Утвержден «12» мая 2008 года
Советом директоров
Протокол N3/08 от «12» мая 2008 года

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»
Код эмитента*:* **04381-А**

за I квартал 2008 года

Место нахождения эмитента*:* ***Московская область, Одинцовский район, автомагистраль М-1 «Беларусь», 17 км., ОАО «Гостиница Можайская»***

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____ В.М. Кузькин
Дата «12» мая 2008г.	
Главный бухгалтер эмитента	_____ Л.А. Дерюшева
Дата «12» мая 2008г.	

м.п.

Контактное лицо: Генеральный директор ОАО «Гостиница Можайская» Кузькин Владимир Макарович
Телефон: (495) 447-3050
Факс: (495) 446-0014
Адрес электронной почты: hotmozhaika@yandex.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете **www.mozhaika.ru**

О Г Л А В Л Е Н И Е

	Введение	5
1.	**Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет**	5
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	5
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	5
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	6
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	6
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
2.	**Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**	6
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	6
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	7
2.3.	Обязательства эмитента	7
2.3.1.	Кредиторская задолженность	7
2.3.2.	Кредитная история эмитента	8
2.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	8
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	8
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	8
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	8
2.5.1.	Отраслевые риски	8
2.5.2.	Страновые и региональные риски	8
2.5.3.	Финансовые риски	9
2.5.4.	Правовые риски	9
2.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	9
3.	**Подробная информация об эмитенте**	9
3.1.	История создания и развития эмитента	9
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании эмитента	9
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	10
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	10
3.1.4.	Контактная информация	10
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	10
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	10
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	10
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	10
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	10
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	11
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	11
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	11
3.2.6.	Совместная деятельность эмитента	11
3.2.7.	Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	11
3.2.8.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	11
3.2.9.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	11
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	11
3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	11
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	11
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	11
3.6.1	Основные средства	12
4.	**Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**	12
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	12
4.1.1.	Прибыль и убытки	12
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	13
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	13
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	13

4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	13
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	13
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	13
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	13
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	13
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	14
4.5.2.	Конкуренты эмитента	14
5.	**Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**	14
5.1.	Сведения о структуре о компетенции органов управления эмитента	14
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	15
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления	20
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	20
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	20
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	21
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	21
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	21
6.	**Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**	21
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	21
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного)	22
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права (золотой акции)	22
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	22
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	22
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	25
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	25
7.	**Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**	26
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность	26
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	47
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	49
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	50
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	64
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	64
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	64
8.	**Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**	64
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	64
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	64
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	64
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	64
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	64
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами	65

уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 65
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 65
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 65
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента 66
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) 66
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении 66
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) 66
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска 66
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска 66
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 66
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 66
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента 67
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 70
8.10. Иные сведения 70
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 70

Введение

Обязанность ОАО «Гостиница Можайская» осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном Положением о раскрытии информации, вытекает из пп. «в» п.5.1. указанного Положения, согласно которому вышеуказанная обязанность распространяется:

«в) на эмитентов, являющихся акционерными обществами, созданными при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц».

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет

1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Члены Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество	**Год рождения**
Абраамян Артур Лёваевич	1974
Иванова Наталья Николаевна	1956
Кузькин Владимир Макарович	1949
Нестерова Нина Васильевна	1966
Сафарян Вруйр Рафикович	1974

Председатель Совета директоров:
Сафарян Вруйр Рафикович, 1974 г.р.

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.
Кузькин Владимир Макарович, 1949 г.р.

Коллегиальный исполнительный орган
Не сформирован – не предусмотрен Уставом.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.1. Полное фирменное наименование кредитной организации: Акционерный коммерческий банк "Лефко-Банк" (ОАО), г. Москва
Место нахождения: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.38, корп.6
ИНН: 7722015224
Тип счета: расчетный
Номер счета: 40702810600240000007
БИК: 044583683
Номер корреспондентского счета: 30101810000000000683

1.2.2. Полное фирменное наименование кредитной организации: Общество с ограниченной ответственностью Банк "Кредит-Москва"
Место нахождения: 115054, г. Москва, 6-й Монетчиковский пер., д.8
ИНН: 7705011188
Тип счета: расчетный
Номер счета: 40702810600010001716
БИК: 044583501
Номер корреспондентского счета: 30101810700000000501

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МАРКЕТ-АУДИТ"
Сокращенное фирменное наименование: ООО «МАРКЕТ-АУДИТ»
Место нахождения: 143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Полевая, д.6
Номер телефона: 598-21-80
Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: №Е 003589
Дата выдачи: 04.03.2003г**.**
Срок действия: до 04.03.2013г**.**
Орган, выдавший лицензию: Министерство Финансов Российской Федерации
Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета: 2002, 2003, 2005, 2006, 2007 финансовые годы

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют.

Существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента; предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом; наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей; сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): не имеется.

Вознаграждение аудитора определено четкой фиксированной суммой, закрепленной в пункте 5.1 Договора между ОАО «Гостиница Можайская» и ООО «МАРКЕТ-АУДИТ».

Аудитор Общества выбирается на основании мониторинга и анализа деятельности различных аудиторских компаний, затем Совет директоров из рассмотренных аудиторских компаний выбирает одну и выносит на утверждение годового общего собрания акционеров.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2007 финансового года: 45000 руб.
Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2006 финансового года: 45000 руб.
Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2005 финансового года: 45000 руб.
Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2003 финансового года: 45375 руб.
Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2002 финансового года: 45375 руб.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Услугами оценщика в рамках отчетного периода эмитент не пользовался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Услугами консультанта в рамках отчетного периода эмитент не пользовался.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Дерюшева Людмила Анатольевна, 1950 года рождения – Главный бухгалтер ОАО «Гостиница Можайская».

2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателей	**Значение за 2005г**	**Значение за 2006г.**	**Значение за 2007г.**	**Значение за 1 кв. 2008г.**
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	25998000	30806000	39824000	43834000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,1%	0,03	20	24,5
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,1%	0,03	20	24,5
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, руб.	нет	Нет	нет	нет
Уровень просроченной задолженности, %	нет	Нет	Нет	нет
Оборачиваемость чистых активов, раз		1,2	1,29	1,1
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	9,56	2,1	1,1	1,3
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	5,78	0,6	15	3,1
Доля налога на прибыль в прибыли до налогообложения, %	-	21,2	24,4	24,3
Доля дивидендов в прибыли, %	нет	нет-	нет-	нет
Производительность труда, руб/чел.	566938	980026	1174395	469162
Амортизация к объему выручки, %	1,7	2,98	3,65	2,5

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей подготовлен за 2005 год, за 2006 год, за 2007 год и за 1 квартал 2008 года, т.к. за прошлые 2003 и 2004 годы Общество находилось на специальном режиме

налогообложения – Упрощенная система, где форма №1 и №2 не составлялись:

Стоимость чистых активов на протяжении анализируемого периода демонстрирует тенденцию к увеличению. Относительно 2005г. данного периода увеличено на 53%, это объясняется тем, что модернизация корпуса №1 идет к завершению и приносит хороший доход и по отношению к Уставному капиталу разница составляет за отчитываемый период 39819т. руб. Это говорит об экономической стабильности деятельности Общества.

Привлеченных средств к капиталу в 2005-2006 годах находится примерно на одном уровне со слабой тенденцией роста и составляет 0,03%, а в 2007 году и в 1 квартале 2008 года увеличились до 20% в связи с получением гарантийной суммы по договорам аренды недвижимости.

Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам находится на одном уровне с привлеченными средствами к капиталу, что положительно влияет на финансовую устойчивость организации.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности организации на протяжении анализируемого периода 2005-2006 годов уменьшается по отношению к 2005 году, составляет 0,15 и 0,14, что говорит о том, что оплата за выполненные работы производится своевременно, без отсрочки платежа. В 2007 году и в 1 квартале 2008 года идет тенденция к увеличению из-за предоплаты по договорам подрядчиков по модернизации корпуса №1.

Общество находится в стадии завершения реконструкции корпуса №1 (идет облицовка фасада здания), является платежеспособным, практически обходится своими средствами.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Наименование показателя	Значение за отчетный период
Рыночная капитализация эмитента, руб.	нет

Рыночная капитализации эмитента не подлежит определению, так как эмитент не имеет признанных рыночных котировок.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа – 1 кв. 2008г.**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	1198	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	12	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	670	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Кредиты, руб.	Нет	Нет
в том числе просроченные, руб.	Нет	Нет
Займы, всего, руб.	Нет	Нет
в том числе просроченные, руб.	Нет	Нет
в том числе облигационные займы, руб.	Нет	Нет
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	Нет	Нет
Прочая кредиторская задолженность, руб.	6179	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Итого, руб.	8092	-
в том числе просроченная, руб.	Нет	-

Кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, не имеется.

Прочая кредиторская задолженность – это гарантийная сумма по договорам аренды недвижимости, которая возвращается арендатору по окончанию срока действия договора. В этой категории кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, две организации:

Наименование организации	**Сумма кредиторской задолженности, руб.**
ОАО «Третья генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ОАО «ОГК-3»)	3176376
ООО «АВТОБАМ»	1857000

Прочие обязательства, не исполненные эмитентом на дату окончания завершенного отчетного периода до даты окончания последнего отчетного квартала, в случае, если их размер составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания завершенного отчетного квартала, предшествующего окончанию последнего отчетного квартала: не имеются.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга руб./иностр. валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа №1/03 от 01.10.2003г.	ПБОЮЛ Сафарян Вруйр Рафикович	6000000 руб.	28.02.2005/ погашен 24.02.2005г.	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №233-810/06ю от 27.12.2006г.	АКБ «Лефко-банк»	1100000 руб.	26.01.2007/ погашен 16.01.2007г.	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №012-810/07ю от 31.01.2007г.	АКБ «Лефко-банк»	1100000 руб.	03.05.2007/ погашен 14.02.2007г.	нет
Договор денежного займа №1 от 01.03.2007г.	Физическое лицо Кузькин Владимир Макарович	51000 руб.	17.03.2007/ погашен 15.03.2007г.	нет

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 10 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора: исполнено полностью.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Раскрытие информации об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставлял третьим лицам обеспечение, в том числе в формате залога или поручительства за соответствующий отчетный период: не имеется.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Иных обязательств у эмитента не имеется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия эмитентом не проводилась.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, весь объем оказываемых услуг приходится на внутренний рынок. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги, оказываемые эмитентом на внешних рынках, нет.

