Приложение № 1
к Порядку раскрытия информации
открытыми акционерными обществами,
акции которых находятся в государственной
или муниципальной собственности,
и государственными (муниципальными)
унитарными предприятиями, утвержденному
Приказом Минэкономразвития России
от 11.05.2011 № 208

ФОРМА
раскрытия информации открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика открытого акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (далее – ОАО)		
1.1	Полное наименование	Открытое Акционерное Общество «Новосибирский речной порт»
1.2	Почтовый адрес и местонахождение	630007, г. Новосибирск, Пристанский переулок, д.5
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1025403189855
1.4	Органы управления ОАО: - сведения о единоличном исполнительном органе; - данные о составе совета директоров, в том числе представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также, в случае избрания, о независимых директорах	-генеральный директор Вальгер Алексей Викторович; 1. Рязанцев Александр Сергеевич – заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Новосибречпорт»; 2. Муромская Дарья Игоревна – ведущий специалист-эксперт ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новосибирской области; 3. Симян Александр Иванович – директор ООО «КЭМЗ»; 4. Алексеев Александр Владимирович – заместитель генерального директора ООО «Алком»; 5. Курбанов Игорь Анатольевич – коммерческий директор ООО «Сибирь-Энерго»; 6. Гусева Ирина Васильевна – начальник отдела ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новосибирской области; 7. Дробышева Ольга Васильевна начальник юридического отделаОАО«Новосибречпорт»

		8. Пономарев Евгений Анатольевич – начальник автотранспортного цеха ОАО «Новосибречпорт»; 9. Вальгер Алексей Викторович – генеральный директор ОАО «Новосибречпорт»;
1.5	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ОАО	отсутствуют
1.6	Информация о введении в отношении ОАО процедур банкротства	отсутствуют
1.7	Размер уставного капитала ОАО (тыс. рублей)	15 855 тыс.руб
1.8	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций (шт.)	Обыкновенные именные акции в количестве 396 380 шт., привилегированные типа А именные акции в количестве 132 130 шт., номинальная стоимость каждой из указанных акций составляет 30 руб.
1.9	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале ОАО (%)	25,5 % (134 770 шт)
1.10	Численность работников ОАО (чел.)	69
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ОАО превышает 25%	ООО «Речной песок»
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ОАО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ОАО	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка грузов и пассажиров, сдача в аренду основных фондов
2.2	Состав выпускаемой продукции (оказания услуг)	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка грузов и пассажиров, сдача в аренду основных фондов
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) (%)	нет
2.4	Доля на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов (%)	25 %
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ОАО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ОАО зданий, строений, сооружений, земельных участков	349 295,2 м.кв.
3.2	В отношении каждого здания, строения, сооружения: наименование; назначение; местонахождение;	См. приложение № 1

	реквизиты документов о государственной регистрации права собственности; действующие и (или) установленные при приватизации обременения	
3.3	В отношении каждого земельного участка: адрес местонахождения; площадь; категории и разрешенное использование; кадастровый номер; вид права, на котором ОАО использует земельный участок; реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок	См. приложение № 2

Генеральный директор ОАО «Новосибречпорт» А. В. Вальгер

Приложение № 1

Перечень объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений)

