Утвержден

решением общего собрания

акционеров АО «АТП-39»

от 15 июня 2026 года

Председатель собрания _____ Федянин Е.М.

Секретарь собрания _____ Волкова Н.С.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

акционерного общества

«Автотранспортное предприятие № 39»

за 2025 год

Генеральный директор В.Н. Цветков

11.05.2026г.

Акционерное общество «Автотранспортное предприятие №39» АО "АТП-39" Санкт-Петербург

Предварительно утвержден советом директоров: протокол № 2 от 12.05.2025г.

Достоверность информации подтверждается:

Председатель контрольной комиссии: _____ Бочкова А.О.

Члены комиссии : _____ Гусев А.М.

_____ Сухоруков С.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения о положении АО «АТП-39» в отрасли 2.
Приоритетные направления деятельности АО «АТП-39».

3. Отчет совета директоров АО «АТП-39» о результатах развития АО «АТП-39» по приоритетным направлениям его деятельности.

4. Информация об объеме каждого из использованных АО «АТП-39» в отчетном году видов энергетических и водных ресурсов.

5. Перспективы развития АО «АТП-39».

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «АТП-39».

7.Перечень совершенных АО «АТП-39» в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

8.Перечень совершенных АО «АТП-39» в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

9.Состав совета директоров и сведения о членах совета директоров АО «АТП-39».

10.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.

11.Основные положения политики АО «АТП-39» в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления.

12.Сведения о соблюдении АО «АТП-39» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

1. Сведения о положении АО «АТП-39» в отрасли

АО «АТП-39» осуществляет свою деятельность в г. Санкт-Петербург.

Основные виды хозяйственной деятельности по ОКВЭД следующие:

68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

49.41.2 – перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами.

52.21.24 - Деятельность стоянок для транспортных средств

2. Приоритетные направления деятельности АО «АТП-39»

Основной целью деятельности ОАО «АТП-39» является получение прибыли.

В соответствии с этой целью ОАО «АТП-39» свою деятельность по следующим приоритетным направлениям:

- сдача в аренду нежилых помещений;

3. Отчет совета директоров АО «АТП-39» о результатах развития АО «АТП-39» по приоритетным направлениям его деятельности

В течение 2025 года совет директоров АО «АТП-39» осуществлял общее руководство деятельностью общества.

В течение 2025г. в учетную политику АО «АТП-39» существенных изменений, влияющих на сопоставимость отдельных показателей деятельности предприятия, внесено не было.

В отчетном году размер уставного капитала не изменился и составляет 3 140 рублей.

Материально-техническая база АО «АТП-39» в течение 2025 г не была расширена.

В течение 2025 г объемы выполненных работ составили:

1. Аренда – 39 103 тыс. рублей, что составляет 113,1 % к 2024 году.

Затраты на реализацию работ и услуг составили 28 872 тыс. рублей

Прибыль от реализации работ и услуг, полученная за 2025 год составила 10 231 тыс. рублей.

Прочие доходы за 2025 год 23 тыс. руб.

Прочие расходы за 2025 год 10 108 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год 146 тыс. руб.

Рентабельность – 26,2 %

Финансовое состояние организации соответствует кризисному положению, оплата налоговых, хозяйственных и прочих платежей проводится своевременно. Несмотря на сложную экономическую ситуацию и сложное внешнеполитическое состояние в стране совет директоров предприятия смог найти правильное решение и распределил необходимые финансовые ресурсы для содержания зданий, помещений и территории в надлежащем порядке.

4.Информация об объеме каждого из использованных АО «АПТ-39» в отчетном году видов энергетических ресурсов

В отчетном году обществом были использованы энергетические и водные ресурсы:

Электроэнергия	532 436 Квт.ч
Газ	146 907 куб.м
Водоснабжение	3 698 куб.м

5. Перспективы развития АО «АТП-39»

Перспективы развития АО «АТП-39» связаны с реформированием и развитием всего социально-экономического комплекса Российской Федерации.

