Закрытое акционерное общество

АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА

"ФЕДОРЕНКО"

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Закрытого акционерного общества Аудиторско-консультационной фирмы "ФЕДОРЕНКО" по финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ» за 2010 год

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Аудитор:	Закрытое акционерное общество Аудиторско-консультационная фирма «ФЕДОРЕНКО»
Место нахождения:	430000, г. Саранск, ул.Крупской,20
Почтовый адрес:	430000, г. Саранск, а/я 319
Телефон/факс:	(834-2) 477555, 231978
Номер свидетельства о государственной регистрации:	Постановление Главы г. Саранска от 30 декабря 1998 года № 1926
Участие в саморегулируемой организации аудиторов:	Является членом и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» за основным регистрационным № 11006000640
Специалисты, принимавшие участие в аудиторской проверке:	Федоренко Р.А., Федоренко С.Р., Шмелева Г.В.
Лицо, уполномоченное подписывать аудиторское заключение:	Генеральный директор – Федоренко Роман Анатольевич – действующий на основании Устава, квалификационный аттестат аудитора № к 012221 выдан на основании приказа Минфина РФ № 51 от 24.02.2004

ИФНС России по Ленинскому району г.Саранска ПРИНЯТО «30» 03 11 Подпись

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование:	Открытое акционерное общество **«Мордовская ипотечная корпорация»**
Место нахождения:	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 89
Данные о государственной регистрации:	Распоряжение Администрации г.Саранска № 3150 от 29.12.2001

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности **ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»** за период с 01 января по 31 декабря 2010г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о прибылях и убытках;

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;

пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Мордовская ипотечная корпорация». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству российской федерации на основе проведенного аудита.

ОБЪЕМ АУДИТА

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Правительством РФ.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово - хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

МНЕНИЕ АУДИТОРА

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность **ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2010г. включительно.

30 марта 2011 года

Генеральный директор
ЗАО Аудиторско-консультационная фирма "ФЕДОРЕНКО"

М.П.

Р.А. Федоренко

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

	КОДЫ	
Форма №1 по ОКУД	0710001	
Дата (год, месяц, число)	2010|12|31	
Организация **Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"** по ОКПО	57561646	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	1326183513\132650001	
Вид деятельности **Строительство зданий и сооружений** по ОКВЭД	45.2	
Организационно-правовая форма **Открытое акционерное общество** форма собственности по ОКОПФ / ОКФС	47	43
Единица измерения **тыс руб** по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
430000, Мордовия Респ, Саранск г, Коммунистическая ул, д. 89

Дата утверждения **28.03.2011**
Дата отправки / принятия . .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	17732	21141
Незавершенное строительство	130	574744	1225308
Доходные вложения в материальные ценности	135	2931	2568
Долгосрочные финансовые вложения	140	524030	305081
Отложенные налоговые активы	145	51	14778
Прочие внеоборотные активы	150	55895	53691
Итого по разделу I	**190**	**1175383**	**1622567**
II. Оборотные активы			
Запасы	210	392933	492827
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	5675	5921
готовая продукция и товары для перепродажи	214	386896	480228
расходы будущих периодов	216	362	6678
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	91951	166618
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	59805	61952
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	36726
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	353024	356835
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	30962	20454
Краткосрочные финансовые вложения	250	113197	348983
Денежные средства	260	524135	264978
Прочие оборотные активы	270	2980	-
Итого по разделу II	**290**	**1538025**	**1692193**
БАЛАНС	**300**	**2713408**	**3314760**

ИФНС России по Ленинскому району г.Саранска
«30» 03 11
Подпись

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	945014	1207014
Резервный капитал	430	62251	62251
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	62251	62251
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	115772	125636
Итого по разделу III	**490**	**1123037**	**1394901**
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	60000	458800
Отложенные налоговые обязательства	515	14313	33632
Итого по разделу IV	***590***	***74313***	***492432***
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	1147269	759884
Кредиторская задолженность	620	357169	594602
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	51042	145696
задолженность перед персоналом организации	622	13	16
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	41	1248
задолженность по налогам и сборам	624	5324	1563
прочие кредиторы	625	300749	446079
Доходы будущих периодов	640	549	70494
Резервы предстоящих расходов	650	10935	2447
Прочие краткосрочные обязательства	660	136	-
Итого по разделу V	**690**	**1516058**	**1427427**
БАЛАНС	**700**	**2713408**	**3314760**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	2553718
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	330	648
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	3384334	3097939
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	1484305

