АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий»
(АО "ЦНИИЭП инженерного оборудования")

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» 28 мая 2018г.

Протокол б/№ от 28 мая 2018г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» 24 апреля 2018г.

Протокол №05-18 от 24 апреля 2018г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2017 год

Генеральный директор _____ **Новикова Е.Р.**

Акционерное общество ЦНИИЭП инженерного оборудования Центральный научно-исследов. и проектно-эксперим. ин-т инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий Москва ОГРН 1027700078471

I. Положение акционерного общества в отрасли

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в 2017 году осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

Основным видом хозяйственной деятельности является «Сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу».

Код и наименование вида деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В 2017 году тарифы на аренду помещений за 1 кв. метр в год находились на среднем уровне по району Коньково и не изменялись с 2016 года.

Основными факторами, влияющими на деятельность Общества, являлись:

- значительная конкуренция на рынке предложений услуг аренды нежилых помещений,
- необходимость привлечения рекламных агентств для поиска потенциальных арендаторов,
- финансовые вложения на капитальный ремонт нежилых помещений, текущий ремонт для поддержания качественных характеристик эксплуатационных показателей помещений,
- обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества.

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» оценивает общие тенденции развития отрасли Предложения услуг аренды нежилых помещений как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями:

-увеличение налоговой нагрузки на собственника нежилых помещений, в том числе из-за роста налога на имущество, уплачиваемого в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость,

- увеличение расходов по содержанию помещений, в т. ч. затраты на текущие ремонты, ремонты основных фондов и инженерных систем, расходы на потребляемые энергоресурсы.

При росте доходов Общества в 2017 году на 4% , расходы Общества увеличились на 19% по сравнению с 2016 годом, в основном, за счет увеличения налога на имущество объектов недвижимости, облагаемому по их кадастровой стоимости.

По мнению органов управления общества, тенденции развития АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетным в 2017 году направлением деятельности Общества являлось :

Сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу.

Данный вид деятельности предусмотрен Уставом акционерного Общества как основной вид коммерческой деятельности.

Доля дохода (выручки) от реализации услуг аренды недвижимого имущества составляет 100% в общем объеме работ, услуг за 2017 год.

Функции управления нацелены на получение прибыли и обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества Общества.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетному направлению его деятельности в 2017 году как «в целом успешные», В течение этого периода своей деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» сумело обеспечить функционирование Общества с чистой прибылью 12 067 тыс. рублей по итогам отчетного года.

В отчетном 2017 году. получена прибыль в размере	15206 тыс. руб.
Налог на прибыль составил	3139 тыс. руб.
Чистая прибыль составила	**12067 тыс. руб.**

Валюта баланса на конец 2017 года составила 20 028 тыс. руб. (в 2016г.- 19 249тыс. руб.).

Можно отметить следующие достижения за 2017 год.

Площади офисных помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляют 4086 кв.м.

По состоянию на 01.01.2018г.: площадь помещений, находящихся в аренде - 4035кв. м., площадь свободных помещений – 51кв. м. Для сравнения: по состоянию на 01.01.17г. площадь свободных помещений, предназначенных под аренду, составляла 366 кв. м.

В 2017 году в ряде помещений выполнены ремонтные работы, которые позволили улучшить качественные характеристики эксплуатационных показателей помещений, проводились работы по благоустройству территории, работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, в том числе (затраты на ремонт указаны без учета НДС):

- ремонт помещений - цокольного,1,2,3,5,6 этажей – 1922 тыс. руб.,

- затраты по дооборудованию системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) в помещениях после ремонта составили 128 тыс. руб. Расходы на оборудование системы АПС на 6-ом этаже здания составили 48 тыс. руб.

- ремонт инженерного оборудования (ЦТП и ПЖ водопровод) - 208 тыс. руб.,

- благоустройство территории - 65 тыс. руб., в том числе частичный ремонт ступеней хозяйственной лестницы 19 тыс. руб.

- ремонт внутренних инженерных сетей (стояки, системы отопления и прочее)– 415 тыс. руб.,

- ремонт внешних инженерных сетей (ливневая канализация) – 65 тыс. руб., ремонт участка подземного трубопровода -1217 тыс. руб.

