АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий»
(АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»)

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»

Протокол от 27.05.2025г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» 16.04.2025г.

Протокол № 05-25 от 16.04.2025г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам финансового 2024 года

Генеральный директор _____ **Новикова Е.Р.**

I. Положение акционерного общества в отрасли

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» (далее Общество) в 2024 году осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

Основным видом хозяйственной деятельности является «Сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу».

Код и наименование вида деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В 2024 году тарифы на аренду помещений за 1 кв. метр в год находились на среднем уровне по району Коньково. С 01.01.2024года тарифы единожды были увеличены на 10% относительно тарифов 2023 года.

Основными факторами, влияющими на деятельность Общества, являлись:

- значительная конкуренция на рынке предложений услуг аренды нежилых помещений;
- необходимость привлечения посреднических организаций для поиска потенциальных арендаторов;
- финансовые вложения на капитальный ремонт нежилых помещений, текущий ремонт для поддержания качественных характеристик эксплуатационных показателей помещений;
- обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества;

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» оценивает общие тенденции развития рынка услуг аренды нежилых помещений, как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями:

- увеличение налоговой нагрузки на собственника нежилых помещений, в том числе из-за роста налога на имущество, уплачиваемого в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;
- увеличение расходов по содержанию помещений, в т.ч. на текущие ремонты помещений и инженерных систем, на потребляемые энергоресурсы;

По мнению органов управления Общества, тенденции развития АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в целом соответствуют тенденциям на рынке предложений услуг аренды нежилых помещений.

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2024 году являлась сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу.

Данный вид деятельности предусмотрен Уставом акционерного Общества как основной вид коммерческой деятельности.

Доля дохода (выручки) от реализации услуг аренды недвижимого имущества составляет 100% в общем объеме работ, услуг за 2024 год.

Функции управления нацелены на получение прибыли и обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества Общества.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетному направлению его деятельности в 2024 году как «в целом успешные». По итогам отчетного 2024 года АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» сумело обеспечить функционирование Общества с чистой прибылью 14138 тыс. руб.

В отчетном 2024 году получена прибыль в размере	17771 тыс. руб.
Налог на прибыль составил	3633 тыс. руб.
Чистая прибыль составила	**14138 тыс. руб.**

Валюта баланса на конец 2024 года составила 23580 тыс. руб.

Площади офисных помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляют 4081 кв.м.

По состоянию на 31.12.2024: площадь помещений, находящихся в аренде – 4056 кв. м.; площадь свободных помещений, предназначенных под аренду, – 25 кв. м. (по состоянию на 31.12.2023 площадь свободных помещений, составляла 85 кв. м.).

В 2024 году проводились работы по благоустройству территории, в ряде помещений выполнены ремонтные работы, которые позволили улучшить качественные характеристики эксплуатационных показателей помещений, работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, в том числе (затраты на ремонт указаны без учета НДС):

- ремонт отдельных помещений цокольного,1,2,3,4,5 этажей – 436 тыс. руб.,

- затраты по ремонту системы контроля доступа и системы пожарной сигнализации на территории акционерного общества - 47 тыс. руб.,

- ремонт инженерного оборудования (Центральный тепловой пункт (ЦТП), электрощитовая) - 173 тыс. руб.,

- благоустройство территории - 118 тыс. руб.,

- ремонт внутренних инженерных сетей – 875 тыс. руб., в том числе: аварийный ремонт сантехнического оборудования - 657 тыс. руб., ремонт оборудования системы отопления - 218 тыс. руб.

- ремонт крыши из поликарбоната над служебным крыльцом – 62 тыс.руб.

- ремонт, утепление окон, замена окон – 469 тыс. руб., в том числе: замена 4-х окон на 3 этаже – 300 тыс. руб., замена окна на 2 этаже - 85тыс. руб., утепление и ремонт - 84 тыс. руб.

В отчетном периоде для получения дополнительного дохода временно свободные денежные средства размещались в краткосрочные финансовые вложения на срок от 1 до 5 месяцев на сумму 47,1 млн. руб., в том числе депозитные вклады: ПАО ВТБ – на сумму 10 млн. руб., ПАО СБЕРБАНК – на сумму 37,1 млн. руб.

Структура финансовых вложений Общества за 2024г. (в млн. руб.):
Таблица 1.

