**Утвержден**
**Решением единственного акционера**
**ОАО «Теплосеть»**
***(Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от «28» 04 2010г. № 138)***

**Предварительно утвержден**
**Решением Совета директоров**
**ОАО «Теплосеть»**
***(Протокол №4 от 26.04 2010г.)***

# Годовой отчет открытого акционерного общества «Теплосеть» за 2009 год

**г. Ставрополь**

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Открытое акционерное общество «Теплосеть» (далее ОАО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

ОАО «Теплосеть» создано в результате реорганизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя в соответствии с постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 №4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя». Единственным акционером ОАО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: открытое акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ОАО «Теплосеть».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Open Joint-Stock Company «Teploset».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: OJSC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44а.

Адрес страницы в сети Интернет: www.stavteploset.ru.

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г.Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

Генеральный директор: Киреев Вячеслав Владимирович.

Главный бухгалтер: Кошкош Ольга Александровна.

Состав Совета директоров общества:

- Меркулова Ирина Петровна – председатель совета директоров;
- Марченко Роман Алексеевич;
- Донец Жанна Александровна;
- Киреев Вячеслав Владимирович;
- Егоркин Александр Александрович

Аудитор общества: ООО «Аудит и право», 355004, г. Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 71, оф. 307.

Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;

- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- оптовая торговля электрической и тепловой энергией (без их передачи и распределения);
- деятельность агентов по оптовой торговле электроэнергией и тепловой энергией;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) прочими электростанциями и промышленными блок-станциями;
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- организация рационального использования топливно – энергетических и материальных ресурсов;
- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- предоставление в аренду котельных и технологического оборудования, машин и оборудования промышленного назначения;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- подготовка строительного участка;
- строительство зданий и сооружений;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования;
- осуществление деятельности, связанной с воздействием на окружающую среду, ее охраной и использованием природных ресурсов, утилизацией, складированием, перемещением промышленных отходов;
- оптовая торговля машинами и оборудованием;
- транспортно-экспедиционные услуги;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- капиталовложения в собственность;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;

- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- оказание консалтинговых услуг;
- образовательная деятельность, в том числе дополнительная образовательная деятельность;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность в области права;
- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ОАО «Теплосеть» города Ставрополя – крупнейшая теплоснабжающая организация Ставропольского края. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2009 года составляет более 97,8%

Предприятие создано 20 декабря 1965 года решением №23 Ставропольского городского Совета депутатов трудящихся. В декабре 2006 года предприятие из муниципального унитарного преобразовано в открытое акционерное общество.

Структура предприятия приведена в приложении №1 к Пояснительной записке.

Для производства и реализации тепловой энергии для потребителей города ОАО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, тепловых сетей и оборудования. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Теплоснабжение города в 2009 году осуществлялось от:

- - 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100,50, КВГМ-50,20, с КПД-89-92%,
- - 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, ДКВР-10/13, ТВГ-8, с КПД-89-92%,
- - 29 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56. ТВГ-8,4,2,5. КСВ-2,9, 1,86 с КПД 85-92 %,
- - 38 котельных малой мощности, в которых установлены стальные и чугунные котлы единичной мощностью от 0,3 до 3,0 Гкал/час, расположенных в основном в исторической части города, что затрудняет их закрытие и подключение объектов к более рентабельным котельным.

Средневзвешенный КПД всех установленных котлов составляет 85,3%.

Транспорт тепла от котельных до потребителей осуществлялся по 209,1 километров тепловых сетей (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей.

Общество занимает доминирующее положение на рынке производства и распределения тепловой энергии в городе. Ее деятельность регулируется в соответствии с:

1. Гражданским кодексом РФ.
2. Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 года.
3. Федеральным законом «О естественных монополиях» № 147-ФЗ от 17 августа 1995 года.
4. Федеральным законом «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ от 26 марта 2003 года.
5. Федеральным законом «Об энергосбережении» № 28-ФЗ от 03 апреля 1996 года.
6. Федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ» №41-ФЗ от 14.04.1995 года.

7. Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 года.

Основным видом деятельности Общества в 2009 г. являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии.

Деятельность предприятия в области ценообразования является регулируемой. Регулирование производится в полном соответствии с:

- Федеральным законом от 14.05.95г. №41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации»
- Федеральным законом от 30.12.2004 года №210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
- Постановлением Правительства РФ от 26.02.2004 года №109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации»
- Приказа Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 года № 20-э/2 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»

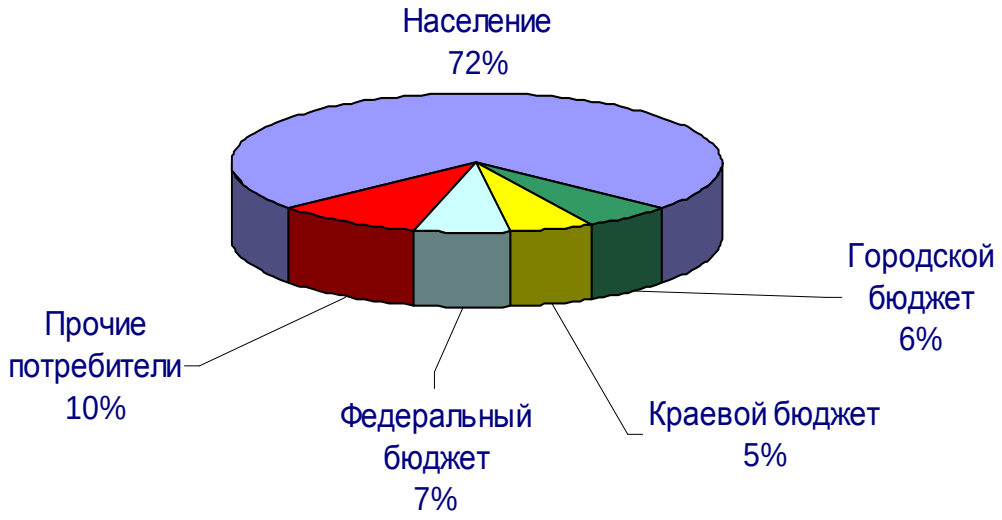
На 2009 год постановлением от 13.11.2008 года №32/3 Региональной тарифной комиссией Ставропольского края для ОАО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

| № п/п | Наименование организации: ОАО «Теплосеть» | Население | Бюджетные потребители | Иные потребители |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Теплоноситель вода<br>одноставочный, руб./Гкал<br>двухставочный:<br>ставка за энергию, руб./Гкал<br>ставка за мощность,<br>тыс. руб. в месяц/(Гкал/ч) | 975,19<br><br><br>506,22 | 826,43<br><br><br>429,00 | 834,78<br><br><br>429,00 |
| 2 | Теплоноситель пар<br>с параметрами 2,5 - 7 кгс/см2<br>одноставочный, руб./Гкал<br>двухставочный:<br>ставка за энергию, руб./Гкал<br>ставка за мощность,<br>тыс. руб. в месяц/(Гкал/ч) | -<br><br><br>-<br><br>- | 667,15<br><br><br>455,13<br><br>38,02 | 673,89<br><br><br>455,13<br><br>39,23 |

В 2009 году выручка от реализации составила 1 157 467,3 тыс.руб. в том числе:

- от регулируемой деятельности (95,8%) выручка составила -1 107 815,2 тыс.руб. За 2009 год потребителям отпущено 1340,74 т.Гкал тепловой энергии.
- от выполнения муниципальных контрактов по реконструкции арендованного имущества -19 222,7 тыс.руб.
- плата за подключение к сетям теплоснабжения 8664,65 тыс.руб.
- внутридомовое обслуживание 8345,4 тыс.руб.
- прочие работы и услуги 13 419,4 тыс.руб.

**Структура потребителей тепловой энергии 2009 года**




Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей-90%-составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней. Структура говорит о социальной значимости предприятия.

## 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основными направлениями деятельности Общества в развитии системы теплоснабжения города Ставрополя, является:

- надежное и устойчивое теплоснабжение жилищно-коммунального и общественного секторов, обеспечивающее комфортные условия проживания и труда людей;
- обеспечение развития города: его жилой и общественной застройки в части централизованного теплоснабжения;
- поддержание необходимого уровня резервирования теплоснабжения потребителей;
- развитие и совершенствование централизованного теплоснабжения путем технического перевооружения действующих отопительных котельных, реконструкции тепловых сетей, строительства новых источников те6плоснабжения;
- резервирование источников тепла общими тепловыми сетями путем строительства перемычек;
- применение для тепловых сетей труб повышенной надежности с сильфонными компенсаторами, долговечным антикоррозионным покрытием и высокоэффективной тепловой и наружной гидроизоляцией на базе полимерных материалов;
- внедрения комплекса энергосберегающих мероприятий на действующих котельных и тепловых сетях;
- внедрение автоматизированной системы управления производством, в том числе технологическими процессами теплоснабжения и теплопотребления;
- внедрение комплекса мероприятий, направленных на охрану окружающей среды;
- повышение надежности и устойчивости всех звеньев системы теплоснабжения города.

Приоритетными направлениями Общества является обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города и снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

## 4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность ОАО «Теплосеть» в 2009 году характеризовалась следующими показателями.

| Виды деятельности (в тыс. руб) | Доходы | Расходы | Прибыль (- убыток) |
|---|---|---|---|
| Теплоснабжение | 1 107 815,17 | 1 081 270,06 | 26 545,11 |
| Прочие виды деятельности *(выполнение услуг на сторону, ВДО, муниципальные контракты, конденсат, техобслуживание, автоуслуги и т.п.)* | 49 652,11 | 33 592,87 | 16 059,24 |
| в том числе: плата за подключение | 8 664,65 | | 8 664,65 |
| Итого: | 1 157 467,28 | 1 114 862,93 | 42 604,35 |
| Прочие доходы (расходы) | 5 002,10 | 22 784,00 | -17781,90 |
| Всего: | 1 162 469,40 | 1 137 646,90 | 24 822,50 |

4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2009 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

| | Показатели | Ед.изм. | 2009 год |
|---|---|---|---|
| 1 | Полезный отпуск | тыс.Гкал | 1 340,74 |
| | собственного производства | | 1 330,75 |
| | покупного тепла | | 9,99 |

Фактическое теплопотребление в разрезе структуры потребителей выглядит следующим образом:

| | Наименование показателей | Факт |
|---|---|---|
| Реализация тепловой энергии, Гкал | | 1 340 736,10 |
| 1 | Население | 970 293,58 |
| 2 | Бюджетные потребители | 241 362,51 |
| 2.1. | Федеральный бюджет | 87 425,13 |
| 2.2. | Краевой бюджет | 72 599,49 |
| 2.3. | Городской бюджет | 81 337,89 |
| 3 | Прочие потребители | 129 080,01 |

Анализ показаний приборов учета тепловой энергии за 2009 года говорит о том, что договорной объем реализации за год снижен на 159,69 тыс. Гкал. В разрезе структуры теплопотребления:

| | Наименование показателей | Отклонение по приборам учета |
|---|---|---|
| | Всего, Гкал | - 159 691,29 |
| 1 | Население | - 94 796,45 |
| 2 | Бюджетные потребители | - 13 760,06 |
| 3 | Прочие | - 51 134,78 |

Необходимо отметить, что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, отклонения по показаниям приборов учета за 2009 года возросли в 1,8 раза (факт 2008 года – 90,67 тыс.Гкал).

Это говорит о более рациональном использовании тепловой энергии потребителями и увеличением объектов, оборудованных приборами учета тепла. В течение 2009 года в Ставрополе был произведен монтаж 71 общедомового прибора учета тепла, и 27 коллективных приборов учета горячей воды. Кроме того, 89 приборов учета тепла и 22 прибора учета горячей воды установлено в общественных зданиях города. Наличие таких приборов – требование Федерального закона. Часть приборов установлено в рамках целевых региональных и муниципальных программ.

**Доходы от производства тепловой энергии**

| | Наименование показателей | Ед.изм. | Факт |
|---|---|---|---|
| | Тепловая энергия, всего | Тыс. руб. | 1 107 784,66 |
| 1 | Население | тыс. руб. | 801 879,72 |
| 2 | Бюджетные потребители | тыс. руб. | 198 305,20 |
| 3 | Прочие потребители | тыс. руб. | 107 599,74 |

За 2009 года реализовано – 1340,7 тыс.Гкал. Стоимость отпущенной тепловой энергии составила – 1107,8 млн. руб.

Доходы от производства тепловой энергии ниже, чем предусмотрено в тарифе на 80,1 млн.рублей. Это связано со снижением полезного отпуска тепловой энергии по сравнению с тем, что предусмотрено в тарифе в связи повышенными температурами наружного воздуха в течение отопительного сезона (теплой зимой) и увеличением количества потребителей, ведущих расчеты по приборам учета. Доля тепловой энергии, расчеты за которую производились в 2009 году по приборам учета, составила 24,9%.

Анализ оплаты отпущенного тепла:

| Группы потребителей | Начислено за отпущенную тепловую энергию (тыс.руб. с НДС) | Оплачено тыс.руб. с НДС |
|---|---|---|
| Население | 938 996 | 941 834 |
| Льготы | 4 542 | 13 421 |
| Бюджетные потребители | 234 000 | 236 586 |
| федеральные | 85 256 | 85 053 |
| краевые | 69 598 | 71 226 |
| городские | 79 146 | 80 308 |
| Прочие потребители | 126 968 | 122 199 |
| ИТОГО | 1 304 506 | 1 314 040 |

Общий процент сбора денежных средств по 2008 году составил 95,14%, по 2009 году-101%, в т.ч. по населению уровень оплаты платежей по 2008 году составил 95,43%, по 2009 году 100%. Таким образом, недосбор денежных средств по 2008 году был частично восполнен в 2009 году.

**Расходы по производству и реализации тепловой энергии**

Общие расходы по производству и распределению тепла, списываемые за счет себестоимости составили 1081,3 млн. рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 11,7 млн. рублей. По статьям затрат это выглядит следующим образом:

тыс. руб.

| № п/п | Показатели | 2009 год |
|---|---|---|
| | | факт |
| 1 | ТОПЛИВО | 524 028,0 |
| 2 | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ *(на производство и распределение теплоэнергии)* | 118 361,1 |
| 3 | ВОДА и СТОКИ *(на производство и распределение теплоэнергии)* | 13 012,0 |
| 4 | ПОКУПНОЕ ТЕПЛО | 7 953,9 |
| 5 | УСЛУГИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА | 12 585,5 |
| 6 | ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ | 59 011,0 |
| 7 | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | 219 431,6 |
| 8 | ОТЧИСЛЕНИЯ ОТ ФОТ | 54 434,4 |
| 9 | АМОРТИЗАЦИЯ | 12 604,5 |
| 10 | АРЕНДА | 27 362,9 |
| 11 | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 32 485,1 |
| | ИТОГО ЗАТРАТ В СЕБЕСТОИМОСТИ | 1 081 270,1 |
| | Прочие расходы, связанные с производством тепла | 11 699,4 |
| 12 | Услуги кредитных организаций | 6 041,31 |
| 13 | Налог на имущество | 4 582,1 |
| 14 | Отчисления на краевую программу энергосбережения | 1 076,0 |
| | Всего: | 1 092 969,5 |

Подробно по основным статьям затрат в себестоимости.

