ООО «Аудитпрофконсалт»

ИНН 7728208462 КПП 772801001
117279, г. Москва, ул. Профсоюзная 93А, офис 319

Исх. № 121/2019-АЗ
от 26 марта 2020 года

Акционерам
АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2019 год

Москва

2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
АО «ЦНИИЭП
инженерного
оборудования»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «ЦНИИЭП инженерного оборудования» (АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования», ОГРН 1027700078471, Российская Федерация, г. Москва, 117279, ул. Профсоюзная, дом 93А, этаж 3, помещение 1, комната 2) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или

условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение Л. А. Гашенина

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудитпрофконсалт»,
ОГРН 1027700008786,
117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 93А, офис 319,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11206028845.

"Аудит-профконсалт"
МП

26 марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий"	по ОКПО	01422795		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728049043		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
117279, Москва г, Профсоюзная ул, д. № 93А, этаж 3 пом. 1 ком. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудитпрофконсалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7728208462
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700008786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8	12	15
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 610	3 666	3 869
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 618	3 678	3 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	236	156	135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105	210	316
	Дебиторская задолженность	1230	2 799	3 914	3 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	6 500	8 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 999	3 443	3 942
	Прочие оборотные активы	1260	30	13	12
	Итого по разделу II	1200	17 169	14 236	16 144
	БАЛАНС	1600	20 787	17 914	20 028

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	79	79	79
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 165	7 165	7 165
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 625	3 755	2 733
	Итого по разделу III	1300	10 889	11 019	9 997
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 898	6 895	10 031
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 898	6 895	10 031
	БАЛАНС	1700	20 787	17 914	20 028

Руководитель _____ **Новикова Елена Романовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: **Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий"**	по ОКПО	01422795		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728049043		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	55 487	55 503
	Себестоимость продаж	2120	(8 202)	(8 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 285	46 943
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 655)	(21 763)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 630	25 180
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	724	651
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	51	4 063
	Прочие расходы	2350	(8 754)	(8 512)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 651	21 382
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 433)	(4 347)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	103	71
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 218	17 035

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 218	17 035
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Новикова Елена Романовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий"	по ОКПО	01422795		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728049043		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	79	-	7 165	20	2 733	9 997
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17 105	17 105
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	17 035	17 035
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Невостребованные дивиденды	3217	-	-	-	-	70	70
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(16 083)	(16 083)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(16 083)	(16 083)

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	79	-	7 165	20	3 755	11 019
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13 273	13 273
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 218	13 218
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Невостребованные дивиденды	3317	-	-	-	-	55	55
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 403)	(13 403)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(13 403)	(13 403)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	79	-	7 165	20	3 625	10 889

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	9 997	17 035	(16 013)	11 019
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 997	17 035	(16 013)	11 019
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 733	17 035	(16 013)	3 755
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 733	17 035	(16 013)	3 755
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	10 889	11 019	9 997

Руководитель _____ Новикова Елена Романовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий"	по ОКПО	01422795		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728049043		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	57 591	63 464
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	57 565	63 268
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	26	196
Платежи - всего	4120	(54 271)	(66 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 686)	(17 012)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 639)	(12 300)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 583)	(4 793)
Дивиденды	4125	(14 169)	(14 422)
прочие платежи	4129	(7 194)	(17 630)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 320	(2 693)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	46 236	40 194
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	45 500	39 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	736	694
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(49 000)	(38 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(49 000)	(38 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 764)	2 194

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	556	(499)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 443	3 942
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 999	3 443
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Новикова Елена Романовна** (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

14

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	8	12	15
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 610	3 666	3 869
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	236	156	135
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105	210	316
Дебиторская задолженность*	1230	2 799	3 914	3 739
Финансовые вложения краткосрочные	1240	10 000	6 500	8 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 999	3 443	3 942
Прочие оборотные активы	1260	30	13	12
ИТОГО активы	-	20 787	17 914	20 028
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	9 898	6 895	10 031
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	9 898	6 895	10 031
Стоимость чистых активов	-	10 889	11 019	9 997

