«Предварительно утвержден»
Совстом директоров
ОАО «Юганпромжелдортранс»
Протокол № 137 от «24» мая 2011 года

Председатель _____ Сучков С.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

открытого акционерного общества «Юганпромжелдортранс» по итогам работы за 2010 год.

1. Положение Общества в отрасли.

Железнодорожный транспорт страны всегда относился к разряду системообразующих отраслей экономики России. От его надёжной и бесперебойной работы зависит успешная реализация промышленной политики государства. Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных, экономических, внешнеполитических и других целей.

Важным звеном в цепи грузовых железнодорожных перевозок является промышленный железнодорожный транспорт. Его роль в отрасли трудно переоценить, так как начально-конечные операции с вагонами являются важнейшим звеном в цепи транспортировки грузов потребителями услуг ПЖТ - получателями и отправителями грузов.

С выходом Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» № 17-ФЗ от 10 января 2003 года промышленный железнодорожный транспорт получил официальный статус «железнодорожный транспорт необщего пользования», что значительно укрепило его позиции в железнодорожной отрасли. ОАО «Юганпромжелдортранс» является частью этой большой отрасли.

2. Итоги работы за 2010 год.

За 2010 год ОАО «ЮПЖТ» обработано (подано под погрузку, выгрузку) 37 тыс. вагонов, что составило 86 % от объема обработанных вагонов по станции Пыть-Ях Свердловской железной дороги.

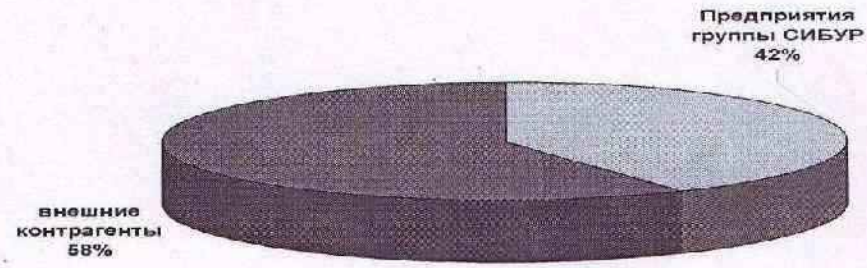
На 2010 год предприятием планировалась транспортировка грузов в объёме 1 787 тыс. тонн и получение доходов в сумме 155,5 млн. рублей. Фактически перевезенный объем грузов за 2010 год составил 1 845 тыс. тонн, в том числе перевезено для предприятий группы СИБУР 766 тыс. тонн, а для прочих контрагентов 1 079 тыс. тонн, что в общей сложности на 58 тыс. тонн или на 3 % больше от запланированного объёма работы на год.

Диаграммами № 1, 1.1. представлено отношение объемов транспортировки грузов и выручки от транспортировки основных контрагентов предприятия в 2010 году.

Диаграмма № 1.

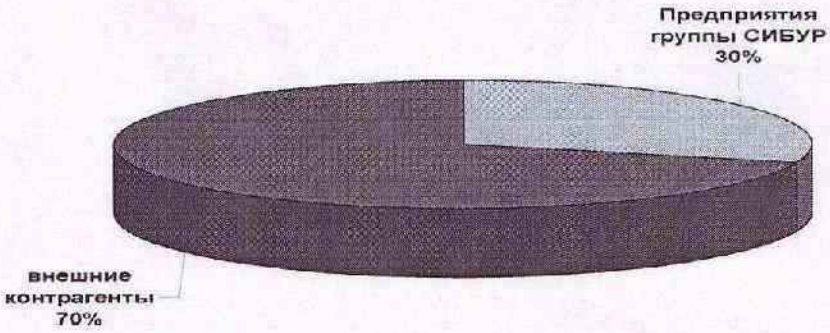
Объем транспортировки грузов (в тоннах и рублях).

в тоннах



в рублях

Диаграмма № 1.1.



Доходы от выполненного объема работ за 2010 год получены в сумме 182,2 миллиона рублей, без учета НДС, в том числе:
по станции Таежная – 107,8 млн. рублей от перевозки грузов,
по станции Промышленная – 47,7 млн. рублей от перевозки грузов,
по станции Базовая - 3,8 млн. рублей от перевозки грузов,
по станции Балык Лес – 1,9 млн. рублей от перевозки грузов,
прочие дополнительные доходы получены в объеме 21,0 млн. рублей.

Диаграммой № 2 представлено соотношение доходов предприятия от перевозки грузов по станциям и прочих дополнительных услуг в общей структуре доходов.

Диаграмма № 2.

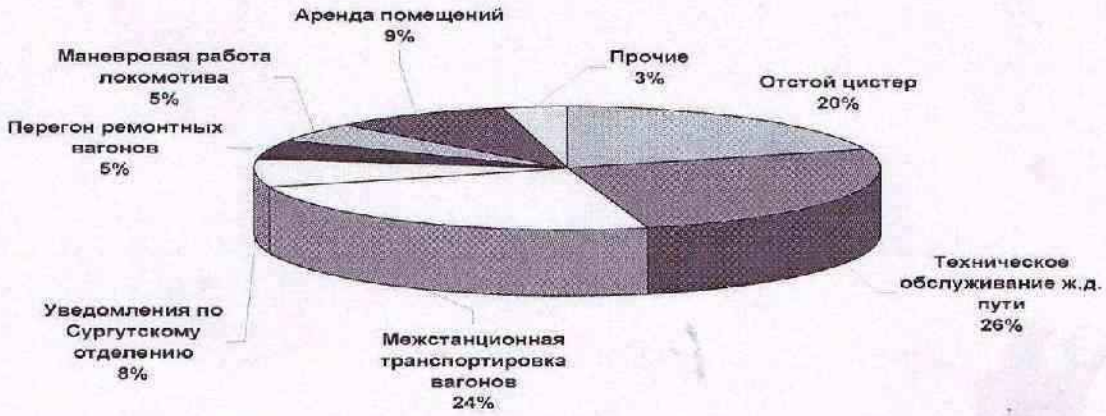
Доходы от перевозки грузов по станциям и от прочих дополнительных услуг.