Руководитель Ведясов Александр Андреевич (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Аренина Елена Петровна (подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

		КОДЫ		
	Форма №2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация: Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513\132650001		
Вид деятельности: Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1336755	1667156
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-1159741	-1492251
Валовая прибыль	029	177014	174905
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-43219	-35496
Прибыль (убыток) от продаж	050	133795	139409
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1665	596
Проценты к уплате	070	-113722	-80123
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	62222	26894
Прочие расходы	100	-69500	-51476
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	14460	35300
Отложенные налоговые активы	141	14727	13
Отложенные налоговые обязательства	142	-19318	-6978
Текущий налог на прибыль	150	-	-5999
Налоговые санкции	180	-6	-10
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	9863	22326
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1699	5904
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

ИФНС России по
Ленинскому району
г. Саранска
ПРИНЯТО
«30» 03 2011
Подпись Терехова

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	717	261	1101	1036
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	2597	5586	2624	8013
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	245	-	109	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	8	15	10	5
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	157	11	83	36
	270	-	-	-	-

Руководитель Ведяков Александр Андреевич (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Аренина Елена Петровна (подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2014 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

		КОДЫ		
	Форма N3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"**	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513\132650001		
Вид деятельности **Строительство зданий и сооружений**	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма **Открытое акционерное общество** форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	43	
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	945014	-	45000	109242	1099256
2009 (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	1455	1455
Остаток на 1 января предыдущего года	030	945014	-	45000	110697	1100711
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	22326	22326
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	17251	-17251	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	945014	-	62251	115772	1123037
2010 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	945014	-	62251	115772	1123037
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	9864	9864
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

ИФНС Росс... Ленинск... ПРИНЯТО «28» 03 11 Подпись

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	262000	X	X	X	262000
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1207014	-	62251	125636	1394901

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	45000	17251	-	62251
данные отчетного года	152	62251	-	-	62251
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
вложений					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	1458	-1105	353
данные отчетного года	172	353	425	-366	412
Резервы предстоящих расходов:					
На покрытие иных затрат					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	1002	15479	-5546	10935
данные отчетного года	182	10935	1816	-10304	2447

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	1123587		1465395	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	73709	-	-
в том числе:	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	69582	-	-	-
в том числе:	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель _____ **Ведясов Александр Андреевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

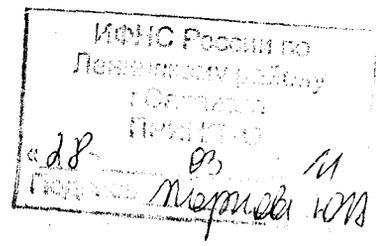
Главный бухгалтер _____ **Аренина Елена Петровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

		КОДЫ		
	Форма №4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"**	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513\132650001		
Вид деятельности **Строительство зданий и сооружений**	по ОКВЭД	45.2		
Организационно - правовая форма форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	47	43	
Открытое акционерное общество				
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	524135	227277
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	1941694	1675968
Средства от рефинансирования	030	308721	461259
Средства от уступки права требования	040	-	4196
Средства по договорам купли-продажи	050	917741	1065713
Средства по договорам долевого участия	060	609353	44051
Прочие доходы	110	360465	234813
Денежные средства, направленные:	120	(854177)	(982796)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(110053)	(101734)
на оплату труда	160	(28243)	(23617)
на расчеты по налогам и сборам	180	(29462)	(39892)
займы, предоставленные физическим лицам	181	(430691)	(501296)
выкуп кредитных обязательств	182	(15797)	(84290)
на прочие расходы	190	(239931)	(231967)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	1447982	927985
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Полученные проценты	240	1665	529
Долевое инвестирование строительства	260	(49648)	(248515)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(5250)	(19177)
Оплата по договору подрядных работ	320	(1714772)	(1141550)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(1768005)	(1408713)



1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	50000	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	1455147	1203499
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(1444281)	(425913)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	60866	777586
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(259157)	296858
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	264978	524135
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	(7)	5

Руководитель _____ **Ведясов Александр Андреевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Аренина Елена Петровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2011 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