№ п/п	Адрес Место-нахождения объекта	Наимено-вание и назначение объекта	Вид объекта недвижимого имущества: отдельно стоящее здание (строение или сооружение) либо помещение в здании (часть строения, сооружения	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества	Сведения о наличии документов технической инвентаризации на объект недвижимого имущества (кадастровый паспорт, паспорт БТИ, иное) с указанием наименования и реквизитов (даты и номера) соответствующего документа, кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права на котором общества использует соответствующих объект	Сведения о государственной регистрации прав общества на объект
1	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (такелажный цех), нежилое	Отдельно стоящее здание	115,70	54:35:021305:158	54:35:021305:08:12	Собственность	Свид-во 54 АВ № 685421 от 21.12.05г.
2	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (бытовой корпус) нежилое	Отдельно стоящее здание	160,70	54:35:021306:156	54:35:021305:08:14 Тех.паспорт от 11.04.2001г.	Собственность	Свид-во 54 АВ № 685412 от 21.12.05г
3	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (цех РММ) нежилое	Отдельно стоящее здание	564	54:35:021305:159	54:35:021305:0109:04 Технический паспорт 02.03.2006г	Собственность	Свид-во 54 АВ № 788501 от 19.06.06г
4	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (ремонтно-строитель-ный и дерево-обрабатываю-щий цех)	Отдельно стоящее здание	156,20	54:35:021305:159	54:35:021305:08:10	Собственность	Свид-во 54 АВ № 685265 от 15.12.05г
5	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (склад пило-материалов) нежилое	часть строения	145,50	54:35:021305:159	54:35:021305:08:03	Собственность	Свид-во 54 АВ № 685417 от 21.12.05г
6	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (трансфор-маторная подстанция) нежилое	Отдельно стоящее здание	66,1	54:35:021305:172	54-54-01/215/2008-786 Тех.паспорт от 08.05.2008г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 375103 от 24.07.08г

7	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (цех ЦРМ) нежилое	Отдельно стоящее здание	3156,3	54:35:021305:159	54:35:021305:0109:08 Технический паспорт 29.05.2007г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 229144 от 30.11.07г
8	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (трансфор-маторная подстанция № 2) Нежилое	Отдельно стоящее здание	160	54:35:021305:567	54-54-01/270/2009-188 Тех.паспорт от 01.02.2009	Собственность	Свид-во 54 АГ № 656190 от 20.06.09г
9	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (контора АТС,техотдел) Нежилое	Отдельно стоящее здание	292,70	54:35:021305:169	54:35:021305:08:15	Собственность	Свид-во 54 АВ № 685413 от 21.12.05г
10	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (порто-управление со столовой) Нежилое	часть строения	2046,8	54:35:021305:170	Тех.паспорт от 07.12.2005г.	Собственность	Свид-во 54 АД № 046861 от 21.07.10г
11	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (гараж авто-погрузчиков) Нежилое	Отдельно стоящее здание	332	54:35:021305:172	54-54-01/270/2009-187	Собственность	Свид-во 54 АГ № 656188 от 29.06.09г
12	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Склад кожсырья, нежилое	Отдельно стоящее здание	393,9	54:35:021305:172	Тех.паспорт от 08.05.2008г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 375104 от 24.07.08г
13	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (курилка, уборная,склад) нежилое	Отдельно стоящее здание	253,1	54:35:021305:172	54:35:021305:08:11	Собственность	Свид-во 54 АВ № 685419 от 21.12.05г
14	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Здание (цех наладчиков) нежилое	Отдельно стоящее здание	862,9	54:35:021305:172	54:35:021305:0109:09 Тех.паспорт от 29.05.2007г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 229145 от 30.11.07г
15	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Помещение (блок бытовых ПГР здание) Нежилое	Отдельно стоящее здание	804,90	54:35:021305:173	54-54-01/433/2011-564	Собственность	Свид-во 54 АД № 411774 от 10.08.11г
16	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Контора порто-управления	Отдельно стоящее здание	1189,7	54:35:021305:174	54-54-01/315/2009-371	Собственность	Свид-во 54 АГ № 677064 от 30.07.09г

