ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА «МИАН»
(ЗАО «АКФ «МИАН»)

Почтовый адрес: 123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, д. 1
тел. / факс - (495) 788-59-60, (495) 609-34-38, (499) 253-33-97
E-mail: audit@akfmian.ru
Юридический адрес: 129515, г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д.7-а

Исх. № 51
от 31 марта 2016 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества Управляющая компания «ЭКО-СИСТЕМА» за 2015 год

Акционерам
Открытого акционерного общества
Управляющая компания
«ЭКО-СИСТЕМА»

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество Управляющая компания «ЭКО-СИСТЕМА» (ОАО УК «ЭКО-СИСТЕМА»),
ОГРН 1147746782391,
142784, г. Москва, деревня Румянцево, стр.1, офис 608Б.

Аудиторская организация:

Закрытое акционерное общество «Аудиторско-Консультационная Фирма «МИАН» (ЗАО «АКФ «МИАН»),
ОГРН 1027739837850,
129515, Россия, г.Москва, ул. 1-ая Останкинская, д.7а,
член саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата»,
ОРНЗ 10203000074.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества ОАО УК «ЭКО-СИСТЕМА», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье «Нематериальные активы» раздела «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года отражена стоимость нематериального актива «Товарный знак «ЭКО система» 1 Свидетельство 393697» с учетом произведенной в 2014 году переоценки в размере 506 995 тыс. рублей. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении обоснованности переоцененной стоимости указанного нематериального актива, поскольку нам не были предоставлены доказательства, подтверждающие его текущую рыночную стоимость, определенную исключительно по данным активного рынка данного нематериального актива по состоянию на 31.12.2014 г.. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества ОАО УК «ЭКО-СИСТЕМА» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель,
аудиторская
организация ЗАО «АКФ «МИАН» Г.Н. Левкович

«31» марта 2016 года