Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2013г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2013г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные	5200	за 2014г.	3 272	(1 405)	15 306	(417)	417	(286)	-	-	18 162	(1 274)
	5210	за 2013г.	14 319	(1 125)	-	(253)	253	(533)	-	-	3 272	(1 405)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014г.	1 265	(1 114)	-	(417)	417	(85)	-	-	849	(783)
	5211	за 2013г.	1 518	(1 125)	-	(253)	253	(242)	-	-	1 265	(1 114)
Сооружения	5202	за 2014г.	2 007	(291)	15 306	-	-	(201)	-	-	17 313	(491)
	5212	за 2013г.	12 801	-	-	-	-	(291)	-	-	2 007	(291)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2014г.	15 306	-	-	(15 306)	-
	5250	за 2013г.	15 306	-	-	-	15 306
в том числе: Строительство внешних сетей водоснабжения	5241	за 2014г.	15 306	-	-	(15306)	-
	5251	за 2013г.	15 306	-	-	-	15 306

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2013г.	1	-	-	1	-	-	-	-	-
в том числе: Вложения в УК прочих организаций	5302	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2013г.	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014г.	37196	-	-	13139	-	-	-	24057	-
	5315	за 2013г.	38697	-	-	1501	-	-	-	37196	-
в том числе:	5306	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014г.	37196	-	-	13139	-	-	-	24057	-
	5310	за 2013г.	38698	-	-	1502	-	-	-	37196	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2014г.	-	-	2 190	(2 190)	-	-	X	-	-
	5420	за 2013г.	3	-	1 436	(1439)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014г.	-	-	3	(3)	-	-	-	-	-
	5421	за 2013г.	-	-			-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе	5407	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014г.	1884	0	745	2494	(497)	0	0	0	4626	0
	5530	за 2013г.	1494	0	577	415	(602)	0	0	0	1884	0
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014г.	1884	-	745	2494	(497)	-	-	X	4 626	-
	5520	за 2013г.	1494	0	577	415	(602)	-	-	X	1884	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	31 декабря 201·		31 декабря 201		31 декабря 201:	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014г.	4471	499	-	(4884)	-	-	86
	5580	за 2013г.	4562	1005	-	(914)	-	-	4471
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014г.	4471	381	-	(4850)		-	2
	5581	за 2013г.	4924	-	-	(575)	(442)	-	4887
авансы полученные	5562	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014г.	-	118	-	(34)	-	-	84
	5583	за 2013г.	23	4	-	(114)	(6)	-	-
кредиты	5564	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2014г.	4471	327	-	(4884)	-	X	86
	5570	за 2013г.	4562	1005	-	(914)	-	X	4471

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Материальные затраты	5610		1
Расходы на оплату труда	5620	366	221
Отчисления на социальные нужды	5630	110	67
Амортизация	5640	201	523
Прочие затраты	5650	44	932
Итого по элементам	5660	721	1744
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	721	1774

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2014г.		за 2013г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2014г.	5910	-	-	-	-
	за 2013г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2014г.	5911	-	-	-	-
	за 2013г.	5921	-	-	-	-

Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ
(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	1 867	16 888
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	15306	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	37 196	24 057
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	-	-
7. Запасы	1210	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 584	1 583
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	1 884	4 626
10. Денежные средства	1250	3	6373
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		57 840	53 527
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	4 471	86
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		4 471	86
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		53 369	53 441

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
<2> Включая величину отложенных налоговых активов.
<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.
<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель (подпись) **Михайлов Александр Михайлович** (расшифровка подписи)

Открытое акционерное общество "СВМБ-Финанс" SVMB finance since 1994 Самара

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год

Организация ОАО «СВМБ-Финанс»
Единица измерения (тыс. руб/млн руб.) тыс. руб.