		КОДЫ		
	Форма №5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"**	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513\132650001		
Вид деятельности **Строительство зданий и сооружений**	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	43	
Открытое акционерное общество				
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	12376	3630	(15616)	391
Сооружения и передаточные устройства	075	7395	1649	(3737)	5308
Машины и оборудование	080	4600	679	(952)	4328
Транспортные средства	085	1525	364	(341)	1548
Другие виды основных средств	110	82	-	-	82
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	17376	(381)	16995
Итого	130	25979	23698	(21026)	28651

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	8246	7510
в том числе:			
зданий и сооружений	141	3794	3427
машин, оборудования, транспортных средств	142	4370	4001
других	143	82	82
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	486
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	2553718
в том числе:			
З/у под стр-во ж/д в г.Рузаевка, ул.Солнечная	161	-	6236
З/у под комп. стр-во в районе р.Тавла	162	-	2527492
З/у под стр-во ж/дома по пр.60 лет Октября	163	-	19678
З/у под стр-во ж/д в г.Ковылкино, ул.Есенина	164	-	313

	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	135	169

ИФНС России по Ленинскому району г.Саранска Принято «28» 03 2011 Подпись

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество предоставляемое по договору аренды	230	3038	703	-	3741
Итого	250	3038	703	-	3741

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	107	1173

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	10	10	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	179400	-	7050	222357
Предоставленные займы	525	337903	299551	105477	125491
Прочие	535	6717	5520	670	1134
Итого	540	524030	305081	113197	348983

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	353024	356836
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	30962	57180
авансы выданные	612	240554	241432
прочая	613	81508	58224
долгосрочная - всего	620	59805	61952
в том числе:			
авансы выданные	622	59805	61952
Итого	630	412829	418788
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	1504438	1354486
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	51042	145696
авансы полученные	642	33881	14005
расчеты по налогам и сборам	643	5324	1563
кредиты	644	1147269	759884
прочая	646	266922	433338
долгосрочная - всего	650	60000	458800
в том числе:			
кредиты	651	-	458800
займы	652	60000	-
Итого	660	1564438	1813286

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	3165	2305
Затраты на оплату труда	720	25861	21967
Отчисления на социальные нужды	730	6814	4929
Амортизация	740	1582	1262
Прочие затраты	750	6827	6848
Итого по элементам затрат	760	44248	37311
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	4113	(18652)
резервов предстоящих расходов	767	(8488)	9933

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Имущество, находящееся в залоге	820	3384334	3097939
из него: прочее	823	3384334	3097939
Имущество, переданное в залог	840	1847455	1484305
из него: прочее	843	1847455	1484305

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
в том числе: Субсидия на возмещение процентов	911	69582	5542
	912	-	-
	913	-	-

Руководитель _____ **Ведясов Александр Андреевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Аренина Елена Петровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2019

ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ

за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

		КОДЫ		
	Форма №6 по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"**	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513\132650001		
Вид деятельности **Строительство зданий и сооружений**	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		47	43	
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС			
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	100	-	5
Поступило средств			
Вступительные взносы	210	-	-
Членские взносы	220	-	-
Добровольные взносы	230	-	-
Доходы от предпринимательской деятельности организации	240	-	-
Прочие	250	69582	73704
Всего поступило средств	260	69582	73704
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе: социальная и благотворительная помощь	311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	330	-	-
Расходы, связанные с предпринимательской деятельностью	340	-	-
Прочие	350	-69582	-73709
Всего использовано средств	360	-69582	-73709
Остаток средств на конец отчетного года	400	-	-

Руководитель (подпись) **Ведясов Александр Андреевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Аренина Елена Петровна** (расшифровка подписи)

28 Марта 2011 г.

Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ
(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	17732	21141
3. Незавершенное строительство	130	574744	1225308
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	2931	2568
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	637227	654064
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	55946	68469
7. Запасы	210	392933	492827
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	91951	166618
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	412829	418787
10. Денежные средства	260	524135	264978
11. Прочие оборотные активы	270	2980	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		2713409	3314760
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	60000	458800
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	14313	33632
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	1147269	759884
16. Кредиторская задолженность	620	357169	594602
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	10935	2447
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	136	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		1589822	1849365
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		1123587	1465395

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель **Ведясов Александр Андреевич**

Главный бухгалтер **Аренина Елена Петровна**

28.03.2011 года

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности
за 2010 год.

