Договор
Теплоснабжения №_____

г.Брянск **«___»_____20_____г.**

ИНН	
Тип договора	
Код группы потребителя форме №46-ЭС	**Прочие потребители**
Код группы потребителя форме №9-ПС	

АО «Брянские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем "ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и_____
именуемое в дальнейшем "ПОТРЕБИТЕЛЬ", в лице_____
_____
действующего на основании _____
_____
с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать согласованное количество тепловой энергии (Приложение № 1) в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) и горячей воды в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА , а ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИИ поданную тепловую энергию по ценам и в порядке, определенным настоящим ДОГОВОРОМ.
1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки Гкал/ч, подаваемой ПОТРЕБИТЕЛЮ на границу балансовой принадлежности сетей между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ, либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ПОТРЕБИТЕЛЯ, по настоящему договору составляет:

а) на отопление 0 Гкал/час
б) на вентиляцию 0 Гкал/час
в) на горячее водоснабжение 0 Гкал/час
г) на технологические нужды 0 Гкал/час

1.3 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при исполнении настоящего договора, а также при расчетах по настоящему договору, обязуются руководствоваться нормами гражданского, жилищного законодательства Российской Федерации, Федеральным законом РФ "О теплоснабжении " от 09.07.2010г. № 190-ФЗ; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее - ПТЭ); Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Постановлением Правительства РФ N 354 (далее - ППКУ) от 06.05.2011 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, а также иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и настоящим ДОГОВОРОМ.

2 .ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать ПОТРЕБИТЕЛЮ в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА тепловую энергию и горячую воду на границу балансовой принадлежности сетей между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ, либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ПОТРЕБИТЕЛЯ (Приложение №2) в согласованных объемах и сроки (Приложение№1) с параметрами сетевой воды (Т1) соответствующими температурному графику (Приложение№4).

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей температуру сетевой воды (Т1) соответствующей температурному графику (Приложение№4). Граница балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается "Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон" (Приложение№2).

2.1.3.Отклонения от заданного режима на границе балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с ПОТРЕБИТЕЛЕМ предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей на тепловой узел - +/- 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см 2.

2.1.4. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии, необходимых для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.5. При получении от ПОТРЕБИТЕЛЯ сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования, в течение 24 часов организовать совместные измерения, анализ и оформление двусторонним актом показателей качества.

2.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением ПОТРЕБИТЕЛЕМ заданных режимов теплопотребления.

2.1.7. Направлять ПОТРЕБИТЕЛЮ счет-фактуру для оплаты отпущенной в рамках настоящего договора тепловой энергии не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим, в котором происходило потребление тепловой энергии предъявляемой к оплате.

2.1.8. Направлять своего Представителя для оформления Актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству услуг теплоснабжения и режиму их отпуска.

2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного допуска с условием предварительного устного уведомления к тепловым энергоустановкам и приборам учета, установленным у ПОТРЕБИТЕЛЯ, в присутствии представителя ПОТРЕБИТЕЛЯ с целью:

-контроля соблюдения установленных режимов теплопотребления;

-проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;

-составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

-контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ в порядке с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.2.4. Расторгнуть настоящий ДОГОВОР при неоднократном нарушении сроков оплаты за тепловую энергию по настоящему ДОГОВОРУ (два и более раз подряд).

2.2.5. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательных требований по организации учета и содержания тепловых энергоустановок.

2.2.6. При продлении срока ДОГОВОРА в порядке, предусмотренном п. 7.2 настоящего ДОГОВОРА, пересматривать ежегодно объем подачи и потребления тепловой энергии, исходя из заявки ПОТРЕБИТЕЛЯ и наличия ресурсов и технических возможностей у ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые
к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим ДОГОВОРОМ величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложениях № 1, 1.1 и п.п. 1.2; 1.3 настоящего ДОГОВОРА.

3.1.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры тепловой энергии:

а) расход сетевой воды не выше _____ $м^3$ /ч;

б) температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4)

в) утечку в системе отопления и тепловых сетях согласно действующих норм.

3.1.4. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке и на условиях раздела 4 настоящего ДОГОВОРА.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к инженерному оборудованию и приборам учета, установленным у ПОТРЕБИТЕЛЯ для осмотра.

