

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Код эмитента: 04322-А

за II квартал 2010 г

Место нахождения эмитента: Россия, 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д.2, строение 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Д.А. Капырин

Дата: 12.08.2010 г.

ПОДПИСЬ

Главный бухгалтер И.И. Мирная

Дата: 12.08.2010 г.

ПОДПИСЬ

Контактное лицо: юрисконсульт ОАО «ДСК-3» Левченко Александр Сергеевич

Телефон: 435 – 4012

Факс: 435 – 4012

Адрес электронной почты: LevchenkoAS@dsk3.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.dsk3.ru**

Оглавление

Введение	5
I Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента	6
1.1. Лица, входящих в состав органов управления эмитента	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	8
1.3. Сведения об аудиторе эмитента	8
1.4. Сведения об оценщике эмитента	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	9
II Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента	9
2.3. Обязательства эмитента	10
2.3.1. Кредиторская задолженность	10
2.3.2. Кредитная история эмитента	11
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	18
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	18
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	18
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	18
2.5.1. Отраслевые риски	18
2.5.2. Страновые и региональные риски	18
2.5.3. Финансовые риски	19
2.5.4. Правовые риски	19
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	20
III Подробная информация об эмитенте	20
3.1. История создания и развития эмитента	20
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента	20
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	20
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	20
3.1.4. Контактная информация	21
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	21
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	21
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	22
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	22
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	22
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	23
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	25
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	25
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	26
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	26
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	27
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	27
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных	

	<i>средств эмитента.</i>	27
	<i>3.6.1. Основные средства</i>	27
IV	<i>Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</i>	27
	<i>4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента</i>	27
	<i>4.1.1. Прибыль и убытки</i>	27
	<i>4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности</i>	28
	<i>4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств</i>	28
	<i>4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента</i>	28
	<i>4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента</i>	28
	<i>4.3.2. Финансовые вложения эмитента</i>	29
	<i>4.3.3. Нематериальные активы эмитента</i>	29
	<i>4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований</i>	29
	<i>4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента</i>	29
	<i>4.5.1. Анализ условий и факторов, влияющих на деятельность эмитента</i>	29
	<i>4.5.2. Конкуренты эмитента</i>	29
V	<i>Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента</i>	30
	<i>5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента</i>	30
	<i>5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента</i>	34
	<i>5.2.1. Состав совета директоров эмитента</i>	34
	<i>5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента</i>	41
	<i>5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента</i>	42
	<i>5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента</i>	48
	<i>5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</i>	49
	<i>5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</i>	50
	<i>5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</i>	52
	<i>5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и составе сотрудников (работников) эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение</i>	52
	<i>5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента</i>	52
VI	<i>Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</i>	53
	<i>6.1. сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента</i>	53
	<i>6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций</i>	53
	<i>6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)</i>	53
	<i>6.4. сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента</i>	54
	<i>6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций</i>	54
	<i>6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</i>	58

	6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	60
VII	Бухгалтерская отчётность эмитента и иная финансовая информация	60
	7.1. Годовая бухгалтерская отчётность эмитента	60
	7.2. Квартальная бухгалтерская отчётность эмитента за последний завершённый отчётный квартал	60
	7.3. Сводная бухгалтерская отчётность эмитента за последний завершённый финансовый год	64
	7.4. Сведения об учетной политике эмитента	64
	7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объёме продаж	64
	7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчётного квартала	64
	7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	64
VIII	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещённых им эмиссионных ценных бумагах	64
	8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	64
	8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитале (паевого фонда) эмитента	64
	8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	65
	8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	65
	8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.	65
	8.1.5. сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	67
	8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершённых эмитентом	67
	8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	67
	8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	67
	8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	69
	8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	69
	8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска...	69
	8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	69
	8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учёт прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	69
	8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	70
	8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещённым и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	70
	8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	72
	8.10. Иные сведения	72
	8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	72
	8.11.1. Сведения о представляемых ценных бумагах	73
	8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг	73
	Приложения:	
	Бухгалтерский баланс на 30.06.2010 г. (форма №1 по ОКУД), - на 02 листах;	
	Отчет о прибылях и убытках за 1-ое полугодие 2010 г. (форма №2 по ОКУД), - на 02 листах.	

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета у эмитента возникла в силу регистрации проспекта ценных бумаг. (Подробная информация изложена в разделе VII, настоящего ежеквартального отчета).

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента:

Органы управления эмитента:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Правление Общества – коллегиальный исполнительный орган;
- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

Состав совета директоров эмитента, избран Годовым общим собранием акционеров, состоявшимся 22 июня 2010 года. (Протокол Годового Общего собрания от 25 июня 2010 года)

ФИО	Год рождения
Поселёнов Павел Александрович - Председатель Совета директоров	1967
Жуков Юрий Владимирович	1969
Капырин Дмитрий Александрович	1965
Канаев Сергей Владимирович	1969
Кузнецов Константин Владимирович	1963
Тихонова Татьяна Владимировна	1960
Родионов Андрей Михайлович	1968

Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор

ФИО	Год рождения
Капырин Дмитрий Александрович	1965

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента в соответствии со ст. 27 Устава Общества, избран 12 мая 2010 г., Советом директоров ОАО «Домостроительный комбинат № 3» (Протокол Совета директоров № 12 от 14 мая 2010 года)

ФИО	Год рождения
Капырин Дмитрий Александрович	1965
Горносько Александр Павлович	1960
Денисов Александр Станиславович	1961
Киндеев Александр Николаевич	1951
Миронов Александр Михайлович	1962
Ропай Валерий Петрович	1954
Карапетян Ерванд Оникович	1960
Федорушков Полиевкт Полиевктович	1969

Справка об открытых счетах ОАО ДСК-3 по состоянию на 01 июля 2010 года
ОАО ДСК-3 ИНН 7732002200 КПП 774501001

ОАО «Банк Москвы»
ИНН 7702000406 БИК 044525219
Юридический адрес: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, стр. 3
Тел.: 745-80-00 (доб. 46-70), факс: 745-80-00 (доб. 17-15)
Место нахождения: 119620, г. Москва, ул. Богданова, д.50
Тел.: 439-06-22, 439-30-86, 439-43-62
Р/с 40702810100150000076 (отд. Солнцево)
К/с 30101810500000000219

Вернадское ОСБ №7970 Сбербанка России г.Москвы
ИНН 7732015375 БИК 044525225
Юридический адрес: 117817, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
Место нахождения: 119634, г. Москва, ул. Федосьино, д.4, корп.1
Р/с 40702810838350101051
Р/с 40702810838180134256
Р/с 40702840638180101051 текущий валютный
Р/с 40702840538180201051 транзитный
К/с 30101810400000000225

ЗАО «Банк Жилищного Финансирования»
ИНН 7709056550 БИК 044585464 код ОКПО 29318786
123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27, стр.1
Тел./ф: 291-43-33
Р/с 40702810200003036996
Р/с 40702840400103036996 текущий валютный
Р/с 40702840300203036996 транзитный
К/с 30101810100000000464
Р/с 40702810500003036997
Р/с 40702810800003036998
Р/с 40702810100003036999

ОАО «Банк ЗЕНИТ»
ИНН 7729405872 БИК 044525272
129110, г. Москва, Банный переулок, д.9
Р/с 40702810500000009049
К/с 3010181000000000272

ОАО «Банк ВТБ»
190000, Санкт-Петербург, ул.Б.Морская, д.29
Адрес отделения: 109044, Москва, ул.Воронцовская, 43
БИК 044525187
к/с № 30101810700000000187 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
ОГРН 1027739609391
ИНН 7702070139 КПП 783501001 ОКПО 00032520
р/с 40702810100060021785

ОАО «Газпромбанк»
117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корп.1
БИК 044525823
Р/с 40702810492000001317 К/с 30101810200000000823
ИНН 7744001497
ОКПО 09807684
ОГРН 1027700167110
КПП 775001001
КПП (для использования в счет - фактурах) 997950001

ООО КБ «ГЕНБАНК»
121069, г. Москва, ул. Поварская, д.33
тел.(495) 231-12-12
БИК 044585382

ИНН 7725049158 КПП 775001001

к/с 30101810800000000382

р/с 40702810400000004188

1.3. Сведения об аудитор(ах) эмитента

Решением Годового Общего собрания акционеров эмитента, состоявшемся 22.06.2010 г. (Протокол Годового Общего собрания акционеров от 25 июня 2010 г.) аудитором эмитента утверждено **Закрытое акционерное общество «БДО»**.

Полное наименование аудитора: **Закрытое акционерное общество «БДО»;**

Сокращенное наименование аудитора: **ЗАО «БДО»;**

В 2010 году произошло смена фирменного наименования компании ЗАО «БДО Юникон», на ЗАО «БДО».

Юридический адрес аудитора: **117545, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строение 1, секция 11**

Номер телефона: **+7 (495)797-56-65**

Номер факса: **+7 (495) 797-56-60**

Адрес электронной почты: **reception@bdo.ru**

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **Е 000547**

Дата выдачи лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **15.06.2007**

Срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **с 25 июня 2007 г. на 5 (Пять) лет**

Орган, выдавший лицензию на осуществление аудиторской деятельности: **Министерство финансов Российской Федерации**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

- **член международной сети аудиторских компаний BDO International с 2002 года;**

- **корпоративный член профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных бухгалтеров и аудиторов России» (ИПБ России), аккредитованного при Министерстве финансов РФ в соответствии с приказом от 24.07.2002 № 152, с 2005 года**

Генеральный директор – член Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Национального совета по стандартам финансового учета. Член рабочей группы по совершенствованию налогового законодательства при Совете по конкурентоспособности и предпринимательству при Правительстве РФ.

Специалисты компании участвуют в работе экспертных советов Совета Федерации и Государственной Думы, Совета по аудиторской деятельности при Министерстве финансов РФ.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: ЗАО «БДО» проводит вышеуказанные проверки, у эмитента начиная с 2006 года.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **нет**

Существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **нет**

Доля участия аудитора в уставном капитале эмитента: **нет**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **нет**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении работ, услуг): **нет**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора: **нет**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: **Вознаграждение аудитора предусмотрено ежегодным договором.**

Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **нет**

Советом директоров ОАО «ДСК-3» предлагается кандидатура аудитора для ее утверждения на Общем собрании акционеров ОАО

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Во втором квартале 2010 года эмитент не привлекал оценщика.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг и подписавшие настоящий ежеквартальный отчет отсутствуют.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иные лица, подписавшие ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела:

Фамилия, имя, отчество физического лица: **Мирная Ираида Ивановна**

Год рождения: **1950 г.**

Основное место работы: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**

Должность: **Главный бухгалтер**

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

На 01.07.2010 год

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2-й квартал 2010 год
Стоимость чистых активов эмитента	547568
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % $36516+2475427/547568$	459
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % $2475427/547568$	452
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % $7634+45163//396499+260742+1134$	8
Уровень просроченной задолженности, % $72331/36516++2475427$	2,9
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз $2201507/1549966$	1,4
Доля дивидендов в прибыли, %	-
Производительность труда, руб./чел. $2201507/2769$	795
Амортизация к объему выручки, % $45163/2201507$	2,1

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Методика определения рыночной капитализации эмитента предусматривает открытое обращение акций эмитента на рынке ценных бумаг и использует при анализе объемы совершенных сделок. Поскольку акции эмитента не котируются и не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, расчет рыночной капитализации эмитента не проводится.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

На 01.07.2010 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1703966	
в том числе просроченная	672062	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	93699	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	575547	
в том числе просроченная	9119	x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы	13338	1786
в том числе просроченные	x	
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	27813	
в том числе просроченная	11696	x
Итого	2414363	1786
в том числе просроченная	692877	x

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное/сокращенное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ОСНОВА» / ООО «Торговый Дом «ОСНОВА»

Место нахождения: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д.4, корп.1

Сумма кредиторской задолженности на 01.07.2010 г. составляет 594652 тыс.руб.

в том числе просроченная кредиторская задолженность – 594641 тыс. руб.

ООО «Торговый Дом «ОСНОВА» является аффилированным лицом эмитента.

Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица – отсутствует, а также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу - отсутствует.

2.3.2. Кредитная история эмитента

на 01.07.10 г.

Единица измерения: руб.

