Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторско-консультационная фирма
«Проф-Аудит»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОАО «АННА И К»
ЗА 2008 ГОД

160000, Россия г. Вологда ул. Козлёнская, дом 33 офис 203
E-mail: audit35@rambler.ru
телефон/факс (8172) 72 02 93, тел. 72 14 53

СОДЕРЖАНИЕ

1	Информация об аудиторе	3
2	Информация об аудируемом лице	4
3	Аудиторское заключение	5
4	Бухгалтерская отчетность за 2008 год	7

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консультационная фирма «Проф-Аудит».

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 33.

Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 33, офис 203.

Тел. 72-02-93, 72-14-53.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е003378 от 17.01.2003г., выданная на основании приказа Министерства финансов РФ № 9 от 17.01.2003, сроком на 5 лет. Продлена до 17.01.2013г. в соответствии с приказом Минфина РФ №19 от 24.01.08г.

Свидетельство о государственной регистрации ООО Аудиторско-консультационной фирмы «Проф-Аудит» № 2542 выдано Администрацией города Вологды 26.07.1999г.

С 24 октября 2007г. ООО АКФ "Проф-Аудит" является корпоративным членом института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России и территориального института профессиональных бухгалтеров (сертификат серия Д № 01655/49 выдан Решением Президентского совета Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России от 24.10.07г. , протокол № 10/07).

Расчетный счет № 40702810912250101096 в Вологодское отделение № 8638, корр. Счет № 30101810900000000644, БИК 041909644.

ИНН 3525097260

В проведении аудита принимали участие следующие специалисты:

№ п/п	Фамилия И.О. специалиста	Должность	Данные квалификационного аттестата
1	Шуничева М.П.	Аудитор	Квалификационный аттестат № К002484 выдан на основании решения ЦАЛАК Минфина России от 28.10.99г.(протокол № 73)

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Проверяемая организация: Открытое акционерное общество «Анна и К».

Место нахождения Общества: 160017, Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская д. 77.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное комитетом по управлению имуществом Администрации Вологодского муниципального района от 03.03.1992г., рег. № 148 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Майский, д. 8.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Вологодскому району Вологодской области от 22.08.2002г. серия 35 № 000380040 за основным государственным регистрационным номером 1023500594358 (ОГРН).

Свидетельство о постановке на учет в качестве налогоплательщика 30.12.2005г. серия 35 № 001104830 выданное Межрайонной инспекцией ФНС № 11 по Вологодской области.

ИНН 3507000081
КПП 352501001

Устав ОАО «Анна и К» зарегистрирован Межрайонной инспекцией ФНС № 11 по ВО 16.07.07г., ГРН 2073525188471 и утвержден на годовом общем собрании акционеров 28.06.2007г.

Сведения об обособленных подразделениях, филиалах – отсутствуют.

Лицензии:

- лицензия Д 558282 от 31.01.2005г., регистрационный номер ГС-2-351-02-27-0-3507000081-001654-1, выданная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 31.01.2010г.

Руководитель ОАО «Анна и К» в проверяемый период – директор Куницин Андрей Геннадьевич.

Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности - главный бухгалтер Коченкова Ольга Сергеевна.

Исполнительному органу
ОАО «Анна и К»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОАО «АННА И К» ЗА 2008 ГОД

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Анна и К» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Анна и К» состоит из:

- бухгалтерского баланса,
- отчета о прибылях и убытках,
- отчета об изменениях капитала,
- отчета о движении денежных средств,
- приложения к бухгалтерскому балансу,
- расчета оценки стоимость чистых активов акционерного общества,
- пояснительной записки к годовой отчетности.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Анна и К».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ, федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (утв. Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2002 г. № 696), внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АКФ "Проф-Аудит".

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Анна и К» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

31 марта 2009 г.

Директор ООО АКФ «Проф-Аудит» Шуничева М.П.
Квалификационный аттестат № К002484,
выдан на основании решения
ЦАЛАК Минфина России
от 28.10.99г. (протокол № 7)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2008 г.