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

НОВИКОВА Е.Р.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	33	(21)	-	-	-	(3)	-	-	-	33	(25)
	5110	за 2018г.	33	(18)	-	-	-	(3)	-	-	-	33	(21)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2019г.	33	(21)	-	-	-	(3)	-	-	-	33	(25)
	5111	за 2018г.	33	(18)	-	-	-	(3)	-	-	-	33	(21)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Новикова Елена Романовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	12 444	(8 779)	168	-	-	(223)	-	-	12 612	9 002
	5210	за 2018г.	12 444	(8 575)	-	-	-	(204)	-	-	12 444	(8 779)
в том числе: Здания	5201	за 2019г.	8 956	(5 418)	-	-	-	(148)	-	-	8 956	(5 567)
	5211	за 2018г.	8 956	(5 270)	-	-	-	(148)	-	-	8 956	(5 418)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2019г.	694	(694)	-	-	-	-	-	-	694	(694)
	5212	за 2018г.	694	(694)	-	-	-	-	-	-	694	(694)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2019г.	2 781	(2 653)	168	-	-	(75)	-	-	2 949	(2 728)
	5213	за 2018г.	2 781	(2 598)	-	-	-	(55)	-	-	2 781	(2 653)
Офисное оборудование	5204	за 2019г.	14	(14)	-	-	-	-	-	-	14	(14)
	5214	за 2018г.	14	(14)	-	-	-	-	-	-	14	(14)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	168	-	(168)	-
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Система управления и контроля доступом (Хоз.двор)	5241	за 2019г.	-	82	-	82	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Шлагбаум BARRIER-6000	5242	за 2019г.	-	86	-	86	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Новикова Елена Романовна**

(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

Акционерное общество ЦНИИЭП инженерного оборудования Центральный научно-исследовательский и проектный институт оборудования городов, жилых и общественных зданий * Москва * ОГРН 1027700067771

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	6 500	-	49 000	45 500	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	8 000	-	38 000	39 500	-	-	-	10 000	-
в том числе: Депозитные договоры (размещение денежных средств)	5306	за 2019г.	6 500	-	49 000	45 500	-	-	-	6 500	-
	5316	за 2018г.	8 000	-	38 000	39 500	-	-	-	10 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	6 500	-	49 000	45 500	-	-	-	6 500	-
	5310	за 2018г.	8 000	-	38 000	39 500	-	-	-	10 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Новикова Елена Романовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

23

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019г.	156	-	10 064	(9 984)	-	-	X	236	-
	5420	за 2018г.	135	-	10 506	(10 485)	-	-	X	156	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	156	-	1 975	(1 895)	-	-	9	236	-
	5421	за 2018г.	135	-	1 946	(1 925)	-	-	4	156	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	8 089	(8 089)	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	8 560	(8 560)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Новикова Елена Романовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

Акционерное общество ОГРН 1027739271771 ЦНИИЭП инженерного оборудования Центральный научно-исследов. и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий г. Москва

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	6 895	5 824	36	(2 835)	(22)	-	-	-	9 898
	5580	за 2018г.	10 031	3 767	-	(6 888)	(15)	-	-	-	6 895
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	240	34	-	(124)	-	-	-	-	150
	5581	за 2018г.	214	60	-	(34)	-	-	-	-	240
авансы полученные	5562	за 2019г.	3 689	3 305	-	(1 743)	(22)	-	-	-	5 229
	5582	за 2018г.	5 491	1 914	-	(3 702)	(15)	-	-	-	3 689
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	2 036	2 521	-	(229)	-	-	-	-	4 328
	5583	за 2018г.	4 153	1 036	-	(3 153)	-	-	-	-	2 036
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	930	(36)	36	(739)	-	-	-	-	191
	5586	за 2018г.	173	757	-	-	-	-	-	-	930
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	6 895	5 824	36	(2 835)	(22)	X	X	X	9 898
	5570	за 2018г.	10 031	3 767	-	(6 888)	(15)	X	X	X	6 895

