Акционерное Общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»
430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Степана Разина, дом 17А, офис 327
ОГРН 1021300979127 ИНН 1326183513
тел./факс (8342) 24-29-83

ОТЧЕТ

об итогах заочного голосования при принятии решений общим собранием акционеров
Акционерного общества «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»

г. Саранск **29 апреля 2026 г.**

Полное фирменное наименование: акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация».
Место нахождения общества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, дом 17А, офис 327.
Способ принятия решений общим собранием акционеров: заочное голосование**.**
Вид заочного голосования: внеочередное.
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием: 02 апреля марта 2026 года.
Дата проведения (дата окончания приема бюллетеней для голосования): 27 апреля 2026 года.
При определении кворума заочного голосования и подведении итогов голосования учитывались бюллетени для голосования, поступившие в Общество не позднее даты окончания приема бюллетеней для голосования.
Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней – Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17А, офис 327.
Количество голосов, которыми обладали акционеры, участвовавшие в заочном голосовании: 1 923 973 голос, что составляет 99,59107 % от общего количества голосующих акций. Кворум имеется.
Дата составления протокола об итогах голосования: 28 апреля 2026 г.
Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров: 28 апреля 2026 г., Протокол № 1-2026.

Вопросы повестки дня заочного голосования:

1. Об одобрении сделок, в совокупности являющихся крупными.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:
1. По первому вопросу – 1 931 873 голос.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данным вопросам повестки дня заочного голосования, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения об общих собраниях акционеров от 16.11.2018 № 660-П, утвержденного Банком России:
1. По первому вопросу – 1 931 873голос.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании:
1. По первому вопросу - 1 923 973 голос. Кворум имелся.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня заочного голосования:
1. По первому вопросу: «за» - 1 923 773 голос, «против» - 200 голосов, «воздержался» - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0.

Формулировки решений, принятых общим собранием по вопросам повестки дня:
1. По первому вопросу постановили:
Одобрить/дать согласие на совершение Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» следующих сделок в совокупности являющихся крупными:
1. Дополнительное соглашение № 1 между ПАО Сбербанк (Кредитор) и АО "СЗ "МИК" (Поручитель) к Договору поручительства № ДП01_420F013Т6-001 от «21» марта 2025 г. за исполнение ООО "МЭО" (Должник) всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420F013Т6-001 от 07.11.2024г., заключенному между Кредитором и Должником для:
- финансирования затрат ООО "МЭО" без НДС на реализацию мероприятий по созданию Межмуниципального комплекса по обработке отходов (далее - Объект), являющегося Объектом 1 по Концессионному соглашению между Заемщиком (далее также Концессионер) и Республикой Мордовия (далее также Концедент) от 21 ноября 2022г. в отношении создания и эксплуатации объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия «Межмуниципальный комплекс по обработке отходов и межмуниципальный полигон № 1 с линией компостирования органической фракции ТКО, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, в 5-км северо-восточней с. Атемар», в том числе с применением расчетов по открываемым Кредитором по поручениям ООО "МЭО" безотзывным покрытым документарным аккредитивам, с целью исполнения ООО "МЭО" обязательств по Концессионному соглашению;

- возмещения понесенных ООО "МЭО" инвестиционных затрат на создание Объекта при реализации Проекта при условии наличия согласования Концедентом таких понесенных затрат.:

1.1. Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № ДП01_420F013T6-001 от 21 марта 2025г.

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Заместитель управляющего Мордовским отделением № 8589 ПАО Сбербанк Царев Дмитрий Ревович

Условия сделки

Предмет Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № ДП01_420F013T6-001 от 21 марта 2025 г.	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: Общество с ограниченной ответственностью "Мордовский экологический оператор", ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790 (по тексту Договора - «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420F013T6-001, дата формирования которого «07» ноября 2024 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».
Цена сделки	Общая сумма сделки – не более 1 453 529 276,09 руб., в т.ч.: 1) кредитный лимит – не более 381 544 944,49 руб.; 2) проценты за пользование кредитными средствами (не более 25 % годовых) – не более 1 063 384 331,60 руб.; 3) плата за резервирование – не более 8 600 000 руб.
Иные существенные условия	Приложение № 2 к Договору изменить и читать в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Заключением Дополнительного соглашения Поручитель подтверждает, что осведомлен о существе изменяемых обязательств в соответствии с дополнительными соглашениями № 4 от «26» сентября 2025 г., № 5 от «13» января 2026 г., № 6 от «17» февраля 2026 г., № 7 от «16» марта 2026 г. к Основному договору, в том числе об изменении состава и стоимости обеспечения исполнения обязательств по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение обязательств Должником на измененных условиях в соответствии с условиями Договора с учетом всех изменений и дополнений, включая настоящее Дополнительное соглашение. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. Иные положения Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, действуют в редакции, установленной Сторонами в Договоре. В случае наличия противоречий между условиями Договора и Дополнительного соглашения применяются условия Дополнительного соглашения. Если прямо не указано иное, термины по тексту Дополнительного соглашения используются в значении, которое они имеют в Договоре. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

2. Дополнительное соглашение № 1 между ПАО Сбербанк (Кредитор) и АО "СЗ "МИК" (Поручитель) к Договору поручительства № ДП01_420F013V5-001 от «21» марта 2025 г. за исполнение ООО "МЭО («Должник»), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07 ноября 2024г. № 420F013V5-001 с учетом всех дополнительных соглашений к нему, заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).

2.1. Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № ДП01_420F013V5-001 от «21» марта 2025 г.

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Заместитель управляющего Мордовским отделением № 8589 ПАО Сбербанк Царев Дмитрий Ревович

Условия сделки

Предмет Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № ДП01_420F013V5-001 от «21» марта 2025 г.	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: Общество с ограниченной ответственностью "Мордовский экологический оператор", ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790 (по тексту Договора - «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420F013V5-001, дата формирования которого «07» ноября 2024 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».
Цена сделки	**По состоянию на 30.03.2026г. остаток ссудной задолженности ООО «МЭО» перед ПАО Сбербанк по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420F013V5-001 от 07.11.2024г. отсутствует.**
Иные существенные условия	Приложение № 2 к Договору изменить и читать в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Заключением Дополнительного соглашения Поручитель подтверждает, что осведомлен о существе изменяемых обязательств в соответствии с дополнительными соглашениями № 3 от «26» сентября 2025 г., № 4 от «30» декабря 2025 г., № 5 от «17» февраля 2026 г., № 6 от «16» марта 2026 г. к Основному договору, в том числе об изменении состава и стоимости обеспечения исполнения обязательств по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение обязательств Должником на измененных условиях в соответствии с условиями Договора с учетом всех изменений и дополнений, включая настоящее Дополнительное соглашение. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. Иные положения Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, действуют в редакции, установленной Сторонами в Договоре. В случае наличия противоречий между условиями Договора и Дополнительного соглашения применяются условия Дополнительного соглашения. Если прямо не указано иное, термины по тексту Дополнительного соглашения используются в значении, которое они имеют в Договоре. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

3. Договор поручительства между ПАО Сбербанк (Кредитор) и АО "СЗ "МИК" (Поручитель) за исполнение ООО "МЭО" (Должник) всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT5 от 30.12.2025г. (далее именуемый - Договор 3), заключенному между Кредитором и Должником для:

1. Возмещения (рефинансирование) понесенных Должником инвестиционных затрат по созданию Межмуниципального комплекса по обработке отходов (далее - Объект), являющегося Объектом 1 по Концессионному соглашению между Должником и Республикой Мордовия (далее также - Концедент) от 21.11.2022г. в отношении создания и эксплуатации объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия «Межмуниципальный комплекс по обработке отходов и межмуниципальный полигон № 1 с линией компостирования органической фракции ТКО, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, в 5-км северо-восточней с. Атемар», с целью исполнения Должником обязательств по созданию (строительству, вводу в эксплуатацию и оснащению) Объекта в рамках Концессионного соглашения, при условии наличия согласования Концедентом таких понесенных затрат.

