Общество с ограниченной ответственностью

«СовАудит»

109428, г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Рязанский,
пр-кт Рязанский, д. 8А,
стр. 1, помещ. 1/1
тел. + 7 (495) 137-74-37
e-mail: info@sovaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий» за 2025 год

Москва 2026 г.

ООО "СовАудит"
"SovAudit" Ltd.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий», (ОГРН 1027739344544), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- Отчета об изменениях капитала за 2025 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2025 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур,

соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «СовАудит» Сысолятина Ольга Викторовна
Руководитель аудита
по результатам которого составлено аудиторское заключение ОРНЗ 21706002156

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «СовАудит»,
109428, город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 8А, стр. 1, помещ. 1/1
ОРНЗ 11606073017

15 апреля 2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"

Организация	по ОКПО	02495342
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713006939
Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности: Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
127238, Москва г, Дмитровское ш, дом 46, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "СовАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7719569712
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1057748738772

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"			по ОКПО	02495342
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	5 462	2 801	2 383
	в том числе: Нематериальные активы в организации		5 462	2 776	2 383
	Приобретение нематериальных активов		-	25	-
	Основные средства	1150	41 510	42 673	36 901
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		41 510	42 361	27 653
	Незавершенное строительство		-	312	7 879
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	1 369
	Финансовые вложения	1170	10 841	3 713	-
	в том числе: Депозитные счета		10 841	3 713	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 556	5 769	5 824
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 681	1 509	1 599
	в том числе: Расходы будущих периодов		11 681	1 509	1 599

	Итого по разделу I	1100	74 050	56 465	46 707
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	250 640	226 595	84 422
	в том числе:				
	Сырье и материалы		11 770	1 290	1 602
	Незавершенное производство		238 870	225 305	82 015
	Расходы будущих периодов		-	-	805
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	539	557
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		35	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	18
	НДС по приобретенным услугам		-	539	539
	Дебиторская задолженность	1230	401 852	244 676	321 215
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		286 574	93 559	205 228
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		70 418	114 604	89 624
	Расчеты по налогам и сборам		-	10 312	7 933
	Сальдо по ЕНС		21 203	7 619	3 035
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		25	16	16
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 018	848	155
	Расчеты с подотчетными лицами		7	1	13
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		8 182	3 840	3 148
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 672	8 156	6 813
	Расходы будущих периодов		9 753	5 721	5 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 226	64 699	82 450
	в том числе:				
	Касса		39	15	23
	Расчетные счета		19 887	40 332	27 127
	Депозиты размещенные на срок менее 3-х месяцев		11 300	24 352	55 300
	Прочие оборотные активы	1260	2 652	3 401	1 211
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2 652	3 401	1 211
	Итого по разделу II	1200	686 405	539 910	489 855
	БАЛАНС	1600	760 455	596 375	536 562



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	3 016	3 016	3 016
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	3 421	3 421	3 421
	в том числе: Переоценка основных средств		3 421	3 421	3 421
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	906	906	906
	Резервный капитал	1360	452	452	452
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		151	151	151
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		301	301	301
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 456	149 379	128 821
	в том числе: Прибыль прошлых лет		134 831	119 318	111 682
	прибыль текущего года		79 189	25 625	12 703
	корректировки, связанные с переходом на ФСБУ 6/2020		4 648	4 648	4 648
	Переход на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»		(212)	(212)	(212)
	Итого по разделу III	1300	226 251	157 174	136 616
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 813	3 961	2 517
	Итого по разделу IV	1400	4 813	3 961	2 517
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	498 175	407 851	379 446
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		96 694	63 008	96 929
	Расчеты с покупателями и заказчиками		302 236	298 956	199 700
	Расчеты по налогам и сборам		23 440	-	14 153
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		67 831	37 364	60 459
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 479	8 478	7 663
	Расчеты с подотчетными лицами		1	10	169
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	31	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		494	4	373
	Оценочные обязательства	1540	31 216	27 389	17 983
	Итого по разделу V	1500	529 391	435 240	397 429
	БАЛАНС	1700	760 455	596 375	536 562

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Келасьев Николай Геннадьевич — (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

«ЦНИИ-Промзданий» * МОСКВА *

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd. * МОСКВА *

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"	по ОКПО	02495342		
Организация:				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	1 090 443	668 292
	Себестоимость продаж	2120	(830 728)	(512 663)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259 715	155 629
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(146 362)	(152 025)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 353	3 604
	Проценты к получению	2320	6 473	7 745
	в том числе: Проценты к получению		6 473	7 745
	Прочие доходы	2340	15 103	32 930
	в том числе: Резервы сомнительных долгов		5 466	30 821
	Списание кредиторской задолженности		9 461	1 560
	Иная операционная деятельность		176	549
	Прочие расходы	2350	(26 337)	(10 488)
	в том числе: Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(3 192)	-
	Прочие расходы связанные с оплатой медицинских услуг для сотрудников		(3 396)	(2 561)
	Расходы на получение банковских гарантий		(9 367)	(1 839)
	Иная операционная деятельность		(8 017)	(5 116)
	Дополнительные затраты по завершенным договорам		(2 365)	(972)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	108 592	33 791
	Налог на прибыль организаций	2410	(29 403)	(8 166)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(27 338)	(6 667)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 065)	(1 499)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 189	25 625

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * МОСКВА *

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	79 189	25 625
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Келасьев Николай Геннадьевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

АО «ЦНИИ-Промзданий» МОСКВА

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd МОСКВА

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"	по ОКПО	02495342		
Организация:				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	3 016	-	3 421	906	452	129 033	136 828
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	(212)	(212)
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	3 016	-	3 421	906	452	128 821	136 616

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	25 625	25 625
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(5 067)	(5 067)
	На 31 декабря 2024 г.	3250	3 016	-	3 421	906	452	149 379	157 174
	На 31 декабря 2024 г.	3200	3 016	-	3 421	906	452	149 379	157 174
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	3 016	-	3 421	906	452	149 379	157 174

ООО "СовАудит"

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	79 189	79 189
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(4 524)	(4 524)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(5 588)	(5 588)
	На 31 декабря 2025 г.	3300	3 016	-	3 421	906	452	218 456	226 251

Генеральный директор (наименование должности) (подпись) Келасьев Николай Геннадьевич (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -	по ОКПО	02495342		
Организация: ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	971 463	900 577
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	902 805	856 843
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30 520	25 788
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	38 138	17 946
	Платежи - всего	4120	(984 268)	(903 666)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(390 834)	(354 989)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(554 406)	(494 039)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(7 449)	(24 256)
	прочие платежи	4129	(31 579)	(30 382)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 805)	(3 089)

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 061	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	61	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(18 356)	(14 662)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 228)	(10 949)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 128)	(3 713)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16 295)	(14 662)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 373)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 373)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 373)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(33 473)	(17 751)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	64 699	82 450
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	31 226	64 699
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Келасьев Николай Геннадьевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

АО «ЦНИИ-Промзданий»

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd

ПОЯСНЕНИЯ
к годовому бухгалтерскому балансу
на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПРомзданий»
(АО «ЦНИИПРомзданий»)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «ЦНИИПРомзданий» за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование: ***Акционерное общество «"Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПРомзданий"***
Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ***АО «ЦНИИПРомзданий».***
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7713006939***
Код причины постановки на учет (КПП): ***771301001***
Общество зарегистрировано ГУ Московской регистрационной палаты, свидетельство № 032.276 от ***14.07.1994 г.*** и
Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739344544, дата внесения записи: ***09.10.2002 г.***
Место нахождения организации и почтовый адрес: ***Российская Федерация, 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 46, корп.2.***
Организация хранит документы по адресу: 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 46, корп.2.
Телефон: (495) 482-45-06
Адрес электронной почты: **cniipz@cniipz.ru.**
Адреса сайта и страницы в сети интернет: **www.cniipz.ru**

Раскрытие информации осуществляется на сайте АО «ЦНИИПРомзданий» (www.cniipz.ru) и в информационном агентстве АК&М в качестве Субъекта раскрытия информации на рынке ценных бумаг на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.disclosure.ru/issuer/7713006939/.