Наименование обязательств	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Займ №И6-03/99-45/3М от 01.09.2003 г.	ЗАО "Интеко"	171 206 000,00	31.01.2005 г.	-
Овердрафтный кредит №14-262/15/222-04-КР/ОД от 15.04.2004 г.	АКБ "Банк Москвы"	100 000 000,00	09.02.2005 г.	-
Займ б/н от 25.05.2004 г.	ОАО "Успенский Агромашпласт"	40 807 300,00	24.05.2005 г.	-
Займ б/н от 25.05.2004 г.	ОАО "Крион"	55 000 000,00	24.05.2005 г.	-
Кредит №33/04 от 25.05.2004 г.	"Русский земельный банк"	55 000 000,00	25.05.2005 г.	-
Займ №05-05/193 от 16.05.2005 г.	ЗАО "Интеко"	148 807 300,00	26.05.2005 г.	-
Займ №И6-04/99-25/3М от 27.07.2004 г.	ЗАО "Интеко"	227 000 000,00	21.06.2005 г.	-
Займ №09-04/100 от 27.09.04 г.	ЗАО "Интеко"	96 053 025,00	21.06.2005 г.	-
Займ №3515 от 07.09.2005 г.	ООО "Трансторг-сервис-2000"	20 000 000,00	20.09.2005 г.	-
Овердрафтный кредит №01/113/7970/05 от 07.09.2005 г.	Сбербанк РФ	16 600 000,00	07.10.2005 г.	-
Овердрафтный кредит №02/113/7970/05 от 10.10.2005 г.	Сбербанк РФ	59 900 000,00	09.11.2005 г.	-

Овердрафтный кредит №03/113/7970/05 от 10.11.2005 г.	Сбербанк РФ	61 000 000,00	09.12.2005 г.	-
Займ №3/ДСК-3/13 от 14.12.05 г	ОАО "ГК ПИК"	34 300 000,00	15.12.2005 г.	-
Займ №3/ДСК-3/12 от 08.12.2005 г.	ОАО "ГК ПИК"	62 000 000,00	16.12.2005 г.	-
Займ №И6-03/99-66/3М от 15.12.2003 г.	ЗАО "Интеко"	56 708 000,00	18.12.2005 г.	-

по состоянию на 31.12.2005 г

Овердрафтный кредит №04/113/7970/05 от 12.12.2005 г.	Сбербанк РФ	92 900 000,00	11.01.2006 г	-
Овердрафтный кредит №14-262/15/60-05- КР/ОД 15.02.2005 г.	АКБ "Банк Москвы"	100 000 000,00	19.01.2006 г	-
Овердрафтный кредит №05/113/7970/05 от 12.01.2006 г.	Сбербанк РФ	102 000 000,00	10.02.2006 г	-
Овердрафтный кредит №06/113/7970/05 от 13.02.2006 г.	Сбербанк РФ	103 000 000,00	06.03.2006 г	-
Займ №36 от 06.03.2006 г.	ОАО "ДСК-2"	57 000 000,00	20.03.2006 г	-
Купля-продажа ценных бумаг б/н от 28.12.05 г.	ЗАО "Парк-Сити Инвестмент"	150 000 000,00	29.03.2006 г	1373
Овердрафтный кредит №01/29/7970/06 от 09.03.2006 г.	Сбербанк РФ	83 000 000,00	07.04.2006 г	-
Кредит №45206/032ВЛ-06 от 24.03.2006 г.	АКБ "Абсолют Банк"	28 000 000,00	21.04.2006 г	-
Займ №И6-04/99- 02/3М от 28.04.2004 г.	ЗАО "Интеко"	226 500 000,00	30.04.2006 г	-
Овердрафтный кредит №02/29/7970/06 от 10.04.2006 г.	Сбербанк РФ	57 000 000,00	10.05.2006 г	-
Займ №2005/05-01 от 26.05.2005 г.	ООО "Вемострой"	40 000 000,00	24.05.2006 г	-

Займ №2005/05-01 от 26.05.2005 г.	ООО "Поверон"	55 000 000,00	24.05.2006 г	-
Займ №2005/05-01 от 26.05.2005 г.	ООО "Силвер"	55 000 000,00	24.05.2006 г	-
Овердрафтный кредит №03/29/7970/06 от 11.05.2006 г.	Сбербанк РФ	72 000 000,00	09.06.2006 г	-
Займ №3/ДСК-3/06 от 14.06.2005 г.	ОАО "ГК ПИК"	100 000 000,00	13.06.2006 г Пролонгация до 31.07.2010г	-
Займ №3208 от 08.06.2005 г.	ОАО "ГК ПИК"	860 555 725,00	18.06.2006 г Пролонгация до 31.07.10 г	-
Займ №3/ДСК-3/07 от 23.06.2005 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	23.06.2006 г Пролонгация до 31.07.10 г	-
Займ №И6-03/99-04/ЗМ/1113 от 25.06.2003 г.	ЗАО "Интеко"	160 000 000,00	25.06.2006 г	-
Займ №4017 от 06.04.2006 г.	ООО "ТД Основа"	47 000 000,00	06.07.2006 г	-
Овердрафтный кредит №04/29/7970/06 от 13.06.2006 г.	Сбербанк РФ	52 400 000,00	13.07.2006 г.	-
Займ №3/ДСК-3/08 от 27.07.2005 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	27.07.2006 г Пролонгация до 31.07.10 г	-
Овердрафтный кредит №05/29/7970/06 от 17.07.2006 г.	Сбербанк РФ	52 400 000,00	16.08.2006 г	-
Овердрафтный кредит №06/29/7970/06 от 17.08.2006 г.	Сбербанк РФ	50 700 000,00	05.09.2006 г	-
Овердрафтный кредит №01/121/7970/06 от 06.09.2006 г.	Сбербанк РФ	86 500 000,00	06.10.2006 г	-
Овердрафтный кредит №02/121/7970/06 от 09.10.2006 г.	Сбербанк РФ	100 000 000,00	08.11.2006 г	-
Займ №И6-03/99- 65/ЗМ от 27.11.2003 г.	ЗАО "Интеко"	101 596 000,00	27.11.2006 г	-

Овердрафтный кредит №03/121/7970/06 от 09.11.2006 г.	Сбербанк РФ	60 000 000,00	08.12.2006 г.	-
Овердрафтный кредит №04/121/7970/06 от 11.12.2006 г.	Сбербанк РФ	100 000 000,00	20.12.2006 г.	-

по состоянию на 31.12.2006 г

Овердрафтный кредит №05/121/7970/06 от 21.12.2006 г.	Сбербанк РФ	154 000 000,0	19.01.2007 г.	-
Займ №3/ДСК-3/02 от 10.02.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	66 000 000,00	09.02.2007 г. Пролонгация до 31.07.10 г	-
Овердрафтный кредит №06/121/7970/06 от 24.01.2007 г.	Сбербанк РФ	180 000 000,0	22.02.2007 г.	-
Кредит №45206/081Л-06 от 28.06.2006 г.	АКБ "Абсолют Банк"	270 300 000,0	21.03.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №01/17/7970/07 от 21.02.2007 г.	Сбербанк РФ	170 000 000,0	24.03.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №02/17/7970/07 от 26.03.2007 г.	Сбербанк РФ	140 000 000,0	23.04.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №03/17/7970/07 от 24.04.2007 г.	Сбербанк РФ	113 000 000,0	23.05.2007 г.	-
Займ б/н от 08.05.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	6 000 000,00	08.06.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №04/17/7970/07 от 24.05.2007 г.	Сбербанк РФ	87 400 000,00	21.06.2007 г.	-
Займ б/н от 24.05.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	23 000 000,00	24.06.2007 г. Пролонгация до 31.07.10 г	-
Займ №3/ДСК-3/04 от 06.04.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	33 000 000,00	06.07.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №05/17/7970/07 от 20.06.2007 г.	Сбербанк РФ	117 000 000,00	18.07.2007 г.	-

Овердрафтный кредит №06/17/7970/07 от 19.07.2007 г.	Сбербанк РФ	155 000 000,00	17.08.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №01/89/7970/07 от 23.08.2007 г.	Сбербанк РФ	67 000 000,00	21.09.2007 г.	-
Купля-подажа ценных бумаг №ЦБ-ПИК/06 от 16.06.2005 г.	ОАО "ГК ПИК"	259 761 275,00	29.09.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №02/89/7970/07 от 24.09.2007 г.	Сбербанк РФ	96 200 000,00	23.10.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №03/89/7970/07 от 24.10.2007 г.	Сбербанк РФ	39 900 000,00	23.11.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №04/89/7970/07 от 26.11.2007 г.	Сбербанк РФ	33 500 000,00	21.12.2007 г.	-
Займ б/н от 17.09.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	16 000 000,00	31.12.2007 г. Пролонгация до 31.07.10 г	-

по состоянию на 31.12.2007 г

Овердрафтный кредит №05/89/7970/07 от 24.12.2007 г.	Сбербанк РФ	27 200 000,00	23.01.2008 г	-
Овердрафтный кредит №06/89/7970/07 от 24.01.2008 г.	Сбербанк РФ	29 300 000,00	19.02.2008 г	-
Овердрафтный кредит №01/11/7970/08 от 20.02.2008 г.	Сбербанк РФ	29 300 000,00	19.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-01/09/2006 от 01.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-02/09/2006 от 02.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-04/09/2006 от 04.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-05/09/2006 от 05.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-

Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-06/09/2006 от 06.09.2006 г.	ОАО «ГК ПИК»	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-07/09/2006 от 07.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-08/09/2006 от 08.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-

Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-11/09/2006 от 11.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-12/09/2006 от 12.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-13/09/2006 от 13.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-14/09/2006 от 14.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-18/09/2006 от 18.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-20/09/2006 от 20.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	51 000 000,00	21.03.2008 г	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-21/09/2006 от 21.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	51 000 000,00	21.03.2008 г	-
Овердрафтный кредит №02/11/7970/08 от 20.03.2008 г.	Сбербанк РФ	24 400 000,00	17.04.2008 г	-
Овердрафтный кредит №03/11/7970/08 от 21.04.2008 г.	Сбербанк РФ	19 600 000,00	19.05.2008 г	-
Овердрафтный Кредит №04/11/7970/08 от 21.05.2008 г	Сбербанк РФ	21 300 000,00	19.06.2008 г	-
Овердрафтный кредит №05/11/7970/08 от 23.06.2008 г.	Сбербанк РФ	27 000 000,00	22.07.2008 г	-
Овердрафтный кредит №06/11/7970/08 от 23.07.2008 г.	Сбербанк РФ	26 300 000,00	18.08.2008 г	-
Овердрафтный кредит №01/81/7970/08 от 19.08.2008 г.	Сбербанк РФ	24 600 000,00	18.09.2008 г.	-

Овердрафтный кредит №02/81/7970/08 от 19.09.2008 г.	Сбербанк РФ	25 000 000,00	17.10.2008 г	-
Кредит №3/2002-БК от 20.06.2002 г.	Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы	200 000 000,00	01.11.2008 г	-
Займ б/н от 25.06.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	230 000 000,00	Пролонгация до 31.12.09г	-
Займ №18/97-ЗФ от 17.07.1997 г.	Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы	83 653 796,00	реструктур. до 30.12.08г.	-

по состоянию 31.12.2008 г

Займ б/н от 17.08.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	155 000 000,00	31.12.09 г.	-
Займ б/н от 20.08.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	250 000 000,00	Пролонгация до 31.12.10 г.	-
Займ б/н от 20.09.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	31.12.09 г.	-
Займ ЦБ-15/09/2006 от 15.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	30 000 000,00	21.03.2009 г.	-
Займ ЦБ-19/09/2006 от 19.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	18 000 000,00	21.03.2009 г.	-
Займ б/н от 25.06.2008 г.	ОАО "ГК ПИК"	60 000 000,00	25.06.09 г.	-
Займ №79/96-ЗФ от 21.10.1996 г.	Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы	10 000 000,00	реструктур. до 30.09.09 г	-
Займ №11/97-ЗФ от 14.05.1997 г.	Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы	9 241 099,43	реструктур. до 31.12.11 г	-

по состоянию 01.07.2010 г

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2-й квартал 2010 год
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	39 421 182
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	39 421 182

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: у Эмитента отсутствуют обязательства (включая срочные сделки), не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг в случае, если в отчетном квартале эмитентом осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки: не указываются, поскольку в отчетном квартале не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

Сведения о размещении эмитентом в отчетном квартале ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента): не указываются, поскольку в отчетном квартале не осуществлялось размещение ценных бумаг

Сведения об осуществлении заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием: не указываются, т.к. эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

2.5.1. Отраслевые риски

Ухудшение ситуации в отрасли по причине финансового кризиса может негативным образом отразиться на деятельности ОАО «ДСК-3», в частности привести к снижению объемов строительства. В случае снижения спроса на жильё, в связи с финансовым кризисом в стране, возможен риск снижения объёмов продаж и снижение спроса на жильё. Влияние финансового кризиса на строительную отрасль можно расценивать как временный характер.

Существует риск развития монолитного домостроения, но в секторе рынка Комбината он маловероятен, так как у панельного домостроения есть ряд преимуществ, важнейшие из которых стоимость, скорость и круглогодичность производственного процесса. Однако в случае наступления подобного случая у Комбината есть новые производственные мощности в которых применена гибкая система формования, которая позволит производить разнообразные фасады и исключить главный отрицательный фактор панельного домостроения-типизацию.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Комбинат зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в г. Москва.

Риски, связанные с политической ситуацией в стране и в регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, отсутствуют. В России принят ряд нормативно - правовых актов, регулирующих избирательный процесс, ужесточен контроль за соблюдением избирательного законодательства. Совершенствуются избирательные технологии в направлении

использования цивилизованных методов политической борьбы, сложившихся в развитых странах. В настоящее время в России в целом и в г. Москве, в частности, управленческий аппарат (исполнительные и законодательные органы) представлен лидерами, выражающими интересы большинства населения страны и региона. Расстановка сил на современной политической арене носит предсказуемый характер. Это вносит стабильность в политическую ситуацию в стране и регионе, исключает вероятность возникновения социальных взрывов и конфликтов.

Прогноз Эмитента в отношении возможного изменения политической ситуации в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность: политическая ситуация в стране и регионе не изменится, резкого изменения политического климата в стране и регионе не произойдет. В связи с этим, риски, связанные с политической ситуацией и способные оказать отрицательное влияние на деятельность Эмитента, отсутствуют.

Экономическая ситуация в России за последний год немного стабилизировалась. Тем не менее, риски, связанные с экономической ситуацией в стране, достаточно многочисленны и могут неблагоприятным образом отразиться на деятельности Комбината: увеличение себестоимости работ Комбината, снижение объемов продаж как следствие неблагоприятного изменения налоговой, финансово-кредитной, денежной политики; неблагоприятного изменения транспортных тарифов, цен на материалы, энергоносители; снижения платежеспособного спроса населения; нарушение договоров со стороны контрагентов, вызванное неблагоприятными изменениями в экономике; усиления инфляционных процессов в экономике; нарушение договоров со стороны контрагентов, вызванное неблагоприятными изменениями в экономике.

Не исключая вероятность отрицательного изменения ситуации в экономике, в целом прогноз в отношении экономической ситуации в стране благоприятный, что способствует динамичному развитию производства Эмитента, укреплению его финансовой устойчивости.