1. Топливо

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2009 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | Выработка | т.Гкал | 1 485,12 |
| | удельная норма | Тут/Гкал | 167,53 |
| 2 | Расход газа | тут | 248 809,75 |
| | коэффициент калорийности | | 1,158 |
| | теплотворная способность | Ккал/м$^3$ | 8 104 |
| 3 | Объем газа | тыс.м$^3$ | 214 908,78 |
| | Тариф | руб/1000м$^3$ | 2 438,37 |
| | газ (с учетом фактической калорийности) | | 2 184,08 |
| | снабженческо-сбытовая надбавка | | 72,79 |
| | транспортировка | | 181,50 |
| | Статья расходов "ТОПЛИВО" | тыс.руб. | 524 028,0 |
| | На 1 Гкал выработанного тепла | руб./Гкал | 352,85 |

2. Электроэнергия

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | 2009 г. |
|---|---|---|---|
| | | | Факт |
| 1 | Выработка | т.Гкал | 1 485,12 |
| 2 | Электроэнергия, всего | т.кВт.час | 42 908,93 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | т.кВт.час | 19 828,22 |
| 2.1. | Производство тепла | т.кВт.час | 8 823,17 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | т.кВт.час | 4 094,74 |
| 2.2. | Распределение тепла | т.кВт.час | 33 577,49 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | т.кВт.час | 15 480,90 |
| | ИТОГО на производство и распределение: | т.кВт.час | 42 400,66 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | т.кВт.час | 19 575,63 |
| 2.3. | Цеховые затраты | т.кВт.час | 470,21 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | т.кВт.час | 233,79 |
| 2.4. | Общеэксплуатационные расходы | т.кВт.час | 38,06 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | т.кВт.час | 18,80 |
| | Удельная норма на производство и распределение тепла | кВт.ч./Гкал | 28,55 |
| 3 | Затраты по электроэнергии | тыс.руб. | 120 021,74 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | | 55 274,41 |
| 3.1. | Производство тепла | тыс.руб. | 22 927,01 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | тыс.руб. | 10 423,84 |
| 3.2. | Распределение тепла | тыс.руб. | 95 434,08 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | тыс.руб. | 44 024,41 |
| | ИТОГО на производство и распределение: | тыс.руб. | 118 361,09 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | тыс.руб. | 54 448,25 |
| 3.3. | Цеховые затраты | тыс.руб. | 1 568,49 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | тыс.руб. | 783,94 |
| 3.4. | Общеэксплуатационные расходы | тыс.руб. | 92,16 |
| | в т.ч. по нерегулируемым тарифам | тыс.руб. | 42,21 |
| | в т.ч. в теплоснабжении | тыс.руб. | 119 907,59 |
| | ИТОГО на производство и распределение теплоэнергии | тыс.руб. | 118 361,09 |
| | То же, без учета перерасчета август-декабрь 2008 года, (излишне взысканы, добровольно возвращены) | | 120 822,29 |
| | Средний тариф (без учета пересчета) | руб./кВт/ч | 2,85 |
| | Средний тариф (с учетом пересчета) | руб./кВт/ч | 2,79 |

3. Вода и канализация

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | 2009 г. |
|---|---|---|---|
| | | | Факт |
| 1 | Объем потребляемой воды | т.м$^3$ | 426,75 |
| | на производство | т.м$^3$ | 71,03 |
| | на распределение | т.м$^3$ | 333,39 |
| | итого на производство и распределение | т.м$^3$ | 404,43 |
| | на хоз.нужды | т.м$^3$ | 10,02 |
| | на прочую деятельность | т.м$^3$ | 12,3 |
| | *Тариф* | *руб.м$^3$* | *29,02* |
| 2 | Стоимость воды | тыс.руб. | 12 384,60 |
| | на производство | тыс.руб. | 2 061,53 |
| | на распределение | тыс.руб. | 9 675,03 |
| | итого на производство и распределение | тыс.руб. | 11 736,56 |
| | на хоз.нужды | тыс.руб. | 290,87 |
| | на прочую деятельность | тыс.руб. | 357,17 |
| 3 | Канализование стоков | т.м$^3$ | 126,03 |
| | на производство | т.м$^3$ | 90,27 |
| | на распределение | т.м$^3$ | 26,95 |
| | итого на производство и распределение | т.м$^3$ | 117,23 |
| | на хоз.нужды | т.м$^3$ | 8,81 |
| | *Тариф* | *руб.м$^3$* | *10,88* |
| 4 | Стоимость канализования стоков | тыс.руб. | 1 371,30 |
| | на производство | тыс.руб. | 982,27 |
| | на распределение | тыс.руб. | 293,17 |
| | итого на производство и распределение | тыс.руб. | 1 275,45 |
| | на хоз.нужды | тыс.руб. | 95,85 |
| 5 | Всего по статье ВОДА | тыс.руб. | 13 755,90 |
| | на производство | тыс.руб. | 3 043,81 |
| | на распределение | тыс.руб. | 9 968,20 |
| | ИТОГО на производство и распределение: | тыс.руб. | 13 012,01 |
| | на хоз.нужды | тыс.руб. | 386,72 |
| | на прочую деятельность | тыс.руб. | 357,17 |

4. Покупное тепло

| Поставщики | Сумма, тыс. руб. |
|---|---|
| ООО "Декоративные культуры" | 4 603,8 |
| ОАО "РЖД" МДГС СКЖД | 2 721,1 |
| ОАО "Сигнал" | 414,8 |
| ОАО НПК "Эском" | 214,2 |
| ИТОГО: | 7 953,9 |

5.Услуги производственного характера

в тыс. рублей.

| № п/п | Показатели | 2009 г. |
|---|---|---|
| | | Факт |
| | ВСЕГО по статье расходов «Услуги производственного характера» | 12 585,5 |
| | в том числе | |
| 1 | Капремонт подрядным способом | 7 308,5 |
| | в том числе | |
| | Изоляционные работы по тепловым сетям | 145,70 |
| | Восстановление асфальтового покрытия | 4 662,3 |
| | Ремонт кровли котельных | 650,8 |
| | Окраска и ремонт дымовых труб | 478,7 |
| | Экспертиза промбезопасности дымовых труб | 918,0 |
| | Экспертиза промбезопасности ГРП и ГРУ | 401,0 |
| | Прочие услуги | 51,96 |
| 2. | Услуги, связанные с производством и распределением тепла | 5 277,0 |
| | в том числе | |
| | Госповерка средств измерений | 992,7 |
| | Перемотка, ремонт электродвигателей | 671,2 |
| | Поверка водомеров | 35,5 |
| | Обеспечение радиочастотного ресурса | 22,5 |
| | Техническое освидетельствование котлов | 96,6 |
| | Поверка газовых счетчиков, выдача техусловий, техобслуживание газопроводов | 277,9 |
| | Услуги ЗАО "Люминофор-Сервис" | 129,8 |
| | Услуги связанные с ремонтом спецавтотранспорта | 912,0 |
| | Вывоз ТБО | 69,1 |
| | Проездные билеты | 931,8 |
| | Разработка природоохранной документации для платы за ПДВ(С) | 306,6 |
| | Вывоз и переработка грунта | 38,4 |
| | Объявления в СМИ производственного характера | 445,9 |
| | Прочие услуги производственного характера | 347,0 |

6. Вспомогательные материалы

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | 2009 г. |
|---|---|---|---|
| 1. | ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ | тыс.руб | 59 011,0 |
| | в том числе | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт (Хозспособ) | тыс.руб. | 22 723,1 |
| 1.2. | Текущий ремонт и техническое обслуживание | тыс.руб. | 26 571,3 |
| | в т.ч материалы для химводоочистки | тыс.руб. | 2 399,2 |
| 1.3. | ГСМ и запчасти | тыс.руб. | 9 716,6 |

7. Фонд оплаты труда

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | 2009 г. |
|---|---|---|---|
| | | | Факт |
| 1 | Теплоснабжение | тыс.руб. | 219 431,57 |
| | Производство | | 97 689,36 |
| | Распределение | | 23 964,77 |
| | Капитальный ремонт | | 12 130,53 |
| | 25 счет | | 44 097,47 |
| | 26 счет | | 41 549,44 |

| Наименование | 2008 год руб | 2009 год руб | % роста |
|---|---|---|---|
| Среднемесячная заработная плата по предприятию | 14 940 | 17 620 | 17,9 |
| в т.ч. рабочие | 12 960 | 15 530 | 19,8 |
| ИТР и служащие | 23 800 | 26 510 | 11,4 |

| Наименование | 2008 год чел | 2009 год чел | % к 2008 году |
|---|---|---|---|
| Среднесписочная численность работников всего: | 1 010 | 1 119 | 109,0 |
| в том числе рабочих | 827 | 906 | 109,7 |
| ИТР | 183 | 213 | 117,0 |
| | 81,9% | 81,0% | 98,9 |
| Среднесписочная численность в теплоснабжении всего: | 1007 | 1 074 | 106,6 |
| в т.ч. основного производственного персонала | 701 | 753 | 107,4 |
| цеховый персонал | 171 | 168 | 98,2 |
| общеэксплуатационный персонал | 135 | 153 | 113,3 |

| Наименование показателей | 2008 г. | 2009 г. |
|---|---|---|
| Принято работников чел | 225 | 272 |
| Выбыло работников чел | 210 | 169 |
| Коэфф. текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности) | 0,21 | 0,15 |

8. Отчисления от фонда оплаты труда

Отчисления от фонда оплаты труда в теплоснабжении составили 54 434,4 тыс. рублей

9. Аренда имущества в руб.

| Наименование | Движимое имущество | Недвижимое имущество | Всего: |
|---|---|---|---|
| Задолженность на 01 января 2009 года | 340 202,71 | 3 138 827,18 | 3 479 029,89 |
| 2009 год | | | |
| Начислено: | 4 759 028,75 | 25 694 907,39 | 30 453 936,14 |
| Оплачено | 4 513 744,28 | 22 646 533,88 | 27 160 278,16 |
| Остаток долга, подлежащий оплате в 2009 году | 585 487,18 | 6 187 200,69 | 6 772 687,87 |

Плановые затраты на уплату аренды за пользование муниципальным имуществом за 2009 год составляют 33 932,9 тыс. рублей (в том числе задолженность за 2008 год 3479 тыс.руб. В связи с отсутствием возможности произвести в полном объеме арендные платежи задолженность на 01.01.2010 года увеличилась и составила 6 772,7 млн.рублей.

Арендная плата за земельные участки в 2009 году составила 202,64 тыс. рублей.

Всего арендная плата с учетом аренды земли в 2009 году составила 27 362,9 тыс. руб.

10. Прочие расходы

| № п/п | ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ | 2009 Факт |
|---|---|---|
| | | |
| | Прочие расходы в теплоснабжении, в том числе: | 32 485,1 |
| 1 | Услуги непроизводственного характера | 20 830,3 |
| | ОАО СГРЦ | 13 673,0 |
| | Проведение аттестации лаборатории диагностики металлов и сварки | 62,2 |
| | МУ "Служба спасения» обслуживание опасного производственного объекта | 9,0 |
| | Метеоуслуги | 123,6 |
| | Демеркуризация и утилизация ртутьсодержащих ламп | 11,5 |
| | Проездные билеты (рабочих, имеющих разъездной характер работ) | 1 080,7 |
| | Охрана котельной Доваторцев, 44е и Пирогова, 87 | 2 831,4 |
| | Подготовка кадров | 609,3 |
| | Услуги связи. | 1 010,8 |
| | Техосмотр автотранспорта | 32,4 |
| | Утилизация отработанных аккумуляторов, автопокрышек, отходы офисной техники | 11,0 |
| | Стирка сец.одежды | 8,3 |
| | Складирование ТБО | 91,1 |
| | Дератизация дезинфекция | 24,9 |
| | Информационные услуги | 764,8 |
| | МУП "Земельная палата" | 11,5 |
| | Тех. обслуживание контрольно-кассовых аппаратов | 2,1 |
| | Услуги связи. Доступ в интернет | 384,3 |
| | Объявления в СМИ | 88,5 |
| 2 | Материалы на содержание зданий (мебель СОП ГУП, материалы для ремонта бытовок) | 2 617,1 |
| 3 | Электроэнергия на хознужды | 1 546,5 |
| 4 | Вода на хознужды | 357,1 |
| 5 | Охрана труда (в том числе медосмотр и молоко) | 2 222,7 |
| 6 | Транспортный налог | 144,0 |
| 7 | Командировки | 285,2 |
| 8 | Канцелярские, почтовые, типографские | 960,8 |
| 9 | Приобретение тех. литературы | 8,3 |
| 10 | Подписка на газеты и журналы | 218,2 |
| 11 | Содержание вычислительной техники | 725,6 |
| 12 | Прочие (лицензирование) | 49,2 |
| 13 | Налог на землю | 1 229,5 |
| 16 | Страхование | 934,7 |
| 17 | Плата за предельно-допустимые выбросы и сбросы (ПДВ(С)) | 356,0 |

По итогам работы за 2009 год от основного вида деятельности получена прибыль в размере 26,5 млн. рублей.

За счет прибыли от основного вида деятельности в течение года произведены следующие расходы:

тыс. руб.

| | |
|---|---|
| ПРИБЫЛЬ от реализации тепловой энгеригии | 26 545,1 |
| Расходы за счет прибыли | |
| Услуги кредитных организаций | 6 041,3 |
| % по кредиту | 5 359,9 |
| услуги банка | 681,4 |
| Налог на имущество | 4 582,1 |
| Общехозяйственные расходы (межевание, справки, оформление кредита | 277, 9 |
| Оформление кредита | 90,0 |
| Амортизация кондиционеров | 115,6 |
| Расходы на регистрацию прав собственности, госпошлина, межевание | 72,3 |
| Списание дебиторской задолженности | 48,0 |
| **Налогооблагаемая прибыль** | **15 595,8** |
| Налог на прибыль | 3 119,2 |
| **Остаток прибыли** | **12 476,6** |
| Расходы за счет прибыли: | |
| Отчисления на краевую программу энергосбережения | 1 076,0 |
| Выплаты социального характера | 4 151,8 |
| Прочие выплаты из прибыли | 1 702,4 |
| *Оформление материалов Всероссийского конкурса и участие в награждении (за 2-е место в РФ)* | 99,3 |
| *Расходы на спортивно-оздоровительные и культурные мероприятия (самодеятельность, музыкальные инструменты, театр, доска почета)* | 547,8 |
| *Новогодние подарки детям* | 223,1 |
| *Представительские расходы* | 378,4 |
| *Вода питьевая, кулер* | 128,2 |
| *Штрафы, пени, мировое соглашение, арендная плата* | 38,5 |
| *Содержание стоматкабинета и физиокабинета* | 193,8 |
| *Членский взнос в некоммерческое партнерство Российское теплоснабжение* | 39,0 |
| *Амортизация медтехники* | 54,3 |
| Штрафные санкции | 876,0 |
| Остаток прибыли на капитальные вложения: | 4 670,4 |

Капитальные вложения за счет теплоснабжения:

| | |
|---|---|
| Источники капитальных вложений: | 17 274,9 |
| чистая прибыль | 4 670,4 |
| амортизация | 12 604,5 |
| Капительные вложения за счет основного вида деятельности | 17 274,9 |
| Приобретение ОПФ, оборудования, транспортных средств и.т.д. | 16 125,9 |
| Реконструкция объектов теплоснабжения | 1 149,0 |

4.1.2. Прочие виды деятельности

| Прочие виды деятельности | Доходы | Расходы | Прибыль (- убыток) |
|---|---|---|---|
| Внутридомовое обслуживание | 8 345,4 | 5 564,6 | 2 780,7 |
| Прочие (*Конденсат, приборы учета, автоуслуги…)* | 13 419,4 | 10 448,9 | 2 970,4 |
| Муниципальные контракты | 19 222,7 | 17 579,3 | 1 643,4 |
| Тех. условия на подключение | 8 664,6 | 0,0 | 8 664,6 |
| ИТОГО: | 49 652,1 | 33 592,9 | 16 059,2 |

