Предварительно утвержден
Советом директоров Общества
Протокол № 3 от 18.05.2018г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
АО "Строитель"
« 22 » июня 2018 года
Протокол № 1 от «25 » июня 2018 г.

Годовой отчет
акционерного общества
«Строитель»
за 2017 год

Код эмитента: 10969-Е

Место нахождения эмитента : 607700, РФ, Нижегородская обл., р.п.Шатки, ул.Пушкина, д.33

Почтовый адрес : 607700, РФ, Нижегородская обл., р.п.Шатки, ул.Пушкина, д.33

Генеральный директор
АО «Строитель» _____ В.В. Ландяков
(подпись) И.О. Фамилия

Общие сведения об обществе

Полное фирменное наименование общества:
Акционерное общество «Строитель»
Сокращенное фирменное наименование эмитента:
АО «Строитель»
Дата государственной регистрации общества: ***11 апреля 1994г.***
Номер свидетельства о государственной регистрации общества: ***Распоряжение администрации Шатковского района № 329***
Дата государственной перерегистрации общества: ***23.10.1996г.***
Номер свидетельства о государственной перерегистрации общества: ***Распоряжение администрации Шатковского района № 17***
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1025200912571***
Дата внесения записи о создании эмитента в Единый государственный реестр юридических лиц: ***01.10.2002 г.***
Идентификационный номер налогоплательщика
5238000045
Полное фирменное наименование регистратора: ***Закрытое акционерное общество «Партнер»***
Местонахождения регистратора: ***Вологодская область, г.Череповец, проспект Победы, дом 22***
Размер уставного капитала эмитента
21 230,32 тыс. рублей

Общее количество акций – ***2 123 032 шт.***

Количество обыкновенных акций – ***2 121 283 шт.***

Номинальная стоимость обыкновенных акций – ***21 121,83 тыс.руб.***

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации – ***1-04-10969-Е от 09.07.2007года***

Количество привилегированных акций – ***1749 шт***

Номинальная стоимость привилегированных акций – ***17,49 тыс.руб.***

Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации – ***2-04-10969-Е от 09.07.2007года***

Доля уставного капитала эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***отсутствует***.
Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***специальное право не предусмотрено.***
Полное фирменное наименование аудитора общества – ***Общество с ограниченной ответственность «Аудит Налоги Право»***
Место нахождения аудитора – ***603024, г.Нижний Новгород, ул.Дунаева д.17, пом.4***

Сведения о положение акционерного общества в отрасли.

Акционерное общество «Строитель» - это крупное по российским масштабам строительное предприятие, работающее в отрасли строительство с 1957года. Общество было создано в процессе приватизации в результате преобразования государственного предприятия «Шатковская межхозяйственная строительная организация».

Основной деятельностью АО «Строитель являются строительно-монтажные работы, а именно: строительство и ремонт зданий и сооружений, строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог.

Наряду со строительно-монтажными работами предприятие имеет ряд вспомогательных производств: лесозаготовка, пилорама, столярный цех, асфальтобетонный завод, бетонно-смесительный узел, щебёночный карьер, где производятся основные строительные материалы и изделия для строительно-монтажных работ.

Приоритетные направления деятельности АО «Строитель»

Наиболее приоритетным направлением деятельности АО «Строитель» является сохранение и усовершенствование строительно-монтажных работ, а именно: строительство и ремонт зданий и сооружений, строительство, ремонт и содержание автодорог.

АО «Строитель» осуществляет свою деятельность исключительно на внутреннем рынке Российской Федерации, а именно на территории Нижегородской области. Основным фактором, влияющим на сбыт Обществом его услуг является наличие конкурентов на рынке его основной деятельности. Для снижения вышеуказанного фактора Обществом осуществляются следующие комплексные мероприятия, направленные на повышение своей конкурентоспособности:

1. Маркетинговые исследования в деятельности строительных организаций с целью детального изучения рынка Нижегородской области.
2. Установка нового оборудования, приобретение новой техники для более качественного выполнения строительно-монтажных работ.
3. Активизация рекламной деятельности для привлечения новых заказчиков.
4. Постоянное поддержание высокого уровня оказываемых услуг.

Отчёт Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

В 2017г. обществом проводилась работа по увеличению объемов производства строительно-монтажных работ и реализации продукции подсобного производства, повышению конкурентоспособности строительно-монтажных работ и выпускаемых изделий, как за счет повышения качества, так и за счет снижения затрат на их производство и реализацию.