Сведения об образовании юридического лица

Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПРомзданий» (далее именуемое Общество) создано путем преобразования Государственного предприятия "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений», является его правопреемником, несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до момента его преобразования в Акционерное общество открытого типа "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПРомзданий", переименованное в Открытое акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПРомзданий", переименованное в Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПромзданий ". Общество является непубличным.

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd. МОСКВА

Сведения об основных параметрах учета и отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 г. № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С Предприятие». Принятая автоматизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты, справки, служебные записки бухгалтерии.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляет финансовый отдел, возглавляемый главным бухгалтером.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Детальная информация о непрерывности деятельности раскрыта в пункте 19 настоящих пояснений.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. включает:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Учетная политика разработана в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ). Существенные изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество провело инвентаризацию активов и обязательств по состоянию на 30 ноября 2025 г.

В 2025 году финансовую отчетность подписали:

Генеральный директор: ***Келасьев Николай Геннадьевич,*** действующий на основании Устава Общества.

Назначен Решением Совета директоров Общества (Протокол № 3/24 от 17 октября 2024 г.) ***с 22 октября 2024 г. сроком на пять лет.***

Сведения об аудиторе Общества

Наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «СовАудит»***

ИНН: ***7719569712***

Место нахождения: ***109428, Москва г, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 1, пом.1/1***

Почтовый адрес: ***109428, Москва г, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 1, пом.1/1***

Тел.: ***(495) 137-74-37***

Адрес электронной почты: ***info@sovaudit.ru***

Данные свидетельства аудитора о членстве в саморегулируемой организации аудиторов:
Номер свидетельства: ***8992, д***ата выдачи: ***14.12.2016 г.***
Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11606073017

Аудитор выбран Решением годового Общего собрания акционеров (Протокол №35 от 04 июня 2025г.). Аудиторские проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества проводятся ежегодно.

Решением годового заседания Общего собрания акционеров (Протокол №35 от 04 июня 2025г.) аудитором Общества назначена аудиторская организация Общество с ограниченной ответственностью «СовАудит» (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации аудиторов серия А № 008094, выданное НП «Аудиторская Палата России» регистрационный №10601009223 записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций). Заключение за 2025 г. будет получено в срок до 04 мая 2026 г.

Сведения о ревизионной комиссии Общества

Решением годового заседания Общего собрания акционеров Общества (Протокол №35 от 04 июня 2025г.) Ревизионная комиссия Общества избрана в следующем составе:

1. Кейниг Эдегар Федорович.
2. Черняева Елена Александровна.
3. Шанина Ирина Валентиновна.

Сведения о дочерних компаниях, обособленных подразделениях и филиалах

Дочерних компаний, филиалов, представительств и зависимых обществ Организация не имеет.

Обособленное подразделение, расположенное в г. Ноябрьск, ямало-Ненецкий АО открыто 31 мая 2024 г.
Подразделение было зарегистрировано для осуществления авторского надзора. В подразделении работало 2 сотрудника. Подразделение не выделено на отдельный баланс, имущества и расчетных счетов не имеет. На момент составления отчетности, работы по договору авторского надзора выполнены и подразделение подлежит закрытию.

Структура управления Обществом:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров:
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

71.11.1 - Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

Среднесписочная численность работников Общества:

на 31.12.2025 г. составила 183 человека.

Сведения о наличии специальных лицензий и разрешений.

АО «ЦНИИПромзданий» осуществляет профессиональную деятельность:

являясь членом саморегулируемых организаций:

- Организация является членом саморегулируемой организации Союза проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ. **Номер в реестре 057;**

- Организация является членом саморегулируемой организации Союза изыскательских организаций «РОДОС». **Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-010-007713006939-0184;**

- Организация является членом саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Объединений строительных организаций «Эксперт-Строй». Номер в реестре 2346. **Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-265-10042013;**

- Лицензия на осуществление космической деятельности № 1900К от 22.04.19 г., выдана Государственной корпорацией по космической деятельности «РОСКОСМОС». Срок действия – бессрочно.

- Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 2503 от 20.12.16 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки. Срок действия – бессрочно.

- Лицензия на право проектирования и конструирования ядерных установок ЦО-10-101-14535 от 01.07.2025г., выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Срок действия – до 01.07.2030 г.

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19683 от 15.10.19 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации. Срок действия – бессрочно.

- Сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015, № 033773, выдан Органом по сертификации системы «СТАНДАРТ-ТЕСТ» ООО «ИСОСТАНДАРТ». Сертификат соответствия № РОСС RU.31970.04ВС01/СМК.03136. Действителен до 15.05.28 г.

- Сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015, № RU.МОС.118/156/00366. Регистрационный № РОСС RU.31339.04ЖУЯ0. Срок действия с 26 июля 2024 г. по 25 июля 2027 г.

- Аттестат Аккредитации испытательной лаборатории RU.МСС.АЛ939 от 24.09.19 г., выдан АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ».

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd

1. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов организация руководствуется ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86н.

Принятые сроки полезного использования нематериальных активов:

Группа нематериальных активов	Срок полезного использования
Лицензии на осуществление деятельности, Сертификаты	от 2 до 5 лет включительно
Неисключительные права на программное обеспечение	от 3 до 5 лет включительно

Способы оценки нематериальных активов – по первоначальной стоимости.

Общество использует линейный метод начисления амортизации по нематериальным активам.

Нематериальные активы, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	5 083	(2 307)	3 074	(180)	1 334	(1 542)	-	-	-	-	-	7 977	(2 515)
	За 2024 г.	2 383	-	2 700	-	-	(2 307)	-	-	-	-	-	5 083	(2 307)
в том числе:														
Программы ЭВМ	За 2025 г.	4 372	(2 086)	2 483	-	1 154	(1 368)	-	-	-	-	-	6 855	(2 300)
	За 2024 г.	2 203	-	2 169	-	-	(2 086)	-	-	-	-	-	4 372	(2 086)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	711	(221)	591	(180)	180	(174)	-	-	-	-	-	1 122	(215)
	За 2024 г.	180	-	531	-	-	(221)	-	-	-	-	-	711	(221)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	5 462	2 776	2 383
в том числе:			
Программы ЭВМ	4 555	2 286	2 203
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	907	490	180
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

ООО "СовАудит" Ltd. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МОСКВА

1.5. Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	25	-	3 074	-	(25)	(3 074)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 725	-	-	(2 700)	-	25
в том числе:									
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	25	-	591	-	(25)	(591)	-	-
	За 2024 г.	-	-	556	-	-	(531)	-	25
Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	2 483	-	-	(2 483)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 169	-	-	(2 169)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	28	-	28	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
Патент № 2854330 «Тензометрический датчик для определения деформаций внтури конструкций»	За 2025 г.	-	28	-	28	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	28	-	28	-

ООО "СовАудит" Ltd

2. Основные средства.