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	3 914	-	1 275	-	(2 389)	(1)	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2018г.	3 739	-	2 156	-	(1 758)	(223)	-	-	-	-	2 799	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	1 349	-	86	-	(462)	-	-	-	-	-	3 914	-
	5531	за 2018г.	1 258	-	692	-	(378)	(222)	-	-	-	-	973	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	166	-	800	-	(68)	(1)	-	-	-	-	1 349	-
	5532	за 2018г.	745	-	54	-	(633)	-	-	-	-	-	897	-
Прочая	5513	за 2019г.	2 399	-	388	-	(1 859)	-	-	-	-	-	166	-
	5533	за 2018г.	1 736	-	1 410	-	(747)	-	-	-	-	-	928	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 399	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	3 914	-	1 275	-	(2 389)	(1)	-	-	X	X	-	-
	5520	за 2018г.	3 739	-	2 156	-	(1 758)	(223)	-	X	X	X	2 799	-
										X	X	X	3 914	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Новикова Елена Романовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

28

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	1 870	1 918
Расходы на оплату труда	5620	9 456	9 552
Отчисления на социальные нужды	5630	2 762	2 749
Амортизация	5640	226	207
Прочие затраты	5650	16 429	15 897
Итого по элементам	5660	30 743	30 323
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30 743	30 323

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Новикова Елена Романовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

Акционерное общество ЦНИИЭП инженерного оборудования Центральный научно-исследов. и проектно-эксперим. оборудования и общественных зданий ОГРН 1027700 * Москва *

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	886	(886)	-	-
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	-	886	(886)	-	-

Руководитель _____ Новикова Елена Романовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Новикова Елена Романовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах АО "ЦНИИЭП инженерного оборудования" за 2019год

1.Сведения об организации

Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий " (сокращенное название - АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования») в 2019 году осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом, руководствуясь законодательством РФ.
Местонахождение Общества : 117279, г.Москва, ул. Профсоюзная, д.93А, этаж 3, комната 2

Среднесписочная численность работников Общества на 01 января 2020г. составила 14 человек.

Основным видом хозяйственной деятельности является «Сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу».

Код и наименование вида деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Доля дохода (выручки) от реализации услуг аренды недвижимого имущества составляет 100% в общем объеме работ, услуг за 2019 год.
Уставный капитал Общества равен 78 840 рублям и разделен на 7 884 000 обыкновенных акций.
Органы управления общества:

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров акционерного общества

Состав Совета директоров акционерного общества:
Сафонова М.А., Кузин Ю.М., Мельникова И.Н., Рузняева Т.И., Щербакова Т.В.
До 28.05.2019 года действовал Совет директоров в том же составе, избранный на Общем годовом собрании акционеров в 2018 году (Протокол от 28 мая 2018 года).
Исполнительный орган:

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом.

Генеральным директором Общества является Новикова Елена Романовна.

Генеральный директор не является акционером Общества.

2. Учетная политика

Общество ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации по утвержденному Приказом от 29 декабря 2018г. № 2019-УП Положению по учетной политике предприятия на 2019 год»

Ведение бухгалтерского и налогового учета общества осуществляется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

Общество применяет общую систему налогообложения.
Для начисления амортизации по основным средствам применяется линейный метод.
Срок полезного использования конкретного основного средства организация определяет самостоятельно с учетом положений НК РФ и Классификатора, утвержденного Правительством РФ (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1).
В бухучете стоимость полезного использования устанавливается исходя из ожидаемых сроков использования и износа (п. 20 ПБУ 6/01).
Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
Ремонт основных средств учитывается по фактически произведенным затратам.
Переоценка основных средств не производится.
Нематериальные активы принимаются к учету по фактической стоимости.
Амортизация нематериальных активов ведется линейным способом.
Моментом перехода права собственности на товары, работы, услуги принимается дата отгрузки.
Льготы по налогообложению по налогу на прибыль и налогу на имущество Обществом не применяются.

