Открытое Акционерное Общество «Чунский Лесопромышленный комбинат»

Годовой отчет
акционерного общества
за 2025 год

1. Положение акционерного общества в отрасли:

период деятельности общества в соответствующей отрасли – 79 лет;

2. Основные направления развития акционерного общества:

В результате лишения ОАО «ЧЛПК» лесосырьевой базы, невозможности осуществления дальнейшей производственной деятельности, связанной с переработкой древесины, общество пытается найти оптимальные направления деятельности, компенсирующие налоги, сборы и приносящие прибыль в сложной экономической ситуации. На сегодняшний день, имея промышленную площадку, железнодорожные пути необщего пользования, здания и сооружения, расположенные на территории ОАО «ЧЛПК», основным направлением деятельности предприятия является сдача в аренду наиболее востребованных земельных участок с инфраструктурой. .

3. Информация о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

Сделки в 2025 году отсутствовали

4. Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Отсутствуют

5. Информация о распределении прибыли общества, полученной в отчетном году, в том числе:

В отчетном году по результатам финансовой деятельности предприятием получена прибыль в размере 8 023 тыс. руб.

6. Состояние чистых активов общества, в т.ч.:

	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода, тыс.руб.	На конец отчетного периода, тыс.руб.
I	**Активы**			
1	Нематериальные активы	110	0	0
2	Основные средства	120	7838	9995
3	Незавершенное строительство	130		
4	Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	140		
6	Прочие внеоборотные активы	145,150		
7	Запасы	210	25960	26684
8	НДС по приобретенным ценностям	220	0	0
9	Дебиторская задолженность	230,240	4669	7107
10	Денежные средства	250,260	2111	6912
11	Итого по разделу оборотные активы	290	32740	40703
12	Итого активы, принимаемые к расчеты (сумма пунктов 1-10)		**40578**	**50698**
II	**Пассивы**			
13	Долгосрочные обязательства по кредитам и займам	510	0	0
14	Прочие долгосрочные обязательства	515,520		
15	Краткосрочные обязательства по кредитам и займам	610		
16	Кредиторская задолженность	620	3709	5806
17	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	0	0
18	Резервы предстоящих расходов	650		
19	Итого по разделу краткосрочные пассивы	690	3709	5806
20	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 13-18)		**3709**	**5806**
21	Стоимость чистых активов Общества (стр. 12 - стр. 20)		**36869**	**44892**

7. Информация о получении обществом государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.

Отсутствует

8. Описание следующих основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества:

1. Основным фактором, изменившим деятельность ОАО «ЧЛПК» явилось то обстоятельство, что Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа города Иркутска от 27 марта 2018 года по делу №А19-19073/2015, Признан недействительным договор аренды лесного участка от 20.11.2014 № 91-666/14, заключенный между Агентством лесного

хозяйства Иркутской области и открытым акционерным обществом «Чунский лесопромышленный комбинат». В результате, обязали Открытое акционерное общество «Чунский лесопромышленный комбинат» (ОГРН 1023802805267, ИНН 3808075098, место нахождения: 665513, Иркутская область, рабочий поселок Чунский, улица Фрунзе 15) в течении 10 дней с момента вступления в силу судебного акта, возвратить Министерству лесного комплекса Иркутской области (ОГРН 1073808028194, ИНН 3808170859, место нахождения: 664003, Иркутская область, город Иркутск, улица Горького, 31) лесной участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Чунский район, Чунское лесничество, Выдринское участковое лесничество: Ковинская дача, кварталы №№ 88, 89ч, 114, 115ч, 139, 140ч, 164, 165, 186ч, 187 - 190, 191ч, 213ч - 216ч, 217, 218, 219ч - 221ч, 241, 242, 243ч - 248ч, 249 - 257, 269 - 283, 293 - 302, 310 - 318, 324 - 328; Модышевская дача, кварталы №№ 181 - 186, 187ч - 190ч, 203 - 205, 206ч - 209ч, 210 - 212, 225ч - 229ч, 230 - 234, 247ч, 248 - 256, 269 - 278, 291 - 295, 296ч - 298ч, 311, 312, 313ч - 315ч, 319ч, 320 - 324, 325ч, 326ч, 328ч - 331ч., общей площадью 113 817 га.

Лишившись лесосырьевой базы, общество перестало иметь возможность осуществления своего основного вида деятельности-заготовки и переработки древесины, а так как все имеющиеся цеха, автотранспорт, железнодорожные пути необщего пользования были предназначены и специализированы по указанный вид деятельности, пришлось решать, как кадровые проблемы, так и переориентирование предприятия на другой вид экономической деятельности. В настоящее время, наиболее актуальным и востребованным с учетом имеющихся ресурсов предприятия является сдача в аренду наиболее востребованных земельных участков и зданий, с целью сохранения жизнедеятельности Общества и получения прибыли.

9. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.