Прочие дополнительные доходы сложились в объеме 21,0 млн. руб., в т.ч.:
Техническое обслуживание ж.д. пути – 5,4 млн.руб.,
Межстанционная транспортировка вагонов – 5,1 млн. руб.,
Отстой цистерн – 4,2 млн. руб.,
Аренда помещений – 1,9 млн. руб.,
Уведомления по Сургутскому отделению – 1,6 млн. руб.
Маневровая работа локомотива – 1,1 млн. руб.,
Перегон ремонтных вагонов – 1,0 млн. руб.,
Прочие – 0,7 млн. руб.
Структура прочих дополнительных доходов представлена в диаграмме № 3.

Диаграмма № 3.

Доходы от прочих дополнительных услуг.



Общие доходы по контрагентам сложились следующим образом:

Предприятия группы СИБУР – 60,3 млн. руб., в т.ч.:
ЗАО «Сибур-Транс» - 57,9 млн. руб.,

другие предприятия группы СИБУР - 2,4 млн. руб.

Предприятия, не входящие в группу СИБУР – 121,9 млн. руб., в т.ч.:
ООО «РН-Сервис-Склад» - 36,9 млн. руб.,
ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой» - 29,1 млн. руб.
ООО «Роснефтепродукт» - 19,3 млн. руб.,
ЗАО НТС-Лидер – 10,9 млн. руб.,
ООО «Северная транспортная компания» - 10,4 млн. руб.,
ГП «Севералтодор» - 4,9 млн. руб.,
ООО «Росмет» - 2,4 млн. руб.,
ООО «Объстрой» – 1,9 млн. руб.,
ООО «СеверТрансСервис» – 1,9 млн. руб.,
прочие контрагенты – 4,2 млн. руб.

Диаграммой № 4 представлено соотношение доходов предприятия по контрагентам в общей структуре доходов.

Диаграмма № 4.

Доходы по контрагентам.



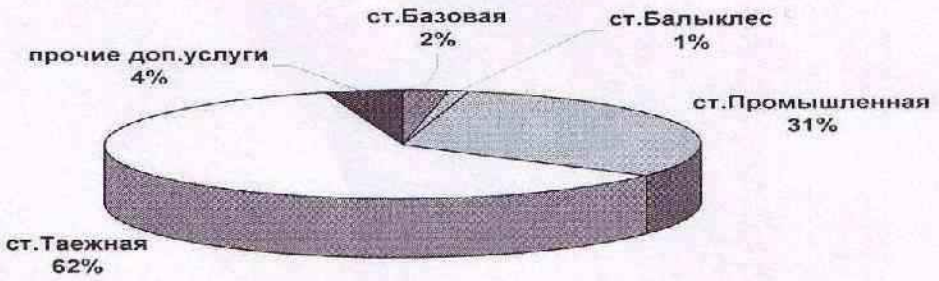
Доля доходов по станциям в общих доходах сложилась следующим образом:
- ст. Таежная обеспечила поступление 62% доходов,
- ст. Промышленная обеспечила поступление 31% доходов,
- ст. Базовая обеспечила поступление 2% доходов,
- ст. Балыклес обеспечила поступление 1% доходов.

Доходы, не связанные с перевозкой грузов составили 4% от общей суммы доходов предприятия, в денежном выражении 7,7 млн. руб., в том числе:
Техническое обслуживание ж.д. пути – 5,4 млн.руб.,
Аренда помещений – 1,9 млн. руб.,
Услуги автотранспорта – 0,3 млн. руб.,
Прочие услуги – 0,1 млн. руб.

Диаграммой № 5 представлено соотношение доходов предприятия по станциям в общей структуре доходов.

Диаграмма № 5.

Доля доходов каждой из станций в общих доходах.



В результате деятельности предприятия в 2010 году получен чистый убыток в размере 8,5 млн. рублей.

Расходы предприятия, входящие в себестоимость, в 2010 году сложились в размере 190 миллионов рублей и представлены в Таблице № 1.

Таблица №1

№п.п.	Наименование статей затрат	Сумма в млн. руб.	Доля в общих расходах из себестоимости
1	Фонд оплаты труда	104,2	54,8%
	в том числе аппарат управления	*30,6*	16,1%
	маневровый район	*22,1*	11,6%
	локомотивное депо	*17,9*	9,4%
	участок пути	*11,4*	6,0%
	участок СЦБ и связи	*4,7*	2,5%
	участок МПР и АТ	*9,4*	4,9%
	участок ЭЗС и ИС	*5,2*	2,7%
	АХО	*2,9*	1,5%
2	Единый социальный налог	18,3	9,6%
3	Амортизационные отчисления	14,0	7,4%
4	Налоги на землю и имущество	4,7	2,5%
5	Дизтопливо, бензин и другие ГСМ	7,0	3,7%
6	Текущее содержание, ремонт ж.д. путей	5,5	2,9%
7	Текущее содержание, ремонт локомотивов	1,2	0,6%
8	Текущее содержание, ремонт зданий, инженерных сетей и энергооборудования	2,1	1,1%

9	Текущее содержание, ремонт СЦБ и связи	0,5	0,3%
10	Текущее содержание, ремонт путевых машин, механизмов и автотранспорта	1,3	0,7%
11	Текущее содержание и ремонт ПК и оргтехники	0,7	0,4%
12	Кап. ремонт локомотива	6,0	3,2%
13	Ремонты сторонними организациями	2,9	1,5%
14	Услуги по техобслуживанию, поверке оборудования	0,9	0,5%
15	Оплата технической документации и лицензирование	1,6	0,8%
16	Добровольное медицинское страхование	0,9	0,5%
17	Услуги СВРД. ж.д.	1,7	0,9%
18	Электроэнергия	1,5	0,8%
19	Теплоэнергия, природный газ, коммунальные услуги	1,7	0,9%
20	Командировочные расходы	1,2	0,6%
21	Повышение квалификации и обучение персонала	1,6	0,8%
22	Охрана труда и экология	2,2	1,2%
23	Профосмотр, предрейсовый осмотр	0,8	0,4%
24	Услуги связи	1,6	0,8%
25	Льготный проезд	1	0,5%
26	Прочие расходы	4,9	2,6%
	ИТОГО	190,0	100,0%

Расходы из прибыли сложились в размере 6,0 миллионов рублей и представлены в Таблице № 2:

Таблица №2

№п.п.	Наименование статей затрат	Сумма в млн. руб.	Доля в общих расходах
1	Выплаты пенсионерам	1,1	18,3%
2	Содержание общежития	0,7	11,7%
3	Социально-культурные мероприятия	0,7	11,7%
4	Проезд в льготный отпуск членов семьи	0,6	10,0%
5	Материальная помощь	0,6	10,0%
6	Банковские услуги	0,5	8,3%
7	Реализация ТМЦ	0,4	6,7%
8	Единовременные премии, поощрения	0,3	5,0%

9	Расходы на благотворительность	0,2	3,3%
10	Содержание территории предприятия, хоз.нужды	0,2	3,3%
11	Представительские расходы	0,1	1,7%
12	Выплаты по коллективному договору	0,1	1,7%
13	Подарки работникам	0,1	1,7%
14	Услуги реестродержателя	0,1	1,7%
15	Прочие	0,3	5,0%
	ВСЕГО	6,0	100,0%

При доходах 186,1 млн. рублей, с учетом доходов от непроизводственной в сумме 2,2 млн. рублей и финансовой деятельности в сумме 1,8 млн.рублей и расходах, включая расходы из прибыли, сложился убыток до налогообложения в сумме 9,9 млн. рублей. Отложенные налоговые обязательства и активы составили 1,4 млн. руб., в результате чего чистый убыток отчетного периода составил 8,5 млн. руб.

Основными факторами убытка отчетного периода стали:

- несвоевременное согласование и не в полном объеме тарифов на подачу и уборку вагонов Региональной службой по тарифам ХМАО – Югра. Недополучение доходов составило 5,8 млн.руб.;
- затраты на компенсационные выплаты работникам, связанные с сокращением штата, в связи с решением Совета директоров Общества о прекращении с 01.01.2011г. деятельности, указанной в статье 4.2. Устава ОАО «Юганпромжелдортанс», в сумме 13,9 млн. руб.

Анализ работы ОАО «ЮПЖТ» за 2010 год построен на основе сравнения результатов производственно-финансовой деятельности (ПФД) предприятия за период с 1999 по 2010 г.г. и выполнен на основе 12 основных показателей. С целью отражения динамики падения или роста доходов, расходов, производительности труда, реального состояния предприятия учтен уровень инфляции за анализируемый период, данные сведены в Таблицу №3.

Таблица №3

год	*годовая инфляция в %*	*темп роста инфляции*	*перевозки, тыс. тонн*	*доходы, млн. руб*	*расходы, млн. руб*	*годовой ФОТ млн. руб.*	*численность, человек*	*средняя зарплата,тыс.руб.*	*производительность труда, перевозки в тыс.тн на*	*рост производительности в % к 1999г.*	*Валовой доход на 1 работающего в год, тыс.руб.*	*доля зарплаты без ЕСН в доходах %*	*доходы с учетом уровня инфляции, млн. руб.*	*расходы, с учетом уровня инфляции, млн.руб.*	*средняя зарплата с учетом уровня инфляции, тыс.руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1999	36,5	1	985	25,6	19,9	5,7	161	3,1	6,1	100	159	22,3	25,6	19,9	3,1
2000	20,2	1,2	1695	51,5	37,5	14,8	143	8,6	11,9	194	360	28,7	42,9	31,3	7,2
2001	18,6	1,43	1824	65,9	60,7	20,6	152	12	12,0	196	434	31,3	46,1	42,4	8,4
2002	15,1	1,64	1288	57,1	52,6	23,9	156	12,8	8,3	135	366	41,9	34,8	32,1	7,8
2003	12	1,84	1703	79,1	78,8	33,5	156	17,9	10,9	179	507	42,4	43,0	42,8	9,7
2004	11,7	2,05	1750	78,9	79,9	35,2	156	18,8	11,2	183	506	44,6	38,5	39,0	9,2
2005	10,9	2,28	2175	123,8	102,1	54,4	166	27,3	13,1	214	746	43,9	54,3	44,8	12,0
2006	9,7	2,5	2345	144,9	113,8	54,3	166	27,3	14,1	231	873	37,5	58,0	45,5	10,9

2007	11,9	2,79	2094	135,2	128,4	65,7	176	31,5	11,9	195	768	48,6	48,5	46,0	11,3
2008	13,3	3,16	2008	148,3	142,5	78,3	182	35,9	11,0	180	815	52,8	46,9	45,1	11,3
2009	8,8	3,44	1837	179,9	160,4	90,0	183	41,0	10,0	164	983	50,0	52,3	46,6	11,9
2010	8,8	3,74	1845	182,2	190,0	103,0	174	49,3	10,6	173	1047	56,5	48,7	50,8	13,2

Основным показателем деятельности предприятия является объем перевезенных грузов за год и динамика перевозок за 12 лет представлена в диаграмме № 6.

Из двадцатилетнего опыта работы предприятия и данной диаграммы видно, что в период 2005-2007г.г. достигнут максимальный уровень объема перевозок грузов. Предпосылок к дальнейшему росту объема перевозок нет. Причиной отсутствия вышеуказанных предпосылок является то, что основные потребители услуг – предприятия нефтедобычи из режима освоения месторождений перешли в режим эксплуатации и поэтому следует ожидать или стабилизации перевозок на сегодняшнем уровне или некоторого их снижения. По тем же причинам не предвидится роста объемов перевозок для дорожностоительной отрасли, общестроительной отрасли, т.к. основные дороги, города, промышленные объекты и инженерная инфраструктура построены и будут потреблять необходимые товарно-материальные ценности в режиме текущей эксплуатации и ремонтов объектов.

Увеличения перевозок ШФЛУ железнодорожным транспортом также не предвидится, а наоборот прослеживается тенденция к их снижению.

Диаграмма № 6

Динамика объемов транспортировки грузов, тыс. тонн.



Анализ поступавших доходов и произведенных расходов на осуществление производственной деятельности выполнен в сопоставимых размерах, т.е. с учетом официального уровня инфляции за период с 1999 по 2010 годы, где 1999 год взят за нулевую точку отсчета.