Если кредитные средства выплачиваются в целях возмещения понесенных Должником затрат по созданию (строительству, вводу в эксплуатацию и оснащению) Объекта, ранее профинансированных за счет Акционерных займов, после предоставления подтверждения понесенных за счет Акционерных займов затрат, на возмещение которых направляются соответствующие кредитные средства, Должник вправе направлять полученные в качестве возмещения кредитные средства на погашение задолженности по Акционерным займам.

Погашение Акционерных займов возможно только при условии соблюдения всех условий и требований по Договору 3 и Договору № 420B01GT6 об открытии невозобновляемой кредитной линии дата формирования 30.12.2025г. (далее именуемый - Договор 4).

2. Во избежание сомнений, не допускается использование кредитных средств на иные цели, не указанные в настоящем пункте, в том числе не допускается использование кредитных средств на:

• Финансирование затрат Должником с НДС на реализацию мероприятий по созданию Объекта (прямое финансирование поставщиков и подрядчиков);

• Оплата процентов и (или) комиссий по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420F013T6-001 от 07.11.2024 г. (далее - Договор 1), Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420F013V5-001 от 07.11.2024 г. (далее- Договор 2), Договору 3, Договору 4 и иным кредитам и (или) заемным средствам;
• Оплату концессионной платы по Проекту;
• Аккумулирование Должником средств на цели формирования DSRA;
• Оплату комиссий по банковским гарантиям, аккредитивам, договорам страхования;
• Финансирование затрат, не входящих в Бюджет Проекта;
• Прочие операционные расходы, возникающие при создании (строительстве, вводе в эксплуатацию и оснащении) Объекта.

3.1. Договор поручительства № ДП01_420B01GT5 от 18.03.2026 г.

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Заместитель управляющего Мордовским отделением № 8589 ПАО Сбербанк Царев Дмитрий Ревович

Условия сделки

Предмет договора	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор» (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT5 (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же «Кредитор») и Должником (он же «Заемщик»). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.
Цена сделки	Общая сумма сделки – не более 565 258 856,16 руб., в т.ч.: 1) кредитный лимит – не более 205 000 000 руб.; 2) проценты за пользование кредитными средствами (20% годовых) – не более 360 238 356,16 руб.; 3) плата за резервирование – 20 500 руб.
Иные существенные условия	Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Поручителю понятны, и Поручитель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору в полном объеме. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: − обязательства по погашению основного долга (кредита); − обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; − обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; − обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; − обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; − обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). Договором обеспечиваются в том числе восстановленные требования Банка по Основному договору в случае признания недействительными действий Поручителя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Поручителя и/или Должника по Основному договору, вследствие признания действий/сделок недействительными, в

	том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Банка по Основному договору. Поручитель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Банка по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Банка по Основному договору. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно: − при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии; − при увеличении размера процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; − при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; − при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; − при сокращении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении периода доступности по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; − при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; − при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; − при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых; − при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; − при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых. При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом. Поручитель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора: − вся фактическая информация, представленная Поручителем Банку, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах. Поручителем не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Банк в каких-либо существенных аспектах; − Поручитель не является участником судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который мог бы привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору; − Поручителем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Поручителя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязанности по Договору; − не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору;

	− Поручитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Поручителя и/или иных третьих лиц; − Поручитель является юридическим лицом, надлежащим образом, учрежденным и законно действующим в соответствии с применимым законодательством; − все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров, и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с применимым законодательством, за исключением корпоративного одобрения Договора, которое Поручитель обязуется предоставить в срок, указанный в п. 9 Приложения "Обязанности Поручителя" к Договору; − заключение и исполнение Поручителем Договора не противоречит его учредительным документам, иным сделкам и договоренностям; − Поручитель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности. Поручитель согласен отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Основным договором за Должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Должника и/или Поручителя. Положения настоящего пункта не являются согласием (предварительным согласием) Банка на перевод долга на другое лицо. Поручитель заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора у него отсутствует информация о том, что между его акционерами или его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Банка, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения им обязанностей по Договору, иным заключенным и заключаемым с Банком договорам и соглашениям, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Поручителем Банку на дату заключения Договора (при наличии). Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право потребовать, как от Должника, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Основному договору в случаях, предусмотренных Основным договором. В случае допущенной Должником просрочки платежей по Основному договору Банк вправе по своему усмотрению направить Поручителю требование об уплате Банку просроченной Должником суммы (задолженности) и/или осуществить списание денежных средств со счета(ов) Поручителя, открытого(ых) в Банке, в соответствии с п. 4.3 Договора. В случае допущенной Должником просрочки платежей по Основному договору Банк вправе по своему усмотрению направить Поручителю требование об уплате Банку просроченной Должником суммы (задолженности) и/или осуществить списание денежных средств со счета(ов) Поручителя, открытого(ых) в Банке, в соответствии с п. 4.3 Договора. В случае направления Банком вышеуказанного требования Поручитель обязан не позднее рабочего дня, следующего за датой доставки Поручителю вышеуказанного требования, уплатить Банку просроченную Должником сумму с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Основному договору, а также возместить судебные и иные документально подтвержденные расходы Банка. К Поручителю, исполнившему обязательство за Должника по Основному договору, переходят права Банка по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Банка. При этом права Банка по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, переходят к Поручителю только после исполнения обязательств Должника по Основному договору в полном объеме. Банк обязуется после исполнения всех платежных обязательств по Основному договору в полном объеме в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Банку письменного требования Поручителя передать ему копии документов, удостоверяющих требование Банка к Должнику, и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной Банку суммы, в случае, если Поручитель исполнил за Должника полностью или частично его обязательства по Основному договору. Поручитель также принимает на себя обязанности по Договору, указанные в

	Приложении № 1 к Договору. Поручитель не вправе без согласия Банка односторонне отказаться от принятых на себя обязанностей по Договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Должником в отношении Договора не затрагивает обязанностей Поручителя перед Банком по Договору. Неисполнение Поручителем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Поручителя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Банка Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает. Поручитель обязуется обеспечить в течение срока действия Договора ненаступление соответствующих обстоятельств / событий, в том числе совершать для этого все необходимые действия. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют с даты подписания Договора по «30» декабря 2037 г. включительно.

4. Договор залога доли участия (100 (сто) процентов) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор» в соответствии с п. 9.1.1. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT5 от 30.12.2025г.

4.1. Договор залога № ДЗ02_420B01GT5 от 19.03.2026 г.

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Заместитель управляющего Мордовским отделением № 8589 ПАО Сбербанк Царев Дмитрий Ревович

Условия сделки

Предмет договора	Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю, принадлежащую Залогодателю на праве собственности долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Мордовский экологический оператор" (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту - «Общество») в размере 100 (Сто) процентов, на которую приходится соответствующее число голосов, принадлежащих Залогодателю, от общего количества голосов участников Общества, с учетом положений устава Общества (по тексту – «Предмет залога»). При этом все права участника Общества, вытекающие из права собственности на Предмет залога, включая право на получение части прибыли Общества осуществляет Залогодатель. Номинальная стоимость Предмета залога по состоянию на дату заключения Договора 404 910 000 (Четыреста четыре миллиона девятьсот десять тысяч) рублей. Оценочная стоимость Предмета залога составляет 404 910 000 (Четыреста четыре миллиона девятьсот десять тысяч) рублей. Рыночная стоимость Предмета залога определяется отчетом об оценке, составленным не позднее 6 месяцев с даты заключения настоящего Договора. Для целей залога применяется залоговый дисконт в размере 0 (Ноль) процентов. Общая залоговая стоимость Предмета залога, установленная исходя из его оценочной стоимости с применением залогового дисконта, составляет 404 910 000 (Четыреста четыре миллиона девятьсот десять тысяч) рублей.
Цена сделки	Общая сумма сделки – 437 000 000,00 руб. (сумма определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «МЭО» (№19/02/2026 от 19.02.2026г.))
Иные существенные условия	Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор» (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту – «Должник») всех обязательств по: - Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT5, заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик) (по тексту – «Основной договор 1»); - Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT6, заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик) (по тексту – «Основной договор 2»). Далее по тексту Договора «Основной Договор 1», «Основной договор 2», совестно именуются как «Основной договор». Залогодатель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо

	от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения залога иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно: - обязательства по погашению основного долга (кредита); - обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; - обязательства по уплате неустоек в рамках Основного договора и Договора; - обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; - обязательства по возврату, полученного в рамках Основного договора и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; - обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита в рамках Основного договора) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). Залогом Предмета залога также обеспечиваются все иные обязательства Должника перед Залогодержателем, имеющиеся на дату заключения Договора, а также все обязательства Должника перед Залогодержателем, которые возникнут в будущем, в пределах залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении «Предмет залога» к Договору. Залогом Предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя в рамках Основного договора в случае признания недействительными действий и/или сделок Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денежных средств, передаче имущества или иному исполнению обязательств в рамках Основного договора, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя по Договору и/или Должника в рамках Основного договора вследствие признания действий и/или сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя в рамках Основного договора. Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Залогодателю понятны, и Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога в полном объеме. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекратились или возникли в связи с таким расторжением. Залог по Договору также обеспечивает требования Залогодержателя, связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в рамках Основного договора. Залогодержатель вправе: Осуществлять документальную проверку Предмета залога и ознакомление с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте(ах) осуществления деятельности (в том числе с привлечением уполномоченных Залогодержателем сюрвейерских компаний и/или совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России), требовать от Залогодателя соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осуществления документальной проверки Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Должником и/или Залогодателем каждой из обязанностей, наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, предусмотренных законодательством, условиями

	Основного договора и/или Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в п. 2 Приложения «Заверения, гарантии, согласия Залогодателя» к Договору , предоставленные Должником и/или Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными или неполными, а также в случае предоставления Должником и/или Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в бюро кредитных историй. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск об имуществе, являющемся Предметом залога по Договору и/или права Залогодателя и/или третьих лиц в отношении Предмета залога. В течение срока действия Договора отслеживать изменение стоимости Предмета залога с периодичностью и с применением методов оценки, установленных законодательством. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору получить удовлетворение своих требований (в том числе при досрочном исполнении обязательств по Основному договору по требованию Залогодержателя) за счет Предмета залога, а в случаях, предусмотренных законодательством, также за счет денежных средств и иного имущества, причитающегося Залогодателю или Залогодержателю. В случае, если залог по Договору обеспечивает обязательство, исполняемое периодическими платежами, Залогодержатель вправе обратить взыскание на Предмет залога также в случае однократного нарушения Должником сроков внесения платежей по Основному договору. Залогодатель вправе: Осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам только при соблюдении следующих условий: - договор последующего залога не может предусматривать порядок обращения взыскания на Предмет залога и/или способы его реализации, отличные от предусмотренных в Договоре; - в договоре последующего залога должно содержаться условие, запрещающее последующему залогодержателю требовать от должника по обеспечиваемому последующим залогом обязательству досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, а также осуществлять действия по обращению взыскания на Предмет залога до полного исполнения Должником своих обязательств перед Залогодержателем по Основному договору либо до прекращения залога Предмета залога по Договору по иным основаниям в зависимости от того, какое из событий произойдет раньше; - договор последующего залога должен предусматривать, что права участника Общества, вытекающие из права собственности на Предмет залога, осуществляются в соответствии с условиями Договора Залогодателем. В случае передачи Предмета залога Залогодателем в последующий залог изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующего залога. Осуществлять все права участника Общества, вытекающие из права собственности на Предмет залога, включая: - право на участие в управлении Обществом, в том числе путем реализации права голоса на общем собрании участников по всем вопросам, относящимся к его компетенции; - право на получение части распределенной прибыли между участниками Общества. Залогодатель не вправе: В течение срока действия Договора без письменного согласия Залогодержателя иным образом распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду/ лизинг (если применимо к Предмету залога по Договору), доверительное управление. К Залогодателю, исполнившему обязательство за Должника в рамках Основного договора, переходят права Кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором Залогодатель удовлетворил требование Кредитора. В случае приобретения Залогодателем прав созалогодержателя или перехода к Залогодателю прав по иному обеспечению исполнения обязательств Должника по Основному договору Залогодатель не вправе осуществлять их во вред Залогодержателю, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к Должнику и/или залогодателю иного имущества из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований Залогодержателя по Основному договору.

	Неисполнение Залогодателем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Залогодателя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Залогодержателя Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает. Договор и залог действуют по «31» декабря 2037 года включительно.

5. Дополнительное соглашение № 1 к договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор».

5.1. Дополнительное соглашение № 1 к договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № дз01_420f013t6-001 от 13.03.2025 г.

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Заместитель управляющего Мордовским отделением № 8589 ПАО Сбербанк Царев Дмитрий Ревович

Условия сделки

Предмет Дополнительного соглашения № 1	Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью "Мордовский экологический оператор" (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту - «Должник») всех обязательств по Договору № 420F013T6-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «07» ноября 2024 года, с учетом всех дополнительных соглашений к нему (по тексту - «Основной договор»), заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик)». Пункты 1.6-1.7 Статьи 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» Договора изменить и читать в следующей редакции: Описание Предмета залога: Номинальная стоимость Предмета залога по состоянию на дату подписания Договора 404 910 000 (Четыреста четыре миллиона девятьсот десять тысяч) рублей, что составляет 100 % (Сто) процентов уставного капитала Общества. На Предмет залога приходится 100 (Сто) голосов от общего количества голосов участников Общества. Оценочная стоимость Предмета залога составляет 404 910 000 (Четыреста четыре миллиона девятьсот десять тысяч) рублей. Рыночная стоимость Предмета залога определяется отчетом об оценке, составленным не позднее 6 месяцев с даты заключения настоящего дополнительного соглашения.
Цена сделки	Сумма сделки – цена доли ООО «МЭО» учтена в расчете крупности сделки в составе Договора залога № ДЗ02_420B01GT5 (п. 3.1. данного заключения о крупной сделке).
Иные существенные условия	Для целей залога применяется залоговый дисконт в размере 0 (Ноль) процента(ов). Общая залоговая стоимость Предмета залога, установленная исходя из их номинальной стоимости с применением залогового дисконта, составляет 404 910 000 (Четыреста четыре миллиона девятьсот десять тысяч) рублей». Заключением Дополнительного соглашения ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает, что осведомлен о существе изменяемых обязательств в соответствии с дополнительным соглашением № 5 от «13» января 2026 г. к Основному договору, в том числе об изменении состава и стоимости обеспечения исполнения обязательств по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение обязательств Должником на измененных условиях в соответствии с условиями Договора с учетом всех изменений и дополнений, включая настоящее Дополнительное соглашение.

6. Договор залога имущественных прав (требований) по договору/договорам акционерного займа, заключаемому/заключаемым между АО "СЗ "МИК" (заимодавец) и ООО "МЭО" (заемщик) в соответствии с п. 9.1.10 Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT5 от 30.12.2025 г.

6.1. Договор залога имущественных прав № ДЗ03_420B01GT5 от 18.03.2026 г.