За 2017 год выполнено подрядных работ на 139605,3 тыс.рублей, из них собственными силами – на 97851,5 тыс.рублей, субподрядных работ – на 41753,8 тыс.рублей без НДС.

По сравнению с показателями прошлого года объем подрядных работ увеличился на 43697,3 тыс.рублей (45,5%), из них выполнение подрядных работ собственными силами увеличилось на 10313,5 тыс.рублей (11,78%), объём субподрядных работ увеличился на 33383,9 тыс.рублей (398,85%).

Ввод объектов в эксплуатацию за 2017 год.

Наименование	Объем	Месяц ввода
ГКУ НО «ГУАД»		
ремонт участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1312) Нарышкино-Вещерка км 6+200 - км 12+050 в Вознесенском районе Нижегородской области	5,85 км	Июнь 2017
ремонт участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2107) Осиновка-Кременки-Лихачи-Кошелиха км 0+000-км10+200 в Дивеевском районе	10,2 км	Декабрь 2017
ремонт участков автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-4715) Смирново-Б.Печерки-Шарапово км 0+000- км 3+968, км 7+000 - км 18+365 в Шатковском районе	15,333 км	Октябрь 2017
Администрация Шатковского района		
Приобретение в муниципальную собственность квартир в Шатковском р-не по программе "Переселение граждан из аварийного жилого фонда"	1400,2 м2	июль 2017
ООО ПК «Нижегородская Картофельная Система»		
Строительство подъезда к овощехранилища на 16 400 тн хранения картофеля с.Поя Лукояновского района	4115 м2	июль 2017
Строительство примыкания к а/д 22 ОП МЗ 22Н-4710 Шатки-Паново-Ратманово на км 9+600 (съезд к овощехранилищу) в Шатковском районе	476м2	июнь 2017

Устройство площадки S=3000 м2 и заездные карманы S=270 м2 в с.Кирманы Шатковского района	3650 м2	август 2017
Устройство площадки (S=120м2) к вновь монтируемой АЗС-25 на территории картофелехранилища с.Николаевка Лукояновского района	120м2	Сентябрь 2017
Администрация Ломовского сельсовета Арзамасского района		
кап.ремонт а/д по ул.Парковая в п.Ломовка Арзамасского района	480 м2	июнь 2017
кап. ремонт а/д по ул.Цыганова (от дома № 23 до дома № 43) в п.Ломовка Арзамасского района	2065 м2	Октябрь 2017
Администрация Абрамовского сельсовета Арзамасского района		
ремонт а/д по ул.Горького (уч.№2) в с. Хватовка Арзамасского района	1410 м2	Август 2017
Администрация Бебяевского сельсовета Арзамасского района		
кап.ремонт а/д по ул. Ленина (от автодороги Арзамас - Казаково до д.№ 74) в с. Казаково Арзамасского района	960 м2	Август 2017
Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)»		
Дорога по монастырю у спортзала	1511 м2	Август 2017
Ямочный ремонт на территории монастыря	580 м2	Август 2017

Из общего объема подрядных работ строительство и ремонт а/дорог составляет 139480,2 тыс.рублей, что на 60,7% больше прошлого года (2016г – 86785 тыс.рублей). Строительство жилья составляет 51083 тыс.рублей.

За 2017 год фонд оплаты труда составил 64419,5 тыс.рублей., он увеличился на 23,0% (2016г – 52385 тыс.рублей). Среднесписочная численность в 2017 году увеличилась на 17,2 % и составила – 273 человек (2016г. - 233 человек) . Среднемесячная оплата труда одного работающего составила 19664 рублей, по сравнению с 2016 годом она увеличилась на 5,0% (2016г. – 18735,7 рублей).

Выработка на одного работающего собственными силами за 2017 год составила 358,4 тыс.рублей, по сравнению с прошлым годом она уменьшилась на 3,8 % (2016г. – 372,5 тыс. рублей).

Среднесписочная численность – 273 человек.

В том числе по категориям:

	на начало года	на конец года
Промышленно-производственный персонал в том числе:		
- производственные рабочие	109	127
- вспомогательные рабочие	77	91
- руководители, специалисты и служащие	48	51
ВСЕГО персонала:	**234**	**269**

В 2017 году было проведено двенадцать заседаний Совета директоров АО «Строитель», на которых рассматривались приоритетные направления работы Общества.