	КОДЫ	
Форма №1 по ОКУД	0710001	
Дата (год, месяц, число)	2008|12|31	
по ОКПО	105632282	
ИНН	3507000081/352501001	
по ОКВЭД	70.20.2	
по ОКОПФ / ОКФС	47	16
по ОКЕИ	384	

Организация **Открытое акционерное общество "Анна и К"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **сдача в наем собств.нежилого недвиж. имущества**

Организационно-правовая форма: **открытое акционерное общество**; форма собственности: **частная**

Единица измерения **тыс руб**

Местонахождение (адрес)
г.Вологда, ул.Ленинградская, д.77

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	5658	5387
Незавершенное строительство	130	10772	11982
Долгосрочные финансовые вложения	140	99	99
Итого по разделу I	**190**	**16529**	**17468**
II. Оборотные активы			
Запасы	210	153	119
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	107	67
готовая продукция и товары для перепродажи	214	40	37
расходы будущих периодов	216	6	14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	726	726
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3056	8789
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	2404	1151
Краткосрочные финансовые вложения	250	46	44
Денежные средства	260	16	215
Итого по разделу II	**290**	**3997**	**9893**
БАЛАНС	**300**	**20526**	**27361**

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	532	532
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	(3272)
Добавочный капитал	420	8628	8628
Резервный капитал	430	133	133
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	133	133
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	6837	11085
Итого по разделу III	**490**	**16129**	**17105**
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	**590**	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	3421	8499
Кредиторская задолженность	620	906	1682
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	260	376
задолженность перед персоналом организации	622	118	200
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	26	42
задолженность по налогам и сборам	624	386	463
прочие кредиторы	625	116	601
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	69	74
Итого по разделу V	**690**	**4396**	**10255**
БАЛАНС	**700**	**20526**	**27361**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	328
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	123	123
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	10000	974442

Руководитель _____ **Куницин Геннадий Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Коченкова Ольга Сергеевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		КОДЫ		
	Форма №2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Анна и К"**	по ОКПО	105632282		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3507000081/352501001		
Вид деятельности **сдача в наем собствен.нежилого недвиж. имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма **открытое акционерное общество** / форма собственности **частная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	13247	13036
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(4298)	(5463)
Валовая прибыль	029	8949	7573
Управленческие расходы	040	(3882)	(2194)
Прибыль (убыток) от продаж	050	5067	5379
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	34	8
Проценты к уплате	070	(524)	(444)
Доходы от участия в других организациях	080	3	-
Прочие доходы	090	3569	566
Прочие расходы	100	(2672)	(1052)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	5477	4457
Текущий налог на прибыль	150	190	-
Единый налог	180	(1419)	(546)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4248	3911

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	95	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Куницин Геннадий Николаевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Коченкова Ольга Сергеевна** (расшифровка подписи)

27 Марта 2009 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		КОДЫ		
	Форма N3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Анна и К"**	по ОКПО	105632282		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3507000081/352501001		
Вид деятельности **сдача в наем собств. нежилого недвиж. имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
открытое акционерное общество / **частная**	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	532	8964	133	2605	12234
Остаток на 1 января предыдущего года	030	532	8964	133	2605	12234
Чистая прибыль	032	X	X	X	3911	3911
Дивиденды	033	X	X	X	(15)	(15)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	532	8628	133	6837	16129
Остаток на 1 января отчетного года	100	532	8628	133	6837	16129
Чистая прибыль	102	X	X	X	4263	4263
Дивиденды	103	X	X	X	(15)	(15)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	532	8628	133	11085	20377

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством: Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	133	-	-	133
данные отчетного года	152	133	-	-	133

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	16130		17105	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	83	343	59	6
в том числе: налог на прибыль	211	83	343	-	-
фсс	212	-	-	59	6
	213	-	-	-	-

Руководитель (подпись) **Куницин Геннадий Николаевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Коченкова Ольга Сергеевна** (расшифровка подписи)