3.1.6. Ежесуточно снимать показания приборов учета, вносить в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии и передавать выписку из журнала в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ 2 раза в месяц 15 и 30 (31) числа текущего месяца по факсу или письменно с нарочным, по форме, утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

3.1.7. Не допускать самовольного, без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на регуляторы расхода, задвижку или регулирующую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.8. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.9. Немедленно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех неисправностях тепловых энергоустановок, принадлежащих ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.10. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт тепловых энергоустановок, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.11. Незамедлительно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.1.12. Выполнять в установленные сроки предписания ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов теплопотребления.

3.1.13. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕИЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 41-78-79) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.14. Производить регулировку тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплопотребления производить их промывку и гидравлические испытания.

3.1.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двустороннего акта.

3.1.16. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.17. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

3.1.18. При возведении построек, зданий, сооружений, производстве реконструкции, ремонтов, сносов любых сооружений и зданий, производстве земляных работ, посадки деревьев и кустарников, производстве погрузочно-разгрузочных и иных работ в районе прокладки тепловых сетей и объектов теплоснабжения соблюдать правила и нормативы, установленные СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и Приказом Минстроя от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", в том числе о порядке и сроках согласования работ с владельцем сетей - ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.19. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.20. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, и внесения измененийв настоящий ДОГОВОР.

3.1.21. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без предварительного письменного согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.22. Немедленно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об изменении почтовых и

банковских реквизитов, смене руководителя и других изменениях.

3.1.23. Немедленно уведомлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении договорной величины потребления тепловой энергии. При этом предоставлять документы, подтверждающие изменения: справки учреждений инвентаризации, технические паспорта, проекты здания или системы отопления и горячего водоснабжения с указанием тепловой нагрузки, или иные документы. Предоставлять сведения об изменении численности пользователей горячей водой и режима работы учреждения.

Изменения в расчеты вносятся с момента обращения ПОТРЕБИТЕЛЯ и предоставления необходимых документов. Перерасчет за предыдущий период на основании этих документов не выполняется.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2.2. Вносить в течение действия ДОГОВОРА, но не менее чем за 30 дней до начала квартала, предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей.

3.2.3. Заявлять отказ от потребления тепловой энергии. При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан предупредить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу дома, с одновременным составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.2.4. С письменного согласия и в присутствии представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену приборов учета.

3.2.5. Заявлять об отключении своих тепловых сетей от сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проведения неотложных работ, с учетом п. 3.1.11., 3.1.13. настоящего ДОГОВОРА.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчеты за фактически поданную тепловую энергию и горячую воду производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Ориентировочная цена настоящего ДОГОВОРА составляет 0 руб. (с НДС 18%)

В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду цена настоящего ДОГОВОРА подлежит изменению.

При этом соответствующие изменения в ДОГОВОР считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Цена настоящего ДОГОВОРА определяется исходя из объема теплопотребления и горячего водоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ(Приложение №1) и тарифа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов на тепловую энергию.

4.2. Расчетный период по настоящему договору - один календарный месяц.

4.3. Количество потребленной тепловой энергии определяется на основании показаний расчетного прибора учета (Приложение№3), установленного на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ, либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии и горячей воды до объекта ПОТРЕБИТЕЛЯ.

При установке прибора не на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ, либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ПОТРЕБИТЕЛЯ, объем предъявляемой к оплате тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сетях и оборудовании, находящемся от места установки расчетного прибора учета до границы балансовой принадлежности сетей ПОТРЕБИТЕЛЯ, либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ПОТРЕБИТЕЛЯ.

ПОТРЕБИТЕЛЬ ежемесячно предоставляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания с приборов учета тепловой энергии не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. При отсутствии прибора учета тепловой энергии(и горячей воды) или при выходе его из строя, а так же при непредставлении показаний прибора учета в указанные в п. 4.2 сроки, количество потребленной тепловой энергии определяется ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ расчетным путем в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения. Утв. Приказом Госстроя России от 06.05.2000 №

105. Основные формулы и порядок расчета, соответствующий названной Методике, приведены в Приложении 1.2.

4.5. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у ПОТРЕБИТЕЛЯ или выходе его из строя количество фактически отпущенной (потребленной) тепловой энергии определяется на основании показаний приборов учета тепловой энергии на источнике теплоты, допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" № ВК-4936 от 12.09.95 г., в порядке, изложенном в разделе 6 вышеназванной Методики.