Региональная политика имеет существенное значение для успешной деятельности Комбината. Комбинат занимается строительством в Москве и Московской области. По планам перспективного развития в городе имеются большие ресурсы для строительства по различным программам, включая реконструкцию и снос ветхого жилого фонда.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, а также риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Комбинат зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, отсутствуют ввиду удаленности местоположения Комбината от возможных очагов конфликтов (Центральная полоса России) и характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий.

Таким образом, страновые и региональные риски сведены к минимуму.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовая деятельность предприятия во всех её формах сопряжена с многочисленными рисками, степень влияния которых на результаты этой деятельности достаточно высока. Возрастание степени влияния финансовых рисков не только на результаты финансовой деятельности фирмы, но и в целом на результаты производственно-хозяйственной деятельности связано с быстрой изменчивостью экономической ситуации и конъюнктуры финансового рынка, расширением сферы финансовых отношений и другими факторами.

Комбинат рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют, напрямую не подвержен, в связи со спецификой деятельности. Внешнеэкономическую деятельность Комбинат не осуществляет. Риск изменения курса обмена валют отсутствует, так как основная деятельность Комбината связана только с резидентами РФ. Значительных по обороту контрактов с привязкой расчетов к иностранной валюте нет, влияние изменения курса обмена иностранной валюты можно считать незначительным.

Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют Комбинат не осуществляет.

2.5.4. Правовые риски

Внешнеэкономическую деятельность Комбинат не осуществляет, поэтому риски, связанные с изменением валютного регулирования и/или правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового регулирования, заключаются в увеличении себестоимости работ в случае увеличения налоговых ставок или введения дополнительных налогов. Учитывая тенденции изменения налогового законодательства в сторону уменьшения процентных ставок, а также сокращения общего количества налогов, в частности, отмены налога с продаж, снижения ставки налога на добавленную стоимость Комбинат не усматривает реальных рисков, способных существенным образом повлиять на деятельность Комбината, в связи с возможными изменениями налогового законодательства.

Судебная практика по вопросам, связанным с деятельностью Комбината, складывается стабильно. Практика рассмотрения споров по договорам строительного подряда, а также иных, связанных с

деятельностью эмитента (в том числе по вопросам обеспечения исполнения обязательств, взыскании задолженности и т.п.) регулярно анализируется.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Текущие судебные процессы, в которых участвует Комбинат, на стабильность показателей Комбината повлиять не могут.

ОАО «ДСК-3» обладает необходимыми для осуществления его деятельности лицензиями. В настоящее время ОАО «ДСК-3» является членом Некоммерческого партнерства строительных организаций «Московский строительный союз».

Наличие высококвалифицированного кадрового состава и надлежащего технологического оборудования позволяет сделать предположение о соответствии ОАО «ДСК-3» требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и предъявляемым к строительным организациям в сфере капитального строительства.

Лицензиями на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) не обладает.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3».**
- на английском языке: **Open Joint Stock Company «Domostroitelný kombinat № 3»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: **ОАО «ДСК-3»**
- на английском языке: **OJSC «DSK-3»**

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

- а) Эмитент зарегистрирован Московской регистрационной палатой 16.06.1994 г. за № 032.623.
- б) Основной государственный регистрационный номер эмитента: 1027739013664.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (эмитенте), зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве.

Дата внесения записи: 24 июля 2002 г.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

ОАО «Домостроительный комбинат № 3» (далее Общество) создано на основании Указа Президента РФ «О создании арендных отношений и приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий, сданного в аренду» от 14.10.92 г., Постановления Совета Министров РФ № 601 от 25.12.90 г. и Распоряжения Комитета по управлению имуществом Москвы от 09.06.94 г. № 1488-р. Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой (рег. № 032.623 от 16.06.94 г.)

В настоящее время в состав Общества входят три крупных подразделения: Востряковский завод ЖБК, Управление производственно - технологической комплектации, Монтажное управление. Общество входит в Группу компаний «ПИК» - одного из самых крупных инвесторов и застройщиков.

Общество является основоположником многоэтажного крупнопанельного строительства.

За многолетний период своего существования ОАО «ДСК-3» освоило производство и строительство жилых домов десяти различных серий.

В первое десятилетие своей деятельности (1964-1974 гг.) эмитент освоил серийное изготовление 9-12-этажных домов серии П-57, а в порядке эксперимента – 14-, 17- и 25-этажных жилых домов. Это были многосекционные панельные жилые дома с рядовыми и торцевыми секциями; 1, 2, 3 комнатными квартирами.

Выполняя постановления бюро МГК КПСС и Исполкома Моссовета от 23 апреля 1970 г. №21/58 «О мерах по разработке и внедрению каталога унифицированных изделий в жилищное строительство» и от 10 июля 1973 г. №25/3 «О повышении качества строительства», «ДСК-3» освоил массовый выпуск 16-этажных

крупнопанельных жилых домов серии П 3/16 из унифицированных изделий единого каталога.

Массовой застройке с начала 1970-х гг. подверглись р-ны: Теплый Стан, Орехово-Борисово, Ясенево, Лиозово, Новые Черемушки и другие районы Москвы. Памятной вехой явилось строительство жилых домов Олимпийской деревни в 1978-1979 гг., где из восемнадцати возведенных зданий пятнадцать получили оценку «отлично».

С 1982 г. начал выпуск жилых домов серии П 3/16 с дополнительным семнадцатым этажом на основе планировочной и конструктивной структуры 16-этажных блок-секций П 3/16.

Массовая застройка обновленной серии пришлось на р-ны Никулино, Крылатское, Ново-Переделкино, Солнцево, Митино, Марьино, Жулебино.

В 1997 г. эмитент перешел на производство изделий и строительство жилых домов серии ПЗМ. Основным архитектурно-планировочным и конструктивным преимуществом новой серии, заменившей серию ПЗ, стало расширение номенклатуры прямых и поворотных блок-секций с жилыми и нежилыми первыми этажами, разнообразие набора квартир, наличие эркеров из сборных элементов; балконов и лоджий из цельноформованных и объемных железобетонных изделий; энергосберегающие теплоэффективные трехслойные панели наружных стен, в том числе с рельефным рисунком. Основной объем массовой застройки новой серии был произведен в р-не Южное Бутово в 1998-2002 гг., Проспект Вернадского – в 2001 г., Марьино – в 2002 г.

С 2004 г. ОАО «ДСК-3» осуществляет производство и строительство новой модернизированной серии жилых домов ПЗМ-7/23. Сборная 23-этажная блок-секция вместе с 17-этажными секциями ПЗМ дает возможность застраивать силами «ДСК-3» жилые комплексы разноэтажными – как низкими, так и высокоэтажными - домами, с целью разнообразить застройку жилых кварталов Москвы, и использовать как для муниципального жилья, так и для недорогого коммерческого.

Комплекс зданий серии ПЗМ из 16-17-23 этажных домов на ул. Окская ЮВАО г. Москвы позволил создать новый архитектурный облик целого микрорайона и был признан «Лучшим реализованным проектом в области инвестиций и строительства» в Московском конкурсе 2005 г.

В 2007 г. введены в эксплуатацию строительные объекты в р-нах г. Москвы: Западное Дегунино, р-н Северный, ул. Окская – Волжский бульвар и районах Московской области: г. Долгопрудный (ул. Дирижабельная), г. Люберцы, г. Мытищи, г. Химки.

На VII всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности–2007» ОАО Домостроительный комбинат № 3 завоевал первое место в номинации «Организация высокой социальной эффективности – 2007 в сфере строительства».

В 2008г. введены в эксплуатацию строительные объекты в районах г. Москвы: Щербинка, Южное Бутово, западное Дегунино, р-н Левобережный, Марфино и районах Московской области г. Мытищи.

В 2009г. введены в эксплуатацию строительные объекты в районах г. Москвы и Московской области: Ново-Переделкино, Марфино, район Левобережный, г. Люберцы, Люберецкие поля аэрации, г. Мытищи.

В первом полугодии 2010 года введены в эксплуатацию объекты расположенные по адресам: М.О., Люберецкие п.аэрации, 1-ая очередь строительства, кв.1, кор. 1А, М.О. г.Люберцы мкр.7 корп.38. Начаты строительством объекты расположенные по адресам: М.О. г.Подольск мкр. «Кузнечики» корп.16,20,29,31; ул.Заповедная вл.14-16, корп.5, М.О.г.Химки, мкр.7 корп.21А, М.О.г.Химки, ул.Совхозная корп.17.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения:

Россия, 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д. 2, строение 1.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Россия, 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д. 2, строение 1.

Адрес для направления корреспонденции

Россия, 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д. 2, строение 1.

Телефон: **435-2111; 435-4012:**

Факс: **435-7643;** Адрес электронной почты: **e-mail: LevchenkoAS@dsk3.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.dsk3.ru**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7732002200

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Сведения о наименованиях, датах открытия, местах нахождения всех филиалов и

представительств эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами): филиалы и представительства не создавались, Устав не содержит данных о созданных филиалах и представительствах.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД: 26.61; 45.11; 45.12; 45.22; 45.25; 45.31; 45.32; 45.33; 45.34; 45.41; 45.42; 45.43; 45.44; 45.45; 51.47; 51.70; 52.48.39; 52.63; 65.23; 74.40; 74.14.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2-й квартал 2010 год
Объем выручки от продажи продукции (СМР)	2172464
Доля от общего объема выручки, %	98

Общая структура себестоимости эмитента:

Наименование статьи затрат	2-й квартал 2010 год
Сырье и материалы, %	43,4
Приобретенные комплектующие изделия полуфабрикаты, %	1,9
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	14,2
Топливо, %	1,2
Энергия, %	1,4
Затраты на оплату труда, %	25,3
Проценты по кредитам, %	
Арендная плата, %	0,2
Отчисления на социальные нужды, %	6,2
Амортизация основных средств, %	2,1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,7
Прочие затраты (пояснить), %	3,4
амортизация по нематериальным активам, %	-
добровольные страховые платежи, %	0,2
обязательные страховые платежи, %	0,2
резерв на оплату отпусков, 13-ая з/та, %	2,1
иное, %	0,9
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), в том числе незавершенное производство	100%
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	103,2

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчёты, отражённые в настоящем пункте ежеквартального отчёта: бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил и требований Федерального закона № 129 – ФЗ от 21.11.1996 г. «О бухгалтерском учете»

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2-й квартал 2010 год

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 % всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок.

Наименование продукции (работ, услуг)	Ед. изм	Регион, наименование и адрес поставщика продукции (работ, услуг)			Объем закупки продукции (работ, услуг)		Закупочная цена единицы продукции с НДС
		Регион	Наименование поставщика продукции (работ, услуг)	Адрес поставщика (работ, услуг)	В натуральном выражении	В стоимостном выражении с НДС	
Цемент	тн.				13 180,6	19 705 787,8	0.0
ПЦ-П/А-Ш32,5Б(М-400)	тн.	Московский округ	ЗАО «Евроцемент трейд»	г. Москва, Малый Головин пер, д.3 стр.1	13 180,6	19 705 788	1 495,06
Полистирол	тн.						
полистирол	тн.	Московский округ	ЗАО «Глобал Венчерс»	г. Москва, ул. Дербеневская. д.3	170,8	9 511 169	55 686,0
Щебень 5-20	м3				14 249,3		4 614,3
Щебень 5-20	м3	Московский округ	ООО «Антеус»	Смоленская обл., Руднянский р-он., г.Рудня, 14 лет октября	1 851,3	1 712 453	925,0
Щебень 5-20	м3	Московский округ	Мосстройресурс ГУП	г.Москва, Новинский б-р, 18/1	1 161,1	1 073 205	924,3
Щебень 5-20	м3	Московский округ	ООО «Интертех-16»	г. Москва, ул. Луганская, д.4, корп.1	1 397,0	1 292 225	925,0
Щебень 5-20	м3	Московский округ	ООО «Строитель»	г. Москва, ул. Воронцовская д.4 стр.3	3 787,0	3 484 040	920,0
Щебень 5-20	м3	Московский округ	ООО «Интрейдфинанс»	Г. Москва, Партийный переулок д.1 к.57 стр.3	6 052,9	5 568 668	920,0
Щебень 3-10	м3						3 439,0
Щебень 3-10	м3	Московский округ	ООО «Интертех-16»	г.Москва, ул. Луганская, д.4, корп.1	1 384,0	1 193 008	862,0
Щебень 3-10	м3	Московский округ	ООО «Регион.Сервис. РТИ»	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.6, стр.21	771,9	656 073	850,0
Щебень 3-10	м3	Московский округ	ООО «Строитель»	г. Москва, ул. Воронцовская	5 054,0	4 361 602	863,0