Выполнение реконструкции на муниципальных объектах теплоснабжения по муниципальным контрактам:

| Муници-пальный контракт | № п/п | Наименование объекта | Сметная стоимость объекта тыс. руб. | Выполнено работ по КС-2, КС-3 |
|---|---|---|---|---|
| | | Предусмотрено средств в бюджете города | 23 408,79 | |
| | Заключено муниципальных контрактов на сумму, в т.ч. | | 23 408,79 | |
| | | Строительно-монтажные работы: | 22 363,55 | 21 637,56 |
| №84/09 18.06.09 | 1 | Реконструкция котельной по ул. Доваторцев, 44а. Замена котла ДКВР 10-13 на котел КВ-ГМ-20 с реконструкцией насосной группы. | 10 449,82 | 10 025,18 |
| №105 17.08.09 | 2 | Замена устаревших ШРП на современный аналог в котельных: | 389,77 | 382,12 |
| №114/09 01.09.2009г. | 3 | Реконструкция муниципальных объектов теплоснабжения города Ставрополя: | 11 523,96 | 11 230,27 |
| | 3.1 | Реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Крупская, 41 с целью закрытия. | 2 100,15 | 2 013,81 |
| | 3.2 | Реконструкция систем газоснабжения в котельных: реконструкция узлов учета газа с устройствами, обеспечивающими внедрение системы АСКУЭ на котельных: | 2 183,00 | 2 125,41 |
| | 3.3 | Реконструкция котельной по ул. Ленина, 328. Замена котла типаТВГ-1,5 на котел КВГ-2,5 с заменой насосной группы | 1 949,05 | 1 910,52 |
| | 3.4 | Реконструкция котельной по ул. Федосеева, 2. Замена котла типа «Универсал» на сетевую пароводяную установку в котельной по ул. Федосеева,2. | 1 190,76 | 1 167,41 |
| | 3.5 | Реконструкция тепловых сетей от котельных: по ул. Доваторцев, 44е от ТК-305 до ТК-308А с заменой Ду-150 мм на Ду-400 мм по ул. 45 Параллель. | 4 101,00 | 4 013,12 |
| | Изготовление проектно-сметной документации: | | 1 045,25 | 1 045,25 |
| №83/09 18.06.09 | 2.1 | Реконструкция котельной по ул. Доваторцев, 44а. Замена котла ДКВР 10-13 на котел КВ-ГМ-20 с реконструкцией насосной группы. | 498,00 | 498,00 |
| №210/09-рз 23.06.09 | 2.2 | Реконструкция котельной по ул. Ленина, 328. Замена котла ТВГ-1,5 на один котел КВГ-2,5 и замена насосной группы | 97,50 | 97,50 |
| №97-1/09 06.08.09 | 3.3 | «Реконструкцию муниципальных объектов теплоснабжения города Ставрополя» в.т.ч. | 449,75 | 449,75 |
| | 3.3.1 | Узлы учета газа с устройствами, обеспечивающими внедрение системы АСКУЭ на котельных города Ставрополя; | 125,72 | 125,72 |
| | 3.3.2 | Тепловые сети по ул. Доваторцев,44е от ТК-305 до ТК-308А с заменой ДУ-150мм на Ду-400мм по ул. 45 Параллель. | 204,26 | 204,26 |
| | 3.3.4 | Тепловая сеть и закрытие не рентабельной котельной по ул. Крупская,41 | 24,52 | 24,52 |
| | 3.3.5 | Системы газоснабжения котельных по ул. Репина,146, ул. Френзе,2, ул. Краснофлотская,187 с заменой устаревших ШРП на современные аналоги. | 35,68 | 35,68 |
| | 3.3.6 | Котельной по ул. Федосеева,2 с заменой котла типа «Универсал» на сетевую пароводяную установку. | 59,57 | 59,57 |
| | | Всего по муниципальным контрактам: | 23 408,79 | 22 682,81 |
| | | Экономия средств по контрактам | | 725,98 |
| Дополнительно заключенные контракты в связи с экономией средств | | | 382,12 | 382,12 |
| №519/09-рз 10.12.09 | 1 | Счетчик Доваторцев,44е Взлет ЭМ ПРОФИ-322А Ду-200 1шт | 93,59 | 93,59 |
| №518/09-рз 10.12.09 | 2 | Узел учета электроэнергии ул. Ленина,328 | 97,05 | 97,05 |
| №520/09-рз 10.12.09 | 3 | ХВО ул. Серова,521 | 99,50 | 99,50 |
| №517/09-рз 10.12.09 | 4 | Установка преобразователя частотного на подпиточный насос ул. 2-я Промышленная | 91,98 | 91,98 |
| | | Всего с дополнительными контрактами: | | 23 064,93 |
| | | Экономия средств | | 343,86 |

Финансовый результат от всех видов деятельности:

тыс. руб.

| Прочие виды деятельности | Прибыль (- убыток) |
|---|---|
| Теплоснабжение | 26 545,1 |
| Прочие виды деятельности | 16 059,20 |
| Прочие доходы (расходы) | -17 781,90 |
| Всего: | 24 822,50 |
| Чистая прибыль | 16 948,5 |

4.1.3. В 2009 году за счет чистой прибыли произведены следующие капитальные вложения в активы Общества.

В тыс. руб.

| | |
|---|---|
| Источники капитальных вложений | 49 226,7 |
| чистая прибыль | 16 948,6 |
| амортизация | 12 861,2 |
| плата за подключение 2008 года | 19 417,0 |
| Всего за год объем капительных вложений | 53 035,8 |
| Приобретение ОПФ | 24 231,4 |
| котельная Партизанская,1г | 18 000,0 |
| компьютеры, сервер, Сплит. Системы | 1 714,8 |
| транспортные средства | 3 193,8 |
| механизмы | 569,9 |
| прочие общехозяйственные ОПФ | 752,8 |
| Реконструкция объектов теплоснабжения | 28 804,5 |
| монтаж сетевых насосов | 520,2 |
| система АМКО | 63,3 |
| монтаж котла на котельной по ул. Партизанская, 1г | 628,8 |
| производственная площадка под стоянку автотранспорта | 533,6 |
| монтаж лебедки механической | 185,9 |
| тепловой сети по ул. ТухачевскогоТКП-45.Г до ТКП-45В (ду800 на Ду1000) | 915,6 |
| тепловой сети от Ворошилова,1а до Шпаковской115-117 | 1514,7 |
| реконструкция тепловой сети в 522кв Ду800 на Ду900 от ТК82а до ТК82 | 8 651,6 |
| прокладка тепловой сети от ул. Лермонтова, 219 ТК79 до ул. Ломоносова, 44а ТК102б | 4 274,8 |
| реконструкция котельной по ул.Доваторцев,44е., монтаж котла КВ-ГМ-23,26-150 | 6 806,6 |
| тепловая сеть по ул. Октябрьская, 190/1 | 4 167,3 |
| тепловая сеть по ул. Октябрьская, 192 б | 542,0 |
| Недостаток средств | 3 809,1 |

4.2. Расчеты за энергоресурсы.

Задолженность за энергоресурсы на 1 января 2009 года составляла 70,044 млн. рублей, в том числе за газ – 49,9млн.руб., 16,995 млн.руб. за покупную теплоэнергию, 3,23 млн.руб. за воду и стоки.

По итогам года приобретено энергоресурсов на общую сумму 786,889 млн.руб., оплачено 784,042 млн.рублей.

Задолженность на 01.01.2011 г. составила 72,88 млн.рублей, в том числе:

- газ –56,105 млн. руб. (с транспортировкой и снабженческо-сбытовой надбавкой);
- электроэнергия – 11,99 млн.руб.
- покупная теплоэнергия- 1,435 млн. рублей;
- вода и стоки - 3,348 млн. рублей;

тыс. рублей с НДС

| Наименование | Задолженность на 01.01.09 | Потреблено в 2009 году | Оплачено в 2009 году | Задолженность на 01.01.2010 г. |
|---|---|---|---|---|
| ГАЗ | 49 948 | 618 353 | 612 195 | 56 105 |
| ООО "Ставропольрегионгаз" | 44 510,7 | 572 324,9 | 566 654,5 | 50 181,0 |
| ОАО "Крайгаз" | 5 436,9 | 46 028,2 | 45 540,6 | 5 924,5 |
| ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ | - 134 | 143 747 | 131 623 | 11 991 |
| Горэлектросеть | - | 120 205,7 | 108 747,5 | 11 458,1 |
| Прочие (электроэнергия) | - 133,6 | 23 541,7 | 22 875,4 | 532,7 |
| ПОКУПНОЕ ТЕПЛО | 16 995 | 8 557 | 24 117 | 1 436 |
| СОП ГУП СК "Крайтеплоэнерго" | 15 478,7 | - | 15 478,7 | - |
| ООО Декоративные культуры | 788,9 | 4 603,8 | 4 677,6 | 715,1 |
| ОАО СТАПРИ | 11,7 | - | 11,7 | - 0,0 |
| ОАО "Сигнал" | 102,6 | 489,5 | 545,3 | 46,8 |
| МДГС СК ЖД | 560,3 | 3 210,9 | 3 143,8 | 627,4 |
| ОАО НПК "Эском" | 53,2 | 252,7 | 259,6 | 46,3 |
| ВОДА и СТОКИ | 3 235 | 16 232 | 16 119 | 3 348 |
| МУП "Водоканал" | 3 234,9 | 16 232,2 | 16 118,9 | 3 348,2 |
| ИТОГО | 70 044 | 786 889 | 784 054 | 72 880 |

4.3. Энергосбережение

Ежегодно проводимая в Обществе работы в области энергосбережения направлена прежде всего на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

На предприятии постоянно внедряются прогрессивные и оригинальные (в т.ч. собственные и впервые применяемые) машины, механизмы, оборудование, приборы, материалы, изделия, технологии и решения:

- использование щелевых деаэраторов в системе водоподготовки,
- применение комплексонов вместо Na-Ка фильтров для очистки воды,
- применение оборудования для магнитной обработки подпиточной воды в котельных,
- использование ионообменной смолы «DOWEX HCR-S(E) H+» в Na-Ка фильтрах ХВО вместо сульфоугля,
- замена тяжелой обмуровки котлов на легкую натрубную,
- применение оборудования газоочистки по подавлению оксидов азота и окиси углерода на котлах КВГМ производительностью до 50 Гкал\час,
- применение и замена форкамерных горелок на горелки типа БИК котлов малой мощности,
- использование в системе газоснабжения котельных регуляторов давления газа РДГ в комплексном исполнении со встроенным предохранительным клапаном,
- использование частотных преобразователей для асинхронных электродвигателей насосов,
- завершение оснащения котельных конденсаторными установками для компенсации реактивной мощности,
- разработаны и начато производство показывающих и сигнализирующих приборов для измерения температуры на базе датчиков DS 1820,

- разработаны и производятся устройства контроля пламени для 2-х,3-х горелочных котлов, т.к. системы АМКО и КСУМ выпускаются промышленностью только в исполнении для 1-ой горелки.
- организовано изготовление и ремонт щитов и пультов контроля и управления для котельных,
- применение акустических течеискателей (геомикрофонов) для определения мест разгерметизации напорных трубопроводов тепловодоснабжения.
- применение труб в пенополиуретановой изоляции на теплосетях и в ИТП потребителей,
- применение минеральных расширяющих добавок «ИР-1» к цементам, бетонам и сухим смесям для получения водонепроницаемых бетонов и растворов при ремонте солевых ям, сырых помещений и резервуаров,
- применение независимой системы отопления с использованием металлопластиковых труб,
- монтаж теплосчетчиков в ИТП, установка регуляторов температуры на отопление и ГВС в тепловых узлах потребителей, использование регуляторов температуры типа РТМ на отопительных приборах потребителей,
- применение в качестве уплотнительного материала сальниковых устройств задвижек, вентилей, клапанов и регуляторов фторопластовой набивки вместо графитной,
- для производства наладочных работ на предприятии используется комплекс современных приборов, обеспечивающих возможность выполнения всех видов испытаний паровых и водогрейных котлов, наладке тепловых сетей (газоанализаторы, ультразвуковые расходомеры, контактные и иные термометры, различные типы манометров и т.д.)
- создана лаборатория контроля качества металла и сварных соединений неразрушающими методами.
- замена газовых счетчиков типа РГ на СГ-16, имеющих более широкий диапазон измерения расходов с добавлением газа до 16 кгс/см$^{2.}$
- оснащение узлов учета газа регистрирующими приборами по температуре и давлению газа, что повышает точность расхода газа.
- по требованию инспекций устанавливаются на котельных сигнализаторы предельных концентраций метана и окиси углерода в помещениях котельных.
- внедрение программ отображения и расчета тепловых и гидравлических режимов тепловых сетей.
-

На предприятии созданы специализированные службы, позволяющие полностью своими силами производить обслуживание всего процесса производства и оказывать услуги сторонним организациям. На все виды работ получены лицензии. Это дало возможность предприятию уменьшить стоимость выполняемых работ в 1,5-2 раза.

Результат проведенной в 2009 году работы представлен в таблице.

| № п\п | НАИМЕНОВАНИЕ | Кол-во | Затраты, тыс. руб | Экономический эффект, тыс. руб |
|---|---|---|---|---|
| | Всего за 2009 год | | 67 595,0 | 28 087,0 |
| Внедрение в 2009 году: | | | | |
| 1. | Машин, механизмов: | 1 | | |
| 1.1. | Внедрение частотного регулирования приводов подпиточных насосов | 1 единица | 92,0 | 24,1 |
| 2. | Оборудования, приборов | 33 | | |
| 2.1. | Замена физически и морально устаревшего оборудования в котельных на современное оборудование с более высоким КПД | 5 котлов | 14418,9 | 3029,4 |
| 2.2. | Установка приборов учета тепловой энергии с тепловычислителем типа ВКТ-7 с расходомером ПРЭМ у потребителей | 28 единицы | 4760,0 | 571,2 |
| 3. | Материалов, конструкций, изделий: | 2107 | | |
| 3.1. | Внедрение трубопроводов в пенополиуретановой изоляции | 2107 метров | 19008,6 | 2387,1 |
| 4. | Технологий и решений | 7 | | |
| 4.1. | Закрытие нерентабельных котельных | 2 единицы | 2013,81 | 1698,8 |
| 4.2. | Приобретение современной автоматизированной котельной | 1 единица | 18000,0 | 5931,7 |
| 4.3. | Установка котла Edena 4 «Progress 22SE» (мощностью 0,3 МВт), на котельной Партизанская, 1г для оптимизации работы котельной и параметров теплоносителя | 1 единица | 628,0 | 10,9 |
| 4.4. | Оптимизация теплоснабжения общежитий – установка современных автоматизированных котлов малой мощности | 3 единицы | 2658,4 | 483,4 |
| 5. | Систем менеджмента качества | 63 | | |
| 5.1. | Режимно-наладочные мероприятия на тепловых сетях | 9 единиц | 1403,1 | 4859,4 |
| 5.2. | Режимно-наладочные испытания котлов и вспомогательного оборудования | 39 единиц | 995,4 | 6623,9 |
| 5.3. | Очистка поверхностей нагрева котлов | 1 единица | 120,4 | 1936,5 |
| 5.4. | Внедрение автоматизированной системы контроля учета энергоресурсов на котельных | 14 единиц | 2183,0 | 373,5 |
| 5.5. | Установка регуляторов горячего водоснабжения у потребителей | 22 единицы | 1313,4 | 157,1 |

Основным результатом вышеперечисленных мероприятий, проводимых в области энергосбережения, явилось снижение удельной нормы расхода энергоносителей.

