УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
АО «Сочигоргаз»
Протокол № 1 от 25.06.2019г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Сочигоргаз»
Протокол №15/1 от 24.05.2019г.

Акционерное общество «Сочигоргаз»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

г.Сочи
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	**Положение Общества в отрасли**	**стр.....2**
	1.1. Общие сведения об Обществе	**стр.....2**
	1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли.	**стр.....3**
	1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2018	**стр.....4**
	1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения.	**стр.....5**
	1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.	**стр.....7**
2.	**Приоритетные направления деятельности Общества**	**стр.....11**
3.	**Отчет совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности**	**стр.....12**
4.	**Использование Обществом ТЭР**	**стр.....18**
5.	**Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**	**стр.....18**
6.	**Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества по результатам 2018 финансового года**	**стр.....20**
7.	**Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «об акционерных обществах» крупными сделками**	**стр.....21**
8.	**Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность**	**стр.....21**
9.	**Управление Обществом**	**стр.....21**
	9.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.	**стр.....21**
	9.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.	**стр.....24**
	9.3. Основные направления политики акцинерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.	**стр.....24**
10.	**Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления**	**стр.....25**
11.	**Приложения**	**стр.....26**

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества:

Акционерное общество «Сочигоргаз» (далее – Общество)

2. Сокращенное наименование акционерного общества: **АО «Сочигоргаз»**

3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): **нет**

4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Сочигоргаз» серия ЦР №03381 выдано 25.05.1994 года

5. ОГРН Общества: **1022302924742**

6. ИНН Общества: **2320032774**

7. Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

8. Место нахождения Общества: **354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского, 23/1**

9. Почтовый адрес: **354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дмитриевой, 56**

10. Контактный телефон: **(862)296-08-04**

11. Факс: **(862)296-08-04, 227-00-00**

12. Адрес электронной почты: **info@sochigorgaz.ru**

13. Сайт Общества в сети Интернет: **нет**

14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации:

http://www.gazpromgk.ru/filials/sochi/about/

15. Банковские реквизиты: **ИНН 2320032774, КПП 232001001, р/с 40702810200010005143 в Центральном филиале АБ «Россия» г Москва; К/с 30101810145250000220; БИК 044525220; ОГРН 1022302924742; ОКАТО 03426371000**

16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество **не включено**

17. Филиалы Общества: **АО «Сочигоргаз» филиалов не имеет.**

18. Дочерние и зависимые Общества:

ООО «Сочи Газ-Сервис», 100% доля участия, ликвидировано 20.11.2018 г.

19. Основные виды деятельности:

42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

20. Полное наименование и адрес реестродержателя:

Акционерное общество «Специализированный регистратор — Держатель реестров акционеров газовой промышленности» (АО «ДРАГА»), 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32.

21. Размер уставного капитала, тыс. руб.: **2 103,6 тыс. руб.**

Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

22. Структура уставного капитала

Акции обыкновенные именные **(7 012 шт.; номинальная стоимость акции 300,00 руб.; номинальная стоимость выпуска 300,00 руб.; государственный регистрационный номер 1-03-31046-Е; дата государственной регистрации выпуска 04.09.2001 г.)**

23. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	**00%;**
собственность субъекта РФ –	**00%;**
муниципальная собственность –	**21,563%;**
частная собственность –	**78,437%.**

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): **нет**

25. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Аудиторская фирма **общество с ограниченной ответственностью «Аудит новые технологии» (ООО «Аудит-НТ»),** зарегистрированная Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003г, свидетельство серия 77 №007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563. Место нахождения: Российская Федерация, 195027, город Санкт-Петербург, улица Синявинская, дом 3, корпус 2. Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество», включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11206022602.

26. Численность работников Общества на 31.12.2018: **483 чел.**

27. Указать информацию о реорганизации Общества: **в 2018 г. реорганизации Общества не производилось.**

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли.

1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) **61 год**

2. Газотранспортной организацией в крае является **АО «Газпром газораспределение Краснодар»**

3. Объем транспортировки природного газа (в т.ч. транзит) по сетям Общества составляет **986 735, 576 тыс. куб. метров;**

4. Уровень газификации г. Сочи по состоянию на 1 января 2019 года составил 90,78 %.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2018 г.

Природный газ			
Количество газифицированных квартир, всего		ед.	131 325
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	3536,09
из них:	высокого давления 1а категории	-	-
	высокого давления 1 категории	-	178,09
	высокого давления 2 категории	-	348,84
	среднего давления	-	293,55
	низкого давления		2715,61
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	440,80
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего		ед.	30
	из них на балансе Общества	-	6
Количество ШРП, всего		ед.	1337
	из них на балансе Общества	-	172
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	61
	в том числе на балансе Общества	-	36
Количество газифицированных промышленных объектов, всего		ед.	18
	из них обслуживаются по договорам	-	18
Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего		ед.	965
	из них обслуживаются по договорам	-	965
Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего		ед.	2
	из них обслуживаются по договорам	-	-
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	1281,21
	из них на балансе Общества	-	-
Сжиженный газ			
Количество газифицированных квартир, всего		ед.	63 465
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	-
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	-
Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего		ед.	-
	из них на балансе Общества		-
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	-
	в том числе на балансе Общества		-
Газифицированные сельхозпредприятия, всего		ед.	-
	из них обслуживаются по договорам		-
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего		ед.	127
	из них обслуживаются по договорам		-
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	-
	из них на балансе Общества		-
Наличие учебно-методических центров		ед.	-
Автотранспорт, всего		ед.	111

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения.

Списочная численность работников на 31.12.2018 г. составила 497 человек.

Общество осуществляет свою деятельность по эксплуатации газораспределительных систем через 23 структурных подразделений.

