных бухгалтеров*, разработанным Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 2.15 «Результаты деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, в котором указана информация, свидетельствующая о значительном объеме хозяйственных операций со связанными сторонами. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочая информация, включенная в годовой отчет

Аудируемое лицо: Акционерное Общество «Москапстрой»
Адрес местонахождения: 119270, г. Москва, ул. Лужники, дом. 24, стр. 17, эт./пом./ком. 2/1/31
ОГРН: 1027700060486

Независимый аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка-Аудит»
Адрес местонахождения: 141008, Московская обл., Г.О. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колпакова, стр. 44а, помещ. 67 ком. 2
ОГРН: №1075029009549
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ 10706018297

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Ответственность за прочую информацию несет руководство. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о приложенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем выражать какой-либо формы уверенности в отношении данной информации.

В связи с проведением аудита приложенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности мы обязаны ознакомиться с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена. В ходе ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствий с приложенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью, знаниям, полученным нами в ходе аудита, а также иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу, что прочая информация в нем существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим

аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля аудируемого лица, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



А.А. Зубарев
квалификационный аттестат аудитора № К014174,
выдан 1 апреля 2004, ОРНЗ 21206061821

«27» апреля 2022 года