Сравнительный анализ за последние 4 года по показателям, характеризующим работу в области повышения эффективности работы предприятия приведем в таблице.

| Показатели | Ед. изм. | 2006 год | 2007 год | 2008 год | 2009 год | % роста за период |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Число котельных | единиц | 67 | 68 | 69 | 75 | 111,9 |
| В том числе диспетчерезированных | единиц | 15 | 15 | 15 | 19 | 126,66 |
| Закрыто нерентабельных котельных | единиц | 1 | 1 | - | 2 | |
| Количество котельных оборудованных АСКУЭ | | 1 | 8 | 29 | 39 | |
| Число установленных котлов - всего | единиц | 236 | 237 | 239 | 250 | 105,9 |
| в т.ч. автоматизированных | единиц | 236 | 235 | 239 | 250 | 105,9 |
| Суммарная тепловая мощность (производительность), установленных котлов - всего | Гкал/ч | 765,9 | 789,5 | 849,8 | 1 225,0 | 159,9 |
| Удельная норма расхода топлива | т.у.т./ Гкал | 168,9 | 167,61 | 167,6 | 167,54 | 99,2 |
| Удельная норма расхода воды | м3/ Гкал | 0,391 | 0,390 | 0,375 | 0,27 | 72 |

Монтаж частотных преобразователей на подпиточных насосах в котельных позволяет снизить расход электроэнергии при производстве тепловой энергии и продлить срок эксплуатации насосного оборудования. Применение преобразователей частоты в сетевых установках обеспечит соответствие уровня автоматизации котельной и в целом тепловой сети уровню автоматизации вновь вводимых в эксплуатацию и реконструируемых индивидуальных и центральных тепловых пунктов потребителей, использующих качественно-количественный график регулирования, что становится очень актуально уже в настоящий момент, а по мере увеличения количества таких тепловых пунктов на тепловой сети, работа сетевых насосных установок без применением преобразователей частоты станет сначала не безопасной, а в дальнейшем и не возможной.

Замена физически и морально устаревшего оборудования в котельных на современное оборудование с более высоким КПД, с более высокой производительностью, и лучшими технико-экономическими показателями. На котлах установлена система управления, регулирования и защиты «АГАВА», которая позволяет автоматически, по программе, выполнять розжиг и остановку котла, регулировать его производительность в зависимости от температуры воды на выходе из котла с обеспечением качественного сжигания топлива, в соответствии с заложенным в программу графиком соотношения подаваемых в топку котла газа и воздуха.

Установка приборов учета тепловой энергии с тепловычислителем типа ВКТ-7 с расходомером ПРЭМ у потребителей. Использование данных приборов позволяет значительно снизить затраты потребителя на оплату тепловой энергии, а теплоснабжающей организации сэкономить энергоресурсы.

Использование трубопроводов в пенополиуретановой изоляции позволяет значительно повысить срок эксплуатации тепловых сетей, снизить потери теплоносителя и тепловой энергии, снизить затраты на текущий и капитальный ремонт.

В 2009 году переведены в разряд резервных две котельные по адресу ул Крупской, 41 и по ул.Семашко, 6. Котельные нерентабельные, морально и физически устаревшие с низким КПД и высокой себестоимостью. Данное технологическое решение позволило снизить издержки производства и снизить себестоимость тепловой энергии.

В 2009 году приобретена новая, современная котельная по адресу ул. Партизанская, 1г, обеспечивающая теплом новый жилой комплекс. Контроль всех процессов работы котельной осуществляется с центрального пульта оперативно-диспетчерской службы предприятия.

Новая котельная по ул. Партизанская, 1г (6 МВт) с двумя установленными котлами RIELLO в настоящее время имеет небольшую подключенную нагрузку. Для оптимизации работы котельной в летний период был установлен водогрейный котел малой мощности Edena 4 «Progress 22SE» (0,3 МВт), который работает в продолжительном цикле с оптимальной нагрузкой, что позволяет рационально расходовать топливо, экономить электроэнергию и продлит ресурс основных котлов RIELLO.

В связи с остановкой работы котельной завода «СТАПРИ» было прекращено теплоснабжение трех общежитий по ул. Завокзальная, 33. Отсутствие иных источников энергии потребовало срочного решения вопроса отопления и горячего водоснабжения этих общежитий. Отсутствие времени и земельного участка для строительства котельной, а также невозможность установки бытовых котлов в общежитиях подтолкнула к решению вопроса по применению котлов с газовой автоматикой безопасности и наружной установки. Они не требуют постоянного обслуживающего персонала, обеспечивают отопление зданий и горячее водоснабжение мест общего пользования.

Режимно-наладочные мероприятия на тепловых сетях позволяют обеспечить качественное теплоснабжение потребителей, исключить нерациональные потери тепловой и электрической энергии, стабилизировать гидравлический режим работы сетей, выявить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.

Режимно-наладочные испытания котлов и вспомогательного оборудования позволяют выявить и устранить дефекты, отклонения в работе, уточнить режимы, что ведет к исключению потерь топлива, снижению расхода электрической энергии.

Работы по очистке поверхностей нагрева котлов снижают потери тепла с уходящими газами, что повышает КПД котлов, приближая его к паспортным значениям.

С помощью автоматизированной системы контроля энергоресурсов возможно сбалансировать систему теплоснабжения, выявить «слабые места», предотвратить аварии и добиться максимальной эффективности использования энергоресурсов.

Установка регуляторов горячего водоснабжения у потребителей стабилизирует температуру горячей воды на выходе из теплообменников, улучшает качество теплоснабжения, снижает температуру сетевой воды в обратном трубопроводе, что уменьшает тепловые потери на сетях.

Результатом проведенной работы является снижение издержек производства (себестоимости) на 28 087,0 тысяч рублей или 18,91 руб./Гкал.

### 4.5. Внедрение прогрессивных информационных технологий

В течение 2009 года проведена большая работа по внедрению новых прогрессивных информационных технологий. А именно:

- Программный комплекс «Управление сбытом тепловой энергии» - практически полностью автоматизировавший расчеты за тепловую энергию.
- Программный комплекс «База данных технических средств ОАО Теплосеть» - открывающий доступ к практически всем техническим данным и характеристикам котельных и тепловых сетей
- Программный комплекс «по учету и контролю за технологическим процессом по производству и распределению тепловой энергии», состоящий из:
  - → Программного комплекса «Управление диспетчеризированными котельными» - позволяющий в автоматическом режиме контролировать и управлять практически всеми параметрами 17-ти диспетчеризированных котельных.
  - → Программа «по учету тепловой энергии» - которая позволяет обеспечить оперативный контроль за узлами учета; автоматически снимать показания теплосчетчиков; формировать отчеты; отслеживать данные, которые позволят оперативно выявить и устранить нештатные ситуации, факты "перетопов", и

провести мероприятия по гидравлическому балансированию системы для эффективного теплоснабжения.

→ Программа «АРМ диспетчера» - которая позволяет по средствам GSM-связи от приборов и средств автоматики установленной на предприятии получать данные о расходе энергоресурсов и т.п.

- Программный комплекс «Автотранспорт ОАО «Теплосеть» предназначенный для комплексной автоматизации учета деятельности транспортной службы Общества.
- Программный комплекс «Стоматолог» - позволяющий в автоматическом режиме вести учет посетителей и расход медикаментов.

## ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «Управление сбытом тепловой энергии»

Программный комплекс "Управление сбытом тепловой энергии" специально разработана для теплоснабжающего предприятия – это уникальная конфигурация для системы программ 1С:Предприятие 7.7 предназначена для автоматизации управления сбытом тепловой энергии, оперативного и бухгалтерского учета расчетов с абонентами .

Программный комплекс является объективной необходимостью. Устаревшие программы не дают полного анализа работы предприятия в области реализации и сбыта тепловой энергии: Оперативная информация по расчетам с потребителями предоставляется не в полном объеме, ослаблен контроль за платежами и т.д.

В своей основе Программный комплекс имеет разработанный уфимской компанией «Софт-портал» дистрибутивный модуль.

Силами программистов Общества внесены изменения в базовый модуль, разработаны новые блоки и модули в соответствии со спецификой ОАО «Теплосеть».

Для справки: на данный момент соотношение

(БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ) : (ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ)

составляют: 1 : 9

т.е. 90% используемого программного комплекса является собственной разработкой программистов ОАО «Теплосеть».

Программный комплекс имеет ряд специфических возможностей:

- автоматический расчет часовых нагрузок и потерь по данным паспортов трубопроводов, объектов и абонентов;
- автоматический расчет нормативных утечек;
- автоматическая обработка электронных банковских выписок с использованием самообучающегося алгоритма распознавания абонентов;
- полностью автоматическая книга продаж.

Программный комплекс включает в себя следующие основные возможности:

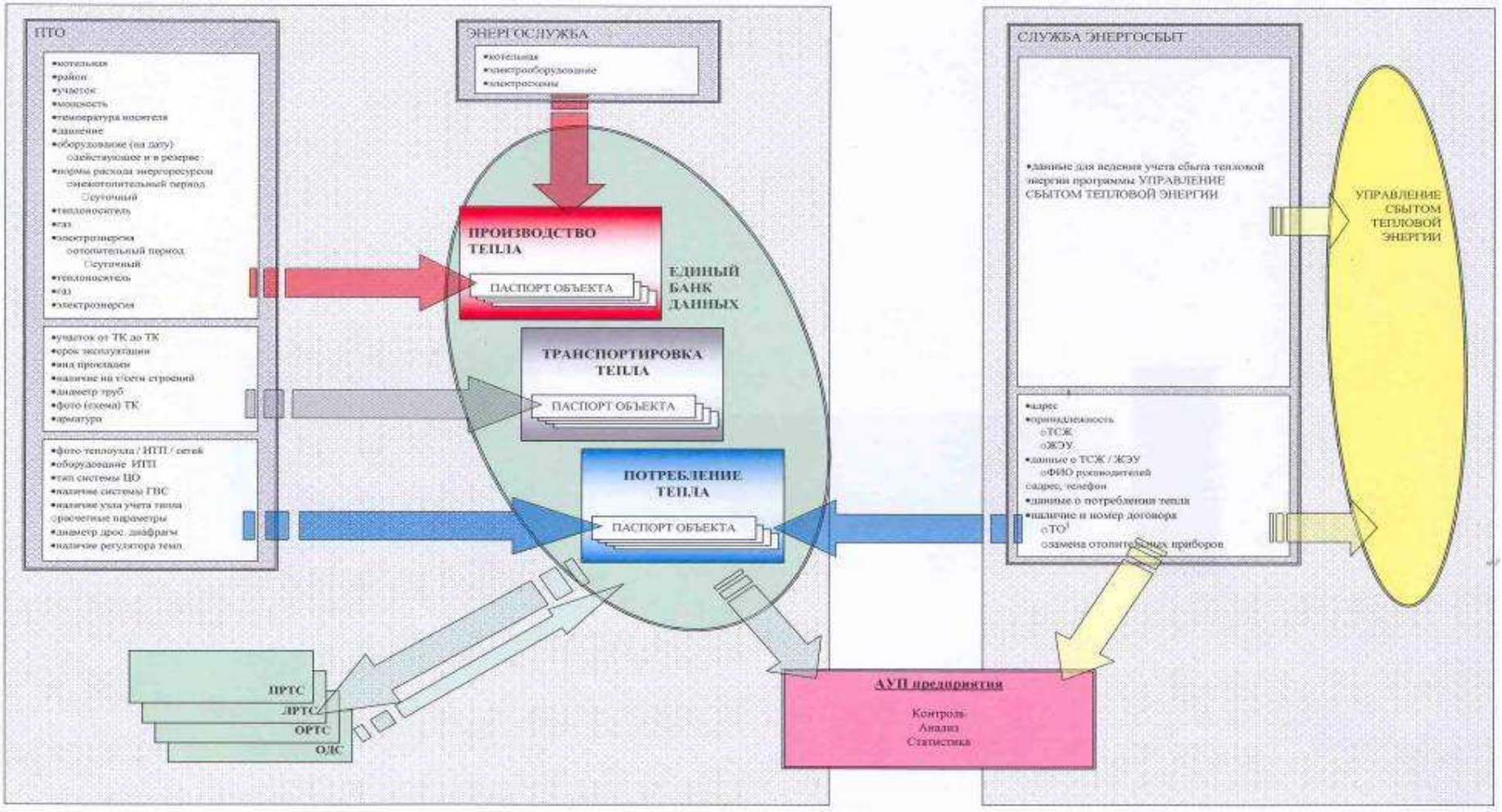
- формирование справочной нормативной базы данных удельных тепловых характеристик различных видов объектов теплопотребления, норм расхода горячей воды, тепловых потерь в трубопроводах;
- формирование модели сети теплоснабжения, связывающей источники и приемники тепла;
- формирование базы данных объектов теплопотребления с полным набором параметров теплопотребления, характеристиками трубопроводов и приборов учета;
- формирование базы данных потребителей, договоров с потребителями, графиков теплопотребления, тарифов на тепло и воду;
- планирование объемов теплопотребления на основе графиков теплопотребления;

- ввод показаний приборов учета и автоматический пересчет показаний в объемы потребления тепла и воды, ввод актов потерь;
- автоматический расчет объемов теплопотребления по показаниям приборов, нормативной нагрузке, распределение объемов покупного тепла и тепла, выработанного собственными котельными;
- формирование и печать платежных документов - счетов, накладных, актов выполненных работ, счетов-фактур, платежных требований, банковских реестров;
- автоматическая обработка электронной выписки из различных систем "клиент-банк", самообучающийся механизм распознавания абонента по реквизитам платежного документа;
- учет оплаты потребителями через кассу, банк, взаимозачетом, векселем;
- автоматическое закрытие месяца, формирование бухгалтерских проводок, книги продаж и корректировочных записей в книгу покупок;
- формирование актов сверок с потребителем за любой период;
- формирование полного набора отчетности по объектам теплопотребления, потребителям, расчетам, бухучету.

Программный комплекс "Управление сбытом тепловой энергии" содержит развитую систему отчетности, позволяющую получить как сводную, так и детальную информацию в разрезе источников и объектов теплопотребления, потребителей, видов тепла, видов расчетов, регистров бухгалтерского учета:

- плановые часовые нагрузки по объектам, потребителям, теплоисточникам;
- договора и графики теплопотребления;
- план реализации тепловой энергии;
- фактическая реализация тепла по объектам, потребителям, теплоисточникам;
- отчет о расходе воды по теплоисточникам;
- акт сверки взаиморасчетов с потребителем;
- оборотно-сальдовая ведомость по бухгалтерским счетам и аналитике;
- сведения о реализации, оплате и дебиторской задолженности по различным группам потребителей ,а также множество других отчетов.

# ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС
# «Управление сбытом тепловой энергии»



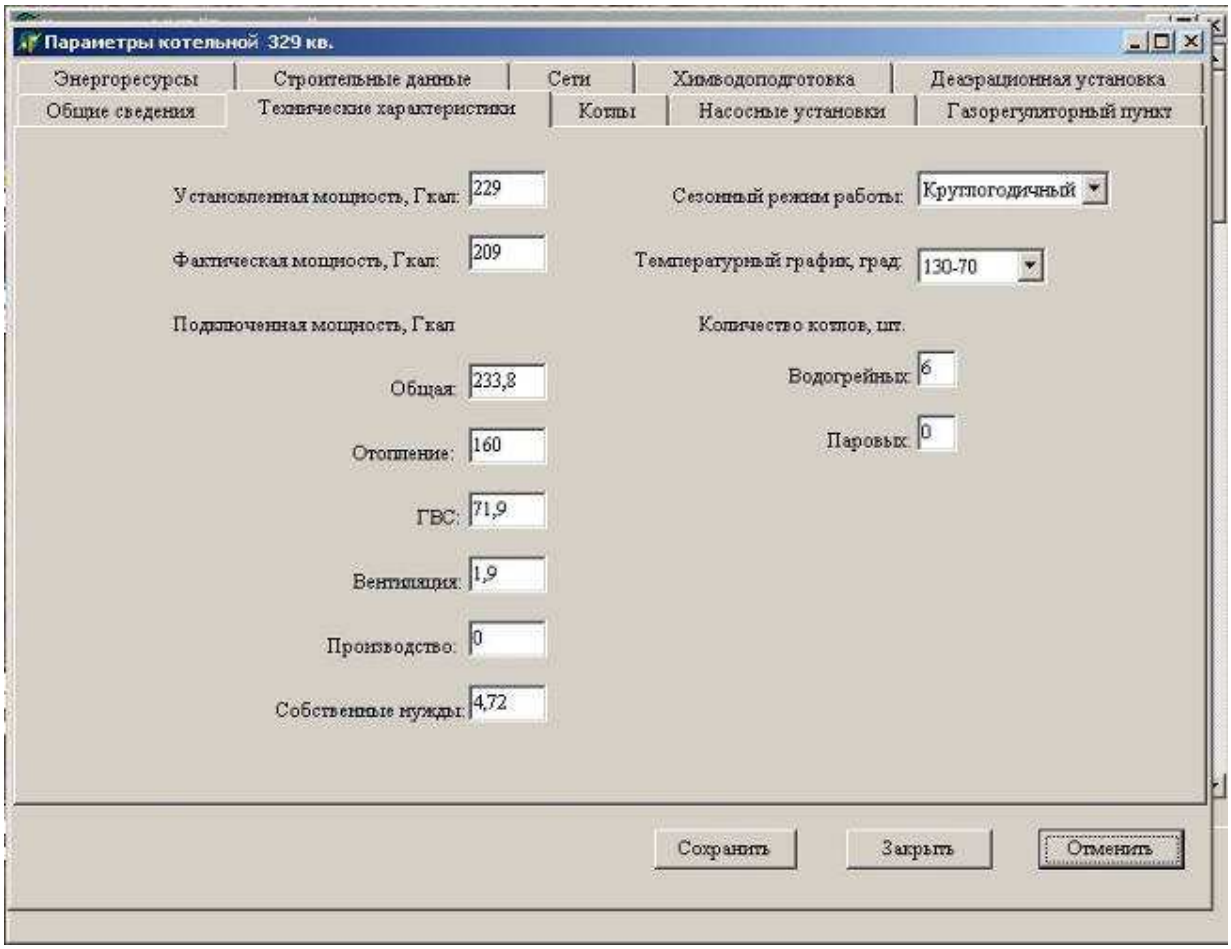
ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС
«База данных технических средств ОАО Теплосеть»

Программный комплекс «База данных технических средств ОАО Теплосеть» предназначен для сбора, хранения, отображения данных, технических характеристик объектов и оборудования Общества и подготовки технических и статистических отчётов, справок и др.

Программный комплекс состоит из базы данных, размещённой на сервере предприятия, СУБД MySQL5 и программы, установленной на компьютерах работников предприятия, использующих данный комплекс.

База данных содержит следующие справочники:

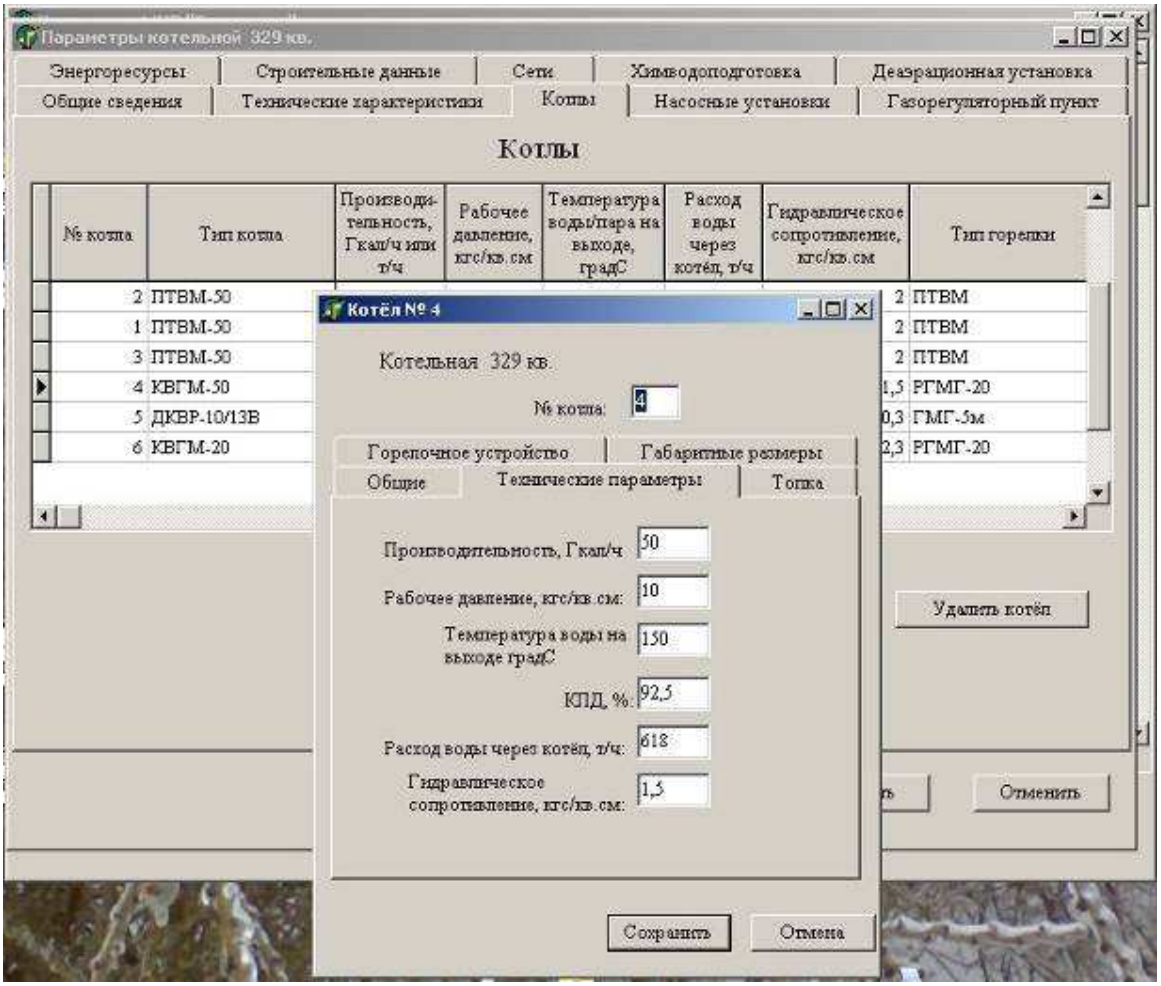
1. Справочник районов и участков тепловых сетей;
2. Справочник котельных с указанием адресов, телефонов;
3. Справочник назначения насосов;
4. Справочник горелок котлов;
5. Справочник обмуровки котлов;
6. Справочник материалов дымовых труб.




Программа предназначена для хранения и обработки следующей информации:

1. Котлы, котловое оборудование, их параметры и характеристики;
2. Насосные установки, установленные на котельных и других объектах;
3. Газорегуляторные пункты котельных, их параметры и характеристики;

4. Энергоресурсы потреблённые и выработанные котельными;
5. Строительные данные зданий котельных и других сооружений;
6. Схемы тепловых сетей, подключенных к котельным и их расчёт;
7. Оборудование химводоподготовки и деаэрирования сетевой воды.




Программный комплекс содержит развитую систему отчетности позволяющую получить следующую информацию:

1. Сведения о мощности установленного оборудования котельной;
2. Топливные режимы котельных;
3. Расход газа котельными за год;
4. Расход воды котельными за год;
5. Расход электроэнергии котельными за год;
6. Выработка и отпуск тепловой энергии котельными за год;
7. Потери тепловой энергии по котельным за год;
8. Оборудование химводоподготовки котельных;
9. Сведения об установленных насосах в котельной.

Ввод данных по объектам теплоснабжения осуществляется сотрудниками Производственно-технического отдела (ПТО), которые имеют полномочия вводить, редактировать и удалять эти данные. Система делегирования прав пользователям ПК позволяет разграничить право пользователей на изменение определённых видов информации.

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС
по контролю и учету за технологическим процессом
по производству и распределению тепловой энергии

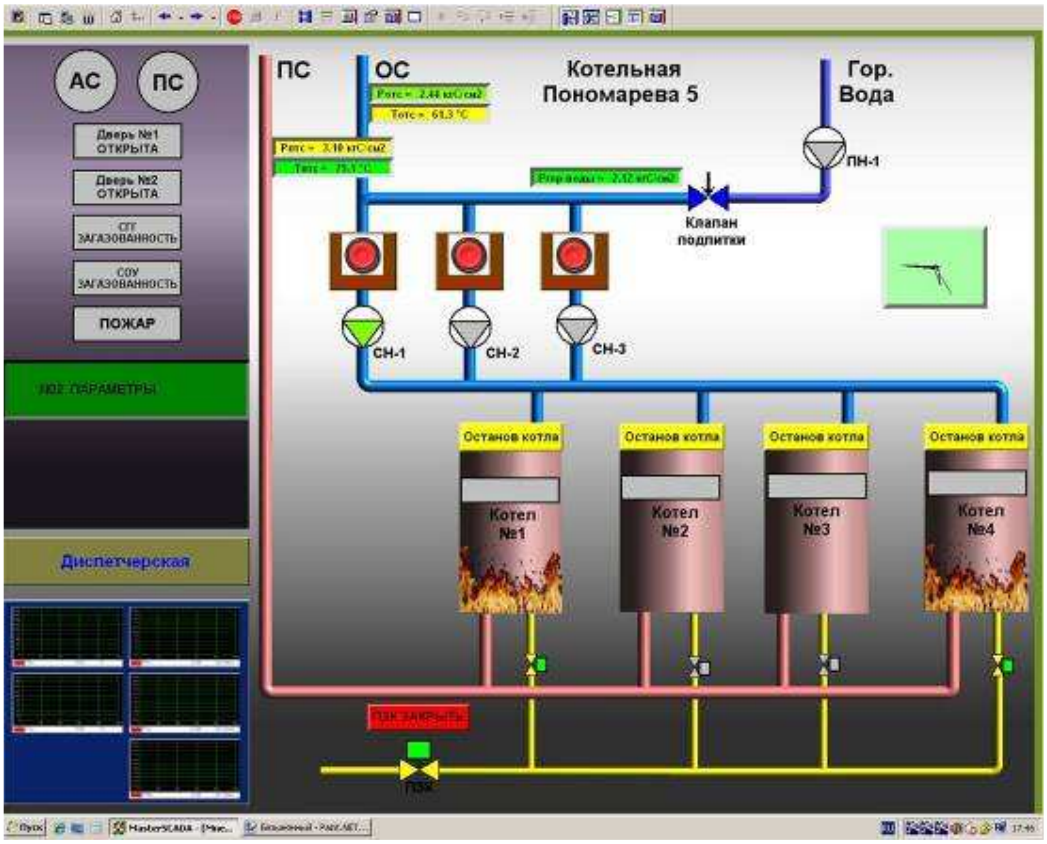
программный комплекс состоит:

1.1. Программного комплекса

Управление диспетчеризированными котельными

ОАО «Теплосеть» эксплуатирует 19 диспетчеризированных котельных (ДК), а так же 4 центральных тепловых пункта, оборудованных системами контроля.

Для решения задач дистанционного контроля и функционирования на диспетчеризированных котельных ОАО «Теплосеть» использует контроллер «СПЕКОН 3-21», производства ЗАО «НПФ Теплоком» г. Санкт-Петербург.




Разработанный специалистами ОАО «Теплосеть» программный комплекс на базе программного обеспечения ООО «ИнСат» г. Москва, позволяет:

- следить за параметрами работы котельной;
- контролировать гидравлический и температурный режим;
- следить за исправностью работы котельного оборудования (котлов, рециркуляционных и сетевых насосов и т.д.);
- контролировать сбои по подаче энергоносителей;
- контролировать аварийную защиту и сигнализацию котельной;
- производить автоматический пуск и остановку объекта;
- производить автоматическое регулирование параметров, удаленно управлять исполнительными механизмами.

## 1.2. Программа по учету тепловой энергии

Наличие общедомовых приборов учета – требование Федерального закона. Это позволит обеспечить учет и экономию коммунальных ресурсов, упорядочить расчеты с энергоснабжающими организациями, повысит уровень самоорганизации жителей.Для достижения указанных целей во всех субъектах РФ приняты и действуют целевые и муниципальные программы. Кроме того, установка общедомовых приборов учета предполагается в рамках реализации Федерального закона №185.

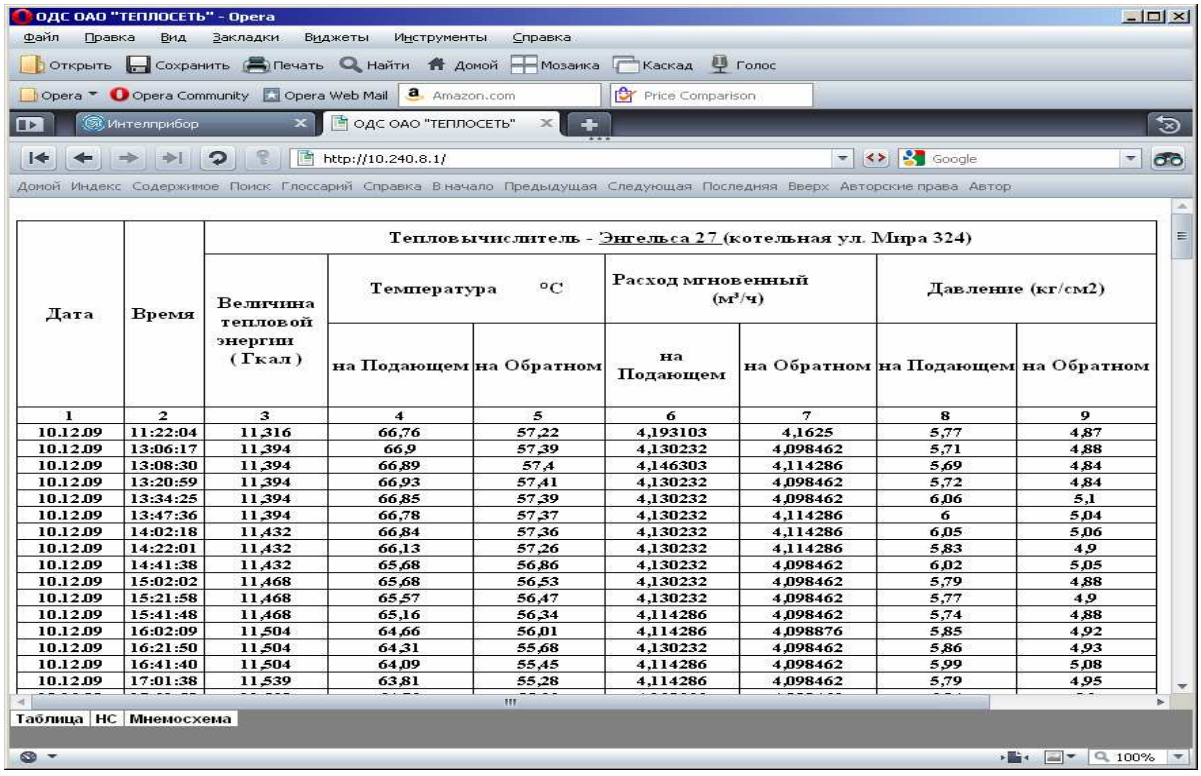
ОАО «Теплосеть» является инициатором реализации муниципальной программы по установке приборов учета тепловой энергии у потребителей. Для этого заключен дилерский договор на поставку приборов учета с ЗАО «НПФ Теплоком» г. Санкт-Петербург.