В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

- Общее руководство	8	шт.ед.
- Группа внутреннего контроля	2	шт.ед.
- Отдел по работе с персоналом	3	шт.ед.
- Отдел документационного обеспечения управления	8	шт.ед.
- Отдел информационных технологий и связи	4	шт.ед.
- Производственно-технический отдел	12	шт.ед.
- Бухгалтерия	15	шт.ед.
- Планово-экономический отдел	7	шт.ед.
- Группа конкурентных закупок	2	шт.ед.
- Договорной отдел	5	шт.ед.
- Юридический отдел	5	шт.ед.
- Отдел промышленной безопасности, охраны труда и экологии	4	шт.ед.
- Группа материально-технического снабжения	4	шт.ед.
- Административно-хозяйственный отдел	10	шт.ед.
- Управление капитального строительства	22,2	шт.ед.
- Проектно-сметный отдел	8	шт.ед.
- Ремонтно-строительный участок	9,5	шт.ед.
- Ремонтно-эксплуатационная служба	199,9	шт.ед.
- Аварийно-диспетчерская служба	101,5	шт.ед.
- Участок подземметалзащиты и электрического хозяйства	12	шт.ед.
- Ремонтно-монтажный участок	28,5	шт.ед.
- Лаборатория	6	шт.ед.
- Автотранспортный отдел	41,7	шт.ед.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2018 года на объектах газораспределительных систем, эксплуатируемых Обществом, выполнены **все регламентные работы**, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и нормативных технических документов в области газораспределения. Выполнены следующие основные работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Выполнение	% выполнения
1	Диагностирование:				
	- стальных подземных газопроводов	км	3,747	3,747	100
	- пунктов редуцирования газа	ед.	-	-	-
2	Приборное обследование газопроводов:				
	- на герметичность	км	152,128	152,128	100
	- на сплошность изоляции	км	152,128	152,128	100
3	Обнаружено по результатам приборного обследования:				
	- мест повреждения изоляции:	ед.	-	-	-
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	-	-	-
4	Устранено:	ед.	-	-	-
	- мест повреждения изоляции	ед.	-	-	-
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	-	-	-
5	Капитальный ремонт газопроводов:				
	- замена линейной части;	км	-	-	-
	- замена отключающих устройств	ед.	3	3	100
6	Капитальный ремонт установок защиты	ед.	8	8	100
7	Текущий ремонт установок защиты	ед.	4	4	100
8	Текущий ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	30	30	100
	- ШРП	ед.	1288	1288	100
9	Капитальный ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	-	-	-
	- ШРП	ед.	5	5	100
10	Покраска газопроводов	км	56,690	56,690	100
11	Подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов	ед.	111	111	100

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2018 году составил 4 204,33 тыс. руб.

Объем работ по реконструкции (техническому перевооружению) газораспределительных систем в 2018 году составил 12 792,4 тыс. рублей, в т.ч. :

- реконструкция линейной части (1,034 км - 100 % от запланированного объема работ) на сумму 5 818,67 тыс. руб. в т. ч.:
- проектно-изыскательские работы – 1 914,0 тыс. рублей;
- строительно-монтажные работы – 3 904,67 тыс. рублей.
- реконструкция пунктов редуцирования газа (ШРП – 13 ед.. - 100 % от запланированного объема работ) на сумму 6 973,73 тыс. рублей, в.ч.:
- проектно-изыскательские работы – 1 030,32 тыс. рублей;
- строительно-монтажные работы – 5 943,41 тыс рублей.

В течение 2018 года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве **1918** шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов и частных домовладений в количестве **68640** шт.

В течение 2018 года работниками Общества было произведено **6477** первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений.

Заключено 148 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2017 г. составил 28,254 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения происшествий, связанных с пользованием газа в быту, систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Доходы составили 669 854,69 тыс. руб. (план 423 366,00 тыс. руб.), т.е. фактические доходы превысили плановые на 246 488,69 тыс. руб.

Расходы составили 625 475,48 тыс. руб. (план 408 476,88 тыс. руб.), т.е. фактические расходы превысили плановые на 216 998,60 тыс. руб.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 44 379,21 тыс. руб. (план 14 889,12 тыс. руб.), в т.ч. в 2018 году Общество получило убыток от продаж по основной деятельности в размере 3 608,83тыс. руб. при плановом убытке в размере 3 648,53 тыс. руб.

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составил 31 620,32 тыс. руб., при плане 10 888,75 тыс. руб.

По прочим видам деятельности доходы составили 397 357,86 тыс. руб., что на 246 427,86 тыс. руб. больше плановых доходов, утвержденных Бюджетом доходов и расходов на 2018 год.

Расходы по прочим видам деятельности составили 349 369,82 тыс. руб., что на 216 977,47 тыс. руб. больше расходов, утвержденных Бюджетом доходов и расходов на 2018 год.

По основному виду деятельности в рамках работы «Единого оператора» доходы составили 272 496,83 тыс. руб., что на 60,83 тыс. руб. больше, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2018 год.

Расходы по основному виду деятельности в рамках работы «Единого оператора» составили 276 105,66 тыс. руб., что на 21,13 тыс. руб. больше расходов, утвержденных в Бюджете доходов и расходов на 2018 год.

Расчетный средний тариф на транспортировку природного газа на 2018 год за 1 тыс. куб. м. не формировался.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2018 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Факт 2017	План 2018	Факт 2018	Выполнение плана, %
	Природный газ					
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	-	-	-	-
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	-	-	-	-
1.3.	Транзит газа	млн.м3	-	-	-	-
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	-	-	-	-
1.5	Доходы	тыс.руб.	271 601	272 436	272 497	100,02
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	-	-	-	-
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.6	Расходы	тыс.руб.	272 963	276 085	276 106	100,01
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.7	Прибыль	тыс.руб.	-1 362	- 3 649	- 3 609	101,1

