АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МОСКАПСТРОЙ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

Оглавление

1. Общие сведения 3

1.1. Территориально обособленные подразделения 3
1.2. Основные виды деятельности 3
1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах 3
1.4. Информация о численности персонала 4
1.5. Допущение непрерывности деятельности 4

2. Учетная политика 5

2.1. Нормативно-правовая база подготовки бухгалтерской отчетности 5
2.2. Основные средства 5
2.3. Финансовые вложения 6
2.4. Запасы 6
2.5. Расходы будущих периодов 7
2.6. Дебиторская задолженность 7
2.7. Расчеты по заемным средствам 7
2.8. Расчеты по налогам и обязательным страховым взносам 7
2.9. Оценочные и условные обязательства 8
2.10. Доходы 8
2.11. Расходы 8
2.12. Договоры строительного подряда 8
2.13. Отчет о движении денежных средств 9

3. Изменения в учетной политике 10

3.1. Изменения в учетной политике на 2019 год 10

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса 12

4.1. Основные средства 12
4.2. Финансовые вложения 13
4.3. Запасы 14
4.4. Дебиторская задолженность 15
4.5. Капитал и резервы 16
4.6. Информация, связанная с использованием денежных средств 16
4.7. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями 17
4.8. Налогообложение 18
4.9. Кредиторская задолженность 18
4.10. Доходы по обычным видам деятельности 19
4.11. Расходы по обычным видам деятельности 19
4.12. Прочие доходы и расходы 21

5. Информация о связанных сторонах 22

6. Вознаграждение основному управленческому персоналу 25

7. Оценочные обязательства 26

8. Налоговые риски 26

9. Финансовые риски 26

10. Прочая информация 27

1. Общие сведения

Акционерное общество Москапстрой (далее по тексту Общество) зарегистрировано 16.11.1992 г.

Дата регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц: 25.07.2002 г.

Участником Общества с долей участия 98,7953% является Акционерное общество «Мосинжпроект»

ОГРН 1027700060486, ИНН 7710043065

Конечным бенефициаром Общества является Правительство г. Москвы.

Общество зарегистрировано по адресу: 119270, г. Москва, ул. Лужники, д. № 24, стр. 17, этаж 2, пом. 1, ком. 31

1.1. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2019 г. Общество имеет в своем составе территориально обособленные структурные подразделения, расположенные по адресу:

- 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Ленина, 25
- 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, 9, 6, 23, пом 111
- 295023, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, 69

1.2. Основные виды деятельности

Выполнение функций технического заказчика, генпроектировщика на объектах строительства для инвесторов, работ по договорам подряда.

1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров (высший орган управления)

Совет директоров

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)

В 2019 году Генеральным директором Общества был Хафизов Марат Миннерасыхович.

С 14.01.2020 Временным Генеральным директором – Грошев Юрий Геннадьевич (Протокол № 3/2019 от 24.12.2019)

С 28.02.2020 по настоящее время (на момент представления Пояснений) – Гизатуллин Марат Ингильевич (Протокол № 6/2019 от 25.02.2020)

Сведения о составе Совета директоров Общества:

1. Бурнашева Наталья Сергеевна

2. Буханова Елена Александровна

3. Загрутдинов Рафик Равилович

4. Суниев Альберт Альфатович

5. Хафизов Марат Миннерасыхович

Сведения о составе Ревизионной комиссии Общества:

1. Горностаева Ольга Владимировна.
2. Белкания Ольга Игоревна.
3. Голубева Ирина Александровна

Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Оценка-Аудит» (ООО «Оценка-Аудит»**

Адрес местонахождения**: 141006, Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, ул. Станционная, д.№ 3, корп. 1, офис 18.**

Членство №1890 в саморегулируемой организации аудиторов: НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 10706018297

1.4. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность работников Общества составила:

За 2019 год – 228 человек

За 2018 год – 148 человек

За 2017 год – 120 человек

1.5. Допущение непрерывности деятельности

Неизвестны какие-либо обстоятельства, которые могли бы помешать продолжать обществу непрерывную деятельность в течение 12 месяцев со дня отчетной даты

2. *Учетная политика*

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании учетной политики. Учетная политика сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Общество при формировании учетной политики не применяло допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

2.1. Нормативно-правовая база подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету и рабочим планом счетов, сформированным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31 октября 2000г. №94н.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена в соответствии с теми же нормативно-правовыми документами по бухгалтерскому учету.

2.2. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов и включаются в состав текущих расходов в момент ввода в эксплуатацию.

По всем группам амортизируемых основных средств Обществом применяется линейный метод начисления амортизации.

Срок полезного использования объектов основных средств Общество определяет на дату принятия их к учету (дату ввода в эксплуатацию и отражения в качестве основных средств) исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает получать от него экономические выгоды. При этом основным источником информации является Классификатор основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

В случае если определение срока полезного использования объекта основных средств на основании Постановления Правительства №1 не представляется возможным, Общество утверждает срок полезного использования объекта на основании рекомендаций предприятия-изготовителя либо на основании заключения специально создаваемой комиссии, в которую входят представители технических и финансовых служб Общества. При этом во внимание принимается также оценка планируемого периода эксплуатации объекта (будущего поступления экономических выгод от его использования).