Общество учитывает основные средства по следующим группам:
Здания
Здания производственного назначения
Лифтовое оборудование
Теплооборудование зданий
Электрооборудование зданий
Машины и оборудование (кроме офисного)
Оборудование, инвентарь и инструменты лаборатории №2 (ОКС)
Оборудование, инвентарь и инструменты лаборатории №1 (ОПиК)
Оборудование, инвентарь и инструменты уборочные
Оборудование, инвентарь, приборы и инструменты противопожарные
Оборудование, приборы и инструменты для обследований, проектирования и прочих производственных работ
Охранное оборудование, инвентарь и инструменты
Другие виды основных средств
Кондиционеры и сплит-системы
Прочее оборудование зданий (отделимое)

Офисное оборудование
Компьютеры высокомощные и серверы
Компьютеры средне и маломощные
Ноутбуки и планшеты высокомощные
Ноутбуки и планшеты средне и маломощные
Принтеры, копиры, сканеры, МФУ высокопроизводительные
Принтеры, копиры, сканеры, МФУ средне и малопроизводительные
Смартфоны, коммутаторы
Телевизоры
Фото и видеоаппаратура, включая воспроизведение
Производственный и хозяйственный инвентарь
Мебель (столы, шкафы, тумбы)
Сейфы.

К основным средствам Общество относит вышеназванное имущество, стоимость которого на дату принятия к учету составляет более 100 тысяч рублей и срок использования которого составляет более 12 месяцев.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из установленного постоянно действующей инвентаризационной комиссией срока полезного использования в месяцах.

Доходных вложений в материальные ценности в 2024-2025 годах организация не осуществляла.

В состав недвижимого имущества, принадлежащего Обществу на праве собственности, входили:

1. Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003025:1074 общей площадью 5 067,8 кв. м по адресу: 127238, г. Москва, р-н Тимирязевский, ш. Дмитровское, д. 46, корп. 2, строен. 2, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости от 20 июня 2002 г. № 77-01/09-220/2002-66;

2. Нежилые помещения, расположенные в здании с кадастровым номером 77:09:0003025:1059 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, ш. Дмитровское, д. 46, к.2, общей площадью 3650,9 кв.м. в составе:

- помещение с кадастровым номером №77:09:0003025:6274 площадью 262,5 кв.м, принадлежит на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись о государственной регистрации права об объекте недвижимости №77:09:0003025:6274-77/051/2023-1 от 02 марта 2023 г.
- помещение с кадастровым номером №77:09:0003025:6275 площадью 16,6 кв.м., принадлежит на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись о государственной регистрации права об объекте

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd МОСКВА

недвижимости №77:09:0003025:6275-77/051/2023-1 от 02 марта 2023 г.

- помещение с кадастровым номером 77:09:0003025:6276 площадью 10,5 кв.м.; принадлежит на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись о государственной регистрации права об объекте недвижимости №77:09:0003025:6276-77/051/2023-1 от 02 марта 2023 г.
- помещение с кадастровым номером 77:09:0003025:6277 площадью 24,1 кв.м,; принадлежит на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись о государственной регистрации права об объекте недвижимости №77:09:0003025:6277-77/051/2023-1 от 02 марта 2023 г.
- помещение с кадастровым номером 77:09:0003025:6278 общей площадью 251,9 кв.м.; принадлежит на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись о государственной регистрации права об объекте недвижимости №77:09:0003025:6278-77/051/2023-1 от 02 марта 2023 г.
- помещение с кадастровым номером №77:09:0003025:6279 общей площадью 3085,3 кв.м. принадлежит на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись о государственной регистрации права об объекте недвижимости №77:09:0003025:6279-77/051/2023-1 от 02 марта 2023 г.

Проверка внеоборотных активов (основных средств, прав пользования активами, нематериальных активов, оборудования, требующего монтажа, капитальных вложений) на обесценение, а также определение сумм обесценения и сумм восстановления убытка от обесценения проводилась в соответствии с законодательством. Обесценение активов не производилось.

ООО "СовАудит"
"SovAudit" Ltd

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	75 735	(33 374)	7 779	(141)	141	(8 630)	-	-	-	-	-		83 373	(41 863)
	За 2024 г.	54 423	(26 770)	21 438	(126)	204	(6 808)	-	-	-	-	-		75 735	(33 374)
в том числе:															
Здания	За 2025 г.	14 403	(8 056)	3 209	-	-	(783)	-	-	-	-	-		17 612	(8 839)
	За 2024 г.	14 288	(7 724)	241	(126)	126	(458)	-	-	-	-	-		14 403	(8 056)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	38 133	(12 828)	1 795	-	-	(4 072)	-	-	-	-	-		39 928	(16 900)
	За 2024 г.	20 621	(10 022)	17 512	-	-	(2 806)	-	-	-	-	-		38 133	(12 828)
Офисное оборудование	За 2025 г.	17 822	(9 864)	2 602	(141)	141	(3 204)	-	-	-	-	-		20 283	(12 927)
	За 2024 г.	14 137	(6 994)	3 685	-	78	(2 948)	-	-	-	-	-		17 822	(9 864)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	2 879	(728)	-	-	-	(390)	-	-	-	-	-		2 879	(1 118)
	За 2024 г.	2 879	(331)	-	-	-	(397)	-	-	-	-	-		2 879	(728)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	2 498	(1 898)	173	-	-	(181)	-	-	-	-	-		2 671	(2 079)
	За 2024 г.	2 498	(1 699)	-	-	-	(199)	-	-	-	-	-		2 498	(1 898)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	41 510	42 361	27 653
в том числе:			
Здания	8 773	6 347	6 564
Машины и оборудование (кроме офисного)	23 028	25 305	10 599
Офисное оборудование	7 356	7 958	7 143
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 761	2 151	2 548
Другие виды основных средств	592	600	799
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых в течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	3 152	-	(35)	(3 117)	-	-
	За 2024 г.	1 369	-	7 376	-	-	(8 745)	-	-
в том числе:									
Оборудование	За 2025 г.	-	-	170	-	-	(170)	-	-
	За 2024 г.	-	-	932	-	-	(932)	-	-
Компьютеры высокомощные и серверы	За 2025 г.	-	-	732	-	-	(732)	-	-
	За 2024 г.	1 369	-	118	-	-	(1 487)	-	-
Ноутбуки и планшеты средне и маломощные	За 2025 г.	-	-	431	-	-	(431)	-	-
	За 2024 г.	-	-	121	-	-	(121)	-	-
Кофемашины, куллеры и т.п.	За 2025 г.	-	-	208	-	(35)	(173)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Смартфоны, коммутаторы	За 2025 г.	-	-	159	-	-	(159)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвентарь, приборы и инструменты лабораторные	За 2025 г.	-	-	1 452	-	-	(1 452)	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 403	-	-	(4 403)	-	-
Телевизоры	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	248	-	-	(248)	-	-
Принтеры, копиры, сканеры, МФУ средне и малопроизводительные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	263	-	-	(263)	-	-
Инвентарь, приборы и инструменты для обследований	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 050	-	-	(1 050)	-	-
Помещения после разделения 02.03.2023	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	241	-	-	(241)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	312	-	4 350	-	-	(4 662)	-	-
	За 2024 г.	7 879	-	5 128	-	-	(12 695)	312	-
в том числе:									
Оборудование, инвентарь и инструменты лаборатории №2	За 2025 г.	312	-	32	-	-	(344)	-	-
	За 2024 г.	7 879	-	2 513	-	-	(10 080)	312	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	1 110	-	-	(1 110)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 132	-	-	(2 132)	-	-
Охранное оборудование, инвентарь и инструменты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	483	-	-	(483)	-	-
Электрооборудование зданий	За 2025 г.	-	-	296	-	-	(296)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	2 912	-	-	(2 912)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3 713	-	7 128	-	-	-	-	-	10 841	-
	За 2024 г.	-	-	3 713	-	-	-	-	-	3 713	-
в том числе:											
Депозитные счета	За 2025 г.	3 713	-	7 128	-	-	-	-	-	10 841	-
	За 2024 г.	-	-	3 713	-	-	-	-	-	3 713	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 713	-	7 128	-	-	-	-	-	10 841	-
	За 2024 г.	-	-	3 713	-	-	-	-	-	3 713	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * МОСКВА * ОГРН 1067748732172