Открытое акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»

Юридический адрес 430000 Республика Мордовия, г. Саранск ул. Коммунистическая 89.

Уставный капитал Общества оплачен полностью и составляет на конец отчетного года 1 207 014 000 рублей. Уставный капитал разделен на 1 207 014 штук обыкновенных бездокументарных именных акций. Все акции имеют номинальную стоимость 1 000 рублей. Доля государственного капитала составляет 95,02% в сумме 1 147 000 000 рублей.

Изменения в Уставном капитале общества

Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг от 21.10.2008 г. за государственным номером 1-01-11252-Е-007Д зарегистрирован в ФСФР РФ 10.03.2010г. Изменения в учредительные документы Общества зарегистрированы 03.06.2010 года за государственным регистрационным номером 2101326027966.

Очередным общим собранием акционеров общества 16.04.2010 года. Протокол №1 принято решение об увеличение уставного капитала путем размещения по закрытой подписке дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 600 000 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Срок размещения один год с даты государственной регистрации выпуска акций . Дата начала размещения: следующий день после государственной регистрации выпуска акций.

Круг лиц , среди которых предполагается разместить дополнительные акции:

1. Республика Мордовия в лице Государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия».
2. Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск

Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг зарегистрировано 12.10.2010 года ФСФР России за государственным регистрационным номером 1-01-11252-Е-008-Д. Оплата за акции поступила от Государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» в сумме 50 000 000 рублей.

Основными видами деятельности Общества являются:

- строительство зданий и сооружений (код ОКВЭД – 45.2);
- финансовое посредничество прочее (код ОКВЭД - 65.23).

Предметом деятельности Общества является развитие республиканской системы ипотечного жилищного кредитования в Мордовии, обеспечение притока инвестиционных ресурсов, а также формирование механизма защиты прав и законных интересов инвесторов.

Для достижения поставленной цели Общество осуществляет виды деятельности, определенные его Уставом. Общество является членом Саморегулируемой Организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз строителей».

Свидетельство №С-092-13-002-0135 по работам, за осуществлением общестроительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на основании решения Правления СРО НП «МСС» от 02.10.2010 Протокол №48.

Обществом получена Лицензия на право пользования недрами СРМ № 00047 Т Пр сроком до 29.12.2014 года. Целевое назначение работ - разработка сосредоточенного резерва грунта (временного карьера грунта) для строительства автодорог и вертикальной планировки территорий под застройку микрорайона в городском округе Саранск с целью реализации Федеральной целевой программы «Жилище». Общество с момента эксплуатации карьера является плательщиком налога на добычу полезных ископаемых.

Общество подлежит обязательному аудиту на основании закона «Об аудиторской деятельности» от 7.08.2001 года 119-ФЗ.

Основные элементы учетной политики предприятия.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется отделом бухгалтерского и налогового учета как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Учетная политика организации сформирована, исходя из общепринятых допущений (имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, временной определенности факторов хозяйственной деятельности) и утверждена Приказом № 62 от 31.12.2009 г.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Объекты основных средств, стоимостью не более 20 000 рублей, а также книги, брошюры списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам застройщика, переоценка объектов незавершенного строительства не предусмотрена. В целях наиболее полного формирования себестоимости на строительстве объектов инженерной инфраструктуры на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р. Тавла) были внесены дополнения в Учетную политику Общества по включению процентов по кредитному договору № 14 от 29.04.2009 г. в себестоимость возводимых объектов .

Полученная государственная помощь (компенсация процентной ставки по кредитам), отражается в бухгалтерском учете Общества до окончания строительства инженерной инфраструктуры в составе средств «Целевого финансировании». После ввода в эксплуатацию объектов строительства подлежит списанию со счета «Целевое финансирование» на счет «Доходы будущих периодов», с последующим отражением в составе «Прочих доходов по мере начисления амортизации основных средств.

Были внесены корректирующие записи в бухгалтерский учет и за предыдущий 2009 год ретроспективным способом

Сырье, основные и вспомогательные материалы, топливо, запасные части и другие материальные ресурсы отражаются в бухгалтерском балансе по их фактической себестоимости.

При списании материалов и товаров оценка производится по способу фактической себестоимости каждой единицы запаса.

Процентный доход по закладным и другим финансовым вложениям начисляется согласно условиям договора займа. Выбытие актива, принятого к учету в качестве финансовых вложений, определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений. Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений.