По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется за вычетом срока эксплуатации объекта у предыдущего собственника.

На балансе Общества числятся 6 единиц специальных транспортных средств, приобретенных в 2018 году в лизинг и переданные в сублизинг. Доходы по данной операции отражаются по кредиту счета 9101, амортизация – по дебету 91.02.

2.3. Финансовые вложения

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений. По принятым к бухгалтерскому учету государственным ценным бумагам и ценным бумагам других организаций в аналитическом учете формируется следующая информация: наименование эмитента и название ценной бумаги, номер, серия и т.д., номинальная цена, цена покупки, расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, общее количество, дата покупки, дата продажи или иного выбытия, место хранения.

Финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном порядке, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется. Первоначальная оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежемесячно.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Денежные эквиваленты (депозиты) отделяются от других финансовых вложений в зависимости от срока размещения депозита; менее 3 месяцев – денежный эквивалент, более 3 месяцев финансовые вложения.

Депозитные вклады учитываются в инвестиционных потоках в отчете о движении денежных средств.

Финансовые вложения отражены по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса. Структура выглядит следующим образом:

- инвестиции в дочерние общества – 71 851,0 тыс. руб.

- ценные бумаги (векселя) – 600 000,0 тыс. руб.

- предоставленные займы – 231 781,0 тыс. руб.

- резерв под обесценение финансовых вложений – (71 260,0 тыс. руб.)

2.4. Запасы

Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Оценка материалов при их выбытии (отпуске в производство) производится Обществом по себестоимости каждой единицы.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев. Стоимость данных объектов и предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов.

Незавершенное производство отражается Обществом в составе запасов.

2.5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (платежи за лицензии на использование программного обеспечения, страхование ответственности, членские взносы СРО), отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. активы».

2.6. Дебиторская задолженность

Расходы по договорам страхования учитываются в составе «Расходов будущих периодов» с последующим равномерным отнесением на затраты в течение срока действия договоров.

НДС к возмещению, исчисленный с полученных авансов, отражается Обществом свернуто.

При наличии признаков обесценения дебиторской задолженности, утвержденных руководством Общества, создается резерв по сомнительным долгам.
По выданным авансам и прочей задолженности коэффициенты резервирования определяются на индивидуальной основе (оценка возможности выполнения работ, оказания услуг и понимания предполагаемых сроках погашения задолженности).
Кроме того, руководство Общества по собственным оценкам в виду индивидуальных особенности контрагентов, тенденции в их платежеспособности, последующих расчетах и платежах, а также результаты анализа предполагаемых будущих денежных поступлений, поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг может признать задолженность сомнительной, если вероятность ее погашения является низкой.

В отчете о финансовых результатах сумма создания и восстановления резерва по сомнительным долгам отражается свернуто.

2.7. Расчеты по заемным средствам

Общество в 2019 году не привлекало заемных средств. Для обеспечения контрактов пользуется банковскими гарантиями

2.8. Расчеты по налогам и обязательным страховым взносам

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам, а также с внебюджетными фондами по обязательным страховым взносам отражаются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто по видам налогов (взносов) и уровням бюджета (для налога на прибыль).

НДС к восстановлению, исчисленный с выданных авансов, отражается Обществом свернуто.

В целях исчисления налога на прибыль временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла разница,

и отражаются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто через отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

2.9. Оценочные и условные обязательства

Общество признает в балансе оценочные обязательства, а также раскрывает информацию в пояснениях к бухгалтерской отчетности об условных активах и обязательствах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.

Организация формирует резерв на предстоящую оплату отпусков работникам.

Начисление производится по формуле: произведение количества дней неиспользованного отпуска всех работников и среднего дневного заработка каждого.

2.10. Доходы

Доходом от обычных видов деятельности Обществом признается выручка от реализации выполненных работ по основным направлениям, перечисленным в пункте 1 настоящей пояснительной записки.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от реализации выполненных работ, работ, услуг (продажи товаров, продукции) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).

2.11. Расходы

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности Обществом определяется себестоимость выполненных работ, оказанных услуг (проданных товаров, продукции), которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности без включения в них управленческих расходов и с учетом общепроизводственных расходов. Аналогичным образом формируется производственная себестоимость незавершенного производства.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, не увеличивая себестоимость реализованных выполненных работ, оказанных услуг. В отчете о финансовых результатах Общества управленческие расходы отражаются отдельными статьями.

Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.
Косвенные затраты (общепроизводственные расходы) распределяются между объектами строительства пропорционально прямым затратам (субподрядные работы).

Прочие доходы и расходы, возникающие в результате одного и того же события (купля-продажа валюты, договоры цессии и т.д.) отражаются в бухгалтерской отчетности общества развернуто.

