АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого акционерного общества
«Теплоизолит»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Теплоизолит» (ОГРН 1025005322627, 141370, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Загорская, д. 1), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Теплоизолит» по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ОАО «Теплоизолит» за 2020 г., но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ОАО «Теплоизолит» за 2020 г., предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом ОАО «Теплоизолит» за 2020 г. мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и членов наблюдательного совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены наблюдательного совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда может выявить имеющееся существенное искажение. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих конкретным обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку общего представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами наблюдательного совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор по аудиту
ООО «Аудиторская фирма «МЕЛОР» _____ (Скорупа Н.В.)

Аудиторская организация:
ООО «Аудиторская фирма «МЕЛОР»
ОГРН 5147746247523
105064, г. Москва, ул. Казакова, д.6, с.1, оф.206
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11906110980

01 марта 2021 года

1050 8015

ИНН 5042010320

КПП 504201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

ОАО "ТЕПЛОИЗОЛИТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.20.2

Код по ОКПО 04002154

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12247

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

141370, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г СЕРГИЕВ ПОСАД, Г ХОТЬКОВО, УЛ ЗАГОРСКАЯ, 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 (1 - да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МЕЛОР"

ИНН 7709965555 ОГРН/ОГРНИП 514774624752 3

На 017 страницах с приложением документов или их копий на ___ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

ЛЮБИМОВА

ОЛЬГА

ГЕОРГИЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 25.02.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ___

на ___ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		**0710002**	
0710003		**0710004**	
0710005			

Дата представления документа ___.___.____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.** _____ Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии

1050 8022

ИНН 5042010320

КПП 504201001 Стр. 002

Бухгалтерский баланс **Форма по ОКУД 071000**

АКТИВ

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	58485	65126	63109
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	4	4	4
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
0001	Прочие внеоборотные активы	1190	2078	2078	12706
-	Итого по разделу I	1100	60567	67208	75819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
0002	Запасы	1210	157	169	1735
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
0003	Дебиторская задолженность	1230	3611	3733	5069
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125	557	137
0004	Прочие оборотные активы	1260	15	13	14
-	Итого по разделу II	1200	3908	4472	6955
-	**БАЛАНС**	1600	64475	71680	82774

ПАССИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	146	146	146
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	8719	8783	8783
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	445	445	445
-	Резервный капитал	1360	146	146	146
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(110790)	(103353)	(87341)
-	Итого по разделу III	1300	(101334)	(93833)	(77821)
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
0005	Заемные средства	1410	154438	162238	146942
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	154438	162238	146942

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
0006	Заемные средства	1510	8258	0	9915
0007	Кредиторская задолженность	1520	2285	2694	2765
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
0008	Оценочные обязательства	1540	828	581	973
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	11371	3275	13653
-	**БАЛАНС**	1700	64475	71680	82774

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
0001	незавершенное строительство	1191	2078	2078	8495
0001	оборудование к установке	1192	0	0	938
0001	авансы поставщикам	1193	0	0	3273
Запасы (стр. 1210), из них:					
0002	материалы	1211	157	169	295
0002	готовая продукция	1212	0	0	1440
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
0003	взносы ФСС	1231	153	24	35
0003	задолженность покупателей	1232	868	425	2716
0003	предоплата за работы, услуги	1233	2097	2252	1884
0003	прочие		493	1032	434
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
0004	расходы будущих периодов	1261	15	13	14
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
0005	займ	1411	104800	117400	111900
0005	% по займу	1412	49638	44838	35042
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
0006	займы и % по займу	1511	8258	0	9915
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
0007	за материалы	1521	0	3	-
0007	авансы полученные	1522	1630	2034	1479
0007	за работы,услуги	1523	322	38	566
0007	по налогам		333	420	532
0007	по страховым взносам		0	199	188

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
0008	резерв на отпуска	1541	828	581	973
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Форма по ОКУД 071000

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
0009	Выручка [2]	2110	31055	33030
0010	Себестоимость продаж	2120	(27071)	(30953)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	3984	2077
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3984	2077
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
0011	Проценты к уплате	2330	(8659)	(9175)
0012	Прочие доходы	2340	68	1837
0013	Прочие расходы	2350	(1983)	(9706)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(6590)	(14967)
-	Налог на прибыль [3]	2410	-	-
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль [4]	2412	-	-
0014	Прочее	2460	(911)	(1045)
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	(7501)	(16012)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [3]	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода [5]	2500	(7501)	(16012)
	СПРАВОЧНО			
руб.	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(309)	(660)
руб.	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	(309)	(660)