Управленческие расходы Общество включает в себестоимость услуг по долевому участию, реализованных квартир.

Обществом не отражена стоимость арендованного помещения под офис общей площадью 659,89 кв.м. в связи с тем, что договор аренды не содержит оценки данного объекта.

Учетная политика для целей налогового учета.

Обществом были внесены дополнения в Учетную политику на 2010 год в связи с необходимостью уплаты налога на добычу полезных ископаемых.

Налоговой базой для исчисления НДПИ является стоимость добытого грунта .

Налог уплачивается ежемесячно по ставке 5,5%.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Считать моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость наиболее раннюю из дат:

- день отгрузги (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передач имущественных прав.

В целях определения материальных расходов при списании материальных расходов применяется способ списания за единицу учетной стоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года № 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Начислять налог на прибыль по ставке 20%.

Финансовая деятельность общества

Структура доходов

Общий объем выручки в 2010 году составил 1 342 152 724 рубля. Снижение доходов по сравнению с прошлым 2009 годом составило 19,7 %.

В составе выручки от реализации 70% занимают доходы от реализации квартир физическим лицам по договорам купли-продажи на общую сумму 939 204 303 рубля. Снижение по сравнению с прошлым годом составило16,6%. Это обусловлено тем, что Общество реализовало значительную часть квартир по договорам долевого участия с гражданами.

Реализовано нежилых помещений на общую сумму 11 077 900 рублей.

В 2010 году обществом рефинансировано закладных ОАО «АИЖК» на общую сумму 316 450 956 рублей, что ниже уровня прошлого года на 12,6 %.

В соответствии с принятыми на себя обязательствами по обслуживанию рефинансированных закладных, Обществом оказаны услуги ОАО «АИЖК» по

сопровождению платежей заемщиков ипотечных кредитов на сумму 13 419 276 рублей. По сравнению с 2009 годом объем оказываемых услуг АИЖК возрос на 12,2 %. Доход от оказания услуг АРИЖК составил в 2010 году 140 126 рублей.

Доход Общества по всем видам финансовых вложений, находящихся на балансе составил 50 984 138 рублей, что ниже уровня прошлого года на 7,63 %.

Реализовано основных средств на общую сумму 9 619 153 рубля.

Оказано платных услуг физическим лицам на сумму 371 450 рублей.

Прочие виды доходов в составе выручки от реализации составили в сумме 885 422 рубля.

В составе процентов к получению числятся доходы от размещения временно свободных денежных средств в доходные финансовые инструменты на сумму 1 665 139 рублей.

Прочие доходы с НДС в 2010 году составили 67 595 909 рублей.

В их составе:

- восстановление начисленных резервов – 10 446 310 рублей;
- доходы от услуг участникам долевого строительства - 14 026 493 рубля;
- доходы от сдачи в аренду имущества – 491 838 рублей;
- курсовые разницы от операций с валютой – 7 547 рублей;
- доходы прошлого года, выявленные в отчетном году – 2 597 415 рублей;
- возмещение убытков ,пени, начисленные по условиям договоров – 962 212 рубля;
- реализация и выбытие активов – 38 900 174 рубля;
- иные виды доходов – 163 920 рублей.

Совокупный объем доходов в 2010 году составил 1 411 413 772 рубля, сумма НДС 18% - 10 771 870 рублей, без НДС – 1 400 641 902 рубля. Снижение доходов по сравнению с прошлым 2009 годом в абсолютном размере составило 288 162 945 рублей или 16,95 %.

Структура расходов

В составе расходов от основного вида деятельности Общества представлены следующие виды расходов:

- себестоимость квартир – 821 426 939 рублей;
- себестоимость нежилых помещений - 6 913 111 рублей;
- себестоимость закладных – 314 135 667 рублей;
- себестоимость реализованных основных средств - 15 456 522 рубля;
- себестоимость услуг – 1 009 693 рубля;
- дисконт от продажи закладных – 182 603 рубля;
- прочие расходы – 616 405 рублей.

Итого расходов от основной деятельности - 1 159 740 940 рублей.

В составе процентов к уплате отражены проценты, оплаченные за пользование кредитами банков в сумме 113 721 670 рублей.