2.12. Договоры строительного подряда

В соответствии с положениями ПБУ 2/2008 «Договоры строительного подряда», а именно: «признание выручки в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме

понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению» в отчетности отражена выручка, не предъявленная заказчикам (условная выручка). Рассчитана из суммы фактических затрат по каждому такому объекту, скорректированной на процент рентабельности по договору с заказчиком.

В активе баланса по строке 1230 «Дебиторская задолженность» условная выручка отражена в размере 189 711,0 тыс. руб., по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» - сумма отложенного налога на прибыль в размере 1 714,0 тыс. руб.

В пассиве баланса, соответственно, по строке 1370 «Нераспределенная прибыль» отражена условная прибыль в размере 8 571,0 тыс. руб., по строке 1520 «Кредиторская задолженность» - сумма НДС, исчисленная с условной выручки.

2.13. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств Общества содержит информацию об остатках и движении денежных средств и денежных эквивалентов.

К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты с возможностью досрочного востребования основной суммы вклада независимо от срока депозита, а также иные высоколиквидные финансовые вложения сроком до трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие денежные потоки отражаются Обществом в составе прочих поступлений и прочих выплат по текущей деятельности отчета о движении денежных средств:

- поступление и оплата счетов по финансированию строительства по договорам с функцией технического заказчика

- перечисление налоговых платежей в бюджет и возврат переплаченных налогов

- перечисление взносов по обязательному страхованию и возмещение взносов по социальному страхованию

- оплата и возврат обеспечительных платежей

- поступление суммы процентов по банковским счетам, оплата банковских услуг

3. Изменения в учетной политике

3.1. Изменения в учетной политике на 2019 год

В связи с применением ПБУ 2/2008, изменением метода отражения себестоимости продаж («директ-костинг») и пересмотра сроков по выданным зацмам Общество сформировало сопоставимые остатки по строках бухгалтерской (финансовой) отчетности прошлых периодов:

2018 год:

Информация о бухгалтерском балансе	Код	На 31.12.2018	На 01.01.2019	Изменение	Пояснения
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	1170	689 119	744 319	-55 200	Переквалификация сроков
Итого	**1100**	**758 541**	**813 741**	**-55 200**	
Оборотные активы					
Запасы	1210	9 490	1 212	8 278	Изменение состава строки отчетности
Дебиторская задолженность	1230	2 009 050	2 503 768	-494 718	Изменение состава строки отчетности
Финансовые вложения	1240	737 392	422 192	315 200	Переквалификация сроков
Денежные средства	1250	314 062	574 062	-260 000	Эквиваленты
Прочие оборотные активы	1260	5 557	8 278	-2 721	Изменение состава строки отчетности
Итого	**1200**	**3 075 799**	**3 509 760**	**-433 961**	
Долгосрочные обязательства					
Отложенные налоговые активы	1420	872	870	2	
Прочие обязательства	1450	48 755	12 327	36 428	Изменение состава строки отчетности
ИТОГО		**49 627**	**13 197**	**36 430**	
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	1520	2 213 500	2 739 091	-525 591	Изменение состава строки отчетности
ИТОГО		**2 281 509**	**2 807 100**	**-525 591**	
ИТОГО БАЛАНС		**7 668 680**	**8 647 002**	**-978 322**	
Информация об отчете о		**за 2018 г.**	**за 2018 г.**	**Изменение**	**Пояснения**

финансовых результатах		(до корректировки)	(после корректировки)		
Себестоимость	2120	-5 745 975	-5 254 890	-491 085	Изменением метода отражения себестоимости продаж
Валовая прибыль (убыток)	2100	362 894	853 979	-491 085	
Управленческие расходы	2220		-491 085	491 085	Изменением метода отражения себестоимости продаж
Проценты к получению	2320		34 923	-34 923	Отражение процентов к получению
Прочие доходы	2340	70 977	36 054	34 923	Отражение процентов к получению

2017 год:

Информация о бухгалтерском балансе	Код	На 31.12.2017	На 01.01.2018	Изменение	Пояснения
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	1170	600 000	785 735	-185 735	Переквалификация сроков
ИТОГО	**1100**	**616 773**	**802 508**	**-185 735**	
Оборотные активы					
Запасы	1210	17 939	2 607	15 332	
Финансовые вложения	1240	316 506	130 932	185 574	Переквалификация сроков
Денежные средства	1250	1 067 107	1 066 946	161	Эквиваленты
Прочие оборотные активы	1260		15 332	-15 332	Изменение состава строки отчетности
ИТОГО	**1200**	**3 065 012**	**2 879 277**	**185 735**	

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.12.2019 года переоценка основных средств не производилась.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, в составе активов Общества отсутствуют.

В 2019 году Обществом не вносились изменения в оценочные значения.