В отчетном периоде для получения дополнительного дохода временно свободные денежные средства размещались в краткосрочные финансовые вложения на срок от 1 до 3 месяцев (депозитные вклады ВТБ-24 на сумму 48 млн. руб.)

Структура финансовых вложений Общества за 2017г (в млн. руб.):

Таблица 1.

	Вид вложения	Финансовые вложения на 01.01.2017г.	Сумма фин. Вложений за 2017г.	Погашено/ возвращено фин. вложе-ний за 2017г.	Сальдо: финансовые вложения на 01.01.2018г.
	Депозит-вклад ВТБ 24	7,0	48,0	47,0	8,0

На 31.12.2017г. не закрыты депозиты ВТБ-24 на сумму 8,0 млн. руб. Срок возврата депозитов - 1 квартал 2018г.

В 2017 году сумма начислений от процентов по финансовым вложениям составила 855тыс. руб. (в 2016г.- 887 тыс. рублей). Уменьшение доходов связано с уменьшением процентных ставок по банковским депозитам. Например, ВТБ-24 доходность по депозитным вкладам изменил с 9,15% до 7,3% годовых.

Дебиторская задолженность на конец 2017 года составила 3739 тыс. руб. (в 2016г.– 5233 тыс. руб.). Уменьшение на 1494 тыс.руб. произошло за счет уменьшения задолженности по аренде помещений . Основную часть суммы дебиторской задолженности составляют: задолженность по аренде помещений 1001 тыс. руб. (в том числе, ЗАО «Фирмы «Щит-А» -672 тыс.руб); задолженность по выполненным до декабря 2012г. проектным работам– 622 тыс. руб.; задолженность за оказанные услуги (АО «ЦНИИЭПгражданстрой») -307 тыс. руб. (срок платежа - январь 2018года); аванс за 1кв. 2018года по аренде земли - 417 тыс. руб.; авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, за прочие текущие услуги – 745тыс. руб.; оплата авансов за 1кв. 2018 года по налогу на прибыль - 572 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на конец 2017 года составила 10031 тыс. руб. (в 2016 году - 7977тыс. руб.). Увеличение на 2054 тыс.руб. произошло за счет увеличения налога на имущество. Основную сумму кредиторской задолженности составляют: авансы, полученные от контрагентов по договорам аренды помещений - 5460 тыс. руб. (без НДС); задолженность поставщикам за оказанные услуги - 215 тыс. руб., задолженность по выплатам не полученных дивидендов – 172 тыс. руб.; задолженность по НДФЛ – 91тыс. руб. (срок оплаты - январь 2018г.), задолженность по НДС за 4 квартал 2017г.- 1963 тыс. руб. и по налогу на имущество за 2017 год - 2086 тыс. руб. (налоги оплачены по сроку в 1-ом квартале 2018г.).

Анализ результатов работы Общества показывает, что, несмотря на сложные общие экономические условия, удалось обеспечить устойчивое развитие Общества. Доходы от реализации услуг по сдаче в аренду нежилых помещений увеличились по сравнению с 2016 г. на 4 %, прибыль до налогообложения уменьшилась на 23%. Уменьшение прибыли в 2017 году объясняется увеличением расходов Общества на 19% относительно 2016 года, в основном, из-за увеличения налоговой нагрузки на собственника нежилых помещений по налогу на имущество объектов недвижимости, облагаемых по их кадастровой стоимости. В 2017году налог на имущество акционерного общества составил 8412 тыс. руб., в то время как в 2016 году – 2792 тыс. руб. То есть налог на имущество вырос в 3 раза!

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» приняло решение об оспаривании кадастровой стоимости нежилых помещений, принадлежащих

Обществу. По результатам оценки рыночной стоимости принадлежащих Обществу помещений, проведенной независимым оценщиком, было подано заявление в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (Управления Росреестра по г. Москве). Решением Комиссии Росреестра от 24.10.2017г. Обществу отказано в пересмотре кадастровой стоимости. 26 декабря АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» подало Исковое заявление в Московский городской суд об установлении кадастровой стоимости нежилого помещения, равной его рыночной стоимости. По состоянию на 31.12.2017г. Дело об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих Обществу, находится на рассмотрении в Московском городском суде.

