Generated by Foxit PDF Creator © Foxit Software
http://www.foxitsoftware.com For evaluation only.

Утверждено советом

директоров 27.03.2008 г.

председатель Куницин Г.Н.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «Анна и К»
за 2007 год

Офис акционерного общества находится по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, 77. Дата государственной регистрации общества 03.03.1992 г., регистрационный номер 148.

Уставный капитал общества – 531 715 рублей. Он разделен на 30 000 привилегированных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 15 000 руб. и на 1 033 430 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 516 715 руб.

Членами совета директоров общества 28 июня 2007 г. избраны :Куницин Г.Н.- председатель, Чернобривцев Ю.М. – секретарь, Румо В.Ю., Куницин А.Г.,Шамборский Р.Т. Ежемесячный размер вознаграждения членам совета директоров утвержден общим собранием акционеров и выплачивается в размере 50% от оклада директора (единоличного исполнительного органа) – председателю совета директоров , в размере 30% члену совета директоров.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре: 436 физических лиц, а также фирма «Вагрон». Количество акционеров, внесенных в список для голосования –9 человек.

Право голоса имеют акционеры, владеющие обыкновенными акциями. Проверку финансовой отчетности проводило общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консультационная фирма «Аудит-Экспертиза» (г. Череповец) - № лицензии Е005135, приказ Министерства финансов РФ от 20.10.03г., сроком на пять лет.

Основными видами хозяйственной деятельности ОАО «Анна и К» в 2007 году являлись:

Generated by Foxit PDF Creator © Foxit Software
http://www.foxitsoftware.com For evaluation only.

	2007 г., тыс. руб.	уд. вес, %	2006 г., тыс. руб.	уд. вес, %
1. Услуги аренды	12486	95,8	10053	99,98
2. Проценты за пользование предметом залога	550	4,22	-	-
3. Оптовая торговля	-	-	2	0,02
4. Розничная торговля	-	-	-	-
Всего	13036	100	10055	100

Договора аренды помещений на 2007 г. были заключены с такими предприятиями, как ООО «Мартен-Авто СПУТНИК 35», ООО «Мартен-Авто 35 Х», ООО «Мартен-Авто 35-сервис», ООО «Мартен-Авто 35 М», пр. Сафонова, пр. Буров О.В., пр. Куницин П.Г., ООО «Риа «Дрим», пр. Ковригин В.Б. и др. на основании решения совета директоров.

Прибыль от сдачи имущества в аренду в 2007 г.составила 5 млн. 379 тыс. руб., а в целом по обществу «Анна и К» прибыль по бухгалтерскому учету составила 3911 тыс. руб. за аналогичный период предыдущего года убыток по обществу составил 516 тысяч руб.

Наличие основных средств на 01.01.2008 г. – 5 658 тыс. руб.

Здания, являющиеся собственностью:

1. Росси – Конева, 6
2. Лакомка – Чехова, 51
3. Вагон-магазин – Конева, 6
4. Склад – Саммера, 70
5. Офис – Ленинградская, 77
6. Здание – Ленинградская, 77
7. Здание – г. Воронеж
8. Здание торгово-промышленного комплекса – незавершенное строительством – по ул. Конева, 17

Земельные участки общей площадью 20,6 тыс. $м^2$ – под зданиями магазина Росси, Лакомка, на улице Ленинградской, 77 и Конева, 17 под незавершенным объектом.

Автомобиль Жигули ВАЗ-21093 – 3,8 тыс.
Торговое оборудование
Компьютеры – 8 шт.
Тестомесильная машина
Кремовзбивальная машина
Мукопросеиватель
Печь КПЭ-600 в комплекте

Generated by Foxit PDF Creator © Foxit Software
http://www.foxitsoftware.com For evaluation only.

Тестоделитель КТМ-200
Тестомесильная машина
Кондиционеры

Осуществлено текущее содержание зданий, проведен ремонт кровли магазина Росси, и ремонт внутренних электросетей помещения минипекарни.

В 2007 году крупные сделки не заключались.

Среднесписочная численность работников за отчетный год составила 20 человек, затраты на оплату труда 2 667935 руб., средняя заработная плата составила 11 116 руб.

Состояние фирмы благополучно, коллектив предприятия стремится к увеличению прибыли и улучшению показателей.

Директор Куницин А.Г.

Гл. бухгалтер Коченкова О.С.