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период				На конец периода	
					Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	**5200**	**за 2019г**	**47 524**	**(24 571)**	**9 021**	**(16 446)**	**15 179**	**(8 335)**	**40 098**	**(17 727)**
	5210	**за 2018г**	**32 085**	**(18 847)**	**15 439**	**-**	**-**	**(5 724)**	**47 524**	**(24 571)**
в том числе:										
Офисное оборудование	5201	за 2019г	11 836	(2 641)	6 932	(417)	195	(3 810)	18 350	(6 255)
	5211	за 2018г	1 828	(758)	10 008	-	-	(1 883)	11 836	(2 641)
Другие виды основных средств	5202	за 2019г	14 002	(13 852)	102	(12 501)	12 491	(55)	1 603	(1 416)
	5212	за 2018г	13 855	(13 810)	147	-	-	(43)	14 002	(13 852)
Транспортные средства	5203	за 2019г	20 105	(7 578)	1 940	(3 283)	2 248	(4 140)	18 761	(9 469)
	5213	за 2018г	15 307	(4 072)	4 797	-	-	(3 506)	20 105	(7 578)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2019г	479	(267)	-	(245)	245	(87)	234	(110)
	5214	за 2018г	245	(207)	234	-	-	(60)	479	(267)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2019г	1 103	(232)	46	-	-	(244)	1 149	(476)
	5215	за 2018г	850	-	253	-	-	(232)	1 103	(232)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	**5220**	**за 2019г**	**39 716**	**(7 517)**	**-**	**-**	**-**	**(19 858)**	**39 716**	**(27 375)**
	5230	**за 2018г**	**-**	**-**	**39 716**	**-**	**-**	**(7 517)**	**39 716**	**(7 517)**

в том числе:										
Транспортные средства	5221	за 2019г	39 716	(7 517)	-	-	-	(19 858)	39 716	(27 375)
	5231	за 2018г	-	-	39 716	-	-	(7 517)	39 716	(7 517)

Незавершенные капитальные вложения:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	649	8 372	-	(9 021)	-
	5250	за 2018г.	-	55 804	-	(55 155)	649

Иное использование основных средств:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	39 716	39 716	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	77 411	74 396	11 099
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

4.2. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений:

Счет	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Резерв
Паи и акции	**41 260**	**72 753**	**42 162**	**71 851**	-
Обороты за 2017	41 260	52 883	10 727	83 416	-
Обороты за 2018	83 416	19 800	14 097	89 119	-
Обороты за 2019	89 119	70	17 338	71 851	-
Ценные бумаги	**700 120**	**600 000**	**700 120**	**600 000**	-
Обороты за 2017	700 120	600 000	620 120	680 000	-
Обороты за 2018	680 000	-	25 000	655 000	-
Обороты за 2019	655 000	-	55 000	600 000	-

Счет	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Резерв
Займы	**253 646**	**622 092**	**643 957**	**231 781**	**-**
Обороты за 2017	253 646	86 051	186 607	153 090	-
Обороты за 2018	153 090	424 341	63 000	514 431	-
Обороты за 2019	514 431	111 700	394 350	231 781	-
Расчеты с работниками	**15 909**	**11 160**	**24 909**	**2 160**	**-**
Обороты за 2017	15 909	9 200	2 790	22 319	-
Обороты за 2018	22 319	-	22 119	200	-
Обороты за 2019	200	1 960	-	2 160	-
Итого	**x**	**1 306 005**	**1 411 148**	**x**	**-**
Обороты за 2017	1 010 935	748 134	820 244	938 825	-
Обороты за 2018	938 825	444 141	124 216	1 258 749	(92 039)
Обороты за 2019	1 258 749	113 730	466 688	905 792	(71 260)
в том числе долгосрочные					
Обороты за 2017	x			785 735	
Обороты за 2018	785 735			744 319	
Обороты за 2019	744 319			677 932	
в том числе краткосрочные					
Обороты за 2017	x			130 932	
Обороты за 2018	130 932			422 192	
Обороты за 2019	422 192			156 600	

4.3. Запасы

Информация по разделу Запасы дополняется таблицей «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	**5400**	**за 2019г.**	**1 212**	**-**	**24 150**	**(24 461)**	**-**	**-**	**X**	**901**	**-**
	5420	**за 2018г.**	**2 607**	**-**	**5 771 868**	**(5 773 262)**	**-**	**-**	**X**	**1 212**	**-**
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	1 212	-	24 150	(24 461)	-	-	4 126	901	-
	5421	за 2018г.	2 607	-	25 834	(27 229)	-	-	-	1 212	-
	5423	за 2018г.	-	-	59	(59)	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	5 745 975	(5 745 975)	-	-	-	-	-

Запасов, находящихся по состоянию на 31.12.2019 г. в залоге, нет.

4.4. *Дебиторская задолженность*

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

В течение 2019 г. Обществом был создан резерв по сомнительным долгам в размере 186 703,0 тыс. руб. по задолженности покупателей за выполненные работы (101 915,0 тыс. руб.) и поставщиков в части неотработанных авансов (84 789,0 тыс. руб.), вероятность погашения которых оценивается руководством Общества как низкая.