Расшифровка некоторых статей расходов за 2017 год приведена в таблице 2.

Таблица 2.

1.	**ДОХОДЫ, тыс. руб., в том числе**	**56868**
1.1	**Арендная плата**	**51703**
1.2.	Услуги (коммунальные услуги, почта, ремонт, связь, прочее)	**4006**
1.3.	Проценты к получению (краткосрочные финансовые вложения)	**855**
1.4.	Прочие	**304**
2.	**РАСХОДЫ, тыс. руб.**	**41662**
	В том числе расходы:	
2.1.	Коммунальные услуги, уборка снега, мусора	5430
2.2	Средства на оплату труда с начислением в фонды	12320
2.3	Амортизация основных средств и непроизводственных фондов, списание основных средств стоимостью 40 тыс. руб.	266
2.4	Ремонт основных средств	4020
2. 5	Аренда земли, налог на имущество	9890
2.6	Услуги Регистратора, обслуживание АО	235
2.7	Услуги по обслуживанию центрального входа, лифта, (АО «ЦНИИЭПГраждансторой»)	1865
2.8	Услуги охраны здания, периметра участка	2400
2.9	Услуги связи	676
2.10	Обслуживание ЦТП	458
2.11	Техническое обслуживание канализации, водопровода, отопления	721
2.12	ТО пожарной сигнализации и оповещения, системы доступа	611
2.13	Аудиторские, консультационные, юридические услуги	631
2.14	Материальное обеспечение, в том числе хозтовары, канцтовары	904
2.15	Списание дебиторской задолженности со сроком более 3-х лет	260
2.15	Прочие (услуги поставщиков по обслуживанию имущества Общества банк, почта) менее 3%	975

Показатели уровня эффективности хозяйственной деятельности и финансовой стабильности предприятия приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

Показатели финансового состояния	2016 год	2017 год
Общая рентабельность (Отношение чистой прибыли к выручке)	30%	22%
Рентабельность продаж (Отношение прибыли от продаж к выручке)	40,8%	41,8%
Коэффициент текущей ликвидности (показывает обеспеченность оборотными средствами, необходимыми для ведения текущей деятельности и погашения краткосрочных обязательств)	1,91	1,61
Коэффициент абсолютной ликвидности (показывает, какую часть краткосрочных обязательств можно немедленно погасить денежными средствами)	1,18	1,19
Рентабельность активов (характеризует эффективность использования активов Общества)	1,03	0,76

Данные показатели свидетельствуют о стабильности предприятия. Предприятие не зависит от кредиторов, использует исключительно собственные средства.

III. Перспективы развития акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности на 2018 год остается сдача в аренду недвижимости и связанная с ней эксплуатационная деятельность по содержанию имущества Общества.

Тенденции развития деятельности Общества приведены в таблице 4 (Фактические значения показателей за 2016-2017 годы и плановые значения на 2018год в млн.руб.).

Таблица 4. (в млн.руб.)

	ПОКАЗАТЕЛЬ по годам	2016	2017	2018
1.	Доход общий (без НДС)	54,738	56,868	57,9
2.	Расходы	34,934	41,662	40,0
3.	Прибыль общая (до налогообложения),	19,804	15,206	17,9
4.	Валюта баланса	19,249	20,028	20,0

Выводы: общий доход (выручка) от финансово-экономической деятельности Общества в отчетном периоде увеличился на 4% относительно дохода за 2016г., прибыль до налогообложения уменьшилась на 23%, в том числе из-за увеличения расходов на 19 % (причины описаны в разделе II).

Для обеспечения комфортного пользования арендаторами помещений офисов и мест общего пользования Общество будет предпринимать дальнейшие меры, позволяющие улучшить эксплуатационные характеристики помещений, предназначенных для сдачи в аренду (ремонт помещений, прокладка новых сетей коммуникаций), проводит работы по благоустройству территории, работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, осуществляет другие работы по заявкам арендаторов.

IV. Состояние чистых активов Общества

Чистые активы Общества на конец 2017 года составляют 9,997 млн. руб. В Таблице 5 представлены показатели чистых активов за 2015-2017гг.