				д.4 стр.3			
Щебень 3-10	м3	Московский округ	ООО «Интрейдфинанс»	г. Москва, Партийный переулок д.1 к.57 стр.3	2 052,9	1 773 706	864,0
Проволока ВР-1 ф5	тн.				419,0	9 156 210	
Проволока ВР-1 ф5	тн.	Московский округ	ОАО «Группа «Компаний ПИК»	г. Москва, ул. Баррикадная, д.19 стр. 1	58,4	1 286 560	22 033,90
Проволока ВР-1 ф5	тн.	Московский округ	ООО «Стальинтекс Трейд»	г. Москва, ул. Валовая, д.14 кор.8	41,1	916 711	22 288,14
Проволока ВР-1 ф5	тн.	Московский округ	ООО «Металлосервис»	г.Москва, ул.Стахановская, д.19	258,8	5 760 748	22 261,18
Проволока ВР-1 ф5	тн.	Московский округ	ООО «Интрейдфинанс»	г. Москва, Партийный переулок д.1 к.57 стр.3	19,9	379 449	19 067,80
Проволока ВР-1 ф5	тн.	Московский округ	ЗАО «Комтех-Москва»	г. Москва, ул. Нижняя Масловка д.3 стр.6	40,8	812 742	19 915,25
Песок					12 746,5	5 365 022	
песок	м3	Московский округ	ООО «Строитель»	г. Москва, ул. Воронцовская д.4 стр.3	2 919,0	1 234 737	423,00
песок	м3	Московский округ	ООО «Интрейдфинанс»	г. Москва, Партийный переулок, д.1 к.57,стр.3	9 280,5	3 897 810	420,00
песок	м3	Московский округ	ООО «Интертех-16»	г.Москва, ул. Луганская, д.4, корп.1	547,0	232 475	425,00
Сталь А-3 ст35 ф 10					320,3	6 712 002	
Сталь А-3 ст35 ф 10	тн.	Московский округ	ООО «Вестмаркет Металл»	г. Москва, ул.Кржижжано-вского, д.14,кор.3	122,0	2 636 873	21 610,17
Сталь А-3 ст35 ф 10	тн.	Московский округ	Компания Тройка Сталь	г. Москва, Варшавское шоссе д.125 корп.1	19,6	377 436	19 237,29
Сталь А-3 ст35 ф 10	тн.	Московский округ	ЗАО «Брок Инвест Сервис и К»	г. Москва Сходненский тупик 4	10,9	237 424	21 822,03
Сталь А-3 ст35 ф 10	тн.	Московский округ	Металл - Энергия	г. Москва Роцинский 2-й	20,5	465 548	22 711,86

				проезд д.8			
Сталь А-3 ст35 ф 10	тн.	Московский округ	ОАО «Группа «Компаний ПИК»	г. Москва, ул. Баррикадная, д.19 стр. 1	75,7	1 565 529	20 677,97
Сталь А-3 ст35 ф 10	тн.	Московский округ	ООО «Риф–Инвест»	г. Москва 1-й Басманный переулок д.12 офис 22	12,2	271 999	22 258,47
Сталь А-3 ст35 ф 10	тн.	Московский округ	ООО «Торговый Дом Март»	М.О. г. Балашиха мкр. Салтыково Носовихинское шоссе	59,4	1 157 193	19 481,36
Сталь А-3 ст35 ф 8	тн.	Московский округ			363,6	7 580 729	145 860,55
Сталь А-3 ст35 ф 8	тн.	Московский округ	ОАО «Группа «Компаний ПИК»	г. Москва, ул. Баррикадная, д.19 стр. 1	57,5	1 187 901	20 677,12
Сталь А-3 ст35 ф 8	тн.	Московский округ	ООО «Торговый Дом Март»	М.О. г. Балашиха мкр. Салтыково Носовихинское шоссе	58,7	1 143 158	19 474,58
Сталь А-3 ст35 ф 8	тн.	Московский округ	ЗАО «Брок Инвест Сервис и К»	г. Москва, Сходненский тупик, 4	82,9	1 843 506	22 245,76
Сталь А-3 ст35 ф 8	тн.	Московский округ	ООО «Риф–Инвест»	г. Москва 1-й Басманный переулок д.12 офис 22	39,7	885 611	22 285,12
Сталь А-3 ст35 ф 8	тн.	Московский округ	ООО «Металлосервис»	г.Москва, ул.Стахановс- кая, д.19	49,4	936 396	18 974,58
Сталь А-3 ст35 ф 8	тн.	Московский округ	ЗАО «Комтех – Москва»	г. Москва ул. Нижняя Масловка д.3 стр.6	35,7	831 059	23 305,08
Сталь А-3 ст35 ф 8	тн.	Московский округ	ООО «Моснабсервис»	г. Москва ул. Тарханская д.3 к.1	39,9	753 098	18 898,31

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность - строительство жилых домов на территории г. Москвы и Московской области.

3.2.5. Сведения о наличии лицензий у эмитента

а) «Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом»

Лицензия: № ГС-1-99-02-27-0-7732002200-062991-2

Дата выдачи: 22.01.2008 г.

Срок действия: до 22.01.2013 г.

Выдавший орган: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

б) Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

Лицензия № ГС – 1-99-02-26-0-7732002200-062990-2

Дата выдачи: 22.01.2008 г.

Срок действия: до 22.01.2013 г.

Выдавший орган: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

в) Инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

Лицензия № ГС – 1-99-02-28-0-7732002200-062992-2

Дата выдачи: 22.01.2008 г.

Срок действия: до 22.01.2013 г.

Выдавший орган: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

г) Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Лицензия: № 2/15541

Дата выдачи: 31.03.2006 г.

Срок действия: 31.03.2011 г.

Выдавший орган: Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

д) Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Лицензия: № 2/26193

Дата выдачи: 01.08.2008 г.

Срок действия: 01.08.2013 г.

Выдавший орган: Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ОАО «ДСК-3» с 21 декабря 2009 года член Саморегулируемой организации «Московский строительный союз». Решением Совета Некоммерческого партнерства строительных организаций «Московский строительный союз» ОАО «ДСК-3» 21 декабря 2009 года выдано Свидетельство, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0003-2009-01-32002200-С-104 (Протокол №3 от 21 декабря 2009 года). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

26 апреля 2010 года решением Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» выдано Свидетельство № 0003-2010-02-7732002200-С-104 (Протокол №12 от 26 апреля 2010 года). Свидетельство выдано в порядке внесения изменений в Свидетельство №0003-2009-01-32002200-С-104, выданное 21 декабря 2009 года.

17 мая 2010 года решением Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» выдано Свидетельство № 0003-2010-03-7732002200-С-104 (Протокол №14 от 17 мая 2010 года). Свидетельство выдано в порядке внесения изменений в Свидетельство №0003-2010-02-32002200-С-104, выданное 26 апреля 2010 года.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями: **непосредственно сам эмитент не ведет совместной деятельности с другими организациями**

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

- строительство жилых домов;

- развитие домов серии ПЗМ (изготовление и модернизация металлоформ для облицовки фасадов керамической плиткой);

- модернизация действующей серии ПЗМ – 17 для применения нового лестнично – лифтового узла (ЛЛУ) на отм. 0.00, с высотой первого этажа 3,3 м.;

- разработка конструкторской документации и изготовление металлоформ для обеспечения строительства жилых домов серии ПЗМ – 17 с новым ЛЛУ высотой первого этажа 3,3 м.;
- освоение монтажа домов серии 111;
- замена изношенного технологического оборудования формовочных и вспомогательных т основных цехов.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент входит в Группу компаний «ПИК» - одного из самых крупных инвесторов и застройщиков.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Отсутствуют

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На 01.07.2010 год

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	573287	167493
Сооружения	190426	92506
Машины и оборудование	919794	576057
Транспортные средства	19535	12013
Инвентарь, мебель	59579	44291
Насаждения	26	25
Прочие	225	225
Итого	1762872	892610

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: **Нет**

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2-й квартал 2010 год
Выручка	2201507
Валовая прибыль	85809
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	7634
Рентабельность собственного капитала, %	1,4
Рентабельность активов, %	0,3
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,3
Рентабельность продукции (продаж), %	3,8
Оборачиваемость капитала	3,8

Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

Основным фактором повлиявшим на увеличение выручки от реализации в 1 полугодии 2010 г является увеличение объема монтажа жилых домов в сравнении со 2 кварталом 2009 года на 31,8 тыс.кв.м.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2-й квартал 2010 год
Собственные оборотные средства	-412490
Индекс постоянного актива	1,8
Коэффициент текущей ликвидности	0,8
Коэффициент быстрой ликвидности	0,6
Коэффициент автономии собственных средств	0,18

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2-й квартал 2010 год
Размер уставного капитала	2151
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	-3656
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	538
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	152849
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	395686
Общая сумма капитала эмитента	547568

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2-й квартал 2010 год
Запасы	534903
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	349681
затраты в незавершенном производстве	79392
расходы будущих периодов	7952
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	12674
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1549966
в том числе покупатели и заказчики	1533193
Авансы выданные	10765
Прочие	6008

Актив баланса	3059511
---------------	---------

Эмитент осуществляет финансирование оборотных средств за счёт собственных и привлечённых средств, в том числе займов.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Ценные бумаги Эмитента не допущены к обращению на организаторах торговли.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На 01.07.2010 год

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Нематериальные активы - патент	66	40

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

За 2-ой квартал 2010 года

- корректировка проектной документации перепадов для жилых домов из прямых секций ПЗМ-7/23 - 210 294,68 руб.
- оказание технической помощи при строительстве жилых домов на основе блок-секций ПЗМ-9, 16. 17 и ПЗМ-7/23 – 2352560, 00 руб.
- энергетическое экспресс обследование производственных мощностей ВЗЖБК– 126000,00 руб.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основными видами деятельности общества являются;

- выпуск (изготовление) железобетонных конструкций;
- монтаж многоэтажных сборных железобетонных домов серии ПЗМ/17 и ПЗМ-7/23.

Сравнительная таблица достижений по основным видам деятельности:

№	Направление деятельности	2007 год	2008 год	2009 год	Запланировано в 2010 году	2-ой квартал 2010 год
1	Выпуск (изготовление) железобетонных конструкций, тыс.м ³ .	340,6	294,6	202,8	200,5	37,0
2	Монтаж многоэтажных сборных железобетонных домов серии ПЗМ/17 и ПЗМ-7/23, тыс.м ² .	425,7	341,6	251,6	285,0	55,8
3	ввод в эксплуатацию жилых домов серии ПЗМ/17 и ПЗМ-7/23, тыс.м ² .	454,8	192,9	378,0	293,0	81,0

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Для большинства коммерческих компаний главный риск состоит в сокращении объема продаж и снижении конкурентных преимуществ на рынке. Эмитент постоянно совершенствует и модернизирует технологическое оборудование, неукоснительно соблюдает требования к качеству продукции (работ, услуг), что позволяет рассчитывать на лидирующие позиции в отрасли крупнопанельного домостроения и поддержание конкурентоспособности эмитента на надлежащем уровне.

4.5.2. Конкуренты эмитента

На положение Общества в отрасли влияет также и развитие конкурентной среды.

Основными конкурентами ОАО «ДСК-3» являются московские строительные организации. К основным конкурентам можно отнести организации, занимающиеся крупнопанельным домостроением: ОАО «ДСК-1», ЗАО «СУ-155». В числе других конкурентов – организации, которые строят жилые дома в монолите. Однако, принимая во внимание то обстоятельство, что крупнопанельные дома обладают неоспоримыми преимуществами - это короткие сроки возведения и приемлемая стоимость для большей части городского населения, крупнопанельное домостроение будет востребовано в течение последующих 15-20 лет.

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества, на рынке сбыта его (продукции, работ, услуг), можно выделить следующее:

- изменение планировок;
- организация в четырехкомнатных квартирах дополнительного дверного проема из кухни в зал.

Учитывая возросшие требования к жилью, изменения в нормативных документах, конкуренцию в производстве жилья, ОАО «ДСК-3» продолжает совершенствовать модернизированную серию ПЗМ. Готовятся проектные решения по расширению жилых площадей. В частности, проекты новой серии ПЗМ - 8/23 предусматривают расширение коридоров, холлов, санузлов, а также комнат (по желанию заказчиков предусматриваются разные варианты).

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента:

- Общее собрание акционеров,
- Совет директоров,
- Правление Общества - коллегиальный исполнительный орган;
- Генеральный директор Общества - единоличный исполнительный орган.

Компетенция высшего органа управления эмитента – Общего собрания акционеров:

1) внесение изменений и дополнений в устав эмитента или утверждение устава эмитента в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в п.п. 2 – 5 ст.12 ФЗ «Об акционерных обществах»);

2) реорганизация эмитента;

3) ликвидация эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) избрание членов Совета директоров эмитента и досрочное прекращение их полномочий;

5) избрание членов Ревизионной комиссии эмитента и досрочное прекращение их полномочий;

6) утверждение аудитора эмитента;

7) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

8) увеличение уставного капитала эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций;

9) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения акций посредством закрытой подписки;

10) размещение эмиссионных ценных бумаг эмитента, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;

11) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

12) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

13) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласие по этому вопросу;

14) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества эмитента, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом

директоров не было достигнуто единогласие по этому вопросу;

15) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласие по этому вопросу;

16) уменьшение уставного капитала эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных эмитентом акций (акций, находящихся в распоряжении эмитента);

17) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) эмитента, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков эмитента по результатам финансового года;

18) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

19) дробление и консолидация акций;

20) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст.83 ФЗ «Об акционерных обществах»;

21) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п.2 ст.79 ФЗ «Об акционерных обществах»;

22) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п.3 ст.79 ФЗ «Об акционерных обществах»;

23) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

24) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента;

25) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Ревизионной комиссии эмитента, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

26) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров эмитента, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

27) принятие решения о возмещении за счет средств эмитента расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам – инициаторам этого собрания

28) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения у эмитента;

29) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах».

Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом и уставом эмитента к его компетенции.

Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

Компетенция Совета директоров эмитента:

Совет директоров эмитента осуществляет общее руководство деятельностью эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и уставом к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров эмитента относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности эмитента;

2) избрание единого исполнительного органа эмитента - генерального директора и коллегиального исполнительного органа – правления, а также досрочное прекращение их полномочий;

3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п.8 ст.55 ФЗ «Об акционерных обществах»;

4) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров эмитента в соответствии с положениями главы VII ФЗ «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

6) предварительное утверждение годовых отчетов эмитента;

7) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества эмитента, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;

8) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций эмитента;

9) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;

10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;

12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;

13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;

14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;

15) приобретение размещенных эмитентом акций в соответствии с п.2 ст.72 ФЗ «Об акционерных обществах»;

16) приобретение размещенных эмитентом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;

17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п.1 ст.72 ФЗ «Об акционерных обществах»;

18) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии эмитента вознаграждений и компенсаций;

19) определение размера оплаты услуг аудитора;

20) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

21) рекомендации Общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков эмитента по результатам финансового года;

22) использование резервного фонда и иных фондов эмитента;

23) утверждение внутренних документов эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом РФ «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов эмитента, утверждение которых отнесено Уставом эмитента к компетенции исполнительных органов эмитента;

24) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств эмитента, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;

25) внесение в устав эмитента изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств эмитента и их ликвидацией;

26) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X ФЗ «Об акционерных обществах»;

27) одобрение сделок, предусмотренных главой XI ФЗ «Об акционерных обществах»;

28) утверждение регистратора эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

29) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности эмитента;

30) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени эмитента с единоличным исполнительным органом;

31) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения у эмитента;

32) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа эмитента;

33) иные вопросы, предусмотренные ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом;

34) утверждение годовых и ежемесячных бюджетов эмитента;

35) выработка рекомендательных условий для заключаемых эмитентом сделок;

36) определение структуры эмитента;

37) определение системы вознаграждения и поощрения работников эмитента.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительному органу эмитента.

Компетенция коллегиального исполнительного органа эмитента – Правления.

К компетенции Правления относятся все вопросы руководства текущей деятельности эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Генерального директора эмитента. Компетенция Правления определяется Уставом. Правление принимает решения по важнейшим вопросам текущей хозяйственной деятельности эмитента, вырабатывает хозяйственную политику эмитента, осуществляет исполнительно-распорядительные функции, в том числе:

- 1) координирует работу служб и подразделений эмитента;
- 2) утверждает положения о подразделениях, а также соответствующие правила, регламенты, инструкции, регулирующие деятельность структурных подразделений эмитента, если утверждение таких документов не отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров;
- 3) утверждает типовые формы, общие условия заключения эмитентом сделок;
- 4) разрабатывает условия и дает рекомендации Совету директоров по заключению инвестиционных контрактов;
- 5) устанавливает стандартные тарифы и расценки по заключаемым эмитентом договорам;
- 6) дает рекомендации Совету директоров или Общему собранию акционеров по вопросам заключения крупных сделок;
- 7) по представлению Генерального директора утверждает ежеквартальные, годовые бюджеты эмитента и отчеты об их исполнении, а также годовые производственные планы эмитента и отчеты об их исполнении;
- 8) представляет Совету директоров утвержденные бюджеты и производственные планы работы эмитента;
- 9) представляет Совету директоров годовые отчеты и другие ежегодные документы финансовой отчетности;
- 10) регулярно информирует Совет директоров о финансовом состоянии эмитента, о реализации приоритетных программ, о сделках и решениях, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние эмитента;
- 11) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения Общего собрания акционеров, а также деятельности Совета директоров, Ревизионной комиссии и аудитора эмитента;
- 12) представляет на утверждение Совета директоров смету расходов на подготовку и проведение Общих собраний акционеров;
- 13) осуществляет анализ и обобщение работы отдельных служб и подразделений эмитента, а также дает рекомендации по совершенствованию работы служб и подразделений эмитента;
- 14) решает другие вопросы, отнесенные к его компетенции Уставом, Положением о Правлении, решениями Общего собрания акционеров.

Правление обеспечивает контроль над исполнением собственных решений, а также решений, принятых Общим собранием акционеров и Советом директоров. Права и обязанности Генерального директора, членов Правления определяются в соответствии с действующим законодательством РФ и договором, заключаемым каждым из них с эмитентом. Договор от имени эмитента подписывается председателем Совета директоров.

Эмитент следует положениям Кодекса корпоративного поведения (управления).

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента – Генерального директора:

Руководство текущей деятельностью эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом эмитента – Генеральным директором совместно с коллегиальным исполнительным органом эмитента - Правлением. Единоличный исполнительный орган подотчетен Совету директоров эмитента и Общему собранию акционеров.

Генеральный директор эмитента:

- 1) без доверенности действует от имени эмитента, в том числе представляет его интересы;
- 2) совершает от имени эмитента сделки и иные юридические действия в пределах компетенции, установленной Уставом и действующим законодательством РФ;
- 3) представляет эмитента и защищает его интересы;
- 4) нанимает и увольняет работников эмитента;
- 5) от имени эмитента заключает с ними договоры, принимает к работникам меры поощрения и взыскания;
- 6) утверждает штатное расписание, должностные инструкции, правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- 7) в соответствии с решением Общего собрания акционеров, Совета директоров, Правления и своей компетенции издает приказы, дает указания и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками эмитента;
- 8) созывает и ведет заседание Правления;

9) рассматривает отчеты руководителей структурных подразделений эмитента и принимает по ним решения.

Генеральный директор избирается Советом директоров. Полномочия Генерального директора могут быть досрочно прекращены Советом директоров.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.dsk3.ru

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: **в отчетном периоде не вносились изменения во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления эмитента**

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

Персональный состав Совета директоров эмитента, избран Годовым общим собранием акционеров, состоявшемся 22 июня 2010 г. (Протокол Годового Общего собрания от 25 июня 2010 года):

Сведения о членах Совета директоров эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Жуков Юрий Владимирович - Председатель Совета директоров**

Год рождения: **1969 г.**

Краткие биографические данные:

Жуков Юрий Владимирович родился 22 августа 1969 году в городе Потсдам (ГДР). До прихода в 1997 г. в Группу Компаний ПИК работал на предприятиях стройиндустрии на руководящих должностях. С 2005 года является Председателем Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК».

Сведения об образовании: **высшее**

- **Московский Государственный институт электроники и математики:**

Инженер, специальность «Электронные приборы и устройства».

- **Московский институт коммунального хозяйства и строительства:**

Менеджер, специальность «Государственное и муниципальное управление».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996 г.	н.в.	Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)	Член Совета директоров
1999 г.	02.2004 г.	Закрытое акционерное общество «Жилстройиндустрия»	Исполнительный директор
11.2000 г.	н.в.	«ДЭЛТ ЭДЖЕНСИ ЛТД»	Директор
11.2000 г.	н.в.	Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»	Директор
2001 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	Председатель Совета директоров
2005 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Председатель Совета директоров
08.2005 г.	03.2006 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»	Президент
08.2005 г.	2006 г.	Общество с ограниченной	Член Правления

		ответственностью «ПИК Холдинг»	
04.2006 г.	30.08.2007 г.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
08.2005 г.	16.06.2008 г.	Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»	Член Совета директоров
12. 2005 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров
06.2006 г.	01.04.2008 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»	Член Правления
30.06.2008 г.	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК – Развитие территорий»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

2. Фамилия, имя, отчество: Канаев Сергей Владимирович

Год рождения: **1969 г.**

Краткие биографические данные:

Канаев Сергей Владимирович родился 25 марта 1969 года в Москве. В 1991-1995 гг. работал в системе министерства внешнеэкономических связей (в/о «Внешпосылторг»). Награжден Дипломами и Грамотами Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы. 18 февраля 2005 года за осуществление ряда благотворительных и спонсорских программ награжден Знаком Губернатора Московской области «БЛАГОДАРИЮ». В августе 2005 года удостоен звания Почетный Строитель России. Член Президиума Торгово-Промышленной Палаты Московской области.

Сведения об образовании: высшее

- **Московский экономико – статистический институт:**

Инженер – экономист, специальность «Организация механизированной обработки экономической информации».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999 г.	н.в.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион» (до 06.2004 - ЗАО «Жилстройиндустрия»)	Генеральный директор
2001 г.	н.в.	Открытое акционерное общество	Член Совета директоров

		«Домостроительный комбинат № 2»	
2005 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Член Совета директоров
15.12. 2005 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
12.04.2006 г.	01.04.2008 г.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	Член Совета директоров
06.2006 г.	н.в.	Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»	Член Совета директоров
01.03.2008 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Первый Вице-президент
13.03.2008 г.	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Юг»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

3. Фамилия, имя, отчество: Тихонова Татьяна Владимировна

Год рождения: **1960 г.**

Краткие биографические данные:

Тихонова Татьяна Владимировна родилась 3 января 1960 года в Москве. Работает на предприятиях Группы Компаний ПИК с 1994 г.

Сведения об образовании: **высшее**

- Московский автомобильно – дорожный институт:

Инженер - экономист, специальность «Экономика и организация автомобильного транспорта»

- Международный независимый эколого–политологический университет:

Юрист, специальность «Юриспруденция».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000 г.	2003 г.	Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания» (с	Главный бухгалтер

		20.09.1994 до 24.03.1996 - Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»; после 26.09.2005 Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»)	
2003 г.	05.2006 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»	Заместитель Председателя Правления
2003 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	Член Совета директоров
2005 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Член Совета директоров
2005 г.	н.в.	Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»	Член Совета директоров
12.2005 г.	03.2006 г.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
01.03.2006 г.	08.2006 г.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор Департамента инвестиционной политики
03.2006 г.	23.07.2008 г.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
04.2006 г.	20.06.2008 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 – Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания – Москва»)	Член Правления
04.2006 г.	01.04.2008 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»	Член Правления
08.2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по инвестициям
21.06.2007 г.	01.06.2008 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 – Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания – Москва»)	Член Совета директоров
30.08.2007 г.	01.04.2008 г.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	Член Совета директоров
29.11.2007 г.	н.в.	«СТРУМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД»	Член Наблюдательного Совета
10.04.2008 г.	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания – Москва»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

4. Фамилия, имя, отчество: Кузнецов Константин Владимирович

Год рождения: **1963 г.**

Сведения об образовании: **высшее**

-Московский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева: специальность «Производство строительных изделий и конструкций»

Диплом МВА «Мастер делового администрирования»

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.07.2002 г.	01.12.2004 г.	ОАО «Холдинговая Компания Главмосстрой»	Первый заместитель руководителя Производственного комплекса-руководителя ОАО «Управление промышленных предприятий Главмосстроя»
01.12.2004 г.	31.03.2008 г.	ОАО «Управление промышленных предприятий Главмосстроя»	Генеральный директор
01.04.2008 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по промышленности и строительству
01.10.2008 г.		Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Неруд»	Член Правления
01.10.2008 г.	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Автотранс»	Член Правления
06.10.2008 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	Член Правления
07.10.2008 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5. Фамилия, имя, отчество: **Родионов Андрей Михайлович**

Год рождения: **1968 г.**

Образование: **высшее**

Ярославское высшее военное финансовое училище;

Специальность: Экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО ГНК «НАФТА МОСКВА»	Директор финансового департамента
11.2005	09.2008	Открытое акционерное общество «Полиметалл»	Член Совета директоров
2006	2008	ООО «НАФТА МОСКВА»	Директор финансового департамента
04. 2008	02.2010	Представительство компании с ограниченной ответственностью «НАФТА МОСКВА (КИПР) ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва	Управляющий директор
05.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Полюс Золото»	Член Совета директоров
29.06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
02.2010	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по экономике и финансам – Финансовый директор
02.2010	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
30.06.2010	н.в.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

6. Фамилия, имя, отчество: **Капырин Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1965 г.**

Образование: высшее, Всесоюзный заочно инженерно - строительный институт: инженер – механик, специальность: «Строительные и дорожные машины и оборудование».

В 1997 году награжден Медалью «В память 850-летия Москвы». В 2006 году за многолетний и плодотворный труд, заслуги в области строительства и архитектуры, большой личный вклад в повышение культуры строительного производства, удостоен звания «Почетный Строитель России». В сентябре 2008 года за многолетнюю плодотворную деятельность, значительный вклад в развитие строительной отрасли города Москвы, в связи с 20-летием создания системы управления московским инвестиционно-строительным комплексом награжден знаком отличия «Трудовая доблесть России».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000 г.	2003 г.	Открытое акционерное общество «Домодедовский завод ЖБИ»	Главный инженер
2003 г.	2003 г.	Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»	Начальник управления строительной промышленности и производства Департамента строительства
2003 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Генеральный директор
2004 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Совета директоров
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

7. Фамилия, имя, отчество: Поселёнов Павел Александрович

Год рождения 1967 г.

Образование: Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова химический факультет.

Межотраслевой технологический институт - Экономист, специализация «Финансы и кредит».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2001 г.	2007 г.	Промышленная Страховая Группа «Основа»	Член Президиума Всероссийского Союза Страховщиков (ВСС), Председатель Комитета по вопросам страхования в сфере строительства Ассоциации Строителей России (АСР)
2008 г.	2009 г.	ООО «ПИК Северо-Запад»	Генеральный директор
2009 г.	29.07.2009 г.	ОАО «Группа Компаний ПИК»	Вице - Президент по координации деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК»
29.07.2009 г.	н.в.	ОАО «Группа Компаний ПИК»	Президент ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество: **Капырин Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1965 г.**

Образование: **высшее, Всесоюзный заочно инженерно - строительный институт: инженер – механик, специальность: «Строительные и дорожные машины и оборудование».**

В 1997 году награжден Медалью «В память 850-летия Москвы». В 2006 году за многолетний и плодотворный труд, заслуги в области строительства и архитектуры, большой личный вклад в повышение культуры строительного производства, удостоен звания «Почетный Строитель России». В сентябре 2008 года за многолетнюю плодотворную деятельность, значительный вклад в развитие строительной отрасли города Москвы, в связи с 20-летием создания системы управления московским инвестиционно-строительным комплексом награжден знаком отличия «Трудовая доблесть России».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000 г.	2003 г.	Открытое акционерное общество «Домодедовский завод ЖБИ»	Главный инженер
2003 г.	2003 г.	Закрытое акционерное общество	Начальник управления строительной

		«ИНТЕКО»	промышленности и производства Департамента строительства
2003 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Генеральный директор
2004 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Совета директоров
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Правление Общества - коллегиальный исполнительный орган. Персональный состав коллегиального исполнительного органа (Правления) эмитента, избран 12 мая 2010 года, Советом директоров ОАО «Домостроительный комбинат № 3» (Протокол Совета директоров № 12 от 14 мая 2010 года).