Пояснения является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ОАО «СВМБ-Финанс» за 2014 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Содержание отчета «Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах»:

1. Сведения об организации
2. Сведения о структуре и компетенции органов управления
3. Сведения о Совете Директоров
4. Сведения о Ревизионной комиссии
5. Сведения об исполнительном органе
6. Описание основного вида деятельности общества.
7. Структура уставного капитала
8. Реестр акционеров
9. Информация об аффилированных лицах
10. Учетная политика
11. Информация об отдельных активах и обязательствах
12. Расшифровка форм бухгалтерской отчетности
13. События, произошедшие после отчетной даты
14. Условные факты хозяйственной деятельности
15. Прочие аспекты деятельности Общества
16. Вопросы защиты окружающей среды

1. Сведения об организации

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
Наименование юридического лица: Открытое акционерное общество «СВМБ-Финанс»
Сокращенное наименование: ОАО «СВМБ-Финанс»
Юридический адрес: Российская Федерация, 443110, г.Самара, ул.Мичурина,78;
Среднегодовая численность за отчетный период 2 человека
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1026301152910
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6316030443
ОАО «СВМБ-Финанс» учреждено как Открытое акционерное общество 03.06.1998 г.

2. Сведения о структуре и компетенции органов управления.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Один раз в год Общество проводит годовое общее собрание акционеров. Проводимые, помимо годового, Общие собрания акционеров являются внеочередными.
Общее руководство деятельностью Общества между Общими собраниями акционеров осуществляет Совет Директоров.
Исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) Внесение изменений и дополнений в Устав Общества; утверждение Устава в новой редакции.
2) Реорганизация Общества.
3) Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
4) Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов, досрочное прекращение их полномочий.
5) Определение предельного количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.
6) Увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций.
7) Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций в случаях, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах".
8) Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий.
9) Избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их (его) полномочий.
10) Утверждение аудитора Общества.
11) Выплата (объявление) дивидендов по результатам финансового года.
12) Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов).
13) Утверждение Положения о порядке подготовки и ведения Общего собрания акционеров, определение порядка ведения собрания; утверждение Положения о Совете директоров.
14) Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.
15) Принятие решений о дроблении и консолидации акций.
16) Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах".
17) Принятие решений об одобрении крупных сделок: приобретение или отчуждение основных средств либо приобретение (отчуждение) иного имущества, балансовая стоимость которого превышает Двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Общества на дату совершения сделки.
18) Приобретение и выкуп Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах".
19) Принятие решений об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях коммерческих организаций.

20) Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления Общества.
21) Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему.
22) Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки. Общее собрание акционеров вправе решать и другие вопросы, если их решение отнесено к компетенции Общего собрания настоящим Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Общее собрание вправе принять к рассмотрению и рассмотреть иные вопросы, если законом их решение отнесено к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета Директоров относятся следующие вопросы:

1) Определение приоритетных направлений деятельности Общества.
2) Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 статьи 55 Федерального закона "Об акционерных обществах".
3) Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров.
4) Определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.
5) Вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 12.3.2, 12.3.6, 12.3.15 - 12.3.20 настоящего Устава.
6) Увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций; размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".
7) Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".
8) Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах".
9) Рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества, вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора.
10) Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.
11) Использование резервного и иных фондов Общества.
12) Создание филиалов и открытие представительств Общества и их ликвидация.
13) Одобрение крупных сделок: сделок на приобретение или отчуждение имущества, не относящегося к основным средствам Общества, на сумму от двадцати до двадцати пяти процентов балансовой стоимости активов Общества.
14) Одобрение сделок в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах".
15) Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
16) Представление на утверждение Общего собрания акционеров годового отчета и баланса Общества.
17) Установление размеров вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых Генеральному директору Общества.
18) Иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах".

К компетенции Генерального директора ОАО«СВМБ-Финанс» относятся следующие вопросы:

1) действует без доверенности от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, и организациях, органах государственной власти и местного самоуправления, суде, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

2) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
3) имеет право первой подписи финансовых документов;
4) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в порядке и в пределах, установленных Уставом и внутренними документами Общества;
5) утверждает штаты в соответствии с организационной структурой принятой Советом директоров, заключает трудовые договоры с работниками Общества, в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Советом директоров Общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
6) совершает сделки от имени Общества. В случае если для совершения сделок в соответствии с законодательством РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Общества требуется решение (согласие) Совета директоров или Общего собрания акционеров об одобрении (согласовании) сделки, Генеральный директор вправе совершать такие сделки только при наличии соответствующего одобрения (согласования) сделки;
7) выдает доверенности от имени Общества в пределах своей компетенции;
8) открывает в банках расчетные и иные счета Общества;
9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
10) организует подготовку консолидированной отчетности Общества и его дочерних и зависимых обществ;
11) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
12) разрабатывает и представляет на утверждение Совету директоров годовые, полугодовые, квартальные и месячные планы общества, его дочерних и зависимых обществ;
13) готовит и представляет на утверждение Совета директоров отчеты об исполнении годовых, полугодовых, квартальных и месячных планов общества, его дочерних и зависимых обществ, в том числе:
14) готовит и представляет на утверждение Совета директоров предпроектную, проектную и сметную документацию на ремонтные работы и капитальное строительство, проводимые обществом и его дочерними и зависимыми обществами. Предпроектная, проектная и сметная документация составляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для целей строительства объектов для государственных нужд (СНИП и/или технические регламенты).
15) готовит и представляет на утверждение Совета директоров квартальные и ежегодные отчеты о реализации Обществом, его дочерними и зависимыми обществами утвержденных проектов, в том числе участвует в работе государственной приемочной комиссией при подписании документов.
16) организует разработку инвестиционных проектов и социальных программ Общества и представляет их на утверждение Совета директоров Общества;
17) организует разработку перспективных среднесрочных (3-5 лет) и долгосрочных (10-15 лет) планов развития Общества и представляет их на утверждение Совета директоров Общества;
18) организует выполнение утвержденных финансово-хозяйственного годового плана (бюджета), инвестиционных проектов и социальных программ Общества;
19) организует планирование текущей производственно-хозяйственной, финансовой, коммерческой и иных видов деятельности Общества;
20) организует процесс ценообразования на продукцию и услуги Общества;
21) в установленном законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Общества порядке принимает решения о получении и использовании кредитов в российских и зарубежных банках, в том числе в иностранной валюте, а также о приобретении и использовании валюты;
22) утверждает внутренние документы Общества, за исключением тех, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
23) организует работу по защите сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну;
24) в соответствии с установленной внутренними документами общества периодичностью представляет Совету директоров отчеты: о финансово-хозяйственной деятельности Общества, о выполнении решений Общего собрания акционеров и Совета директоров и другие, предусмотренные Уставом Общества и/или его внутренним документами;
25) представляет на рассмотрение Совету директоров отчеты о совершении сделок с заинтересованностью, крупных сделок и иных сделок, для совершения которых в соответствии с

законодательством РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Общества требуется решение (согласие) Совета директоров или Общего собрания акционеров об одобрении (согласовании) сделки, а также аналогичных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми хозяйственными обществами;

26) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом, за исключением функций, закрепленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом за другими органами управления Общества.

3. Сведения о Совете Директоров

№ п/п	Ф.И.О.	***Место работы, должность***
1.	Михайлов А.М.	Генеральный директор ОАО «СВМБ-Финанс», член совета директоров
2.	Мещеров А.В.	Генеральный директор ООО «Экономические науки», член совета директоров
3.	Мещеров В.А.	Доктор экономических наук, член совета директоров
4.	Абламонова М.М.	руководитель департамента корпоративного управления министерства имущественных отношений Самарской области, член совета директоров
5.	Степнова Ю.П.	Министр имущественных отношений Самарской области, председатель совета директоров

4. Сведения о Ревизионной комиссии

Мосева О.Н.	специалист Управления корпоративной политики Департамента распоряжения государственным имуществом и корпоративной политики Министерства имущественных отношений Самарской области
Перепелова И.А.	Главный бухгалтер ОАО «СВМБ-Финанс»
Голубев А.С.	Начальник ОТПО ООО «Экономические науки»

5. Сведения об исполнительном органе

Михайлов А.М. – Генеральный директор ОАО «СВМБ-Финанс», избран на годовом общем собрании (протокол от 18.05.2012 № 32).

Краткие биографические данные: родился 10.06.1949 в городе Южно-Сахалинск Сахалинской области. В 1970 закончил промышленно-экономический факультет Куйбышевского планового института. Доктор экономических наук, Профессор. Награжден нагрудным знаком «Почетный работник высшего профессионального образования РФ» за заслуги в области образования. Женат, имеет дочь.

6. Описание основного вида деятельности общества.

1.1. К основным видам деятельности Общества относятся:

- совершать разного рода сделки, в том числе выступать заказчиком при строительстве;
- участвовать в капиталах хозяйствующих субъектов;
- открывать филиалы и представительства, как в РФ, так и за рубежом;
- осуществлять операции с недвижимым имуществом;
- предоставлять в аренду (субаренду) недвижимое имущество;
- управлять недвижимым имуществом,

- управлять эксплуатацией нежилого фонда,
- взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
- все виды работы с нанимателями и арендаторами.
- организацию технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий:
- организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
- организацию содержания и ремонта нежилого фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;
- деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
- деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за землю.
- осуществлять капиталовложения в ценные бумаги,
- осуществлять исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения.