Вид вложения	Финансовые вложения на 01.01.2024	Сумма финансовых вложений за 2024 год	Погашено/ возвращено финансовых вложений за 2024 год	Сальдо: финансовые вложения на 01.01.2025
Депозит-вклад ВТБ ПАО	4,0	10,0	11,0	3,0
Депозит-вклад Сбербанк ПАО	6,9	37,1	36,8	7,2

На 31.12.2024 не возвращены депозиты всего на сумму 10,2 млн. руб. Срок возврата депозитов – 1 квартал 2025 года.

В 2024 году сумма начислений от процентов по финансовым вложениям составила 1826 тыс. руб. (в 2023 г.- 845 тыс. руб.). Доходность по депозитным вкладам в течение 2024 года изменялась от 11% до 19% годовых.

В текущем периоде займы сторонним организациям не предоставлялись.

Дебиторская задолженность на конец 2024 года составила 4995 тыс. руб. (в 2023 году – 4888 тыс. руб.). Увеличение на 107 тыс. руб. произошло за счет роста авансовых платежей по налогу на прибыль. Основную часть суммы дебиторской задолженности составляют: задолженность по аренде помещений – 94 тыс. руб.; задолженность по выполненным до декабря 2012 года проектным работам ООО «НПО «Мостовик» – 622 тыс. руб. (в настоящее время организация в процессе ликвидации); задолженность за оказанные услуги АО «Гражданстрой - Беляево» за декабрь 2024 г. - 480 тыс. руб. (срок платежа - январь 2025 года); аванс за 1 квартал 2025 года по аренде земли - 672 тыс. руб.; авансы, выданные поставщикам и подрядчикам за прочие текущие услуги – 1255 тыс. руб. (в том числе: 481тыс. руб. - услуги охраны ЧОП «Титан-С» на январь 2025 года, 548тыс. руб. авансовые платежи ПАО МОЭК за теплоснабжение в январе 2025 года); авансовые платежи по налогу на прибыль – 1420 тыс. руб. и авансовые платежи по страховым взносам – 231 тыс. руб., учтенные на едином налоговом счете Акционерного общества; начисленные проценты по депозитам - 189 тыс. руб. (получение 1кв. 2025 года).

Кредиторская задолженность на конец 2024 года составила 11251 тыс. руб. (в 2023 году – 11129 тыс. руб.). Увеличение на 122 тыс. руб., в основном, произошло за счет увеличения авансов, полученных от арендаторов. Основную сумму кредиторской задолженности составляют: авансы, полученные от контрагентов по договорам аренды помещений – 6644 тыс. руб. (без НДС); текущая задолженность поставщикам за оказанные услуги – 135 тыс. руб., задолженность по неполученным акционерами дивидендам – 253тыс. руб.; текущая задолженность за 4 квартал 2024 года по НДС - 2854 тыс. руб.; текущая задолженность по налогу на имущество - 1332 тыс. руб. (срок налоговых платежей – 1 квартал 2025 года).

Анализ результатов работы Общества в 2024 году показывает, что, несмотря на сложные общие экономические условия, удалось обеспечить устойчивое развитие Общества. Прибыль до налогообложения увеличилась на 4,6%. Чистая прибыль по результатам работы за 2024 год составила 14138 тыс. руб. Доходы Общества увеличились по сравнению с 2023 годом на 8%, в основном, за счет увеличения выручки от сдачи в аренду собственных нежилых помещений на 10,6%.

Расходы Общества увеличились на 10% относительно расходов 2023 года (в связи с увеличением общехозяйственных расходов и расходов по ремонту и обслуживанию здания).

С 2024 года для расчета налога на имущество акционерного общества применялась кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514 в размере 494 812 505,77рублей. На основании Решения Московского городского суда от 26.08.2024 года по Делу № 3а-2450/2024 пересмотрена и установлена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514, равная его рыночной стоимости, в размере 444 605 000 рублей.

Расшифровка некоторых статей доходов и расходов за 2024 год приведена в таблице 2.

Таблица 2.