4. Запасы.

Материально-производственные запасы Общества (МПЗ) состоят из остатков незавершенного производства (затрат отделов по незавершенным договорам), товаров для перепродажи, материалов и расходов будущих периодов. При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка себестоимости каждой единицы. Если единица не может быть с точностью определена, оценка осуществляется по средней себестоимости.

В своей деятельности Общество использует материалы в виде канцелярских товаров, спецодежды, запчастей и расходных материалов к оборудованию, оргтехнике и специальному инструменту, горюче-смазочные и прочие расходные материалы для автомобилей, а также производственный, хозяйственный и офисный инвентарь.

Запасов, находящихся в залоге по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 г., организация не имеет.

Организация не создает резервов под снижение стоимости материально-производственных запасов в бухгалтерском учете.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1057748287712 * МОСКВА *
ООО "СовАудит"
"SovAudit" Ltd

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	226 595	-	893 865	(869 820)	-	-	X	250 640	-
	За 2024 г.	84 422	-	691 002	(548 829)	-	-	X	226 595	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	1 290	-	24 088	(13 529)	-	-	(79)	11 770	-
	За 2024 г.	1 602	-	31 398	(31 710)	-	-	-	1 290	-
Товары	За 2025 г.	-	-	667	(667)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	747	(747)	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	225 305	-	869 110	(855 624)	-	-	79	238 870	-
	За 2024 г.	82 015	-	658 857	(515 567)	-	-	-	225 305	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	805	-	-	(805)	-	-	-	-	-

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



4.3 Расходы будущих периодов

Расходы, которые прямо или косвенно связаны с получением доходов в будущих отчетных периодах, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат равномерному отнесению в состав расходов отчетного периода в течение документально подтвержденного периода их осуществления. В зависимости от вида и срока списания они отражаются в различных статьях баланса. Если срок их включения в расходы составляет менее года, то такие расходы отражаются в составе Запасов (стр. 1210), если более года, то в составе Прочих внеоборотных активов (стр.1190).

К расходам будущих периодов относятся: расходы на лицензионное программное обеспечение, которое не отвечает критериям НМА, а также программное обеспечение, которое относится к МНМА, расходы на абонентское обслуживание в случаях, когда договором не предусмотрено ежемесячное предоставление актов; расходы на получение различных лицензий и сертификатов, расходы на получение банковских гарантий, оплате членских взносов и прочие аналогичные расходы.

5. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Общество применяет ПБУ 18/02 “Учет расчетов по налогу на прибыль”.

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего к уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих налоговых периодах.

Организация признает отложенные налоговые активы и/или отложенные налоговые обязательства, в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы. Под временными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периода/

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете и отчетности развернуто.

На 31.12.2025 года отложенные налоговые активы Общества состоят из разниц, полученных в результате отличий в бухгалтерском и налоговом учетах резерва по сомнительной дебиторской задолженности, затрат в незавершенном производстве, основных средств и прочих ТМЦ. Сумма актива с резерва, созданного по долгам банков-банкротов, которую нельзя признать в налоговом учете, составила 73 059 тыс. руб.



6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	378 021	(133 345)	354 959	-	(199 600)	(5 503)	7 320	-	527 877	(126 025)
	За 2024 г.	486 375	(165 160)	198 940	-	(307 265)	(29)	31 815	-	378 021	(133 345)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	114 604	-	58 531	-	(102 419)	(298)	-	-	70 418	-
	За 2024 г.	89 624	-	82 839	-	(57 830)	(29)	-	-	114 604	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	147 615	(54 056)	266 416	-	(70 555)	(3 937)	1 091	-	339 539	(52 965)
	За 2024 г.	291 099	(85 871)	76 583	-	(220 067)	-	31 815	-	147 615	(54 056)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	87 445	(79 289)	-	-	(8 445)	(1 268)	6 229	-	77 732	(73 060)
	За 2024 г.	86 102	(79 289)	22 612	-	(21 269)	-	-	-	87 445	(79 289)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	10 312	-	-	-	(10 312)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7 933	-	3 701	-	(1 322)	-	-	-	10 312	-
Сальдо по ЕНС	За 2025 г.	7 619	-	13 584	-	-	-	-	-	21 203	-
	За 2024 г.	3 035	-	4 584	-	-	-	-	-	7 619	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	16	-	9	-	-	-	-	-	25	-
	За 2024 г.	16	-	-	-	-	-	-	-	16	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	848	-	170	-	-	-	-	-	1 018	-
	За 2024 г.	155	-	693	-	-	-	-	-	848	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	7	-	(1)	-	-	-	7	-
	За 2024 г.	13	-	1	-	(13)	-	-	-	1	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	3 840	-	6 498	-	(2 156)	-	-	-	8 182	-
	За 2024 г.	3 148	-	2 206	-	(1 514)	-	-	-	3 840	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	5 721	-	9 744	-	(5 712)	-	-	-	9 753	-
	За 2024 г.	5 250	-	5 721	-	(5 250)	-	-	-	5 721	-
Итого	За 2025 г.	378 021	(133 345)	354 959	-	(199 600)	(5 503)	7 320	X	527 877	(126 025)
	За 2024 г.	486 375	(165 160)	198 940	-	(307 265)	(29)	31 815	X	378 021	(133 345)

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	139 557	2 312	142 701	32 728	118 584	67 819
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	66 497	2 312	62 806	20 652	38 693	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	73 060	-	79 895	12 076	79 891	67 819

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	407 851	441 332	8	(346 436)	(4 580)	-	498 175
	За 2024 г.	379 446	324 170	42	(294 218)	(1 589)	-	407 851
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	63 008	82 909	8	(44 726)	(4 505)	-	96 694
	За 2024 г.	96 929	37 659	42	(70 033)	(1 589)	-	63 008
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	298 956	259 183	-	(255 828)	(75)	-	302 236
	За 2024 г.	199 700	240 624	-	(141 368)	-	-	298 956
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4	490	-	-	-	-	494
	За 2024 г.	373	8	-	(377)	-	-	4
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	23 440	-	-	-	-	23 440
	За 2024 г.	14 153	-	-	(14 153)	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	37 364	67 831	-	(37 364)	-	-	67 831
	За 2024 г.	60 459	37 364	-	(60 459)	-	-	37 364
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	8 478	7 479	-	(8 478)	-	-	7 479
	За 2024 г.	7 663	8 478	-	(7 663)	-	-	8 478
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	10	-	-	(9)	-	-	1
	За 2024 г.	169	6	-	(165)	-	-	10
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	31	-	-	(31)	-	-	-
	За 2024 г.	-	31	-	-	-	-	31
Итого	За 2025 г.	407 851	441 332	8	(346 436)	(4 580)	X	498 175
	За 2024 г.	379 446	324 170	42	(294 218)	(1 589)	X	407 851

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

7.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	27 389	41 676	(37 692)	(157)	31 216
	За 2024 г.	17 983	42 097	(32 323)	(368)	27 389
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	27 389	41 676	(37 692)	(157)	31 216
	За 2024 г.	17 983	42 097	(32 323)	(368)	27 389

В составе прочей дебиторской задолженности числится НОТА-БАНК (ПАО) ИНН 7203063256. Отозвана лицензия банка. Находится в стадии ликвидации (по данным ЕГРЮЛ).

33

8. Денежные средства

Информация о движении денежных средств представлена в «Отчете о движении денежных средств», в том числе расшифровка существенных статей.

В учете организации в соответствии с учетной политикой остатки денежных средств включают также их эквиваленты. К денежным эквивалентам относятся суммы депозитов, размещенных на срок до 3-х месяцев и которые можно быстро обратить в высоколиквидные активы.

Движение денежных средств показано в отчете в суммах без НДС. Кроме этого, сумма НДС, рассчитанная как разница между уплаченным НДС и возмещенным, отражается отдельной строкой. Статья оплата труда включает, кроме самих выплат работникам, страховые взносы, налог на доходы физических лиц (НДФЛ), а также медицинское страхование и выплаты по исполнительным листам сотрудников. Оплата по договорам гражданско-правового характера с привлеченными физическими лицами отражаются по статье «Оплата товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов».

Все статьи возвратов показываются в отчете свернуто. Например, возврат покупателю уменьшает строку поступления от покупателей.

8.1 Сведения о счетах по состоянию на 31.12.2025 г.

Вид счета	Номер счета	Банк	Валюта счета	Дата открытия
Расчетный	40702810638000007799	044525225 ПАО Сбербанк	руб.	18.09.2014
Расчетный	40702810838130101022	044525225 ПАО Сбербанк	руб.	31.12.1997
Расчетный	40702810800010028667	044525266 АО "Банк ДОМ.РФ"	руб.	20.06.2019
Расчетный	40706810000000009288	044525555 ПАО "Промсвязьбанк"	руб.	13.09.2019
Расчетный	40702810401300025114	044525593 АО "АЛЬФА-БАНК"	руб.	21.08.2020
Расчетный	40702810602250001293	044525659 ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	руб.	18.08.2023
Расчетный	40702810902250001294	044525659 ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	руб.	18.08.2023
Расчетный	42105810500008200310	044525679 КУ ООО КБ "Нэклис-Банк" - ГК "АСВ"	руб.	13.08.2019
Расчетный	40702810059000124289	044585626 КБ "ИНТЕРКОММЕРЦ"(ООО)	руб.	05.08.2015
Расчетный	40702810200008200002	044525679 КУ ООО КБ "Нэклис-Банк" - ГК "АСВ"	руб.	12.04.2019
Расчетный	40702810610000493809	044525974 АО "ТБанк"	руб.	12.02.2019
Расчетный	40702810600000006518	044525880 Банк "ВБРР" (АО)	руб.	22.05.2025
Расчетный	40702810900180720055	044525360 ПАО "Совкомбанк"	руб.	16.11.2018
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40702810038000495985	044525225 ПАО Сбербанк	руб.	21.08.2024
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03215643000000017301	004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	10.12.2021
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03215643000000017301	004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	10.12.2021

Счет с особым порядком расходования денежных средств	03215643000000017301	004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	23.03.2022
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03215643000000017301	004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	22.04.2022
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03215643000000017301	004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	25.03.2022
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03215643000000017301	004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	08.04.2022
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03215643000000017301	004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	29.12.2022
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03215643000000017301	004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	25.12.2024
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03215643000000017301	004525988 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	22.07.2025
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03225643220000003203	012202102 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области	руб.	01.09.2022
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03225643220000003203	012202102 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области	руб.	01.09.2023
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	14.06.2019
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	25.11.2019
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	24.07.2020
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	27.04.2020
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	22.07.2020
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	08.09.2020
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	22.09.2020
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	21.10.2020

Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	20.09.2021
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	10.11.2016
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	15.05.2017
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	19.06.2017
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	19.06.2017
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40501810445251000179	044525000 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	руб.	28.12.2017
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40702810238000400673	044525225 ПАО Сбербанк	руб.	01.09.2023
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40706810300000067179	044525555 ПАО "Промсвязьбанк"	руб.	04.02.2021
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40706810100000108461	044525555 ПАО "Промсвязьбанк"	руб.	17.01.2022
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40706810900000164809	044525555 ПАО "Промсвязьбанк"	руб.	30.01.2023
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40706810800000163146	044525555 ПАО "Промсвязьбанк"	руб.	10.01.2023
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40702810300000337913	044525555 ПАО "Промсвязьбанк"	руб.	28.08.2024
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40702810600000337914	044525555 ПАО "Промсвязьбанк"	руб.	28.08.2024
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40702810900000337915	044525555 ПАО "Промсвязьбанк"	руб.	28.08.2024
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40702810100000029212	044525823 Банк ГПБ (АО)	руб.	16.08.2021
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40702810100000027874	044525823 Банк ГПБ (АО)	руб.	21.06.2021
Счет с особым порядком расходования денежных средств	40702810500000252304	044525823 Банк ГПБ (АО)	руб.	22.10.2025
Счет с особым порядком расходования денежных средств	03225643450000007305	004525988 ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ	руб.	19.12.2024

Счета с особым порядком расходования денежных средств Общество открывает для расчетов по государственным и аналогичным контрактам, когда такое условие предусматривается условиями договора. Такие счета могут быть открыты как в казначействе, так и в обычных банках.

8.2 Сведения о денежных эквивалентах.

К денежным эквивалентам Общество относит средства, размещенные на депозитных счетах на срок до 3-х месяцев, которые можно быстро обратить в денежные средства. В 2025 году Общество размещало денежные средства на нижеследующих условиях.

а) Полное фирменное наименование кредитной организации: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Кор. счет: 30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) БИК 044525225
Вложения за 2025 г.– 1 691 501 тыс. руб.
Период размещения: с 01.01.2025 по 31.12.2025
Задолженность по начисленным процентам по состоянию на 31.12.2025 – 3 495,27 руб.
Проценты выплачиваются по окончании срока действия договора вместе с суммой вклада.
Доход за 2025 год составил 2 963 021,38руб.

б) Полное фирменное наименование кредитной организации: Акционерное общество «Альфа-Банк»»

Кор. счет: 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525593
Вложения за 2025 г.– 50,00 тыс. руб.
Период размещения: с 01.01.2025 по 31.12.2025
Задолженность по начисленным процентам по состоянию на 31.12.2025 – 0,00 руб.
Проценты выплачиваются по окончании срока действия договора.
Доход за 2025 год составил 68.42 руб.

9. Капитал и резервы

Информация о движении капитала отражена в Отчете об изменениях капитала (Форма 3).

9.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 016 000 рублей и имеет следующую структуру по данным регистратора Центральный филиал Акционерного общества "Новый регистратор", осуществляющего ведение реестра владельцев ценных бумаг Общества, по состоянию на 31.12.2025 общее количество акционеров АО «ЦНИИПромзданий» - 179 акционеров, которые владеют в совокупности 15080 акциями, номинальной стоимостью 200 рублей каждая в том числе:

- 3 акционера - юридические лица, владеют 12850 акциями (85,21% уставного капитала):

1). Закрытое акционерное общество "ЦНИИПЗ-1", ОГРН 1097746823679, ИНН 7713698246, владеет 4300 акциями АО «ЦНИИПромзданий», что составляет 28,51% УК.

2). Закрытое акционерное общество "ЦНИИПЗ-2", ОГРН 1127746756477, ИНН 7713754652, владеет 4300 акциями АО «ЦНИИПромзданий», что составляет 28,51% УК.

3). Закрытое акционерное общество "ЦНИИПЗ-3" (ЗАО "ЦНИИПЗ-3") ОГРН 1097746823680, ИНН 7713698253, владеет 4250 акциями АО «ЦНИИПромзданий», что составляет 28,18% УК.

- 176 миноритарных акционеров - физические лица, граждане Российской Федерации владеют в совокупности 2230 акциями АО «ЦНИИПромзданий», что составляет 14,79% Уставного капитала.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-03-03643-А.

Дата государственной регистрации выпуска: 14.03.2005 г.

Форма ценных бумаг: бездокументарная.

Бенефициарные владельцы – отсутствуют.

Общество не имеет в своем уставном капитале долю государства (муниципального образования), а также каких-либо специальных прав в виде «золотых акций», принадлежащих государству (муниципальным образованиям).

Сведения об организации, осуществляющей ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества:

Центральный филиал Акционерного общества "Новый регистратор".
Место нахождения: 125009, Москва, пер. Гнездниковский Б., д.7, этаж 4
Адрес: 107996, г.Москва, ул. Буженинова, д.30, стр.1, эт.2, пом. VI, комн.32
Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев ценных бумаг: № 045-13951-000001 от 30.03.2006 г., без ограничения срока действия.

9.2. Резервы

В соответствии с Уставом Общество создает резерв из чистой прибыли в размере 5% от его уставного капитала для покрытия убытков. Предельный размер резерва составляет 150 800 руб., накоплен и отражен в составе резервов бухгалтерского баланса.

9.3. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

Общество применяет метод учета использования чистой прибыли с созданием фондов.
В частности - Фонд использования прибыли. Расходы производятся в основном на подарки сотрудникам, материальную помощь, расходы на спортивные мероприятия для сотрудников, а также обеспечение работников кофе и чаем. Из фондов использования чистой прибыли прошлых лет в 2025 году было потрачено 5 588 тыс. руб.

Общество отражает использование прибыли прошлых лет напрямую через счета учета прибыли, без отражения в отчете о прибылях и убытках, так решение о распределении принимают акционеры.

Решением годового заседания Общего собрания акционеров Общества (Протокол №35 от 04 июня 2025г.) утверждена выплата дивидендов акционерам по результатам 2024 года в размере 300 рублей на одну обыкновенную акцию Общества и определена дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, 21 июня 2025 года.

Обществом было направлено 4524 тыс. руб. на выплату дивидендов акционерам.

10. Сведения о полученных и выданных обеспечениях обязательств и платежей.

10.1 Банковские гарантии.

Сведения о полученных банковских гарантиях, выданных кредитными организациями в обеспечение контрактов, в отчетности не отражаются. Учет осуществляется на забалансовом счете.

Общество получает банковские гарантии в качестве Принципала выполнения договоров.

Банковская гарантия — один из способов обеспечения исполнения обязательств, при котором банк, (гарант) выдает по просьбе должника (принципала - Общество) письменное обязательство уплатить кредитору (бенефициару - Заказчик) денежную сумму при предоставлении им требования об её уплате.

Наименование Банка (Контрагента)	На начало периода	Поступило за период	Списано за период	Остаток на конец периода
АЛЬФА-БАНК АО	56 979 000,01	86 391 460,39	77 652 576,01	65 717 884,39
Газпромбанк		121 737 978,88	86 097 978,88	35 640 000,00
ПАО БАНК ЗЕНИТ	24 882 456,69	10 631 794,54	25 136 561,57	10 377 689,66
СОВКОМБАНК ПАО	10 496 997,97	39 546 072,00	10 496 997,97	39 546 072,00
Итого	**92 358 454,67**	**258 307 305,81**	**199 384 114,43**	**151 281 646,05**

10.2 Обеспечения выданные

В 2025 году денежные обеспечения (гарантии выполнения работ) не предоставлялись.

АО «ЦНИИПромзданий» не имеет прочих обязательств и срочных сделок, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на его финансовом состоянии, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

11. Сведения о составе резервов предстоящих расходов и платежей, оценочных резервов, наличие их на начало и конец отчетного периода, движении средств каждого резерва в течение отчетного периода

11.1 Резерв по сомнительной дебиторской задолженности.

Общество ежеквартально создает оценочный резерв по сомнительной дебиторской задолженности. Резерв создается на основании данных инвентаризации. Сведения о суммах резервов в разрезе статей отражены в разделе 5. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за минусом резерва.

Сумма начисленного и восстановленного за год резерва отражается в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов соответственно. В последующих периодах задолженность, не возвращенная покупателями, будет списана за счет резерва и уже не повлияет на финансовый результат компании. Резерв создается под конкретную задолженность, поэтому иногда возможны списания за счет финансовых результатов.

В 2025 за счет резерва было списано 1 854,00 тыс. рублей.

11.2 Оценочные обязательства

Общество формирует резерв на оплату отпусков. Задолженность начислена по каждому сотруднику и, исходя из того, какую сумму отпускных он получит, уходя в отпуск на дату отчета. В конце каждого года проводится инвентаризация задолженности.