В случае отсутствия прибыли по итогам финансового года Общество вправе использовать для гарантированных выплат дивидендов средства резервного фонда. В случае нехватки для выплат средств резервного фонда обязательства перед владельцами привилегированных акций не будут исполнены, что приведет к тому, что их владельцы в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», получат права голоса по всем вопросам повестки дня на следующем собрании акционеров.

2.5.2. Страновые и региональные риски

ОАО «Гостиница Можайская» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на территории Московской области, поэтому влияние на его деятельность оказывают общие изменения в государстве, так и развитие региона.

Последние четыре года в России отмечены политической стабилизацией, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную промышленность и резко снизившей политические риски, связанные с нашей страной. Одновременно начиная с 2001 года начали расти страновые риски в Европе и Соединенных Штатах Америки, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике и резким ухудшением международной обстановки.

Подтверждением стабильной экономической и политической ситуации в современной России стало повышение

международным рейтинговым агентством «Moody's» кредитного рейтинга инвестиционного уровня. Агентство обращает внимание на сокращение политического давления со стороны федерального центра на регионы из-за уменьшения политической силы региональных властей. Агентство «Moody's» также полагает, что политическая борьба и внутри центральной власти, и вне ее не угрожает экономическим реформам в России и развитию странны в целом.

Инвестиции в России сопряжены с определенными рисками. Однако на протяжении последних 4-5 лет в России наблюдается устойчивый экономический рост. Кроме того, опережающими темпами по сравнению с ВВП растут реальные доходы населения, что способствует быстрому росту потребления в сегменте высококачественных товаров для среднего класса.

Принятые меры по снижению темпов роста инфляции, устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий объективно способствуют стабилизации социальной ситуации. В настоящий момент социальную ситуацию в России можно оценить как относительно стабильную.

2.5.3. Финансовые риски

Колебания процентных ставок на кредитном рынке не отражаются на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, поскольку организация в данный период использует в своей деятельности заемные средства с фиксированной процентной ставкой.

Прогнозируемые значения инфляции на 2007-2008 года по сведениям Правительства РФ составляет до 7%. В то же время российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции, которая правда, имеет тенденции к снижению на протяжении уже 6 лет. Часть расходов Общества зависят от общего уровня цен в России – в частности, заработная плата, строительные материалы, коммунальные услуги. Инфляция может также отрицательным образом сказаться на источниках долгового финансирования компании. Влияние инфляции на деятельность компании может быть достаточно существенно.

2.5.4. Правовые риски

Изменение налогового законодательства было проведено по всей территории России с 01.01.2003г., когда была изменена ставка по налогу на прибыль и отменены льготы по налогу на прибыль. В настоящее время ставка налога на прибыль составляет 24%. Правительство РФ в ближайшие годы намерено продолжать налоговую реформу, поступательно снижая налоговую нагрузку темпами примерно 1% ВВП в год, и в этой части уже сейчас есть значительные сдвиги – отменен налог с продаж, снижена ставка НДС с 20% до 18% с сохранением льготной ставки 10%. Тем не менее, существует вероятность того, что прогнозы по увеличению поступлений налогов и сборов, которыми руководствовалось Правительство РФ, внося законопроекты о снижении налоговой нагрузки в Федеральное собрание, не сбудутся. Соответственно, возникает риск изменения законодательства в части увеличения налогов и сборов.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Принимая во внимание, что эмитент не участвует в судебных процессах; ведет деятельность, для ведения которой нет необходимости получения лицензии; отсутствия ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, рисков связанных с деятельностью эмитента не имеется.

3. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развития эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская».

Сокращенное наименование эмитента: ОАО «Гостиница Можайская».

Основание: свидетельство о регистрации изменений в учредительных документах, выданное Московской регистрационной палатой – регистрационный номер - №30897 от «12» мая 1995 года.

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество открытого типа «Гостиница Можайская»

Сокращенное наименование эмитента: АООТ «Гостиница Можайская»

Основание: план приватизации. Свидетельство о регистрации, выданное Московской регистрационной палатой – серия МРП, регистрационный номер – №030.897–РП от «28» марта 1994 года.

Полное фирменное наименование эмитента: Гостиница-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР.

Основание: Приказ Госкоминтуриста СССР №22 от 18 «января» 1984 года.

Полное фирменное наименование: Мотель-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министрой СССР.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер: 1027700000140.
Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 02.07.2002г.
Наименование регистрирующего органа: Управлением МНС России по г. Москве.

Организация зарегистрирована до 01.07.2002г.
Номер государственной регистрации юридического лица: 030.897
Дата регистрации: 28.03.1994г.
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент был создан в соответствии с планом приватизации Государственного предприятия в 1994 году. Основной целью деятельности Общества является наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей предприятий, организаций и граждан в продукции (работах, услугах), производимых Обществом в соответствии с уставными видами деятельности.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Московская область, Одинцовский район, автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км, ОАО "Гостиница Можайская".
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: Московская область, Одинцовский район, автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км, ОАО "Гостиница Можайская".
Телефон: 446-44-55.
Факс: 446-00-14.
Адрес электронной почты: hotmozhaika@yandex.ru.
Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте: www.mozhaika.ru.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 7731009474

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента:

55.11 – Деятельность гостиниц с ресторанами;
74.20.35 – Инженерные изыскания для строительства;
45.25 – Производство прочих строительных работ;
52.11 – Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
51.17 – Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
74.13.1 – Исследование конъюнктуры рынка;
73.10 – Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.
70.20.2 Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Эмитенты (кроме акционерных инвестиционных фондов, страховых организаций).

Наименование показателя	Отчетный период 2007 год	Отчетный период 1 квартал 2008 года
Вид хозяйственной деятельности: Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества		
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), руб.	**44627000**	**17359000**
Доля от общего объема выручки, %	**100%**	**100%**

Описывается общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	Отчетный период 2007 год	Отчетный период 1 квартал 2008 года
Сырье и материалы, %	4,3	2.2
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	
Работы и услуги производственного характера, выполненные	38,4	45.4

сторонними организациями, %		
Топливо, %	0,2	0,04
Энергия, теплоэнергия, вода %	6,5	8.8
Затраты на оплату труда, %	31,6	27,7
Проценты по кредитам, %	-	
Арендная плата, %		-
Отчисления на социальные нужды, %	6,7	7,2
Амортизация основных средств, %	5,1	3.6
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	3,2	2.5
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %(аудиторские, информационные, реклама)	4,0	2.56
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	140,65	132,95

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
В осуществлении основной деятельности эмитент не использует сырье (материалы).

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
Рынком услуг, оказываемых эмитентом, является Московская область.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий
Деятельность, осуществляемая эмитентом, не подлежит лицензированию.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента
Совместная деятельность эмитентом с другими организациями не ведется.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами
Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организациями, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых
Эмитент не осуществляет добычу полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи
Эмитент не осуществляет оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента
Окончание реконструкции строения №1 ОАО «Гостиница Можайская». Обеспечение современными инженерными телекоммуникациями. В связи с окончанием договора аренды на строение №2 и выбытием из пользования арендованного в соответствии с договором указанного гостиничного объекта планируются изменения направлений деятельности ОАО «Гостиница Можайская».

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента
Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по

приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

N п/п	Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Здания и сооружения	37367131,94	6188011,28
Итого, руб.		37367131,94	6188011,28
Отчетная дата 31.03.2008			
1	Здания	39248303	6324594,14
Итого, руб.		39248303	6324594,14
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Машины и оборудование	4074101	1255584,04
Итого, руб.		4074101	1255584,04
Отчетная дата 31.03.2008			
1	Машины и оборудование	5192745,06	1383897,49
Итого, руб.		5192745,06	1383897,49
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Производственно-хозяйственный инвентарь	1676089	464339,63
Итого, руб.		1676089	464339,63
Отчетная дата 31.03.2008			
1	Производственно-хозяйственный инвентарь	1698089	531808,68
Итого, руб.		1698089	531808,68
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Транспортные средства	416466,74	161687.13
Итого, руб.		416466,74	161687,13
Отчетная дата 31.03.2008			
1	Транспортные средства	416466,74	176385,96
Итого, руб.		416466,74	176385,96
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Прочие	4465225,15	777185,10
Итого, руб.		4465225,15	777185,10
Отчетная дата 31.03.2008			
1	Прочие	4465225,15	865291,98
Итого, руб.		4465225,15	865291,98
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Земля		-
Итого, руб.		98165,01	-
Отчетная дата 31.03.2008			
1	Земля		-
Итого, руб.		98165,01	-

В период 2007 года и 1 квартала 2008 года переоценки основных средств не проводилось. Амортизация по всем группам ОС начисляется линейным методом. Общество различает две группы: ОС – это амортизируемые и неамортизируемые. К неамортизируемым относится земля, все остальные относятся к амортизируемым.

