Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: **Акционерное общество "Южноуральское управление строительства" (АО "ЮУС")**	по ОКПО	07627009		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7422005955		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
456780, Челябинская обл, Озерск г, Октябрьская ул, д. № 7, оф. 511 пом. 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 991	6 351	110 620
	в том числе: Незавершенное производство		962	962	91 756
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	47 028	47 028	47 028
	Отложенные налоговые активы	1180	136 865	150 312	251 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	189 883	203 691	408 832
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 321	1 992	23 567
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	318	244	397
	Дебиторская задолженность	1230	1 952	2 285	5 064
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	33
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	56
	Итого по разделу II	1200	3 591	4 521	29 118
	БАЛАНС	1600	193 475	208 212	437 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	103	103	167 006
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(831 522)	(814 551)	(750 279)
	Итого по разделу III	1300	(531 420)	(514 448)	(283 273)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	554 489	554 489	554 489
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1 066
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	554 489	554 489	555 555
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 567	1 599	1 599
	Кредиторская задолженность	1520	155 839	166 573	164 069
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	170 406	168 172	165 668
	БАЛАНС	1700	193 475	208 212	437 950

Руководитель _____ (подпись) **Лунегов Андрей Викторович** (расшифровка подписи)

18 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: **Акционерное общество "Южноуральское управление строительства" (АО "ЮУС")**	по ОКПО	07627009		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7422005955		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	8 318	7 410
	Себестоимость продаж	2120	(9 229)	(10 878)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(911)	(3 468)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 039)	(939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 950)	(4 407)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 031	4 124
	Прочие расходы	2350	(1 303)	(1 304)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 222)	(1 587)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	439	256
	Прочее	2460	(15 188)	(62 940)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 971)	(64 271)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 971)	(64 271)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Лунегов Андрей Викторович** (расшифровка подписи)

18 февраля 2019 г.