Утверждено Советом директоров
Протокол № 1/2023 от 17 мая 2023г

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

открытого акционерного общества «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» за 2022 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Общие сведения об акционерном обществе

Полное наименование: Акционерное общество «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий». Сокращенное наименование: АО «ВерхнекамТИСИз».

Место нахождения и почтовый адрес: 614016, Россия, г. Пермь, Куйбышева, 52

Зарегистрировано администрацией Свердловского р-на г. Перми, постановлением №327 от 02.11.1992 г.

Государственная регистрация № 1025900894997 от 02.10.2002 ИНН 5904001670.

Реестр акционеров ведет ЗАО «Регистратор Интрако», лицензия ФКЦБ № 10-000-1-00272 от 24.12.2002.

Общество не имеет филиалов и представительств.

С 1 января 2023 г. проведение аудита бухгалтерской отчетности непубличных акционерных обществ, в том числе отчетности за 2022 г., не является обязательным (письмо Минфина от 23.12.2022 № 07-04-09/126779).

1.2 Приоритетные направления деятельности общества

В 2022 году общество вело финансово-хозяйственную деятельность согласно заявленному дополнительному виду деятельности (ОКВЭД2-68.20) – сдача внаем собственного недвижимого имущества. Общество сдавало в аренду собственное недвижимое имущество.

В течение 2022 года общество от сдачи внаем собственного недвижимого имущества получило доход на 726 тыс. рублей меньше по сравнению с предыдущим периодом.

В прошедшем году общество выполнило ремонт значительной площади помещений в связи с изменением состава арендаторов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА В 2022 ГОДУ

2.1 Характеристика деятельности общества за отчетный год

Выручка от реализации продукции, работ и услуг составила: 4197 тыс. р. (в 2021 году 4923 тыс. р.).

По итогам года обществом получен убыток в сумме 1160 тыс.р. (в 2021 году прибыль составила – 1122 тыс. р.).

2.2 Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год

2.2.1 Счет прибылей и убытков общества

В тыс. руб.

Показатель	***За отчетный период***
Выручка от продажи товаров, работ, услуг	4 197
Управленческие расходы	(4 552)
Прибыль от продаж	(355)
Прочие доходы	111
Прочие расходы	(780)
Прибыль до налогообложения	(1 024)
Пени по налогам	(3)
Налог на прибыль	(133)
Прибыль	(1 160)

2.2.2 Информация о выявленных в течение отчетного года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учете

Нет

2.2.3 Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшихся органами государственного управления, судом в течение года.

Нет

2.2.4 Сведения о резервном фонде общества

Резервный фонд создан в соответствии с ФЗ «Об АО» и Уставом Общества в размере 0,3 тыс. р.

2.2.5 Сведения о чистых активах общества

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Сумма чистых активов, тыс. руб.	4366	5489	4415
Уставный капитал, тыс. руб.	2,258	2,258	2,258
Резервный фонд, тыс. руб.	0,3	0,3	0,3
Коэффициент текущей ликвидности (отношение текущих активов к текущим пассивам)	3,05	11,84	5,81

Валюта баланса составила 4 893 тыс. р.

2.2.6 Сведения об использовании фондов общества, сформированных из прибыли прошлых лет

Фонды не формировались.

2.2.7 Сведения о покрытии убытков прошлых лет

Покрытие убытков не производилось

2.2.8 Анализ финансового состояния

Финансовое состояние стабильное

2.2.9 Социальные показатели

Показатель	2020	2021	2022
Среднесписочная численность, чел.	7	7	5
Затраты на оплату труда, тыс. р.	1659	1440	1191
Доля затрат на оплату труда в объеме предъявленных услуг, %	31,8	29,3	28,4
Среднемесячная оплата труда, р.	19750	17143	19850
Выполнено услуг на одного работника, тыс. р.	744	703	839

2.3 Другие показатели

Наименование показателя	***2020***	***2021***	***2022***
Фондоотдача	2,1	2,3	2
Оборачиваемость средств в расчетах, дни	52	61	64
Оборачиваемость производственных запасов, дни	4	180	
Оборачиваемость собственного капитала	1,0	0,9	0,9
Доля активной части основных средств, %	28,7	29,6	32,2
Коэффициент износа основных средств на конец года	0,54	0,58	0,50
Рентабельность продаж, %	-4,16	0,23	-0,28
Рентабельность собственного капитала, %	-5,02	20,4	-26,3
Доля собственных средств общества, %	82,78	94,62	90,23

2.4 Распределение прибылей и убытков

В тыс. руб.

Статья расходования	*Размер средств*
Прибыль,(Убыток) остающаяся в распоряжении предприятия на начало года	1164
Прибыль +(Убыток -), всего	(1160)
Прибыль,(убыток) остающаяся в распоряжении предприятия на конец года	3

3. КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

Уставный капитал общества на 01.01.2022 г. составляет 2258 рублей, размещен в виде обыкновенных акций в количестве 225800 штук. Не полностью оплаченных размещенных акций нет. Уставный капитал оплачен полностью.

Дивиденды на акции не начислялись.

Иные ценные бумаги обществом не выпускались.

В течение 2022 года внеочередных собраний обществом не проводилось.

Состав совета директоров: Галашов О.Ю., Есюнин О.Л. Костарев В.П., Плотников А.А., Пермяков Д.В.

Генеральный директор Есюнин О.Л.

Главный бухгалтер Щербинина Е.В.