4.6. Потери тепловой энергии в сетях и оборудовании, находящихся от места установки расчетного прибора учета до границы балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ, либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ПОТРЕБИТЕЛЯ, в соответствии с ПРАВИЛАМИ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ № ВК-4936 от 12.09.1995 г. определяются расчетным путем на основании "Методики определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей коммунального водоснабжения МДК-403.2001", утвержденных приказом Госстроя РФ от 01.10.2001 г. №225. Объем предъявляемых к оплате потерь указывается в Приложении №5 к настоящему договору.

4.7. Расчеты ПОТРЕБИТЕЛЯ за фактически потребленную тепловую энергию производятся на основании счетов, направляемых ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.8. Расчеты за тепловую энергию производятся ПОТРЕБИТЕЛЕМ по тарифам, утвержденным для соответствующих групп потребителей, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оплата ПОТРЕБИТЕЛЕМ тепловой энергии осуществляется с применением авансовых платежей (Постановление Правительства РФ "Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ" от 04.04.2000 № 294) в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию, в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.9. При изменении договорных величин (объема) потребления тепловой энергии, а также при изменении тарифов, производится перерасчет сумм авансового платежа.

4.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.11. Если сумма уплаченных ПОТРЕБИТЕЛЕМ авансовых платежей по итогам расчетного месяца превышает сумму, причитающуюся к оплате за фактически потребленную тепловую энергию, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности, либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

4.12. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 дней.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается - 3 рабочих дня с момента его получения.

При не поступлении ответа в течение более 5 рабочих дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.13. При обнаружении в платежном документе ошибок, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления ПОТРЕБИТЕЛЕМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает ПОТРЕБИТЕЛЮ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

4.14. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей

энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за 3 года, предшествующих дате обнаружения нарушений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения иных абонентов, а также в случае самовольного водоразбора сетевой воды, ПОТРЕБИТЕЛЬ помимо оплаты за тепловую энергию (сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора), потребленную с нарушением настоящего ДОГОВОРА, уплачивает количество потреблённой ими энергии, которая определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Величина сверхнормативной утечки (т.е. сверх 0,25 % объема теплоносителя в час) и самовольного водоразбора сетевой воды определяются ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с Методикой расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя (Приложение № 7).

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением ДОГОВОРА или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего ДОГОВОРА, производится по тарифу, действующему на момент составления акта. Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных с нарушением ДОГОВОРА, указываются в акте, составленном ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и подписанном ПОТРЕБИТЕЛЕМ. При отказе ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписания акта, он составляется ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в одностороннем порядке.

5.2. За недопуск представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к прибору учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам, расположенным в доме, а также за срыв пломбы виновные лица в установленном порядке несут административную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность.

5.3. Оплата работ по прекращению отпуска тепловой энергии, вызванных нарушением ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий ДОГОВОРА, и последующего подключения производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ по расценкам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.4. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ расчетов по настоящему ДОГОВОРУ.

5.5. За нарушение ПОТРЕБИТЕЛЕМ сроков оплаты по настоящему ДОГОВОРУ, ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от не перечисленных в срок денежных средств за каждый день просрочки платежа.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;
- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;
- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

5.7. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5.8. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

5.9. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения иных обязательств по настоящему договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, вытекающие из настоящего ДОГОВОРА, Стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

6.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим ДОГОВОРОМ, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА. На момент подписания настоящего договора имеются:

- Приложение № 1 "Объемы отпуска тепловой энергии и график теплопотребления".
- Приложение № 2 "Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей эксплуатационной ответственности сторон".
- Приложение № 3 "Места установки расчетных приборов учета".
- Приложение № 4 "График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей".
- Приложение № 5 "Тепловые потери в сетях потребителя".
- Приложение № 6 "Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей"
- Приложение №7 "Методика расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя"
- Приложение № 8 "Список лиц, ответственных за теплоснабжение".

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение ДОГОВОРА не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия ДОГОВОРА.