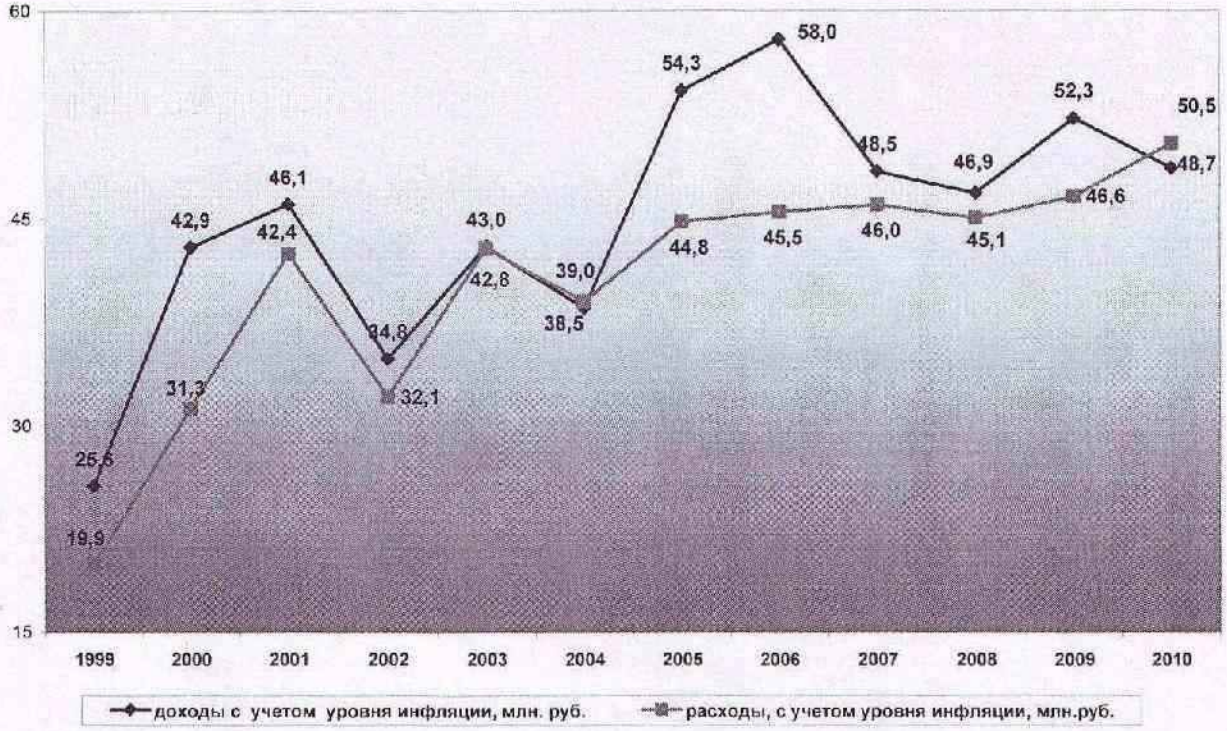
Из графика, приведенного на диаграмме № 7, видно, что расходы на осуществление производственной деятельности изменяются в соответствии с ростом или падением объемов работы. В зависимости от объема перевезенных грузов расходы или увеличиваются

до 25 тысячи рублей на одну тысячу тонн при падении объемов, или снижаются до 18 тысяч рублей при росте объемов.

Доходы практически стабилизировались на уровне 50 млн. рублей в год, в ценах 1999 года. Учитывая, что доходы приведены в сопоставимых ценах, видно их полное соответствие объему перевезенных грузов, т.е. повышение тарифов за период 1999-2009 г.г. компенсировало уровень инфляции и не более того.

Диаграмма № 7.

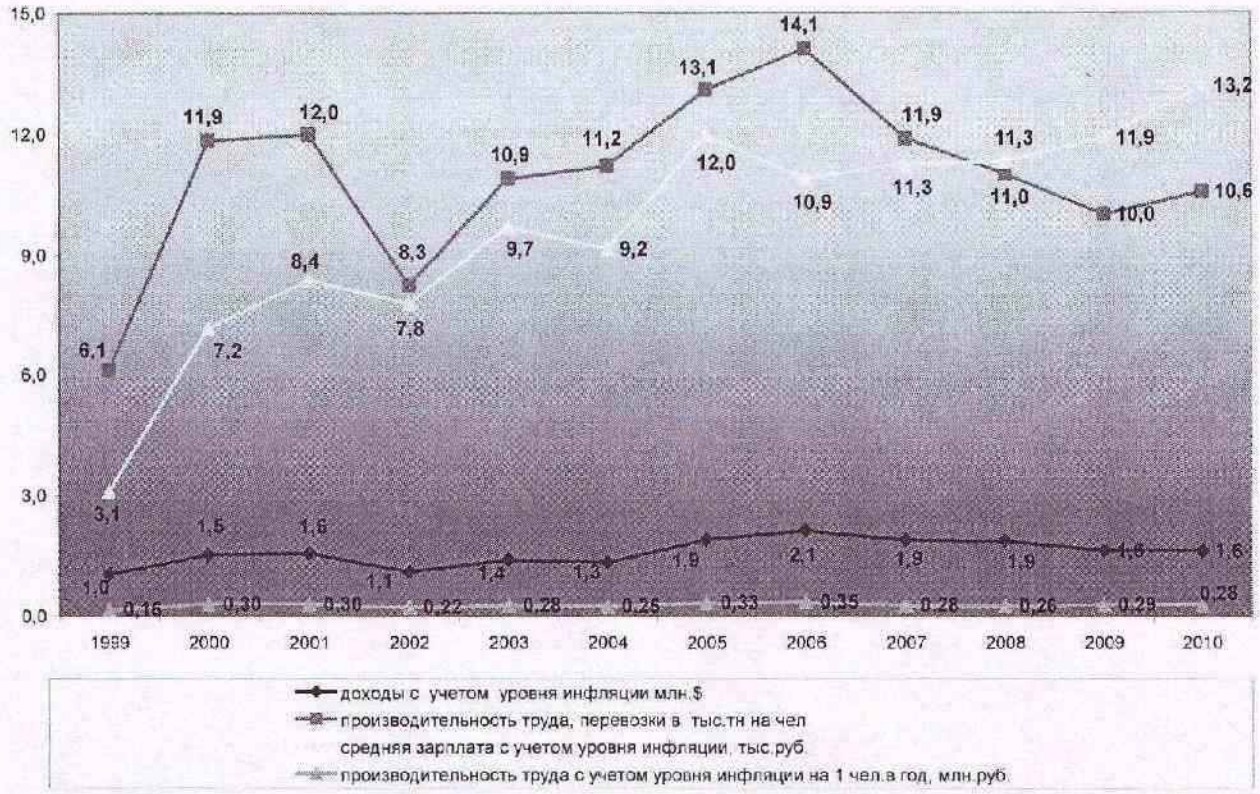
Доходы и расходы предприятия
с учётом уровня инфляции за период 1999-2010 г.г.



