ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «ГУСИНОБРОДСКОЕ» ЗА 2012г.

Открытое акционерное общество « Гусинобродское » создано путем учреждения вновь в соответствии с Постановлениями мэрии г. Новосибирска : № 579 от 03.04.01г. и № 190 от 25.01.02г., Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «Об акционерных обществах».

ОАО «Гусинобродское» зарегистрировано 14 мая 2001 г. в Новосибирской городской регистрационной палате, Свидетельство № 37433 от 14 мая 2001г., занесено в Реестр за № 46436, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:

ОГРН 1025401917859, серия 54 № 000861911 от 29.11.2002г.

ИНН 5405221455 , ОГРН 1025401917859.

Юридический адрес: 630124, г.Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 70.

Тел./Факс - 8 (383) 261 – 89- 55

Адрес страницы в сети Интернет: http://www.disclosure.ru/issuer/5405221455/

Уставной капитал ОАО «Гусинобродское» составляет 132,0 тысячи рублей. Общество имеет обыкновенные акции в количестве 132 штуки, зарегистрированные 15 января 2002 г. Номинальная стоимость одной акции – 1,0 тысяча рублей.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Денисенко Юрием Михайловичем, 04.04.1952 года рождения. Генеральный директор Общества назначается Советом директоров Общества сроком на три года. Одно и тоже лицо может назначаться на должность Генерального директора Общества неограниченное количество раз.

Права и обязанности, размер оплаты услуг Генерального директора определяются контрактом, заключаемым с ним Обществом. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества принимает решения по всем вопросам,

не отнесенным федеральным законом «Об акционерных обществах» и Настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Совет директоров общества:

Состав Совета директоров ОАО «Гусинобродское»		
1.	Ваулин Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - начальник – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.
2.	Денисенко Юрий	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское».

	Михайлович	**Генеральный директор ОАО «Гусинобродское».**
3.	**Знатков Владимир Михайлович**	**Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское».**
4.	**Зарубин Юрий Федорович**	**Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска.**
5.	**Моисеев Евгений Владимирович**	**Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - председатель комитета формирования муниципальной собственности Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.**
6.	**Шило Ростислав Александрович**	**Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска.**
7.	**Шестаков Олег Александрович**	**Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска**

Вознаграждения членам Совета директоров Общества не выплачивались.

Единственный Акционер: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Дивиденды за 2011г. в сумме 343 000 рублей перечислены Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Виды деятельности:

Основной вид деятельности: 70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого движимого имущества.

Текущая деятельность ОАО «Гусинобродское» направлена на предоставление в субаренду арендованного муниципального имущества.

Дополнительный вид деятельности: 45.2 Строительство зданий и сооружений.

ОАО «Гусинобродское», как заказчик-застройщик, участвовало в инвестиционно-строительной деятельности, связанной со строительством объекта недвижимости – здания торгового назначения и трансформаторной подстанции по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе.

Основных средств приобретено и введено в эксплуатацию на 75,7 тыс.руб.

№ п/п	Наименование основного средства	Стоимость (без НДС), тыс.руб.
1.	Сервер	75,7
Итого:		75,7

В 2012г. произошло увеличение выручки на 1 683 тыс.руб., при этом увеличилась себестоимость на 6 944 тыс.руб. По-прежнему большую долю в затратах занимает аренда муниципального имущества 60% и оплата труда 25 %. Чистая прибыль по сравнению с 2 011 годом уменьшилась в 2,7 раза и равна 1 287 тыс.руб.

№	Вид показателя	2012г.	2011г.	Комментарий

п/п				
Показатели рентабельности				
1.	Рентабельность продаж	1,3%	5,2 %	В следствии уменьшения прибыли от продаж в 3 раза, показатель рентабельности продаж снизился в 4 раза..
2.	Рентабельность собственного капитала	15,53 %	36,6 %	Экономическая рентабельность (рентабельность собственного капитала) снизилась в 2,5 раза.
Показатели ликвидности				
3.	Коэффициент текущий ликвидности	1,2	1,2	Рекомендуемый критерий от 1 до 2. Коэффициент показывает, что оборотные активы превышают краткосрочные обязательства в 1,2 раза. По сравнению с предыдущим периодом, можно сказать, что показатель стабилен
4.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,24	0,2	Рекомендуемый показатель более 0,1. Коэффициент говорит о том, что организация способна обеспечить финансово устойчивую деятельность собственными оборотными средствами . показатель незначительно вырос по сравнению с прошлым годом.
5.	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	59,3	59,2	Небольшое у увеличение коэффициента свидетельствует об увеличении оборота задолженности.
6.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,8	1,07	Рекомендуемый критерий от 0,1 до 0,5. Коэффициент показывает, что 80% краткосрочных обязательств могут быть погашены немедленно за счет денежных средств и их эквивалента.

Анализируя показатели в динамике можно сказать, что предприятие работает стабильно (о чем говорят показатели рентабельности), способно своевременно погашать свои обязательства.. Показатели ликвидности так же подтверждают стабильное финансовое положение и платежеспособность предприятия.

Перечень аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания) в силу которого лицо признаётся аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Ст.4 ФЗ РФ «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»	100%	132 акции по 1000 рублей, 100% уставного капитала
2.	Ваулин Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - начальник – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
3.	Денисенко Юрий Михайлович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—

		Генеральный директор ОАО «Гусинобродское».		
4.	Знатков Владимир Михайлович	Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - первый заместитель мэра города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
5.	Зарубин Юрий Федорович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
6.	Моисеев Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - председатель комитета формирования муниципальной собственности Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19. 03.2012 г.)	—	—
7.	Шило Ростислав Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
8.	Шестаков Олег Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19. 03.2012 г.)	—	—

Генеральный директор

ОАО «Гусинобродское» - _____ Ю.М. Денисенко

Главный бухгалтер - _____ Н.Н. Лебедева

Открытое акционерное общество «Гусинобродское» Россия г.Новосибирск