Предварительно утверждено решением Совета Директоров
Протокол №16 от “17” апреля 2026 года

УТВЕРЖДЕНО
годовым заседанием общего собрания акционеров
АО «Управление механизации-1» “14” мая 2026 г.
протокол б/н от “15” мая 2026 года

# Г О Д О В О Й  О Т Ч Е Т

***Акционерного общества «Управление механизации-1»***
***(за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.)***

***Место нахождения эмитента: 680014 г. Хабаровск, ул. Промышленная, 5***

***Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах***

Генеральный директор _____Рябкова И.А.

Главный бухгалтер _____Дращева Н.К.

М.П.

**Содержание**

1. Положение акционерного Общества в отрасли ..... 3

2. Приоритетные направления в деятельности акционерного Общества..... 3

3. Отчет Совета директоров акционерного Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности ..... 4

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным Обществом энергетических ресурсов ..... 4

5 Информация об исполнении налоговых обязательств Обществом перед бюджетом..... 5

6.Перспективы развития акционерного Общества ..... 5

7.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям ..... 5

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества..... 5

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении... 5

10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении ..... 5

11. Состав Совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года ..... 6

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества ..... 6

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов ) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года ..... 6

14. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения ..... 6

15. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иным внутренним документом Общества..... 6

## 1. Положение общества в отрасли

Полное наименование общества: Акционерное общество «Управление механизации-1».

Данные о государственной регистрации общества:
Общество зарегистрировано 07.05.1993г. Администрацией Железнодорожного района г. Хабаровска, за №673.
ОГРН 1022701286728 от 27.11.2002г. ИМНС России по Железнодорожному району г. Хабаровска.

Место нахождения и почтовый адрес общества: 680014 г. Хабаровск, ул. Промышленная, 5

Номера контактных телефонов: (4212)- 27-58-23, 27-58-30 (факс); e-mail:um1-2016@mail.ru, сайт www/um1.com.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст отчета: http:/ www. disclosure/issuer/2724017309/

Размер уставного капитала Общества: уставной капитал общества равен 317705 руб. и состоит из 1263180 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая и 7640 привилегированных акций типа А номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая.
Устав общества не содержит ограничений на участие в уставном капитале.

Общее количество акционеров по состоянию на конец отчетного года: 1 юридическое и 247 физических лиц.

Сведения о численности работников (сотрудников) общества:
Среднесписочная численность работающих в 2025 году составила 8 человек.

Сведения о регистраторе: АО ВТБ Регистратор Место нахождения: г. Москва, ул. Правды, дом 23.

Сведения об органах управления общества в соответствии с Уставом:
Общее собрание акционеров, Совет директоров (5 человек), Генеральный директор.

Сведения об органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества:
Органом контроля является Ревизионная комиссия Общества, состоящая из 1 человека.

Общество осуществляет деятельность по сдаче в аренду нежилого помещения, Общество не является монополистом или лидером на рынке аналогичных услуг и работает с постоянным кругом арендаторов. Незначительное число компаний являются постоянными заказчиками техники.

## 2. Приоритетные направления деятельности общества

Основными видами деятельности общества, выполняемыми в соответствии с действующими правовыми актами Российской Федерации, в 2025 г. являлось:

1.Предоставление в аренду офисных и производственных помещений составило – 100% от общего объема выручки.

## 3. Результаты развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

| Наименование показателя | 2025 год | 2024 год | % изменения относительно 2024г. |
|---|---|---|---|
| Выручка от реализации работ (услуг), тыс. руб. | 47570 | 42592 | 11,7% |
| Себестоимость выполненных работ тыс. руб. | 9421 | 8750 | 7,7% |
| Прибыль (убыток) до налогообложения тыс. руб. | 6770 | 9021 | -25% |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | 4007 | 6464 | -38% |
| Среднесписочная численность, чел. | 8 | 8 | |

В отчетном году вырос объем выручки от сдаваемых в аренду офисных и производственных помещений на 11,7%.

В 2025 году основные средства не реализовывались.

Нематериальные активы не приобретались.

## 4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным Обществом энергетических ресурсов

Доля энергозатрат в общем объеме себестоимости в отчетном году составила 28,7% против 26,2 % в 2024 г.

| № п/п | Вид используемой энергии | Ед. измер. | 2025 г. | 2024 г. | % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Электроэнергия | квтч | 835691 | 767558 | 8,9 |
| | | тыс. руб. | 6360,1 | 5386,1 | 18,1 |
| 2. | Теплоэнергия | Гкал | 1714,379 | 1687,553 | 1,6 |
| | | тыс. руб. | 4426,7 | 3664,9 | 20,8 |
| 3. | Дизтопливо | литр | 3511 | 3860 | -10 |
| | | тыс. руб. | 265,3 | 265,4 | 0 |
| 4. | Бензин | литр | 2027,8 | 1581,3 | 28,2 |
| | | тыс. руб. | 129,8 | 87,8 | 47,8 |

**5. Информация об исполнении налоговых обязательств Обществом перед бюджетом**

| Наименование налога | Перечисление налогов в 2025 году (тыс. руб.) | Перечисление налогов в 2024 году (тыс. руб.) |
|---|---|---|
| Налог на доходы физических лиц | 3220,3 | 2790,7 |
| Транспортный налог | 222,3 | 222,3 |
| Земельный налог | 534,7 | 534,7 |
| Единый налог при применении УСНО (минимальный налог) | 2884,2 | 1989,5 |
| Страховые взносы по единому тарифу | 3825,7 | 3533,1 |
| Страховые взносы в Фонд социального страхования (травматизм) | 97,2 | 86,0 |

На начало 2025 года общество имело кредиторскую задолженность в сумме 3128,2 тыс. руб., в том числе перед бюджетом и внебюджетными фондами 1480,0 тыс. руб., перед сотрудниками по зарплате задолженность отсутствует.

На конец года кредиторская задолженность составила 7766,7 тыс. руб., в том числе перед бюджетом и внебюджетными фондами 1180,5 тыс. руб., перед сотрудниками по зарплате задолженность отсутствует.

**6. Перспективы развития общества**

Существенной задачей в деятельности общества в сложной современной экономической ситуации является осуществление мероприятий по снижению непроизводительных затрат, выполнение работ по ремонту (реконструкции) помещений и территории производственной базы собственными силами, без привлечения сторонних организаций, поиск платежеспособных партнеров, организация собственных производств, или создание совместных на имеющихся свободных производственных и офисных помещений.

**7. Отчет о выплате дивидендов по акциям.**

По итогам работы 2024 года были начислены и выплачены дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям в 2025 году. Общая сумма дивидендов составила 6214,0 тыс. рублей

По итогам работы за предшествующий 2025 год дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям не начислялись. В течение отчетного года промежуточные дивиденды не начислялись и не выплачивались.

**8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества**

Основными факторами риска для АО «Управление механизации-1» являются риски внутренней и внешней среды, риски со значительной тяжестью последствий и легко компенсируемые риски.

К рискам внутренней среды относятся: возраст работающего на предприятии персонала, отсутствие молодых квалифицированных кадров.

К рискам внешней среды относятся: усиление конкуренции на рынке строительных услуг и аренды помещений.

Среди рисков с высокой тяжестью последствий, трудно поддающихся компенсации – сокращение инвестиций в строительство, непомерный рост цен на энергоносители, дизельное топливо.

**9. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок.**

Таких сделок не производилось.

**10. Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых сделками с заинтересованностью.**

Таких сделок не производилось.

**11. Состав совета директоров**

На внеочередном годовом общем собрании акционеров 03.03.2025 г. избран Совет директоров в составе 5 человек:

| № п/п | Ф.И.О. члена совета директоров | Краткие данные | Владение акциями в отчетном году |
|---|---|---|---|
| 1. | Каржин Сергей Александрович | Машинист буровой установки, АО «УМ-1» | Владеет акциями: обыкновенными - 96 шт, привилегированными - 24 шт. , сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил |
| 2. | Юрченко Владимир Михайлович | Главный инженер АО «УМ-1» | Владеет акциями на 0,22%, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил |
| 3. | Королева Евгения Викторовна | Заместитель генерального директора по экономике и рекламе | Акциями не владел, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил |
| 4. | Рябкова Полина Валерьевна | Экономист | Акциями не владел, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил |
| 5. | Макаревич Анна Александровна | Физическое лицо | Акциями не владел, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил |

**12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества**

В настоящее время единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор Рябкова Ирина Анатольевна, 1962 года рождения, образование высшее.

Вознаграждение генеральному директору выплачивалось в соответствии с действующим штатным расписанием, дополнительных выплат не производилось.

**13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.**

Заработная плата генеральному директору выплачивалась в соответствии с действующим штатным расписанием, дополнительных выплат и компенсаций не производилось.
Члены совета директоров получали заработную плату в соответствии с действующим штатным расписанием. Дополнительных выплат и компенсаций не производилось.

**14. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.**

Кодекс корпоративного поведения обществом не принимался.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Ведение реестра акционеров осуществляет специализированный регистратор.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

**15. Иная информация**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор Рябкова И.А

Главный бухгалтер Дращева Н.К.