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

организационно-правовой формы	
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Заместитель управляющего Мордовским отделением № 8589 ПАО Сбербанк Царев Дмитрий Ревович

Условия сделки

Предмет договора

Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога (по тексту – «Предмет залога») все имущественные права (требования) Залогодателя по следующему(им) контракту(ам) (с учетом всех приложений и изменений по состоянию на дату заключения Договора), подлинник(и) которого(ых) находит(ят)ся у Залогодателя, заключенному(ым) с контрагентом(ами) (по тексту – «Контрагент(ы)»), полное название, номер, дата заключения которого(ых), а также сведения о Контрагенте(ах) по которому(ым), указаны в настоящем Приложении к Договору (по тексту – «Контракт(ы)»), а также все имущественные права (требования), которые возникнут по Контракту(ам) в будущем, в том числе, но не исключительно, права (требования) возврата денежных средств в случае расторжения, прекращения, недействительности Контракта(ов) по любым основаниям, а также возмещения причиненных Залогодателю убытков и/или уплаты неустойки в соответствии с условиями Контракта(ов) и действующего законодательства:

№ п/п	Полное название Контракта, дата его заключения	Полное наименование /ФИО Контрагента, для ЮЛ-резидента – ОГРН, ИНН; для ЮЛ-нерезидента – регистрационный номер; для ИП – ОГРНИП, ИНН	Адрес регистрации контрагента	Номер Контракта	Оценочная стоимость, валюта: рубли	НДС	Залоговый дисконт, %	Залоговая стоимость, валюта: рубли
1	Договор целевого денежного займа с процентами, 24 октября 2025 г.	ООО "Мордовский экологический оператор", ОГРН: 1221300001790, ИНН: 1300000349	430033, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, д. 86	б/н	246 000 000,00	без НДС	0,00	246 000 000,00
	ИТОГО				246 000 000,00			246 000 000,00

Общая залоговая стоимость Предмета залога, валюта: рубли 246 000 000,00

Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор» (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту – «Должник») всех обязательств по:

- Договору № 420F013T6-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии, с учетом всех ранее заключенных Дополнительных соглашений к нему (по тексту - «Основной договор 1»), заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик);
- Договору № 420B01GT5 об открытии невозобновляемой кредитной линии, с учетом всех ранее заключенных Дополнительных соглашений к нему (по тексту - «Основной договор 2»), заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик);
- Договору № 420B01GT6 об открытии невозобновляемой кредитной линии, с учетом

	всех ранее заключенных Дополнительных соглашений к нему (по тексту - «Основной договор 3»), заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик); Залогодатель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения залога иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.
Цена сделки	Общая сумма сделки – не более 490 612 176,58 руб., в т.ч.: 1) лимит предоставляемых целевых заемных денежных средств – не более 246 000 000 руб.; 2) размер процентов (21% годовых) за пользование целевыми заемными денежными средствами – не более 244 612 176,58 руб.
Иные существенные условия	Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно: - обязательства по погашению основного долга (кредита); - обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; - обязательства по уплате неустоек в рамках Основного договора и Договора; - обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; - обязательства по возврату, полученного в рамках Основного договора и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; - обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита в рамках Основного договора) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). Залогом Предмета залога также обеспечиваются все иные обязательства Должника перед Залогодержателем, имеющиеся на дату заключения Договора, а также все обязательства Должника перед Залогодержателем, которые возникнут в будущем, в пределах залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении «Предмет залога» к Договору. Залогом Предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя в рамках Основного договора в случае признания недействительными действий и/или сделок Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денежных средств, передаче имущества или иному исполнению обязательств в рамках Основного договора, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя по Договору и/или Должника в рамках Основного договора вследствие признания действий и/или сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя в рамках Основного договора. Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Залогодателю понятны, и Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога в полном объеме. Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства Должника, в том числе, если на момент регистрации уведомления о залоге Предмета залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата Предмет залога обременен правами третьих лиц. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекратились или возникли в связи с таким расторжением. Залог по Договору также обеспечивает требования Залогодержателя, связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в рамках Основного договора.

	Залогодержатель вправе: - осуществлять (в том числе с привлечением уполномоченных Залогодержателем сюрвейерских компаний и/или совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России) осмотр Предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомление с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте(ах) осуществления деятельности, требовать от Залогодателя соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя. - потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Должником и/или Залогодателем каждой из обязанностей, наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, предусмотренных законодательством, условиями Основного договора и/или Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в п. 2 Приложения «Заверения, гарантии, согласия Залогодателя» к Договору , предоставленные Должником и/или Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными или неполными, а также в случае предоставления Должником и/или Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в бюро кредитных историй. - направить уведомление о залоге Предмета залога для совершения записи об учете залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата. В случае изменения условий залога Предмета залога или прекращения залога Залогодержатель обязан в порядке, установленном законодательством, направить уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата. - в любое время осуществлять проверки хода исполнения условий Контракта(ов) и требовать в этих целях необходимые документы. - проверять действительность Предмета залога и требовать в этих целях предоставления необходимых документов. - выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск о праве, являющемся Предметом залога по Договору, и/или о праве Залогодателя и/или третьих лиц в отношении Предмета залога. - в течение срока действия Договора отслеживать изменение стоимости Предмета залога с периодичностью и с применением методов оценки, установленных законодательством. - в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору получить удовлетворение своих требований (в том числе при досрочном исполнении обязательств по Основному договору по требованию Залогодержателя) за счет Предмета залога, а в случаях, предусмотренных законодательством, также за счет денежных средств и иного имущества, причитающегося Залогодателю или Залогодержателю. В случае, если залог по Договору обеспечивает обязательство, исполняемое периодическими платежами, Залогодержатель вправе обратить взыскание на Предмет залога также в случае однократного нарушения Должником сроков внесения платежей по Основному договору. Требовать от Контрагента(ов) Залогодателя по Контракту(ам) осуществлять исполнение по обязательству, право по которому заложено, непосредственно Залогодержателю путем перечисления денежных средств по Контракту(ам) на счет, указанный Залогодержателем. Залогодатель вправе: - осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам только при соблюдении следующих условий: - договор последующего залога не может предусматривать порядок обращения взыскания на Предмет залога и/или способы его реализации, отличные от предусмотренных в Договоре; - в договоре последующего залога должен содержаться запрет на получение последующим залогодержателем и любым иным указанным им лицом исполнения обязательств по Контракту(ам) непосредственно от Контрагента(ов); - в договоре последующего залога должно содержаться условие, запрещающее последующему залогодержателю требовать от должника по обеспечиваемому последующим залогом обязательству досрочного исполнения обязательства,

	обеспеченного последующим залогом, а также осуществлять действия по обращению взыскания на Предмет залога до полного исполнения Должником своих обязательств перед Залогодержателем по Основному договору либо до прекращения залога Предмета залога по Договору по иным основаниям в зависимости от того, какое из событий произойдет раньше. Залогодатель не вправе: К Залогодателю, исполнившему обязательство за Должника в рамках Основного договора, переходят права Кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором Залогодатель удовлетворил требование Кредитора. В случае приобретения Залогодателем прав созалогодержателя или перехода к Залогодателю прав по иному обеспечению исполнения обязательств Должника по Основному договору Залогодатель не вправе осуществлять их во вред Залогодержателю, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к Должнику и/или залогодателю иного имущества из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований Залогодержателя по Основному договору. Без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога иным образом, отличным от указанного в п. 3.2.1 Договора, в т.ч., но не исключительно: осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, передавать Предмет залога в доверительное управление. Неисполнение Залогодателем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Залогодателя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Залогодержателя Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает. Залогодатель также принимает на себя обязанности по Договору, указанные в Приложении «Обязанности Залогодателя» к Договору. За каждый случай неисполнения Залогодателем каждой из обязанностей, предусмотренных Приложением «Обязанности Залогодателя» к Договору, Залогодатель обязан уплатить в пользу Залогодержателя неустойку в размере, указанном в Приложении «Обязанности Залогодателя» к Договору. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Залогодателю соответствующего требования Залогодержателя об уплате неустойки (не включая дату доставки). Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Залогодателя от выполнения обязанностей, принятых по Договору. Договор и залог действуют по «31» декабря 2037 года включительно.

7. Договор ипотеки (залог права аренды земельных участков с кадастровыми номерами № 13:23:1109211:7158 и №13:23:1109211:7159), в соответствии с п. 9.1.13 Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT5 от 30.12.2025 г.