7. Структура уставного капитала

Размер уставного капитала эмитента (руб.): 37 419 000
Номинальная стоимость акции – 1 000 рублей
Разбивка уставного капитала по категориям акций:
Обыкновенные акции:
- общий объем (руб.): 33 909 000
- общее количество (шт) – 33 909
- доля в уставном капитале: 90.62 %

Привилегированные акции:
- общий объем (руб.): 3 510 000
- общее количество (шт) – 3 510
- доля в уставном капитале: 9.38 %

8. Реестр акционеров

№	Наименование акционера	Количество акций		Всего	Сумма вклада	%
		Обыкнов	Привил			
1	Министерство имущественных отношений Самарской области (Правительство Самарской области)	13 956	2 300	16 256	16 256 000	43.44%
2	ОАО "Тольяттихимбанк" ОАО	138	-	138	138 000	0.37%
3	ОАО "АВТОВАЗБАНК"	40	150	190	190 000	0.51%
4	ОАО коммерческий «Волга-кредит» банк	40	-	40	40 000	0.11%
5	ОАО "Альфа-банк"	40	100	140	140 000	0.37%
6	Мещеров Анатолий Владимирович	4931	657	5 588	5 588 000	14.93%
7	ОАО «Первый Объединенный Банк»	450	300	750	750 000	2.00%
8	НОУ "СФЭИ"	460		460	460 000	1.23%
9	ЗАО ИК «Газинвест»	-	20	20	20 000	0.05%
10	АОЗТ «Дарс»	-	150	150	150 000	0.40%
11	ОАО "ИК "Перспектива Плюс"	210	-	210	210 000	0.56%
12	ООО ФИК «Соверен»	150	-	150	150 000	0.40%

13	ИФК «Трансфер»	-	150	150	150 000	0.40%
14	ОАО ИК «Экополис Приморский»	-	150	150	150 000	0.40%
15	ЗАО КБ «ФИА-БАНК»	150	-	150	150 000	0.40%
16	ЗАО «Финансовая компания Вотум»	-	20	20	20 000	0.05%
17	ООО “Экономические науки»	7100	80	7180	7 180 000	19.19%
18	Мещерова Нина Васильевна	5587	90	5677	5677000	15,17%
	на балансе акционеров	33 909	3 510	37 419	37 419 000	100.00%
	на балансе биржи	-	-	-	-	-
	Распределенные акции	**33 909**	**3 510**	**37 419**	**37 419 000**	**100.00%**
	Нераспределенные акции	-	-	-		
	Итого	**33 909**	**3 510**	**37 419**	**37 419 000**	**100.00%**

9. Информация об аффилированных лицах

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Мещеров Владимир Анатольевич	Россия, Самарская область, г. Самара	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2014	0,00%	0,00%
2	Абламонова Маргарита Михайловна	Россия, Самарская область, г. Самара	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2014	0,00%	0,00%
3	Мещеров Анатолий Владимирович	Россия, Самарская область, г. Самара	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо, в связи с тем, что физическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО «Экономические науки» и НОУ	30.06.2014 11.10.2007	15,05%	14,93%

			«СФЭИ».	28.06.2012		
4	Степнова Юлия Павловна	Россия, Самарская область, г. Самара	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2014	0,00%	0,00%
5	Михайлов Александр Михайлович	Россия, Самарская область, г. Самара	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	30.06.2014 18.05.2012	0,00%	0,00%
6	Министерство имущественных отношений Самарской области	Место нахождения: Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210 Почтовый адрес: 443006, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	04.06.1997	43,44%	37,30%
7	Общество с ограниченной ответственностью «Экономические науки»	Россия, г. Москва, ул. Писцовая, д.16 корпус 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	26.05.2009	19,19%	21,00%
8	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский финансово-экономический институт»	Россия, Самарская область, г. Самара	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.12.2009	1,23%	1,23%

10. Учетная политика

1. Первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а документы, форма которых не предусмотрена в этих альбомах, должны содержать следующие обязательные реквизиты: наименование документа, дату составления документа, наименование организации, от имени которой составлен документ, содержание хозяйственной операции, измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении, наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления, личные подписи указанных лиц.

2. Для ведения бухгалтерского учета организация использует Рабочий план счетов, созданный в соответствии с действующим планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным Приказом Минфина России от 31.10.2000г. № 94н . Рабочий план счетов бухгалтерского учета содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

3. Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С. Учетные регистры формируются в электронном виде и подлежат распечатке на бумажные носители по истечении квартала.

4. Обеспечивается раздельный учет по видам деятельности.

5. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом . Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из срока полезного использования в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. Объекты основных средств, стоимостью не более 40000 руб. списываются на затраты производства по мере отпуска их в производство.

6. Переоценка объектов основных средств не проводится.

7. Амортизация капитальных вложений, стоимость которых не возмещается арендодателем, начисляется в течение срока действия договора аренды, исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования (п.1 ст.258 НК РФ).

8. Ускоряющие и понижающие коэффициенты амортизации не применяются.

9. Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10. Материально-производственные запасы, отпускаемые в производство (или для иных целей) оцениваются по себестоимости каждой единицы МПЗ в соответствии с п.16 ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов", в соответствии со ст.254 НК РФ.

10. Товары учитываются по покупной стоимости. Расходы по заготовке и доставке товаров учитывать в составе покупной стоимости товаров. Учет отгруженных товаров (сданных работ, оказанных услуг) ведется по фактической полной себестоимости.

11. Расходы будущих периодов относятся на себестоимость или другие источники финансирования равномерно в течение периода, к которому они относятся.

12. Расходы основного производства списываются ежемесячно на счет учета продаж (дебет счета 90 "Продажи" субсчет "Себестоимость продаж") в полном размере.
Незавершенное производство в Обществе отсутствует.

13. Расходы на ремонт производственных основных средств относятся к прочим расходам в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в соотв. со ст. 260 НК РФ. Затраты на ремонт арендованных ОС, в случае, если такие затраты не возмещаются арендодателем, относятся в полном объеме на затраты того периода в котором они были произведены.

14. Резервы по сомнительным долгам создаются исходя из результатов инвентаризации дебиторской задолженности предприятия. Если до конца года, следующего за годом создания резерва, сумма не была израсходована, то оставшаяся сумма резерва присоединяется к финансовым результатам.
Для целей налогообложения прибыли резерв по сомнительным долгам не создается.

15. Причитающиеся к уплате проценты (дисконт) по векселю (облигации) относятся на счет 91 "Прочие доходы и расходы" в момент их возникновения .

16. Инвентаризация активов и обязательств производится один раз в год перед составлением годового баланса. Для основных средств – один раз в 3 года.

17. Суммовые разницы учитываются в составе внереализационных доходов (расходов) в соответствии со ст. 250 и ст. 251 НК РФ. Все разницы, связанные с изменением курсов валют для целей бухгалтерского учета считаются курсовыми и учитываются в составе прочих доходов (расходов).

18. Проценты и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, списываются на прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены .

19. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, учитывается по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых

вложений в соответствии с ПБУ 19/02. При выбытии финансовых вложений цена его выбытия определяется по первоначальной стоимости.

20. В бухгалтерской отчетности прочие доходы и расходы отражаются развернуто.

21. Списание себестоимости покупных товаров и ценных бумаг при их реализации и ином выбытии осуществлять по методу по стоимости единицы товаров.

22. Моментом определения налоговой базы по НДС (кроме условий реализации предусмотренных пунктами 3, 7 — 11, 13 — 15 статьи 167 НК РФ), считать наиболее раннюю из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав (статья 167 НК РФ).

В случаях, если товар не отгружается и не транспортируется, но происходит передача права собственности на этот товар, такая передача права собственности в целях исчисления НДС приравнивается к его отгрузке (статья 167 НК РФ).

Моментом определения налоговой базы по НДС при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления является последний день месяца каждого налогового периода (статья 167 НК РФ).

23. В целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы учитываются методом начисления.

24. К прямым расходам, связанным с производством и реализацией, относятся:

· материальные затраты, определяемые в соответствии с пп. 1 и 4 п. 1 ст. 254 НК РФ;
· расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
· суммы ЕСН по персоналу, участвующему в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
· расходы на обязательное пенсионное страхование персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
· расходы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве;
· суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг.

Сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, по договорам на оказание услуг относится в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства в соответствии со ст. 318 НК РФ.

25. Резервы предстоящих расходов на оплату отпусков, по гарантийному ремонту и обслуживанию не создаются.

26. Таможенные платежи и сборы учитываются в составе покупной стоимости товаров, материалов и основных средств.

11. Информация об отдельных активах и обязательствах

Основные средства

Первоначальная стоимость на 01/01/2014 – 3272175,61 руб.
Первоначальная стоимость на 31/12/2014 – 18162077,79 руб.
Изменение первоначальной стоимости произошло

1) за счет выбытия оборудования, ввиду морального и физического износа:

Название оборудование, инвентарный номер	Балансовая стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Витраж с дверью	30 833,34	30 833,34	0,00
Витраж с дверью/2	21 206,16	21 206,16	0,00
Витраж с дверью/3	19 200,00	19 200,00	0,00
Внутренний блок касетного типа Fujitsu AU14UFAAR_1	27 698,24	27 698,24	0,00
Внутренний блок касетного типа Fujitsu AU14UFAAR_2	27 698,24	27 698,24	0,00
Дверь метал. (накл.8 от 13.06.03)	17 166,67	17 166,67	0,00
Дверь метал. (накл.8 от 13.06.03)/2	24 141,67	24 141,67	0,00
Коммуникатор I-MATE PDA2K/QTEK 9090	19 430,38	19 430,38	0,00
Компьютер Hippo assistant/2	16 774,60	16 774,60	0,00
Компьютер Hippo Big Boy	23 489,62	23 489,62	0,00
Компьютер Hippo Big Boy P4-1	17 107,12	17 107,12	0,00
Компьютер Hippo Big Boy P4-1/2	17 107,13	17 107,13	0,00
Компьютер Hippo Big Boy/2	23 489,62	23 489,62	0,00
Компьютер Hippo Big Boy/3	20 086,53	20 086,53	0,00
Кондиционер/2	41 049,15	41 049,15	0,00
Маршрутизатор Cisco 2610XM (Модуль WIC-2T)	70 079,16	70 079,16	0,00

2) за счет ввода в эксплуатацию:

Название оборудование, инвентарный номер	Первоначальная стоимость
Внешние сети водоснабжения, инв.№00-0000003	15 306 459,81

Бухгалтерская амортизация за отчетный период – 285706,45 руб. начислена линейным методом.

Финансовые вложения

Структура финансовых вложений, тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2013	31.12.2014	Абсолютное отклонение
Векселя ООО «МаркоСпецСтрой»	621,6	621,6	0
Предоставленные займы	36574,1	23435,4	-13138,7
Итого:	37195,7	24057	

Структура займов, тыс. руб.

Наименование заемщика	Остаток на 31.12.2013	Обороты за период		Остаток на 31.12.2014
		Поступило	Погашено	
Мещеров Владимир Анатольевич	6868,6		6564,9	303,60
Договор займа 1-З от 12.04.2012	2300		2 300,00	0
Договор займа 2-З от 19.04.2012	413,3		413,30	0
Договор займа 3-З от 02.07.2012	1806,7		1 806,70	0

Договор займа 4-3 от 19.12.2012	2348,5		2 044,90	303,60
НОУ "СФЭИ"	29705,5		6 573,80	23 131,70
Договор 1-Займ от 29.12.2012	29705,5		6 573,80	23 131,70

Активы и обязательства в иностранной валюте

отсутствуют

12. Расшифровка форм бухгалтерской отчетности

Форма №1 Бухгалтерский баланс

По строке 1150 «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств – *16888 тыс. руб.*

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 01.01.2015 года отражена сумма *4626 тыс. руб.*, которая включает:

тыс.руб.

Расчеты по авансам выданным	112,5
Расчеты по налогам и сборам	914,4
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3 599,3

По строке 1240 «Финансовые вложения» на 01.01.2015 года отражена сумма *24057 тыс. руб.*, которая включает:

тыс.руб.

Векселя ООО «МаркоСпецСтрой»	621,6
Предоставленные займы	23435,4

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» на 01.01.2015 года отражена сумма *86 тыс. руб.*, которая включает:

тыс.руб.