N	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Общее собрание акционеров			
1.	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	+	
2.	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц,	+	

	имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров - до даты окончания приема бюллетеней для голосования		
3.	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей ими предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	+	
4.	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо - достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	+	
5.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	+	
6.	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	+	
7.	Наличие во внутренних документах	+	

	акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров		
Совет директоров			
8.	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	+	
9.	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	-	
10.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	-	
11.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	-	
12.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	-	
13.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	+	

14.	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	+	
15.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	+	
16.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органа управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	+	
17.	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	+	
18.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	+	
19.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности	+	

	членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами		
20.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	+	
21.	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	+	
22.	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	+	
23.	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	+	
24.	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	+	
25.	Наличие комитета совета директоров	-	

	по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)		
26.	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	-	
27.	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	-	
28.	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	-	
29.	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	-	
30.	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	-	
31.	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	-	
32.	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	-	
33.	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме	-	

	комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)		
34.	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	-	
35.	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	-	
36.	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	-	
37.	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	-	
38.	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	-	
Исполнительные органы			
39.	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества		
40.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	+	
41.	Наличие во внутренних документах	+	

	акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества		
42.	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органа управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	+	
43.	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим - соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	+	
44.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо	+	

	оказания услуг управляющей организации (управляющего)		
45.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности информировать об этом совет директоров	+	
46.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)		
47.	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров		
48.	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации		
	Секретарь общества		
49.	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	+	
50.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей	+	

	секретаря общества		
51.	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	+	
Существенные корпоративные действия			
52.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	+	
53.	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	+	
54.	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	+	
55.	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	+	
56.	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения	+	

	приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении		
57.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	+	
Раскрытие информации			
58.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	+	
59.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	+	
60.	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	+	
61.	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	+	
62.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о	+	

	раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние		
63.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	+	
64.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	+	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65.	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	+	
66.	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	+	
67.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования	+	

	об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров		
68.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	+	
69.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	+	
70.	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	+	
71.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия - совету директоров акционерного общества	+	
72.	Наличие в уставе акционерного	+	

	общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)		
73.	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	+	
74.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	+	
75.	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	+	
Дивиденды			
76.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	+	
77.	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	-	
78.	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом	+	

	акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет		

10. Состав Совета директоров:

1. Самигулин Закиулла Шафигуллович
2. Яцкевич Александр Владимирович
3. Богданова Татьяна Александровна
4. Ваупшас Витаутас С. Иозаса
5. Черепанова Татьяна Геннадьевна

Самигулин Закиулла Шафигуллович, 10.12.1950 г. рождения. Образование средне-техническое. Красноярский техникум железнодорожного транспорта. Техник-механик вагонного хозяйства. Основное место работы ОАО « ЧЛПК», должность – финансовый директор. Акционер Общества. Председатель Совета директоров ОАО «ЧЛПК». Доля участия в уставном капитале акционерного общества составляет 47,8 % и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества составляет 14491

Яцкевич Александр Владимирович, 13.11.1980 г. рождения. Образование высшее. Байкальский государственный университет экономики и права в г. Иркутск. Юрист.
Основное место работы ОАО «ЧЛПК», должность – коммерческий директор. Акционер Общества. Доля участия в уставном капитале акционерного общества составляет 0,02% и доля принадлежащих обыкновенных акций общества составляет 5

Богданова Татьяна Александровна, 11.04.1955 г. рождения. Образование высшее. Иркутский институт народного хозяйства. Инженер – экономист автомобильного транспорта. Пенсионер. Не является акционером общества.

Ваупшас Витаутас с. Иозаса, 28.10.1969 г. рождения. Образование высшее. Иркутский государственный технический университет. Автомобили и автомобильное хозяйство, инженер. Основное место работы ОАО «ЧЛПК». Должность - генеральный директор.
Акционер Общества. Доля участия в уставном капитале акционерного общества составляет 0, 03 % и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества составляет 10

Черепанова Татьяна Геннадьевна, 20.04.1978 г. рождения. Образование высшее. Байкальский государственный университет экономики и права в г. Иркутск. Юрист.
Основное место работы ООО УК «Флагман» Должность – юрист.
Не является акционером общества.

Изменений в составе Совета директоров ОАО «Чунский лесопромышленный комбинат» не было

11. Сведения о лице, занимающем должность Генерального директора

Ваупшас Витаутас с. Иозаса, 28.10.1969 г. рождения. Образование высшее. Иркутский государственный технический университет. Автомобили и автомобильное хозяйство, инженер. Основное место работы ОАО «ЧЛПК». Должность - генеральный директор.
Акционер Общества. Доля участия в уставном капитале акционерного общества составляет 0, 03 % и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества составляет 10

Генеральный директор ОАО
«Чунский лесопромышленный комбинат» В.С.И.Ваупшас