7.1. Договор ипотеки № ДИ01_420B01GT5

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Заместитель управляющего Мордовским отделением № 8589 ПАО Сбербанк Царев Дмитрий Ревович

Условия сделки

Предмет договора	Залогодатель передает в залог Залогодержателю, принадлежащие Залогодателю на праве аренды земельный участок 13:23:1109211:7158, земельный участок 13:23:1109211:7159 (далее - Предмет залога). Залог не распространяется на возводимые Залогодателем на Земельных участках здания и сооружения. Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 43 791 817,40 руб. Рыночная стоимость Предмета залога составляет 220 869 000 руб.
Цена сделки	Общая сумма сделки – не более 220 869 000 руб.
Иные существенные условия	Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью "Мордовский экологический оператор" (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту – «Должник») всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT5, заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же

Заемщик) (по тексту – «Основной договор»).
Залогодатель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения залога иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.
Обязательства, исполнение которых обеспечивается ипотекой в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:
- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
- обязательства по уплате неустоек в рамках Основного договора и Договора;
- обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
- обязательства по возврату, полученного в рамках Основного договора и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору;
- обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита в рамках Основного договора) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).
Залогом Предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя в рамках Основного договора в случае признания недействительными действий и/или сделок Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денежных средств, передаче имущества или иному исполнению обязательств в рамках Основного договора, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя по Договору и/или Должника в рамках Основного договора вследствие признания действий и/или сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя в рамках Основного договора.
Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.
Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в течение срока действия Договора может произвести Залогодатель.
Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Залогодателю понятны, и Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога в полном объеме, в том числе по следующим условиям:
Сумма кредита (лимит кредитной линии): 205 000 000 (Двести пять миллионов) рублей.
Срок полного возврата кредита (срок действия кредитной линии): 31 декабря 2034 г.
Порядок погашения кредита: погашение кредита производится по следующему графику:

Дата погашения	Размер платежа в процентах от размера ссудной задолженности на дату окончания периода доступности
30.09.2026	1,146 (Одна целая сто сорок шесть тысячных) %
31.12.2026	1,205 (Одна целая двести пять тысячных) %
31.03.2027	1,267 (Одна целая двести шестьдесят семь тысячных) %
30.06.2027	1,332 (Одна целая триста тридцать две тысячных) %
30.09.2027	1,400 (Одна целая четыреста тысячных) %
31.12.2027	1,472 (Одна целая четыреста семьдесят две тысячных) %
31.03.2028	1,547 (Одна целая пятьсот сорок семь тысячных) %
30.06.2028	1,627 (Одна целая шестьсот двадцать семь тысячных) %

30.09.2028	1,710 (Одна целая семьсот десять тысячных) %
31.12.2028	1,798 (Одна целая семьсот девяносто восемь тысячных) %
31.03.2029	1,890 (Одна целая восемьсот девяносто тысячных) %
30.06.2029	1,987 (Одна целая девятьсот восемьдесят семь тысячных) %
30.09.2029	2,089 (Две целых восемьдесят девять тысячных) %
31.12.2029	2,196 (Две целых сто девяносто шесть тысячных) %
31.03.2030	2,308 (Две целых триста восемь тысячных) %
30.06.2030	2,426 (Две целых четыреста двадцать шесть тысячных) %
30.09.2030	2,551 (Две целых пятьсот пятьдесят одна тысячная) %
31.12.2030	2,681 (Две целых шестьсот восемьдесят одна тысячная) %
31.03.2031	2,819 (Две целых восемьсот девятнадцать тысячных) %
30.06.2031	2,963 (Две целых девятьсот шестьдесят три тысячных) %
30.09.2031	3,115 (Три целых сто пятнадцать тысячных) %
31.12.2031	3,275 (Три целых двести семьдесят пять тысячных) %
31.03.2032	3,443 (Три целых четыреста сорок три тысячных) %
30.06.2032	3,619 (Три целых шестьсот девятнадцать тысячных) %
30.09.2032	3,805 (Три целых восемьсот пять тысячных) %
31.12.2032	4,000 (Четыре целых) %
31.03.2033	4,205 (Четыре целых двести пять тысячных) %
30.06.2033	4,420 (Четыре целых четыреста двадцать тысячных) %
30.09.2033	4,647 (Четыре целых шестьсот сорок семь тысячных) %
31.12.2033	4,885 (Четыре целых восемьсот восемьдесят пять тысячных) %
31.03.2034	5,135 (Пять целых сто тридцать пять тысячных) %
30.06.2034	5,398 (Пять целых триста девяносто восемь тысячных) %
30.09.2034	5,675 (Пять целых шестьсот семьдесят пять тысячных) %
31.12.2034	5,964 (Пять целых девятьсот шестьдесят четыре тысячных) %

В случае погашения Заемщиком кредита после Даты окончания периода доступности, но ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п. 6.2 Основного договора, суммы погашения кредита по вышеуказанному графику уменьшаются на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по графику. Каждый последующий платеж по графику уменьшается на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по графику.

Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на следующих условиях:

− за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по ставке 20 (Двадцать) процентов годовых.

Порядок уплаты процентов: Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования

задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).
Уплата процентов производится ежеквартально «20» числа третьего месяца каждого календарного квартала и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п. 6.1 Основного договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, или в дату полного погашения кредита, осуществленного позднее указанной в п. 6.1 Основного договора даты, в случае несвоевременного погашения кредита (просрочки), в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).
В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются, начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 6.1 Основного договора (включительно).
Плата за резервирование в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процентов от максимального лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1 Основного договора, что составляет 20 500 (Двадцать тысяч пятьсот) рублей.
Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 2 (Двух) календарного(ых) дня(ей) с даты заключения Основного договора (не включая эту дату), в валюте кредита
Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 1,8 (Одна целая восемь десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Основного договора.
Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита, указанной в п. 1.1 Основного договора (не включая эту дату), по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).
Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Основного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.
При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных п. 6.1 Основного договора дат Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.
Плата начисляется в размере 5 (Пяти) процентов годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита.
Плата за досрочный возврат кредита рассчитывается по следующей формуле:

$$Пдвк = \sum_{t=1}^{n} (СЗt * Tt * РПt / Тгод)$$

По тексту настоящего пункта применяются следующие обозначения:
Пдвк – сумма платы за досрочный возврат кредита;
t – порядковый номер даты погашения кредита по графику в соответствии с п. 6.1 Основного договора (значение t изменяется от 1 до n, где n последняя дата погашения кредита по графику в соответствии с п. 6.1 Основного договора);
СЗt – сумма непогашенной ссудной задолженности на дату погашения t, определяемая в соответствии с условиями п. 6.1 Основного договора, при этом:
- общая сумма значений СЗt принимается к расчету в размере, не превышающем досрочно возвращаемую сумму кредита,
- при отсутствии непогашенной ссудной задолженности на дату погашения t в соответствии с условиями п. 6.1 Основного договора значение СЗt принимается равным нулю;
Tt – период, в календарных днях, с даты фактического погашения задолженности (не включая эту дату), а при погашении в соответствии с п. 5.12 Основного договора - с даты получения Кредитором письменного заявления Заемщика (не включая эту дату), по дату погашения t, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно);
Тгод – фактическое количество календарных дней в году;
РПt – размер платы за досрочный возврат кредита в процентах годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита, определяемый в соответствии с условиями настоящего пункта Основного договора.
Плата за досрочный возврат кредита не взимается:
- при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с п.п. 8.1.1, 8.1.8, 6.3, 6.4, 6.5 Основного договора;
Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления

	этого изменения дополнительным соглашением. Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу. Уведомление Заемщика об указанных изменениях Основного договора производится в порядке, предусмотренном Основным договором. Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства Должника, в том числе, если на момент регистрации ипотеки в пользу Залогодержателя Предмет залога обременен правами третьих лиц. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекратились или возникли в связи с таким расторжением. Залог по Договору также обеспечивает требования Залогодержателя, связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в рамках Основного договора. Залогодержатель вправе: Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Должником и/или Залогодателем каждой из обязанностей, наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, предусмотренных законодательством, условиями Основного договора и/или Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в п. 2 Приложения «Заверения, гарантии, согласия Залогодателя» к Договору, предоставленные Должником и/или Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными или неполными, а также в случае предоставления Должником и/или Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в бюро кредитных историй. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору получить удовлетворение своих требований (в том числе при досрочном исполнении обязательств по Основному договору по требованию Залогодержателя) за счет Предмета залога, а в случаях, предусмотренных законодательством, также за счет денежных средств и иного имущества, причитающегося Залогодателю или Залогодержателю. Последующий залог Предмета залога без предварительного письменного согласования с Залогодержателем не допускается. В случае передачи с согласия Залогодержателя Предмета залога в последующий залог, изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующей ипотеки. В случае приобретения Залогодателем прав созалогодержателя или перехода к Залогодателю прав по иному обеспечению исполнения обязательств Должника по Основному договору осуществлять их во вред Залогодержателю, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к Должнику и/или залогодателю иного имущества из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований Залогодержателя по Основному договору. К Залогодателю, исполнившему обязательство за Должника в рамках Основного договора, переходят права Кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором Залогодатель удовлетворил требование Кредитора. Неисполнение Залогодателем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Залогодателя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Залогодержателя Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает. Залогодатель также принимает на себя обязанности по Договору, указанные в Приложении «Обязанности Залогодателя» к Договору. За каждый случай неисполнения Залогодателем каждой из обязанностей, предусмотренных Приложением «Обязанности Залогодателя» к Договору, Залогодатель обязан уплатить в пользу Залогодержателя неустойку в размере,

