АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»

Предварительно утвержден:

Советом директоров

АО «Нефтехимремстрой»

Протокол № 4 от 24 апреля 2026г.

Председатель Совета директоров

_____Соколов С.М.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

по результатам работы

за 2025 год

Генеральный директор _____ Латыпов М.Р.

Главный бухгалтер _____ Латыпова И.П.

1. Основными видами деятельности общества являются:
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Приоритетным направлением деятельности общества является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду.
Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2025 году как удовлетворительные. В течение этого года АО «Нефтехимремстрой» сумело обеспечить функционирование компании. Выручка от услуг составила 134490т.р при плане 112000т.р.

3. Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2027-2028гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

В тыс.руб.

Наименование показателя	Отчетный 2025год	2026год	2027год
Выручка	134490	135000	136000
Производительность труда	5600	5650	5700
Прибыль	100	100	100

4. Состояние стоимости чистых активов Общества:

Показатели (в тыс.руб)	2025год	2024год	2023год
Стоимость чистых активов	91441	80348	72652
Размер уставного капитала	11465	11465	11465

5. В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за 2024 год в размере 36022,27 руб. Решение о выплате было принято на годовом собрании акционеров по итогам 2024 года, которое состоялось 27 марта 2025г. Также выплачивались неполученные дивиденды за прошлые годы.
Решение о выплате, размере и порядке выплаты дивидендов за 2025 год будет принято по предложению Совета директоров Общества и будет утверждено на собрании акционеров 11 июня 2026г.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью АО:

Ввиду того, что основной доход эмитента складывается из арендной платы, риски, связанные с ценообразованием на продукцию и услуги эмитента минимальные. Развитие деятельности напрямую зависит от состояния материально-технической базы, которая требует капитальных вложений.

АО "НХРС" осуществляет свою деятельность на территории Республики Башкортостан.
Основная деятельность общества не приносит 10 и более процентов доходов в регионе и в Федерации. Однако любые отрицательные ситуации в политической и экономической жизни страны негативно скажутся на деятельности Общества.
Однако, в связи с изменениями законодательства по определению налоговой базы для расчета налога на имущество, значительно увеличивается сумма затрат на объекты недвижимости. А также в связи с изменением законодательства по определению кадастровой стоимости земельных участков в 5-10 раз увеличиваются расходы за землю.
Географические особенности региона не являются экстремальными.
В отношении региональных рисков наблюдается стабильная ситуация.

7. АО "НХРС" не производит никаких операций с валютой и не использует ее как средства расчета, исходя из этого колебания валютного риска не оказывает влияния на производственную деятельность эмитента.
Изменение налогового законодательства в сторону ужесточения.
Общество несет ответственность по долгам зависимых предприятий, где являются 100% учредителем.

8. Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.
Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором и дополнительного вознаграждения с положением о премировании персонала.

9. В 2025г. Общество использовало:

- 30744 литров бензина на общую сумму 1833653,93 рублей,
- 10055 литров дизтоплива на сумму 690015,71 рублей,
- совокупный расход электроэнергии на всех объектах недвижимости составил 1140528 квт/ч на сумму 8858260,82 рублей,
- расход тепловой энергии составил 84,14 Гкал на сумму 281927,26 рублей.

10. Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения, однако АО «Нефтехимремстрой» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О Рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

11. Сделок, в которых имеется заинтересованность, не совершалось.

12. В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

13. Уставный капитал общества равен, руб.: 11465412
Обыкновенные акции - общая номинальная стоимость: 11464060
Размер доли в уставном капитале, %: 99,988208
Привилегированные акции - общая номинальная стоимость:1352
Размер доли в уставном капитале, %: 0,011792
Регистратором АО «Нефтехимремстрой» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Реестр».
Адрес Уфимского филиала АО «Реестр»:
450006, Республика Башкортостан, г.Уфа,ул.Петропавловская, д.46
Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, а/я 1286, тел. (347) 216-86-63
Лицензия ФСФР РФ № 100-000-1-00254.
По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться по адресу: г.Уфа-29, ул.Юбилейная,19, офис 22. АО «НХРС», контактные телефоны: (347) 246-00-21.