Сведения о членах Правления эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: Капырин Дмитрий Александрович

Год рождения: **1965 г.**

Образование: **высшее, Всесоюзный заочно инженерно - строительный институт: инженер – механик, специальность: «Строительные и дорожные машины и оборудование».**

В 1997 году награжден Медалью «В память 850-летия Москвы». В 2006 году за многолетний и плодотворный труд, заслуги в области строительства и архитектуры, большой личный вклад в повышение культуры строительного производства, удостоен звания «Почетный Строитель России». В сентябре 2008 года за многолетнюю плодотворную деятельность, значительный вклад в развитие строительной отрасли города Москвы, в связи с 20-летием создания системы управления московским инвестиционно-строительным комплексом награжден знаком отличия «Трудовая доблесть России».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000 г.	2003 г.	Открытое акционерное общество «Домодедовский завод ЖБИ»	Главный инженер
2003 г.	2003 г.	Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»	Начальник управления строительной промышленности и

			производства Департамента строительства
2003 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Генеральный директор
2004 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Совета директоров
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

2. Фамилия, имя, отчество: Киндеев Александр Николаевич

Год рождения: **1951**

Образование: **высшее, Всесоюзный заочный инженерно – строительный институт: инженер – строитель, специальность: «Промышленное и гражданское строительство».**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1995 г.	2001 г.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Генеральный директор
2001 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Первый заместитель Генерального директора - технический директор
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,0023**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0023**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

3. Фамилия, имя, отчество: Горносько Александр Павлович

Год рождения: **1960 г.**

Образование: **высшее, Московский инженерно – строительный институт им. В.В. Куйбышева, инженер – строитель, специальность: «Промышленное и гражданское строительство».**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999 г.	2002 г.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Главный строитель
2002 г.	2003 г.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Главный инженер
2004 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Директор по строительству
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,001**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,001**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

4. Фамилия, имя, отчество: Денисов Александр Станиславович

Год рождения: **1961г.**

Образование: **высшее, Московский автомеханический институт, инженер – механик, специальность: «Машины и технология обработки металлов давлением».**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999 г.	2006 г.	Открытое акционерное общество «Спецстрой-Бетон-ЖБИ №17»	Главный инженер технического директора
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Директор Востряковского завода ЖБК
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5. Федорушков Полиевкт Полиевктович

Год рождения: 1969 г.

Образование: **высшее, Московский государственный институт международных отношений, специалист по внешнеэкономическим связям со знанием иностранного языка, специальность: «Коммерция».**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003 г.	2004 г.	Колпинский НИИ и ПКИ Метмаш	Исполнительный директор
2004 г.	2005 г.	ООО «ССМ – Тяжмаш»	Директор по экономике и финансам
2005 г.	2006 г.	ООО «КапиталЭнерго»	Заместитель директора службы
2005 г.	2006 г.	Открытое акционерное общество «Инженерный центр ЕЭС -Гидропроект»	Директор по экономике и финансам
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Директор по экономике и финансам
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

6. Фамилия, имя, отчество: Миронов Александр Николаевич

Год рождения: **1962 г.**

Образование: **высшее, Могилевский машиностроительный институт, специальность «Строительные и дорожные машины и оборудование», квалификация – инженер-механик.**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005 г.	2006 г.	ООО «Стройпроектсервис»	Главный инженер в заводоуправлении
2006 г.	2006 г.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»	Заместитель главного инженера управления комбината
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор бизнес-направления «ДСК» группы бизнес-направлений Управления развития промышленных и строительных активов Департамента управления строительных активов
2009 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

7. Фамилия, имя, отчество: **Карапетян Ерванд Оникович**

Год рождения: **1960 г.**

Образование: **высшее.**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001 г.	05.10.2005 г.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»	Старший прораб – начальник строительного- монтажного потока
06.10.2005 г.	25.06.2006 г.	ООО «ПИК – Инвест»	Начальник отдела планирования строительства Департамента по работе со сторонними заказчиками, начальник управления мониторинга строительства объектов Департамента по работе со сторонними заказчиками
26.06.2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора Департамента по координации строительного процесса
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Правления
2007 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»	Член Правления
2007 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	Член Совета директоров
2007 г.	31.05.2008 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Девелопмент»	Член Правления
2007 г.	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

8. Фамилия, имя, отчество: Ропай Валерий Петрович

Год рождения: **07.08.1954 г.**

Образование: **высшее профессиональное. Государственная Академия управления им. С. Орджоникидзе.**

Специальность – экономика и управление производством. Квалификация – экономист-менеджер.

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002 г.	2003 г.	ООО «ПИК Холдинг»	Начальник управления экономической политики
2003 г.	2005 г.	ООО «ПИК Холдинг»	Директор Департамента экономической политики
2005 г.	2006 г.	ООО «ПИК Холдинг»	Начальник экспертно-ревизионного управления Департамента экономики и финансов
01.02.2006 г.	29.08.2008 г.	ОАО «Группа Компаний ПИК»	Начальник контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего контроля
01.09.2008 г.	13.10.2009 г.	ООО «ПИК Неруд»	Генеральный директор
02.11.2009 г.	н.в.	ОАО «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора по промышленности и строительству
2010 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Вознаграждение членам Совета директоров ОАО «ДСК-3» начисляется в соответствии с решением Годового Общего Собрания акционеров ОАО «ДСК-3», в соответствии с утвержденным Положением о Совете директоров (Протокол Общего собрания акционеров от 24.06.2006г.). Вознаграждение членам Правления ОАО «ДСК-3» начисляется в соответствии с решением Совета Директоров. Соглашения

относительно таких выплат предусматриваются Положением о Правлении Общества, а также договорами, заключенными с членами Правления.

Лицам, входящим в состав органов управления эмитента расходы не компенсировались.

Эмитентом не предусмотрены льготы для лиц, входящих в состав органа управления эмитента.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля над финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля над финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии со ст. 37 Устава Открытого акционерного общества «Домостроительный комбинат № 3» (новая редакция № 2) для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием избирается **Ревизионная комиссия общества**. Действующая Ревизионная комиссия избрана, Положение о ревизионной комиссии Общества утверждено Годовым Общим собранием акционеров 22 июня 2010г. (Протокол от 25 июня 2010г.).

Ревизионная комиссия избирается в составе 3 человека Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Если по каким-либо причинам выборы Ревизионной комиссии на годовом Общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующего состава Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов Ревизионной комиссии.

Полномочия отдельных членов или всего состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания акционеров. Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер эмитента, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены Ревизионной комиссии эмитента не могут одновременно являться членами Совета директоров эмитента, а также занимать иные должности в органах управления эмитента.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

1) проверка финансовой документации эмитента, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

2) анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;

3) анализ финансового положения эмитента, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния эмитента, выработка рекомендаций для органов управления эмитента;

4) проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашении прочих обязательств;

5) подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты эмитента, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

6) проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени эмитента.

Ревизионная комиссия имеет право:

1) требовать личного объяснения от членов Совета директоров, работников эмитента, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции Ревизионной комиссии;

2) ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников эмитента, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых эмитентом;

3) привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей у эмитента.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется по итогам деятельности эмитента за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии эмитента, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров эмитента или по требованию акционера (акционеров) эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций эмитента.

По требованию Ревизионной комиссии эмитента лица, занимающие должности в органах управления эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Указанные документы должны быть представлены в течение 3 дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия эмитента вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом эмитента.

Ревизионная комиссия вправе требовать созыва заседания Совета директоров. Председатель Совета директоров не вправе отказать Ревизионной комиссии в созыве заседания Совета директоров по ее требованию.

Кворумом для проведения заседаний Ревизионной комиссии является присутствие не менее половины от количественного состава Ревизионной комиссии, определенного уставом эмитента. Решения ревизионной комиссии принимаются, а заключения утверждаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Ревизионной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Ревизионной комиссии.

Членам Ревизионной комиссии эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров по рекомендации Совета директоров эмитента.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

22 июня 2010 года Годовым общим собранием акционеров ОАО «Домостроительный комбинат №3» (Протокол от 25 июня 2010 года) избраны Члены ревизионной комиссии в следующем составе:

Персональный состав Ревизионной комиссии эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Монетова Людмила Петровна**

Год рождения: **1956 г.**

Сведения об образовании: **высшее**

- **Всероссийская государственная налоговая академия Министерства РФ по налогам и сборам, экономист по специальности «Бухгалтерский учет и аудит»**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001 г.	2005 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Аудит»	Заместитель Генерального директора
2005 г.	2006 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Инвест»	Начальник контрольно-ревизионного отдела Департамента экономики и финансов
2006 г.	2007 г.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник отдела аудита – Заместитель начальника контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего аудита ОАО «ГК ПИК»
2008 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего аудита ОАО «ГК ПИК»
	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

2. Фамилия, имя, отчество: Новикова Галина Александровна

Год рождения: **1961г.**

Образование: **высшее.**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001 г.	2002 г.	Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155»	Ревизор
2002 г.	2005 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Аудит»	Ведущий аудитор
2005 г.	2006 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Инвест»	Ревизор КРО Департамента экономики и финансов
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель начальника отдела аудита КРУ Департамента внутреннего контроля
2006 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

3. Фамилия, имя, отчество: Шальнова Елена Павловна

Год рождения: **1961г.**

Образование: **Всероссийский заочный финансово-экономический институт - Москва; экономист (бухгалтерский учет и аудит) - окончание в 2001 году**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003 г.	2008 г.	Филиал "Строитель-5" ЗАО "Мосстроймеханизация №5"	Заместитель главного бухгалтера
2008 г.	н.в.	ОАО "Группа Компаний ПИК»	Заместитель начальника экспертно-аналитического отдела, ведущий аудитор, главный аудитор Контрольно-ревизионного управления
2010 г.	н.в.	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля над финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

За последний завершённый финансовый год и отчётный период лицам, входящим в состав органа контроля над финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а так же иные имущественные представления эмитентом не выплачивались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2-й квартал 2010 год
Среднесписочная численность работников, чел.	2782
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	13,97%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	303 219 200
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	3 176 900
Общий объем израсходованных денежных средств	306 396 100

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников эмитента в его уставном капитале (количество обыкновенных акций эмитента), а также возможности приобретения обыкновенных акций эмитента его сотрудниками, - отсутствуют.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала - 30 июня 2010 г.:

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 1413 лица.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента (если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента): **3 (Три)**.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций эмитента на дату окончания 2 квартала 2010 года является ОАО «Группа Компаний ПИК».

Полное и сокращенное наименование акционера: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»/ОАО «Группа Компаний ПИК»;**

Место нахождения: **123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Размер доли принадлежащих акционеру акций эмитента: 87,31 %.

В реестре акционеров эмитента 6,07 % принадлежащих ОАО «Группа Компаний ПИК» акций эмитента зарегистрировано на имя ОАО «Группа Компаний ПИК», и 81,24 % принадлежащих ОАО «Группа Компаний ПИК» акций эмитента зарегистрировано на имя номинального держателя.

Полное/сокращённое фирменное наименование номинального держателя: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Сбербанк России (ОАО);

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19;

Контактный телефон и факс, адрес электронной почты: 957-57-65, 957-59-31, dp@sbrf.ru;

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 077-02768-000100 выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 08.11.2000 г. без ограничения срока действия;

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 1747081 обыкновенная акция.

Лицом, владеющим не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента на дату окончания 2 квартала 2010 года является компания с ограниченной ответственностью «**КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**».

Место нахождения: **Кипр, г. Никосия, Кеннеди, 70, Папабасилиу Хаус, 1 этаж, П.С. 1076**

Размер доли принадлежащих акционеру акций эмитента: 6,23 %.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, 0 %

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности

субъектов Российской Федерации), **0 %**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, **0 %**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: **такие ограничения отсутствуют**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: **такие ограничения отсутствуют**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **такие ограничения отсутствуют**

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 22 июня 2010 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 14.05.2010 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 81,24 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,23%.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 01 февраля 2010 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 21.12.2009 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 87,31 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,23%.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 20 октября 2009 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 11.09.2009 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 87,31 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,23%.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 24 июня 2009 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 12.05.2009 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 87,31 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 19 января 2009 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 11.12.2008 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 25 ноября 2008 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 17.10.2008 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 26 июня 2008 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента – 16.05.2008 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД».

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,38 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 12 марта 2008 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в последнем Общем собрании акционеров эмитента – 28.01.2008 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших

указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД».

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,38 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 29 января 2008 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в последнем Общем собрании акционеров эмитента – 21.12.2007 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД».

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,38 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 22 июня 2007 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента – 15.05.2007 г.

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 21 февраля 2007 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в последнем Общем собрании акционеров эмитента – 16.01.2007 г.

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 83,80 %.

Состав акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 25 июня 2006 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента – 11.05.2006 г.

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 83,74 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 12 августа 2005 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в последнем Общем собрании акционеров эмитента – 20.06.2005 г.

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»

Сокращенное наименование: ЗАО «ИНТЕКО»

Доля ЗАО «ИНТЕКО» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 81,24 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 20 июля 2005г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента – 03.06.2005г.

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»

Сокращенное наименование: ЗАО «ИНТЕКО»

Доля ЗАО «ИНТЕКО» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 81,24%.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 30 июня 2005г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в последнем годовом Общем собрании акционеров эмитента - 14.05.2005г.

