“ЭЗОП–АУДИТ” *ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО*

АУДИТ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

192148, Санкт-Петербург, Железнодорожный пр., 40 *телефон/факс (812) 476-25-42*

22 февраля 2012 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Открытого акционерного общества “ЦЕНТР”
за 2011 год

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией ЗАО «Эзоп-аудит», на основании договора № 146/12 от 17.01.2012г. в отношении финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «Центр» (в дальнейшем ОАО «Центр») за 2011 год при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская отчетность составлена руководством ОАО «Центр» в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства ОАО «Центр» за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Аудиторское заключение адресовано : Исполнительному органу ОАО «Центр» и учредителям Общества.

Аудируемое лицо:

Наименование:	Открытое акционерное общество «Центр» (ОАО «Центр»)
Государственная регистрация:	Акционерное общество открытого типа «Центр» создано на основании решения собрания учредителей от 30.08.1994г., зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 11814. Свидетельство о регистрации № 8298 от 02.11.1994г. В связи с изменением устава переименовано в открытое акционерное общество «Центр» на основании решения Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №39987 от 24.04.1996г.
	● Действующая редакция Устава утверждена общим собранием акционеров ОАО «Центр», протокол №1/2009 от

21.04.2009г.

- Действующее Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1037843036990 от 06.05.2009г. за государственным регистрационным номером 7097847147534, серия 78, номер 007220228.
- Действующее Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о стоимости чистых активов акционерного общества за основным государственным регистрационным номером 1037843036990 от 16.11.2011г. за государственным регистрационным номером 8117847707410 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, серия 78, номер 008388635.
- Действующее Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ, серии 78, № 006523761 выдано 01.07.2003г. Межрайонной ИФНС России №10 по Санкт-Петербургу с присвоением ИНН 7825013740; КПП 784101001.
- Действующее Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения выдано Межрайонной ИФНС России №10 по Санкт-Петербургу 12.11.2009г. №723.

Общество зарегистрировано во всех фондах страхования.

Основным видом деятельности ОАО «Центр» является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.
Территориальным органом федеральной службы Государственной Статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) ОАО «Центр» письмом от 24. 12.2008г. №5777 ОТВ присвоены следующие коды:

ОКПО (Общероссийский классификатор предприятий и организаций) -11141519;

ОКАТО (Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления) -40298561000;

ОКОГУ (Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления) -49008;

ОКФС (Общероссийский классификатор форм собственности) -16;

ОКОПФ (Общероссийский классификатор организационно-правовых форм)- 47;

ОКВЭД (Общероссийский классификатор видов экономической деятельности) : 70.20.2 - сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет № 40702810018000000730 в Филиале ОПЕРУ «ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге», к/с № 30101810200000000704,
БИК 044030704

Место нахождения: Российская Федерация, 191186, Санкт-

Петербург , переулок Шведский, дом 2

Сведения об аудиторе:

Наименование:	Закрытое акционерное общество «Эзоп-аудит»
Государственная регистрация: ОГРН	Распоряжение Главы администрации Невского района Санкт-Петербурга № 2768-р от 30.12.1993г. 1027806058720
Место нахождения:	РФ, 192148, г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пр., д.40
Членство:	НП «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОРНЗ 102 060 15 693 , дата внесения в реестр 30.12.2009г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Центр», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, приложений к бухгалтерскому балансу в составе, предусмотренном действующим законодательством о бухгалтерском учете, и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

В аудируемом периоде ответственными лицами за финансово-хозяйственную деятельность являлись:

- Генеральный директор: Мурашов Евгений Анатольевич;
- Главный бухгалтер: Дмитриева Татьяна Анатольевна.

Руководство ОАО « Центр» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным Законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ (ред. от 11.07.2011г. с изменениями от 21.11.2011г.) «Об аудиторской деятельности» (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 03.11.2011г.);

- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (ред. от 22.12.2011г.);

- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Эзоп-Аудит»;

- Нормативными правовыми актами РФ.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условий задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ОАО «Центр», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Центр» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор Н.П. Кузнецова
ЗАО «Эзоп-аудит»
Квалификационный аттестат № К 019037
без ограничения срока действия,
ОРНЗ 29506013447 в реестре НП «АА Содружество»
от 30.12.2009г.

Аттестованный аудитор В.В. Королева
Квалификационный аттестат № К 019217
без ограничения срока действия,
ОРНЗ 29506013864 в реестре НП «АА Содружество»
от 30.12.2009г.