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

1050 8114

ИНН 5042010320

КПП 504201001 Стр. 010

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
0009	от арендной платы и оказания услуг	2111	31055	32970
0009	от продажи готовой продукции	2112	0	60
		2113	-	-
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
0010	от арендной платы и оказания услуг	2121	(27071)	(30845)
0010	от продажи готовой продукции	2122	(0)	(108)
		2123	(-)	(-)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
		2221	(-)	(-)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
		2321	-	-
		2322	-	-
		2323	-	-

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
0011	за пользование займами	2331	(8659)	(9175)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
0012	прочая реализация	2341	54	566
0012	приход черный лом и прочее	2342	14	466
0012	расходы,присужденные по суду	2343	0	805
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
0013	прочая реализация	2351	(14)	(533)
0013	услуги банка	2352	(80)	(220)
0013	расходы на социальные нужды и прочее	2353	(887)	(600)
0013	списание задолженности		(9)	(3918)
0013	создание резерва сомнительных долгов		(0)	(3102)
0013	списание по актам		(154)	(1333)
0013	оплата нерабочих дней по указам Президента		(839)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
0014	налог усн	2461	(908)	(1044)
0014	пени	2462	(3)	(1)
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 071000

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
146	(-)	9228	146	(87341)	(77821)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(16012)	(16012)
в том числе: убыток (3221)				(16012)	(16012)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Уставный капитал	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
146	(-)	9228	146	(103353)	(93833)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(7501)	(7501)
в том числе: убыток (3321)				(7501)	(7501)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		(64)	-	64	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
146	(-)	9164	146	(110790)	(101334)

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(101334)	(93833)	(77821)

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 071000

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	30274	34524
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	60
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30207	33998
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	67	466
Платежи – всего	4120	(22546)	(30089)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9874)	(13023)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7823)	(8238)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(2776)	(6295)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7728	4435
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	40	100
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	40	100
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(2115)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(2115)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	40	(2015)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	0
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(8200)	(2000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8200)	(2000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8200)	(2000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(432)	420
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	557	137
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	125	557
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости

Наименование показателя	*Код строки*	*За отчетный период*	*За предыдущий год*
1	2	3	4
Вписываемый показатель	4114	-	-
Вписываемый показатель	4115	-	-
Вписываемый показатель	4116	-	-
Вписываемый показатель страховые взносы	4125	(2073)	(2533)
Вписываемый показатель	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4215	-	-
Вписываемый показатель	4216	-	-
Вписываемый показатель	4217	-	-
Вписываемый показатель	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4315	-	-
Вписываемый показатель	4316	-	-
Вписываемый показатель	4317	-	-
Вписываемый показатель	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4326	(-)	(-)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ТЕПЛОИЗОЛИТ» ЗА 2020 ГОД.

Раздел 1. Раскрытие информации об Обществе.

1.1 Акционерное общество открытого типа «Теплоизолит» зарегистрировано в 1993 году и является правопреемником Хотьковского завода теплоизоляционных материалов, созданного в 1927 году. В 1996 году акционерное общество открытого типа «Теплоизолит» было преобразовано в открытое акционерное общество «Теплоизолит» (ОАО «Теплоизолит»).
Местонахождение: 141370, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Загорская, д.1.

Акционерами ОАО «Теплоизолит» являются ОАО «Мособлстройматериалы» - 24,0084 % и физические лица граждане России – 75,9916 %. За текущий отчетный период Общество решения об изменении уставного капитала не принимало.
Уставный капитал Общества составляет 145674 руб.
На конец отчетного периода в Обществе работало 20 человек.
Генеральный директор: Любимова Ольга Георгиевна.
Главный бухгалтер: Пчеленкова Татьяна Владимировна.
Наблюдательный совет: Савостьянов Н.И., Любимова О.Г., Ломакина Р.А., Еремеев С.Н., Толкачев И.А.
Ревизионная комиссия: Кунишникова Н.И., Семочкина Т.А., Казакова Е.С.

1.2 ОАО «Теплоизолит» имеет собственную производственно-складскую базу по адресу: 141370, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Загорская, д.1.

1.3 Структура продаж ОАО «Теплоизолит»

тыс. руб.

