

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Жилищная социальная ипотека-Тюмень"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности инвестирование в строительство жилых домов
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 ОАО _____
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес)
625031, Тюменская обл, Тюмень г, Дружбы ул, д. 207

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2014
95829913		
7202149503\720301001		
65.23		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г	На 31 Декабря 2013 г	На 31 Декабря 2012 г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6	162	321
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6	162	321
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6	162	321

	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	460852	395025	385684
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	10406	23670	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	450446	371355	385684
	Полуфабрикаты собственного	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72720	61600	60488
	в том числе:				
	НДС по незавершенному производству	12201	72672	61538	60467
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	48	62	21
	Дебиторская задолженность	1230	31170	98956	82275
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	12301	393	363	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30171	98403	82195
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4	-	49
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	171	190	20
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	431	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	239000	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	59000	-	-
	Вклады по договору простого	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	180000	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9338	58986	55750
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	9338	58986	55750
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-

	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	813080	614567	584197
	БАЛАНС	1600	813086	614729	584518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159825)	(171375)	(261237)
	Итого по разделу III	1300	(159725)	(171275)	(261137)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Расчеты по векселям выданным	1451	456467	456467	456467
	Итого по разделу IV	1400	456467	456467	456467
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	515695	329537	389188
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	879	29335	54229
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	509464	300202	334956
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5345	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате	15205	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	15206	7	-	2
Задолженность участникам	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208			
Расчеты по векселям выданным	15209			
Доходы будущих периодов	1530			
в том числе:				
Целевое финансирование	15301			
Доходы, полученные в счет будущих	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	649	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	516344	329537	389188
БАЛАНС	1700	813086	614729	584518

Руководитель

(подпись)

Белов Сергей
Алексеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ренева Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)



05 февраля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Жилищная социальная ипотека-Тюмень" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7202149503\720301001
 Вид экономической деятельности инвестирование в строительство жилых домов по ОК В
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
 ОАО _____ по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс руб

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2014
Д	95829913		
Н	7202149503\720301001		
Д			
К	65.23		
В			
С	47	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	37187	268
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21101	37187	268
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(31558)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21201	(31558)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5629	268
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21001	5629	268
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5629	268
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22001	5629	268
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	8892	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	8892	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	10779	99422
	в том числе:			

Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	19	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской	23413	15	-
Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	5	99422
Доходы прошлых периодов	23416	10740	-
Прочие расходы	2350	(2617)	(338)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных	23503	(93)	-
Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(78)	(97)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(1034)	(10)
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(13)	(231)
Прочие косвенные расходы	23517	(1102)	-
Исследования, не давшие результата	23518	(118)	-
Расходы на уплату государственных пошлин	23519	(169)	-
События прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	23519	(10)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22683	99352
в том числе:			
по деятельности с основной системой	23001	22683	99352
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	(2591)	(72)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1946)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	72
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями,	24601	-	-
Налог на прибыль за прошлые периоды	24602	(8536)	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	24603	3726	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	11556	99352

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11556	99352
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Белов Сергей
Алексеевич

(расшифровка подписи)

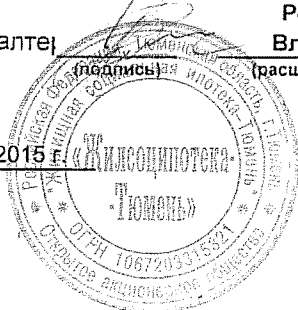
Главный бухгалтер

(подпись)

Ренева Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

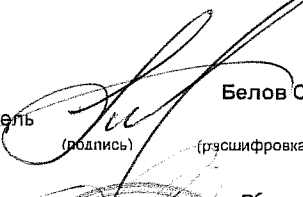
05 Февраля 2015 г.

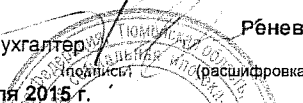


**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2014 г.**

		Форма по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	2014	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Жилищная социальная ипотека-Тюмень"	по ОКПО	95829913		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7202149503\720301001		
Вид экономической деятельности	инвестирование в строительство жилых домов	по ОКВЭД	65.23		
Организационно - правовая форма		форма собственности			
ОАО		по ОКОПФ /ОКФС	47	16	
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
		1	2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	237599	181537
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	237599	285
прочие поступления	4119	-	181252
Платежи - всего	4120	(56880)	(178301)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(43555)	(166822)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4444)	(4791)
налога на прибыль организаций	4124	(5858)	-
других обязательных налогов и взносов	4125	(1830)	-
прочие платежи	4129	(1192)	(6688)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	180718	3236
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	184634	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	176000	-
процентов по депозитам и займам	4214	8634	-
Платежи - всего	4220	(415000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(415000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(230366)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(49648)	3236
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного	4450	58986	55750
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного	4500	9338	58986
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Белов Сергей Алексеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Рёнева Юлия Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

05 Февраля 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Жилищная социальная ипотека-**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **инвестирование в строительство жилых домов**

Организационно-правовая форма **форма собственности**

ОАО

Единица измерения **тыс руб**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
	0710003	
2014	12	31
	95829913	
	72021495031720301001	
	65.23	
	47	16
	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2012 г.	3100	100	-	-	-	(261237)	(261137)
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	89862	89862
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	89862	89862
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2013 г.	3200	100	-	-	-	(171375)	(171275)
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11556	11556
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11556	11556
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6)	(6)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(6)	(6)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3300	100	-	-	-	(159825)	(159725)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименования показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 Декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(261137)	89862	-	(171275)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(261237)	89862	-	(171375)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый до корректировок	3401	(261237)	89862	-	(171375)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(261237)	89862	-	(171375)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	(159725)	134058	67266

Руководитель

Белов Сергей Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Ренева Юлия Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

05 Февраля 2015 г.