Прочие виды расходов составили в 2010 году 69 500 615 рублей, в том числе:

- резервы на покрытие возможных расходов – 2 241 369 рублей
- себестоимость выбывших активов –18 668 448 рублей;
- курсовые разницы от операций с валютой – 14 840 рублей;
- плата за услуги банков – 18 782 797 рублей;
- расходы на обслуживание и выпуск ценных бумаг – 612 443 рубля;
- расходы по выплаченным штрафам – 260 719 рублей;
- расходы прошлого года, выявленные в отчетном – 5 586 172 рубля;
- прочие виды расходов, в т.ч. налоги - 20 550 592 рубля;
- надбавки за выслугу лет - 141 600 рублей, - расходы, не учитываемые для целей налогообложения – 2 783 235 рублей;

Управленческие расходы в 2010 году составили 43 218 520 рублей.

Общая сумма расходов составила за 2010 год 1 386 181 745 рублей.

Обществом в 2010 году на содержание объектов жилищной инфраструктуры и жилых домов потреблено газа по базе на ул.Осипенко – 73,495 тыс. куб.м., в р.ц. Атяшево – 15,32 тыс. куб.м., р.ц Лямбирь – 12,097 тыс. куб.м. на общую сумму 351 552 рубля. Воды по базе на ул.Осипенко потреблено за 2010 год 3916 куб.м., на сумму 57530 рублей, электроэнергии в г.Краснослободске потреблено 71,8 Гкал на сумму 96 395 рублей, в р.ц. Ковылкино – 246,23 Гкал. на сумму 295 055 рублей. Данные затраты учтены в составе прочих расходов Общества.

Инвестиционная деятельность Общества.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2010 года составила 3 314 758 141 рубль, что 1,22 раза больше, чем за предыдущий 2009 год.

Внеоборотные активы возросли в 1,38 раза и составили 1 622 566 898 рублей, в том числе объем незавершенного строительства возрос до 1 225 307 705 рублей, долгосрочные финансовые вложения сократились и составили на конец года – 305 080 694 рублей, основные средства составили 21 141 035 рублей.

В 2010 году Обществом было направлено на финансирование строительства 1 764 419 842 рублей, в том числе по договорам подряда строительных и проектных работ 1 714 722 000 рублей, по договорам долевого участия в строительстве 49 648 842 рублей. Для осуществления строительства в 2010 году были привлечены средства кредитных учреждений на общую сумму 1 180 334 790 рублей, средства граждан по договорам долевого участия на общую сумму 584 085 052 рубля, в том числе субсидии из ФБ ветеранов Великой отечественной войны на сумму 436 932 000 рублей.

В 2010 году Обществом были приобретены следующие основные средства: автомобиль Renault SR, стоимостью 363 591 рубль, четыре земельных участка под строительство на сумму 16 995 297 рублей, четыре персональных компьютера на сумму 122 444 рубля, сервер на сумму 264 508 рублей, телевизионная система наблюдения 34 196 рублей, иное офисное оборудование на сумму 132 996 рублей. Был возведен информационный стенд в районе строительства р.Тавла на сумму 124 865 рублей, проведено благоустройство дворовых территорий по ул.Мордовская, 35 на сумму 972 999 рублей, временное ограждение на ул. Ульнова-М.Расковой на сумму 642 722 рубля, линия наружного освещении по ул.Щорса,14 на сумму 33 259 рублей. Амортизация основных средств составила 7 509 894 рубля. Коэффициент износа ОС составил 26,2%, коэффициент обновления основных средств производственного назначения составил 11,2%.

В составе прочих внеоборотных активов отражены приобретенные права аренды земельных участков, заключенные на срок более одного года на сумму 53 691 400 рублей.

Информация о связанных сторонах

ООО «Ипотечная строительная компания» являются дочерней компанией для Общества.

Характер отношений с ООО «ИСК» - контроль (100% участия в обществе).

Виды операций – приобретение услуг - всего 14 378 536 рублей, в том числе:

- по договорам оказания услуг по агентскому договору – 3 519 677 рублей;
- по договорам оказания услуг по техническому надзору – 10 858 859 рублей.

Перечислено денежных средств по агентскому договору в 2010 году 196 834 191 рубль.

Остаток задолженности на конец отчетного периода по все видам договоров - 99 492 992 рубля.