В диаграмме № 8 приведены данные по уровню заработной платы, производительности труда и доходам, пересчитанным с учетом уровня инфляции в долларовом эквиваленте по среднегодовому курсу доллара за отчетный период. Сделано это для удобства графического сравнения данных, их сопоставимости. Среднемесячная по предприятию заработная плата пересчитана с учетом официального уровня инфляции. В качестве показателей производительности труда взято количество перевезенного груза в тысячах тонн и доходы на одного работающего в миллионах рублей с учетом уровня инфляции.

Диаграмма № 8.

Доходы в миллионах $ в год с учётом инфляции,
производительность труда в тыс. тонн перевозки и доходы в млн. рублях на одного работающего, среднемесячная заработная плата в тыс. рублей ,с учётом уровня инфляции в ценах 1999 года

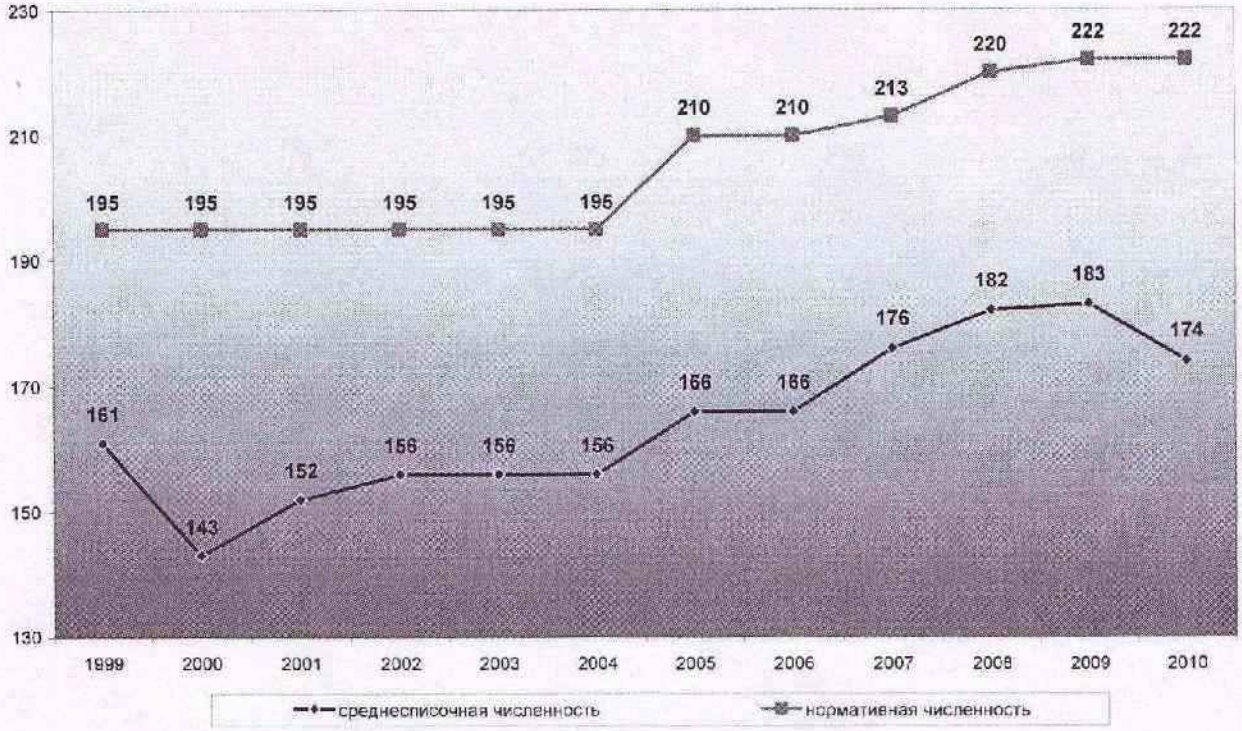


Из приведенного графика можно сделать вывод о том, что:

- Производительность труда не повышается, по причинам не подконтрольным менеджменту предприятия (объемы перевозок не растут, по причинам указанным выше);
- Показатель средней заработной платы находится на уровне 2005 – 2008 гг., дальнейший рост заработной платы, обеспечение производственной деятельности и обновление основных производственных фондов без поведения мероприятий повышающих доходы или понижающих расходы не возможен, т.к. выше говорилось о том, что роста объемов не предвидится, а рост тарифов покрывает только уровень инфляции. Темпы роста инфляции приведены в таблице № 4;
- среднесписочная численность работников предприятия (диаграмма № 9) изменялась на протяжении рассматриваемого периода, но всегда была меньше нормативной численности ориентировочно на 20 - 25%, поэтому оптимизация численности маловероятна, так как может привести к не выполнению производственных задач.

Диаграмма № 9.

Среднесписочная численность



3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

За отчетный период ОАО «Юганпрмжелдортранс» предпринимало меры по развитию приоритетных направлений своей деятельности и комплексному развитию производственно-технической базы, в том числе:

3.1. По локомотивному хозяйству:

- определены пути увеличения остаточного ресурса и продления нормативного срока эксплуатации тепловозов, выработавших свой ресурс путем капитального ремонта с продлением срока службы на основе действующих нормативных документов, что позволило временно снять вопрос приобретения новых тепловозов взамен отработавших нормативный срок. Для продления нормативного срока эксплуатации тепловозов в настоящее время привлекается научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт подвижного состава в г. Коломна. В отчётном году был проведен капитальный ремонт тепловоза ТЭМ-2 № 035, а так же проведен капитальный ремонт с модернизацией и продлением срока службы до апреля 2035г. тепловоза ТЭМ-2 № 9120. Техническое решение о продлении срока службы тепловоза № 15.ТР.111.С. от 16.12.2010 г. выдано ОАО «ВНИКТИ»;

- приобретены и запущены в эксплуатацию «Аппаратно программные комплексы Борт» для тепловозов ТЭМ2, с целью совершенствования учета расходования дизельного топлива и технической диагностики состояния тепловозов находящихся на линии.

- оборудованы локомотивы Общества приборами безопасности Л116у, КОН, что позволило выполнить требования распоряжения ОАО РЖД от 28.02.2008 г. № 399 р «О

перечне устройств безопасности движения» и минимизировать риски запрета выезда локомотивов Общества на пути общего пользования;

- начата работа по сертификации процессов по ТО и ТР локомотивов ремонтным персоналом предприятия в Системе сертификации на федеральном железнодорожном транспорте, позволяющая минимизировать риски предприятия по запрету выпуска собственных локомотивов Общества на пути общего пользования ОАО РЖД;

3.2. По путевому хозяйству:

- произведены подъемочные ремонты;
- п/пути № 4 ст. Базовая – 600 м.пути,
- станционного пути № 9 ст.Таежная и СП № 34 – 400 м.пути.
- участка п/пути № 32 и СП №51 по ст.Таежная – 250 м.пути
- п/пути № 14 ст.Таежная – 250 м.пути.

- произведена замена дефектных рельсов по износу – всего 650 пог. м.

- произведена выправка в плане и профиле участков соединительного пути Блок-пост – Базовая, п/путей № 11,12 на ст. Промышленная – 500 м. пути.

- произведена выправка подходов, к вагонным весам, в плане и профиле по станционному пути № 2 ст. Промышленная и СП № 9 – 400 м.пути.

- произведен текущий ремонт п/пути «Арбат» со сменой настила переезда – 500 м.пути.

- произведена смена рамных рельсов на стрелочных переводах по износу и дефектам – 5 шт.

- произведена смена стрелочных крестовин по износу и дефектам - 4 шт.

- произведена смена контррельсов на стрелочном переводе №10 на ст. Таежная по дефектам - 2 шт.

- произведена смена негодных деревянных шпал, всего 3536 штук, смена стрелочного бруса, всего 119 штук, с целью повышения надежности работы пути.

- произведена дефектоскопия ж.д. путей Общества общей протяженностью 91,3 км.

Все работы по ремонтам и текущему содержанию ж.д. путей Общества производились силами участка пути с применением путевых машин и механизмов, обслуживаемых специалистами участка механизации путевых работ и автотранспорта.

3.3. По участку СЦБ, связи:

- проведена реконструкция пожарной сигнализации в здании АБЗ;

- проведен капитальный ремонт резервного поста диспетчерской централизации участка ст. - Таежная – Вспомогательный пост, необходимого для управления станциями из единого пункта управления - со станции Таежная одним лицом.

- произведена замена трех стрелочных электроприводов на ст. Таежная.

- произведен ремонт кабеля связи с его заменой – 100 м.

- произведена разработка восьми проектов реконструкции пожарной сигнализации объектов предприятия.

- произведено оборудование средствами радиосвязи трех путевых машин.

- проверка приборов СЦБ (реле) по станциям предприятия.

3.4. По участку механизации:

- проведен капитальный ремонт с реконструкцией системы пневмообдувки стрелочных переводов на ст. Таежная и покраска воздуховодов на ст. Промышленная.

- изготовлена и введена в эксплуатацию установка для обработки ж.д. путей и обочин растворами гербицидов.

- проведено мероприятие по продлению срока эксплуатации отработавшей нормативный срок крановой установки дрезины ДГКу-5.

- произведено обновление основных фондов для поддержания работоспособности предприятия, а именно приобретен автомобиль ГАЗель взамен изношенного.

3.5. По службе движения:

- в рамках задач по расширению сферы услуг приняты на обслуживание новые предприятия региона, привлечены дополнительные объемы грузоперевозок от действующих контрагентов, чему способствовала проводимая Обществом политика увеличения объемов работ и доходности.

Продолжена работа по подготовке кадров в ВУЗах и колледжах, а также работа по повышению квалификации и переподготовке персонала, которая охватила 33 работника предприятия, и переподготовка персонала в области охраны труда, промышленной безопасности, экологии и безопасности движения поездов 52 работника.

3.6. По участку эксплуатации зданий и сооружений:

- Произведен ремонт кровли производственных зданий общей площадью 2000 кв. метров.
- произведен ремонт подземных сетей холодного водоснабжения с прокладкой полиэтиленовой трубы протяженностью 80 метров.
- смонтирована скважина для обеспечения холодного водоснабжения помещений поста ЭЦ на ст. Промышленная.
- произведено асфальтирование технологического проезда на ст. Таежная общей площадью 1960 м.кв.
- произведена облицовка сайдингом фасадов зданий (8 шт)
- произведен внутренний косметический ремонт бытовых, производственных и административных помещений.

Работы выполнялись силами персонала участка с привлечением специализированных подрядных организаций.

4. Приоритетные направления деятельности Общества.

В связи с передачей в аренду основных средств Общества, характер операционной деятельности изменился с эксплуатации железнодорожной инфраструктуры на владение и предоставление такой инфраструктуры в аренду.

5. Перспективы развития Общества.

Предоставление основных средств Общества в аренду по экономически обоснованным ставкам.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Категория акций	Начислено, руб.	Выплачено, руб.
Обыкновенные	Не начислялись	Не выплачивались

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

В связи с прекращением основной деятельности общества, основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества отсутствуют.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Не совершались.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Перечень сделок	Существенные условия	Органы управления общества
Договора аренды недвижимого имущества (здания, сооружения).	Предмет договора: Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору здания, сооружения (далее – «Имущество»), а Арендатор принимает Имущество для использования в соответствии с прямым его назначением и выплачивает Арендодателю арендную плату на условиях и в сроки, предусмотренные Договором. Перечень и стоимость предоставляемого в аренду Имущества с инвентарными номерами, остаточной стоимостью и описанием объектов определены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора. Техническая документация и кадастровые паспорта являются приложениями к Договору и передаются Арендатору в порядке, предусмотренном в п.п. 2.1.1. Договора. Цена договора: Величина арендной платы по Договору указана в расчетах к Приложению № 1 и составляет ежемесячно **295 803,82 рублей, в том числе НДС 45 122,62 рублей.** Иные существенные условия договора: Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности. Заверенные Арендодателем копии правоудостоверяющих документов на Имущество передаются Арендатору вместе с Имуществом. Арендодатель предоставляет Арендатору право пользования частью земельного участка, занятого Имуществом, необходимого для эксплуатации и обслуживания этого Имущества. Размер арендной платы за все Имущество по Договору согласовывается Сторонами дополнительным соглашением и подлежит изменению не раньше чем через год. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке: - первый этап, аванс в размере 50% до 10 числа текущего месяца; - второй этап, оставшиеся 50% до 20 числа месяца следующего за отчетным на основании счетов-фактур, предъявленных Арендодателем. За просрочку платежа в установленный Договором срок Арендатор по требованию Арендодателя оплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.	Члены Совета директоров ОАО «Юганпромжелдортранс» Котенко Р.А. и Сучков С.В., одновременно занимают должности в органах управления ЗАО «СИБУР-Транс».