АО «АТП-39» с учетом потенциала общества не планирует организации нового или расширения существующего производства.

Планируется продолжение работ по основным видам деятельности с увеличением объемов работ, осуществление мероприятий по сокращению издержек производства.

6.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «АТП-39»

Дивиденды за 2024 год не начислялись и не выплачивались согласно решению годового общего собрания акционеров от 19.05. 2025 г.

Совет директоров в соответствии с решением заседания совета директоров от 12.05.2026 г. рекомендует общему собранию акционеров АО «АТП-39» дивиденды за 2025 год не начислять и не выплачивать.

7.Перечень совершенных АО «АТП-39» в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на

совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок, в отчетном периоде АО «АТП-39» не совершались.

8.Перечень совершенных АО «АТП-39» в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в отчетном периоде АО «АТП-39» не совершались.

9.Состав совета директоров и сведения о членах совета директоров АО «АТП-39»

Состав членов совета директоров:
Токарев Александр Егорович, Токарев Михаил Егорович, Цветков Валерий Николаевич, Федянин Евгений Михайлович.

Сведения о членах совета директоров:

1.Федянин Евгений Михайлович, 1961 года рождения,
Образование среднее;
Основное место работы – ООО «Профгрупп»;
Должность- кровельщик
Доля участия в уставном капитале общества – 0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0 %
К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов
и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.
Федянин Е.М. должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.
2.Токарев Александр Егорович , 1965 года рождения
Образование – высшее – Санкт-Петербургская академия физической культуры,
Квалификация – преподаватель-тренер,
Основное место работы: АО «АТП-39»,
С 05.08.1998 года по настоящее время - директор по экономике общества;
Доля участия в уставном капитале общества – 35,00 %;
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 35,00 %
Токарев А.Е. состоит в родстве (брат) с Токаревым М.Е.(член совета директоров).
К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.
Токарев А.Е. должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

3.Токарев Михаил Егорович , 1961 года рождения,
Образование – среднее-специальное – Техническое училище № 3,
Квалификация слесарь-механик радиоаппаратуры;
Основное место работы: « Метролюкссервис»
С 2003 г по настоящее время – электромеханик «Метролюкссервиса»
Доля участия в уставном капитале общества – 23,88 %;
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 23,88 %
К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.
Токарев М.Е. должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

4. Цветков Валерий Николаевич , 1961 года рождения,
Образование – высшее –Высшая академия МВД,
Квалификация - юрист;
Основное место работы – АО «АТП-39»,

Должность - с 06.11.2020г. года по настоящее время - генеральный директор;
Доля участия в уставном капитале общества – 0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0 %
К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов
и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.
Цветков В.Н. должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Председатель совета директоров:

Федянин Евгений Михайлович, 1961 года рождения

10.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа

Единоличный исполнительный орган АО «АТП-39»

Генеральный директор:
Цветков Валерий Николаевич , 1961 года рождения,
Образование – высшее –Высшая академия МВД,
Квалификация - юрист;
Основное место работы – АО «АТП-39»,
Должность - с 06.11.2020г. года по настоящее время - генеральный директор;
Доля участия в уставном капитале общества – 0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0 %
К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов
и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.
Цветков В.Н. должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

11.Основные положения политики АО «АТП-39» в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления

Вознаграждения и компенсации расходов генеральному директору и членам совета директоров за отчетный период не определялись и не выплачивались.

Заработная плата членов совета директоров, являющихся работниками эмитента за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. составила:

Токарев А.Е. – 1 473 391 руб. 14 коп.

Цветков В.Н. - 1 236 368 руб. 77 коп.

12.Сведения о соблюдении АО «АТП-39» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Общество в основном следует принципам и рекомендациям Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. Основные принципы и рекомендации кодекса корпоративного управления вошли во внутренние документы: Положение о созыве, подготовке и порядке ведения общего собрания, Положение о совете директоров, Положение о ревизионной комиссии.