7.2. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с _____ и действует до _____ и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего ДОГОВОРА на следующий год или о заключении ДОГОВОРА на иных условиях, или о внесении изменений (дополнений) в ДОГОВОР.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Местонахождение: _____

ИНН/КПП

БИК
Кор.счет:
Расчетный счет:
Местонахождение банка :
Наименование банка:
ОКВЭД
ОКПО
Телефон:
Телетайп:
Факс
E-mail:

АБОНЕНТ

Местонахождение: _____
ИНН/КПП _____

БИК _____
Кор.счет: _____
Расчетный счет: _____
Местонахождение банка: _____
Наименование банка: _____
ОКВЭД _____
ОКПО _____
Телефон: _____
Телетайп: _____
Факс: _____
E-mail: _____

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____

_____

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____

_____

М.П.

Энергоснабжающая организация_____ Потребитель_____

Приложение № 1 к договору
№_____

Объемы отпуска тепловой энергии и график теплопотребления

для _____

Период тепло-потреб-ления	Количество тепла,ГКал						
	На отопление	На горячее водоснаб-жение	На венти-ляцию	На техно-логические нужды	Всего (номиналь-ное)	Мини-мальное	Макси-мальное
Январь							
Февраль							
Март							
Квартал 1							
Апрель							
Май							
Июнь							
Квартал 2							
Июль							
Август							
Сентябрь							
Квартал 3							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
Квартал 4							
Итого							

Примечание: минимальное и максимальное количество тепла, потребляемое в различные периоды, указывается при наличии у АБОНЕНТА систем регулирования теплопотребления.
Согласованное сторонами заявляемое на 20___г. количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии составляет:

Гкал

максимальное_____Гкал
минимальное_____Гкал

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____

_____
м.п.

ЗАКАЗЧИК

_____

_____
м.п.

Энергоснабжающая организация Потребитель

Приложение № 1.1 к договору
№_____

_____

Плановый отпуск по _____

Период	Отопление/вентиляция/технология					ГВС			Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	м³	тарифГВС	Руб	Руб	Руб
Январь										
Февраль										
Март										
Квартал 1										
Апрель										
Май										
Июнь										
Квартал 2										
Июль										
Август										
Сентябрь										
Квартал 3										
Октябрь										
Ноябрь										
Декабрь										
Квартал 4										
Итого:										

_____

Всего по плательщику _____

Период	Отопление/вентиляция/технология					ГВС			Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	м³	тарифГВС	Руб	Руб	Руб
Январь										
Февраль										
Март										
Квартал 1										
Апрель										
Май										
Июнь										
Квартал 2										
Июль										
Август										
Сентябрь										
Квартал 3										
Октябрь										
Ноябрь										
Декабрь										
Квартал 4										
Итого:										

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____

_____
м.п.

ЗАКАЗЧИК

_____

_____
м.п.

Энергоснабжающая организация *Потребитель*

Приложение № 2 к договору
№_____

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, от ли _____
ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,

_____
(должность, ФИО)

действующей на основании

_____,
(наименование организации)

именуем___ в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____,
(должность, ФИО)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- тепловые сети и колодец (или камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние
- системы теплопотребления, а также устройства и сооружения для присоединения ПОТРЕБИТЕЛЯ к колодцу (или камере) на наружной сети, а также внутридворовые и внутридомовые тепловые сети, сооружения и устройства на них, тепловые вводы и выпуски и др. находятся на балансе ПОТРЕБИТЕЛЯ , несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границы эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемых к настоящему акту схемах подключения к тепловым сетям:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_ _____
М.П. ФИО, должность, подпись

_____
М.П. ФИО, должность, подпись

Исполнитель _____
М.П. ФИО, должность, подпись

ЗАКАЗЧИК _____
Должность,фамилия,инициалы,подпись

М.П.

Энергоснабжающая организация *Потребитель*

Приложение № 3 к договору
№_____

Места установки расчетных приборов учета

№ по п/п	Наименование объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ	Адрес теплового узла	Тип	Вид тепла	Примечание
1	2	3	4	5	6
1					

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____

_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК

_____

_____
М.П.

Энергоснабжающая организация Потребитель

Приложение № 3.1 к договору
№_____

Сведения о показаниях прибора учета

Абонент: _____

Номер договора Адрес объекта

Дата снятия показаний прибора учета "_____" _____ 20 г.
Дата снятия предыдущих показаний прибора учета "_____" _____ 20 г.