1.	**ДОХОДЫ, тыс. руб.,**	**64869**
	в том числе доходы:	
1.1	**Арендная плата**	59530
1.2.	Услуги (Компенсация расходов за коммунальные платежи, ремонт, почта, связь, прочее)	3453
1.3.	Проценты к получению (краткосрочные финансовые вложения)	1826
1.4.	Прочие	60
2.	**РАСХОДЫ, тыс. руб.**	**47098**
	в том числе расходы:	
2.1.	Коммунальные услуги, уборка снега, мусора	7459
2.2	Средства на оплату труда с начислением в фонды	11763
2.3	Амортизация основных средств и непроизводственных фондов, списание основных средств стоимостью 40 тыс. руб.	357
2.4	Ремонт основных средств	2222
2. 5	Аренда земли, налог на имущество	11245
2.6	Услуги Регистратора, обслуживание АО	264
2.7	Услуги по обслуживанию центрального входа, лифта, (АО «Гражданстрой-Беляево»), в том числе обслуживание 1724 тыс.руб + ремонт входной группы 2445тыс.руб	4169
2.8	Услуги охраны здания, периметра участка	3613
2.9	Услуги связи	247
2.10	Обслуживание ЦТП	554
2.11	Техническое обслуживание канализации, водопровода, отопления	841
2.12	ТО пожарной сигнализации и оповещения, системы доступа	611
2.13	Аудиторские, консультационные, юридические услуги	977
	В том числе, юридические услуги по пересмотру кадастровой стоимости объекта недвижимости	628
2.14	Материальное обеспечение, включая хозтовары 673 тыс.руб., канцтовары 105 тыс.руб., расходные материалы 715 тыс.руб.	1493

2.15	Почтовые и банковские услуги	460
2.16	Услуги агентов (поиск потенциальных арендаторов)	149
2.17	Услуги БТИ, кадастрового инженера	165
2.18	Прочие услуги поставщиков по обслуживанию Общества (составляют менее 2% от общей суммы расходов)	509

Показатели уровня эффективности хозяйственной деятельности и финансовой стабильности предприятия приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

Показатели финансового состояния	2023 год	2024 год
Общая рентабельность (Отношение чистой прибыли к выручке)	23,7	22,4
Рентабельность продаж (Отношение прибыли от продаж к выручке)	42,1	41,1
Коэффициент текущей ликвидности (показывает обеспеченность оборотными средствами, необходимыми для ведения текущей деятельности и погашения краткосрочных обязательств)	1,62	1,7
Коэффициент абсолютной ликвидности (показывает, какую часть краткосрочных обязательств можно немедленно погасить денежными средствами)	1,18	1,2
Рентабельность активов (характеризует эффективность использования активов Общества)	0,71	0,73

Данные показатели свидетельствуют о стабильности предприятия. Предприятие не зависит от кредиторов, использует исключительно собственные средства.

III. Перспективы развития акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности на 2024 год остается сдача в аренду недвижимости и связанная с ней эксплуатационная деятельность по содержанию имущества Общества.

Тенденции развития деятельности Общества приведены в таблице 4 (Фактические значения показателей за 2023-2024 годы в млн. руб.).

Таблица 4. (в млн.руб.)

	ПОКАЗАТЕЛЬ	2023	2024
1.	Доход общий (без НДС)	59,848	64,869
2.	Расходы	42,854	47,098
3.	Прибыль общая (до налогообложения),	16,994	17,771
4.	Валюта баланса	23,778	23,580

Выводы: общий доход (выручка) от финансово-экономической деятельности Общества в отчетном периоде увеличился на 8% относительно дохода за 2023 год. Прибыль до налогообложения увеличилась на 4,6%, при этом расходы увеличились на 10%.

Валюта баланса уменьшилась - на 0,8%, размер чистых активов увеличился на 4%.

Все показатели финансового состояния Общества свидетельствуют о стабильности предприятия (Таблица 3).

Для обеспечения арендаторам комфортного пользования помещениями офисов и мест общего пользования Общество будет предпринимать дальнейшие меры, позволяющие улучшить эксплуатационные характеристики помещений, предназначенных для сдачи в аренду (ремонт помещений, другие работы по заявкам арендаторов), производить работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, а также работы по благоустройству территории.

IV. Состояние чистых активов Общества

Чистые активы Общества на конец 2024 года составляют 12325 тыс. руб. В Таблице 5 представлены показатели чистых активов за 2023-2024 гг.

Таблица 5. в тыс. руб.