1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.8	Рентабельность	%	-	-	-	-
Сжиженный газ						
2.1	Объем полученного газа	тн	-	-	-	-
2.2	Объем реализации газа	тн	-	-	-	-
2.3	Доходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.4	Расходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.5	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-
2.6	Рентабельность	%	-	-	-	-
Прочая деятельность ***						
3.1	**Доходы, в т.ч.:**	тыс. руб.	168 894	150 930	397 358	263,27
3.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	46 334	28 171	50 656	179,82
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	50 800	42 553	52 935	124,40
3.1.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.	22 770	25 901	115 798	447,08
3.1.5.	Торговля	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	46 274	50 924	172 067	337,89
3.1.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	2 716	3 381	5 902	174,56
3.2	**Расходы, в т.ч.:**	тыс. руб.	144 158	132 392	349 370	263,89
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	39 610	24 716	44 470	179,92
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	43 394	37 338	46 438	124,37
3.2.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.	19 569	22 722	102 016	448,97
3.2.5.	Торговля	тыс. руб.	-	-	-	

3.2.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	-	-	-	
3.2.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	39 271	44 651	151 269	338,78
3.2.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	2 314	2 965	5 177	174,60
3.3	Прибыль	тыс. руб.	24 736	18 538	47 988	258,86
3.4	Рентабельность	%	17,16	14,00	14,00	-
Итого по всем видам деятельности						
4.1	Доходы	тыс. руб.	440 495	423 366	669 855	158,22
4.2	Расходы	тыс. руб.	417 121	408 477	625 476	153,12
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	23 374	14 889	44 379	298,07
4.4	Рентабельность	%	5,60	3,65	7,10	-
Прочие показатели						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	43 438	23 315	100 602	431,49
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	44 815	19 924	98 694	495,35
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	21 997	18 280	46 287	253,21
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	13 390	6 380	12 467	195,41
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	11 017	10 889	31 620	290,38
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-	-	-	-
5.5.2	в т.ч. сумма чистой прибыли, полученной от деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	-	-	-	-
5.5.3	чистая прибыль за вычетом п.5.5.1 и п. 5.5.2.	тыс. руб.	11 017	10 889	31 620	290,38
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	2,50	2,57	4,72	-
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	435	469	468	99,79
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	39 356	37 924	48 174	127,03
5.10.	Средняя численность работников, занятых в деятельности по транспортировке газа.	чел.	233	244	204,3	83,73

5.11.	Среднемесячная зарплата работников, занятых в деятельности по транспортировке газа.	руб.	37 606	36 372	43 345	119,17

** *Показатели по видам прочей деятельности:*

1. Торговая деятельность – Торговую деятельность АО «Сочигоргаз» не осуществляет.

2. Строительно-монтажные работы – строительство тепловых пунктов, монтаж газового оборудования, внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них (ГРП, ШГРП).

За 2018 г. прибыль от продаж составила 20 798 тыс. руб. (43,34 % в общем объеме прибыли по прочей деятельности).

3. Техническое обслуживание – техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам.

За 2018 г. прибыль от продаж составила 6 186 тыс. руб. (12,89 % в общем объеме прибыли по прочей деятельности).

4. ВДГО – техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах по договорам с управляющими компаниями и обслуживающими организациями, ТСЖ, жителями домов с непосредственной формой управления, а также заявочный ремонт газового оборудования.

За 2018 г. прибыль от продаж составила 6 497 тыс. руб. (13,54 % в общем объеме прибыли по прочей деятельности).

5. Прочие - проектные работы по газификации объектов, установка узлов учета.

За 2018 г. прибыль от продаж составила 14 507 тыс. руб. (30,23 % в общем объеме прибыли по прочей деятельности).

Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Инвестиционная программа Общества на 2018 год, утверждена на заседании Совета директоров АО «Сочигоргаз» (Протокол ***№3 от 19.09.2018 г.)*** в размере ***27 576,44*** тыс. руб. Фактический объем капитальных и долгосрочных финансовых вложений составил 23 125,05 тыс. руб.

Показатель	План 2018 г.	Факт 2018 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	10 938,46	10 332,65	605,81	5,54
Проектно-изыскательские работы	4 965,48	2 944,32	2 021,16	40,7
Новое строительство	0	0	0	0
Реконструкция	11 672,50	9 848,08	1 824,42	15,63
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	0	0	0	0
Приобретение нематериальных активов	0	0	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	0	0	0	0
Итого	27 576,44	23 125,05	4 631,39	16,69

Основными причинами отклонений фактического выполнения от плановых показателей явились: реконструкция выполнена в полном объёме на всех 17 запланированных объектах. Экономия средств составила 4 755,71 тыс. рублей.

Источником финансирования явились:

амортизация - 22 549,14 тыс. руб.
другие - 529,71 тыс. руб.
возмещение затрат заказчиком - 46,20 тыс. руб.

Распределение и использование прибыли в 2018 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2017 года, в размере **11 017,00** тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров, протокол от 27.06.2018 № 1, распределена следующим образом:

1. На финансовое обеспечение производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов – **5508,00** тыс.руб.;
2. Другие расходы – 00 тыс.руб.
3. На выплату дивидендов акционерам – **5509,00** тыс.руб.
4. Отчисления в резервный и иные фонды – 00 тыс.руб.

Выплата вознаграждений членам Совета директоров и ревизионной комиссии Общества в связи с исполнением ими своих обязанностей производились за счет прочих расходов Общества и составила – **130** тыс. руб.

Фактическое использование прибыли в 2018 году составило:

– на дивиденды – **5509** тыс. руб.;
– использовано в качестве финансового обеспечения производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов **5508** тыс. руб.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол от «25» апреля 2018 №8) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2018 год:

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозяйные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на земельные участки на которых они расположены, а также оформление охранных зон под объектами газораспределения.

3. Информационная и рекламная работа по направлениям:
- пропаганда безопасного использования газа в быту;
- реализация Программы газификации регионов РФ;
- участие во всероссийском проекте «Священный долг. Вечная память».

4. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем внедрения новых технологий, применения новейшего оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение» (в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ»).

5. Реализация мероприятий по подготовке газораспределительных организаций к работе в осенне-зимний период (оценивается один раз в год по состоянию на 01 ноября).

6. Обеспечение эффективного функционирования Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью АО "Газпром газораспределение" посредством достижения поставленных целей в ходе реализации плана работ в области промышленной безопасности и программы мероприятий по улучшению охраны труда.