	Срок действия Договора устанавливается с 01 января 2011г. на неопределенный срок. Срок аренды по Договору исчисляется с даты подписания Сторонами Договора.	
Договора аренды недвижимого имущества (ж/д пути).	Предмет договора: Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору ж/д пути (далее – «Имущество»), а Арендатор принимает Имущество для использования в соответствии с прямым его назначением и выплачивает Арендодателю арендную плату на условиях и в сроки, предусмотренные Договором. Перечень и стоимость предоставляемого в аренду Имущества с инвентарными номерами, остаточной стоимостью и описанием объектов определены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора. Техническая документация и кадастровые паспорта являются приложениями к Договору и передаются Арендатору в порядке, предусмотренном в п.п. 2.1.1. Договора. Цена договора: Величина арендной платы по Договору указана в расчете к Приложению № 1 и составляет ежемесячно **1 530 342,07 рублей, в том числе НДС 233 442,08 рублей.** Иные существенные условия договора: Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности. Заверенные Арендодателем копии правоудостоверяющих документов на Имущество передаются Арендатору вместе с Имуществом. Арендодатель предоставляет Арендатору право пользования частью земельного участка, занятого Имуществом, необходимого для эксплуатации и обслуживания этого Имущества. Размер арендной платы за все Имущество по Договору согласовывается Сторонами дополнительным соглашением и подлежит изменению не раньше чем через год. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке: - первый этап, аванс в размере 50% до 10 числа текущего месяца; - второй этап, оставшиеся 50% до 20 числа месяца следующего за отчетным на основании счетов-фактур, предъявленных Арендодателем. За просрочку платежа в установленный Договором срок Арендатор по требованию Арендодателя оплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Срок действия Договора устанавливается с 01 января 2011г. на неопределенный срок. Срок аренды по Договору исчисляется с даты подписания Сторонами Договора.	Члены Совета директоров ОАО «Юганпромжелдортранс» Котенко Р.А. и Сучков С.В., одновременно занимают должности в органах управления ЗАО «СИБУР-Транс».
Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение с ЗАО «СИБУР-Транс» Договора аренды имущества (Ж\Д техника, транспортные средства, оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, прочие основные фонды).	Предмет договора: Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору ж/д технику, транспортные средства, оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, прочие основные фонды (далее – «Имущество»), а Арендатор принимает Имущество для использования в соответствии с прямым его назначением и выплачивает Арендодателю арендную плату на условиях и в сроки, предусмотренные Договором. Перечень и стоимость предоставляемого в аренду Имущества с инвентарными номерами, остаточной стоимостью и описанием объектов определены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора. Цена договора: Величина арендной платы по Договору указана в расчете к Приложению № 1 и составляет ежемесячно **1 312 025,01 рублей, в том числе НДС 200 139,41 рублей.** Иные существенные условия договора: Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности. Заверенные Арендодателем копии правоудостоверяющих документов на Имущество передаются Арендатору вместе с	Члены Совета директоров ОАО «Юганпромжелдортранс» Котенко Р.А. и Сучков С.В., одновременно занимают должности в органах управления ЗАО «СИБУР-Транс».

	Имуществом. Размер арендной платы за все Имущество по Договору согласовывается Сторонами дополнительным соглашением и подлежит изменению не раньше чем через год. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке: - первый этап, аванс в размере 50% до 10 числа текущего месяца; - второй этап, оставшиеся 50% до 20 числа месяца следующего за отчетным на основании счетов-фактур, предъявленных Арендодателем. За просрочку платежа в установленный Договором срок Арендатор по требованию Арендодателя оплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Срок действия Договора устанавливается с 01 января 2011г. на неопределенный срок. Срок аренды по Договору исчисляется с даты подписания Сторонами Договора.).	

10. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе данные о владении акциями Общества в течение отчетного года.

ФИО	Место жительства	Год рождения	Занимаемая должность	Период избрания в Совет директоров	Сведения о владении акциями, % от УК
Сучков Сергей Валерьевич	г. Москва	1974г.	Директор центрального диспетчерского департамента ООО «СИБУР» Советник вице-президента по операциям, зам. генерального директора по организации транспортных услуг ООО «СИБУР» Заместитель генерального директора по организации транспортных услуг, Заместитель генерального директора по региональному развитию ООО «СИБУР»	21.05.2009 21.06.2010 20.11.2010 до конца отчетного года	0,00%
Котенко Роман Алексеевич	г. Москва	1963	Генеральный директор ЗАО «СИБУР-Транс»	21.05.2009 21.06.2010 20.11.2010 до конца отчетного года	0,00%
Старцев Сергей Витальевич	г. Москва	1956г.	Начальник отдела координации защиты бизнеса ООО «Сибур». Начальник Управления координации и защиты бизнеса	21.05.2009 21.06.2010 20.11.2010 до конца отчетного года	0.00 %
Третьяков	г. Тюмень	1961г.	Генеральный директор ООО	21.05.2009	0,00%

Александр Анатольевич			УК «Делвэй Менеджмент»	21.06.2010 до 20.11.2010	
Дегтярев Петр Алексеевич	г. Москва	1960г.	Вице-президент по операциям ООО «СИБУР»	21.05.2009 до 21.06.2010	0,00%
Ермоленко Виктор Васильевич	г. Пыть-Ях	1955г.	Генеральный директор ОАО «Юганпромжелдортранс»	21.06.2010 до 20.11.2010	0,00%
Зинченко Максим Валерьевич	г. Москва	1974г.	Зам. Директора по финансам и экономике, первый заместитель генерального директора	20.11.2010 до конца отчетного периода	0,00%
Эсипов Владислав Вячеславович	г. Пыть-Ях	1978г.	Директор представительства ЗАО «СИБУР-Транс» в г. Пыть-Ях	20.11.2010 до конца отчетного периода	0,00%

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор. В отчетном периоде генеральным директором Общества являлся Ермоленко Виктор Васильевич. В настоящее время генеральным директором избран Эсипов Владислав Вячеславович (протокол заседания Совета директоров № 133 от 13.12.2010 г.).