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателей	Значение за отчетный период	За 2007 год
Выручка, руб.	17359000	44627000
Валовая прибыль, руб.	5560000	12902000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	4010000	9018000
Рентабельность собственного капитала, %	9,1	22,6
Рентабельность активов, %	7,3	18,8
Коэффициент чистой прибыльности, %	23	20,2
Рентабельность продукции (продаж), %	32,02	28,91
Оборачиваемость капитала	0,39	1,12
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	нет	нет

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	нет	нет

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности – в связи с введением в эксплуатацию после реконструкции здания корпуса №1 по сравнению с 2007 годом выручка увеличилась за 1 квартал 2008 года на 68%, и получена чистая прибыль 4010000 руб. – это говорит о том, что финансовое состояние общества стабильное.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	Значение за отчетный период	Значение за 2007 год
Собственные оборотные средства, руб.	1997	574
Индекс постоянного актива	0,95	0961
Коэффициент текущей ликвидности	1,18	1,07
Коэффициент быстрой ликвидности	1,14	1,06
Коэффициент автономии собственных средств	0.8	0.8

Эти коэффициенты показывают, что Общество не имеет долгосрочных задолженностей и у него достаточно капитала покрыть в нужный момент краткосрочные задолженности. Все коэффициенты находятся на уровне нормы или чуть выше нее, что также подтверждает стабильность финансового положения. Своих собственных средств достаточно, и пользовались гарантийными суммами арендаторов, которые перечислялись при заключении договора на аренду, в размере месячной аренды.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента: 4958760 руб., уставной капитал соответствует учредительным документам;

б) общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных для последующей перепродажи (передачи) руб.:0 руб.;

процент выкупленных акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, % - 0%;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, руб.: резервный фонд сформирован частично, по результатам 2006 года по решению годового собрания акционеров в 2007 году в него внесено 240387,73 руб.

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, руб.: 17786576;

сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, руб.: 0;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: - 9018000руб.;

е) общая сумма капитала эмитента:39824000 руб.;

Структура и размер оборотных средств: 8632000 руб.

Источники финансирования оборотных средств эмитента – собственные средства.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовых вложений за отчетный период не у эмитента не имелось.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Нематериальные активы у Общества на балансе не имеются.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Соответствующие расходы за отчетный период эмитентом не планировались и не осуществлялись.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

За 1 квартал 2007 г. рост арендных ставок на офисы класса А составил 1,5–2 %, класса В+ – около 3%. По причине высоких темпов падения курса доллара США к рублю, арендные ставки все чаще устанавливаются в условных единицах, евро или в рублях с ежегодной индексацией (3–15% в год).

Результаты основной деятельности эмитента оцениваются как положительные, поскольку все нежилые помещения сданы в аренду.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основными факторами, влияющими на деятельность эмитента, изменение тарифов на энерго- и прочие ресурсы (вода, отопление, электроэнергия и т.д.), что отражается на себестоимости услуг эмитента.

Предпринят ряд мер, позволяющих уменьшить влияние подобных факторов, в частности, осуществлен монтаж водяной скважины.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основными конкурентами эмитента являются крупные девелоперские компании, осуществляющие реализацию проектов по строительству офисных центров различных класса в районе функционирования эмитента (на стыке ЗАО г.Москвы и Одинцовского района Московской области).

Конкурентоспособность эмитента и его услуг поддерживается путем анализа и регулирования цен на услуги эмитента на уровне рыночных и с учетом существующего эффективного спроса, а также за счет повышения качества оказываемых услуг, расширения инфраструктуры объекта эмитента.

5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами).

1. Высшим органом управления Общества является **Общее Собрание акционеров**.

2. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества.

3. Исполнительный орган Общества – единоличный, функции которого исполняет Генеральный директор Общества.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного баланса;

4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

9) утверждение аудитора Общества;

10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;

11) определение порядка ведения Общего Собрания акционеров;

12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

13) дробление и консолидация акций;

14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";

15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом закона "Об акционерных обществах";

16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Компетенция Совета директоров:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 21.2 Устава;

3) утверждение повестки дня Общего собрания;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

9) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций;

10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;

14) создание филиалов и открытие представительств Общества;

15) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

18) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров и Совета директоров (Наблюдательного совета).

Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- представляет интересы Общества, как в РФ, так и за ее пределами;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом ОАО "Гостиница Можайская";
- выдает доверенности от имени Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работникам Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом ОАО "Гостиница Можайская", за исключением функций, закрепленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом за другими органами управления Общества.

Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента – отсутствует;

Изменений в уставе эмитента за последний отчетный период - не было;

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: www.mozhaika.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Совет директоров

1.Фамилия: Абраамян
Имя: Артур
Отчество: Лёваевич
Год рождения: 1974
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора по развитию ОАО «Гостиница Можайская»	09.01.2008	по наст. время
Директор по развитию ОАО «Гостиница Можайская»	01.02.2001	31.12.2007

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): не имеет.
Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. Фамилия: Иванова
Имя: Наталья
Отчество: Николаевна
Год рождения: 1956
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Секретарь-референт ОАО «Гостиница Можайская»	01.09.2003	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:
Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): акциями общества не владеет.
Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. Фамилия: Кузькин
Имя: Владимир
Отчество: Макарович
Год рождения: 1949
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Генеральный директор ОАО «Гостиница Можайская»	22.05.2000	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:
Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 19,9254.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 20,0578.
Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

4. Фамилия: Нестерова
Имя: Нина
Отчество: Васильевна
Год рождения: 1966
Сведения об образовании: среднее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Секретарь-референт ОАО «Гостиница Можайская»	12.05.2004	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Литейщик-упаковщик ООО «ОТМК»	16.05.2002	11.05.2004

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): акциями общества не владеет.
Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5. Фамилия: Сафарян
Имя: Вруйр
Отчество: Рафикович
Год рождения: 1974
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Советник Генерального директора ОАО «Гостиница Можайская»	01.01.2008	По наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Директор представительства	03.01.2000	20.02.2001

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 29,5424.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 29,0434.
Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.2.2. Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор

Фамилия: Кузькин
Имя: Владимир
Отчество: Макарович
Год рождения: 1949
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Генеральный директор	22.05.2000	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:
Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 19,9254.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 20,0578.
Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления

Наименование показателя	Выплаты членам Совета директоров
Заработная плата, руб.	1980655
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные предоставления, руб.	0
Итого: руб.	1980655

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с уставом (учредительными документами) для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества общим собранием акционеров избирается Ревизор Общества. Общество вправе привлекать для осуществления проверки его финансово-хозяйственной деятельности аудитора Общества (гражданина или аудиторскую организацию).

Компетенция органов контроля: Ревизор Общества осуществляет контроль за соблюдением Устава Общества и решениями Собраний, сохранностью имущества, законностью договоров и хозяйственных операций, поступлением и расходованием материальных и денежных средств, правильностью ведения учета, отчетности и расчетов, своевременным и правильным рассмотрением должностными лицами жалоб и заявлений работников Общества, соблюдением иных интересов акционеров и работников Общества.

Ревизор Общества имеет право:
- проверять правильность использования и сохранность материально-денежных средств, основных фондов;
- требовать для проверки от должностных лиц и работников Общества необходимые документы;
- вносить по результатам проверок и ревизий предложения на рассмотрение Собрания.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Фамилия: Минасян
Имя: Мартирос
Отчество: Константинович
Год рождения: 1958
Сведения об образовании: Высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора по экономическим вопросам ОАО «Гостиница Можайская»	01.06.2005	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Советник Генерального директора по работе с дочерними предприятиями ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» (работа по совместительству)	17.04.2006	по наст. время

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доли в уставном капитале общества не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): лицо акциями эмитента не владеет.
Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование показателя	Выплаты за период 2007г.	Выплаты за отчетный период
Заработная плата, руб.	0	0
Премии, руб.	0	0
Комиссионные, руб.	0	0
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	0	0
Иные имущественные предоставления, руб.	0	0
Итого:, руб.	0	0

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	За 2007 год	Отчетный период
Среднесписочная численность работников, чел.	38	38
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	39	39
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	10064272	3262587
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	26704	40666
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	10090979	3303253

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
Соответствующих обязательств у эмитента не имеется.

6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 238.

Номинальные держатели среди зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: таковые отсутствуют.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Физические лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

Ф.И.О. акционера	Размер доли в уставном капитале, %	Размер доли принадлежащих обыкновенных акций, %
Кузькин Владимир Макарович	19,9254	20,0578
Маргарян Тигран Матевосович	19,4127	19,7438
Сафарян Вруйр Рафикович	29,5424	29,0434

Юридическое лицо, владеющее не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

«DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Место нахождения: Виллоу Гроув Роуд, здание №2 Камден, Делавэр 19934, округ Кент, США (12260 Willow Grove Road, Bld.#2, Camden, Delaware 19934, County of Kent, USA).

Размер доли в уставном капитале: 29,1605%

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций: 29,6579%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доли государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента не имеется.

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золото акции") отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру уставом эмитента, не установлены.

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента уставом эмитента не предусмотрены.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

2007 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **14.05.2007г.**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Абраамян Артур Леваевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6899%**

2. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. ***Маргарян Тигран Матевосович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

4. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

5. ***«DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807 %**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129 %**

2006 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **01.06.2006г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Абраамян Артур Леваевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. ***Маргарян Тигран Матевосович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

4. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

5.*"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"*
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807 %**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129 %**

2005 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **01.06.2005г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Абраамян Артур Леваевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. ***Маргарян Тигран Матевосович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

4. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

5.*"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"*
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807 %**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129 %**

2004 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **01.06.2004г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Аракелян Ваган Витальевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кочарян Степан Гургенович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

3. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

4.Маргарян Тигран Матевосович
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

5. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **7,3204%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

6. Наименование: ***"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"***
Доля в уставном капитале эмитента: **12,1603%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129%**

2003 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **27.05.2003г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Аракелян Ваган Витальевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кочарян Степан Гургенович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

3. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

4.Маргарян Тигран Матевосович
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

5. ***Сафарян Вруйр Рафикович***

Доля в уставном капитале эмитента: **14,6407%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **14,8905%**

2002 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **17.05.2002г.**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Аракелян Ваган Витальевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129%**

4. ***Тоноян Нуне Корюновна***
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7438%**

5. Тутунджян Катя Вруйровна
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,4165%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента за отчетный период эмитентом не совершались.