Все одобренные сделки совершались Обществом в процессе обычной хозяйственной деятельности и не являлись крупными или сделками в которых имелась заинтересованность.

В обозримом будущем Общество не планирует изменения своей основной деятельности, соответственно источники будущих доходов останутся прежними. Организации нового производства, расширения или сокращения производства также не планируется. Модернизация и реконструкция основных средств будет производиться при условии достаточности прибыли Общества.

Информация об объёме использованных АО «Строитель» в 2017 году видов энергетических ресурсов

Виды энергетических ресурсов	Ед. изм.	Количество	Стоимость тыс.руб.
Тепловая энергия	Гигакал	30	59,0
Электрическая энергия	тыс.кВт	1337	10214,1
Бензин автомобильный	тн	97	4436,9
Топливо дизельное	тн	509	20561,3
Газ естественный (природный)	тыс.м3	1051	6377,9
ИТОГО:	**х**	**х**	**41649,2**

Перспективы развития АО «Строитель»

С целью увеличения объемов производства строительно-монтажных работ и продаж конкурентоспособной продукции АО «Строитель» ведет постоянную работу по поиску заказов. Формирование портфеля заказов на 2018 год предполагает рост на 15% доходной части бюджета к фактическому поступлению средств в 2017 году.

В связи с тем, что основной деятельностью АО «Строитель являются строительно-монтажные работы, а именно: строительство и ремонт зданий и сооружений, строительство, ремонт и содержание автодорог, можно выделить следующие основные тенденции в сфере развития данной отрасли:

- постоянное увеличение спроса на рынке недвижимости;
- стабильный спрос на ремонтные услуги жилых помещений и офисов;
- спрос на реконструкционные услуги старого жилищного фонда;
- износ автодорог, требующий постоянного ремонта;
- потребность в строительстве новых автодорог.

Для решения стоящих перед предприятием проблем, необходимо найти новые категории платежеспособных покупателей на оказываемые строительные услуги. Параллельно необходимо предпринять усилия по продвижению своей продукции на рынки Российской Федерации, что требует существенного повышения качества и разнообразия предлагаемых заказчикам вариантов строительно-монтажных работ. И те и другие задачи требуют проведения большого объёма структурно-организационных мероприятий, проектно-конструкторских работ, маркетинговых исследований и рекламных мероприятий в комплексе с обновлением производственного оборудования и повышения квалификации сотрудников всех уровней.

Отчёт о выплате объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.

За время деятельности АО «Строитель» дивиденды по размещённым акциям не объявлялись и не выплачивались.

Описание основных факторов риска.

АО «Строитель» в ходе строительной деятельности подвергается многочисленным рискам (отраслевым, региональным, финансовым, правовым).

К возможным изменениям в строительной отрасли, которые могут негативно повлиять на деятельность Общества, можно отнести:

1. Повышение цен на сырьё, необходимое для осуществления строительной деятельности;
2. Повышение цен на оборудование, необходимое для осуществления строительной деятельности;
3. Падение спроса на услуги, оказываемые Обществом.

В случае повышения цен на сырьё и оборудование, Общество будет вынуждено повысить цены на свои услуги, чтобы данная ситуация не привела к убыткам. Принимая во внимание экономическую ситуацию в Российской Федерации, данные риски вполне допустимы и ожидаемы.

В случае падения спроса на строительные услуги, Общество будет вынуждено понизить стоимость своих услуг. Однако появление данного риска, напротив, весьма маловероятно, в соответствии с жилищной ситуацией в нашей стране. Спрос на строительные услуги на протяжении длительного промежутка времени растет с достаточно большой скоростью. Перенасыщение рынка в строительной отрасли в ближайшее время не предвидится. На внешнем рынке Общество свою деятельность не осуществляет.

Политическая ситуация в стране и Нижегородской области, на территории которой АО «Строитель» осуществляет свою основную хозяйственную деятельность – вполне устойчивая, экономическая ситуация также в последнее время более-менее нормализовалась. Рисков, связанных с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Нижегородской области не предвидится.

АО «Строитель» не осуществляет свою деятельность за пределами Российской Федерации, в связи с чем изменения курса обмена иностранных валют, на его деятельность и финансовое состояние не оказывает значимого влияния.