В составе прочей дебиторской задолженности отражено:

- расчеты с бюджетом по налогам и взносам

- расчеты со страховыми компаниями по страхованию ответственности

- расчеты с контрагентами по обеспечительным платежам

- расчеты с сотрудниками, кроме оплаты труда

- расчеты по начислению и погашению % по займам выданным, штрафам, аренде, лизинговым платежам

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					поступление		выбыло				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**5510**	**за 2019г.**	**2 518 433**	**(14 663)**	**7 404 886**	**62 648**	**(6 772 320)**	**(74 340)**	**(172 040)**	**3 139 307**	**(186 703)**
	5530	**за 2018г.**	**1 770 998**	**(107 538)**	**10 166 423**	**69 696**	**(9 472 876)**	**(15 810)**	**92 875**	**2 518 431**	**(14 663)**
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	918 691	(14 663)	5 294 595	-	(5 281 141)	6 269	(87 252)	925 876	(101 915)
	5531	за 2018г.	990 413	(107 538)	7 595 771	-	(7 652 851)	14 642	92 875	918 691	(14 663)
Авансы выданные	5512	за 2019г.	1 509 632	-	2 025 411	-	(1 374 199)	65 245	(84 788)	2 095 600	(84 788)
	5532	за 2018г.	599 562	-	2 532 063	-	(1 620 827)	1 168	-	1 509 632	-
Прочая	5513	за 2019г.	90 110	-	84 880	62 648	(116 980)	2 826	-	117 832	-
	5533	за 2018г.	181 023	-	38 589	69 696	(199 198)	-	-	90 110	-
Итого	**5500**	**за 2019г.**	**2 518 433**	**(14 663)**	**7 404 886**	**62 648**	**(6 772 320)**	**(74 340)**	**(172 040)**	**3 139 307**	**186 703**
	5520	**за 2018г.**	**1 770 998**	**(107 538)**	**10 166 423**	**69 696**	**(9 472 876)**	**(15 810)**	**92 875**	**2 518 431**	**14 663**

4.5. *Капитал и резервы*

Уставный капитал

Уставный капитал составляет 18 750,0 тыс. руб. и состоит из обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 рублей за акцию и привилегированных именных акций номинальной стоимостью 10 копеек каждая.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2019 года величина уставного капитала не изменялась.

Добавочный капитал

В составе добавочного капитала отражен эмиссионный доход от продажи акций.

Нераспределенная прибыль

Согласно решения годового Общего собрания акционеров Общества (Протокол ГС № 2/2019 от 26.06.2019) в июне 2019 года выплачены дивиденды за 2018 г. в размере 39 375,0 тыс. руб.

4.6. *Информация, связанная с использованием денежных средств*

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2019 г.	**2018 г.**
Денежные документы	117	132
Денежные средства на расчетных счетах в банках	350 055	313 750
Денежные средства на депозитных счетах в банках	450 000	260 000
Денежные средства на специальных счетах в банках	-	180
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	**800 172**	**574 062**

Обществом производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО), ПАО «СБЕРБАНК», АО «НС БАНК»:

Показатели	**2019 год**	**2018 год**
Размещено на депозитных счетах	3 896 000	933 000
Возвращено с депозитных счетов	3 446 000	673 000
Остаток на депозитных счетах на отчетную дату	450 000	260 000
Начислен доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	5 482	895

Расшифровка по строке 4119 «Прочие поступления» Отчета о движении денежных средств:

Статья	2019 г.	2018 г.
Прочие поступления. Всего	**452 392**	**53 033**
в том числе:		
расчеты по страхованию	61	14
расчеты по претензиям		30 879
расчеты с прочими дебиторами/кредиторами 76.09		15 017
расчеты с прочими дебиторами/кредиторами 76.12	449 060	
Иные расходы, несущественные индивидуально (подотчет, банковская гарантия, страхование, госпошлина, судебные издержки, расходы на услуги банков)	3 271	7 123

Расшифровка по строке 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств:

Статья	2019 г.	2018 г.
Прочие платежи. Всего	**257 514**	**921 863**
в том числе:		
налоги (кроме прибыли)	37 802	641 796
обеспечения	10 312	7 890
гарантии	4 205	32 875
возмещение		25 311
взносы СРО	18 522	7 300
подотчетные	5 754	2 336
расчеты с прочими дебиторами/кредиторами 76.09	52 076	
расчеты с прочими дебиторами/кредиторами 76.12		41 775
Иные расходы, несущественные индивидуально (подотчет, банковская гарантия, страхование, госпошлина, судебные издержки, расходы на услуги банков)	128 843	162 580

4.7. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями

Информация, представлена в таблице «Обеспечения обязательств»:

Наименование	на 31.12.2018	Получено	Погашено	на 31.12.2019
Обеспечения обязательств Аспект	7 557	-	7 557	-
Обеспечения обязательств Банк Держава	406 981	715 637	252 037	870 581
Обеспечения обязательств Интерпромбанк	-	593	368	225
Обеспечения обязательств Банк МИА	-	100	-	100
Обязательства НС БАНК	154 282	-	150 194	4 088
Обеспечения обязательств Банк Открытие	-	81 812	2 395	79 417
Обеспечения обязательств Росевробанк	39 817	-	3 9817	-
Обеспечения обязательств Сбербанк	2 102 965	2 550 893	2 235 763	2 418 095
Итого	**2 711 603**	**3 349 035**	**2 688 133**	**3 372 505**