7. Проведение работ, направленных на заключение (своевременное исполнение) договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с максимальным числом заказчиков на территории присутствия.

8. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

9. Сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения.

10. Осуществление мероприятий по оптимизации режимов работы сетей газораспределения.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

По каждому из приоритетных направлений за 2018 год проделана следующая работа:

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозяйные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

Бесхозяйное имущество объектов систем газораспределения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности газораспределительной организации АО «Сочигоргаз» отсутствует.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на земельные участки на которых они расположены, а также оформление охранных зон под объектами газораспределения.

АО «Сочигоргаз» осуществляет мероприятия направленные на оформление земельных участков под газопроводами, а именно, были выполнены инженерно-геодезические изыскания по изготовлению топографической съемки земельных участков занятыми под следующими объектами недвижимого имущества и принадлежащие АО «Сочигоргаз» на праве собственности: Распределительный газопровод газоснабжения жилых домов №8,10,14 по ул. Спортивной, №34,36 по ул. Янтарной в пос. Лазаревское (инв. 651061); Техническое перевооружение котельной сан. «Хоста» МВД Россия. Котельная. Газоснабжение. Внутренние устройства (инв. 650539); Газоснабжение спортивно-оздоровительного центра по ул. Волжской (инв. 650198); Закальцовка газовпровода по ул. Санаторной (инв. 651072); Газоснабжение жилых домов №№2,4 по ул. Кировоканская. Подводящий газопровод (инв. 650502); Газоснабжение жилых домов по ул. Рахманинова в г. Сочи (инв. 650973).

Были выполнены инженерно-геодезические изыскания по изготовлению топографической съемки земельных участков занятыми под следующими объектами недвижимого имущества, принадлежащие АО «Сочигоргаз» -ГРП - 8, лит А, по адресу: гор. Сочи, Центральный район, около ул. Дагомысская 7, инв.640677;-ГРП -2, лит А, по адресу: гор. Сочи, Центральный район, около ул. Донская 15, инв.3082;-ГРП-5, лит Г, по адресу: гор. Сочи, Центральный район, ул. Красноармейская 26, инв.640676.-ГРП-9, лит В, по адресу: гор. Сочи, Центральный район, ул. Островского 71, инв. 640678;-ГРП-1, лит А, по адресу: гор. Сочи, Центральный район, ул. Голенева 3, инв. 64067 3;-ГРП-2, лит А, по адресу: гор. Сочи, Центральный район, пер. Горный 4 (ул. Альпийская), инв.640674.-Газопровод Белинского, Добролюбова, Лазарева, П. Бризовый Лаз, инв. 650104, -газопровод В.Юрт, инв. 650146, -Газопровод Кооператив «Катран», инв. 650520, -газопровод ООО "Элит-Мастер" (650707)- Газопровод Сан. Салют (Котельная) 1-й,2-й

этапы (651024). - Газопровод МСК «Мамайка» (650675) -Распределительные газопроводы низкого давления в квартале «Мимоза» (2965).

В целях продолжения оформления земельных участков под газопроводами была выполнена схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в отношении следующего объекта: Газоснабжение спортивно-оздоровительного центра по ул. Волжской (инв. 650198) 1929,2 п/м.

3. Информационная и рекламная работа по направлениям:

- пропаганда безопасного использования газа в быту;

- реализация Программы газификации регионов РФ;

- участие во всероссийском проекте «Священный долг. Вечная память».

АО «Сочигоргаз» ежегодно принимает участие в акции «Священный долг. Вечная память», инициатором которой в преддверии 70-летия Великой Победы стал «Газпром межрегионгаз». В 2018 году бригады АО «Сочигоргаз» провели техническое обслуживание газового оборудования на всех мемориалах, которые входят в зону ответственности компании и где есть Вечный огонь. На территории Большого Сочи таких мест пять: мемориал Воинской славы в Завокзальном микрорайне, мемориал «Подвиг во имя жизни» в поселке Сергей-Поле, мемориалы павшим воинам в поселках Головинка и Барановка, а также «Горка героев» в поселке Лазаревское.

В рамках акции специалисты АО «Сочигоргаз» провели очистку внутренних частей Вечного огня от скопившегося мусора, проверили на прочность запорные арматуры, произвели чистку сопел и горелок от копоти и накипи. После окончания работ сотрудники провели окраску подводящих газопроводов и санитарную очистку прилегающей территории.

В рамках проведения акции подготовлено 2 пресс-релиза

№	Форма	Дата	Название
1	Релиз	22.02.2018	Специалисты «Сочигоргаза» провели техническое обслуживание Вечного огня
2	Релиз	30.04.2018	Работники АО «Сочигоргаза» завершили подготовку Вечных огней к празднику
3	Релиз	06.05.2018	АО «Сочигоргаз» провел профилактические работы на Вечном огне в Завокзальном районе

Материалы вышли в следующих СМИ:

Информационные сюжеты выходили в новостных программах на всех телеканалах города: «МАКС-ТВ», «Эфкате», «Вести Сочи» (ВГТРК)

Информация об участии АО «Сочигоргаз» в акции «Священный долг. Вечная память» размещена на порталах:

Макс Портал https://sochi24.tv/obshchestvo/video/kak-v-sochi-otmetyat-den-pobedy

https://sochi24.tv/obshchestvo/video/vechnomu-ognyu-v-sochi-proveli-profilaktiku

Эфкате http://efcate.com/show_news__/2017/10/25/110553

http://efcate.com/show_news__/2017/02/22/114755

Юга.Ру https://www.yuga.ru/news/422290/

Вести Кавказа http://vestikavkaza.ru/material/213217

Сочи-объектив

Сочи.com https://sochi.com/news/2085/418476/

Кубань24 http://kuban24.tv/item/v-sochi-otklyuchili-chashu-vechnogo-ognya-dlya-chistki-oborudovaniya-185702

Сочи Экспресс http://www.sochi-express.ru/sochi/news/obshhestvo/184472/

http://www.sochi-express.ru/sochi/news/sochi/165302/

Всего по итогам акции вышло 3 сюжета и 10 публикаций на новостных порталах города.

4. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем внедрения новых технологий, применения новейшего оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных

документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение» (в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ»).

АО «Сочигоргаз» при проведении закупочных процедур по поставке оборудования и материалов руководствуется требованиями нормативных документов системы стандартизации ОАО «Газпром газораспределение», в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ, что приводит к повышению уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления.

Для повышения уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем применения оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение», в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ,

В целях обеспечения контроля качества закупаемой продукции, применяемой на объектах сетей газораспределения и газопотребления в АО «Сочигоргаз» приказом № 200-П от 30.06.2014г. был введен в действие межгосударственный стандарт ГОСТ 24297-2013 «Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля».

В соответствии с требованием ООО «Газпром межрегионгаз» приказом № 161/2-П от 01.08.2016г. в АО «Сочигоргаз» было утверждено «Положение о верификации закупленной продукции» и «Положение об организации контроля качества закупаемой продукции», была назначена постоянно действующая комиссия и ответственный специалист по проведению верификации.

Организована регистрация продукции в журнале верификации.

5. Реализация мероприятий по подготовке газораспределительных организаций к работе в осенне-зимний период (оценивается один раз в год по состоянию на 01 ноября).

По состоянию на 01.11.2018 г. на обслуживании АО «Сочигоргаз» находится

Газопроводов, всего	**3426,306 км**
Подземных	896,537 км
в том числе полиэтилен	539,064 км
Надземных	2529,769 км
На балансе предприятия	446,059 км
По договорам на техническую эксплуатацию	2980,301 км
Бесхозяйные	0 км
ГРП	30 шт.
ГРУ	4 шт.
ШРП	1318 шт.
Станций катодной защиты	61 шт.

В рамках реконструкции сети газораспределения произведена замена 13 ШРП и реконструкция 1034 м газопровода.

Список газопроводов, подлежащих реконструкции:

Адрес	**Длина, м**
Центральный район	
по ул. Высокогорная, (ниже дома 11/5) (инв. № 650241)	226
по ул. Высокогорная, в районе дома 4а (инв. № 650241)	60
Итого:	286
Хостинский район	
по ул. Яна Фабрициуса, (в районе дома 26). (инв. № 651249)	120
Итого:	120

Лазаревский район	
по ул. Родниковая (инв. № 650978)	628
Итого:	628

В рамках плана капитального ремонта на 2018 год:

- произведены ремонтно-восстановительные работы на **5** ШРП (в полном объеме согласно плана),

- произведена замена **3** задвижек: Ду 150 и 250 мм на газопроводах низкого и среднего давления в районе ул. Гагарина, Ду 400 на газопроводе высокого давления по ул. Альпийская,

- произведена замена **4** станций катодной и **4** станций протекторной защиты.

На 2018 год запланировано обследование приборным методом 152,128 км подземных газопроводов на герметичность и сплошность изоляции, из них выполнено – **152,128** км.

Запланировано проведение технического обслуживания запорной арматуры в количестве 10 038 шт., из них выполнено **10 038** шт.

Согласно утвержденному графику провелось диагностирование подземных газопроводов, отработавших нормативный срок эксплуатации (свыше 40 лет), протяженностью **3,747** км.

Для восстановления изоляции надземных газопроводов запланирована покраска 56,690 км сетей, из них выполнено **56,690** км.

Ежегодно проводится проверка исправности устройств электрохимзащиты подземных газопроводов и работы по ремонту анодных заземлений и замене дренажных кабелей; проверка технического и противопожарного состояния объектов.

Ежемесячно проводится техническое обслуживание газопроводов согласно утвержденным графикам и проверка автоматики безопасности газовых приборов.

6. Обеспечение эффективного функционирования Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью АО "Газпром газораспределение" посредством достижения поставленных целей в ходе реализации плана работ в области промышленной безопасности и программы мероприятий по улучшению охраны труда.

Для обеспечения эффективного функционирования Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью в АО «Сочигоргаз», в 2018 году проведен ряд мероприятий по улучшению охраны труда. В АО «Сочигоргаз» в полном объеме проведена специальная оценка условий труда на 452 рабочих местах, в 2018 году на 88 рабочих местах. Проведено обучение и аттестация сотрудников по охране труда в количестве 85 человек, аттестовано повторно-172 человека, обучение и аттестация по промышленной безопасности, в количестве 12 человек. Проведены медицинские осмотры: 244 периодических и 86 предварительных. Обеспечены спецодеждой 252 сотрудника организации, согласно нормативным актам. Закуплены аптечки для автотранспорта. В организации постоянно ведется производственный контроль, что позволяет постоянно вести анализ выявленных нарушений и мероприятия по их устранению, уменьшая и рассчитывая возможные риски. Проводятся систематические проверки технического состояния газового оборудования, газопроводов, наличие привязок на газопроводах, также правильное выполнение газоопасных и прочих работ сотрудниками организации, проведение плановых и внеплановых инструктажей по ОТ.

В области ОТ и ПБ на 2018 год Обществом поставлены и достигнуты следующие цели:

№	Цель ЕСУОТ и ПБ	Ожидаемый результат	Оценка достижения
1.	Подготовка работников по охране труда	Проведение обучения и аттестации сотрудников по охране труда в количестве 85 человек, проведение повторной аттестации -172 человек. Проведение инструктажей на рабочем месте.	Да
2.	Определение и снижение	Проведение специальной оценки условий	Да

	уровней профессиональных рисков, оценка условий труда сотрудников.	труда на 88 рабочих местах, обеспечение 252 сотрудников средствами индивидуальной защиты, согласно нормативным актам. Обеспечение наличия на рабочих местах инструкций по ОТ, производственных инструкций. Проведение инструктажей по охране труда, согласно установленным нормам. Страхование сотрудников.	
3.	Контроль за состоянием здоровья работников.	Проведение предварительных, периодических медицинских осмотров. Проведены медицинские осмотры: 244 периодических и 86 предварительных.	Да
4.	Противоаварийная устойчивость объектов и готовности персонала к действиям в аварийных ситуациях.	Осуществление производственного контроля, согласно разработанного плана, разработка плана мероприятий по локализации и ликвидации аварий, проведение тренировочных занятий с сотрудниками. Страхование ОПО.	Да
5.	Информирование работников об условиях труда на их рабочих местах, уровнях профессиональных рисков, а также о предоставляемых им гарантиях, полагающихся компенсациях.	Ознакомление работника с результатами специальной оценки условий труда на его рабочем месте, включение соответствующих положений в трудовой договор работника.	Да

7. Проведение работ, направленных на заключение (своевременное исполнение) договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с максимальным числом заказчиков на территории присутствия.