	2023 год	2024 год
Стоимость чистых активов	11848	12325
Размер уставного капитала	79	79

Увеличение стоимости чистых активов на 4% относительно 2023 года связанно с изменением структуры баланса (уменьшением размера краткосрочных обязательств на 5%).

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном 2024 году

Таблица 6.

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия		-	
Тепловая энергия	1838,4	Гкал.	3486
Электрическая энергия	361,6	Тыс. Квт.	2524
Электромагнитная энергия		-	
Нефть		-	
Бензин автомобильный	66	Л.	4
Топливо дизельное		-	
Мазут топочный		-	
Газ естественный (природный)		-	
Уголь		-	
Горючие сланцы		-	
Торф		-	
Другое:		-	

Другие виды энергетических ресурсов акционерным обществом не потреблялись и не использовались.

VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В отчетном году Обществом производилась выплата начисленных дивидендов за следующие периоды:

Таблица 7.

Дивидендный период	Источник выплаты (текущая прибыль/ прибыль прошлых лет)	Категория (тип) акций	Размер дивиденда на одну акцию, руб.	Всего начислено руб.	Всего выплачено в 2024 году
2023 год (4 квартал)	**прибыль прошлых лет**	Обыкновенные	0,36	2838240	2816858
2024 год (1кватал)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,47	3705480	3677586
2024 год (полугодие)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,44	3468960	3445926
2024 год (9месяцев)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,47	3705480	3685609

В связи с отсутствием в Реестре акционеров обновленных банковских реквизитов акционеров возвращено на счет Общества (акционерами не востребованы почтовые переводы) 0,88% от общей суммы выплаченных дивидендов.

Решение о выплате дивидендов было принято на годовом общем собрании акционеров по результатам 2023 года, которое состоялось «27» мая 2024 года, срок выплаты дивидендов – до 11 июля 2024 года.

Решение о выплате дивидендов по результатам первого квартала 2024 года было принято на годовом общем собрании акционеров, которое состоялось «27» мая 2024 года, срок выплаты дивидендов – до 11 июля 2024 года.

Решение о выплате дивидендов по результатам полугодия 2024 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось «03» сентября 2024 года, срок выплаты дивидендов – до 18 октября 2024 года.

Решение о выплате дивидендов по результатам девяти месяцев 2024 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось 02 декабря 2024 года, срок выплаты дивидендов – до 23 января 2025 года.

VII. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, являются:

- негативное влияние конкуренции, в том числе риски, связанные с возможностью потери арендаторов.

- финансовые риски, связанные с повышением ставки арендных платежей по земельным участкам, арендуемым Обществом; увеличением стоимости энергетических ресурсов. Риски, связанные с задержкой платежей арендаторами, риски невозврата дебиторской задолженности в связи с ухудшением финансово-экономического положения арендаторов.

Расчетные счета АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» открыты в ПАО «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ». В связи с этим финансовые риски оцениваются Обществом как низкие.

- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства - выражены в нестабильности и изменчивости налогового законодательства и заключаются в возможности увеличения налогового бремени. В частности - повышение процентных ставок по налогам и сборам (налог на имущество, налоги с фонда оплаты труда, и прочие).

- судебные риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, касающихся деятельности Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов.

- социальные риски. Общество является работодателем, выплачивающим заработную плату без задержек, в полном объеме и в соответствии с законодательством РФ. Социальные риски минимальны.

- **риски, связанные со сложной геополитической ситуацией**, в связи с проведением специальной военной операции и недружественными, противоречащими международному праву действиями иностранных государств и международных организаций, не оказали влияния на деятельность Общества. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все возможные меры по минимизации рисков и снижения вероятности их реализации.

VIII. Состав Совета директоров акционерного общества

В 2024 году на Общем годовом собрании акционеров (Протокол от 27 мая 2024 года) в Совет директоров были избраны:
Сафонова М.А., Кузин Ю.М., Мельникова И.Н., Рузняева Т.И., Михненко Е.Н.
До 27.05.2024 года действовал Совет директоров в составе: Сафонова М.А., Кузин Ю.М., Мельникова И.Н., Рузняева Т.И., Щербакова Т.В., избранный на Общем годовом собрании акционеров в 2023 году (Протокол от 25 мая 2023 года).