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством РФ, за отчетный период эмитентом не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	2007/1кв2008 До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	0/63000	Нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	нет	Нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	нет	Нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Дебиторская задолженность по авансам выданным руб.	2362822/5522056	нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Прочая дебиторская задолженность, руб.	605729/64673	Нет
в том числе просроченная, руб.	нет	Нет
Итого, руб.	2968552/5586729	нет
в том числе итого просроченная, руб.	нет	Нет

7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2007 г.	КОДЫ
Форма N 1 по ОКУД	0710001
Дата (год, месяц, число)	2006/12/31
Организация Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская» по ОКПО	02573473
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7731009474
Вид деятельности Сдача в аренду нежилых помещений по ОКВЭД	70/20/2
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС	47 / 34
Единица измерения: тыс. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 143013, Московская обл., Одинцовский р-н, Автомагистраль М-1 « Беларусь» 17 км. ОАО «Гостиница Можайская»

Дата утверждения	
Дата отправки (принятия)	

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	30476	39250
Незавершенное строительство	130	743	-
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	31219	39250
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	38	64
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1	-
животные на выращивании и откорме			
затраты в незавершенном производстве			
готовая продукция и товары для перепродажи			
товары отгруженные			
расходы будущих периодов	216	37	64
прочие запасы и затраты			

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2796	2969
в том числе покупатели и заказчики	241	74	-
Краткосрочные финансовые вложения	250	11	11
Денежные средства	260	3872	5589
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	6716	8632
БАЛАНС	300	37935	47883

ПАССИВ	Код пока-зателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал	410	4959	4959
Собственные акции, выкупленные у акционеров		( )	( )
Добавочный капитал	420	17787	17787
Резервный капитал	430		
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	240
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	8061	16838
ИТОГО по разделу III	490	30806	39824
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515		
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590		
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Займы и кредиты	610	1100	-
Кредиторская задолженность	620	6030	8059
в том числе: поставщики и подрядчики	621	1158	1198
задолженность перед персоналом организации	622	342	12
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1	-
задолженность по налогам и сборам	624	729	670
прочие кредиторы	625	3799	6179
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		

ИТОГО по разделу V	690	7130	8059
БАЛАНС	700	37935	47883

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах Арендованные основные средства	910		-
в том числе по лизингу			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение			
Товары, принятые на комиссию			
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов			
Обеспечения обязательств и платежей полученные			
Обеспечения обязательств и платежей выданные			
Износ жилищного фонда			
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование			
Бланки строгой отчетности		2	2

Руководитель _____ _____ Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 200_ г.

ОТЧЕТ
О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 2007 г.

		КОДЫ
	Форма N 2 по ОКУД	0710002
	Дата (год, месяц, число)	2007/12/31
Организация **Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»**	по ОКПО	02573473
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731009474
Вид деятельности сдача аренду нежилых помещений	по ОКВЭД	70/20/2
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 / 34
Единица измерения: тыс. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	44627	37241
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(31725)	(30324)
Валовая прибыль	029	(12902)	(6917)
Коммерческие расходы		( )	( )
Управленческие расходы		( )	( )
Прибыль (убыток) от продаж	050	(12902)	(6917)
Прочие доходы и расходы Проценты к получению			
Проценты к уплате		( )	( )
Доходы от участия в других организациях	080	-	
Прочие операционные доходы	090	73	-
Прочие операционные расходы	100	(1029)	(789)
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130	( )	( )
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	11946	6128
Отложенные налоговые активы	141	-	
Отложенные налоговые обязательства			
Текущий налог на прибыль	150	(2917)	(1320)
		(11)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	9018	4808
СПРАВОЧНО. Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	
Базовая прибыль (убыток) на акцию			

Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда об их взыскании					
Прибыль (убыток) прошлых лет					
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					
Отчисления в оценочные резервы		X		X	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности					

Руководитель _____ _____ Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 200_ г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

		КОДЫ
	Форма N 3 по ОКУД	0710003
за 2007 г. Дата (год, месяц, число)		2007/12/3
Организация Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»	по ОКПО	02573473
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731009474
Вид деятельности Сдача в аренду нежилых помещений	по ОКВЭД	.70.20.2
Организационно-правовая форма/ форма собственности _Открытое акционерное общество		
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 34
Единица измерения: тыс. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	4959	17787	-	3253	25999
200_ г. (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X		
Результат от переоценки объектов основных средств		X		X		
		X				
Остаток на 1 января предыдущего года	030	4959	17787	-	3253	25999
Результат от пересчета иностранных валют		X		X	X	
Чистая прибыль	032	X	X	X	4808	4808
Дивиденды		X	X	X	(-)	-
Отчисления в резервный фонд		X	X		(-)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного						

выпуска акций			X	X	X	
увеличения номинальной стоимости акций			X	X	X	
реорганизации юридического лица			X	X		
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		( )	X	X	X	( )
уменьшения количества акций		( )	X	X	X	( )
реорганизации юридического лица		( )	X	X	( )	( )
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	4959	17787		8061	30806
200_ г. (отчетный год) Изменения в учетной политике		X	X	X		
Результат от переоценки объектов основных средств		X		X		
		X				
Остаток на 1 января отчетного года	100	4959	17787		8061	30806
Результат от пересчета иностранных валют		X		X	X	
Чистая прибыль	102	X	X	X	9018	9018
Дивиденды		X	X	X	( )	
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	240	(240)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций			X	X	X	
увеличения номинальной стоимости акций			X	X	X	
реорганизации юридического лица			X	X		

Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		( )	X	X	X	( )
уменьшения количества акций		( )	X	X	X	( )
реорганизации юридического лица		( )	X	X	( )	( )
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	4959	17787	240	16839	39824

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
_____ (наименование резерва)					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
_____ (наименование резерва)					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
_____ (наименование резерва)					
данные предыдущего года	161			( )	
данные отчетного года	162		240	( )	240

_____ (наименование резерва) данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
Оценочные резервы: _____ (наименование резерва) данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года					
_____ (наименование резерва) данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
_____ (наименование резерва) данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
Резервы предстоящих расходов: _____ (наименование резерва) данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
_____ (наименование резерва) данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы		30806		39824	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего					
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы					
в том числе:					

Руководитель _____ _____ Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 200_ г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

		КОДЫ
	Форма N 4 по ОКУД	0710004
за 2007 г.		2007 / 12 / 31
Организация Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»	по ОКПО	02573473
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731008474
Вид деятельности Сдача в аренду нежилых помещений	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма/ форма собственности Открытое акционерное общество		
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 / 34
Единица измерения: тыс. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период предыду-щего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	3865	1655
Движение денежных средств по текущей деятельности Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	55127	45595
Прочие доходы	110	1196	1427
Денежные средства, направленные:	120	(54606)	(44676)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(30947)	(34609)
на оплату труда	160	(9109)	(5220)
на выплату дивидендов, процентов		( )	( )
на расчеты по налогам и сборам	180	(10138)	(4213)
		( )	( )
		( )	( )
на прочие расходы	190	(4412	(634)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	1717	2346
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений			
Полученные дивиденды			

Полученные проценты			
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям			
Приобретение дочерних организаций		( )	( )
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов		( )	( )
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений		( )	( )
Займы, предоставленные другим организациям		( )	( )
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности			
Движение денежных средств по финансовой деятельности Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями			
Погашение займов и кредитов (без процентов)		( )	( )
Погашение обязательств по финансовой аренде		( )	( )
		( )	( )
		( )	( )
Чистые денежные средства от финансовой деятельности			
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	1717	2346
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	3872	1662
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			1

Руководитель _____ _____ Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 200_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

		КОДЫ
	Форма N 5 по ОКУД	0710005
за 2007 г.	Дата (год, месяц, число)	2007/12/ 31
Организация Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»	по ОКПО	02573473
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731009474
Вид деятельности Сдача в аренду нежилых помещений	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 / 34
Единица измерения: тыс. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)				( )	
в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель				( )	
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных				( )	
у правообладателя на топологии интегральных микросхем				( )	
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров				( )	
у патентообладателя на селекционные достижения				( )	
Организационные расходы				( )	
Деловая репутация организации				( )	
				( )	
Прочие				( )	

Показатель		На начало отчетного	На конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			
в том числе:			

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Посту-пило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	27297	8608	( )	35905
Сооружения и передаточные устройства	075	1855	1344	( )	3200
Машины и оборудование	080	3721	353	)	4074
Транспортные средства	085	416		( )	416
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1577	99		1676
Рабочий скот				( )	
Продуктивный скот				( )	
Многолетние насаждения				( )	
Другие виды основных средств	110	2728			2728
Земельные участки и объекты природопользования	115	98		( )	98
Капитальные вложения на коренное улучшение земель				( )	
Итого	130	37693	10405		48097

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	7217	8847
в том числе: зданий и сооружений	141	5729	6188
машин, оборудования, транспортных средств	142	880	1417
других	143	627	1242
Передано в аренду объектов основных средств - всего			
в том числе: здания			
сооружения			
Переведено объектов основных средств на консервацию			
Получено объектов основных средств в аренду - всего			
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации			
СПРАВОЧНО.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4

Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости			
амортизации			
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации			

ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг				( )	
Имущество, предоставляемое по договору проката				( )	
				( )	
Прочие				( )	
Итого				( )	

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности			

РАСХОДЫ НА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ,
ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного года
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

Всего				( )	
в том числе:				( )	
				( )	
				( )	

СПРАВОЧНО.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			

	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			

РАСХОДЫ НА ОСВОЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего				( )	
в том числе:				( )	
				( )	
				( )	

СПРАВОЧНО.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			

Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510		-		
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего	520			11	11
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Предоставленные займы					
Депозитные вклады					
Прочие					
Итого	540			11	11
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					

СПРАВОЧНО. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки					
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода					

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная - всего	610	2796	2969
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	74	-
авансы выданные	612	2714	2363
прочая	613	8	605
долгосрочная - всего			
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками			
авансы выданные			
прочая			
Итого	630	2796	2969
Кредиторская задолженность: краткосрочная - всего	640	7130	8059
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1158	1198
авансы полученные	642		1175
расчеты по налогам и сборам	643	729	670
кредиты	644	1100	-
займы			
прочая	646	4141	5016
долгосрочная - всего	650		
в том числе: кредиты	651		
займы			
Итого	660	7130	8059

РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	1169	698
Затраты на оплату труда	720	10035	6422
Отчисления на социальные нужды	730	2174	1472
Амортизация	740	1630	1109
Прочие затраты	750	16718	20623
Итого по элементам затрат	760	31725	30324
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): незавершенного производства			
расходов будущих периодов	766	28	29
резервов предстоящих расходов			

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего			
в том числе: векселя			
Имущество, находящееся в залоге			
из него: объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			
Выданные - всего			
в том числе: векселя			
Имущество, переданное в залог			
из него: объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Показатель		Отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего			
в том числе:			

		на начало отчетного года	получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе					

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 200_ г.

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ

	КОДЫ
Форма N 6 по ОКУД	0710006
за 2007_ г. Дата (год, месяц, число)	
Организация _____ по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	
Вид деятельности _____ по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ	384/385

Показатель наименование	код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года			
Поступило средств Вступительные взносы			
Членские взносы			
Добровольные взносы			
Доходы от предпринимательской деятельности организации			
Прочие			
Всего поступило средств			
Использовано средств Расходы на целевые мероприятия		( )	( )
в том числе: социальная и благотворительная помощь		( )	( )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.		( )	( )
иные мероприятия		( )	( )
Расходы на содержание аппарата управления		( )	( )
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)		( )	( )
выплаты, не связанные с оплатой труда		( )	( )
расходы на служебные командировки и деловые поездки		( )	( )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)		( )	( )
ремонт основных средств и иного имущества		( )	( )
прочие		( )	( )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества		( )	( )
Расходы, связанные с предпринимательской деятельностью		( )	( )
Прочие		( )	( )

Всего использовано средств		( )	( )
Остаток средств на конец отчетного года			

Руководитель _____ _____ Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 200_ г.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на "31" марта 2008г.

		Форма № 1 по ОКУД	0710001		
		Дата (год, месяц, число)	2008	9	30
Организация:	Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	по ОКПО	02573473		
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	7731009474/503201001		
Вид деятельности:	Сдача в аренду нежилых помещений	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности:	Открытое акционерное общество	по ОКПФ / ОКФС	47	34	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб.		по ОКЕИ	тыс. руб. | 384		
Местонахождение (адрес)	143013, Московская обл, Одинцовский район, Автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км ОАО "Гостиница Можайская"				
		Дата утверждения	25.04.2008		
		Дата отправки(принятия)	28.04.2008		

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы			
Основные средства	120	39250	41837
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	130		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы			
Прочие внеоборотные активы			
ИТОГО по разделу I	190	39250	41837
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	64	471
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		365
животные на выращивании и откорме			
затраты в незавершенном производстве			
готовая продукция и товары для перепродажи			
товары отгруженные			
расходы будущих периодов	216	64	106
прочие запасы и затраты			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
в том числе покупатели и заказчики			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)в том числе:	240	2969	5587
в том числе покупатели и заказчики	241		63
Краткосрочные финансовые вложения	250	11	11
Денежные средства	260	5589	6670
Прочие оборотные активы			
ИТОГО по разделу II	290	8632	12738
БАЛАНС	**300**	**47883**	**54575**
ПАССИВ			
1			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4959	4959
Собственные акции, выкупленные у акционеров			
Добавочный капитал	420	17787	17787
Резервный капитал	430	240	240
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством			

резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	240	240
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	16838	20848
ИТОГО по разделу III	**490**	**39824**	**43834**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства			
Прочие долгосрочные обязательства			
ИТОГО по разделу IV	**590**	**-**	**-**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610		-
Кредиторская задолженность	620	8059	10742
в том числе: поставщики и подрядчики (60, 76)	621	1198	1815
задолженность перед персоналом организации	622	12	737
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		276
задолженность по налогам и сборам	624	670	1266
прочие кредиторы	625	6179	6648
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов			
Доходы будущих периодов			
Резервы предстоящих расходов			
Прочие краткосрочные обязательства	690	8059	10742
ИТОГО по разделу V			
БАЛАНС	**700**	**47883**	**54575**

Руководитель Кузькин В.М. . _____
Главный бухгалтер Дерюшева Л.А. . _____

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 01.01 по 31.03* 2008г..

		Форма № 2 по ОКУД	0710002		
		Дата (год, месяц, число)	2007	09	30
Организация:	Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»	по ОКПО	02573473		
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	7731009474/503201001		
Вид деятельности:	Сдача в аренду нежилых помещений	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности:	Открытое акционерное общество	по ОКПФ / ОКФС	47	34	
Единица измерения: тыс. руб. /		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1			
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	17359	10332
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(11799)	(7575)
Валовая прибыль	029	5560	2757
Коммерческие расходы			
Управленческие расходы			
Прибыль (убыток) от продаж	050	5560	2757
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению			
Проценты к уплате			
Доходы от участия в других организациях			
Прочие доходы	090		21
Прочие расходы	100	(261)	(196)
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	5299	2582
Отложенные налоговые активы			
Отложенные налоговые обязательства			
Текущий налог на прибыль	150	(1289)	(631)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4010	1951
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель Кузькин В.М. . _____
Главный бухгалтер Дерюшева Л.А. . _____

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитентом не составляется.
Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:
- эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ;
- эмитент не входит в финансово-промышленную группу.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Открытое Акционерное общество «Гостиница Можайская»

Приказ

О принятии учетной политики на предприятии

б/н 31.12.2006г

На основании и в соответствии с Законом РФ от 21.11.1996г №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г №34н, Налоговым кодексом РФ:

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить учетную политику организации для целей бухгалтерского и налогового учета на 2007 год.

Генеральный директор Кузькин В.М.

I. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

ОАО «Гостиница Можайская»

для целей ведения бухгалтерского учета
и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2007 году.

1. Организационно-технические принципы ведения бухгалтерского учета			
№ п/п	**Элементы учетной политики**	**Принципы и формы организации бухгалтерского учета**	**Нормативный документ**
1.1	Регулирование бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами	Федеральный закон от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" Ст. 5
1.2	Организация учетной работы	Учетная работа на предприятии осуществляется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, под руководством генерального директора	1.Федеральный закон "О бухгалтерском учете" ст. 6 2. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н) п. 7
1.3	Организационная структура бухгалтерской службы	На предприятии применяется централизованный учет. Учетным аппаратом бухгалтерии ведется синтетический и аналитический учет и составляется отчетность	
1.4	Система и план счетов бухгалтерского учета	Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в 2007 году способом двойной записи с использо-ванием рабочего плана счетов, сформированного на основе плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (Приложение № 1) и Инструкции по его применению, утвержденными приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 4 ст. 8]; 2. Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п. 8, 9]; 3. ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» [п. 5]; 4.Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению" [п. 2]
1.5	Форма ведения и регистры	Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется с использованием	1. Федеральный закон от 21.11.1996 г. №129-ФЗ

	бухгалтерского учета	программного комплекса «1С: Предприятие 7.7». Регистры бухгалтерского учета, используемые для систематизации, накопления и отражения на счетах бухгалтерского учета информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, ведутся и хранятся на машинных (магнитных) носителях информации. Вывод регистров бухгалтерского учета на бумажные носители информации осуществляется по окончании отчетного периода, а также по требованию лиц, имеющих в соответствии с законодательством, нормативными актами РФ, внутренними положениями предприятия право доступа к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета	"О бухгалтерском учете" (ст. 10)
1.6	Сроки хранения бухгалтерской документации	Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность, документы учетной политики, программы машинной обработки данных хранятся организацией в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет после отчетного года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [ст. 17]; 2. Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п.п. 98-99]; 3.Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учете [пп. 6.1-6.8]; 4.Решение ГНС РФ, Росархива РФ от 27.071996 г. "Об изменении сроков хранения документов бухгалтерского учета"
1.7	Правила документооборота	Документооборот и технология сбора и обработки учетной информации регламентируется графиком документооборота (Приложение № 2 к приказу «Об учетной политике организации»).	1 .Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 3 ст. 6]; 2.Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п. 8]; З. ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» [п. 5]; 4.Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учете [пп. 5.1-5.7] 5.ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»
1.8	Валюта учета	Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете"

		хозяйственных операций в валюте Российской Федерации - в рублях и копейках.	[п. 1 ст. 8]; 2.Положение по ведению бухгалтерского учета [п.п. 9, 25]
1.9	Формы первичных учетных документов	Предприятие применяет унифицированные формы первичных учетных документов по учету: • труда и его оплаты, • основных средств, • материалов, товаров, продукции, • результатов инвентаризации, • кассовых операций и торговых операций. Предприятие также применяет разработанные самостоятельно формы первичных учетных документов согласно Приложения № 3.	1. Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 3 ст. 6, п. 2 ст. 9]; 2. Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п.п. 8, 13]; 3.ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» [п. 5]; 4.Постановления Госкомстата РФ от 30.10.1997 г. №71а, от 28.11.1997г. № 78, от 18.08.1998г. № 88, от 25.12.1998г. № 132, от 24.03.1999г. № 20, от 05.01.2004г. №1 и др.
1.10	Формы бухгалтерской отчетности	Бухгалтерская отчетность представляется в соответствии с утвержденными образцами форм Приказом Минфина России от 22.07.2003 г. №67н	1.Приказ Минфина России от 22.07.2003 г. № 67н
1.11	Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов	Право подписи первичных учетных документов имеют генеральный директор, главный бухгалтер, а также лица, уполномоченные на то организационно-распорядительными документами организации	1.Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 3 ст. 9]; 2.Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п. 14]
1.12	Перечень бланков строгой отчетности	Предприятие применяет следующие виды бланков строгой отчетности: ■ трудовые книжки Порядок учета, хранения и использования бланков строгой отчетности определяется организационно-распорядительными документами организации. Учет трудовых книжек ведется по сч.73.3 «Расчет с персоналом по прочим операциям», что закреплено соответствующим приказом генерального генерального директора по предприятию.	1.Письмо Минфина СССР о-13.11.1975 г. № 24-28 "По вопросу унификации форм первичных учетных документов... и об отнесении их в необходимых случаях к бланкам строгой отчетности"; 2.Письмо ГНС РФ от 22.06.1995г. №ЮУ-4-14/29н "О формах документов строгой отчетности для учета наличных денежных средств без применения ККМ"
1.13	Порядок выдачи наличных денежных средств под отчет	Перечень лиц, имеющих право получать наличные денежные средства под отчет, устанавливается организационно-распорядительными документами организации. Выдача наличных денежных средств	1 .Порядок ведения кассовых операций в РФ (утв. письмом ЦБ РФ от 22.09.1993 г. №40) [п. 11]