Работа специалистами акционерного общества «Сочигоргаз» по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее ТО ВДГО) ведется в соответствии с требованиями Российского законодательства, на основании договоров на ТО ВДГО (ВКГО) заключаемыми с физическими и юридическими лицами, управляющими и обслуживающими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными товариществами и т.д.

В ходе работы осуществляется взаимодействие с участком в г. Сочи по работе с потребителями газа ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» в соответствии с требованиями Постановлению Правительства РФ № 410 от 14 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (с изменениями от 09.09.2017г.).

Особыми приоритетами пользуются вопросы повышения процента заключаемых договоров с физическими лицами, проживающими как в частном секторе, так и в многоквартирном жилищном фонде, а также качества выполнения ТО ВДГО с наибольшим охватом обслуженных объектов при проведении работ.

Приняты меры по упорядочению работы ремонтно-эксплуатационных служб «Общества» в сфере технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного жилищного фонда города. Это проявляется в своевременном и объективном планировании проведения работ и в тесном

взаимодействии с управляющими, обслуживающими организациями, а также гражданами, имеющими договорные отношения с «Обществом».

Постоянно ведется мониторинг работ, выполняемых службами по ТО ВДГО, опирающийся на имеющиеся базы данных.

В городе Сочи по данным, имеющимся в АО «Сочигоргаз», существует **1 948** газифицированных природным газом многоквартирных жилых домов (**95 864** абонентов).

Заключены договоры на ТО ВДГО со **66** управляющими компаниями, **217** ТСЖ, ТСН, занимающимися эксплуатацией и обслуживанием жилого фонда города, а также непосредственно с полномочными представителями собственников жилья, всего **1 918** многоквартирных жилых домов (**95 106** абонентов), что составляет **99,20%** от имеющихся.

В городе Сочи по данным, имеющимся в АО «Сочигоргаз», существует **35 461** газифицированных природным газом домовладений, из них имеют договоры с АО «Сочигоргаз» **31 753** собственников, что составляет **89,54%**.

По данным имеющимся в АО «Сочигоргаз» общее количество газифицированных объектов составляет **131 325** абонентов, пользующихся природным газом, из них **126 859** абонентов имеют договорные отношения с АО «Сочигоргаз» на техническое обслуживание внутридомового, внутриквартирного оборудования, что составляет **96,60%** от общего количества абонентов.

В течение 2018 г. специалистами АО «Сочигоргаз» выполнено техническое облуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по договорам с многоквартирными домами в количестве 1918 ед. при запланированных 1918 ед., по договорам с абонентами в многоквартирных домах в количестве 68 640 ед. при плане 126 859 ед.

В 2018 г. приняты следующие меры по пролонгации договоров на ТО ВДГО, ВКГО:

- размещение в СМИ информации о необходимости заключения договора на ТО ВДГО:

1	Май-июнь 2018 г.	Распространение листовок о штрафных санкциях в отношении отказавшихся от заключения договоров на ТО ВДГО	Подъезды домов (Завокзальный р-н, Ареда, Мамайка, Вишневая, Макаренко)
2	Июнь-Июль 2018 г.	Публикации на интернет-портале «Привет Сочи»	Напоминание о необходимости заключения договоров
3	Июль-август 2018 г.	Размещение на информационных стендах многоквартирных домов	«Почему не включат газ»
4	Ноябрь 2018 г.	Работа с домкомами, ТСЖ	Расклейка плакатов на информационных стендах
5	Декабрь 2018 г.	Статья «Народная газета»	Заключение договоров обеспечит безопасное использование газа в быту

-участие специалистов АО «Сочигоргаз» в сходах граждан в районных центрах и отдаленных населенных пунктах города;

- вывешиваются объявления перед многоквартирными жилыми домами и частным сектором с разъяснением о необходимости заключения договоров на ТО ВДГО (ВКГО).

- абонентам, заключающим первичные договоры, выдаются абонентские книжки с памятками о необходимости их перезаключения в дальнейшем.

-имеется специальная агитационная литература.

-для заключения договоров на ТО ВДГО (ВКГО) Общество привлекло дополнительные силы и средства. Договоры заключаются с выездом работников предприятия непосредственно на места проживания граждан, по их заявлениям.

Кроме того, «Общество» неоднократно обращалось в различные инстанции такие как Администрация г. Сочи, Администрации внутригородских районов, поставщику газа, а так же в жилищную инспекцию Краснодарского края с просьбой об оказании содействия в решении вопроса о заключении населением договоров на ТО ВДГО.

8. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

Основная задача информационной работы с населением в 2018 году — обеспечение безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО). Упор при этом был сделан на освещение и разъяснение пунктов постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410. В 2018 году с этой целью были задействованы такие каналы распространения информации как: информационные порталы, страницы в соцсетях, телевидение, журналы, газеты, листовки, наружная реклама, уроки в школах, беседы с населением и представителями ТОСов и Управляющих компаний.