Для минимизации финансовых рисков, связанных с инфляционными процессами, и оказывающими влияние на финансовые результаты деятельности АО «Строитель» проводит оценку фактически сложившейся прибыли, определяет показатели рентабельности, показатели ликвидности, платежеспособности и деловой активности, что дает возможность оперативно выявлять недостатки и принимать меры для их ликвидации.

Риски связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, отсутствуют. Исков о ликвидации эмитента, об отчуждении имущества эмитента, о признании задолженности по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды нет.

Проведенный анализ рисков показывает значительное преобладание факторов успешной деятельности над факторами риска.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками

В отчетном году крупные сделки, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Обществом ***не совершались.***

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

В отчетном году сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Обществом ***не совершались.***

Состав Совета директоров

Сведения о Совете директоров, избранном на годовом общем собрании акционеров 28.05.2016г. (Протокол общего собрания акционеров Общества 1 от 01.06.2016г.) (срок полномочий с 28.05.2016г. до 26.05.2017г.)

1) Нестеров Алексей Иванович - *Председатель совета директоров*
Год рождения: ***1953***
Образование: ***среднее- техническое***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Исполнительный директор, Председатель Совета директоров***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,00 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,00 %.***

2) Серпухов Александр Вячеславович
Год рождения: ***1974***
Образование: ***высшее***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Главный механик***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,00 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,00 %.***

3) Лобин Константин Вячеславович
Год рождения: ***1954***
Образование: ***среднее***
Основное место работы: ***ООО «Строитель», Тракторист – бульдозерист***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,00 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,00 %.***

4) Морозова Валентина Викторовна
Год рождения: ***1957***
Образование: ***среднее***
Основное место работы: ***ООО «Строитель», Начальник ППО***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,17 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,10 %.***

5) Ландяков Владимир Васильевич
Год рождения: ***1952***
Образование: ***среднее- техническое***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Генеральный директор***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***5,44%.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***4,77 %.***

6) Малышев Сергей Александрович
Год рождения: ***1979***
Образование: ***высшее***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Главный инженер***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,32%.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,30 %.***

7) Гузикова Светлана Викторовна
Год рождения: ***1974***
Образование: ***Высшее***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Экономист***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,00 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,00%.***

Сведения о Совете директоров, избранном на годовом общем собрании акционеров 26.05.2017г. (Протокол общего собрания акционеров Общества 1 от 29.05.2017г.) (срок полномочий с 26.05.2017г. до годового собрания в 2018 году)

1) Нестеров Алексей Иванович - *Председатель совета директоров*
Год рождения: ***1953***
Образование: ***среднее- техническое***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Исполнительный директор, Председатель Совета директоров***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,00 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,00 %.***

2) Серпухов Александр Вячеславович
Год рождения: ***1974***
Образование: ***высшее***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Главный механик***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,00 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,00 %.***

3) Лобин Константин Вячеславович
Год рождения: ***1954***
Образование: ***среднее***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Тракторист – бульдозерист***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,00 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,00 %.***

4) Морозова Валентина Викторовна
Год рождения: ***1957***
Образование: ***среднее***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Начальник ППО***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,0015 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,001 %.***

5) Ландяков Владимир Васильевич
Год рождения: ***1952***
Образование: ***среднее- техническое***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Генеральный директор***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,046%.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,036 %.***

6) Малышев Сергей Александрович
Год рождения: ***1979***
Образование: ***высшее***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Главный инженер***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,0027%.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,0023 %.***

7) Гузикова Светлана Викторовна
Год рождения: ***1974***
Образование: ***Высшее***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Экономист***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,00 %.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,00%.***

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.
Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не выбран.
Генеральный директор – **Ландяков Владимир Васильевич**

Ландяков Владимир Васильевич
Год рождения: ***1952***
Образование: ***среднее- техническое***
Основное место работы: ***АО «Строитель», Генеральный директор***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0,046%.***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,036 %.***

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа) с указанием размера всех видов вознаграждения, которые были выплачены Обществом в течении отчётного года.

Вознаграждение и компенсации расходов генеральному директору Общества выплачиваются в размере и на условиях, определенных трудовым договором. Критерии определения размера вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам органов управления общества, и порядок их выплаты регулируются внутренними положениями общества и решениями общих собраний акционеров. Основными критериями определения размера вознаграждения членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества являются результаты деятельности Общества и оценка вклада каждого члена органов управления Компании в их достижение.