		под отчет осуществляется на срок не более 10 календарных дней при условии полного отчета конкретного подотчетного лица по ранее выданному ему авансу.	
1.14	Контроль хозяйственных операций	В целях определения целесообразности и направленности производимых расходов в обществе осуществляется внутренний контроль следующих операций: ■ междугородние и международные переговоры; ■ услуги Интернет; ■ расход ГСМ; ■ другие хозяйственные операции. Порядок ведения такого контроля с указанием форм учетной документации устанавливается организационно-распорядительными документами предприятия.	1 .Федеральный закон «О бухгалтерском учете» (п. 3 ст. 6) 2.Положение по ведению бухгалтерского учета ... (п. 8) 3.ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (п. 5)
1.15	Порядок проведения инвентаризации	Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организация проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49. Порядок (количество инвентаризаций в отчетном году, даты их проведения, перечень имущества и обязательств, проверяемой при каждой из них и проч.) проведения инвентаризации определяется руководителем предприятия, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризации подлежат: • дебиторская и кредиторская задолженность - ежегодно на 31 декабря; • денежные средства и ценные бумаги в кассе - на 1-е число каждого квартала; • денежные средства, хранящиеся на счетах в банках - ежегодно на 31 декабря; • незавершенное производство и незавершенное строительство- ежегодно не позднее 31 декабря;	1 .Федеральный закон "О бухгалтерском учете" [п. 3 ст. 6]; 2.Положение по ведению бухгалтерского учета ... [п.п. 8, 26, 27]; 3.ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» [п. 5]

		• финансовые вложения - ежегодно на 31 декабря; • расчеты по платежам в бюджет - ежегодно; • основные средства - один раз в три года не позднее 31 декабря; Состав инвентаризационных комиссий и конкретные сроки проведения инвентаризации отдельных видов имущества и обязательств устанавливаются организационно-распорядительными документами организации	

2. Методика и способы оценки отдельных видов имущества, обязательств и фактов хозяйственной деятельности

№ п/п	Элементы учетной политики	Метод (способ) ведения бухгалтерского учета	Нормативный документ
2.1	Порядок отнесения имущества к основным средствам	К основным средствам относятся: • здания, сооружения, • рабочие и силовые машины и оборудование, • вычислительная техника, • транспортные средства, • земельные участки; • производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности • многолетние насаждения, • внутрихозяйственные дороги и другие объекты, использующиеся в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, а также для управленческих нужд, сроком полезного использования свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла если он превышает 12 месяцев.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета... " [п. 50] 2.ПБУ-6/01 «Учет основных средств» (утв. прик. Минфина РФ от 30.03.2001г.. №26н) [п. 4,5]
2.2	Способ оценки основных средств	Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, под которой понимается фактические затраты организации на их приобретение, сооружение и изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением возмещаемых налогов (НДС и иных).	1.ПБУ-6/01 «Учет основных средств» (утв. прик. Минфина РФ от 30.03.2001 г..№26н)
2.3	Порядок начисления износа (амортизации) основных средств	Стоимость основных средств погашается линейным способом. Нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств. Активы стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания относятся на затраты	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета ..." [п. 48] 2. ПБУ-6/01 «Учет основных средств» (утв. прик. Минфина РФ от 30.03.2001г..№26н [Разд.II]

		на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности данных активов в производстве или при эксплуатации в организации должен быть организован надлежащий контроль за их движением. При начислении амортизации основных средств предприятие не применяет повышающие и понижающие коэффициенты к стандартным нормам амортизации.	3."Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств" (утв. приказом Минфина РФ от 20.07.98 г. № 33н) [разд.3] 4. «Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы» (утв. пост. Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1)
2.4	Определение срока полезного использования основных средств	Определение срока полезного использования основных средств производится исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды и утверждается приказом руководителя на основе акта комиссии при вводе объекта в эксплуатацию. Комиссия назначается приказом генерального директора.	1. ПБУ-6/01 «Учет основных средств» (утв. прик. Минфина РФ от 30.03.2001 г..№26н [п. 20] 2."Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств" (утв. приказом Минфина РФ от 20.07.98 г. № 33н) [п. 55]
2.5	Переоценка объектов основных средств	Переоценка объектов основных средств не производится.	1. "Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств" (утв. приказом Минфина РФ от 20.07.98 г. № 33н) [п. 38]
2.6	Порядок учета и финансирования ремонта основных средств	Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по фактическим затратам. Резерв расходов на ремонт основных средств не создается.	1. ПБУ-6/01 «Учет основных средств» (утв. прик. Минфина РФ от 30.03.2001 г..№26н [Разд. IV] 2."Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств" [разд. 4] 3.Постановление Госкомстата России от 03.10.96г. № 123. 4. Глава 25 НК РФ 5. «Учет договоров на капитальное строительство (ПБУ 2/94) »Минфин РФ от 20.12.94г. № 167
2.7	Учетная стоимость финансовых вложений и порядок оценки при их выбытии (для финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная	К финансовым вложениям относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в т.ч. долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные капиталы других	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 43, 44, 45] 2. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций с ценными бумагами (утв. прик. Минфина РФ от

	стоимость)	организаций, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат для инвестора на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов. Аналитический учет финансовых вложений ведется по организациям, в которые осуществлены эти вложения. Оценка финансовых вложений при их выбытии осуществляется по их первоначальной стоимости.	15.01.1997 г. №2) 3. ПБУ № 19/02 « Учет финансовых вложений» Минфин России от 10.12.2002г. № 126н
2.8	Приобретение и заготовление материально-производственных запасов	Учет процесса приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется на счете 10 «Материалы» по их фактической себестоимости исходя из затрат на их приобретение, за исключением НДС и возмещаемых налогов (согласно п.6 ПБУ 5/01). Счета отклонений «15» и «16» не используются.	1. "Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий" (утв. Приказом МФ РФ от 31.10.2000 г. №94н) [пояснения к счетам 10, 12, 15,16] 2. ПБУ-5/01 "Учет материально-производственных запасов" [Разд. 1П] 3. "Основные положения по учету материалов на предприятиях и стройках" (утв. письм. Минфина СССР от 30.04.74. № 103) [п. 14]
2.9	Оценка производственных запасов, списываемых в производство	При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 58] 2. ПБУ-5/01 "Учет материально-производственных запасов" [Разд. Ш] 3. "Основные положения по учету материалов на предприятиях и стройках" (утв. письм. Минфина СССР от 30.04.74. № 103) [п. 14]
2.10	Способ группировки производственных затрат	Учет затрат на производство ведется на косвенные , собираемые на счете 20 .	1. "Инструкция по применению Плана счетов..." [пояснения к счетам 20. 26]
2.11	Порядок списания	Общехозяйственные расходы,	1. Инструкция по

	общехозяйственных расходов	накапливаемые на счете 20 «Общехозяйственные расходы», полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи» по окончании отчетного месяца.	применению Плана счетов, пояснения к счету 26 «Общехозяйственные расходы» 2. ПБУ 10/99 «Расходы организации» (п. 9)
2.12	Порядок списания расходов будущих периодов	Затраты, произведенные предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов, используя счет 97, и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки и направления списания таких расходов определяются приказом генерального директора.	1.«Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. №34н), 2.Инструкция по применению Плана счетов, пояснения к счету 97 «Расходы будущих периодов». 3.Другие нормативные акты
2.13	Оценка незавершенного производства на конец года	Незавершенное производство отражается в учете по фактическим затратам.	"Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 64]
2.14	Выпуск продукции (работ, услуг)	Отражение в учете процесса выпуска готовой продукции (работ, услуг) осуществляется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции (работ, услуг)»;	1. "Инструкция по применению Плана счетов..." [пояснения к счету 40]
2.15	Оценка сданных работ, оказанных услуг	Оценка сданных работ и оказанных услуг в учете отражается по фактической полной себестоимости, включающей затраты, связанные с реализацией.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 59] (п.61)
2.16	Способ признания дохода	Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах предприятия производиться в соответствии с ПБУ 9/99	1. ПБУ 1/98 "Учетная политика организации" (утв. прик. Минфина РФ от 09.12.98 г. № 60н) [п. 6] 2. ПБУ9/99 «Доходы организации» (утв. прик. Минфина РФ от 06.05.1999г.№32н)
2.17	Учет займов и кредитов	Учет кредиторской задолженности по заемным средствам ведется согласно ПБУ 15/01.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 73] 2. ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» Минфин РФ от 02.07.2001г. №60н
2.18	Порядок включения заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением заемных средств	Дополнительные затраты признаются в составе операционных расходов в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы	ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (п. 20)