Таблица 5.

Показатели *(в тыс. руб.)*	**2015 год**	**2016 год**	**2017 год**
Стоимость чистых активов	12448	11272	9997
Размер уставного капитала	79	79	79

Уменьшение стоимости чистых активов на 11% относительно 2016г., связанно с изменением структуры баланса (увеличение кредиторской задолженности).

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Таблица 6.

Вид энергетического ресурса	**Объём потребления в натуральном выражении**	**Единица измерения**	**Объём потребления, тыс. руб.**
Атомная энергия	0	-	0
Тепловая энергия	1898	Гкал.	2576
Электрическая энергия	432	Тыс. Квт.	2248
Электромагнитная энергия	0	-	0
Нефть	0	-	0
Бензин автомобильный	60	Л.	2,2
Топливо дизельное	0	-	0
Мазут топочный	0	-	0
Газ естественный (природный)	0	-	0
Уголь	0	-	0
Горючие сланцы	0	-	0
Торф	0	-	0
Другое:	0	-	0

Другие виды энергетических ресурсов акционерным обществом не потреблялись и не использовались.

VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В отчетном году Обществом производилась выплата начисленных дивидендов за следующие периоды:

Таблица 7.

Дивидендный период	Источник выплаты (текущая прибыль/ прибыль прошлых лет)	Категория (тип) акций	Размер дивиденда на одну акцию, руб.	Всего начислено руб.	Всего выплачено в 2017 году
2016 год	**прибыль прошлых лет**	Обыкновенные	0,50	3942000	3934235
2017 год (1кватал)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,31	2444040	2439225
2017 год (полугодие)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,37	2917080	2911334
2017 год (9месяцев)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,53	4178520	4170289

В связи с отсутствием обновленных банковских реквизитов акционеров в Реестре акционеров не выплаченно дивидендов 0,2% от общей начисленной суммы.

Решение о выплате дивидендов за 2016 год было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2016 года, которое состоялось «24» мая 2017 года, срок выплаты дивидендов – до 10 июля 2017 года.

Решение о выплате дивидендов за 1 квартал 2017 года было принято на годовом общем собрании акционеров, которое состоялось «24» мая 2017 года, срок выплаты дивидендов – до 10 июля 2017 года.

Решение о выплате дивидендов за полугодие 2017 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось «05» сентября 2017 года, срок выплаты дивидендов – до 19 октября 2017 года.

Решение о выплате дивидендов за 9 месяцев 2017 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось «04» декабря 2017 года, срок выплаты дивидендов – до 25 января 2018 года.

VII. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества являются:

- нестабильность экономической ситуации в стране, в том числе: возможность повышения ставки арендных платежей по земельным участкам,

арендуемым Обществом; увеличение стоимости энергетических ресурсов, что приводит к ухудшению экономических показателей Общества, в том числе к снижению чистой прибыли.

- негативное влияние конкуренции, в том числе риски, связанные с возможностью потери арендаторов.

- финансовые риски, связанные с задержкой платежей арендаторами. Возникает значительный риск невозврата дебиторской задолженности в связи с ухудшением финансово-экономического положения арендаторов.

Расчетные счета АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» открыты в ПАО «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ-24». В этой связи финансовые риски оцениваются Обществом как низкие.

- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: выражены в нестабильности и изменчивости налогового законодательства и заключаются в возможности увеличения налогового бремени. В частности - повышение процентных ставок по налогам и сборам (налог на имущество, налоги с фонда оплаты труда, и прочие).

- судебные риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов.

В 2017 году Общество успешно завершило судебный процесс. Удовлетворен Иск Общества о компенсации судебных расходов по Делу о выселении недобросовестного арендатора;

- социальные риски. Общество является работодателем, выплачивающим заработную плату без задержек, в полном объеме и в соответствии с законодательством РФ. Социальные риски минимальны.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все возможные усилия по минимизации уровня рисков и снижения вероятности их реализации.

VIII. Состав Совета директоров акционерного общества

В 2017 году на Общем годовом собрании акционеров (Протокол от 24 мая 2017года) в Совет директоров были избраны:
Сафонова М.А., Кузин Ю.М., Мельникова И.Н., Рузняева Т.И., Щербакова Т.В.
До 24.05.2017 года действовал Совет директоров в том же составе, избранный на Общем годовом собрании акционеров в 2016 году (Протокол от 18 мая 2016 года).