ООО «Ипотечная строительная компания» по итогам работы за 2010 год получила чистую прибыль в размере 2 879 176 рублей

За 2010 год основному управленческому персоналу Общества было выплачено всего – 2 036 265 рублей, в том числе:
- оплата труда за отчетный период – 672 345 рублей,
- оплата очередного отпуска - 118 221 рубль,
- премии - 673 430 рублей,
- материальная помощь – 324 415 рублей,
- санаторно-курортная путевка – 50 400 рублей,
- прочие доходы – 58 854 рублей.

Начислено налогов в бюджет и внебюджетные фонды с зарплаты управленческого персонала за 2010 год 478 509 рублей.

События после отчетной даты.

В арбитражных судах РФ находятся на рассмотрении дела о взыскании в пользу Общества на общую сумму 47 539 723 рубля, в 2010 году в соответствии со вступившими в законную силу решениями судов на расчетный счет Общества поступило 2 967 271 рубль. Вероятность положительного судебного решении по оставшимся исковым заявлениям Общество оценивает как высокую. Поступления денежных средств ожидается в 2011 голу.

По решению годового собрания акционеров за 2009 год направлено чистой прибыли на пополнение оборотных средств Общества в сумме 22 325 967 рублей. Дивиденды акционерам решено было не выплачивать.

За балансом по строке 950 учитываются обязательства полученные на сумму 3 097 938 780 рублей, в том числе:
- Гарантия Правительства Республики Мордовия – 1 177 000 000 рублей;
- Обязательства, полученные по закладным и займам, обеспеченные залогом недвижимого имущества 1 841 533 328 рублей.
- Поручительство третьих лиц по обязательствам Общества – 70 000 000 рублей
- Залог недвижимого имущества – 9 405 452 рублей.

По строке 960 учитываются обязательства выданные – всего 1 484 304 923 рубля в т.ч:
- Правительству Республики Мордовия – 1 177 000 000 рублей;
- Юридическим лицам – 194 274 215 рублей; в том числе за третьи лица – 113 030 708 рублей.

Финансовый анализ показателей.

Наименование показателей	**Порядок расчета**	**Расчетное значение**	**Порог налогового риска**
Налоговая нагрузка	стр.180Ф№4/стр.010Ф№2*100%	2,2%	16,2%
Среднемесячная з/п на одного работника	*Затраты на оплату труда Ф№5/счр/12*100%*	26938 руб.	15642руб.
Рентабельность проданных товаров, работ, услуг.	*Стр.050 Ф№2/стр.020Ф№2*100%*	11,54%	6,7%
Рентабельность активов	*Стр.190Ф№2/стр.300 Ф№1*100%*	0,3%	2,9%
Рентабельность оборотного капитала	*Стр.190Ф№2/стр.290 Ф№1*100%*	0,58	1
Коэффициент текущей ликвидности	*Стр.290Ф№1-Стр.230Ф№1 /Стр.690Ф№1*	1,14	< 2
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	*Стр.490Ф№1/стр.300Ф№1*	0,42	< 0,1

Чистая прибыль .

Бухгалтерская прибыль до налогообложения в 2010 году составила 14 460 157 рублей, ниже уровня прошлого года в 2,4 раза.

Отложенные налоговые активы составили 14 726 827 рубля, отложенные налоговые обязательства 19 318 167 рублей, налоговые санкции 6 214 рублей, текущий налог на прибыль нет, так как Общество по итогам работы за 2010 год получило налоговый убыток в сумме 9 689 722 рубля.

Чистая прибыль, подлежащая распределению между учредителями акционерного общества за 2010 год, составила 9 863 602 рубля.

Размер Резервного капитала Общества составил 62 250 700 рублей, что составляет 5,16% от размера Уставного капитала Общества.

Размер чистых активов на конец 2010 года составил 1 465 395 тыс.рублей.

Генеральный директор А.А.Бобылев

Главный бухгалтер Е.Н. [illegible]

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 2174

аудиторская организация

Закрытое акционерное общество Аудиторско-консультационная фирма "ФЕДОРЕНКО"

является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» в соответствии с решением Правления НП ААС от 27 января 2010 года (протокол № 09) и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций НП ААС 27 января 2010 года за основным регистрационным номером записи –

11006000640

Президент НП ААС А.Д. Шеремет

М.П.

Прошнуровано
и пронумеровано
25 (двадцать пять) листов.
Генеральный директор
ЗАО АКФ «ФЕДОРЕНКО»

Р.А. Федоренко