Периодически публиковались статьи в «Народной газете» (тираж 100 000 экземпляров) и «ТЭК Кубани», прошли 3 информационных объявления в «бегущей строке» на телеканале «Эфкате», на этом же канале в течение месяца транслировался ролик по безопасному использованию газа (хронометраж 25 сек.) 150 раз (декабрь 2018 г). Кроме того, в 2018 году проводились уроки и беседы в сочинских школах с учениками начальных классов. Школьные библиотеки были снабжены книгами «Секреты природного газа» (20 экземпляров), а среди населения распространено 4000 листовок с правилами безопасного использования газа. На городских информационных порталах также неоднократно размещалась информация и наглядная агитация о правилах безопасности при использовании бытовых газовых приборов (Макс Портал, Привет Сочи, Сочи-Объектив, Эфкате, Сочи Экспресс и др).

Одна из необходимых составляющих газовой безопасности — своевременное заключение (пролонгирование) договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования — ТО ВДГО. С этой целью в маршрутных такси с февраля по апрель 2017 года были размещены 350 листовок. Соответствующая информация о необходимости своевременно проверять исправность газового оборудования была размещена в подъездах и на информационных досках многоквартирных домов (Центральный район, Хоста, Дагомыс, Мамайка, Лазаревский район).

9. Сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения.

Мероприятия АО «Сочигоргаз» по сокращению технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения включают в себя качественное проведение технического обслуживания сетей газораспределения, своевременное выявление потенциальных «слабых» мест газопроводов и устранение возможности возникновения аварийных ситуаций на газопроводах.

10. Осуществление мероприятий по оптимизации режимов работы сетей газораспределения.

Мероприятия АО «Сочигоргаз» оптимизации режимов работы сетей газораспределения включают в себя работы:

- по модернизации ПРГ путем замены однолинейных ШРП на более производительные с 2-мя линиями редуцирования;
- по увеличению диаметров газопроводов для поддержания стабильного давления газа в сети;
- по расширению системы газораспределения путем строительства закольцовок.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Количество	Стоимость (тыс.руб.)
Природный газ	тыс.м3	33,45	200,70

СУГ	литр	175433,00	4033,20
Электроэнергия	кВт/час	406320,00	2795,48
Теплоэнергия	Гкал	-	-
Бензин автомобильный	литр	306626,00	11449,40
Топливо дизельное	литр	107210,00	3953,90
Иные виды топлива	-	-	-

В связи с тем, что АО «Сочигоргаз» является обслуживающей газопроводы организацией, не осуществляет регулируемые виды деятельности и на основании ст.16 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проведение энергетического обследования не является обязательным для АО «Сочигоргаз».

5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

– Страновые и региональные риски;
– Финансовые риски;
– Правовые риски;
– Другие риски.

Страновые и региональные риски.

АО «Сочигоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории г. Сочи Краснодарского края, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России, равно как и в регионе.

В настоящее время политическая ситуация в России является стабильной, что характеризуется устойчивостью федеральной и региональной ветвей власти.

Поэтому в целом компания оценивает политическую ситуацию в стране как стабильную и полагает, что в настоящий момент риски негативных изменений не предвидятся.

Финансовые риски.

Существенные финансовые риски Общества, отражающиеся на финансово-хозяйственной деятельности, связанны:

- с неплатежами потребителей по оплате полученных услуг, вызывая дополнительный (к сезонному) финансовый дефицит и кассовые разрывы.

- с инфляцией, а именно с ее ускорившимися темпами. Несмотря на то, что данный фактор прогнозируется при составлении финансовых планов, влияние данного фактора может существенно сказаться на результатах при резком (неплановом) увеличении.

Высокий уровень инфляции является причиной уменьшения реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа. Также рост инфляции может стать причиной увеличения себестоимости товаров, работ, услуг из-за индексации тарифов на топливо, покупную электроэнергию, заработной платы и, в конечном итоге, может негативным образом повлиять на финансовое положение Общества.

Риски, связанные с изменением курса обмена иностранных валют

Финансовое состояние Общества, его ликвидность и источники финансирования существенно не зависят от изменений валютного курса, поскольку все операции по основной деятельности Общества ведутся в рублях. Поэтому риски, связанные с изменением курса обмена иностранных валют для АО «Сочигоргаз» являются минимальными.

Кредитные риски

Кредитный риск представляет собой риск невыплаты контрагентами полной суммы задолженности перед Обществом при наступлении срока её погашения. Кредитный риск возникает по денежным средствам и их эквивалентам, не погашенной дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и договорным обязательствам.

Кредитный риск по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и прочей дебиторской задолженности АО «Сочигоргаз» систематически оценивается и учитывается при начислении резерва по сомнительным долгам. Суммы дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и прочей дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам представляют собой максимальную величину кредитного риска, связанного с дебиторской задолженностью.

Несмотря на то, что поступление денежных средств подвержено влиянию различных экономических факторов, существенный риск потерь, превышающих созданный резерв по сомнительным долгам для АО «Сочигоргаз», отсутствует.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет усиления внутренней финансовой дисциплины Общества, использования денежных средств и оптимизации периодов расчетов; изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности, авансовых расчетов с поставщиками и подрядчиками, а также увеличением доли авансовых расчетов с потребителями и заказчиками.

Правовые риски.

Осуществляя хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество подвержено возможности возникновения правовых рисков, связанных:

- с изменением налогового законодательства;
- с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Также российской законодательной системе присущ ряд рисков, таких как наличие противоречий между нормативными правовыми актами одного и/или разных уровней, отсутствие однозначного толкования норм, высокая степень фактических полномочий органов исполнительной власти, а также возможное отсутствие опыта судей при принятии решения.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности РФ, Общество является участником налоговых отношений. Предприятие является одним из крупных налогоплательщиков, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов. Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процессуальные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

К числу наиболее существенных изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности компании, можно отнести внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Указанные изменения, так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, снижению чистой прибыли компании.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, Общество оценивает как средние. Общество постоянно реагирует на изменения в налоговом

законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования, регистрации собственности).

Изменение судебной практики преимущественно связано только с изменением законодательства. Оценить риски, связанные с изменением законодательства не представляется возможным.