Председатель Совета директоров Общества:
Сафонова Марина Алексеевна
Год рождения: 1956г.
Сведения об образовании: высшее, Московский финансовый институт, 1979г.
Место работы: не работает, пенсионер.
Должность по основному месту работы: нет.
Доля в уставном капитале Общества:13,3%.
В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Члены Совета директоров Общества:

- Кузин Юрий Михайлович

Год рождения: 1940г.

Сведения об образовании: высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В.Куйбышева, 1963 г.; кандидат архитектуры 1973г.

Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»

Должность по основному месту работы: с 2013г. по настоящее время - Советник генерального директора.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Мельникова Ирина Николаевна

Год рождения: 1950г.

Сведения об образовании: высшее, Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана (МВТУ им.Н.Э. Баумана), 1973 г.

Место работы: ООО «ЮСЕТ»

Должность по основному месту работы: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Рузняева Татьяна Ивановна

Год рождения: 1948г.

Сведения об образовании: высшее, Московский институт инженеров железнодорожного транспорта, 1979г.; Институт управления им. С.Орджоникидзе, г. Москва, 1988 г.

Место работы: ООО «Торговый дом «Инженерное оборудование»

Должность по основному месту работы: Заместитель генерального директора.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Щербакова Татьяна Валентиновна

Год рождения: 1956г.

Сведения об образовании: высшее, Московский институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова, 1980 г.

Место работы: не работает, пенсионер

Должность по основному месту работы: нет

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором Общества является Новикова Елена Романовна

Год рождения: 1956г.

Сведения об образовании: высшее, Московский Физико-Технический институт (МФТИ), 1979 г.

Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»

Должность по основному месту работы: с 2013г. по настоящее время - Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

X. Основные положения политики АО в области вознаграждений

Политика АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего по Москве с учетом квалификации и меры ответственности. Действующее в Обществе «Положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников» распространяется на всех работников Общества, занимающих должности в соответствии со штатным расписанием, и позволяет стимулировать работников в форме доплат и премий в соответствии с Положением.

В отчетном периоде Общество не планировало и не выплачивало членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров Общества. Заработная плата, выплаченная в 2017 году членам Совета директоров Общества, являющихся его работниками, составила 403,7 тыс. руб.

Коллегиальный исполнительный орган в акционерном обществе не предусмотрен Уставом.

Размер вознаграждения единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором между генеральным директором и Обществом. В соответствии с решением Совета директоров за особые достижения единоличному исполнительному органу может выплачиваться дополнительное вознаграждение.

XIII. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления (Общество не имеет акций, допущенных к организованным торгам)

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «ЦНИИЭП

инженерного оборудования» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативным актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;
- равная и справедливая возможность акционеров участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в соответствии с требованиями и положениями ФЗ «Об акционерных обществах»;
- АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

XIV. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

XV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.

XVI. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 78 840 рублям и разделен на 7 884 000 обыкновенных акций.

Проведена обязательная аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2017 год аудиторской фирмой ООО «Аудитпрофконсалт». Перечисления налогов произведены своевременно, просроченной задолженности по налогам АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» не имеет.

Общий вывод аудитора о состоянии финансовой отчетности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2017 год – «Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года».

Достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете Общества, подтверждена Ревизором АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования».

Реестродержателем АО “ЦНИИЭП инженерного оборудования” в соответствии с заключенным договором является Центральный филиал Акционерного общества "Новый регистратор":

Адрес регистратора: 125009, г. Москва, Большой Гнездниковский переулок, д. 7, 4 этаж

Контактные телефоны регистратора: (495) 760-30-05, (495) 730-52-03

Сведения о лицензии, выданной регистратору: на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

По вопросам выплаты начисленных дивидендов и получения доступа к информации для акционеров можно обращаться в АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» по адресу: 117279, г. Москва, Профсоюзная ул., д.93А, 3 этаж, помещение 1, комната 2. Контактный телефон: 8(495)330-79-33.