17	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Помещения (верхние гаражи) Нежилое	Отдельно стоящее здание	1098,8	54:35:021305:0126	54:35:021305:0126:01:02 Тех.паспорт от 20.10.2005г.	Собственность	Свид-во 54 АВ № 788502 от 19.06.06г
18	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Блок складских помещений, нежилое	Отдельно стоящее здание	276	54:35:021305:159	54:35:021305:08:04 Тех.паспорт от 24.07.2009г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 509312 от 08.11.11г
19	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Помещение (аккумулятор-ная мастерская) нежилое	Отдельно стоящее здание	109,9	54:35:021305:170	54-54-01/199/2012-835	Собственность	Свид-во 54 АД № 830981 от 16.10.12г
20	Г. Новосибирск Ул. Таежная Дом 117	Здание (контора ЛГР) нежилое	Отдельно стоящее здание	90,7	54:35:061470:0009	54:35:06/470:0009:01	Собственность	Свид-во 54 АБ № 429913 от 30.09.04г
21	Г. Новосибирск Ул. Таежная Дом 117/1	Здание (гараж) нежилое	Отдельно стоящее здание	373,8	54:35:061470:0009	54:35:06/470:0009:02	Собственность	Свид-во 54 АБ № 429912 от 30.09.04г
22	Новосибирская обл., Новосибирский р-н п. Кудряши	КНС настройка	Отдельно стоящее здание	135,9	54:19:012601:0043	54-54-01/584/2011-170	Собственность	Свид-во 54 АД № 652208 от 27.04.12г
23	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Красный Яр	Объект незавершен-ного строительства, назначение не определено	Отдельно стоящее здание	135,3	54:19:093501:0004	54-54-01/450/2008-548	Собственность	Свид-во 54 АГ № 504843 от 16.01.09г
24	Г. Новосибирск ул.Старое шоссе Д.144	Здание столовой, нежилое	Отдельно стоящее здание	139,1	54-54-01/259/2008-115	54-54-01/259/2008-115	Собственность	Свид-во 54 АГ № 342107 от 27.06.08г
25	Г. Новосибирск ул.Старое шоссе Д.144	Здание дом КД-лесника, нежилое	Отдельно стоящее здание	93,4	54-54-01/259/2008-114	54-54-01/259/2008-114	Собственность	Свид-во 54 АГ № 342106 от 27.06.08г
26	Новосибирская обл Ордынский р-н Нижнекаменский сельсовет	Причал паромной переправы	причал	139,2	54:20:040301:163 (земельный участок в оформлении)	54-54-20/003/2012-199	Собственность	Свид-во 54 АД № 749014 от 09.08.12г
27	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Внутри-площадные подкрановые пути порта, назначение не определено	сооружение	Протяженно сть 1708.2000м	54:35:021305:159	54-54-01/466/2009-832 Тех.паспорт от 31.08.2009г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 789064 от 16.11.09г

28	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Внутри-площадные подкрановые пути порта, назначение не определено	сооружение	Протяженность 194.4000м	54:35:021306:156	54-54-01/466/2009-838 Тех.паспорт от 31.08.2009г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 789066 от 16.11.09г	
29	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Внутри-площадные подкрановые пути порта, назначение не определено	сооружение	Протяженность 212.3000м	54:35:021306:156	54-54-01/466/2009-836 Тех.паспорт от 31.08.2009г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 789065 от 16.11.09г	
30	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Железнодорожный путь необщего пользования	сооружение	Протяженность 227м	54:35:021305:157	54-54-01/319/2009-814	Собственность	Свид-во 54 АГ № 784892 от 16.11.09г	
31	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Внутри-площадные подкрановые пути порта, назначение не определено	сооружение	Протяженность 125.5000м	54:35:021305:157	54-54-01/270/2009-857 Тех.паспорт от 31.08.2009г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 807422 от 07.12.09г	
32	Г. Новосибирск Пристанский переулок, дом 5	Автодорога на территории ПГР № 1102, назначение не определено	сооружение	Протяженность 327.0000м	54:35:021305:157	54-54-01/466/2009-830 Тех.паспорт от 31.08.2009г.	Собственность	Свид-во 54 АГ № 789063 от 16.11.09г	

Генеральный директор ОАО «Новосибречпорт» А. В. Вальгер

Приложение № 2

Сведения о земельных участках, принадлежащих и (или) используемых

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Категория и разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид права пользования (собственность, аренда, с указанием срока аренды, иное)	Реквизиты документов (свидетельство государственной регистрации права, договоров аренды, актов и др)
1	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений	54:35:021306:156	24315	собственность	Свид-во 54 АД № 334882 от 26.05.2011г
2	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений	54:35:021305:173	699	собственность	Свид-во 54 АД № 398658 от 25.07.2011г
3	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений	54:35:021305:158	23619	собственность	Свид-во 54 АД № 336530 от 26.05.2011г
4	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений	54:35:021305:157	6411	собственность	Свид-во 54 АД № 275081 от 17.03.2011г
5	Новосибирская обл. Новосибирский р-н, МО Кубовинского сельсовета в районе п. Красный Яр	Земли промышленности,транспорта, связи, радиовещания, телевидения.информатики, космического обеспеч. для размещения радиостанций	54:19:093501:4	26305	собственность	Свид-во 54 АЕ № 166550 от 18.09.2013г

6	г. Новосибирск ул. Таежная, д.117	Земли поселений	54:35:061470:0009	59907	собственность	Свид-во 54 АВ № 817282 от 15.08.2006г
7	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке	54:35:021305:169	2431	собственность	Свид-во 54 АД № 398655 от 25.07.2011г
8	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке	54:35:021305:172	6627	собственность	Свид-во 54 АД № 398657 от 25.07.2011г
9	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке	54:35:021305:174	901	собственность	Свид-во 54 АД № 398659 от 25.07.2011г
10	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке	54:35:021305:170	1220	собственность	Свид-во 54 АД № 398656 от 25.07.2011г
11	г. Новосибирск пер. Пристанский, д, 5	Земли населенных пунктов – речные порты, вокзалы, пристани, шлюзы	54:35:021305:567	1120	собственность	Свид-во 54 АД № 913561 от 28.12.2012г
12	Новосибирская область Новосибирский р-н Кудряшовский сельсовет, на землях совхоза «Обский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасноятии и земли иного специального назначения	54:19:012601:43	32541	собственность	Свид-во 54 АД № 900236 от 19.12.2012г

13	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке	54:35:021305:159	15404	Общая долевая собственность 13/14	Свид-во 54 АД № 334099 от 20.05.2011г
14	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 5	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке	54:35:021305:0126	3717	Общая долевая собственность 3846/10000	Свид-во 54 АД № 532612 от 08.12.2011г
15	Новосибирская область Ордынский р-н Р.п. Ордынское ул. Пристанская, 5	Причал паромной переправы	54:20:010318:1	9927,51	**аренда**	**Договор аренды** земельного участка № 52 от 06.02.2012г. **Собственник:** Муниципальное образование - Администрация Ордынского р-на Новосибирской обл.
16	Новосибирская область Новосибирский р-н МО Кубовинского сельсовета П. Красный Яр	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	54:19:093501:02	45036	**аренда**	**Договор аренды** земельного участка б/н от 28.06.2006г. **Собственник:** Муниципальное образование -Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирсктго р-на Новосибирской обл.

17	Новосибирская область Новосибирский р-н МО Кубовинского сельсовета П. Красный Яр	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	54:19:093501:03	42720	**аренда**	Договор аренды земельного участка б/н от 28.06.2006г **Собственник:** Муниципальное образование -Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирсктго р-на Новосибирской обл.
18	Новосибирская область Новосибирский р-н Мошковское лесничество Кубовинский лесохозяйственный участок, квартал 32, выдел 8	Земли лесного фонда	11504405	20	**аренда**	**Договор аренды** лесного участка № 12/1-в от 01.11.2011г **Собственник:** Российская Федерация
19	Новосибирская обл. Ордынский район С. Н-Каменка	Земли населенных пунктов – речные порты, вокзалы, пристани, шлюзы	54:20:040301:163	3247	В оформлении собственности	_____
20	г. Новосибирск пер. Пристанскийд, 2	Земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке (для эксплуатации аккумуляторной мастерской)	54:35:021305:591	1608	Общая долевая собственность 101/1000	Свид-во 54 АЕ № 389642 от 24.03.2014г
21	Новосибирская область Новосибирский р-н МО Кудряшовского сельсовета	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	54:19:012601:0118	28300	Постоянное бессрочное пользование	----------

всего	Указывается общее количество объектов 12			Указывается общая площадь объектов	Собственность 186 096 кв.м		
	Указывается общее количество объектов 3			Указывается общая площадь объектов	Общая долевая Собственность 20 729 кв.м.		
	Указывается общее количество объектов 4			Указывается общая площадь объектов	Аренда 97 703,51		
	Указывается общее количество объектов 2			Указывается общая площадь объектов	Иное 31 547 кв.м		

Генеральный директор ОАО «Новосибречпорт» А. В. Вальгер