Пояснительная записка к годовой отчетности за 2009 год по ОАО «Сургутстройтрест»

Данные о фирменном наименовании :
Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «СУРГУТСТРОЙТРЕСТ»
Сокращенное наименование: **ОАО «Сургутстройтрест»**
Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме эмитента: наименование не изменялось.

Сведения о государственной регистрации эмитента:
Дата государственной регистрации : 30 **июня 1997 года**
Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): **от 30.06.1997 года (регистрационный №07-7061)**
Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Администрация города Сургута**
Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): **Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 86 №000550291.**
Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 30 **июня 2002 года.**
Основной государственный регистрационный номер: **1028600601028**
Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Администрация города Сургута**

Контактная информация
Место нахождения: **город Сургут ХМАО-Югра Тюменской области, улица Быстринская, 25**
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: **город Сургут ХМАО-Югра Тюменской области, улица Быстринская, 25.**
Тел.: (3462) 501-326; 555-136 Факс: (3462) 501-333
Адрес электронной почты: barsov@surgutstroytrest.ru
Адрес страницы в сети Интернет: www.surgutstroytrest.ru

Идентификационный номер налогоплательщика: 8602045765
Филиалы и представительства отсутствуют.

Основная хозяйственная деятельность.

Отраслевая принадлежность: ***45.21.1; 45.11.2; 45.21.7; 45.22; 45.25.4; 45.23.1; 45.25.5; 45.31; 45.33; 45.32; 45.41; 45.42; 45.43; 45.44; 60.24.1; 85.12***

Основным видом хозяйственной деятельности является выполнение строительно-монтажных работ для зданий и сооружений II уровня ответственности (подготовка строительной площадки; земляные работы; возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений высотой до 40метров; работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования; работы по устройству внутренних инженерных систем; работы по защите конструкций и оборудования; отделочные работы; осуществление функций генерального подрядчика; выполнение функций заказчика).

Рынки сбыта продукции :
ОАО «Сургутстройтрест» осуществляет свою деятельность на территории города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа и прилегающих к городу районов. Эмитент осуществляет строительство многоквартирных жилых домов, объектов социально-культурного и образовательного назначения. В связи с чем, основными потребителями работ эмитента являются местные администрации.

Сведения о наличии лицензий

Номер: ЛО-*86-01-000318*

Дата выдачи: *08.06.2009*

Срок действия: *до 05.08.2014*

Орган, выдавший лицензию: *Служба по контролю и надзору в сфере здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры*

Виды деятельности: *1020200 Медицинская деятельность, осуществляемая организациями государственной системы здравоохранения*

Номер: *Е 124660*

Дата выдачи: *31.07.2008*

Срок действия: *до 31.07.2013*

Орган, выдавший лицензию: *Министерство регионального развития Российской Федерации*

Вероятность продления: **высокая**

Виды деятельности: *строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения*

Среднегодовая численность работников за 2009 год составила 75 человек.

Единоличный исполнительный орган:

Барсов Евгений Вячеславович

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Структура органов управления:

- Общее собрание акционеров;
- Исполнительный орган - генеральный директор.

Сведения о банковских счетах организации

Полное фирменное наименование кредитной организации:
ООО КБ «Сургутский Центральный»
Место нахождения: **г. Сургут, ул. Энгельса 12.**
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **8602**
Номера и типы счетов: 40702810100000002603**(расчетный)**
БИК: **047144860**
Корреспондентский счет кредитной организации: **30101810400000000860**

Сведения об аудиторе

Наименование: **ООО** *Аудиторская фирма "ПромСтрой-Аудит"* (ИНН: 7447094763*)*

Место нахождения: *Россия, Тюменская область, город Челябинск, ул.Энгельса, 43, оф 222*

Тел.: *(351) 264-68-21,* Факс: *(351)264-69-61*

Адрес электронной почты: *ic-audit@mail.ru*

Лицензия аудитора **№** *Е 008024,* выдана *Министерством финансов Российской Федерации 07.11.2006 года;* срок действия: *до 07.11.2011 года.*

Финансовые годы, за которые аудитором проводились независимые проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента – 2001, 2002, 2003, 2004, 2005,2006, 2007, 2008, 2009 г.

Работы, осуществляемые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не проводились.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Финансово-экономические показатели

В отчетном году предприятием получена прибыль в размере 1 982 тыс. руб.

Одновременно увеличилась кредиторская и дебиторская задолженность, в связи с малым количеством проводимых взаимозачетов.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками увеличилась на 117 089 тыс.руб., Основной причиной несвоевременных расчетов с кредиторами, бюджетом и внебюджетными фондами остается несвоевременное финансирование выполненных работ заказчиком.

Дебиторская задолженность увеличилась на 132 820 тыс.руб.

На основании аудиторской проверки финансовая (бухгалтерская отчетность) ОАО «Сургутстройтрест» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31.12. 2009 г.

В перспективе на 2010 год общество определило направление деятельности, связанное со строительством объектов:

- строительство объекта многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями КПД-302;
- строительство объекта многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями КПД-41;
- строительство объекта многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в микрорайоне 11 а по ул. Чехова.

Генеральный директор Барсов Е.В.

Главный бухгалтер Карасева Г.Н.