2.19	Учет курсовых разниц	Курсовые разницы, возникающие при осуществлении операций в иностранной валюте, подлежат зачислению в доходы или расходы от прочей деятельности по мере их принятия к бухгалтерскому учету	1. ПБУ-3/2000 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (утв. прик. Минфина РФ от 10.01.2000 г. №2н) [п. 13] 2. Инструкция по применению Плана счетов..."
2.20	Перечень резервов предстоящих расходов и платежей	Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 72]
2.21	Порядок создания резервов по сомнительным долгам	Резервы по сомнительным долгам не создаются.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." [пп. 70, 77]
2.22	Порядок оплаты листов нетрудоспособности сотрудников	Оплата листа нетрудоспособности сотрудника производится следующим образом: 1) первые два дня - за счет средств предприятия; 2) остальные дни - за счет средств фонда социального страхования. 3) Оплата листа нетрудоспособности производится согласно приказа генерального директора. 4) Затраты по оплате первых 2-х (двух) дней относятся на сч.91.2 «Расходы от прочей деятельности» и учитываются при налогообложении.	Федеральный закон № 202 от 29.12.2004г., ст.8. Федеральный закон № 204-ФЗ от 29.12.2004г. «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации».
2.23	Порядок создания резервов под обес-ценение вложений в ценные бумаги	Резервы под обесценение ценных бумаг не создаются.	1. "Положение по ведению бухгалтерского учета..." [п. 45] 2. "Порядок отражения в бухгалтерском учете операций с ценными бумагами" (утв. приказом Минфина РФ от 15.01.97 г. № 2) [п. 3.5]
2.24	Порядок распреде-ления прибыли	Распределение прибыли, остающейся в распоряжении организации по итогам отчетного года, осуществляется в соответствии с Уставом организации и решениями общего собрания акционеров.	Федеральный Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ.

Генеральный директор _____

Учетная политика предприятия
ОАО «Гостиница Можайская»
для целей налогообложения на 2007 год.

1. Организационно-технические принципы ведения учета для целей налогообложения

№ п/п	Элемент учетной политики	Метод (способ) ведения учета для целей налогообложения	Нормативный документ
1.1	Регулирование налогового учета	Налоговый учет на предприятии ведется в соответствии с Налоговым Кодексом РФ	Налоговый Кодекс РФ
1.2	Организация учета для целей налогообложения	Налоговый учет в организации осуществляется на основе данных первичных учетных документов и регистров налогового учета • При ведении учета по налогу на добавленную стоимость организации применяют первичные документы налогового учета (счета-фактуры) и регистры налогового учета (книги покупок, книги продаж), установленной нормативными документами формы • При ведении учета по налогу на прибыль предприятие применяет первичные учетные документы, регистры налогового учета (Приложение №4 к приказу «Об учетной политике организации»), расчет налоговой базы	1. Глава 25 НК РФ (ст. 313, 314) 2. Глава 21 НК РФ (ст.ст. 167, 169)
1.3	Система и план счетов налогового учета	• Налоговый учет на предприятии ведется в соответствии с гл. 25 Налогового Кодекса использованием регистров налогового учета, оформленных частично - вручную, частично - в бухгалтерской программе «1С».	Глава 25 НК РФ (ст. 313-333)

2. Методологические элементы ведения учета для целей налогообложения прибыли

№ п/п	Элемент учетной политики	Метод (способ) ведения учета для целей налогообложения	Нормативный документ
2.1	Метод признания доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль	Доходы и расходы предприятия в целях налогообложения определяются по методу начисления. Доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления или списания денежных средств	Глава 25 НК РФ (ст. 271, 272)
2.2	Порядок приобретения товаров, работ, услуг	Установить, что при приобретении за иностранную валюту товаров (работ и услуг) иностранная валюта	Глава 25 НК РФ

	за иностранную валюту	пересчитывается в рубли по курсу ЦБ РФ: На дату фактического осуществления расходов.	
2.3	Организация системы исчисления налоговой базы	Организовать систему исчисления налоговой базы при расчете налога на прибыль на основании: аналитических регистров налогового учета согласно приложения.	Глава 25 НК РФ
2.4.	О специальной форме первичных документов	Утвердить специальную форму первичного документа налогового учета «справка бухгалтера» или иного специалиста организации	Глава 25 НК РФ
2.5	Метод ведения налогового учета	Установить, что налоговый учет для целей определения налоговой базы ведется: **Третий вариант**: на бумажных носителях и в электронном виде.	Глава 25 НК РФ
2.6	Порядок начисления амортизации основных средств для целей налогообложения	Амортизация для целей исчисления налога на прибыль начисляется линейным способом. В соответствии с пп.7 п.2 статьи 256 НК в состав амортизируемого имущества не включаются активы, первоначальная стоимость которых составляет 10 000 рублей и менее включительно. Стоимость такого имущества в целях налогообложения включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере передачи их в эксплуатацию.	Глава 25 НК РФ (ст. 256, 258)
2.7	Порядок начисления амортизации нематериальных активов для целей налогообложения	Амортизация для целей исчисления налога на прибыль начисляется линейным способом. Если срок полезного использования не определен, то он устанавливается отдельным приказом.	Глава 25 НК РФ (ст. 258)
2.8	Оценка производственных запасов в целях налогообложения	Списание стоимости сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (работ, услуг) производится по средней себестоимости.	Глава 25 НК РФ (ст.254)
2.9	Оценка незавершенного производства	Незавершенное производство работ (услуг) по основной деятельности оценивается по всем статьям калькуляции и отражается в балансе по фактическим затратам.	Глава 25 НК РФ (п. 1 ст. 319)
2.10	Метод оценки ценных бумаг при их списании	В целях исчисления налога на прибыль ценные бумаги при их реализации списывается по стоимости единицы.	Глава 25 НК РФ (п. 9 ст. 280)
2.11	Предельная величина процентов по долговым обязательствам,	По долговым обязательствам, оформленным в рублях, предельная величина процентов, признаваемых	Глава 25 НК РФ (ст. 269)

	признаваемых расходом в целях налогообложения	расходом в целях налогообложения, принимается равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза.	
2.12	Включение в расходы затрат на капитальные вложения и расходов, понесенных в случае достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств (амортизационная премия)	**Второй вариант:** организация не включает 10% от первоначальной стоимости основных средств в состав косвенных расходов.	Пункт 1.1. Статья 259 НК РФ.
2.13	Порядок определения нормы амортизации по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации	**Второй вариант**: по основным средствам, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется без учета срока эксплуатации имущества предыдущим собственником.	Пункт 12 статья 259 НК РФ.
2.14	Определение перечня прямых расходов	Организация все расходы относит на косвенные , перечня прямых расходов нет.	Пункт 1 статья 318 НК РФ
			Статья 320 НК РФ
2.16	Порядок определения затрат на доставку собственной продукции	**Второй вариант**: затраты на доставку собственной продукции учитываются в составе косвенных расходов (в этом случае они учитываются как косвенные расходы в текущем отчетном периоде в полном объеме).	Пункт 2 статья 318
2.17	Порядок определения затрат на доставку покупных товаров	Оплата доставки покупных товаров учитывается в составе косвенных расходов.	Статья 318
2.21	Порядок создания резервов	В целях исчисления налога на прибыль предприятия не создает резервы. ■ на предстоящую оплату отпусков; ■ на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год; ■ на ремонт основных средств.	Глава 25 НК РФ (пп. 24 ст. 255, п. 3 ст. 260, п. 3 ст. 266, п. 1 ст. 267)
2.22	Порядок исчисления авансовых платежей по налогу на прибыль.	Установить, что авансовые платежи налога на прибыль осуществляются: путем внесения ежемесячных авансовых платежей в порядке установленном в следующем пункте настоящего приказа (пункт 2.21)	Глава 25 НК РФ (ст. 286)
2.23	Порядок исчисления авансовых платежей по налогу на прибыль.	Установить, что ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль осуществляются: **Первый вариант:** равными долями в	Глава 25 НК РФ

		размере 1/3 фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится оплата ежемесячных авансовых платежей налога на прибыль.	

3. Методологические элементы ведения учета для целей исчисления НДС

№ п/п	Элемент учетной политики	Метод (способ) ведения учета для целей налогообложения	Нормативный документ
3.1	Порядок определения налоговой базы	Налоговая база определяется исходя из наступления более ранней из следующих дат: 1) дата отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;	Статья 167 НК РФ
3.2	Порядок нумерации счетов-фактур	Утвердить следующий порядок нумерации, составления и оформления счетов-фактур: **Первый вариант:** В порядке возрастания номеров в целом по организации. выработки.	Статья 169 НК РФ
3.3	Порядок составления и оформления счетов-фактур	Составление и оформление счетов-фактур осуществляется: **Первый вариант**: В отношении всех случаев реализации, включая реализацию через структурные подразделения в бухгалтерской, налоговой, иной службе головной организации.	Статья 169 НК РФ
3.4	Раздельный учет	Организация не ведет раздельный учет затрат в случае, если доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов от общей величины совокупных расходов на производство.	Пункт 1 и 4 статья 170 НК РФ
3.5	Порядок и сроки уплаты НДС в бюджет	1 вариант. НДС уплачивается ежемесячно	Статья 174 НК РФ.
3.6	Право подписи счетов-фактур	Предоставить право подписи счетов-фактур лицам, перечисленным в отдельном организационно-распорядительном документе.	Статья 169 НК РФ

Генеральный директор **Кузькин В.М.**

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитентом продажа продукции и товаров, выполнение работ и оказание услуг за пределами Российской Федерации не осуществляется.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Увеличена стоимость здания «Корпус №1» на сумму 1634720 руб. в связи с модернизацией фасада.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за отчетный период не участвовал.

8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Уставный капитал составляет 4958760 рублей.