В течении 2009 года разработана проектно-сметная документация и выполнены монтажные работы по установке свыше 50 комплектов приборов учета с системой регулирования тепловой энергии в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Для организации единой автоматизированной системы учета энергопотребления используется теплосчетчик «ТСК 7», который предназначен для учета как теплопотребления в тепловом узле потребителя, так и расхода горячего и холодного водоснабжения. Ни одна обслуживающая организация не может обеспечить ежедневный контроль работоспособности узла учета, поэтому перерывы в работе могут измеряться неделями.

Для решения этой проблемы специалисты ОАО «Теплосеть» разработали программный комплекс который позволяет:

- обеспечить оперативный контроль за узлами учета;
- автоматически снимать показания теплосчетчиков;
- формировать отчеты;
- отслеживать данные, которые позволят оперативно выявить и устранить нештатные ситуации, факты "перетопов", и провести мероприятия по гидравлическому балансированию системы теплоснабжения.

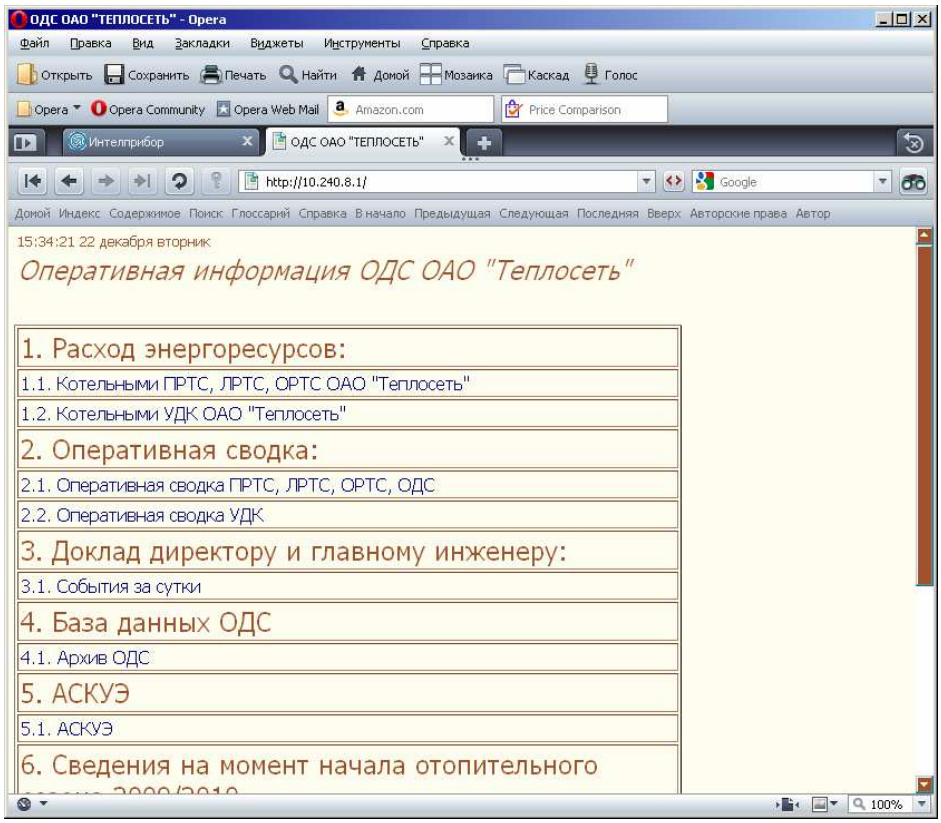



| Дата | Время | Тепловычислитель - Энгельса 27 (котельная ул. Мира 324) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Величина тепловой энергии (Гкал) | Температура °С | | Расход мгновенный (м³/ч) | | Давление (кг/см2) | |
| | | | на Подающем | на Обратном | на Подающем | на Обратном | на Подающем | на Обратном |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10.12.09 | 11:22:04 | 11,316 | 66,76 | 57,22 | 4,193103 | 4,1625 | 5,77 | 4,87 |
| 10.12.09 | 13:06:17 | 11,394 | 66,9 | 57,39 | 4,130232 | 4,098462 | 5,71 | 4,88 |
| 10.12.09 | 13:08:30 | 11,394 | 66,89 | 57,4 | 4,146303 | 4,114286 | 5,69 | 4,84 |
| 10.12.09 | 13:20:59 | 11,394 | 66,93 | 57,41 | 4,130232 | 4,098462 | 5,72 | 4,84 |
| 10.12.09 | 13:34:25 | 11,394 | 66,85 | 57,39 | 4,130232 | 4,098462 | 6,06 | 5,1 |
| 10.12.09 | 13:47:36 | 11,394 | 66,78 | 57,37 | 4,130232 | 4,114286 | 6 | 5,04 |
| 10.12.09 | 14:02:18 | 11,432 | 66,84 | 57,36 | 4,130232 | 4,114286 | 6,05 | 5,06 |
| 10.12.09 | 14:22:01 | 11,432 | 66,13 | 57,26 | 4,130232 | 4,114286 | 5,83 | 4,9 |
| 10.12.09 | 14:41:38 | 11,432 | 65,68 | 56,86 | 4,130232 | 4,098462 | 6,02 | 5,05 |
| 10.12.09 | 15:02:02 | 11,468 | 65,68 | 56,53 | 4,130232 | 4,098462 | 5,79 | 4,88 |
| 10.12.09 | 15:21:58 | 11,468 | 65,57 | 56,47 | 4,130232 | 4,098462 | 5,77 | 4,9 |
| 10.12.09 | 15:41:48 | 11,468 | 65,16 | 56,34 | 4,114286 | 4,098462 | 5,74 | 4,88 |
| 10.12.09 | 16:02:09 | 11,504 | 64,66 | 56,01 | 4,114286 | 4,098876 | 5,85 | 4,92 |
| 10.12.09 | 16:21:50 | 11,504 | 64,31 | 55,68 | 4,130232 | 4,098462 | 5,86 | 4,93 |
| 10.12.09 | 16:41:40 | 11,504 | 64,09 | 55,45 | 4,114286 | 4,098462 | 5,99 | 5,08 |
| 10.12.09 | 17:01:38 | 11,539 | 63,81 | 55,28 | 4,114286 | 4,098462 | 5,79 | 4,95 |

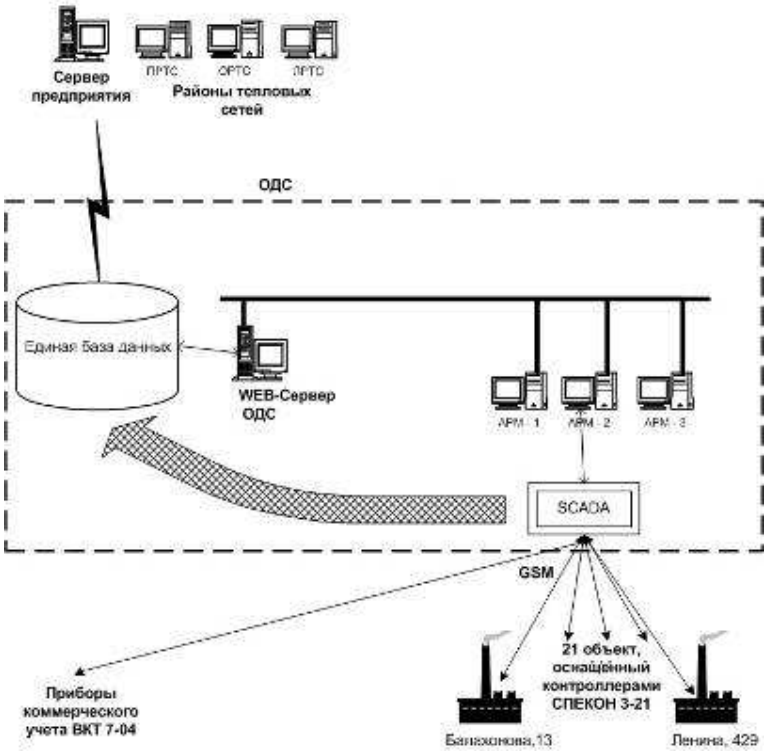
## 1.3. Программа
## АРМ диспетчера

В структуру ОАО «Теплосеть» входит оперативная диспетчерская служба предприятия (ОДС), районные службы тепловых сетей (Ленинский, Промышленный, Октябрьский районы). Информационный обмен между подразделениями построен следующим образом: на информационном сервере оперативной диспетчерской службы собирается информация, включающая в себя данные поступившие в диспетчерские пункты от потребителей, а так же информация полученная по средствам GSM-связи от приборов и средств автоматики установленной на предприятии:

- заявки от потребителей;
- список аварийных отключений;
- остановки котельных связи с перебоями в поставке энергоносителей (вода, газ, электроэнергия);
- список отключенных объектов за неуплату;
- показания приборов учета;
- температурный режим;
- текущие работы участков тепловых сетей;
- расход энергоресурсов котельными;
- параметры и режим работы котельных и т.д.




Доступ к информации, представленной на информационном сервере предприятия, осуществляется по средствам web-интерфейса.




**Структура информационного обмена ОАО «Теплосеть»**

В основу информационного комплекса положены такие коммерческие продукты, как:

- Программное обеспечение КТС «ЭНЕРГОМЕРА» – удаленный опрос по GSM-каналу связи показаний счетчиков электрической энергии ЦЭ6850М;
- Программное обеспечение ВЗЛЕТ СП – удаленный опрос счетчиков тепловой энергии по GSM-каналу связи;
- Собственные разработки специалистов нашего предприятия

  - программный комплекс «СПЕКОН» - удаленный контроль по GSM-каналу связи за работой котельных, работающих без обслуживаемого персонала (на базе контроллеров «СПЕКОН 3-21);

  - программный комплекс «ВКТ» - удаленный опрос по GSM-каналу связи как общедомовых приборов учета ВКТ 7-04, так и приборов учета ВКТ, предназначенных для крупных источников тепловой энергии;

  - программный комплекс «Деконт» - разработка системы автоматизации работы котельной на базе контроллеров «Деконт;

  - программный комплекс «МКТС» - удаленные опрос по GSM-каналу связи общедомовых приборов учета МКТС.

Программный комплекс
“Автотранспорт ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ»”

Программный комплекс разработан программистами Общества с учетом всех потребностей и пожеланий экономистов службы и предназначена для комплексной автоматизации учета деятельности транспортной службы.

Программа содержит следующую информацию:

- учёт путевых листов для любого вида автотранспортного средства;
- печать путевых листов различных видов;
- ведение журнала путевых листов;

- учет выдачи и остатков горючего;
- подсчёт расхода горючего (по норме и фактически);
- подсчет пробега автомобилей (общий /в городе /по трассе/ с грузом);
- подсчет количества перевезенного груза;
- просмотр дополнительной справочной информации о транспорте, водителях, заданиях.

Программа позволяет формировать отчёты на любую дату и за любой период времени:

- список автотранспортных средств;
- реестр путевых листов;
- сводная ведомость выдачи-расхода горючего по путевым листам;
- ведомость по ГСМ, форма 4-СН;
- ведомость по пробегу автотранспорта, форма 1-ТР и др.

## 4.6. Развитие социальной сферы

Трудовые отношения на предприятии формируются на основании принятого Коллективного договора с закрепленными в нем локальными актами, содержащими нормы трудового права и определяющими права и гарантии работников предприятия.


ПОЗДРАВЛЯЕМ!

ДИПЛОМ

Открытое акционерное общество «Теплосеть»

победитель смотра-конкурса на лучшую организацию коллективно-договорной работы среди организаций города Ставрополя

Действующий Коллективный договор ОАО «Теплосеть» на 2007-2009 годы был принят на профсоюзной конференции трудового коллектива 13 апреля 2007 года.

Коллективный договор 2007-2009 г.г. Общества по своему содержанию, условиям труда, оплаты, социальным гарантиям и льготам признан победителем смотра конкурса на лучшую организацию коллективно-договорной работы среди организаций города Ставрополя.

Основные обязанности со стороны работодателя, предусмотренные условиями Коллективного договора, выполнялись в течение 2009 года в полном объеме:

- Все работники обеспечены нормальными, безопасными условиями труда. Организация работы на рабочих местах производится на основе принципов научной организации труда. Все рабочие места, требующие автоматизации полностью компьютеризированы и оснащены программными продуктами.
- На предприятии регулярно проводится аттестация рабочих мест с целью выявления участков и профессий с вредными условиями труда. Получен сертификат соответствия работ по охране труда (сертификат безопасности) действительный до 29 марта 2010 года. Ежегодно на предприятии разрабатываются мероприятия, в результате проведения которых снижается уровень вредных факторов, а на некоторых участках полностью устраняются вредные условия труда.
- Мероприятия по охране труда в ОАО «Теплосеть» соответствуют действующему законодательству по охране труда. По результатам ежегодной проверки государственной

инспекцией труда в Ставропольском крае состояние охраны труда на предприятии ежегодно по пятибалльной системе оценивается на «Отлично». Мероприятия, предусмотренные Соглашением по охране труда и социальным вопросам, в 2009 году выполнены на 100%. Объем средств на охрану труда за 2009 год составил 2,4 млн. рублей, что на 120% больше чем за 2008 год.

- Все работники предприятия обеспечены спецодеждой в соответствии с действующими нормами.
- Специалисты предприятия имели возможность регулярно принимать участие в профильных семинарах. Работникам, осваивающим новые профессии или повышающим квалификацию с отрывом от производства, на период обучения сохранялся средний заработок. За счет средств ОАО «Теплосеть» производилась подготовка специалистов (ответственные за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов, систем газопотребления, объектов котлонадзора, по надзору за техническим состоянием труб), операторов котельных установок, аппаратчиков химводоподготовки и др. Регулярно, по мере необходимости, проходили аттестацию и переаттестацию специалисты, мастера, операторы котельных установок, аппаратчики ХВО, электрогазосварщики и другие.

  Объем средств, затраченных на подготовку и переподготовку кадров, составил за 2009 год 625,6 тыс. рублей, что на 29% выше, чем в 2008 году.
- Работники были обеспечены всем необходимым- основными о оборотными средствами для успешного выполнения производственных программ. Простоев по вине администрации не было.
- В течение года всем работникам своевременно, в установленные сроки выплачивалась заработная плата. Объем средств, выплаченных в соответствии с Положениями: об оплате труда, о премировании, о выплате вознаграждения за выслугу лет, о выполнении особо важного задания, составил по году 83,2 млн руб, что на 30% выше чем за 2008 год.
- В течение года работникам Общества производились выплаты социального характера, закрепленные в положениях Коллективного договора.
- За счет средств Общества работникам и их детям ежемесячно предоставлялась возможность посещения спортивных секций и творческих коллективов Ставропольского дворца культуры и спорта.
- Все дети сотрудников Общества посетили новогоднее представление и были обеспечены бесплатными подарками к Новому году.
- Работники непосредственно на предприятии получали первую медицинскую помощь и физиолечение на современном оборудовании в медицинском кабинете.
- В 2009 году на предприятии был открыт стоматологический кабинет. Около 200 работников Общества получили бесплатное лечение на современном оборудовании с применением высококачественных материалов.
- Условиями Коллективного договора предусматривается обеспечение работников Общества санаторно-курортным лечением. Путевки в санатории оплачиваются за счет средств ОАО «Теплосеть». В 2009 году приобретено санаторно-курортных путевок на сумму 946 тыс.рублей, что выше на 70% чем за 2008 году.
- В течение года материальная помощь, предусмотренная условиями Коллективного договора, оказана на сумму 670 тыс. рублей следующим категориям работников:
  - матерям, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им полутора лет;
  - один раз в год к началу учебного года одиноким матерям, вдовам (вдовцам), воспитывающим детей в возрасте до 16 лет на каждого ребенка;
  - работнику Общества, впервые вступающему в законный брак;
  - работникам при рождении ребенка, усыновлении ребенка;
  - при операции, длительной (более одного месяца) и тяжелой болезни работника или членов семьи;

- в случае смерти пенсионера Общества, в случае смерти работника Общества близким родственникам умершего;
- работнику в случае смерти близких родственников,
- работнику, оформившему пенсию (по старости, льготную, по состоянию здоровья) и уволившемуся из Общества в течение одного месяца с момента наступления пенсионного случая;
- работнику, имеющему звание «Ветеран предприятия».