№ по п/п	Наименование показаний	Единица измерения	Предыдущие показания	Следующие показания	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Количество теплоэнергии	Абонент указывает в зависимости от типа прибора учета(ГДж,ГКал,кВт)			
2	Объем теплоносителя	куб.м			
3	Температура подачи	град. С			
4	Температура обратки	град. С			
5	Расход теплоносителя	тонн/час куб.м/час			
6	Время	час			
7	Мощность	кВт			
8	Объем теплоносителя в подающем теплопроводе	куб.м			
9	Объем теплоносителя в обратном теплопроводе	куб.м			
10	Среднесуточный расход тепловой энергии				

ЗАКАЗЧИК _____
Должность,Ф.И.О.,подпись

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ **ЗАКАЗЧИК**

_____

_____ _____
м.п. м.п.

Энергоснабжающая организация Потребитель

График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей
(Т1=95°С; Т2=70°С; при tн.в.= - 26°С)

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды, °С		Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды, °С	
	Подающий трубопровод Т1	Обратный трубопровод Т2		Подающий трубопровод Т1	Обратный трубопровод Т2
8	40,5	34,8	-10	70,9	55
7	42,3	36	-11	72,4	56
6	44,2	37,3	-12	74	57
5	46	38,6	-13	75,5	57,9
4	47,7	39,8	-14	77,1	58,9
3	49,5	40,9	-15	78,6	59,9
2	51,2	42,1	-16	80,1	60,8
1	53	43,2	-17	81,6	61,8
0	54,7	44,4	-18	83,2	62,7
-1	56,3	45,5	-19	84,7	63,7
-2	58	46,6	-20	86,2	64,6
-3	59,6	47,7	-21	87,7	65,5
-4	61,3	48,8	-22	89,1	66,4
-5	62,9	49,9	-23	90,6	67,3
-6	64,5	50,9	-24	92	68,2
-7	66,1	51,9	-25	93,5	69,1
-8	67,7	53	-26	95	70
-9	69,3	54			

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

м.п.

м.п.

Энергоснабжающая организация Потребитель

Приложение № 5 к договору
№_____

Тепловые потери в сетях потребителя и расход сетевой воды

1. По настоящему договору устанавливаются следующие значения тепловых потерь в сетях ПОТРЕБИТЕЛЯ по месяцам:

Месяц	Тепловые потери(ГКал)
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
ВСЕГО за год:	

2. Расход сетевой воды на заполнение тепловой сети ПОТРЕБИТЕЛЯ перед пуском тепла _____ тонн.

3. Тепловые потери и расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей не начисляются ПОТРЕБИТЕЛЮ и не оплачиваются им за период, в котором потребление тепловой энергии не производилось. При потреблении тепловой энергии не целый месяц, начисление и оплата тепловых потерь производится в доле, пропорциональной числу часов пользования тепловой энергией в расчётном месяце.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____

_____
м.п.

ЗАКАЗЧИК

_____

_____
м.п.

Энергоснабжающая организация *Потребитель*

Приложение № 6 к договору
№_____

МАКСИМАЛЬНЫЕ ЧАСОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ И РАСХОДЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЕЙ

Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей по объектам:

ОБЪЕКТ	В паре		В горячей воде				
	Техн. нужды	Тн/час	ГКал/час				Тн/час
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
Итого:							

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____

_____
м.п.

ЗАКАЗЧИК

_____
м.п.

Энергоснабжающая организация *Потребитель*

Приложение № 7 к договору
№_____

Методика расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя.

1. Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя рассчитываются как сумма суточной утечки теплоносителя по формуле

$$Q_{ут} = \sum_{n_{сут}}^{i} G_{ут}^{i} \cdot \rho^{i} \cdot (t_{т}^{i} - t_{хв}^{i}) \cdot n_{ч} \cdot 10^{-3}$$

где $G_{ут}$ - часовая утечка теплоносителя, м2/ч
ρ - плотность теплоносителя при температуре $t_{т}$, кг/м3
$t_{т}$ - температура теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе, принимается для каждых суток в соответствии с данными теплоснабжающей организиции. °С
$t_{хв}$ - температура холодной воды в источнике, зимой $t_{хв}$ = 5° С и летом $t_{хв}$ =15 °. С
$n_{ч}$ - число часов работы в сутки, ч
$n_{сут}$ - количество суток, сут

2. Число часов работы в сутки принимается:
- для дефектов $n_{ч}$ = 24ч.
- для несанкционированных врезок в систему теплоснабжения для забора сетевой воды $n_{ч}$ = 24 ч.

3. Количество суток для расчета потерь тепла с утечкой теплоносителя принимается как количество суток между датой обнаружения и датой устранения.