Выручка от реализации без НДС	2018 год		2019 год		2020 год	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Продукция	0	0	60	0,2	0	0
Услуги	30937	96,6	32970	98,1	31055	99,8
Прочая	1100	3,4	566	1,7	68	0,2
Итого:	32037	100,0	33596	100,0	31123	100,0

1.4 Основным видом деятельности ОАО «Теплоизолит» в 2020 году является предоставление услуг по сдаче в аренду свободных производственных, складских и офисных помещений.

1.5 Основные покупатели услуг ОАО «Теплоизолит»:

№ п/п	Наименование покупателя	Сумма выручки без НДС тыс. руб.
1	ООО «ПК-Леомебель»	4322
2	ООО «АЯКС»	1804
3	ООО «Стандарт»	1988
4	ООО «МищенКо Групп»	3217
5	ООО «МосРегионСтрой»	841
6	ООО «ОЛС»	1636
7	ИП Козлова Л.М.	633
8	ООО «Крафт»	1870

9	ООО «Полимер Системс»	1820
10	ООО «ТД Успех»	809
11	ООО «Ультрапласт»	462
12	ООО «Зерц»	4783
13	ООО «Вендитор Оптимус»	1539
14	ООО «КДС»	1116
15	ООО «МаксиСтарт»	843
16	ООО «Профиль-Лайн»	497

Раздел II. Основные положения в учетной политике организации для целей бухгалтерского учета и налогообложения.

2.1 Приказ о принятии учетной политики № 47-п от 31.12.2015 г.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества сформирована в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, исходя из общепринятых допущений.

2.2 Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.3 ОАО «Теплоизолит» является плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения вплоть до утраты права на применение упрощенной системы налогообложения либо до добровольного отказа от ее применения в соответствии с положениями главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" НК РФ.

2.4 В соответствии с нормами пункта 1 статьи 346.14 НК РФ объектом налогообложения организации признаются доходы.

2.5 Налогооблагаемые доходы организации подразделяются на две категории:

- доходы от реализации услуг, в составе которых учитывается выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду и выручка от реализации готовой продукции;
- внереализационные доходы. К ним относятся доходы, перечисленные в статье 250 НК РФ.

Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику иным способом (кассовый метод).

2.6 Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" ПБУ 18/02 (утверждено Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н) не применяется, поскольку Общество не является плательщиком налога на прибыль.

2.7 Срок полезного использования объектов основных средств (по основным группам) определяется исходя из ожидаемого срока их использования в хозяйственной деятельности и физического износа с учетом классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 г. №1.

2.8 Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Применение линейного способа начисления амортизации по группе однородных объектов основных средств производится в течение всего срока полезного использования объектов, входящих в эту группу.

2.9 Порядок отражения в бухгалтерском учете приобретения материально-производственных запасов – с оценкой по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы».

2.10 Активы, в отношении которых выполняются условия признания в качестве основных средств, и стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-

производственных запасов. Учет данных активов осуществляется за балансом по количеству.

2.11 Общехозяйственные расходы, накапливаемые на счете 26, ежемесячно закрываются на счет 90 «Продажи», субсчет 90-2 «Себестоимость продаж» и признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.12 Выручка признается в бухгалтерском учете в порядке, установленном в п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

2.13 Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков создается исходя из количества неиспользованных дней отпуска по предприятию в целом. Сумма резерва рассчитывается в следующем порядке: Количество неиспользованных всеми сотрудниками дней отпусков на конец года умножается на среднедневной заработок по предприятию. Сумма резерва увеличивается на страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

2.14 Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного года по результатам проведения инвентаризации.

2.15 Существенным в бухгалтерском учете признается показатель, если его сумма составляет более 10 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности за отчетный год.

2.16 Информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Раздел III. Финансовая деятельность.

3.1 Финансовые результаты деятельности ОАО «Теплоизолит»

тыс. руб.