28 Марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		КОДЫ		
	Форма №4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Анна и К"**	по ОКПО	105632282		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3507000081/352501001		
Вид деятельности **сдача в наем собствен. нежилого недвиж. имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно - правовая форма **открытое акционерное общество** / форма собственности **частная**	по ОКОПФ /ОКФС	47	16	
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	16	176
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	17228	12372
Прочие доходы	110	122	62
Денежные средства, направленные:	120	(25775)	(10888)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(8423)	(5879)
на оплату труда	160	(3326)	(2314)
на выплату дивидендов, процентов	170	(130)	(19)
на расчеты по налогам и сборам	180	(4086)	(2581)
на прочие расходы	190	(9810)	(95)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(8425)	1546
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	3536	65
Полученные дивиденды	230	3	3
Полученные проценты	240	36	372
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	500	950
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(91)	(66)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	3984	1324

1	2		
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	10570	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(5930)	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	(3030)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	4640	(3030)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	199	(160)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	215	16
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Куницин Геннадий Николаевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Коченкова Ольга Сергеевна** (расшифровка подписи)

28 Марта 2009 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		КОДЫ		
	Форма №5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Анна и К"**	по ОКПО	105632282		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3507000081/352501001		
Вид деятельности **сдача в наем собствен.нежилого недвиж. имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
открытое акционерное общество / **частная**				
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	5301	-	(30)	5272
Сооружения и передаточные устройства	075	129	-	-	129
Машины и оборудование	080	1815	-	(89)	1726
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	120	70	-	190
Другие виды основных средств	110	191	(14)	-	177
Земельные участки и объекты природопользования	115	268	38	(2)	303
Итого	130	7824	93	(120)	7797

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	2166	2410
в том числе: зданий и сооружений	141	654	746
машин, оборудования, транспортных средств	142	1394	1500
других	143	117	163
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	6368	6250
в том числе: здания	151	4559	4529
сооружения	152	129	129
Земельные участки	153	5	2
Машины и оборудование	154	1605	1519
Производств. и хозяйств. инвентарь		70	70
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	328
в том числе: автомобиль Hyundai MATRIX 1.6 GL vin 007639	161	-	328

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	99	99	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	42	42
Итого	540	99	99	42	42

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная - всего	610	3056	8789
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	2404	1151
авансы выданные	612	460	6445

	613	191	1193
Итого	630	3056	8789
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	4396	10255
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	260	376
авансы полученные	642	41	535
расчеты по налогам и сборам	643	386	463
кредиты	644	3421	2018
займы	645	-	6481
прочая	646	288	383
Итого	660	4396	10255

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	3375	2935
Затраты на оплату труда	720	1666	1113
Отчисления на социальные нужды	730	233	137
Амортизация	740	164	638
Прочие затраты	750	2741	2834
Итого по элементам затрат	760	8180	7657
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	8	(82)

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Имущество, переданное в залог	840	10000	974442
из него: объекты основных средств	841	10000	573784
поручительство	844	-	400659

Руководитель _____ (подпись) **Куницин Геннадий Николаевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Коченкова Ольга Сергеевна** (расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ
(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ

оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	5658	5387
3. Незавершенное строительство	130	10772	11982
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	145	143
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	-
7. Запасы	210	153	119
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	726	726
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	3056	8789
10. Денежные средства	260	16	215
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		20526	27361
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	3421	8499
16. Кредиторская задолженность	620	906	1682
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	69	74
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		4396	10255
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		16130	17105

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель  **Куницин Геннадий Николаевич**

Главный бухгалтер  **Коченкова Ольга Сергеевна**

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2008 год
ОАО "Анна и К"

1. Сведения об акционерном обществе

1.1.Открытое акционерное общество "Анна и К"

1.2.Юридический адрес: 160017, г. Вологда, ул. Ленинградская, 77

1.3.Дата государственной регистрации: 03.03.1992 г. Основной государственный регистрационный номер 1023500594358.

1.4.Уставный капитал предприятия составляет 531715 рублей. Он разделен на 30000 привилегированных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 15000 рублей и на 1033430 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 516715 рублей. Количество акционеров: 438 физических лиц и предприятие ОАО "Вагрон".