Учетная политика для целей налогообложения.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль общество применяет метод начисления.
Моментом признания права перехода собственности на товар считается дата отгрузки.
Списание сырья, материалов и ином их выбытии производится по себестоимости каждой единицы товара (метод ФИФО).
Моментом перехода права собственности на товар принимается дата отгрузки.
По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
Срок полезного использования конкретного основного средства организация определяет самостоятельно с учетом положений НК РФ и Классификатора, утвержденного Правительством РФ (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1).
Налоговая база по НДС определяется по методу начисления в момент отгрузки продукции.
Общество для целей налогообложения не создает резервы по сомнительным долгам и оплате предстоящих отпусков.

3.Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Валюта баланса на конец 2019 года составила 20 787 тыс. руб.
(в 2018г.- 17 914 тыс. руб.).
Изменения вступительных остатков отсутствуют.
По Отчету о финансовых результатах за 2019 год выручка составила 55 487 тыс.рублей, в том числе:

выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества -55 487 тыс. рублей.

В отчетном периоде для получения дополнительного дохода временно свободные денежные средства размещались в краткосрочные финансовые вложения на срок от 1 до 5 месяцев (депозитные вклады ПАО ВТБ на сумму 49 млн. рублей.).

В 2019 году сумма начислений от процентов по депозитным вкладам составила 724 тыс. рублей (в 2018г.- 651 тыс. рублей). Увеличение доходов связано с увеличением суммы финансовых вложений в 2019 году относительно 2018 года. Доходность по депозитным

вкладам изменялась незначительно: в среднем с 6,8% за 2018 год до 6,6% за 2019 год. Прочие доходы, включая начисленные неустойки за просрочку арендных платежей, списание кредиторских задолженностей составили 51 тыс.рублей.

Общий доход Общества, полученный в 2019г. - 56 262 тыс.рублей.

Себестоимость продаж в 2019 году составила 8 202 тыс.рублей, включая расходы на оплату коммунальных платежей (тепловая и электроэнергия, водоснабжение), арендную плату за землю, амортизацию основных средств, техническое обслуживание канализации, водопровода, системы отопления.

Управленческие расходы, учтенные на балансовом счете 26, составили 22 655 тыс.рублей, в том числе средства на оплату труда АУП с начисленными страховыми взносами - 12 240 тыс.рублей.

Прочие расходы, включая налог на имущество Общества за 2019 год - 7 894 тыс.рублей, составили 8 794 тыс. рублей.

В отчетном 2019 году Обществом получена прибыль в размере	16 651 тыс. руб.
Налог на прибыль	3 433 тыс. руб.
Чистая прибыль составила	13 218 тыс. руб.

Величина чистых активов Общества на конец 2019 года 10 889 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец 2019 года составила 2 799 тыс. руб. (в 2018г.- 3 914 тыс. руб.). Уменьшение дебиторской задолженности произошло в основном за счет уменьшения переплаты по налогу на имущество. Основную часть суммы дебиторской задолженности составляют: задолженность за оказанные услуги -377 тыс.руб. (АО "Гражданстрой - Беляево, ООО "Бавкида")- срок платежа январь 2020г.; задолженность по выполненным проектным работам– 622 тыс. руб.; аванс за 1кв. 2020года по аренде земли - 348 тыс. руб.; авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, текущие услуги за прочие – 897тыс. руб.; оплата авансов за 1кв. 2020 года по налогу на прибыль - 167 тыс. руб.; оплата за счет средств фонда социального страхования отпуска по уходу за ребенком до достижения 1,5 лет- 221 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на конец 2019 года составила 9 898 тыс. руб. (в 2018 году - 6 895тыс. руб.). Увеличение на 3 003 тыс.руб. произошло за счет увеличения налога на имущество. Основную сумму кредиторской задолженности составляют: авансы, полученные от контрагентов по договорам аренды помещений - 5 230 тыс. руб. (без НДС); задолженность поставщикам за оказанные услуги - 150 тыс. руб., задолженность по выплатам не полученных дивидендов – 190 тыс. руб.; задолженность по НДС за 4 квартал 2019г.- 2 345 тыс. руб. и по налогу на имущество за 2019 год - 1 965 тыс. руб. (налоги оплачены по сроку в 1-ом квартале 2020г.).