**Особое внимание в Коллективном договоре уделено разделу, обеспечивающему охрану труда и социальную защищенность работников.**

Совместно с работниками отдела охраны труда и производственного контроля в ОАО «Теплосеть» производится общественный контроль за состоянием охраны труда в подразделениях, через работу комитета по охране труда и уполномоченных по охране труда. Все уполномоченные по охране труда прошли обучение в Ставропольском региональном ресурсном центре.

Совместным комитетом ежемесячно проводятся проверки состояния условий и охраны труда на рабочих местах в подразделениях ОАО «Теплосеть», наличия и правильности применения средств индивидуальной защиты. Осуществляется контроль за состоянием и использованием санитарно-бытовых помещений и устройств.

При невозможности полностью исключить воздействие вредных производственных факторов работникам устанавливаются компенсации за тяжелую работу и работу с вредными и (или) опасными условиями труда (доплаты, предоставление дополнительного отпуска, отпуска за вредные условия труда, выдача в профилактических целях молока, установление надбавок к тарифам и окладам, и.т.д.)



В ОАО «Теплосеть» постоянно выделяются средства на приобретение приборов безопасности, для сохранения жизни и здоровья работников при возникновении нештатной ситуации. К этим приборам относятся: сигнализаторы оксида углерода СОУ-1 и сигнализаторы горючих газов СГГ- 6М, которые реагируют на превышение ПДК вредных и опасных газов в котельных. 100% котельных оснащены данными приборами.

Организация и проведение обучения по охране труда, инструктажи работников, проверка их знания требований охраны труда осуществляется в соответствии с «Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации», утвержденного Постановлением Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003г. № 1/29 и ГОСТ 12.0.004-90 ССБТ «Организация обучения безопасности труда».

В ОАО «Теплосеть» ежеквартально проводятся противоаварийные тренировки, цель которых: повышение уровня знаний оперативного персонала, способности персонала самостоятельно, быстро и технически грамотно ориентироваться в случае возникновения аварийных режимов на оборудовании, четко применять указания эксплуатационных инструкций, инструкций по охране труда, правил технической эксплуатации и безопасности труда.

Все это создает благоприятный климат на предприятии, стимулирует труд и позволяет сохранять здоровый высококвалифицированный коллектив.

Работая на предприятии, шесть работников награждены орденами- «Орденом Славы I степени», орденом «Дружбы народов», орденом «За личное мужество», орденом «Трудового красного знамени». Многие работники носят почетное звание «Заслуженного» и «Почетного работника ЖКХ».





Коллектив имеет свои традиции, которые поддерживаются все годы существования предприятия:

- уважительное отношение к ветеранам предприятия, участникам ВОВ;
- сохранение спортивных традиций (на предприятии есть своя футбольная команда, клуб охотников и рыболовов, ежегодно проводятся спартакиады между службами и районами предприятия);
- забота об отдыхе работников и их семей (предприятие ежегодно закупает путевки на базы отдыха, пионерские лагеря, санатории и профилактории);
- оказание шефской и благотворительной помощи.



Сборная команда предприятия ежегодно занимает призовые места в спартакиадах города.

С 2003-2006 года команда ОАО «Теплосеть» была **победителем** городской спартакиады «Здоровье», а 2007- 2009 годах команда ОАО «Теплосеть» серебряный призер.

Коллектив сохраняет традиции преемственности поколений, здесь работают целыми семьями - отцы, дети и даже внуки. Все это помогает предприятию успешно развиваться в сегодняшних условиях.



Семья Дорофеевых
общий трудовой стаж 65 лет

# 5. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВА

Успех развития Общества напрямую зависит от состояния арендуемого муниципального теплоэнергетического хозяйства города. Для теплового хозяйства города актуальной проблемой является моральная и физическая изношенность большей части основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей. Эти неблагоприятные факторы вызывают значительные расходы потребляемых энергоресурсов, рост затрат на поддержание в рабочем состоянии котельного оборудования и тепловых сетей при росте непроизводительных потерь тепловой энергии, а также в значительной мере влияют на надёжность и безотказность работы системы теплоснабжения.

Анализ существующих источников финансирования капитального ремонта, реконструкции и строительства новых теплоэнергетических мощностей показывает, что недостаток финансовых ресурсов, вкладываемых в отрасль, отражается на надежности работы систем жизнеобеспечения и качестве обслуживания потребителей. Из-за отсутствия возможности прироста существующей мощности и пропускной способности тепловых сетей, растет количество отказов в присоединении к существующей системе централизованного теплоснабжения города.

Своевременная работа по увеличению мощности котельных и тепловых сетей в соответствии с ростом объема ввода новых объектов, положительно влияют на снижение себестоимости тепловой энергии. Чем больше объем подключаемой нагрузки, тем ниже себестоимость тепла для потребителей города.

Для развития Общества по приоритетным направлениям, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в 2009 году была начата разработка долгосрочной, на период 10 лет, Инвестиционной программы ОАО «Теплосеть» по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя. Это уже вторая Инвестиционная программа ОАО «Теплосеть». В ходе первой Инвестиционной программы, которая была утверждена решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2006 года № 87 , в 2006-2008 годах решены следующие задачи:

1. Построен новый источник теплоснабжения в Юго-Западном районе города Ставрополя. Это позволило:

-ликвидировать существовавший дефицит мощности источников теплоснабжения;

- создать резерв тепловой мощности, позволяющий обеспечить тепловой энергией новые застройки, в том числе перспективный жилой микрорайон в 526 квартале;

- начать в ближайшие годы модернизацию и плановую замену устаревшего и физически изношенного оборудования действующей котельной 329 квартала без ухудшения качества теплоснабжения потребителей.

2. Осуществлен ряд мероприятий с целью комплексной инженерно-технической оптимизации, модернизации и реконструкции существующей системы теплоснабжения, повышение ее энергоэффективности, надежности функционирования, повышения качества теплоснабжения города и устойчивости функционирования. Это позволило:

- на части объектов обеспечить резервирование источников теплоты для потребителей первой категории, выполнить основные требования СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» в части разделов «Надежность» и «Резервирование»;

- увеличить пропускную способность трубопроводов;

- снизить теплотехнические потери на участках трубопроводов;

- расширить возможности и создать резерв для обеспечения тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов жилого и социального назначения в городе.

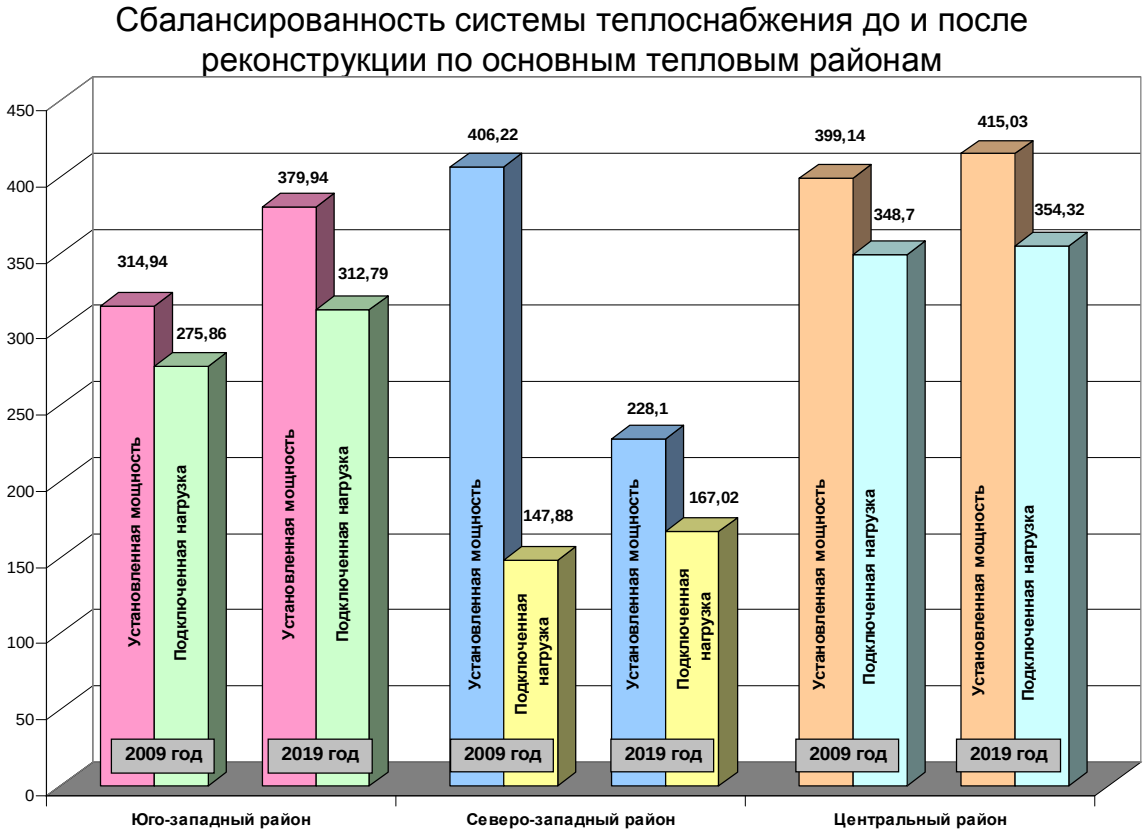
В 2009 году Ставропольской городской Думой утверждено техническое задание на разработку инвестиционной программы открытого акционерного общества «Теплосеть» по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя на период 10 лет (решение Ставропольской городской Думы от 28.12.2009 года № 163).

Техническим заданием определены:

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы
- требования к инвестиционной программе;
- ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы
- целевые индикаторы, характеризующие состояние системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя до и после реализации инвестиционной программы;
- структура инвестиционной программы;
- условия реализации инвестиционной программы;

Программа будет разработана к 01 мая 2010 года. В нее должны войти более 100 мероприятий.

Техническим заданием заданы следующие целевые индикаторы:



**Целевой индикатор: надежность системы теплоснабжения**

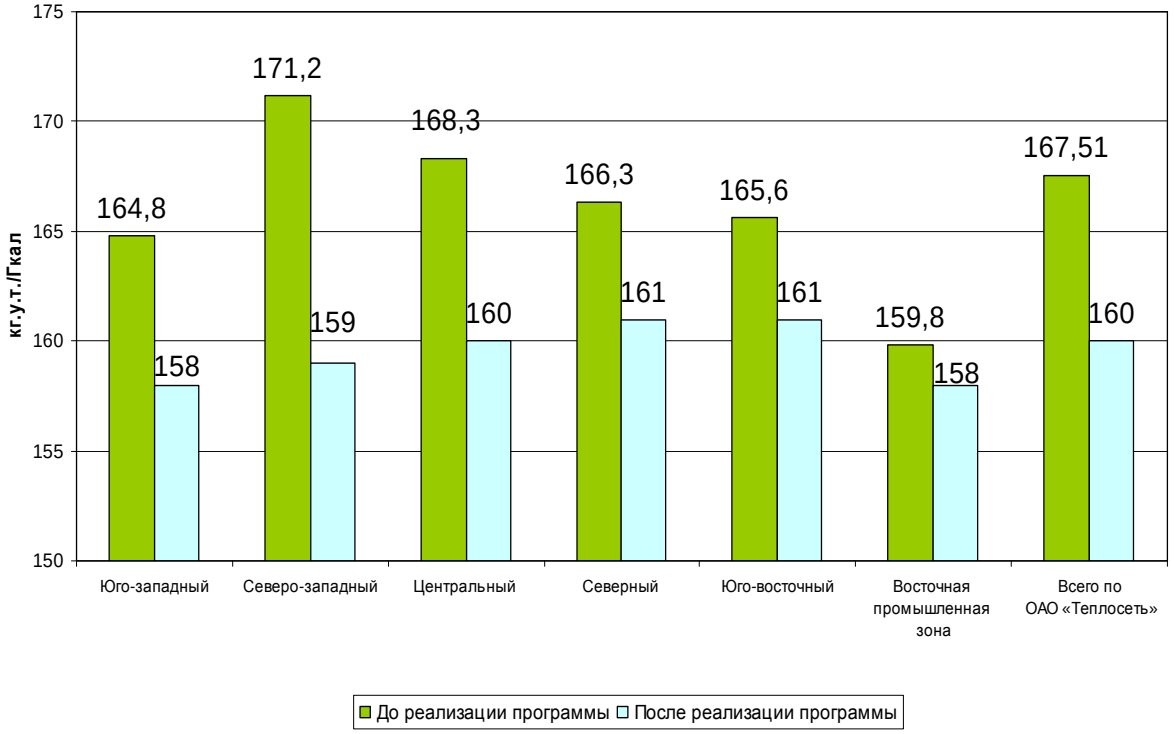
| | Для повышения надежности системы теплоснабжения необходимо выполнить |
|---|---|
| Надежность снабжения потребителей теплоэнергией | 1. Реконструкцию котельных с увеличением установленной мощности до уровня, обеспечивающего покрытие перспективных тепловых нагрузок и ее резервирование<br>2. Реконструкцию котельных с уменьшением установленной мощности для приведения установленной мощности в соответствие с подключенной нагрузкой<br>3. Закрытие котельных с критическим уровнем износа оборудования (замена на мини-котельные/переключение нагрузки потребителей на другие котельные/установка индивидуальных отопительных приборов)<br>4. Реконструкцию котельных с критическим уровнем износа котлов<br>5. Строительство тепловых сетей<br>6. Реконструкцию трубопроводов с увеличением пропускной способности (порядка<br>7. Реконструкцию трубопроводов с критическим уровнем износа<br>8. Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов |

# Целевой индикатор: Эффективность деятельности

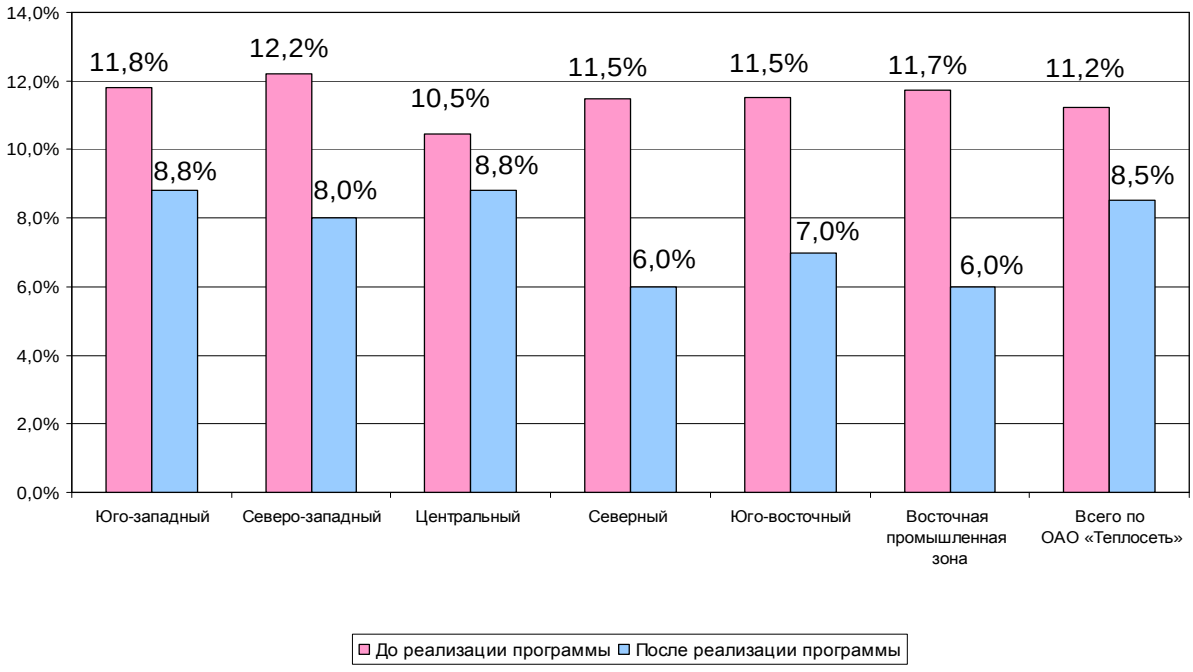
| Параметры | Ед.изм. | До реконструкции (2009 г.) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Юго-Западный | Северо-Западный | Центральный | Северный | Юго-восточный | Восточная промышленная зона | Магистральная (пос. Демино) | Итого по организации |
| **Тепловые источники** | | | | | | | | | |
| Расход т/э на собственные нужды котельной | % | 2,26% | 2,19% | 2,21% | 2,17% | 2,37% | 2,16% | 2,00% | **2,23%** |
| Уд. нормативный расход топлива на производство т/э (на выработанную Гкал) | кг у.т. /Гкал | 164,8 | 171,2 | 168,3 | 166,3 | 165,6 | 159,8 | 174,4 | **167,51** |
| Уд. нормативный расход воды на выработанную Гкал | м3/ Гкал | 0,397 | 0,287 | 0,247 | 0,252 | 0,265 | 0,227 | 0,34 | **0,302** |
| Уд. нормативный расход э/э на выработанную Гкал | кВт.ч/ Гкал | 29,9 | 27,6 | 22,6 | 21,2 | 24,8 | 20,418 | 28,6 | **25,84** |
| **Тепловые сети** | | | | | | | | | |
| Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении | км | 114,968 | 68,044 | 192,076 | 10,49 | 21,96 | 7,49 | 3,086 | **418,12** |
| Нормативные потери тепловой энергии в т/сетях | % | 11,79 | 12,20 | 10,47 | 11,49 | 11,50 | 11,743 | 9,76 | **11,22** |

| Параметры | Ед.изм. | После реконструкции (2019 г.) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Юго-Западный | Северо-Западный | Центральный | Северный | Юго-восточный | Восточная промышленная зона | Магистральная (пос. Демино) | Итого по организации |
| **Тепловые источники** | | | | | | | | | |
| Расход т/э на собственные нужды котельных | % | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | **2,0%** |
| Уд. расход топлива на выработанную Гкал | кг у.т. /Гкал | 158 | 159 | 160 | 161 | 161 | 158 | 165 | **160** |
| Уд. расход воды на выработанную Гкал | м3/ Гкал | 0,37 | 0,26 | 0,23 | 0,25 | 0,26 | 0,21 | 0,32 | **0,28** |
| Уд. расход э/э на выработанную Гкал | кВт.ч / Гкал | 21,0 | 20,0 | 20,0 | 18,0 | 20,0 | 18,0 | 22,0 | **20,2** |
| **Тепловые сети** | | | | | | | | | |
| Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении | км | 115,762 | 70,094 | 192,2848 | 10,490 | 23,864 | 8,234 | 3,086 | **423,815** |
| Потери тепловой энергии в т/сетях | % | 8,8 | 8,0 | 8,8 | 6,0 | 7,0 | 6,0 | 5,0 | **8,5** |

**Целевой индикатор: Эффективность деятельности**
**Снижение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал**




**Целевой индикатор: Эффективность деятельности**
**Снижение процента потерь тепловой энергии в тепловых сетях, %**



Отобранные для реализации мероприятия инвестиционной программы полностью соответствуют требованиям:

- Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»;

- приказа Минэкономразвития РФ от 17.02.2010 года № 61 «"Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности".

Таким образом, в стране полностью разработан механизм развития и повышения эффективности системы жизнеобеспечения территорий муниципальных образований. Механизм, находится в руках органов местного самоуправления, в сфере полномочий избранных представителей населения, т.е. народных Депутатов. От ответственного и эффективного использования этого механизма напрямую зависит состояние систем жизнеобеспечения, прежде всего наиболее капиталоемких и важных систем теплоснабжения.

3. Необходимо продолжить работу по изысканию возможности увеличения активов Общества. Кроме реконструкции теплоэнергетического хозяйства за счет собственных средств возможно рассматривать вопрос приобретения от застройщиков новых отдельно стоящих, рационально загруженных котельных, со сроком окупаемости не более 7-8 лет. Это позволит сохранить доминирующее положение на рынке теплоснабжения, увеличить активы общества, снизить себестоимость тепловой энергии, переключить на них потребителей от не рентабельно работающих котельных малой производительности. Кроме этого, у Общества есть возможность управлять работой таких котельных через центральный пункт управления, расположенный в ОДС.

4. Вести работу по расширению вспомогательного производства Общества. Это позволит увеличить активы Общества и полностью за счет своих сил производить обслуживание технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

## 6. О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ

Дивиденды по акциям в 2009 году не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

Единственным акционером ОАО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Состояние муниципального имущества, арендуемого ОАО «Теплосеть» у муниципалитета, требует модернизации и реконструкции, т.е. крупных капитальных вложений. В 2009 году в реконструкцию объектов теплоэнергетического хозяйства вложено 28,8 млн. рублей собственных средств ОАО «Теплосеть» и 23,1 млн. рублей средств городского бюджета. Кроме этого, приобретена вновь построенная современная котельная, что позволило закрыть нерентабельно работающую котельную и переключить на нее потребителей. Всего объем капитальных вложений составил 76,1 млн. рублей, в т.ч. собственных средств Общества 53 млн.рублей. Таким образом, источник выплаты дивидендов в 2009 году отсутствует.

## 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из приоритетного вида деятельности Общества в настоящее время, а именно производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются в том, что износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети) перешагнул за критическую отметку в 70%. Это обстоятельство

повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

Правовые риски:

-риски, связанные с изменениями налогового законодательства;

-неоднозначность трактовок существующих нормативных актов, налогового законодательства могут привести к возникновению налоговых претензий.

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

## 7. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2009 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2009 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

## 8. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Сведения о членах Совета директоров последнего назначения:

1. Меркулова Ирина Петровна – председатель совета директоров.
Первый заместитель директора комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Образование – высшее. В течение отчетного года акциями ОАО «Теплосеть» не владела.

2. Марченко Роман Алексеевич
Первый заместитель директора комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, начальник управления пассажирских перевозок и дорожного хозяйства. Образование – высшее. В течение отчетного года акциями ОАО «Теплосеть» не владел.

3. Донец Жанна Александровна
Начальник правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Образование – высшее. В течение отчетного года акциями ОАО «Теплосеть» не владела.

4. Киреев Вячеслав Владимирович
Генеральный директор ОАО «Теплосеть». Образование – высшее. В течение отчетного года акциями ОАО «Теплосеть» не владел.

5. Егоркин Александр Александрович
Первый заместитель Генерального директора ОАО «Теплосеть». Образование – высшее. В течение отчетного года акциями ОАО «Теплосеть» не владел.

## 9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Единоличный исполнительный орган Общества действовавший в 2009 году.
Генеральный директор – Киреев Вячеслав Владимирович. Дата рождения 31.05.1966 г. Образование – высшее. В течение отчетного года акциями ОАО «Теплосеть» не владел.

## 10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2008 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Вознаграждение Генеральному директору Общества выплачивалось в соответствии с трудовым договором, заключенным с ним при вступлении в должность.

## 11. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Единственным акционером ОАО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Открытое акционерное общество «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2001 года № 49, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.
2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.
3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.
4. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров. Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;
- процедура определения кворума заседаний Совета директоров обеспечивала участие независимых директоров;
- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;
- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

5. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

– Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство

текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

– Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

6. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

7. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

8. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

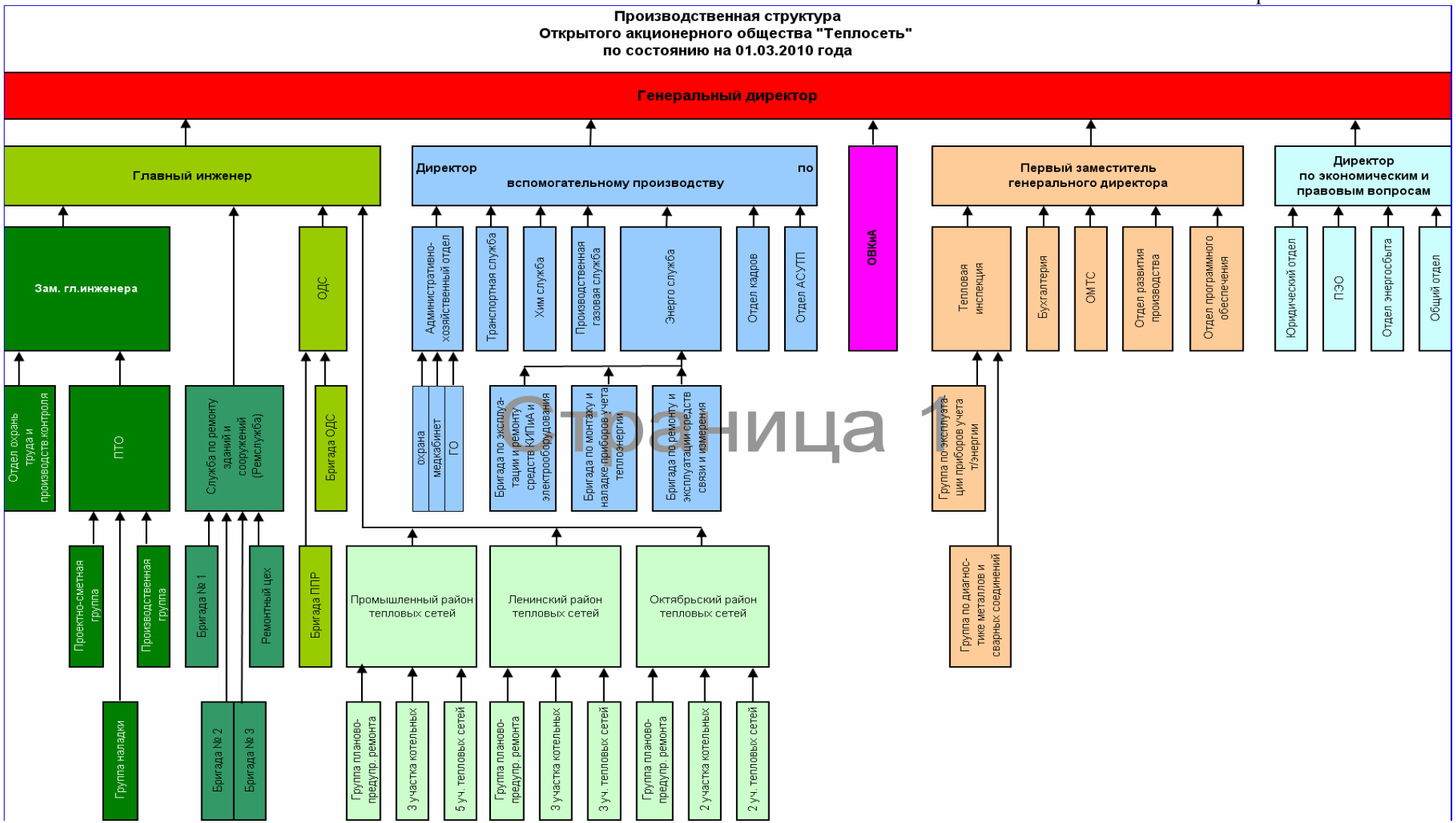
Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» самостоятельно.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией.

Генеральный директор
ОАО «Теплосеть» В.В. Киреев

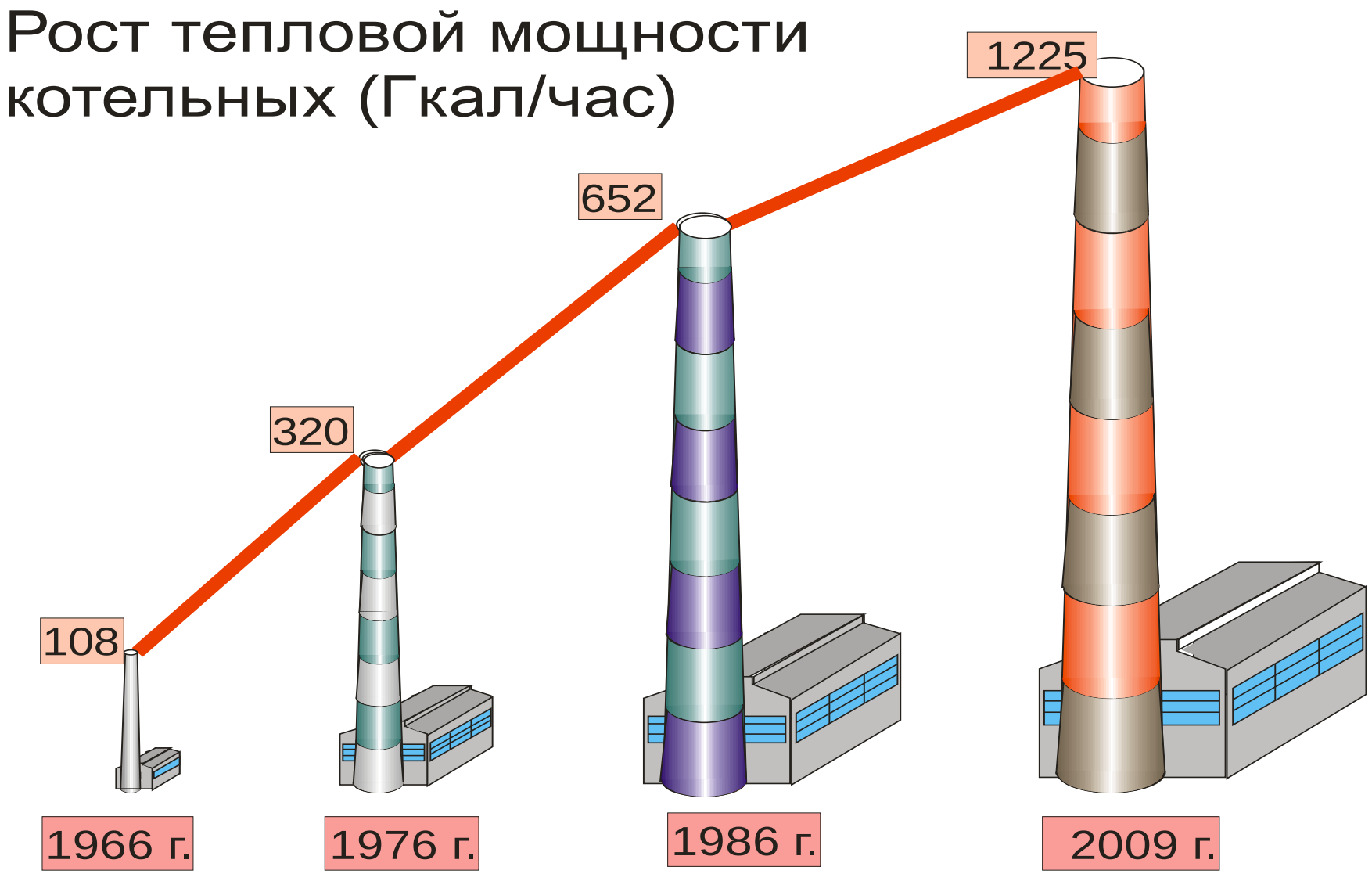
Главный бухгалтер
ОАО «Теплосеть» О.А. Кошкош

Приложение № 1




Страница 1

Приложение №2



Приложение №3