4. Условный диаметр отверстия определяется по формуле:

$$d_{y} = 1.13 \cdot \sqrt{F} \text{ , мм}$$

где F - площадь проходного сечения отверстия, мм.

5. Часовая утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{ут} = 0.01 \cdot d_{y}^{2} \cdot \sqrt{\Delta H} \text{ , м/ч}$$

где d_{y} - условный диаметр отверстия, мм
$\sqrt{\Delta H}$ - разница давлений между давлением теплоносителя и давлением воздуха окружающей среды, м.вод.ст.

Часовой расход теплоносителя $G_{ут}$ через измеренный диаметр дроссельной шайбы или рассчитанный диаметр дефектного отверстия можно определить по ниже приведенной таблице 1.:

Таблица 1

Диаметр шайбы или дефектного отверстия, мм	Расход теплоносителя, т/ч, при перепаде напора $\sqrt{\Delta H}$, м.вод.ст.											
	5	10.0	15.0	20.0	25.0	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	55.0	60.0
2.00	0.09	0.13	0.15	0.18	0.20	0.22	0.24	0.25	0.27	0.28	0.30	0.31
4.00	0.36	0.51	0.62	0.72	0.80	0.88	0.95	1.01	1.07	1.13	1.19	1.24
6.00	0.81	1.14	1.39	1.61	1.80	1.97	2.13	2.28	2.42	2.55	2.67	2.79
8.00	1.43	1.43	2.48	2.86	3.20	3.51	3.79	4.04	4.29	4.52	4.75	4.96
10.00	2.24	2.24	3.87	4.47	5.00	5.48	5.92	6.32	6.71	7.07	7.42	7.75
15.00	5.03	5.03	8.71	10.06	11.25	12.33	13.32	14.22	15.10	15.91	16.69	17.44
20.00	8.94	8.94	15.48	17.88	20.00	21.92	23.68	25.28	26.84	28.28	29.68	31.00
25.00	14.00	19.75	24.19	27.94	31.25	34.25	37.00	39.50	41.94	44.19	46.37	48.44
30.00	20.16	28.44	34.83	40.23	45.00	49.32	53.28	56.88	60.39	63.63	66.78	69.75
40.00	35.84	50.56	61.92	71.52	80.00	87.68	94.72	101.12	107.36	113.12	118.72	124.00
50.00	55.90	79.05	96.75	111.75	125.00	137.00	148.00	158.00	167.75	176.75	185.50	193.75
60.00	80.64	113.76	139.32	160.92	180.00	197.28	213.12	227.52	241.56	254.52	267.12	279.00
70.00	109.76	154.84	189.63	219.03	245.00	268.52	290.08	309.68	328.79	346.43	363.58	379.75
80.00	143.36	202.24	247.68	286.08	320.00	350.72	378.88	404.48	429.44	452.48	474.88	496.00
90.00	181.44	255.96	313.47	362.07	405.00	443.88	479.52	511.92	543.51	572.67	601.02	627.75
100.00	224.00	316.00	387.00	447.00	500.00	548.00	592.00	632.00	671.00	707.00	742.00	775.00
125.00	350.00	493.75	604.69	698.44	781.25	856.25	925.00	987.50	1048.40	1104.70	1159.40	1210.90
150.00	504.00	711.00	870.75	1005.70	1125.00	1233.00	1332.00	1422.00	1509.70	1590.70	1669.50	1743.70

6. Определение утечки сетевой воды через неплотности сальниковой запорной арматуры, фланцевых соединений, дефектов трубопроводов и скоростных водоподогревателей может быть определено с применением мерной и секундомера. Производится замер времени заполнения мерной емкости с помощью секундомера. Определение расхода сетевой воды с утечкой производится по следующей формуле: $G_{ут} = 3600 \cdot {}^{V}/_{t} \cdot 100$

где V - объем мерной емкости, л
t - время заполнения мерной емкости, с

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____

_____
м.п.

ЗАКАЗЧИК

_____

_____
м.п.

Энергоснабжающая организация Потребитель

Приложение № 8 к договору
№_____

Список лиц, ответственных за теплоснабжение

Фамилия Имя Отчество	Должность	Телефон

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____

_____
м.п.

ЗАКАЗЧИК

_____

_____
м.п.

Энергоснабжающая организация *Потребитель*