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»

Сокращенное наименование: ЗАО «ИНТЕКО»

Доля ЗАО «ИНТЕКО» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 81,24%.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 25 июня 2004г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в годовом Общем собрании акционеров эмитента: 29.03.2004 года.

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»

Сокращенное наименование: ЗАО «ИНТЕКО»

Доля ЗАО «ИНТЕКО» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 80,5%

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 20 июня 2003г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в годовом Общем собрании акционеров эмитента: 18.05.2003 года.

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»

Сокращенное наименование: ЗАО «ИНТЕКО»

Доля ЗАО «ИНТЕКО» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 19,99%

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Торговый Дом Москва-Река»

Сокращенное наименование: ЗАО «Торговый Дом Москва-Река»

Доля ЗАО «Торговый Дом Москва-Река» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 19,99%

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Шевингтон групп»

Сокращенное наименование: ЗАО «Шевингтон групп»

Доля ЗАО «Шевингтон групп» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 18,21%

ФИО: Батурина Елена Николаевна

Доля Батуриной Е.Н. в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 16,78%

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Второй квартал 2010 год

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	30	3678240413,10
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	13	3617761005,00
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	17	60479408,10
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

1. Договор с ООО "МФС-ПИК", со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3"(Субподрядчик), ООО "МФС-ПИК" (Подрядчик); Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по возведению надземной части жилого дома по адресу: М.О, г. Подольск, мкр. "Кузнечики", корп. 30. Срок начала работ: 2 квартал 2010 года; Срок окончания работ: 1 полугодие 2011 года. Общая стоимость работ составляет: не более 192711174,00 (сто девяносто два миллиона семьсот одиннадцать тысяч сто семьдесят четыре) рубля, в том числе НДС-18%.

2. Договор с ООО "МФС-ПИК", со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3"(Субподрядчик), ООО "МФС-ПИК" (Подрядчик); Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по возведению надземной части жилого дома по адресу: М.О, г. Подольск, мкр. "Кузнечики", корп. 31. Срок начала работ: 2 квартал 2010 года; Срок окончания работ: 1 полугодие 2011 года. Общая стоимость работ составляет: не более 193112048,00 (сто девяносто три миллиона сто двенадцать тысяч сорок восемь) рублей, в том числе НДС-18%.

3. Договор с ООО "МФС-ПИК", со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3"(Субподрядчик), ООО "МФС-ПИК" (Подрядчик); Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по возведению надземной части жилого дома по адресу: М.О, г. Подольск, мкр. "Кузнечики", корп. 20*. Срок начала работ: 1 квартал 2010 года; Срок окончания работ: 1 полугодие 2011 года. Общая стоимость работ составляет: не более 246725381,00 (двести сорок шесть миллионов семьсот двадцать пять тысяч триста восемьдесят один) рубль, в том числе НДС-18%.

4. Договор с ООО "МФС-ПИК", со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3"(Субподрядчик), ООО "МФС-ПИК" (Подрядчик); Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по возведению надземной части жилого дома по адресу: М.О, г. Подольск, мкр. "Кузнечики", корп. 16.Срок начала работ: декабрь 2009 года; Срок окончания работ: 4 квартал 2010 года. Общая стоимость работ составляет: не более 241925908 (двести сорок один миллион девятьсот двадцать пять девятьсот восемь) рублей, в том числе НДС-18%.

5. Договор с ОАО "ДСК-2", со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3" (Поставщик) и ОАО "ДСК-2" (Покупатель);Предмет договора: Поставщик обязуется изготовить и поставить по Заявкам Покупателя, а Покупатель принять и оплатить железобетонные изделия для строительства жилых домов серий КОПЭ, КОПЭ-М и "Башня" и по ценам, указанным в протоколе согласования цены, который

является неотъемлемой частью договора. Срок поставки: январь 2010 г. - декабрь 2010 г. Стоимость Товара: не более 550 000 000,00 (пятьсот пятьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС-18%.

6. Договор с ООО "УДСК", со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3" (Покупатель) и ООО "УДСК" (Поставщик); Предмет договора: Поставщик обязуется поставить железобетонные изделия, монтажные связи и металлоизделия и другие строительные материалы в объеме и по номенклатуре в соответствии с Комплектовочной ведомостью (Приложение №2), в сроки, определенные Графиком поставки (Приложения №№1, 1/1), для строительства жилых домов по адресам: Московская область, г.Химки, ул.Совхозная, к.17; Московская область, г. Подольск, военный городок Кузнечики, к.16 и к.20. Покупатель обязуется оплатить и принять продукцию в порядке, установленном настоящим договором. Срок поставки: 2010 год. Стоимость Товара: не более 275 000 000,00 (двести семьдесят пять миллионов) рублей, в том числе НДС-18%.

7. Заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договорам поставки №4572, 4600 от 19 июня 2006 года с ООО "ПИК-профиль" о продлении срока действия Договоров, со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3" (Покупатель) и ООО "ПИК-профиль" (Поставщик); Предмет договора: Поставщик обязуется передать в собственность Покупателю оконные и балконные блоки из ПВХ профилей, наличники и комплектующие, ограждающие светопрозрачные конструкции ограждений лоджий из алюминиевого профиля (далее - Товар), а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить за него Договорную цену. Срок поставки: с 30 июня 2010 года по 30 июня 2011 года. Общая стоимость Товара: не более 300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18%.

8. Договор с ООО "МФС-ПИК", со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3" (Подрядчик), ООО "МФС-ПИК" (Генподрядчик); Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по возведению надземной части жилого дома по адресу: г. Москва, с. Тушино, мкр. 4, корп.7. Срок начала работ: 1 полугодие 2009 года; Срок окончания работ: декабрь - 1 квартал 2010 года. Общая стоимость работ составляет: 257 998 110,00 (двести пятьдесят семь миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч сто десять) рублей, в том числе НДС-18%.

9. Договор с ООО "МФС-ПИК", со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3" (Подрядчик), ООО "МФС-ПИК" (Генподрядчик); Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по возведению надземной части жилого дома по адресу: М.О, г. Люберцы, мкр. 7, корп. 38. Срок начала работ: 3 квартал 2009 года; Срок окончания работ: 2 полугодие 2010 года. Общая стоимость работ составляет: 290 591 923,00 (двести девяносто миллионов пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать три) рубля, в том числе НДС-18%.

10. Договор с ООО "МФС-ПИК", со следующими существенными условиями: ОАО "ДСК-3" (Подрядчик), ООО "МФС-ПИК" (Генподрядчик); Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по возведению надземной части жилого дома по адресу: М.О., Люберецкие поля аэрации, кв-л 1. корп. 5. Срок начала работ: декабрь 2009 года; Срок окончания работ: 1 полугодие 2010 года. Общая стоимость работ составляет: 441 638 378,00 (четыреста сорок один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч триста семьдесят восемь) рублей, в том числе НДС-18%.

11. Договор займа с ОАО "Группа компаний ПИК", со следующими существенными условиями: Стороны: ОАО "ДСК-3" (Заемщик), ОАО "Группа компаний ПИК" (Займодавец). Предмет договора: предоставление займа. Сумма займа: на общую сумму, не превышающую 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей. Срок займа: не более одного года. Дата предоставления: 3 квартал 2010г. по 2 квартал 2011 г. Процентная ставка по займу: не более 15% годовых.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 01.07.2010 года

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1533193	512
в том числе просроченная	69336	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	10765	
в том числе просроченная	683	x
Прочая дебиторская задолженность	6008	
в том числе просроченная	2312	x
Итого	1549966	512
в том числе, просроченная	72331	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 01.07.2010 г.:

1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»/ООО «МФС-ПИК»;

Место нахождения: 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 9, стр. 2

Сумма дебиторской задолженности: 1246404 тыс. руб., в том числе просроченная дебиторская задолженность 63666 тыс. руб.

ООО «МФС-ПИК» является аффилированным лицом.

Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) ООО «МФС-ПИК» - отсутствует.

Доля ООО «МФС-ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих ООО «МФС-ПИК» - отсутствует.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2010 года

	Форма № 1 по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата	2010	06	30
Организация: ОАО «Домостроительный комбинат №3»	по ОКПО	03993935		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7732002200		
Вид деятельности жилищное строительство	по ОКВЭД	45.25		
Организационно-правовая форма / форма собственности: частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	42	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес): Россия, 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д.2, стр.1				

АКТИВ	Код	На начало	На конец
-------	-----	-----------	----------

	показа теля	отчетного года	отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	28	26
Основные средства	120	914 428	870 262
Незавершенное строительство	130	3 865	5 709
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	14 340	14 340
Отложенные налоговые активы	145	13 465	11 247
Прочие внеоборотные активы	150	58 474	58 474
ИТОГО по разделу I	190	1 004 600	960 058
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	426 294	534 903
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	230 943	349 681
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213	91 462	79 392
готовая продукция и товары для перепродажи	214	99 596	97 878
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	4 293	7 952
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	13 383	12 674
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	655	512
покупатели и заказчики	231	655	512
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2 001 960	1 549 966
покупатели и заказчики	241	1 960 647	1 533 193
авансы выданные	242	25 264	10 765
прочие дебиторы	243	16 049	6 008
Краткосрочные финансовые вложения	250		
Денежные средства	260	8 795	1 398
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	2 451 087	2 099 453
БАЛАНС	300	3 455 687	3 059 511

ПАССИВ	Код показа теля	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	2151	2151
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(3 288)	(3 656)
Добавочный капитал	420	152 869	152 849
Резервный капитал	430	538	538
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	538	538
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432		

документами			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет (84)	460	388 034	388 052
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года (99)			7 634
ИТОГО по разделу III	490	540 304	547 568
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	35 850	34 730
Прочие долгосрочные обязательства	520	1 786	1 786
ИТОГО по разделу IV	590	37 636	36 516
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	409 838	13 338
Кредиторская задолженность	620	2 394 912	2 401 025
поставщики и подрядчики	621	1 233 945	1 703 966
задолженность перед персоналом организации	622	90 449	93 699
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	221 182	170 941
задолженность по налогам и сборам	624	578 108	404 606
прочие кредиторы	625	271 228	27 813
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650	72 997	61 064
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	2 877 747	2 475 427
БАЛАНС	700	3 455 687	3 059 511
СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	1 230 549	1 239 380
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	15 668	15 668
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	39 421 182	39 421 182
Бланки строгой отчетности	970	2	
Износ жилищного фонда	980		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	990		

**Отчет о прибылях и убытках
за 1-ое полугодие 2010 года**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

Коды		
0710002		
2010	06	30

Организация: **ОАО «Домостроительный комбинат №3»**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности **жилищное строительство**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **частная**

по ОКПО	3993935	
ИНН	7732002200/ 774501001	
по ОКВЭД	45.25	
по ОКОПФ / ОКФС	47	42
по ОКЕИ	384	

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **Россия, 119618 г.Москва Боровское шоссе, д.2 стр.1**

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2 201 507	1 273 196		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(115 698)	(1 280 629)		
Валовая прибыль	029	85 809	(7 433)		
Коммерческие расходы	030	(2 823)	(2 810)		
Управленческие расходы	040				
Прибыль (убыток) от продаж	050	82 986	(10 243)		
Операционные доходы и расходы					
Проценты к получению	060	2	34		
Проценты к уплате	070	(22 886)	(31 454)		
Доходы от участия в других организациях	080				
Прочие операционные доходы	090	670 647	154 578		
Прочие операционные расходы	100	(693 033)	(172 676)		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	37 716	(59 761)		
Отложенные налоговые активы	141	(2 218)	(1 538)		
Отложенные налоговые обязательства	142	1 120	(8 256)		
Текущий налог на прибыль	150	12 911	1 301		
Штрафы, пени и другие налоговые санкции	152	(16 073)	(11 141)		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	7 634	(81 997)		
СПРАВОЧНО:					
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	6 466	23 047		
Базовая прибыль (убыток) на акцию					
Разводненная прибыль (убыток) на акцию					
Наименование показателя	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230		69		84
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	359	670	262	439
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250		115	15	

Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260				
Отчисления в оценочные резервы	270			X	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280	114			

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год:
Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Во втором квартале 2010 года изменения в учетную политику, принятую Эмитентом на 2010 год не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Сведения об общей сумме доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг): не указываются, поскольку эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на 01.07.2010 год – **763712 тыс. руб.:**

Величина начисленной амортизации на 01.07.2010 год – **260000 тыс. руб.:**

Имущество, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов активов эмитента, не приобреталась и не выбывало.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, **2 150 601** (два миллиона сто пятьдесят тысяч шестьсот один) руб.:

Обыкновенные акции **2 150 601**

Общая номинальная стоимость: **2 150 601 рубль**

Размер доли в УК, **100 %:**

Привилегированные **0**

Количество, общая номинальная стоимость и доля в уставном капитале эмитента привилегированных акций – привилегированные акции отсутствуют

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда)

эмитента: Размер и структура уставного капитала эмитента за 5 последних завешенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала не изменялись.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Сведения о резервном фонде, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли (за отчетный квартал – II квартал 2010 г.):

В соответствии со ст. 15 Устава ОАО «Домостроительный комбинат № 3» в Обществе создается один фонд, формирующийся за счет чистой прибыли:

Название фонда: Резервный фонд

Размер фонда, установленный учредительными документами: Уставом ОАО «Домостроительный комбинат № 3» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 25 процентов от его уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 % от чистой прибыли до достижения, им установленного размера.

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода: в отчетном периоде отчисления в Резервный фонд не производились

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода, и направления использования этих средств: в течение отчетного периода средства Резервного фонда не использовались

Название фонда	Резервный фонд
Размер фонда, установленный учредительными документами	25 процентов уставного капитала эмитента (величина ежегодных отчислений в резервный фонд эмитента составляет 5 процентов от чистой прибыли эмитента), в тыс. руб.
Размер фонда в денежном выражении по состоянию на 01.07.2010 г.	538

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента: сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации эмитента, не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров эмитента, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, почтовым отправлением или вручено каждому из указанных лиц под роспись. Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть «Интернет».