Изменение требований по лицензированию деятельности Общества может негативно отразится на деятельности в том случае, если из-за изменений акционерное общество не сможет получить (продлить) лицензии, необходимые ему для дальнейшей деятельности, либо действующие лицензии будут отозваны в судебном порядке, однако вероятность подобных событий невелика. Так как Общество в полной мере соблюдает требования, необходимые для своевременного получения лицензий и осуществления лицензируемых видов деятельности. В случае окончания срока действия лицензий, когда лицензия носит срочный характер, или изменения требований по лицензированию Общество заблаговременно осуществит необходимые мероприятия для получения новых лицензий/выполнения новых требований. Поэтому указанные риски оцениваются Обществом как незначительные.

6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2017 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Наименование показателя	2017 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	5 508 416,84
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	785,57
Размер дивиденда на одну привилегированную акцию (руб.)	-
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	5 232 463,84
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	-

В соответствии с Протоколом ГОСА № 1 от 27.06.2018 года на выплату дивидендов по итогам работы Общества за 2017 год было направлено 5 508 416,84 руб.

Сумма налогов (НДФЛ и налог на прибыль) от указанной величины дивидендов составила 275 953,00 рублей.

Перечислено акционерам через расчетный счет и отделение почтовой связи 5 232 463,84 руб., в том числе:

- дивиденды по итогам работы за 2017 год – 5 232 463,84 руб.;
- невостребованные дивиденды за предыдущий период – 0 руб.

Списано на прочие доходы АО «Сочигоргаз» в связи с истечением срока исковой давности – 0 руб.

Возвращено Обществу в связи с неполучением акционерами (истечением срока хранения переводов в отделениях почтовой связи) – 0 руб.

7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с

Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2018 году совершено году не было.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2018 г. одобрены следующие сделки, в совершении которых **имеется заинтересованность:**

1. Протокол № 4 от 12 февраля 2018 года

1.1. Определить цену сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – договора краткосрочной аренды (приложение к протоколу заседания Совета директоров) между АО «Сочигоргаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» (Арендатор).

1.2. Определить цену сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – договора субаренды газопровода (приложение № 2 к протоколу заседания Совета директоров) между АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Субарендатор) и АО «Сочигоргаз» (Арендатор), в размере 1 705 000 (Один миллион семьсот пять тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС) за весь период действия договора.

1.3. Определить цену сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – договора краткосрочной аренды (приложение № 3 к протоколу заседания Совета директоров) между АО «Сочигоргаз» (Арендодатель) и ООО «Сочи Газ-Сервис» (Арендатор).

9. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

9.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 26.06.2017 № 1, в Совет директоров избраны:

Фамилия, Имя, Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров – Дмитриев Евгений Анатольевич	26.06.2017/ 27.06.2018	Год рождения: 1973 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Начальник Управления бюджетирования и ценообразования ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Елецкий Алексей Сергеевич	26.06.2017/ 27.06.2018	Год рождения: 1979 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: начальник группы по работе с ДЗО Приволжского и Центрального ФО отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал

Прохорова Ольга Владимировна	26.06.2017/ 27.06.2018	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Заместитель начальника отдела корпоративного взаимодействия Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Руднев Алексей Валентинович	26.06.2017/ 27.06.2018	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Генеральный директор АО «Сочигоргаз»	2,4101	Сделок не заключал
Гурин Александр Валерьянович	26.06.2017/ 27.06.2018	Год рождения: информация нераскрыта Сведения об образовании: Высшее Основное место работы:, заместитель начальника Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Синюкова Надежда Алексеевна	26.06.2017/ 27.06.2018	Год рождения: 987 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Главный специалист группы по работе с ДЗО Южного и Северо-Кавказского федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Паламарчук Юрий Федорович	26.06.2017/ 27.06.2018	Год рождения: 1958 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Департамент имущественных отношений администрации, директор Департамента городского хозяйства	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 27.06.2018 г. № 1, в Совет директоров избраны:

Фамилия, Имя, Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель	27.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1973 Сведения об образовании:	0	

Совета директоров - Дмитриев Евгений Анатольевич		Высшее Основное место работы: Начальник Управления бюджетирования и ценообразования ООО "Газпром межрегионгаз"		Сделок не заключал
Дудкин Алексей Александрович	27.06.2018/ не прекращены	Год рождения: информация нераскрыта Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: ООО "Газпром межрегионгаз", заместитель начальника корпоративно-правового отдела Юридического Управления	0	Сделок не заключал
Гурин Александр Валерьянович	27.06.2018/ не прекращены	Год рождения: информация нераскрыта Сведения об образовании: Высшее Основное место работы:, заместитель начальника Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз"	0	Сделок не заключал
Прохорова Ольга Владимировна	27.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Заместитель начальника отдела корпоративного взаимодействия Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Пискурева Юлия Олеговна	27.06.2018/ не прекращены	Год рождения: информация нераскрыта Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз», заместитель начальника Управления по имуществу и корпоративным отношениям	0	Сделок не заключал
Руднев Алексей Валентинович	27.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Генеральный директор АО «Сочигоргаз», АО «Газпром газораспределение Краснодар», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	2,4101	Сделок не заключал
Толмачев Алексей Борисович	27.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1974 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы:	0	Сделок не заключал

		Департамент имущественных отношений администрации, директор Департамента городского хозяйства		

9.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

В соответствии с Уставом Общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет **генеральный директор.**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Руднев Алексей Валентинович	21.08.2018/ не прекращены	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Генеральный директор АО «Сочигоргаз»	2,4101	Сделок не заключал

9.3. Основные направления политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Общий размер вознаграждения, выплаченного Обществом в 2018 году членам Совета директоров составил 95 000 руб. *Членам Совета директоров, замещающим государственные должности и должности государственной гражданской службы, вознаграждение от Общества не выплачивается.*

Вознаграждение членам Совета директоров, выплаченное Обществом в 2018 году:

Виды вознаграждения	Сумма, руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	95 000,00
Заработная плата	-
Премии	-
Компенсации расходов, связанных с осуществлением функций члена органа управления	-
Иные виды вознаграждения	-
Итого	95 000,00

10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол от 19.12.2013г.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор **А.В. Руднев**