4.8. *Налогообложение*

Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2019 год следующие показатели:

№ п/п	№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	За 2019 год	За 2018 год
1	2	3	4	5
1	**2300**	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	**99 160**	**175 012**
2		Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	66 075	96 299
3	**2421**	**Постоянные налоговые обязательства (активы) в т.ч.:**	**(47 958)**	**(39 409)**
3.1		Постоянные разницы, увеличивающие налогооблагаемую прибыль, в т. ч.:	50 050	143 130
3.2		Списание ДЗ	14 450	-
3.3		Штрафы, пени	336	6 233
3.4		Резерв по сомн долгам	32 195	21 156
3.5		Не возмещаемая экспертиза	2	
3.6		Прочие расходы	3 067	115 741
4	**2450**	**Изменение отложенных налоговых активов**	**(5 858)**	**10 068**
		Временные вычитаемые разницы	55 676	(154 951)
4.1		Убыток налоговый	-	-
		Прочие расходы	-	-
5	**2430**	**Изменение отложенных налоговых обязательств**	**(1 599)**	**(821)**
		временные налогооблагаемые разницы	-	-
		Амортизация	116	(821)
6		Налогооблагаемая база по налогу на прибыль	301 668	418 285
7		Налог на прибыль	-	-
12	**2410**	• **Текущий налог на прибыль**	**60 333**	**83 657**
13	**2411**	• **Налог на прибыль прошлых лет**	**-**	-
14	**2460**	**Прочее**	-	**(21 888)**
		Штрафы. пени	-	-
		Инвентаризация ОНА. ОНО	-	-
15	**2400**	**Чистая прибыль (убыток) отчетного периода**	**31 370**	**78 714**

4.9. *Кредиторская задолженность*

Информация по таблицей «Наличие и движение кредиторской задолженности»:

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменение за период		Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	

				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	**5560**	**за 2019г.**	**2 739 091**	**6 872 229**	**26 567**	**(6 478 663)**	**(64 140)**	**3 095 084**
	5580	**за 2018г.**	**1 514 911**	**9 450 071**	**-**	**8 225 891**	**-**	**2 739 091**
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	1 764 849	4 731 470	25 885	(5 111 822)	(64 015)	1 346 367
	5581	за 2018г.	1 158 034	6 628 520	-	(6 021 705)	-	1 764 849
авансы полученные	5562	за 2019г.	845 851	1 408 494	-	(729 177)	(125)	1 525 043
	5582	за 2018г.	235 127	1 669 583	-	(1 058 859)	-	845 851
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	117 409	343 971	-	(281 796)	-	179 584
	5583	за 2018г.	100 580	344 285	-	(327 456)	-	117 409
прочая	5564	за 2019г.	10 982	388 294	682	(355 868)	-	44 090
	5584	за 2018г.	21 170	807 683	-	(817 871)	-	10 982
Итого	**5550**	**за 2019г.**	**2 739 091**	**6 872 229**	**26 567**	**(6 478 663)**	**(64 140)**	**3 095 084**
	5570	**за 2018г.**	**1 514 911**	**9 450 071**	**-**	**8 225 891**	**-**	**2 739 091**

4.10. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка	**За 2019г.**	**За 2018г.**
Услуги заказчика	4 412 720	5 634 273
Услуги генпроектировщика	12 056	205 575
Вознаграждение тех заказчика	25 411	245 094
Услуг тех надзора	409	23 927
ИТОГО по строке 2110 «Выручка»	**4 450 596**	**6 108 869**

4.11. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость	**За 2019г.**	**За 2018г.**
Услуги заказчика	3 632 160	4 407 853
Услуги генпроектировщика	-	-
Вознаграждение тех заказчика	15 937	150 564
Услуг тех надзора	401 489	696 473
ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж»	**4 049 586**	**5 254 890**

В том числе расходы по статьям затрат

Себестоимость **Статьи затрат**	**За 2019г.**	**За 2018г.**
Подрядные работы	3 698 970	4 558 652
Зарплата произ персонала	254 663	333 569
Взносы на ОСС	59 946	74 134
Взносы в СРО	18 000	
Право пользования ПО	8 504	35 010
Обучение, повышение квалификации	1 043	3 863
Консульт., информац обслуживание	4 518	1 536
Прочие	3 942	248 126
ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж»	**4 049 586**	**5 254 890**

Управленческие расходы **Статья затрат**	**За 2019 год**	**За 2018 год**
Зарплата управ персонала	281 863	229 006
Взносы на ОСС	60 214	44 014
Резерв отпусков	23 184	39 312
Аренда, коммунал платежи	73 743	79 316
Амортизация	5 498	3 716
Материальные (ТМЦ)	17 506	18 749
Командировочные	3 102	1 409
Обучение	862	3 188
Право пользование ПО, связь, интернет	3 996	19 192
Консульт., информац., юрид услуги	3 818	159
Прочие	13 399	53 024
Итого по строке 2220 «Управленческие расходы»	**487 185**	**491 085**