Размер прибыли (убытка) от продаж	2020 год	2019 год
от основных видов деятельности (строка 2200)	3984	2077
в том числе:		
от реализации готовой продукции	0	-48
от сдачи имущества в аренду и оказания услуг	3984	2125

3.2 Совокупный финансовый результат за 2020 год - убыток в сумме 7501 тыс. руб. Данный убыток образовался в связи с реорганизацией экономической деятельности общества с целью рационализации его деятельности. С 01 января 2013 года производство перлитоцементных теплоизоляционных изделий в обществе прекращено. За 2013 год произведен снос шести старых зданий, не пригодных для дальнейшей эксплуатации. На освободившейся территории приступили к строительству складских зданий. В 2014 году продолжился снос старых зданий, не пригодных для дальнейшей эксплуатации, и завершилось строительство шести складских помещений общей площадью 7511,7 кв.м. С 2015 г. по 2020 г. продолжилось перепрофилирование деятельности, обустройство складских помещений и территории. Складские здания сдаются в аренду с целью получения прибыли.

3.3 Информация по прекращаемой деятельности

В 2016 г. принято решение об окончательном прекращении деятельности по производству перлитоцементных теплоизоляционных изделий.

тыс. руб.

	2019 год	2020 год
Остаточная стоимость основных средств (по прекращаемой деятельности)	3411	3411

Остаток готовой продукции (по прекращаемой деятельности) на начало года	0	0
Остаток готовой продукции (по прекращаемой деятельности) на конец года	0	0
Дебиторская задолженность (по прекращаемой деятельности)	0	0
Выручка (по прекращаемой деятельности)	60	0
Себестоимость продаж (по прекращаемой деятельности)	108	0
Движение денежных средств (по прекращаемой деятельности) / денежные потоки от текущих операций – от продажи продукции	60	0

Раздел IV. Раскрытие существенных показателей.

4.1. Основные производственные фонды

тыс. руб.

Наименование	Первонач. стоимость на 01.01.2020	Сумма начисленной амортизации на 01.01.2020	Поступление	Выбытие	Первонач. стоимость на 31.12.2020	Сумма начисленной амортизации на 31.12.2020
Здания	85320	31045	-	154	85166	36016
Сооружения и передаточные устройства	4451	2963	-	-	4451	3172
Машины и оборудование	12847	5418	-	-	12847	6725
Транспортные средства	1200	1200	-	-	1200	1200
Земельный участок 68862 кв.м	1934	-	-	-	1934	-
Итого:	105752	40626	-	154	105598	47113
В т.ч. объекты, стоимость которых не погашается – земельный участок	1934	-	-	-	1934	-

4.2. По состоянию на 31.12.2020 г. основные фонды Общества изношены на 45 %.

4.3. Иное использование основных средств

Остаточная стоимость переданных в аренду ОС, числящихся на балансе, составляет на 31.12.2020 г. 44376 тыс. руб.

Полученные в аренду ОС, числящиеся на балансе, на 31.12.2020 г. отсутствуют. Полученные в аренду ОС, числящиеся за балансом, на 31.12.2020 г. отсутствуют.

Остаточная стоимость объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации на 31.12.2020 г. отсутствует.

Переданные в залог ОС отсутствуют.

4.4. В 2020 году Общество заемные средства не привлекало.

4.5. Дебиторская и кредиторская задолженности

Показатель	2020 год	2019 год	Изменения
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	8,5	7,5	+1,0
Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях	43,2	48,6	-5,4
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	12,5	12,1	+0,4
Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях	29,3	30,2	-1,1

При выражении оборачиваемости дебиторской задолженности в днях – уменьшение количества дней оценивается как положительная динамика. Период оборота дебиторской задолженности характеризует среднюю продолжительность отсрочки платежей, представляемых покупателям.

Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях незначительно уменьшилась.

4.6 Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общие затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов за 2020 год

Показатель	Единица измерения	Количество	Стоимость с НДС, тыс. руб.
Отопление	Гкал	572	1388
Горячая вода	$м^3$	297	58
Холодная вода	$м^3$	918	22
Электрическая энергия	тыс. к Вт. ч	440	2600
Газ природный	тыс. $м^3$	69	443
Итого			4511

По сравнению с 2019 годом расходы уменьшились на 35%, несмотря на то, что тарифы энергоснабжающих организаций увеличились. Данное уменьшение расходов произошло в связи с тем, что в сентябре 2019 г. введено в эксплуатацию автономное отопление трех зданий природным газом.

4.7 Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Показатель	Период	Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
Запасы – всего	2019	1735	3905	5471	169
	2020	169	1976	1988	
в том числе:					
Готовая продукция	2019	1440	0	1440	0
Готовая продукция	2020	0	0	0	0
Сырье, материалы	2019	295	3905	4031	169
Сырье, материалы	2020	169	1976	1988	157

4.8 Расходы по обычным видам деятельности.