Анализ результатов работы Общества показывает, что, несмотря на сложные общие экономические условия, удалось обеспечить устойчивое развитие Общества. Уменьшение прибыли до налогообложения в 2019 году относительно 2018 года объясняется перерасчетом налога на имущество организаций. В 2018 году был произведен перерасчет налога на имущество за 2017г. и 1п/г 2018г. в результате чего, полученные Обществом прочие доходы, связанные с изменением величины налога на имущество, исчисленного из расчета кадастровой стоимости помещения (здания), составили 4 002 тыс. руб.

В 2019 году для расчета налога на имущество акционерного общества вновь определена повышенная кадастровая стоимость недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514 в размере 493 221 335,49 рублей. Принято решение повторно оспаривать размер кадастровой стоимости имущества в судебных органах.

По состоянию на 31.12.2019г. Административное дело №3а-3751/2019 по исковому заявлению об установлении кадастровой стоимости нежилого помещения, принадлежащего Обществу, равной его рыночной стоимости находится на рассмотрении в Московском городском суде.

Показатели уровня эффективности хозяйственной деятельности и финансовой стабильности предприятия приведены в Таблице 1.

Таблица 1.

Показатели финансового состояния	**2019 год**
Общая рентабельность (Отношение чистой прибыли к выручке)	24%
Рентабельность продаж (Отношение прибыли от продаж к выручке)	44,4%
Коэффициент текущей ликвидности (показывает обеспеченность оборотными средствами, необходимыми для ведения текущей деятельности и погашения краткосрочных обязательств)	1,74
Коэффициент абсолютной ликвидности (показывает, какую часть краткосрочных обязательств можно немедленно погасить денежными средствами)	1,42
Рентабельность активов (характеризует эффективность использования активов Общества)	0,80

Данные показатели свидетельствуют о стабильности предприятия. Предприятие не зависит от кредиторов, использует исключительно собственные средства.

4.Оценка деловой активности

Приоритетным направлением деятельности на 2020 год остается сдача в аренду недвижимости и связанная с ней эксплуатационная деятельность по содержанию имущества Общества.

Организация не планирует прекращение своей деятельности. Тенденции развития деятельности Общества приведены в таблице 2 (Фактические значения показателей за 2017-2019 годы.

Таблица 2 (в млн.руб.)

	ПОКАЗАТЕЛЬ по годам	2017	2018	2019
1.	Доход общий (без НДС)	56,868	60,217	56,262
2.	Расходы	41,662	38,835	39,611
3.	Прибыль общая (до налогообложения),	15,206	21,382	16,651
4.	Валюта баланса	20,028	17,914	20,787

Для обеспечения комфортного пользования арендаторами помещений офисов и мест общего пользования Общество будет предпринимать дальнейшие меры, позволяющие улучшить эксплуатационные характеристики помещений, предназначенных для сдачи в аренду (ремонт помещений, прокладка новых сетей коммуникаций), проводит работы по благоустройству территории, работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, осуществляет другие работы по заявкам арендаторов.

5. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

6. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.

7. Прочая информация

- В отчетном периоде Общество не вело совместной деятельности.
- Изменение содержания бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды и ее формы, реорганизации Общества в отчетном году не проводилось.
- Государственная помощь Обществу в 2019 году не оказывалась.
- Событий, возникших после отчетной даты, не было.
- Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали
- В течение отчетного года Общество не имело трудовых отношений с взаимосвязанными (аффилированными) лицами и не проводило с ними никаких операций.

- Резервы по сомнительным долгам не начислялись, так как в связи с проведенной в 2019г. инвентаризацией не выявлена дебиторская задолженность с низкой вероятностью ее погашения.

Обязательная аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2019 год осуществляется аудиторской фирмой ООО «Аудитпрофконсалт» на основании заключенного с ней договора.

Перечисления налогов произведены своевременно, просроченной задолженности по налогам АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» не имеет.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой АО "ЦНИИЭП инженерного оборудования для раскрытия информации
http://www.disclosure.ru/issuer/7728049043/

Генеральный директор Новикова Е.Р.

Главный бухгалтер Ускова О.В.

28.01.2020г.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 37 (Тридцать семь) листов

Генеральный
директор Л.А. Гашенина

"Аудит-
профконсалт"