	указанном в Приложении «Обязанности Залогодателя» к Договору. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Залогодателю соответствующего требования Залогодержателя об уплате неустойки (не включая дату доставки). Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Залогодателя от выполнения обязанностей, принятых по Договору. В случае уступки Залогодержателем обеспеченных залогом прав (требований) любому третьему лицу залог по Договору сохраняет свою силу, при этом Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права (требования) по Договору путем совершения уступки права (требования); Залогодатель не имеет права уступать или передавать полностью, или частично свои права (требования) по Договору без письменного согласия Залогодержателя. В случае частичного исполнения Должником обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия Договора. Договор и залог действуют по «31» декабря 2037 года включительно.

8. Договор поручительства между ПАО Сбербанк (Кредитор) и АО "СЗ "МИК" (Поручитель) за исполнение ООО "МЭО" (Должник) всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT6 от 30.12.2025г., заключенному между Кредитором и Должником для:

1. Возмещения (рефинансирование) ранее уплаченных сумм НДС в составе расходов Должника на реализацию мероприятий по созданию Межмуниципального комплекса по обработке отходов (далее - Объект), являющегося Объектом 1 по Концессионному соглашению между Должником и Республикой Мордовия от 21.11.2022г. в отношении создания и эксплуатации объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия «Межмуниципальный комплекс по обработке отходов и межмуниципальный полигон № 1 с линией компостирования органической фракции ТКО, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, в 5-км северо-восточней с. Атемар» (далее – Концессионное соглашение).

Если кредитные средства выплачиваются в целях возмещения понесенных Должником затрат по уплате НДС в составе расходов по проектированию, строительству, вводу в эксплуатацию и оснащению Объекта, ранее профинансированных за счет Акционерных займов, после предоставления подтверждения понесенных за счет Акционерных займов затрат, на возмещение которых направляются соответствующие кредитные средства, Должник вправе направлять полученные в качестве возмещения кредитные средства на погашение задолженности по Акционерным займам.

Погашение Акционерных займов возможно только при условии соблюдения всех условий и требований по Договору № 420B01GT5 об открытии невозобновляемой кредитной линии дата формирования 30.12.2025 г. и Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT6 от 30.12.2025г. (Договор 4).

2. Во избежание сомнений, не допускается использование кредитных средств на иные цели, не указанные в настоящем пункте, в том числе не допускается использование кредитных средств на:

• Финансирование расходов по созданию и эксплуатации Объекта (за исключением оплат сумм НДС в составе таких расходов), а также прямое финансирование сумм НДС по созданию и эксплуатации Объекта (оплата по договорам подряда и поставки)

• Оплату процентов и (или) комиссий по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420F013T6-001 от 07.11.2024г. (далее - Договор 1), Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420F013V5-001 от 07.11.2024 г. (далее - Договор 2), Договору 3, Договору 4 и иным кредитам и (или) заемным средствам;

• Оплату концессионной платы по Проекту;

• Аккумулирование Заемщиком средств на цели формирования DSRA;

• Оплату комиссий по банковским гарантиям, аккредитивам, договорам страхования;

• Финансирование затрат, не входящих в Бюджет Проекта;

• Прочие операционные расходы, возникающие при создании (строительстве, вводе в эксплуатацию и оснащении) Объекта.

8.1. Договор поручительства № ДП01_420B01GT6 от 18.03.2026 г.

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Заместитель управляющего Мордовским отделением № 8589 ПАО Сбербанк Царев Дмитрий Ревович

Условия сделки

Предмет договора	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор» (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии

	невозобновляемой кредитной линии № 420B01GT6 (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же «Кредитор») и Должником (он же «Заемщик»). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Поручителю понятны, и Поручитель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору в полном объеме. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: − обязательства по погашению основного долга (кредита); − обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; − обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; − обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; − обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; − обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). Договором обеспечиваются в том числе восстановленные требования Банка по Основному договору в случае признания недействительными действий Поручителя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Поручителя и/или Должника по Основному договору, вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Банка по Основному договору. Поручитель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Банка по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Банка по Основному договору.
Цена сделки	Общая сумма сделки – не более 55 625 205,48 руб., в т.ч.: 1) кредитный лимит – не более 41 000 000 руб.; 2) проценты за пользование кредитными средствами (20% годовых) – не более 14 625 205,48 руб.
Иные существенные условия	В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно: − при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии; − при увеличении размера процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; − при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; − при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; − при сокращении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении периода доступности по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;

	− при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; − при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; − при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых; − при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; − при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых. При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом. Поручитель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора: − вся фактическая информация, представленная Поручителем Банку, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах. Поручителем не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Банк в каких-либо существенных аспектах; − Поручитель не является участником судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который мог бы привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору; − Поручителем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Поручителя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязанности по Договору; − не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору; − Поручитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Поручителя и/или иных третьих лиц; − Поручитель является юридическим лицом, надлежащим образом, учрежденным и законно действующим в соответствии с применимым законодательством; − все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров, и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с применимым законодательством, за исключением корпоративного одобрения Договора, которое Поручитель обязуется предоставить в срок, указанный в п. 9 Приложения "Обязанности Поручителя" к Договору; − заключение и исполнение Поручителем Договора не противоречит его учредительным документам, иным сделкам и договоренностям; − Поручитель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности. Поручитель согласен отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Основным договором за Должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Должника и/или Поручителя. Положения настоящего пункта не являются согласием (предварительным согласием)

	Банка на перевод долга на другое лицо. Поручитель заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора у него отсутствует информация о том, что между его акционерами или его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Банка, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения им обязанностей по Договору, иным заключенным и заключаемым с Банком договорам и соглашениям, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Поручителем Банку на дату заключения Договора (при наличии). Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право потребовать, как от Должника, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Основному договору в случаях, предусмотренных Основным договором. В случае допущенной Должником просрочки платежей по Основному договору Банк вправе по своему усмотрению направить Поручителю требование об уплате Банку просроченной Должником суммы (задолженности) и/или осуществить списание денежных средств со счета(ов) Поручителя, открытого(ых) в Банке, в соответствии с п. 4.3 Договора. В случае направления Банком вышеуказанного требования Поручитель обязан не позднее рабочего дня, следующего за датой доставки Поручителю вышеуказанного требования, уплатить Банку просроченную Должником сумму с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Основному договору, а также возместить судебные и иные документально подтвержденные расходы Банка. К Поручителю, исполнившему обязательство за Должника по Основному договору, переходят права Банка по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Банка. При этом права Банка по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, переходят к Поручителю только после исполнения обязательств Должника по Основному договору в полном объеме. Банк обязуется после исполнения всех платежных обязательств по Основному договору в полном объеме в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Банку письменного требования Поручителя передать ему копии документов, удостоверяющих требование Банка к Должнику, и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной Банку суммы, в случае, если Поручитель исполнил за Должника полностью или частично его обязательства по Основному договору. Поручитель также принимает на себя обязанности по Договору, указанные в Приложении № 1 к Договору. Поручитель не вправе без согласия Банка односторонне отказаться от принятых на себя обязанностей по Договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Должником в отношении Договора не затрагивает обязанностей Поручителя перед Банком по Договору. Неисполнение Поручителем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Поручителя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Банка Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает. Поручитель обязуется обеспечить в течение срока действия Договора ненаступление соответствующих обстоятельств / событий, в том числе совершать для этого все необходимые действия. Датой исполнения Поручителем обязательств по Договору считается дата зачисления на корреспондентский счет Банка денежных средств, перечисленных Поручителем или третьим лицом в счет погашения задолженности по Основному договору и/или Договору, или дата списания денежных средств без распоряжения Поручителя в счет погашения задолженности по Основному договору и/или Договору с расчетного счета Поручителя. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Основному договору и/или Договору, в том числе списанные без распоряжения Поручителя со счетов Поручителя, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение судебных и иных расходов Банка по взысканию задолженности по Основному договору и/или Договору, далее в следующей очередности: 1) на погашение обязательств по Основному договору в соответствии с очередностью, предусмотренной условиями Основного договора;

	2) на уплату неустоек в соответствии с условиями Договора. Поручитель дает согласие (заранее данный акцепт) ПАО Сбербанк, и ПАО Сбербанк имеет право без распоряжения Поручителя в течение срока действия Договора, в целях погашения задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору, а также для погашения просроченной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) и неустоек Должника, возникших из Основного договора, списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченной задолженности Должника и неустоек по Основному договору, задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору: − с расчетных счетов Поручителя в валюте, в которой в соответствии с условиями Договора и/или Основного договора должно быть исполнено соответствующее обязательство (по тексту настоящего пункта – «Валюта обязательства»), открытых в ПАО Сбербанк и указанных в Приложении № 2 к Договору; − при недостаточности средств на указанных выше счетах Поручителя – с его расчетных счетов в валюте, отличной от Валюты обязательства, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в Приложении № 2 к Договору, и конвертировать их в Валюту обязательства на условиях ПАО Сбербанк для совершения конверсионных операций, действующих на дату совершения операции, с зачислением (или без зачисления) полученных в результате конвертации средств на расчетные счета Поручителя в Валюте обязательства, открытые в ПАО Сбербанк и указанные в Приложении № 2 к Договору. Отсутствие средств на счетах Поручителя, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в Приложении № 2 к Договору, в объеме, необходимом для погашения задолженности по Договору и/или Основному договору, а также невозможность списания Банком средств с указанных счетов по причинам, не зависящим от Банка, не является основанием для неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств Поручителем по Договору и/или Основному договору и не снимает с Поручителя ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по Договору и/или Основному договору. В случае перечисления Поручителем средств в погашение задолженности по Договору и/или Основному договору со счетов, не указанных в Приложении № 2 к Договору, в том числе открытых в других банках, или поступления средств от третьих лиц в счет исполнения обязательств по Договору и/или Основному договору без предварительного уведомления Поручителем Банка о намерении исполнить обязательства по Договору и/или Основному договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в Приложении № 2 к Договору, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору и/или Основному договору, Банк не несет ответственности перед Поручителем за списание средств в погашение этой задолженности по Договору и/или Основному договору. Излишне списанные без распоряжения Поручителя средства возвращаются Банком на счета, указанные в Приложении № 2 к Договору, не позднее следующего за днем списания рабочего дня. Договор в части настоящего пункта является неотъемлемой частью заключенного(ых) между Поручителем и ПАО Сбербанк договора(ов) банковского счета, на основании которого(ых) открыт(ы) расчетный(ые) счет(а), указанный(ые) в Приложении № 2 к Договору. При открытии других счетов Поручителя в Банке Поручитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки Поручителю требования Банка обязан заключить с Банком дополнительное соглашение к Договору о внесении данных счетов в Приложение № 2 к Договору и предоставить согласие (заранее данный акцепт) Банку к таким счетам в объеме, предусмотренном настоящим пунктом. Банк имеет право, и Поручитель согласен на право Банка конвертировать денежные средства, поступившие от Поручителя или третьих лиц в счет погашения обязательств по Договору и/или Основному договору в валюте, отличной от валюты, в которой в соответствии с условиями Договора и/или Основного договора должно быть исполнено соответствующее обязательство, на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на момент совершения операции, и направлять полученные средства на погашение задолженности по Договору и/или Основному договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью по Договору и Основному договору возвратить остаток средств на согласованный с Поручителем (третьим лицом) счет. В случае нарушения срока, указанного в п. 3.1 Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки,

	включая дату погашения просроченной задолженности, в размере, установленном Основным договором для неустойки, уплачиваемой при несвоевременном перечислении Должником платежа в погашение кредита, и/или уплату процентов, и/или комиссионных платежей по Основному договору, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга, и/или уплате процентов, и/или комиссионных платежей по Основному договору, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником. Если выдача кредита по Основному договору произведена в иностранной валюте, неустойка уплачивается в рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на дату платежа. Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Поручителя без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору. Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка. За каждый случай неисполнения Поручителем каждой из обязанностей, предусмотренных Приложением № 1 к Договору, Поручитель обязан уплатить в пользу Банка неустойку в размере, указанном в Приложении № 1 к Договору. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Поручителю соответствующего требования Банка об уплате неустойки (не включая дату доставки). Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Поручителя от выполнения обязанностей, принятых по Договору. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют с даты подписания Договора по «30» декабря 2030 г. включительно.

9. Соглашение о порядке удовлетворения требований Кредиторов к Должнику № б/н от 18.02.2026 г., заключенное между ПАО Сбербанк («Старший Кредитор»), АО «СЗ «МИК» («Младший Кредитор»), ООО «МЭО» («Должник»).

Для целей Соглашения используются следующие термины и их значение:

Договоры Младшей Задолженности	Договоры, указанные в Приложении «Договоры Младшей Задолженности» к Соглашению (с учетом изменений, дополнений и уточнений).
Договоры Старшей Задолженности	Договоры, указанные в Приложении «Договоры Старшей Задолженности» к Соглашению (с учетом изменений, дополнений и уточнений).
Кредитор	Старший Кредитор или Младший Кредитор.
Кредиторы	Старший Кредитор и Младший Кредитор.
Младшая Задолженность	i. любые и все существующие и будущие денежные обязательства Должника в пользу Младшего Кредитора, возникшие на основании и/или в связи с любым из Договоров Младшей Задолженности;
	ii. до Погашения Старшей Задолженности любые и все существующие и будущие обязательства Должника перед Младшим Кредитором, возникшие в связи с правами Младшего Кредитора, которые приобретены или будут приобретены Младшим Кредитором в связи с исполнением им своих обязательств по Соглашению (включая, без ограничений, права требования к Должнику, перешедшие от Старшего Кредитора в пользу Младшего Кредитора в связи с исполнением таким Младшим Кредитором своих обязательств по Соглашению (включая, без ограничений, на основании строки 3 Приложения «Обязанности Младшего Кредитора» к Соглашению и п. 4.3 Соглашения) или на основании статьи 309.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (по тексту – «ГК РФ») или вследствие требований применимого права) и
	iii. любые и все будущие обязательства Должника, полученные Младшим Кредитором взамен или вместо прав, указанных в строках (i) и (ii) выше.
Погашение Старшей Задолженности	Получение Младшим Кредитором и Должником письма от Старшего Кредитора, подтверждающего полное и окончательное исполнение всех обязательств Должника по Старшей Задолженности.
Старшая Задолженность	i. любые и все денежные обязательства Должника перед Старшим Кредитором по Договорам Старшей Задолженности и связанным с ними документам или в