12. Предполагаемый размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена совета директоров по результатам отчетного года.

Рассмотрение вопроса о выплате вознаграждения невозможно, в связи с отсутствием распределяемой прибыли.

13. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Акционеры Общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Принятая в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с производственно-финансовым планом Общества.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, о крупных акционерах Общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль за исполнением конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создание новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

14. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества.

Иная информация не предусмотрена Уставом Общества или иным внутренним документом Общества.

Генеральный директор **Эсипов В.В.**

Главный бухгалтер **Манько С.Л.**

Приложение
к разделу 13 Годового отчёта
ОАО «Юганпромжелдортранс»
по итогам работы за 2010 год

Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в ОАО «Юганпромжелдортранс».

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
	Общее собрание акционеров		
1.	Обеспечение акционерам возможности ознакомления со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров - до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Соблюдается	Ст.2 п. 2.5. «Положения об общем собрании»
2.	Обязательное присутствие кандидатов на общем собрании акционеров при рассмотрении вопроса об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, аудиторской организации	Соблюдается	Практика корпоративного поведения Общества
3.	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления каких-либо документов, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо,- достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Соблюдается	Ст. 2. 2.7. «Положения об общем собрании акционеров»
4.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Соблюдается	Ст. 2 п. 2.2. «Положения об общем собрании акционеров»"
	Совет директоров		
5.	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по приостановлению полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Соблюдается	Статья 20 п. 20.1. Устава Общества
6.	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по утверждению условий договоров с генеральным директором, членами правления, включая условия о вознаграждении и иных выплатах	Соблюдается	Статья 20 п. 20.1. Устава Общества

7.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности ли против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления, или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности, финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	В составе Совета директоров отсутствуют лица, указанные в данном пункте

8.	Отсутствие в составе совета директоров лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обще-	Соблюдается	Конкурирующих с ОАО «ЮПЖТ» юридических лиц нет, за исключением ОАО «РЖД»
9.	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров, только кумулятивным голосованием	Соблюдается	Императивная норма
10.	Наличие во внутренних документах акционерного общества, порядка проведения заседаний совета директоров	Соблюдается	Статья 6 «Положения о Совете директоров»
	Исполнительные органы		
11.	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	Конкурирующее юридическое лицо ОАО «РЖД»
12.	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления, или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности, финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим - соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления	Соблюдается	В исполнительном органе отсутствуют лица, указанные в данном пункте
13.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Соблюдается	Ст. 7 «Положения о генеральном директоре»
14.	Наличие в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Соблюдается	Трудовой договор

Секретарь общества

15.	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и интересов акционеров общества	Соблюдается	«Положение о корпоративном секретаре»

16.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Соблюдается	«Положение о корпоративном секретаре»
	Существенные корпоративные действия		
17.	Наличие в уставе или внутреннем документе акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Соблюдается	Статья 25 Устава Общества
18.	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Соблюдается	
	Раскрытие информации		
19.	Наличие утвержденного советом директоров документа, определяющего правила и подходы к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Соблюдается	Положение о раскрытии информации
20.	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Соблюдается	Ст.2 п. 2.5. «Положения об общем собрании»
21.	Наличие во внутренних документах акционерного общества (в частности, в Положении об информационной политике) требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества и лицах, относящихся в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества и организациях, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут оказать существенное влияние иным образом	Соблюдается	Раздел 4 «Положения о раскрытии информации»
22.	Наличие во внутренних документах акционерного общества (в частности, в Положении об информационной политике) требования о раскрытии информации обо всех сделках, предметом которых является имущество акционерного общества, стоимость которого составляет 2 и более процента необоротных активов акционерного общества, и (или) которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Соблюдается	Раздел 4 «Положения о раскрытии информации »

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью

23.	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Соблюдается	Статья 27 Устава Общества
24.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или против государственной власти, интересов государственной службы в органах местного самоуправления, или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности, финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	В составе ревизионной комиссии отсутствуют лица, указанные в данном пункте
25.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	В составе ревизионной комиссии отсутствуют лица, указанные в данном пункте
26.	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также наличие ответственности должностных лиц и работников общества за их непредставление в этот срок	Соблюдается	Статья 6 п. 6.6. «Положения о ревизионной комиссии»

"ЭчПБи ПАКК - Аудит"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА *
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2010 г.
ОАО «Юганпромжелдортранс»

I. Общие сведения 2
1. Общая информация 2
2. Филиалы (структурные подразделения) 3
3. Основные виды деятельности 3
4. Информация об исполнительных и контрольных органах 3
5. Информация о численности персонала 4
II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности 4
1. Основа составления 4
2. Активы и обязательства в иностранной валюте 4
3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 4
4. Нематериальные активы 5
5. Основные средства 5
6. Незавершенное строительство 6
7. Финансовые вложения 6
8. Материально-производственные запасы 6
9. Затраты на производство, незавершенное производство и готовая продукция 7
10. Расходы будущих периодов 7
11. Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков и подрядчиков 8
12. Уставный, добавочный и резервный капитал 8
13. Кредиты и займы полученные 8
14. Резервы предстоящих расходов 8
15. Отложенные налоги 8
16. Признание доходов (выручки) 8
17. Изменения в учетной политике 9
18. Сравнительные и сопоставимые данные. 9
III. Раскрытие существенных показателей 9
1. Информация по сегментам 9
2. Основные средства 9
3. Незавершенное строительство 10
4. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения 10
5. Материалы и товары 11
6. Денежные средства 11
7. Расходы будущих периодов 12
8. Дебиторская задолженность 12
9. Капитал и резервы 13
10. Долгосрочные обязательства 14
11. Кредиты и займы 14
12. Налогообложение 14
Налог на прибыль 14
Прочие налоги 16
13. Прочие кредиторы 16
14. Расходы по обычным видам деятельности 17
15. Доходы по обычным видам деятельности 17
16. Прочие доходы и расходы 18
17. Дочерние и зависимые общества 19
18. Связанные стороны 19
Операции с организациями Группы Сибур 19
19. Условные факты хозяйственной деятельности 21
20. Информация по прекращаемой деятельности 21
21. События после отчетной даты 24
22. Базовая прибыль (убыток) на одну акцию 25

19