тыс. руб.

Показатель	2019 г.	2020 г.
Материальные затраты	3498	1969
Расходы на оплату труда	8627	7207
Отчисления от зарплаты	2322	1528
Амортизация	6292	6487

Прочие затраты	10214	9880
Итого	30953	27071

4.9 Оценочные обязательства.

тыс. руб.

Показатель	Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
Оценочные обязательства всего в том числе:	581	804	557	828
оценочные обязательства в виде резерва на оплату предстоящих отпусков	581	804	557	828

Раздел V. Информация о связанных сторонах.

5.1 Информация о связанных сторонах

- ОАО «Мособлстройматериалы», зарегистрированное по адресу: 105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 6, стр.1. владеет 24,0084 % общего количества акций ОАО «Теплоизолит». / значительное влияние
- Любимова Ольга Георгиевна – генеральный директор ОАО «Теплоизолит», член Наблюдательного Совета / значительное влияние
- Савостьянов Николай Игоревич- председатель Наблюдательного Совета / значительное влияние
- Ломакина Раиса Анатольевна- член Наблюдательного Совета / значительное влияние
- Еремеев Сергей Николаевич- член Наблюдательного Совета / значительное влияние
- Толкачев Иван Алексеевич- член Наблюдательного Совета / значительное влияние

5.2 В 2020 году Общество заемные средства не привлекало, осуществлен возврат займов на сумму 8 200 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020г. кредиторская задолженность по займам перед ОАО «Мособлстройматериалы» составляет 162 696 тыс. руб., из которых долгосрочная задолженность – 154 438 тыс. руб., краткосрочная задолженность – 8 258 тыс. руб. Получение и возврат займов осуществляется согласно положениям заключенных договоров путем безналичных расчетов.

5.3 Информация о размерах выплат основному управленческому персоналу

В 2020 году сумма вознаграждений основного управленческого персонала составила всего: 3349 тыс. руб. В том числе краткосрочные вознаграждения 3349 тыс. руб., долгосрочных вознаграждений нет.

С учетом начислений во внебюджетные фонды сумма вознаграждений составила 4082 тыс. руб.

Раздел VI. Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации

6.1 Динамика важнейших аналитических показателей

№ п/п	Наименование показателя	Формула расчета	Оптимальное значение (норматив)	2019 год	2020 год
1.	Коэффициент текущей ликвидности	Строка 1200 / строка 1500	2	1,37	0,34
2.	Коэффициент абсолютной ликвидности	Сумма 1240,1250 / сумма строк 1510, 1520	0,5	0,21	0,01

3.	Коэффициент оборачиваемости активов	Выручка (строка 2110) / валюта баланса (строка 1700)		0,46	0,48

Коэффициент текущей ликвидности в 2020 году ниже оптимального значения, данный показатель говорит о том, что в Обществе недостаточно резервов для исполнения текущих обязательств.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств и приравненных к ним финансовых вложений.

Коэффициент оборачиваемости активов в 2020 году вырос по сравнению с 2019 годом на 4 %.

Раздел VII. Прочая информация

7.1 Стоимость чистых активов ОАО «Теплоизолит»:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	-101334	-93833	-77821
Уставный капитал, тыс. руб.	146	146	146

Снижение стоимости чистых активов началось с 2014 года в связи с началом перепрофилирования деятельности. По состоянию на 31.12.2019 г. и на 31.12.2020 г. показатель чистых активов имеет отрицательное значение, что свидетельствует о неустойчивом состоянии общества. Однако отрицательное значение уровня чистых активов является устранимым - у общества есть все условия для улучшения своего финансового состояния:

- общество продолжает вести финансово-хозяйственную и коммерческую деятельность;
- обществом обеспечивается оплата труда лицам, работающим по трудовому договору;
- обществом выполняются обязанности по уплате платежей в бюджет и внебюджетные фонды;
- на балансе общества имеются активы;
- у общества отсутствуют претензии со стороны кредиторов.

Общество принимает реальные меры по улучшению показателей своего финансового состояния с целью достижения положительного соотношения между чистыми активами общества и величиной его уставного капитала. С окончанием перепрофилирования деятельности в 2021-2022гг. ожидается стабилизация хозяйственной деятельности и выход на среднеотраслевую рентабельность.