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров эмитента на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии эмитента, аудитора эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций эмитента на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии эмитента, аудитора эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций эмитента, осуществляется Советом директоров эмитента. Если требование о проведении внеочередного Общего собрания направлено простым письмом или иным простым почтовым отправлением, датой предъявления такого требования является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату получения почтового отправления, а в случае, если требование о проведении внеочередного Общего собрания направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, - дата вручения почтового отправления адресату под расписку. Если требование о проведении внеочередного Общего собрания вручено под роспись, датой предъявления такого требования является дата вручения. В случае, если в течение установленного ФЗ «Об акционерных обществах» срока Советом директоров эмитента не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров

может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными ФЗ «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента: годовые Общие собрания акционеров проводятся не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Дата проведения годового Общего собрания акционеров определяется решением Совета директоров эмитента. В случаях, когда в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» Совет директоров эмитента обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров. В случаях, когда в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» Совет директоров эмитента обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: акционер (акционеры), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию и счетную комиссию эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе эмитента. Такие предложения должны поступить к эмитенту не позднее 30 дней после окончания финансового года. Если предложение в повестку дня Общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня Общего собрания вручено под роспись - дата вручения. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционер (акционеры), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций эмитента, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров эмитента, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров эмитента, определенный в уставе эмитента. Такие предложения должны поступить к эмитенту не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать фамилию, имя, отчество каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров эмитента вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): в Общем собрании акционеров могут принимать участие лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, лица, к которым права указанных лиц на акции перешли в порядке наследования или реорганизации, либо их представители, действующие на основании доверенности на голосование или закона. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение Ревизионной комиссии эмитента по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы эмитента, Совет директоров, Ревизионную и счетную комиссии эмитента, в аудиторы эмитента, проект изменений и дополнений, вносимых в устав эмитента, или проект устава эмитента в новой редакции, проекты внутренних документов эмитента, утверждаемых Общим собранием акционеров, проекты решений Общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров эмитента. Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании, при подготовке к проведению Общего собрания эмитента, предоставляется в помещении по адресу единоличного исполнительного органа эмитента (г. Москва, Боровское шоссе, д.2, стр. 1), а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания. Эмитент по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляет ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления к эмитенту соответствующего требования. Плата, взимаемая эмитентом за предоставление копий документов, содержащих информацию (копий материалов), подлежащую

предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании, при подготовке к проведению Общего собрания эмитента, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и его копии осуществляется по требованию лица (лиц), включенного в указанный список и обладающего (обладающих) не менее чем 1 процентом голосов по любому вопросу повестки дня общего собрания.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»

Сокращенное наименование: ООО «ПИК-Автотранс»

Место нахождения: 119530, Российская Федерация, проезд Стройкомбината, д.1, стр. 34.

Доля эмитента в уставном капитале ООО «ПИК-Автотранс»: **15%**

Доля ООО «ПИК-Автотранс» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих ООО «ПИК-Автотранс» обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

1. Договор поручительства №3769/5 от 15.09.09г между Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (Открытое акционерное общество) (Банк) и ОАО «ДСК-3»(Поручитель) в обеспечение обязательств Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (Заемщик) по Кредитному договору № 3769 от 24.05.2007г., заключенному между Банком и Заемщиком.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств полностью, по условиям Кредитного договора. Остаток ссудной задолженности 796818510,79, срок возврата кредита - 12.09.2014 г.

2. Договор поручительства №5012/2 от 15.09.09г между Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (Открытое акционерное общество) (Банк) и ОАО «ДСК-3»(Поручитель) в обеспечение обязательств Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (Заемщик) по Кредитному договору № 5012 от 17.06.08г., заключенному между Банком и Заемщиком.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств полностью, по условиям Кредитного договора. Остаток ссудной задолженности 5947344940,00 срок возврата кредита - 12.09.2014 г.

3. Договор поручительства №3934/2 от 15.09.09г между Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (Открытое акционерное общество) (Банк) и ОАО «ДСК-3»(Поручитель) в обеспечение обязательств Закрытого акционерного общества «Монетчик» (Заемщик) по Кредитному договору № 3934 от 28.11.07г., заключенному между Банком и Заемщиком.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств полностью, по условиям Кредитного договора. Остаток ссудной задолженности 3075000000,00 срок возврата кредита - 12.09.2014 г.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитный рейтинг не присваивался.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции: **1 рубль**

Количество акций, находящихся в обращении: **2 150 601**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: **отсутствуют**

Количество объявленных акций: **100.000.000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:

а) Первая эмиссия:

Вид ценных бумаг: **акции обыкновенные именные (бездокументарная форма).**

Количество: **329 377 штук.**

Дата выпуска: **23.06.1994 г.**

Код государственной регистрации: **№73-1"п"- 3394.**

б) Вторая эмиссия:

Вид ценных бумаг: **акции обыкновенные именные (бездокументарная форма).**

Количество: **1 821 224 штук.**

Дата выпуска: **27.12.1995 г.**

Код государственной регистрации: **№73-1-6043.**

Общее количество обыкновенных именных акций эмитента: **2 150 601 шт.**

В соответствии с уведомлением Федеральной службы по финансовым рынкам от 21.08.2009г. исх. № 08-08/14853, аннулированы следующие государственные регистрационные номера, присвоенные выпускам акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «Домостроительный комбинат № 3»:

73-1п-3394 от 23.06.94г.;

73-1-6043 от 27.12.95г.

Указанным выпускам акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «Домостроительный комбинат № 3» присвоен государственный регистрационный номер **1-01-04322-А от 20.08.09г.**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Общие права владельцев акций всех категорий (типов):

- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и эмитента;

- акционеры эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);

- акционеры эмитента, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);

- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;

- получать часть имущества эмитента (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации эмитента, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);

- иметь доступ к документам эмитента, в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

Обыкновенные акции. Каждая обыкновенная акция эмитента имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций эмитента могут в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации эмитента - право на получение части его имущества.

Права акционера на получение объявленных дивидендов: дивидендом является часть чистой прибыли эмитента за отчетный финансовый год, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории и типа. Эмитент вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа) принимается Общим собранием акционеров при утверждении распределения прибыли. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров эмитента. Дивиденд выплачивается в денежной форме. Срок выплаты годовых дивидендов определяется решением Общего собрания акционеров о выплате годовых дивидендов. Для выплаты дивидендов эмитент составляет список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов. Данный список составляется по данным реестра на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом Общем собрании акционеров.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции: акционеры - владельцы обыкновенных акций эмитента могут в

соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции. Голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции Общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции Общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция, кроме акций, находящихся в распоряжении эмитента. Акции, голосующие по всем вопросам компетенции Общего собрания, предоставляют их владельцу право: принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на Общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции; выдвигать кандидатов в органы эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; вносить предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; требовать выкупа эмитентом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом; требовать созыва заседания Совета директоров эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом.

Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации: акционер имеет право на получение части имущества эмитента (ликвидационная квота), оставшейся после ликвидации эмитента, пропорционально числу имеющихся у него акций.

Привилегированные акции эмитента: отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Эмитент не выпускал эмиссионные ценные бумаги, за исключением акций

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитентом не размещались облигации с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»**.

Место нахождения: 107996 г. Москва, ул. Стромьнка, д. 18, корп. 13

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00264**

Дата выдачи: **03.12.2002 г**

Дата окончания действия: **без ограничения срока действия;**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

май 2010 года

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам иных ценных бумаг эмитента, находящихся в обращении:

Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (с изменениями от 29 июня 2004 г., 18 июля 2005 г., 26 июля, 30 декабря 2006 г., 17 мая, 5 июля, 30 октября 2007 г. 22 июля 2008г.);

Федеральный закон от 9 июля 1999 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (с изменениями от 21 марта, 25 июля 2002 г., 8 декабря 2003 г., 22 июля 2005 г., 3 июня 2006 г., 26 июня 2007 г. 29 апреля 2008г.);

Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями от 2 января 2000 г., 22 августа 2004 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 24 июля 2007 г.);

Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. №146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. №117-ФЗ (с изменениями от 30 марта, 9 июля 1999 г., 2 января, 5 августа, 29 декабря 2000 г., 24 марта, 30 мая, 6, 7, 8 августа, 27, 29 ноября, 28, 29, 30, 31 декабря 2001 г., 29 мая, 24, 25 июля, 24, 27, 31 декабря 2002 г., 6, 22, 28 мая, 6, 23, 30 июня, 7 июля, 11 ноября, 8, 23 декабря 2003 г., 5 апреля, 29, 30 июня, 20, 28, 29 июля, 18, 20, 22 августа, 4 октября, 2, 29 ноября, 28, 29, 30 декабря 2004 г., 18 мая, 3, 6, 18, 29, 30 июня, 1, 18, 21, 22 июля, 20 октября, 4 ноября, 5, 6, 20, 31 декабря 2005 г., 10 января, 2, 28 февраля, 13 марта, 3, 30 июня, 18, 26, 27 июля, 16 октября, 3, 10 ноября, 4, 5, 18, 29, 30 декабря 2006 г., 23 марта, 26 апреля, 16, 17 мая, 19, 24 июля, 30 октября, 4, 8, 29 ноября, 1, 4, 6 декабря 2007 г., 26 ноября 2008г., 17 марта 2009г., с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01 января 2009г.);

Федеральный закон от 7 августа 2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с изменениями от 25 июля, 30 октября 2002 г., 28 июля 2004 г., 16 ноября 2005 г., 27 июля 2006 г., 12 апреля, 19, 24 июля, 28 ноября 2007 г.);

Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с изменениями от 26 ноября 1998 г., 8 июля 1999 г., 7 августа 2001 г., 28 декабря 2002 г., 29 июня, 28 июля 2004 г., 7 марта, 18 июня, 27 декабря 2005 г., 5 января, 15 апреля, 27 июля, 16 октября, 30 декабря 2006 г., 26 апреля, 17 мая, 2 октября, 6 декабря 2007 г., 28 апреля 2009г.);

Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями от 13 июня 1996 г., 24 мая 1999 г., 7 августа 2001 г., 21 марта, 31 октября 2002 г., 27 февраля 2003 г., 24 февраля, 6 апреля, 2, 29 декабря 2004 г., 27, 31 декабря 2005 г., 5 января, 27 июля, 18 декабря 2006 г., 5 февраля, 24 июля, 1 декабря 2007 г., 30 декабря 2008г.);

Международные договоры и соглашения Российской Федерации по вопросам избегания двойного налогообложения, заключенные с правительствами иностранных государств, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг эмитента

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по операциям с размещенными ценными бумагами производится в соответствии с действующим Налоговым Кодексом РФ (часть 2).

Юридические лица

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее

приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ставка налога установлена ст.284 НК РФ:

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 20 процентов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 - 5 настоящей статьи. При этом:

сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов, зачисляется в федеральный бюджет;

сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов, зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Налоговая ставка налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации может быть понижена для отдельных категорий налогоплательщиков. При этом указанная налоговая ставка не может быть ниже 13,5 процента.

2. Налоговые ставки на доходы иностранных организаций, не связанные с деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, устанавливаются в следующих размерах:

1) 20 процентов - со всех доходов, за исключением указанных в подпункте 2 пункта второго статьи 284, а также по доходам в виде дивидендов и процентов по государственным ценным бумагам с учетом положений статьи 310 Налогового Кодекса.

3. К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие налоговые ставки:

1) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.

(в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 158-ФЗ)

При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная настоящим подпунктом налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

2) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта;

3) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.

Данный налог подлежит зачислению в федеральный бюджет. Налог с дохода иностранных юридических лиц от источников в РФ удерживается предприятием, выплачивающим доходы, в валюте выплаты при каждом перечислении платежа. Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога в течение трех дней после дня выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации.

По доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Физические лица:

Доходы, получаемые физическими лицами от реализации размещенных акций и от выплаты дивидендов, подлежат налогообложению в соответствии с главой 23 НК РФ.

Сумма налога на доходы физических лиц (далее - налог) в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, определяется с учетом следующих положений:

1) сумма налога в отношении дивидендов, полученных от источников за пределами Российской Федерации, определяется налогоплательщиком самостоятельно применительно к каждой сумме полученных дивидендов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса – 9%.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от источников за пределами Российской Федерации, вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму

налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, только в случае, если источник дохода находится в иностранном государстве, с которым заключен договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения.

В случае, если сумма налога, уплаченная по месту нахождения источника дохода, превышает сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, полученная разница не подлежит возврату из бюджета;

2) если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса, в порядке, предусмотренном статьей 275 Налогового Кодекса.

Доходы физических лиц - резидентов РФ облагаются по следующим ставкам:

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 30 процентов в отношении всех доходов, получаемых физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за исключением доходов, получаемых в виде дивидендов от долевого участия в деятельности российских организаций, в отношении которых налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов.

2. Налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации.

3. По доходам от реализации ценных бумаг – 13 процентов.

Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

В иных случаях налоговые агенты перечисляют суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем фактического получения налогоплательщиком дохода, - для доходов, выплачиваемых в денежной форме.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Дивиденды по акциям эмитента не объявлялись.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивиденды по акциям эмитента (не начислялись) и не выплачивались.

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Облигации не выпускались.

8.10. Иные сведения

Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и иными законодательными актами не установлено обязательное раскрытие иных сведений об эмитенте в составе ежеквартального отчёта.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Раздел не заполняется, поскольку право собственности на ценные бумаги эмитента не удостоверяется Российскими депозитарными расписками.

8.11.1. Сведения о представляемых ценных бумагах

8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг