ТРАСТ-АУДИТ
аудиторская фирма
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 14-я линия, 50, офис 404, т./ф.: (863) 250-68-11, 250-68-12, 250-68-13, e-mail: trast-audit@aaanet.ru

ОДОБРЕНО:

Методологический Совет

ООО АФ «ТРАСТ-АУДИТ»

Протокол № 5 от 21.03.2013 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ»

за 2012 год

РОСТОВ-НА-ДОНУ

2013 ГОД

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям российских правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам Общества,
иным лицам**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование:	Открытое акционерное общество «Управление домом»
Сокращенное наименование:	ОАО «Управление домом»
Место нахождения:	346880, Ростовская область, город Батайск, ул. Калинина, №136-а/ ул. К.Либкнехта № 77.
Почтовый адрес:	346880, Ростовская область, город Батайск, ул. Калинина, №136-а/ ул. К.Либкнехта № 77.
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006659242 от 02 сентября 2010 года (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1106181001310, выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 11 по Ростовской области).
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе:	Серия 61 №006712893 от 02.09.2010г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 11 по Ростовской области).
Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет:	6141034370 614101001
Коды Общества:	ОКВЭД – 70.32.1., ОКФС – 14 , ОКОПФ – 47

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Траст-Аудит» (ООО АФ «Траст-Аудит»)
Место нахождения:	344019, Ростов-на-Дону, ул.14-я линия, д.50, оф.404
Государственный регистрационный номер:	№ 3139 Регистрационной Палатой г.Ростова-на-Дону от 22 декабря 1995 года, внесено в ЕГРЮЛ за номером 1026104139566 ИМНС России по Пролетарскому району г. Ростова-на-Дону, свидетельство серия 61 № 002660032 от 30.07.2002 г.
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций:	Член саморегулируемой организации аудиторов «Некомерческое партнерство «Аудиторская Палата России», (№ 874 в реестре НП «АПР» от 22.04.2004г.) ОРНЗ 10201003727
Является членом:	Член Торгово-промышленной палаты Ростовской области (Свидетельство №541-858 от 12.12.2007г.)

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управление домом», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая

составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы обращаем внимание на тот факт, что Общество может утратить свою платежеспособность и возможность ее восстановления (наличие признаков банкротства) в связи с тем, что отдельные коэффициенты ниже нормативных значений, а именно: коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода имеет значение 1,077 (норматив не менее 2); коэффициент обеспеченности собственными средствами 0,071 (норматив не менее 0,1); коэффициент восстановления платежеспособности 0,53 (норматив больше 1).

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Открытое акционерное общество «Управление домом» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

22 марта 2013 года

Руководитель аудиторской организации:
Генеральный директор
ООО АФ «ТРАСТ-АУДИТ»
(квалификационный аттестат № 022061
без ограничения срока действия)



А.В. Карпов