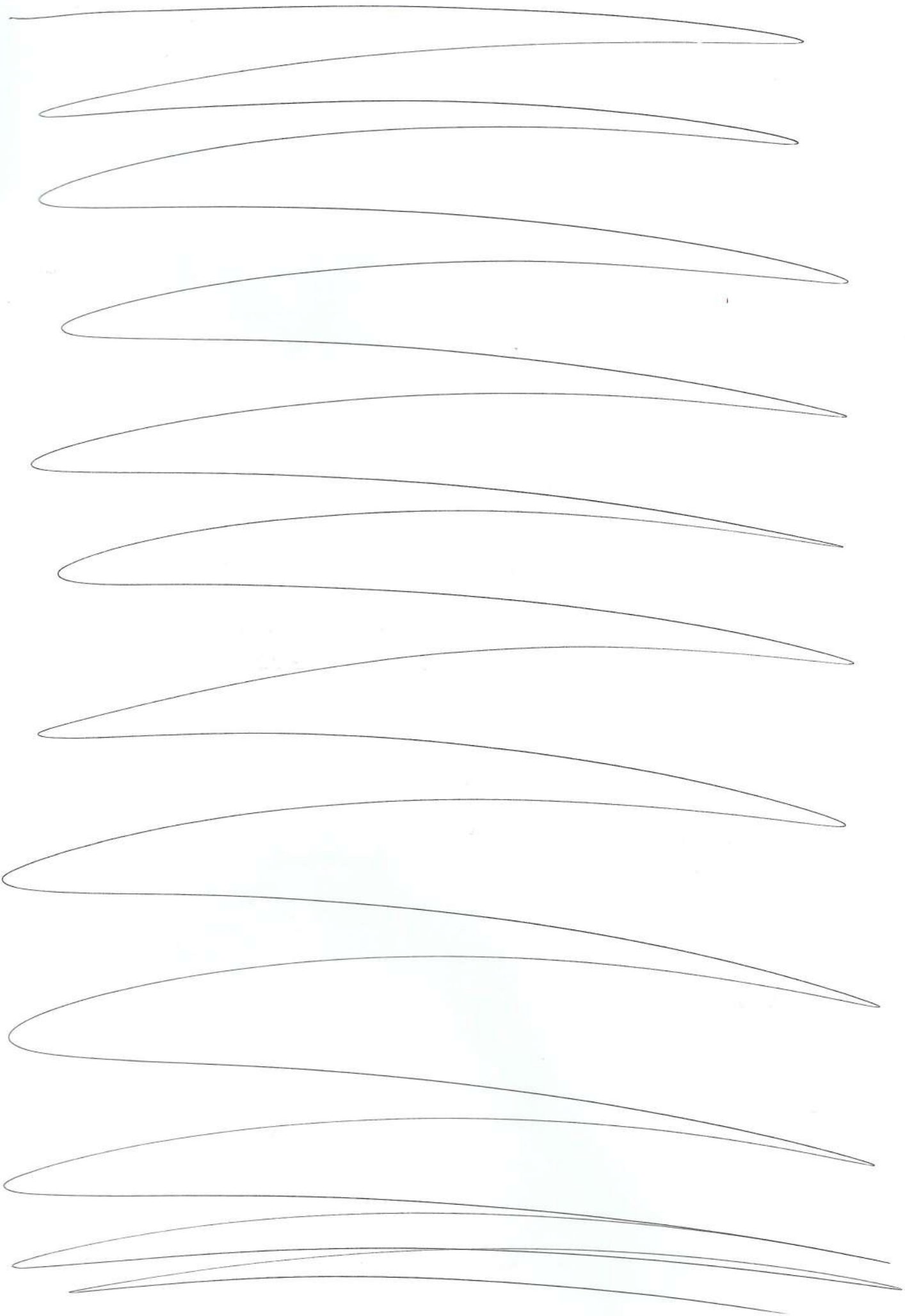
7.2 Заключен договор с ООО «Аудиторская фирма «МЕЛОР» об аудиторской проверке с целью оценки достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «Теплоизолит» за 2020 год.

7.3 Акции ОАО «Теплоизолит» в количестве 24279 штук полностью оплачены.

Генеральный директор О.Г. Любимова

Главный бухгалтер Т.В. Пчеленкова

25 февраля 2021г.



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 28 (двадцать восемь) ЛИСТОВ