Сведения о вознаграждении членов Совета директоров, избранных на годовом общем собрании акционеров 28.05.2016г. (Протокол общего собрания акционеров Общества 1 от 01.06.2016 года) (срок полномочий с 28.05.2016 г. до 26.05.2017г.)

1) Общий размер вознаграждения выплаченного с 01.01.2017г. по 26.05.2017г. председателю совета директоров АО «Строитель» Нестерову А.И., в соответствии со штатным расписанием составил 537 143 (пятьсот тридцать семь тысяч сто сорок три) рубля.

2) Общий размер вознаграждения выплаченного с 01.01.2017г. по 26.05.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Серпухову А.В., в соответствии со штатным расписанием составил 181 270 (сто восемьдесят одна тысяча двести семьдесят) рублей.

3) Общий размер вознаграждения выплаченного с 01.01.2017г. по 26.05.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Лобину К.В. в соответствии со штатным расписанием составил 131 561 (сто тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят один) рубль.

4) Общий размер вознаграждения выплаченного с 01.01.2017г. по 26.05.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Морозовой В.В. в соответствии со штатным расписанием составил 85 915 (восемьдесят пять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей.

5) Общий размер вознаграждения выплаченного с 01.01.2017г. по 26.05.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Ландякову В.В., в соответствии со штатным расписанием составил 287 373 (двести восемьдесят семь тысяч триста семьдесят три) рубля.

6) Общий размер вознаграждения выплаченного с 01.01.2017г. по 26.05.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Малышеву С.А., в соответствии со штатным расписанием составил 281 840 (двести восемьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей.

7) Общий размер вознаграждения выплаченного с 01.01.2017г. по 26.05.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Гузиковой С.В., в соответствии со штатным расписанием составил 67 745 (шестьдесят семь тысяч семьсот сорок пять) рублей.

Сведения о вознаграждении членов Совета директоров, избранных на годовом общем собрании акционеров 26.05.2017г. (Протокол общего собрания акционеров Общества 1 от 29.05.2017г.) (срок полномочий с 26.05.2017 г. до годового собрания в 2018 году)

1) Общий размер вознаграждения выплаченного с 26.05.2017г. по 31.12.2017г. председателю совета директоров АО «Строитель» Нестерову А.И., в соответствии со штатным расписанием составил 620 900 (шестьсот двадцать тысяч девятьсот) рублей.

2) Общий размер вознаграждения выплаченного с 26.05.2017г. по 31.12.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Серпухову А.В., в соответствии со штатным расписанием составил 396 664 (триста девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля.

3) Общий размер вознаграждения выплаченного с 26.05.2017г. по 31.12.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Лобину К.В., в соответствии со штатным расписанием составил 326 163 (триста двадцать шесть тысяч сто шестьдесят три) рубля.

4) Общий размер вознаграждения выплаченного с 26.05.2017г. по 31.12.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Морозовой В.В., в соответствии со штатным расписанием составил 343 298 (триста сорок три тысячи двести девяносто) рублей.

5) Общий размер вознаграждения выплаченного с 26.05.2017г. по 31.12.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Ландякову В.В., в соответствии со штатным расписанием составил 696 488 (шестьсот девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.

6) Общий размер вознаграждения выплаченного с 26.05.2017г. по 31.12.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Малышеву С.А., в соответствии со штатным расписанием составил 697 969 (шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей.

7) Общий размер вознаграждения выплаченного с 26.05.2017г. по 31.12.2017г. члену совета директоров АО «Строитель» Гузиковой С.В., в соответствии со штатным расписанием составил 152 279 (сто пятьдесят две тысячи двести семьдесят девять) рублей.

Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

В связи с тем, что соблюдение Кодекса корпоративного управления носит рекомендательный характер, АО «Строитель» Кодекс корпоративного управления не принимался, однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

- Необходимый объем информации о деятельности общества публикуется в сети Интернет на сайте информационного агентства «АК&М». Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/5238000045/

Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров

Годовой отчет за 2017 год утвержден общим собрание акционеров АО «Строитель» 22.06.2018г. (протокол №1 от 25.06.2018г.)

Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества

Иная информация не предусмотрена ни Уставом, ни иным документом Общества