12. Формирование финансовых результатов

Выручка от реализации продукции для целей формирования финансовых результатов деятельности организации определяется по моменту отгрузки и предъявления покупателям расчетных документов.

Фактическая себестоимость продукции, списываемая в расход, определяется по себестоимости единицы (каждого договора) в следующем порядке:

Затраты, подлежащие включению в себестоимость выполненных работ за весь период выполнения договора на конец расчетного периода(месяц)=

Накоплено за весь период выполнения работ по*% выполнения по договору

Затраты, подлежащие включению в себестоимость за расчетный период (месяц)=
Затраты, подлежащие включению в себестоимость выполненных работ за весь период выполнения договора на конец расчетного периода минус Затраты, учтенные в себестоимости на начало расчетного периода.

Фактическая себестоимость продукции, списываемой в расход, определяется пропорционально выручке, полученной по договору. Если договор не закрыт, и выручка не получена или получена не полностью, образуются остатки незавершенного производства.

12.1 Сведения об объемах продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам деятельности и географическим рынкам сбыта (деятельности)

В 2025 году Общество осуществляло свою деятельность на всей территории РФ. Доли преобладающих географических сегментов не определяются.

На начало 2025 года в работе находилось 154 договора по основным видам деятельности. Всего в 2025 году был заключен 88 договор и закончено 85 работ.

Анализ выручки по видам деятельности

Наименование показателя	Выручка 2025		Выручка 2024	
	Сумма, тыс. руб.	в процентах к итогу	Сумма, тыс. руб.	в процентах к итогу
Авторский надзор	38 808,01	3,55	15 670,11	2,32
Исследования свойств материалов	4 271,90	0,39	2 702,15	0,4
Консультационные и информационные услуги	1278,57	0,12	2400,77	0,35
Научно-техническое сопровождение проектных работ	100 588,78	9,21	45 173,27	6,68
НИР и НИОКР	15 906,00	1,46	33 347,50	4,93
Образовательные услуги	662,5	0,06	400	0,06
Обследования зданий и конструкций	2 622,51	0,24	28 448,46	4,21
Проектные работы (комплекс)	881 667,37	80,76	467 869,97	69,17
Прочие виды деятельности	606,32	0,06	1 039,43	0,15
Разработка научной литературы	13 823,63	1,27	51 565,26	7,62
Строительно-монтажные работы	0		0	
Итого	**1 060 235,59**	**93,57**	648 616,92	95,89
Аренда	**31 534,50**	**1,47**	27 742,34	4,1
Всего:	**1 091 770,09**	**100**	676 359,00	100

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd * МОСКВА *

12.2 Затраты на производство (расходы на продажу).

В указанной таблице приведены затраты полностью, включая коммерческие и управленческие расходы. Строка «Итого расходы по обычным видам деятельности» равна сумме строк Отчета о финансовых результатах 2120+2220.

12. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	390 326	280 899
Затраты на оплату труда	462 540	440 129
Отчисления на социальные нужды	84 330	72 571
Амортизация	10 172	9 149
Прочие затраты	68 184	8 133
Итого по элементам	1 015 552	810 881
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(38 462)	(146 193)
Итого расходы по обычным видам деятельности	977 090	664 688

12.3 Управленческие расходы

Управленческие расходы отражаются по строке 2220 Отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы ежемесячно относятся на финансовый результат предприятия, без распределения на производственные затраты по договорам.

№№ п/п	Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	**Материальные затраты всего**	**45 821**	**59 026**
1.1.	в том числе: содержание зданий	15 833	16 964
1.2.	услуги связи и сети Интернет	1 964	1178
1.3.	канцелярские и хозяйственные расходы	9 459	20 681
1.4.	прочие	18 565	20 203
2	**Расходы на оплату труда всего,**	**74 591**	**68 659**
2.1.	в т.ч. медицинское страхование	6 882	7 506
3	**Страховые взносы и отчисления в ФСС**	**12 267**	**11 689**
4	**Амортизация**	**10 172**	**9 149**
5	**Прочие затраты всего**	**3 511**	**3 502**
6	**Итого по элементам**	**146 362**	**152 025**

12.4 Текущий налог на прибыль

В целях исчисления налога на прибыль организация признает доходы и расходы по методу начисления с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». За 2025 год Общество начислило 27 338 412,66 руб. налога на прибыль.

12.5 Чистая прибыль (убыток), прибыль на одну акцию

Чистая прибыль за 2025 год составила 79 188 371,05руб.

Промежуточные дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

13. Условные факты хозяйственной деятельности, прекращенные операции и события после отчетной даты

На начало 2025 года в составе прочей дебиторской задолженности числилась задолженность НОТА-БАНК (ПАО) в размере 67 819 356,30 руб. В 2025 году погашение долга не произведено. Резерв под этот долг создан.

Общество ведет прочие дела в суде, которые существенно не повлияют на величину активов или обязательств, так как резерв по ним был начислен и в отчетности указанная задолженность не отражается.

14. Сведения об аффилированных лицах и сделках с ними

14.1 Операции Общества с аффилированными лицами

В отчетном году выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе с аффилированными лицами.

Вознаграждения членам Совета директоров в 2025 году не начислялось и не выплачивалось, кроме оплаты по трудовым договорам. * (см. примечание)

В 2025 году других сделок с аффилированными лицами не было.

Состав аффилированных лиц Общества на 31.12.2025 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1.	***Воронин Алексей Михайлович***	***Лицо является членом Совета директоров Общества***	***04.06.2025г.***	***0,03***	***0,03***
2.	***Власова Ирина Александровна***	***Лицо является членом Совета директоров Общества***	***04.06.2025г.***	***0,05***	***0,05***
3.	***Келасьев Николай Геннадьевич***	***Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества***	***22.10.2024г.***	***0,88***	***1,06***

		Лицо является членом Совета директоров Общества	***04.06.2025г.***		
4.	Лейкина Диана Кононовна	***Лицо является членом Совета директоров Общества***	***04.06.2025г.***	***0,48***	***0,48***
5.	Петухов Андрей Николаевич	***Лицо является членом Совета директоров Общества***	***04.06.2025г.***	***0,19***	***0,19***
6.	Трекин Николай Николаевич	***Лицо является членом Совета директоров Общества***	***04.06.2025г.***	***0,02***	***0,02***
7.	Чуприкова Людмила Алексеевна	***Лицо является членом Совета директоров Общества***	***04.06.2025г.***	***4,16***	***4,16***
8.	Закрытое акционерное общество «ЦНИИПЗ – 1»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица	***22.12.2009г.***	***28,51***	***28,51***
9.	Закрытое акционерное общество «ЦНИИПЗ – 2»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица	***21.09.2012г.***	***28,51***	***28,51***
10.	Закрытое акционерное общество «ЦНИИПЗ – 3»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица	***22.12.2009г.***	***28,18***	***28,18***

- Примечание

Вид вознаграждения	За отчетный период (тыс. руб.)
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	21 933,85
▪ оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	18 966,17
▪ начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	2 967, 68

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	-
▪ вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-
▪ вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-
▪ иные долгосрочные вознаграждения	-

15. Раскрытие информации об отражении отдельных показателей в бухгалтерской отчетности в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 изменился порядок отражения отдельных показателей в бухгалтерской отчетности.