Уставный капитал разделен на **1652920** акций:

1. Обыкновенные – 1625200 акций

Номинальная стоимость – 3 рубля

Размер доли в уставном капитале - 98,323%

2. Привилегированные типа А – 27720 акций

Номинальная стоимость – 3 рубля

Размер доли в уставном капитале - 1,677%

8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

До изменения уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала: 413230 рублей

Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 98,3230%

Номинальная стоимость: 25 копеек

Доля привилегированных акций в уставном капитале: 1,6770%

Номинальная стоимость: 25 копеек

Орган управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Совет директоров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента: 09.11.2001г.

Номер протокола: 5/01

После изменения уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала: 4958760 рублей

Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 98,3230%

Номинальная стоимость: 3 рубля

Доля привилегированных акций в уставном капитале: 1,6770%

Номинальная стоимость: 3 рубля

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

В соответствии с уставом Общества Резервный фонд установлен в размере 5 процентов от его уставного капитала. Резервный фонд сформирован частично, по результатам 2006 года по решению годового собрания акционеров в 2007 году в него внесено 240387,73 рублей. В связи с наличием прибыли по итогам 2007 финансового года Общество планирует осуществить отчисления в резервный фонд в соответствии с положениями Устава Общества.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления

эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания): Право созыва принадлежит Совету директоров Общества; право требования созыва принадлежит Ревизору Общества, аудитору Общества, акционеру (акционерам), являющимся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания): Созыв внеочередного Собрания по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционера (акционеров) Общества, являющегося владельцем не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества не позднее 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания): Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизоры и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания): Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Соответствующих организаций не имеется.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов стоимости активов эмитента за отчетный период эмитентом не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Соответствующие кредитные рейтинги ни эмитенту, ни ценным бумагам эмитента не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

1. обыкновенные 1-02-04381-A 24.10.2001

Категория акций: обыкновенные

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении: 1625200

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таковые отсутствуют

Количество объявленных акций: 2000000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер: 1-02-04381-A

Дата государственной регистрации выпуска: 24.10.2001

2. привилегированные типа A 2-02-04381-A 24.10.2001

Категория акций: привилегированные типа A

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении: 27720

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таковые отсутствуют

Количество объявленных акций: 500000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер: 2-02-04381-А
Дата государственный регистрации выпуска: 24.10.2001

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

1). Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

2). Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества участвовать в Собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

3) Акционеры – владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением следующих вопросов: о реорганизации и ликвидации Общества, о внесении изменений и дополнений в устав Общества, ограничивающий права акционеров – владельцев привилегированных акций, а также за исключением случаев, предусмотренных п.4.

4) Акционеры – владельцы привилегированных акций, размер дивиденда по которым определен в уставе Общества, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с Собрания, следующего за годовым Собранием, на котором, независимо от причин, не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям. Право акционеров – владельцев привилегированных акций участвовать в Собрании прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

5) Лицо, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 или более процентов размещенных обыкновенных акций Общества, освобождается от обязанности, предусмотренной п. 2 Статьи 80 Закона "Об акционерных обществах".

Иные сведения об акциях: данные отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

У эмитента выпусков облигаций и опционов не имелось.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Облигаций и опционов, находящихся в обращении эмитент не имеет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Неисполненных обязательств по выпускам облигаций у эмитента нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигаций.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент облигации с обеспечением не размещал.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра осуществляет: регистратор
Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество "Новый регистратор"
Сокращенное наименование: ЗАО "Новый регистратор"
Место нахождения регистратора: 105318, г. Москва, ул. Ткацкая, д.5
Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30
Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 10-000-1-00339
Орган, выдавший лицензию: Федеральная службу по финансовым рынкам РФ
Дата выдачи: 30.03.2006г.
Дата окончания действия: бессрочная
Иные сведения о ведении реестра: Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 29.09.2003г.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта

капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1) ФЗ от 10.12.2003г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
2) ФЗ от 17.07.1999г. №167-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы на капитал»;
3) ФЗ от 08.02.1998г. №18-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы на имущество»;
4) ФЗ от 19.03.1997г. №65-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительства Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции»;
5) ФЗ от 26.02.1997г. №38-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал»;
6) ФЗ от 26.02.1997г. №42-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Канады во избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»;
7) ФЗ от 18.12.1996г. №158-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»;
8) Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращения уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17.06.1992г.);
9) Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18.01.1986г.).

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

В соответствии с главой 25 Налогового Кодекса РФ, налог на доходы юридических лиц – налоговых резидентов РФ, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке 9%; иностранных юридических лиц – нерезидентов РФ – по ставке 15%.

Порядок и сроки уплаты налога: Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих самых доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Особенности порядка налогообложения доходов юридических лиц-резидентов РФ:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доля каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом период, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ране не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Особенности порядка налогообложения доходов иностранных юридических лиц-нерезидентов РФ в виде дивидендов; В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов.

Устранение двойного налогообложения.

Доходы, полученные российской организацией от источников за пределами Российской Федерации, учитываются при определении ее налоговой базы. Указанные доходы учитываются в полном объеме с учетом расходов, произведенных как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

При определении налоговой базы расходы, произведенные российской организацией в связи с получением доходов от источников за пределами Российской Федерации, вычитаются в порядке и размерах, установленных главой 25 Налогового Кодекса РФ.

Суммы налога, выплаченные в соответствии с законодательством иностранных государств российской

организацией, засчитываются при уплате этой организацией налога в Российской Федерации.

Зачет производится при условии представления налогоплательщиком документа, подтверждающего уплату (удержание) налога за пределами Российской Федерации: для налогов, уплаченных самой организацией, - заверенного налоговым органом соответствующего иностранного государства, а для налогов, удержанных в соответствии с законодательством иностранных государств или международным договором налоговыми агентами, - подтверждения налогового агента. Подтверждение действует в течение налогового периода, в котором оно представлено налоговому агенту.

В соответствии с главой 23 ч.2 Налогового Кодекса РФ доходы физических лиц – налоговых резидентов РФ от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, облагаются налогом по ставке 9%; доходы физических лиц не являющихся налоговыми резидентами РФ – по ставке 30%.

Порядок и сроки уплаты налога: Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на Российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, и также для перечисления доходов со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика, либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации

Сумма налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации полученных в виде дивидендов, определяется с учетом следующих положений:

1) Сумма налога в отношении дивидендов, полученных от источников за пределами Российской Федерации, определяется налогоплательщиком самостоятельно применительно к каждой сумме полученных дивидендов по ставке 9%.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от источников за пределами Российской Федерации, вправе уменьшить исчисленную сумму налога на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, только в случае, если источник дохода находится в иностранном государстве, с которым заключен договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения.

В случае, если сумма налога, уплаченная по месту нахождения источника дохода, превышает исчисленную сумму налога, полученная разница не подлежит возврату из бюджета;

2) Если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке 9% в порядке, предусмотренном статьей 275 Налогового Кодекса.

Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц-резидентов РФ:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц, не являющихся резидентами Российской Федерации, в виде дивидендов: В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов.

Устранение двойного налогообложения:

Фактически уплаченные налогоплательщиком, являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, за пределами Российской Федерации в соответствии с законодательством других государств суммы налога с доходов, полученных за пределами Российской Федерации, не засчитываются при уплате налога в Российской Федерации, е ли иное не предусмотрено соответствующим договором (соглашением) об избежании двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания

того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 384 Налогового Кодекса РФ, доходы юридических лиц – налоговых резидентов РФ о операций по последующей реализации размещаемых ценных бумаг облагаются налогом на прибыл по ставке 24% (Федеральный бюджет – 6,5%, бюджеты субъектов РФ – 17,5 %, при понижении для отдельных категорий налогоплательщиков указанная налоговая ставка, подлежащая зачислению в бюджеты субъектов РФ, не может быть ниже 13,5%).

Ставка налога для иностранных юридических лиц-нерезидентов, получающих доходы от источников, находящихся на территории РФ – 20% (Федеральный бюджет).

Порядок и сроки уплаты налога юридическими лицами-резидентами РФ: Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 28 числа каждого месяца этого отчетного периода Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Квартальные авансовые платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами установлены ст. 280 Налогового Кодекса РФ.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налогоплательщик-акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг.

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде. При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций -с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Порядок и сроки уплаты налога на доходы иностранными юридическими лицами-нерезидентами РФ от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящего на территории РФ: Налог исчисляется и удерживается российской организацией, выплачивающей доход иностранной организации, при каждой выплате дохода и перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте РФ по курсу ЦБ РФ на дату перечисления налога. Особенности порядка налогообложения для иностранных юридических лиц -нерезидентов РФ от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящего на территории РФ: При представлении иностранной организацией налоговому агенту до даты оплаты дохода подтверждения того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор, регулирующий вопросы налогообложения, в отношении дохода, по которому международным договором предусмотрен льготный режим налогообложения в РФ, производится освобождение от удержания налогов у источника выплаты или удержание налога по пониженным ставкам.

В соответствии с Главой 23 ч.2 Налогового Кодекса РФ налог с доходов физических лиц- налоговых резидентов РФ от последующей реализации размещаемых ценных бумаг взимается по ставке 13%; физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ- по ставке 30%.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными.

Порядок и сроки уплаты налога: Расчет и уплата суммы налога осуществляется налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщика до истечения очередного налогового периода При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств.

Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц - налоговых резидентов РФ от реализации размещаемых ценных бумаг: При отсутствии документального подтверждения расходов, физическое лицо вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в сумме, полученной от продажи ценных бумаг, но не превышающей 125000 рублей. Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц -нерезидентов РФ от реализации размещаемых ценных бумаг Устранение двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

В дальнейшем, при обращении ценных бумаг, порядок налогообложения доходов по размещаемым ценным бумагам может изменяться в соответствии с законодательством РФ.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В соответствии с решением годового общего собрания по итогам 2006 финансового года было принято решение не выплачивать дивиденды по акциям за 2006 год.

8.10. Иные сведения

Не имеется.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Общество не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.