Расчеты с поставщиками	2 ,2
Налог на прибыль	49,3
Налог на имущество	34,2

Форма №2 Отчет о финансовых результатах

Расшифровка статей доходов

в тыс.руб.

	Статьи доходов	**код**	**сумма**
1	**Выручка**	**2110**	**214**
	Аренда собственного имущества		214
2	**Проценты к получению**	**2320**	**2494**
	Проценты по договорам займов		2462
	Проценты по депозитам		32
3	**Прочие доходы**	**2340**	**2174**
	Списание просроченной задолженности свыше 3-х лет		246
	Списание долга-реализация прочего имущества		1928
	Итого доходы		**4882**

Расшифровка статей расходов

в тыс.руб.

	Статьи расходов	код	сумма
1	**Себестоимость продаж**	**2120**	**201**
	Амортизация основных средств, сдаваемых в аренду		201
2	**Управленческие расходы**	**2220**	**520**
	Оплата труда		366
	Страховые взносы		111
	Услуги связи		31
	Расходы, связанные с ведением реестра акционеров		12
3	**Прочие расходы**	**2350**	**4030**
	Налог на имущество		64
	Списание просроченной задолженности свыше 3-х лет		48
	Расходы на услуги банков		2
	Списание долга – реализация прочего имущества		1928
	Аренда офисного помещения		1185
	Амортизация прочего имущества		139
	Услуги охраны		660
	Прочие расходы		3
	Итого расходы		**4751**

Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности СВМБ в 2014 году составила 71 тыс. руб.
ПБУ 18/02 не применялось.
Прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета составила 131 тыс. руб.
Прибыль для целей налогообложения составила 302 тыс. руб.

13. События, произошедшие после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на положение Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не имели места.

14. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности в организации нет.

15. Прочие аспекты деятельности Общества

Основные показатели, характеризующие непрерывность деятельности Общества:

Коэффициент	Расчет	На начало 2014 года	На конец 2014 года
Коэффициент абсолютной ликвидности Значение от 0,2 до 0,54 и выше - считается нормальным.	**Отношение фактической стоимости наиболее ликвидных оборотных активов** (денежные средства и краткосрочные финансовые вложения без стоимости акций, выкупленных у акционеров) **к текущим обязательствам** ("Краткосрочные обязательства" за минусом доходов будущих периодов)	8,32	74,10

Коэффициент быстрой ликвидности (критической оценки) Рекомендуемый показатель >=1	**Отношение фактической стоимости наиболее ликвидных оборотных активов и краткосрочной дебиторской задолженности** (денежные средства, краткосрочные финансовые вложения без стоимости акций, выкупленных у акционеров, краткосрочная дебиторская задолженность) **к текущим обязательствам** ("Краткосрочные обязательства" за минусом доходов будущих периодов)	8,74	127,9
Коэффициент текущей ликвидности (К1) Рекомендуемый показатель >=2	**Отношение ликвидных активов** (оборотные активы за минусом долгосрочной дебиторской задолженности) **к текущим обязательствам** ("Краткосрочные обязательства" за минусом доходов будущих периодов)	9,1	568,62
Коэффициент обеспеченности обязательств организации ее активами	**Отношение суммы ликвидных активов** (денежные средства, краткосрочные финансовые вложения без стоимости акций, выкупленных у акционеров, краткосрочная дебиторская задолженность, прочие оборотные активы) **и скорректированных внеоборотных активов** (сумма стоимости НМА без деловой репутации и организационных расходов, ОС без капитальных затрат на арендуемые ОС, незавершенных капитальных вложений без незавершенных капитальных затрат на арендуемые ОС, доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложений, прочих внеоборотных активов) **к обязательствам** (сумма кредитов и займов, кредиторской задолженности, задолженности учредителям по выплате доходов, резервов предстоящих расходов и прочих краткосрочных обязательств)	8,74	622,41
Размер чистых активов	Внеоборотные активы (итого по разделу I баланса)+ Оборотные активы (итого по разделу II баланса)- Краткосрочные обязательства (итого по разделу V баланса)	53370	53441

Значения показателей положительно характеризуют вероятность сохранения непрерывности деятельности Общества.

16. Вопросы защиты окружающей среды

Деятельность Общества не связана с использованием производственных объектов, наносящих ущерб окружающей среде.

Генеральный директор **Михайлов А.М.**