4.12. Прочие доходы и расходы

Наименование видов прочих доходов и расходов	За 2019 г.		За 2018 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Списание дебиторской и кредиторской задолженностей	41 964	72 465	-	-
Создание резерва по сомнительным долгам	-	257 962	-	13 741
Доходы прошлых лет	142 155	-	-	-
Сублизинг	22 569	19 858	-	-
Переуступка прав требования	2 455	2 455	-	-
Продажа акций, долей	30 012	16 256	3 908	4 537
Штрафы, пени, неустойки, госпошлина, возмещение	416 060	30 313	32 146	12 384
Социальные выплаты	-	1 299	-	4 394
Комиссия за банк гарантию	-	60 903	-	35 226
Продажа имущества	2 388	1 035	-	-
Прочие	1 860	37 783	-	202 922
Итого прочие доходы/расходы	**659 463**	**500 329**	**36 054**	**273 204**

5. *Информация о связанных сторонах*

В отчетном году Общество осуществляло операции по продаже продукции, товаров, выполнению работ, оказанию услуг следующим организациям, являющимся связанными сторонами (далее -Группа).

В текущем периоде Общество имело значительный объем хозяйственных операций со связанными сторонами:

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	**Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной**	**Характер операций**	**Выручка от продаж (без НДС, акцизов и экспортных пошлин)**		
			2019 г.	**2018 г.**	**2017 г.**
ООО Капстрой телеком	Указано в отдельном приложении	Выполнены работы	563	-	-
ООО Москапстрой СУ-1		Сублизинг	22 568	6 208	-
АО Моспроект-2 им Посохина		Услуги УК	743	-	-
АО УКС ИКСиД		Выполнены работы, услуги генподряда	21 502	143	2 570
АО УКС Наука		Услуги генподряда	923	1 690	3 104
Всего			**46 299**	**8 041**	**5 674**

В отчетном году Обществу оказали услуги следующие организации Группы:

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	**Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной**	**Характер операций**	**Стоимость полученных товаров, работ, услуг (без НДС)**		
			2019 г.	**2018 г.**	**2017 г.**
ООО Зеленоградкапстрой	Указано в отдельном приложении	Выполнены подрядные работы	36 805	8 587	22
ООО Капстрой телеком		Выполнены работы	235	6 622	-
АО Капстройпроект		Проектные работы	524	386 732	121
АО Мосинжпроект		Проектные работы	10 436	-	21 708

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер операций	Стоимость полученных товаров, работ, услуг (без НДС)		
			2019 г.	2018 г.	2017 г.
АО УКС		Выполнены подрядные работы	326 904	14 291	5 209
АО УКС ИКСиД		Выполнены подрядные работы	547 828	191 633	90 120
ООО Москапстрой СУ-1		СМР	864 154	399 263	-
АО УКС Наука		Выполнены подрядные работы	15 379	210 476	117 971
Всего			**1 802 265**	**1 217 604**	**235 151**

Сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям составила до 12 мес.

Форма расчета между контрагентами – безналичная.

Задолженность организаций Группы перед Обществом, отраженная в бухгалтерском балансе, составила:

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной			Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		
		на 31.12.19 г.	на 31.12.18 г.	на 31.12.17 г.	на 31.12.19 г.	на 31.12.18г	на 31.12.17 г.
ООО Зеленоградкапстрой	Указано в отдельном приложении	-	-	-	200	500	-
ООО Капстрой телеком		-	-	-	9 235	5 206	-
АО Капстройпроект		-	-	-	602 948	377 598	16 558
АО Мосинжпроект		-	-	-	-	-	-
АО УКС		-	-	-	1 353	545	-
АО УКС ИКСиД		-	-	-	-	160 836	-

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной			Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		
		на 31.12.19 г.	на 31.12.18 г.	на 31.12.17 г.	на 31.12.19 г.	на 31.12.18г	на 31.12.17 г.
АО УКС Наука		-	-	-	-	2 850	78 878
АО Моспроект-2 им Посохина		-	-	-	891	126	-
ООО Москапстрой СУ-1		-	-	-	554 241	178 132	-
ООО Новый старт		-	-	-	1 037	169	-
АО СК Старт		-	-	-	18 680	729	-
АО ТУКС 7 ЮВ		-	-	-	16 568	132	-
Всего		**-**	**-**	**-**	**1 205 153**	**726 823**	**95 436**

Задолженность Общества по расчетам с организациями Группы, отраженная в бухгалтерском балансе, составила:

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Прочие долгосрочные обязательства			Краткосрочная кредиторская задолженность		
		на 31.12.19 г.	на 31.12.18 г.	на 31.12.17 г.	на 31.12.19 г.	на 31.12.18 г.	на 31.12.17 г.
ООО Зеленоградкапстрой	Указано в отдельном приложении				1 593	-	-
ООО Капстрой телеком					469	1 004	4 466
АО Капстройпроект					82 325	115 822	-
АО Мосинжпроект					-	2294	1 728
АО УКС					-	4602	1525
АО УКС ИКСиД					-	63 587	46 607
АО УКС Наука					-	10 557	86 164
АО Моспроект-2 им Посохина					1 867	-	-

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Прочие долгосрочные обязательства			Краткосрочная кредиторская задолженность		
		на 31.12.19 г.	на 31.12.18 г.	на 31.12.17 г.	на 31.12.19 г.	на 31.12.18 г.	на 31.12.17 г.
ООО Москапстрой СУ-1					19 684	28 836	-
Всего		**-**	**-**		**105 938**	**226 702**	**140 490**

Задолженность перед Обществом по займам, выданным организациям Группы, составила:

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Финансовые вложения (стр. 1240)		
	на 31.12.19 г.	На 31.12.18 г.	на 31.12.17 г.
АО Моспроект-2 им Посохина	17 500	17 500	-
ООО Новый старт	13 000	10 000	-
АО СК Старт	18 721	25 772	19 051
АО УКС	12 000	6 000	6 000
АО ТУКС 7 ЮВ	72 000	13 000	-
Всего	**133 221**	**72 272**	**25 051**

Сумма процентов, начисленных по займам, выданных Обществом организациям Группы в 2019г. составила 9 612,0 тыс. руб.

Значительный объем хозяйственных операций со связанными сторонами по мнению Общества не является негативным фактором в деятельности Общества.

6. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал представлен в лице генерального директора и заместителей генерального директора:

№	Начисление	2019 г.	2018 г.
1	**Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (заработная плата, НДФЛ, страховые взносы)**		
2	ФОТ	93 115	52 657
3	Взносы	13 429	8 783
4	Итог:	106 544	61 440

7. *Оценочные обязательства*

В составе оценочных обязательств отражен резерв на выплату предстоящих отпусков в размере 38 714,0 тыс. руб. Восстановлен не использованный за 2018 год резерв в размере 21 974,0 тыс. руб.

Перечень судебных дел по состоянию на 31.12.2019г., ответчиком по которым выступает АО Москапстрой дан отдельным приложением.

8. *Налоговые риски*

Российское налоговое законодательство подтверждено частым изменениям и трактуется различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе в части исчисления налогов, подлежащих уплате в федеральный, региональные и муниципальные бюджеты, применяемая к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими контролирующими органами.
Позиция налоговых органов в отношении применения законодательства и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что операции и деятельность, которые не вызывали претензий контролирующих органов в прошлом, будут оспорены в будущем. Как следствие могут быть начислены существенные суммы дополнительных налогов, штрафов и пени. В настоящий момент проверены периоды до 2016г. включительно, а 2017-2019 годы остаются открытыми для налоговой проверки.
Обязательства по налогу на прибыль оцениваются Руководством Общества в соответствии с действующим законодательством. Обязательства по налогу на прибыль по состоянию на отчетную дату признаются в соответствии с наиболее вероятной оценкой Руководства Общества предстоящих расходов по этим налогам

9. *Финансовые риски*

В ходе своей деятельности компания подвергается определенным рискам, к которым относятся следующие:
-кредитный риск;
-риск недостатка ликвидности;
-валютный риск;
-рыночный риск.
Политика управления рисками Общества проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Общество стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.

Риск потери ликвидности

Риск ликвидности подразумевает способность Общества отвечать по своим обязательствам путем оплаты денежными средствами или передачи иных финансовых активов. Подход Общества к минимизации данного риска заключается в контроле за достаточным уровнем ликвидности, чтобы отвечать по своим обязательствам при нормальных условиях ведения бизнеса, а также при возникновении форс-мажорных ситуаций, с учетом избежание дополнительных внеплановых убытков, а также сохранения репутации.

Валютный риск
В Обществе отсутствует валютный риск.

Риск изменения процентной ставки
Общество не подвержено существенному риску, связанному с воздействием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств, поскольку на отчетные даты Общество не осуществляло заимствования и размещало депозиты с фиксированными ставками процента.

Рыночные риски
В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.
Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.
Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

10. Прочая информация
Информация по сегментам.

В виду того, что Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется.

Пояснения по событиям после отчетной даты.

Существенных событий на финансово-хозяйственную деятельность Общества после отчетной даты не происходило.

Пояснения по государственной помощи.

Общество не получало в 2019 г. бюджетные средства для реализации своих уставных целей и задач, поэтому информация по государственной помощи отсутствует.

Пояснения по прекращаемой деятельности.

Направления, в рамках которых происходит прекращение деятельности, не наблюдаются. Деятельность осуществляется по всем видам направлений в рамках основного вида деятельности.

Пояснения по совместной деятельности.

Общество в течение 2019 не принимало участия в договорах о совместной деятельности.

Генеральный директор Гизатуллин М.И.

30.03. 2020 года