Согласно п. 28 ФСБУ 4/2023 в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются.

Начиная с отчетности за 2025 г. действует правило: сальдируется величина между доходами и расходами, если они связаны с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни.

В связи с чем, показатели, отраженные в отчете о финансовых результатах за 2024 год, не соответствуют показателям, отраженным в отчете о финансовых результатах за 2025 г.

Пересчет указанных показателей приведен в нижеследующей таблице:

Отчет о финансовых результатах за 2024 год		Отчет о финансовых результатах за 2025 год	
показатель	сумма	показатель	сумма
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	110 991,00	Резервы сомнительных долгов	30 821,00
Расходы в виде образованных оценочных резервов	(80 170,00)		
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	1 589,00	Списание кредиторской задолженности	1 560,00
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	(29,00)		
Прочие внереализационные доходы	8 972,00	Иная операционная деятельность	549,00
Излишки, выявленные при инвентаризации	8,00		
Прочие внереализационные расходы	(8 431,00)		
Расходы на услуги банков	(1 839,00)	Расходы на получение	(1 839,00)

		банковских гарантий	
Прочие внереализационные расходы	(972,00)	Дополнительные затраты по завершенным договорам	(972,00)
Прочие внереализационные расходы	(2 561,00)	Прочие расходы, связанные с оплатой медицинских услуг для	(2 561,00)
Штрафы пени неустойки к уплате	(872,00)	Иная операционная деятельность	(5 116,00)
Налоги и сборы	(134,00)		
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	(897,00)		
Расходы на услуги банков	(731,00)		
Прочие внереализационные расходы	(2 738,00)		
Прочие внереализационные доходы	256,00		
справочно:			
Итого прочие внереализационные доходы	9 228,00		
Итого прочие внереализационные расходы	(14 702,00)		

16. Сведения о государственной помощи, чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2020 году Общество было включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по виду.

Учет государственной помощи ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 г. № 92н.

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- имеется уверенность, что организация выполнит условия предоставления средств;
- имеется уверенность, что средства будут получены.

При отсутствии такой уверенности бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере их фактического получения.

Поступление бюджетных средств на финансирование уже понесенных расходов отражается с использованием счета 86 "Целевое финансирование" в том же порядке, что и поступление бюджетных средств на финансирование предстоящих расходов.

В 2025 году Общество не получало меры государственной поддержки в качестве субъекта малого и среднего бизнеса.

ООО "СовАудит" "SovAudit" Ltd

45

17. Прочая информация

Общество в 2024-2025 годах выполняло научно-исследовательские работы, направленные на подготовку предложений по установлению единых норм проектирования зданий и сооружений для обслуживания и хранения электробусов по Соглашению с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 19.12.2024 № 118-ДТиРДТИ-С о предоставлении в 2024 году гранта на выполнение научно-исследовательских работ, направленных на подготовку предложений по установлению единых норм проектирования зданий и сооружений для обслуживания и хранения электробусов.

Средства на выполнение научно-исследовательских работ, направленных на подготовку предложений по установлению единых норм проектирования зданий и сооружений для обслуживания и хранения электробусов получены АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» в размере 19 924 486 руб. 52 коп.:

В 2024 году - 831 322,57 руб.

В 2025 году - 19 093 163,95 руб.

Сумма средств, поступившая от Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы признана в прочих доходах на 25.12.2025г. (дату передачи Уполномоченному органу) Отчета о расходах, источником финансового обеспечения которых является Грант.

За период 2025 г. осуществлены следующие расходы на сумму

19 825 596 руб. 62 коп.:

Заработная плата сотрудников, непосредственно связанных с выполнением работ

7 940 895 руб. 10 коп.

Заработная плата административно-управленческого персонала -1 449 031руб. 00 коп.

Уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации - 3 354 835 руб. 97 коп. в т.ч.:

Пополнение ЕНС в части НДФЛ - 1 530 390 руб. 37 коп.

Пополнение ЕНС в части страховых взносов - 1 802 782 руб.77 коп.

Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев - 21 662 руб.83 коп.

Расходы по содержанию здания - 40 000 руб. 00 коп.

Оплата работ организации-субподрядчика ОО "РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ТРАНСПОРТА" по договору №1-суб/118-ДТИРДТИ от 09.01.2025 г.-7 000 000 руб. 00 коп.;

Приобретение материалов - 40 834 руб. 55 коп.;

Сумма расходов в размере 19 825 596 руб. 62 коп. осуществленных при выполнении научно-исследовательских работ, направленные на подготовку предложений по установлению единых норм проектирования зданий и сооружений для обслуживания и хранения электробусов по Соглашению с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 19.12.2024 № 118-ДТиРДТИ-С признана в прочих расходах на 25.12.2025г. (дату передачи Уполномоченному органу) Отчета о расходах, источником финансового обеспечения которых является Грант. Финансовый результат в размере -98888,90 отражен в отчете о финансовых результатах свернуто в строке 2350 «Иная операционная деятельность».

Остаток средств образовавшийся на 31 декабря 2025 г. составил - 98 889 руб. 90 коп., подлежит возврату Уполномоченному органу.

Затраты на оплату использованных энергетических ресурсов за 2025 г.

Вид энергии	Стоимость (руб.)
Тепловая	3 633 061,48
Электрическая	4 555 737,26
Городская телефонная связь	483 684,23
Мобильная телефонная связь	295 217,84
Радиовещание	2 975,60
Сети интернет	1 183 485,58
ИТОГО	**10 154 161,99**

18. Допущение о непрерывности деятельности

В 2025 году Общество получило чистую прибыль в сумме 79 189 тыс. руб. Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 г. имеет положительную величину.

В 2025 г. на деятельность организации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Данные обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена, исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

19. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества, отсутствуют.

Распределение нераспределенной прибыли за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества, отсутствуют.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

31 марта 2026 года

Генеральный директор Н.Г. Келасьев

Прошнуровано и пронумеровано 47 (сорок семь) листов

Генеральный директор _____ ***Сысолятина О.В.***

15.04.2026 г.



Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", 7713006939/771301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган **7713** (код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", 7713006939/771301001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2025,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_7713_7713_7713006939771301001_20260331_96df7cfe-b1cd-4673-8e25-c1b6cbea1130**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7713
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 20:47
7713 ИФНС России № 13 по г.Москве
Фризен Ольга Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: 456934008c9014712871e434d721480a83763a44
Действует с 21.04.2025 до 15.07.2026

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ",
7713006939/771301001
(реквизиты налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7713, ИФНС России № 13 по г.Москве** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", 7713006939/771301001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2026** в **17.05.16** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2025
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BUHOTCH_7713_7713_7713006939771301001_20260331_96df7cfe-b1cd-4673-8e25-c1b6cbea1130**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7713, ИФНС России № 13 по г.Москве**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2026** и принята налоговым органом **31.03.2026**,

регистрационный номер **00000000002848166520**

7713, ИФНС России № 13 по г.Москве
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 20:47
7713 ИФНС России № 13 по г.Москве
Фризен Ольга Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: 456934008c9014712871e434d721480a83763a44
Действует с 21.04.2025 до 15.07.2026