Председатель Совета директоров Общества:

Сафонова Марина Алексеевна

Год рождения: 1956 год.

Сведения об образовании: высшее, Московский финансовый институт, 1979г.

Место работы: не работает, пенсионер.

Должность по основному месту работы: нет.

Доля в уставном капитале Общества: 29,99 %

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Члены Совета директоров Общества:

- Кузин Юрий Михайлович

Год рождения: 1940 год.

Сведения об образовании: высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В.Куйбышева, 1963 г.; кандидат архитектуры 1973г.

Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» с 2013 года по 31 января 2024. Должность по основному месту работы: Советник генерального директора.

С 01 февраля 2024 года не работает, пенсионер.

Доля в уставном капитале Общества: 8,57%.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Мельникова Ирина Николаевна

Год рождения: 1950 год.

Сведения об образовании: высшее, Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана (МВТУ им.Н.Э. Баумана), 1973 г.

Место работы: не работает, пенсионер.

Должность по основному месту работы: нет.

Доля в уставном капитале Общества: 9,01%.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Рузняева Татьяна Ивановна

Год рождения: 1948 год.

Сведения об образовании: высшее, Московский институт инженеров железнодорожного транспорта Министерства путей сообщения СССР, 1979г.; Институт управления им. С.Орджоникидзе, г. Москва, 1988 г.

Место работы: не работает, пенсионер.

Должность по основному месту работы: нет.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Михненко Евгения Николаевна

Год рождения: 1945 год.

Сведения об образовании: высшее, Московский финансовый институт, 1980 г.

Место работы: не работает, пенсионер.

Должность по основному месту работы: нет

Доля в уставном капитале Общества: 8,56%.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором Общества является Новикова Елена Романовна.

Год рождения: 1956 год.

Сведения об образовании: высшее, Московский Физико-Технический институт (МФТИ), 1979 г.

Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования».

Должность по основному месту работы: с 2013 года по настоящее время - Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

X. Основные положения политики АО в области вознаграждений

Политика АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего по Москве с учетом квалификации и меры ответственности. Действующее в Обществе «Положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников» распространяется на всех работников Общества, занимающих должности в

соответствии со штатным расписанием, и позволяет стимулировать работников в форме доплат и премий.

В отчетном периоде Общество не планировало и не выплачивало членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций расходов, связанных с исполнением, функций членов Совета директоров Общества. Заработная плата, выплаченная в 2024 году членам Совета директоров Общества, являющихся его работниками, составила 69 тыс. руб.

Коллегиальный исполнительный орган в акционерном обществе не предусмотрен Уставом.

Размер вознаграждения единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором между генеральным директором и Обществом. В соответствии с решением Совета директоров за особые достижения единоличному исполнительному органу может выплачиваться дополнительное вознаграждение.

XIII. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления (Общество не имеет акций, допущенных к организованным торгам)

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;
- равная и справедливая возможность акционеров участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в соответствии с требованиями и положениями ФЗ «Об акционерных обществах»;
- АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

XIV. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

XV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.

XVI. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 78 840 рублям и разделен на 7 884 000 обыкновенных акций.

Проведена обязательная аудиторская проверка по бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2024 год аудиторской фирмой ООО «Аудитпрофконсалт». Размер вознаграждения, выплаченного аудиторской организации за 2024 год, составил 235 тысяч рублей.

Общий вывод аудитора о состоянии финансовой отчетности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2024 год – «Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации». Перечисления налогов произведены своевременно, просроченной задолженности по налогам АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» не имеет.

Достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете Общества, подтверждена Ревизионной комиссией АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования».

Реестродержателем АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в соответствии с заключенным договором является Центральный филиал Акционерного общества «Новый регистратор»:

Адрес регистратора: 125009, г. Москва, Большой Гнездниковский переулок, д. 7, 4 этаж.

Контактные телефоны регистратора: (495) 760-30-05, (495) 730-52-03.

Сведения о лицензии, выданной регистратору: на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная. Орган, выдавший лицензию: ФСФР России.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов и получения доступа к информации для акционеров можно обращаться в АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» по адресу: 117279, г. Москва, Профсоюзная ул., д.93А, 3 этаж, помещение 1, комната 2. Контактный телефон: 8(495)330-79-33.