Общество с ограниченной ответственностью
"ГАРАНТИЯ-АУДИТ"
www.audit-garantia.ru
РФ, 127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 48, корпус 2
Тел./Факс: +7 (495) 926-9539
E-mail: info@audit-garantia.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"
и иным пользователям

Аудируемое лицо:

Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"

ОГРН 1027739086880 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 19.08.2002 г. серии 77 № 008013218)

Место нахождения: Россия, 105203, г. Москва, ул. Парковая 15-я, д. 3А

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Аудит"

ОГРН 1027739571023 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 19.11.2002 г. серии 77 № 007188491)

Место нахождения: Россия, 127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 48, корпус 2, этаж 6, помещение 23, комнаты 1-6

Член саморегулируемой организации аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация) № 10203044174

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ", состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2016 г;
- отчета о финансовых результатах за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.;
- отчета об изменениях капитала за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.;
- отчета о движении денежных средств за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 г.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 утвержденным приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. N 43н и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО "Гарантия-Аудит" _____ **Шингарёв А.А.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Гарантия-Аудит" МОСКВА

28 марта 2017 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация **Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Аренда, строительство**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
АО / **частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
77, 105203, Москва г, Парковая 15-я ул, д. 3А,

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100-5131	Нематериальные активы	1110	192	203	217
5100-5131	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	192	203	217
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе: Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200-5216	Основные средства	1150	34505	37737	52039
5200-5216	в том числе: Основные средства в организации	11501	34505	37737	52039
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301-5312	Финансовые вложения	1170	313	313	340
5302,5312	в том числе: Вклады в уставные капиталы др. орг.	11701	313	313	340
	Отложенные налоговые активы	1180	3494	-	-
5240-5252	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4078	4708
	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
5241,5251	Незавершенное строительство	11903	-	4078	4708
	Итого по разделу I	1100	38504	42331	57304

	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400-5423	Запасы	1210	299	370	422
5401,5421	в том числе: Материалы	12101	139	137	150
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
5402,5422	Товары	12104	-	2	63
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
5403,5423	Расходы будущих периодов	12111	160	231	209
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5510-5542	Дебиторская задолженность	1230	86983	106864	103393
5512,5532	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1527	355	314
5511,5531	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54749	52083	50531
5514,5534	Расчеты по налогам и сборам	12303	4332	771	7014
5513,5533	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	48	48	122
5516,5536	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
5515,5535	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	333	-	20
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
5518,5538	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	19694	23012	18862
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
5517,5537	Расчеты по причит-мся дивидендам	12311	6300	30595	26530
5305-5317	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	391682	454205	219163
	в том числе: Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
5306,5316	Предоставленные займы	12403	4980	-	10100
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
5307,5317	Депозитные счета	12406	381000	447500	204000
5307,5317	Депозитные счета (в валюте)	12407	5702	6705	5063
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1865	781	4577
	в том числе: Касса организации	12501	8	7	7
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	1690	564	4436
	Валютные счета	12505	167	210	134
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-

	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	в том числе: Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	1
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	480829	562220	327556
	БАЛАНС	1600	519333	604551	384860

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430	430	460
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(22215)	(1575)	(11242)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	52665	56293	64319
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	90	90	90
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	90	90	90
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	473472	472714	322621
	Итого по разделу III	1300	504442	527952	376248
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	464	4371	453
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	464	4371	453
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5560-5590	Кредиторская задолженность	1520	14427	72228	8159
5561,5581	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	434	137	126
5562,5582	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1026	2915	204
5563,5583	Расчеты по налогам и сборам	15203	4909	63922	4609
5564,5584	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	395	334	281
5565,5585	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1245	452	430
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
5566,5586	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	6327	4326	2406
5567,5587	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	91	142	103

	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14427	72228	8159
	БАЛАНС	1700	519333	604551	384860

Руководитель _____ **Федин Игорь Федорович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 Марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация **Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Аренда, строительство**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма **АО** форма собственности **частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	27220	30430
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21101	27220	30430
	в том числе: Аренда		26215	30420
	товар		1005	10
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
5610-5660	Себестоимость продаж	2120	(13960)	(13598)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(13960)	(13598)
	в том числе: Аренда		(12977)	(13588)
	товар		(983)	(10)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13260	16832
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21001	13260	16832
	в том числе: Аренда		13238	16832
	товар		22	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе: товар		-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
5610-5660	Управленческие расходы	2220	(18429)	(18585)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(18429)	(18585)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5169)	(1753)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(5169)	(1753)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
5510,5517	Доходы от участия в других организациях	2310	13800	29549
	в том числе: Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
5510,5517	Долевое участие в российских организациях	23102	13800	29549
5515,5518	Проценты к получению	2320	46152	28149
5515,5518	в том числе: Проценты к получению	23201	46152	28149
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-

	в том числе: Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	35432	210175
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	28486	196766
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	4342	6126
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	1601	3737
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	11	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	12	-
	Курсовые разницы	23412	948	3496
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	10	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	22	50
	в т. ч. доходы от ликвидации ОС	23416	22	50
	Прочие расходы	2350	(37352)	(39689)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	(10)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(3008)	(14049)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(4101)	(75)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(114)	(110)
	Прочие операционные расходы	23511	(238)	(11881)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(44)	-
	Убыток прошлых лет	23513	(382)	(29)
	Курсовые разницы	23514	(2139)	(1911)
5531,5538	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	(5618)
5510,5518	Прочие внереализационные расходы	23516	(4794)	(868)
	Прочие косвенные расходы	23517	(563)	(638)
5510,5511	Создание резерва по сомнительным долгам	23518	(21969)	(4500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52863	226431
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	52863	226431
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(16028)	(38607)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1945)	(2761)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3907	(3918)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3494	-
	Прочее	2460	(2)	(7)
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(2)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44234	183899

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(43476)	(33806)
	в том числе:			
	Выплаты и расходы из фонда потребления	25201	(3712)	(3279)
	Начисление дивидендов	25202	(41531)	(36584)
	Выплаты и расходы членам совета директоров	25203	(2982)	(3040)
	Восстановлены дивиденды в составе н/пр.	25204	1270	1086
	Сумма дооценки по выбывшим ОС	25205	3479	8011
	Совокупный финансовый результат периода	2500	758	150093
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	4
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Федин Игорь Федорович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 Марта 2017 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * Г.Р.N 362625 * МОСКВА *

Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация **Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Аренда, строительство**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма **АО** форма собственности **частная**	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3100	460	(11242)	64319	90	322621	376248
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	192996	192996
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	183899	183899
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	8011	8011
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1086	1086
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(30)	9667	(8026)	-	(42903)	(41292)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(6319)	(6319)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	(30)	9667	-	X	-	9637
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(36584)	(36584)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(8026)	-	-	(8026)
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	430	(1575)	56293	90	472714	527952
За 2016 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	48983	48983
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	44234	44234
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	3479	3479
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1270	1270
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(20640)	(3628)	-	(48225)	(72493)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(6694)	(6694)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	(20640)	-	X	-	(20640)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(41531)	(41531)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(3628)	-	-	(3628)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	430	(22215)	52665	90	473472	504442

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 Декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	504442	527952	376248

Руководитель _____ **Федин Игорь Федорович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 Марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация **Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Аренда, строительство**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно - правовая форма: **АО** / форма собственности: **частная**	по ОКОПФ /ОКФС	12267	16	
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. [1]	За Январь - Декабрь 2015 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	72524	57514
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6	313
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	18368	25548
от продажи прочего имущества	4114	27	38
прочие поступления	4119	54123	31615
Платежи - всего	4120	(137127)	(49999)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9301)	(9385)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12655)	(13440)
налога на прибыль организаций	4124	(52075)	(1)
прочие налоги и сборы	4125	(46343)	(17533)
взносы в государственные внебюджетные фонды	4126	(3583)	(3429)
прочие платежи	4129	(13170)	(6211)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(64603)	7515
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1154247	965681
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	19198	199484
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1000	4500
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3200	13100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	38095	48863
Депозиты	4215	1092754	699734
Платежи - всего	4220	(1034994)	(947967)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(338)	(208)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8180)	(4500)
Депозиты	4225	(1026476)	(943259)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	119253	17714

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. [1]	За Январь - Декабрь 2015 г. [2]
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	(53614)	(28989)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(20640)	(72)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(32974)	(28917)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(53614)	(28989)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1036	(3760)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	781	4577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1865	781
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	48	(36)

Руководитель **Федин Игорь Федорович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 Марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2016 год АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	За 2016 г.	308	(105)	-	-	-	(11)	-	-	-	308	(116)
	5110	За 2015 г.	308	(91)	-	-	-	(14)	-	-	-	308	(105)
в том числе: патенты	5101	За 2016 г.	211	(58)	-	-	-	(11)	-	-	-	211	(69)
	5111	За 2015 г.	211	(47)	-	-	-	(11)	-	-	-	211	(58)
товарный знак	5102	За 2016 г.	47	(47)	-	-	-	-	-	-	-	47	(47)
	5112	За 2015 г.	47	(44)	-	-	-	(3)	-	-	-	47	(47)
прочие	5103	За 2016 г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-
	5113	За 2015 г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Всего	5120	261	261	261
в том числе: патенты	5121	211	211	211
прочие (ТУ)	5122	50	50	50

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Всего	5130	47	47	-
в том числе: товарный знак	5131	47	47	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2016 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2015 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2016 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2015 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2016 г.	98875	(61138)	1545	(9498)	6479	(1758)	-	-	90922	(56417)
	5210	За 2015 г.	121670	(69631)	223	(23018)	11009	(2516)	-	-	98875	(61138)
в том числе: здания	5201	За 2016 г.	46643	(23624)	-	(2188)	1932	(470)	-	-	44455	(22162)
	5211	За 2015 г.	55202	(27587)	-	(8559)	4546	(583)	-	-	46643	(23624)
сооружения и передаточные устройства	5202	За 2016 г.	12645	(11140)	-	(920)	833	(324)	-	-	11725	(10631)
	5212	За 2015 г.	15649	(13773)	-	(3004)	2980	(347)	-	-	12645	(11140)
машины и оборудование	5203	За 2016 г.	25384	(24284)	1154	(3917)	3714	(600)	-	-	22621	(21170)
	5213	За 2015 г.	28192	(26253)	223	(3031)	3012	(1043)	-	-	25384	(24284)
транспортные средства	5204	За 2016 г.	2523	(1593)	-	-	-	(364)	-	-	2523	(1957)
	5214	За 2015 г.	2939	(1469)	-	(416)	416	(540)	-	-	2523	(1593)
производственный и хозяйственный инв-рь	5205	За 2016 г.	497	(497)	391	-	-	-	-	-	888	(497)
	5215	За 2015 г.	552	(549)	-	(55)	55	(3)	-	-	497	(497)
земельные участки	5206	За 2016 г.	11183	-	-	(2473)	-	-	-	-	8710	-
	5216	За 2015 г.	19136	-	-	(7953)	-	-	-	-	11183	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2016 г.	4078	1545	(4078)	(1545)	-
	5250	За 2015 г.	4708	208	(630)	(208)	4078
в том числе: Незавершенное строительство	5241	За 2016 г.	4078	-	(4078)	-	-
	5251	За 2015 г.	4708	-	(630)	-	4078
Приобретение отдельных объектов ОС	5242	За 2016 г.	-	1545	-	(1545)	-
	5252	За 2015 г.	-	208	-	(208)	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	69752	76198	88818
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	150092	146349	3754
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	1864
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка			Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	За 2016 г.	313	-	-	-	-	-	-	313	-
	5311	За 2015 г.	340	-	-	(27)	-	-	-	313	-
в том числе: вклады в устав. капитал других организаци	5302	За 2016 г.	313	-	-	-	-	-	-	313	-
	5312	За 2015 г.	340	-	-	(27)	-	-	-	313	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2016 г.	452459	1746	1130206	(1190009)	(1495)	(1225)	-	392656	(974)
	5315	За 2015 г.	217219	1944	1117982	(882742)	(1815)	1617	-	452459	1746
в том числе: предоставленные займы	5306	За 2016 г.	-	-	8180	(3200)	-	-	-	4980	-
	5316	За 2015 г.	10100	-	4500	(14600)	-	-	-	-	-
депозиты	5307	За 2016 г.	452459	1746	1122026	(1186809)	(1495)	(1225)	-	387676	(974)
	5317	За 2015 г.	207119	1944	1113482	(868142)	(1815)	1617	-	452459	1746
Финансовых вложений - итого	5300	За 2016 г.	452772	1746	1130206	(1190009)	(1495)	(1225)	-	392969	(974)
	5310	За 2015 г.	217559	1944	1117982	(882769)	(1815)	1617	-	452772	1746

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло					
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	За 2016 г.	370	-	1458	(1508)	-	(21)	X	299	-
	5420	За 2015 г.	422	-	706	(619)	-	(139)	X	370	-
в том числе: сырье, материалы и др. аналогич. ценности	5401	За 2016 г.	137	-	301	(280)	-	(19)	-	139	-
	5421	За 2015 г.	150	-	395	(337)	-	(66)	(5)	137	-
товары	5402	За 2016 г.	2	-	998	(998)	-	(2)	-	-	-
	5422	За 2015 г.	63	-	17	(10)	-	(73)	5	2	-
расходы будущих периодов	5403	За 2016 г.	231	-	159	(230)	-	-	-	160	-
	5423	За 2015 г.	209	-	294	(272)	-	-	-	231	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступление		Выбыло					
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва	Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2016 г.	109864	(3000)	100287	46152	(141272)	(4700)	-	-	110331	(23348)
	5530	За 2015 г.	107919	(4526)	300439	28149	(321025)	(5618)	-	-	109864	(3000)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	За 2016 г.	55083	(3000)	68615	-	(45601)	-	-	-	78097	(23348)
	5531	За 2015 г.	55057	(4526)	263455	-	(260347)	(3082)	-	-	55083	(3000)
Расчеты по авансам выданным	5512	За 2016 г.	355	-	5563	-	(4391)	-	-	-	1527	-
	5532	За 2015 г.	314	-	2740	-	(2699)	-	-	-	355	-
Расчеты по социальному страхованию	5513	За 2016 г.	48	-	-	-	-	-	-	-	48	-
	5533	За 2015 г.	122	-	-	-	(74)	-	-	-	48	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	За 2016 г.	771	-	3561	-	-	-	-	-	4332	-
	5534	За 2015 г.	7014	-	-	-	(6243)	-	-	-	771	-
Расчеты по предоставленным займам	5515	За 2016 г.	-	-	400	6	(73)	-	-	-	333	-
	5535	За 2015 г.	20	-	200	-	(220)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	5516	За 2016 г.	-	-	827	-	(827)	-	-	-	-	-
	5536	За 2015 г.	-	-	750	-	(750)	-	-	-	-	-
Расчеты по причитающимся дивидендам	5517	За 2016 г.	30595	-	13800	-	(38095)	-	-	-	6300	-
	5537	За 2015 г.	26530	-	29549	-	(25484)	-	-	-	30595	-
Прочие расчеты с разными дебиторами	5518	За 2016 г.	23012	-	7521	46146	(52285)	(4700)	-	-	19694	-
	5538	За 2015 г.	18862	-	3745	28149	(25208)	(2536)	-	-	23012	-
Итого	5500	За 2016 г.	109864	(3000)	100287	46152	(141272)	(4700)	-	-	110331	(23348)
	5520	За 2015 г.	107919	(4526)	300439	28149	(321025)	(5618)	-	-	109864	(3000)

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.		На 31 Декабря 2015 г.		На 31 Декабря 2014 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	32222	32222	24944	24944	20041	20041
в том числе:							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5541	26867	26867	18845	18845	15435	15435
Прочие расчеты с разными дебиторами	5542	5355	5355	6099	6099	4606	4606

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2016 г.	72228	146901	46	(203469)	(1279)	-	14427
	5580	За 2015 г.	8159	165632	7	(100477)	(1093)	-	72228
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 2016 г.	137	7844	-	(7547)	-	-	434
	5581	За 2015 г.	126	5007	-	(4996)	-	-	137
Расчеты по авансам полученным	5562	За 2016 г.	2915	13028	-	(14917)	-	-	1026
	5582	За 2015 г.	204	16639	-	(13928)	-	-	2915
Расчеты по налогам и сборам	5563	За 2016 г.	63922	36038	2	(94939)	(114)	-	4909
	5583	За 2015 г.	4609	77102	7	(17691)	(105)	-	63922
Расчеты по социальному страхованию	5564	За 2016 г.	334	3774	-	(3713)	-	-	395
	5584	За 2015 г.	281	3661	-	(3608)	-	-	334
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	За 2016 г.	452	20585	-	(19792)	-	-	1245
	5585	За 2015 г.	430	20044	-	(20022)	-	-	452
Расчеты с учредит-ми по выплате дохода	5566	За 2016 г.	4326	41531	-	(38375)	(1155)	-	6327
	5586	За 2015 г.	2406	36584	-	(33676)	(988)	-	4326
Прочие расчеты с разными кредиторами	5567	За 2016 г.	142	24101	44	(24186)	(10)	-	91
	5587	За 2015 г.	103	6595	-	(6556)	-	-	142
Итого	5550	За 2016 г.	72228	146901	46	(203469)	(1279)	X	14427
	5570	За 2015 г.	8159	165632	7	(100477)	(1093)	X	72228

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Материальные затраты	5610	4358	2650
Расходы на оплату труда	5620	13763	13625
Отчисления на социальные нужды	5630	3774	3662
Амортизация	5640	1769	2530
Прочие затраты	5650	8725	9716
Итого по элементам	5660	32389	32183
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32389	32183

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	27729	-	-
в том числе:				
Земельный участок 11138 кв.м г. Тюмень, у	5801	11126	-	-
Нежилое строение (литер А,А1) 1398,20 кв.	5802	12709	-	-
Нежилое строение (литер А5,А6) 189,3 кв.м	5803	796	-	-
Нежилое строение (литер А3,А4) 612,7 кв.м	5804	3098	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 2016 г.		За 2015 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	За 2016 г.	5910	-	-	-	-
	За 2015 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель _____ **Федин Игорь Федорович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 Марта 2017 г.

10. Иные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

1. Основные сведения об организации.

Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» создано путем преобразования государственного строительно-монтажного треста «Союзтеплострой» Минмонтажспецстроя СССР в 1990 году путем акционирования.

Свидетельство о регистрации № 362.625 серия БИ № 008497 выдано 17.01.1994 г. Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 008013218 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве от 19.08.2002 г. за ОГРН 1027739086880.

Свидетельство о постановке на учет серия 77 № 017276831 выдано Инспекцией ФНС № 19 по г. Москве ИНН 7709120533 КПП 771901001.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом.

Новая редакция устава утверждена Решением Общего годового собрания акционеров ЗАО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» протокол № 1 от 26.05.2015 г. При этом наименование общества приведено в соответствие с требованием ГК АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ».

Уставный капитал Общества составляет **430** тыс. рублей, состоит из **38 505** обыкновенных акций, **4 541** привилегированных акций номинальной стоимостью **10** рублей каждая, оплачен полностью.

Акционерами общества являются физические лица- резиденты в количестве **798** человек на отчетную дату и 1 юридическое лицо: **ЗАО «Союзтеплострой-Петербург».** Доля акций физических лиц в Уставном капитале АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» на отчетную дату составляет **99,85 %**

На балансе АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» на 31.12.2016 г. числятся собственные акции:

- обыкновенные акции - 2 645 шт,
- привилегированные акции - 160 шт.

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является членом

- НП «Саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций « МонтажТеплоСпецстрой», и имеет свидетельство № СРО- С-109-11122009-002 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ,

- НП «Саморегулируемая организация «Объединение проектных строительных организаций «ЭнергоТеплоМеталлургПроект» и имеет свидетельство № СРО-П-084-15122009-002 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ.

2. Сведения об учетной политике организации.

В 2016 году изменения в учетную политику предприятия не вносились. Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора от 30.12.2015 г.

Первоначальная стоимость ОС погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость работ, услуг отчетного периода.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Общество создает резервы по сомнительным долгам.

3. Бухгалтерская отчетность АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» сформирована в соответствии с действующими российскими правилами и стандартами бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенных отступлений от правил, установленных нормативными документами по бухгалтерскому учету, в 2016 году не было.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности была проведена инвентаризация основных средств по состоянию на 30.11.2016 г., оборотных активов и обязательств по состоянию на 31.12.2016 г.

4. Основные показатели деятельности АО «Союзтеплострой»

4.1. Среднесписочная численность работающих за 2016 год составляет **30** человек (с учетом совместителей).

4.2. За 2016 год выручка составила **27 219 748** рублей (без НДС), в том числе:

- выручка от оказанных услуг по сдаче в аренду основных средств составила **26 215 260** рублей или **96,31%** от общего объема выручки,
- реализация товаров составила **1 004 488** рублей, что составляет **3,69%** от общего объема выручки.

Прямые и косвенные расходы за 2016 год составили **32 388 822** рубля.

4.3. В 2016 г. были реализованы объекты недвижимости на сумму **27 996 500** рублей в том числе:

- 4 земельных участка в Ленинградской обл. на сумму 1 300 000,00 рублей,
- Недвижимое имущество в г. Курске на сумму 1 500 000,00 рублей,
- Земельный участок в г.Тюмени на сумму 11 126 000,00 рублей,
- Недвижимое имущество в г. Тюмени на сумму 14 070 500,00 рублей,

5. Информация об аффилированных лицах.

Перечень связанных сторон.

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» имеет 6 дочерних предприятий со 100 % участием

Наименование общества	Операции со связанными сторонами (руб.)		Доля в уставном капитале
	Выручка от аренды ОС за 2016 г. (без НДС)	Выданные займы	
ЗАО «Союзтеплострой-Петербург»	4 077 000	-	100%
ЗАО «Союзтеплострой-Липецк»	4 440 000	-	100%
ЗАО «Востокпромпечь»	2 824 200	на 31.12.16 с-до 6 580 000	100%
ЗАО «Чебаркульский завод «Союзтеплострой»	3 977 000		100%

ЗАО «Союзтеплострой Инжиниринг»	5 230 653		100%

В декабре 2016 года заключен договор о продаже 100% акций АО «Инженерный центр-Союзтеплострой-СВС» и в феврале 2017 года акции были проданы.

6. Базовая **прибыль** на акцию за 2016 год составила **1 065,08** рубля.

Средневзвешенное количество акций (обыкновенных и привилегированных) находившихся в обращении в 2016 году составило **41 531** штук.

Базовая **прибыль** на акцию в 2015 году составила **4 283,30** рубля.

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия не установлены.

8. События после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности за 2016 год.

Резерв по сомнительным долгам увеличен на сумму дебиторской задолженности ЗАО «Чебаркульский завод «Союзтеплострой» в размере 17 469 252,79 рублей в связи с тем, что в отношении ЗАО «Чебаркульский завод «Союзтеплострой» в Арбитражном суде Челябинской области находится на рассмотрении заявление о банкротстве.

Генеральный директор
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» **Федин Игорь Федорович**

24 марта 2017 года

ООО «Гарантия-Аудит»

В пачке прошнуровано, пронумеровано и

скреплено печатью 36 листов

Директор А.А.Шингарев