	связи с ними, как настоящие, так и будущие, как фактические, так и условные (включая, помимо прочего, обязательство выплатить сумму основной задолженности, проценты, штрафные проценты, комиссии и любые иные платежи, в любом случае в размере и в срок, предусмотренные в Договорах Старшей Задолженности), и любые обязательства, возникающие в соответствии с применимым законодательством в отношении возврата (или возмещения) любых сумм, полученных Должником в соответствии с Договорами Старшей Задолженности, если какое-либо положение Договоров Старшей Задолженности становится недействительным или противоречащим закону (в том числе, если применимо, любое требование о возврате полученного по Договорам Старшей Задолженности), вместе с любыми убытками, затратами, расходами или издержками, которые могут быть понесены Старшим Кредитором в результате защиты, обеспечения существования и действительности или принудительного исполнения каких-либо его прав по Договорам Старшей Задолженности, Соглашению и применимому законодательству, и
	ii. Любые и все будущие обязательства Должника, полученные Старшим Кредитором взамен или вместо прав, указанных в строке (i) выше.
Предмет сделки и иные существенные условия	До Погашения Старшей Задолженности Младшая Задолженность может погашаться Должником только на основании письменного согласия Старшего Кредитора. Очередность удовлетворения требований Кредиторов, установленная условиями Соглашения, не зависит от момента возникновения соответствующего требования или обязательства, суммы или срока исполнения обязательства, из которого возникло соответствующее требование, а также от изменения любых условий таких обязательств. Стороны, включая Младшего Кредитора и Должника, договорились, что Соглашение изменяет в соответствующей части условия Договоров Младшей Задолженности в том числе, но не исключительно: - погашение Младшей Задолженности производится в срок не ранее полного погашения Старшей Задолженности; - Младшая Задолженность не может быть досрочно истребована Младшим Кредитором у Должника; - процентная ставка по Договорам Младшей Задолженности, предусматривающим уплату Должником процентов Младшему Кредитору, устанавливается в размере не выше 21 (Двадцать одного) процента) годовых; - уплата процентов по Договорам Младшей Задолженности, предусматривающим уплату Должником процентов Младшему Кредитору, производится в конце срока действия Договоров Младшей Задолженности, одновременно с погашением Младшей Задолженности; - неуплата Должником процентов по Договорам Младшей Задолженности, предусматривающим уплату Должником процентов Младшему Кредитору, не является для Сторон существенным изменением обстоятельств, как это толкуется статьей 451 ГК РФ. В случае выявления противоречий между положениями Соглашения и Договоров Младшей Задолженности к отношениям Сторон применяются положения Соглашения. Старший Кредитор не имеет каких-либо обязательств перед Младшим Кредитором в отношении любых сумм, полученных Старшим Кредиторам в счет погашения Старшей Задолженности. Заключение и исполнение настоящего Соглашения не является и не должно рассматриваться в качестве отказа Старшего Кредитора от каких-либо прав по Договорам Старшей Заложенности и не препятствует осуществлению Старшим Кредитором прав по Договорам Старшей Задолженности. Для целей статьи 309.1 ГК РФ Стороны признают, что любые требования Младшего Кредитора по Младшей Задолженности и требования Старшего Кредитора по Старшей Задолженности являются однородными. Младший Кредитор и Должник, каждый в отношении самого себя, подтверждают и гарантируют Старшему Кредитору, что на дату заключения Соглашения: Младший Кредитор и Должник учреждены надлежащим образом и законно действуют в соответствии с применимым законодательством. Все согласия, необходимые для заключения Соглашения и иных договоров, и соглашений, предусмотренных Соглашением, были получены Младшим Кредитором и Должником и вступили в действие или, если они не были получены, – будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с

	применимым законодательством. Вся фактическая информация, представленная Младшим Кредитором и Должником Старшему Кредитору, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Соглашения не утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Старшего Кредитора в каких-либо существенных аспектах. Младший Кредитор и Должник не являются участниками судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который бы мог привести к невозможности надлежащего исполнения Младшим Кредитором, Должником обязанностей по Соглашению. Младшим Кредитором и Должником исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести к невозможности надлежащего исполнения Младшим Кредитором, Должником своих обязательств по Соглашению. Не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение Младшим Кредитором и Должником обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Младшим Кредитором и Должником своих обязательств по Соглашению. Должник и Младший Кредитор имеют действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления своей деятельности. У Младшего Кредитора и Должника отсутствует информация о том, что между участниками соответствующей Стороны или участниками соответствующей Стороны и третьими лицами заключено корпоративное и/или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права соответствующей Стороны как контрагента Старшего Кредитора, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения соответствующей Стороной обязательств по Соглашению, а также иным заключаемым и/или заключенным со Старшим Кредитором договорам и/или соглашениям, кроме соглашений, информация о которых предоставлена соответствующей Стороной Старшему Кредитору на дату заключения Соглашения. Младший Кредитор и Должник не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества или иным признакам банкротства (как эти термины определены в применимом законодательстве), в отношении них не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Соглашения не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Младшего Кредитора и/или Должника и/или иных третьих лиц. Лиц(о)(а), подписавш(ее)(ие) Соглашение от имени Младшего Кредитора и Должника, облада(ет)(ют) полномочиями на заключение Соглашения. Заключение и исполнение Младшим Кредитором и Должником Соглашения и иных договоров и соглашений, предусмотренных Соглашением, не противоречит: - применимому законодательству; - учредительным документам соответствующей Стороны; - каким-либо решениям органов управления соответствующей Стороны; - каким-либо иным документам или соглашениям, носящим для соответствующей Стороны обязательный характер (включая Договоры Младшей Задолженности с учетом п. 2.3 Соглашения); - правам какого-либо лица; - какому-либо судебному решению или судебному, или административному предписанию, вынесенному в отношении соответствующей Стороны или ее имущества. Младший Кредитор принимает на себя обязанности по Соглашению, указанные в Приложении «Обязанности Младшего Кредитора» к Соглашению. Должник принимает на себя обязанности по Соглашению, указанные в Приложении «Обязанности Должника» к Соглашению. В случае перечисления Младшим Кредитором каких-либо денежных средств Старшему Кредитору в соответствии со строкой 3 Приложения «Обязанности Младшего Кредитора» к Соглашению в счет исполнения обязательств Должника по Старшей Задолженности: - к такому Младшему Кредитору переходят денежные требования Старшего Кредитора по такому обязательству (в объеме исполненного Младшим

	Кредитором обязательства); - без письменного согласия Старшего Кредитора Младший Кредитор вправе предъявлять к Должнику перешедшие к нему в соответствии с п. 4.3.1 Соглашения требования в отношении обязательств по Договорам Старшей Задолженности только после Погашения Старшей Задолженности перед Старшим Кредитором; Младший Кредитор не имеет права голоса при принятии решений Кредиторами по Договорам Старшей Задолженности. Уступка Младшим Кредитором и Должником своих прав и передача обязательств: - Младший Кредитор и Должник не имеют права уступать свои права или передавать обязательства по Соглашению без предварительного письменного согласия Старшего Кредитора. - В случае, если с согласия Старшего Кредитора Младший Кредитор уступил свои права по Младшей Задолженности, Младший Кредитор и Должник обязаны обеспечить, чтобы новый кредитор по такой Младшей Задолженности присоединился к Соглашению и принял на себя все права и обязанности Младшего Кредитора. - Если Старший Кредитор осуществляет уступку своих прав и/или передачу обязательств по Договорам Старшей Заложенности любому третьему лицу в соответствии с Договорами Старшей Заложенности, то такой новый кредитор становится Старшим Кредитором по Соглашению. Согласие Младшего Кредитора или Должника на такую перемену лиц не требуется. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению или Погашения Старшей Задолженности.

Функции счетной комиссии АО «СЗ «МИК» выполнял регистратор Общества – Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 корпус 5Б, помещение IX; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100. Уполномоченное лицо – Полянский Юрий Иванович.

Председатель Общего собрания акционеров – Эмеев Батыр Эмеевич.
Секретарь Общего собрания акционеров – Крайнова Наталья Александровна

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в Общем собрании акционеров Общества: Акция обыкновенная именная (Вып.1), номер государственной регистрации: 1-01-11252-Е, выпуск: 1, Номинал (руб.): 1000, Всего (шт.): 1 931 873. Количество голосующих акций: 1 931 873.

Председатель Общего собрания акционеров _____ Б.Э. Эмеев

Секретарь Общего собрания акционеров _____ Н.А. Крайнова