Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Закрытое акционерное общество «Санаторий Усть-Кут»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	666789, Россия, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Курорт, строение 1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033802082324
1.4	Адрес сайта АО в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	sanatoriy-ustkut.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор, Сафонова Светлана Юрьевна. Протокол № 26 от 21.04.2023 общего собрания акционеров. Совет директоров: - Анисимов Сергей Геннадьевич - председатель Совета директоров; - Кузнецова Елена Александровна; - Коротких Александр Александрович; - Старцев Александр Сергеевич; - Бельченко Надежда Сергеевна; - Сафонова Светлана Юрьевна; - Ведерникова Наталья Петровна.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Нет.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	7,862

1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	- 7 862 штуки; - номинальная стоимость 1 акции – 1,0 рубль; - акция обыкновенная именная.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр», филиал АО «ПРЦ» в городе Иркутске. Зарегистрирован по адресу: 664003, город Иркутск, улица Киевская, 7, офис 105. Сайт: profrc.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	19,994912
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	disclosure.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	60 человек
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Дело № А19-27513/2023. Истец - Федеральная налоговая служба Российской Федерации. Ответчик – ЗАО «Санаторий Усть-Кут». Предмет иска: о признании Закрытого акционерного общества «Санаторий Усть-Кут» несостоятельным (банкротом). Первая инстанция.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	1. ООО «Усть - Кутские тепловые сети и котельные». ОГРН: 1083818001871, ИНН: 3818025152. Дело № А19-9144/2020. Сумма требований - 316 119,43 рублей. Дело № А19-10655/2019 Сумма требований - 2 074 442,82 рубля. 2. ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» ОГРН: 1143805001306, ИНН: 3834016606. Дело № А19-18309/2023. Сумма требований - 4 330 505,20 рублей.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Деятельность санаторно - курортных организаций

2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	55 608 020 руб., в том числе: - санаторно – курортные услуги – 34 155 120 руб.; - сдача в аренду имущества – 9 032 087 руб.; - прочие услуги – 12 421 230 руб..
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	6,25
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	10 130,8 кв.м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
3.2.1.	- кадастровый (или условный) номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	38:18:090101:282 Лечебный корпус Нежилое Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Курорт, строение 1 4 558,1 кв.м 4 - этажный 1988 год Удовлетворительное Нет Собственность Свидетельство о праве собственности 38 АГ 775401 от 03.10.2008. Ограничение прав и обременение недвижимости: Постановление Усть-Кутского районного отделения судебных приставов по Иркутской области от 12.10.2022г. Срок действия не установлен. Договор № б/н от 18.04.2022 залога (об ипотеке) недвижимого имущества. Срок действия с 29.04.22 на 36 месяцев. 38:18:090101:3
3.2.2.	- кадастровый (или условный) номер; - наименование;	38:18:090101:283 Спальный корпус

	- назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (прот-ть в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом стоянии;	Нежилое Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Курорт, строение 1а 2 845,5 кв.м 4 – этажный 1988 год Удовлетворительное
3.2.3.	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) - кадастровый (или условный) номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Ограничение прав и обременение недвижимости: Постановление Усть-Кутского районного отделения судебных приставов по Иркутской области от 12.10.2022г. Срок действия не установлен. Собственность Свидетельство о праве собственности 38 АГ 775535 от 16.10.2008 Нет 38:18:090101:3 38:18:090101:284 Здание клуба-столовой Нежилое Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Курорт, строение 1з 2 369,4 кв.м 3 - этажное 2002 год Удовлетворительное Нет Общая долевая собственность, доля в праве 12000/23694 Свидетельство о праве собственности 38 АЕ 157826 от 13.06.2014 Ограничение прав и обременение недвижимости: Постановление Усть-Кутского районного отделения судебных приставов по Иркутской области от 12.10.2022г. Срок действия не установлен. Договор № б/н от 18.04.2022 залога (об ипотеке) недвижимого имущества. Срок действия с 29.04.22 на 36 месяцев.

	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	38:18:090101:3
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	554 206 кв.м
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Усть-Кут, улица Курорт, участок № 1 554 206 кв.м Земли населенных пунктов Эксплуатация курортного комплекса 38:18:090101:3 43 593 843,96 Аренда земельного участка
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Договор № 203 от 30.08.2012 аренды земельного участка Нет
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Объекты коммунально-бытового назначения, принадлежащие АО на праве аренды: 1. Водонапорная станция. Адрес местонахождения: Иркутская обл., гор. Усть-Кут, Санаторий «Усть-Кут». Кадастровый (или условный) номер: 38:18:090101:288 Общая площадь 81,2 кв.м. 2. Очистные сооружения. Адрес местонахождения: Иркутская обл., гор. Усть-Кут, Санаторий «Усть-Кут». Кадастровый (или условный) номер: 38:18:090101:289 Общая площадь 243,8 кв.м. 3. Насосная. Адрес местонахождения: Иркутская обл., гор. Усть-Кут, Санаторий «Усть-Кут». Кадастровый (или условный) номер: 38:18:090101:280 Общая площадь 17,5 кв.м.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства,	

	ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Нет
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Нет
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Размер налоговых обязательств (16 740,0) тыс. руб..
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	1. Выручка за 2020 год – 46 956,0 тыс. руб., в том числе: - санаторно – курортные услуги – 15 861,0 тыс. руб.; - сдача в аренду имущества – 24 412,0 тыс. руб.; - прочие услуги – 6 683,0 тыс. руб.. 2. Выручка за 2021 год – 61 131,0 тыс. руб., в том числе: - санаторно – курортные услуги – 35 081,0 тыс. руб.; - сдача в аренду имущества – 18 586,0 тыс. руб.; - прочие услуги – 7 464,0 тыс. руб.. 3. Выручка за 2022 год – 86 483,0 тыс. руб., в том числе: - санаторно – курортные услуги – 55 584,0 тыс. руб.; - сдача в аренду имущества – 19 986,0 тыс. руб.; - прочие услуги – 10 913,0 тыс. руб..
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от	

	уставного капитала, количества акций	Нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Акционерные соглашения отсутствуют

ЗАО «Санаторий Усть-Кут»
Генеральный директор _____ /Сафонова С.Ю./

м.п.