1.5.Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.6.Организация подлежит обязательному аудиту. Проверку финансовой отчетности проводило ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА «Проф-Аудит», лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е003378 от 17.01.2003г., выданная на основании приказа Министерства финансов РФ сроком на 5 лет, срок действия продлен до 17.01.2013 г. на основании приказа Министерства финансов РФ № 19 от 24.01.2008 г.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1.Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.6. При списывании оценка материалов и товаров производится по способу ФИФО.

2.1.7. С 1 января 2007 г. организация в соответствии с гл. 26.2 НК применяет упрощенную систему налогообложения. В связи с этим применяется упрощенная форма бухгалтерского учета и кассовый метод учета

доходов и расходов. Объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов (ст. 346.12 НК РФ).

2.2.Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Фирма не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.2.2. Фирма формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

2.2.3. С 1 января 2007 г. организация в соответствии с гл. 26.2 НК находится на упрощенной системе налогообложения. В связи с этим применяется кассовый метод учета доходов и расходов. Объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов (ст. 346.12 НК РФ)

3. Финансово-хозяйственная деятельность

3.1.Характеристика деятельности предприятия за 2008 год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

3.1.2.

№ п/п	Наименование вида деятельности	Выручка за 2008 г., тыс. руб.	Удельный вес в общей выручке, %	Выручка за 2007 г., тыс. руб.	Удельный вес в общей выручке, %
1	Услуги аренды	13 243	99,97	12 486	95,78
2	Оптовая торговля	4	0,03	-	-
3	Проценты за пользование предметом залога	-	-	550	4,22
	Всего	13 247	100	13 036	100

3.1.3. Дивиденды выплачиваются по итогам календарного года. Сумма чистой прибыли за 2008 год составила 4 248 тыс. рублей.

3.1.4. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2008 года составила 8 789 тыс. рублей.

3.1.5. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2008 года составила 1 682 тыс. рублей.

3.1.6. Списание дебиторской задолженности не было.

3.1.7. Списание кредиторской задолженности не было.

3.1.8. По сравнению с прошлым годом предприятие улучшило свое финансовое состояние.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 2,77, несмотря на то что тенденция изменения к 2007 году не является положительной но значение коэффициента является некритическим т.к. > 1 .

Так, уровень рентабельности продаж в 2008 г. составил 32,07% что на 2,07% больше показателя предыдущего года.

Коэффициент финансовой зависимости в 2008 году составил 1,6 , что больше его значения в 2007 году на 0,33 (25%).
Изменения связаны с большим чем в предыдущем периоде объеме привлеченных кредитных ресурсов.

№ п/п	Расчет показателей отчетности	строка баланса	2008	2007	2008 к 2007 (2008-2007)	2008 к 2007 (2008 / 2007
1	Текущие Активы	300	27361	20526		
	Текущие Обязательства	690	10255	4396		
	Коэффициент текущей ликвидности (Current Ratio, CR)		**2,67**	**4,67**	**- 2,00**	**-43%**
2	чистая прибыль	190	4248	3911		
	объем продаж	010	13248	13036		
	Коэффициент рентабельности продаж (ROS)		**32,07%**	**30,00%**	**+2,00%**	
3	валюта баланса	700	27361	20526		
	собственный капитал	490	17105	16129		
	Коэффициент финансовой зависимости.		**1,60**	**1,27**	**0,33**	**26%**

4. Информация об аффилированных лицах

4.1. Аффилированными лицами в ОАО "Анна и К" являются: Куницин А.Г., Куницин П.Г. и Куницин Г.Н..

4.2. *Между организацией и предприятиями входящих в группу компаний* «Мартен-Авто», учредителями которых являются господа Куницины, заключены договора на аренду помещения и оборудования. Договора заключены на срок до 1 года с согласия Совета директоров.

5. Социальные показатели

№ п/п	Показатель	За 2007 год	За отчетный год	Изменения, + ; -
1	Среднесписочная численность работников, чел.	20	20	-
2	Затраты на оплату труда, руб.	2 724 693 руб.	3 978 000 руб.	+1 253 307
3	Сумма начислений во внебюджетные фонды, руб.	299 444 руб.	506 190 руб.	+206 746

6. Сведения о собственном капитале общества

Сумма чистых активов составляет 17 105 тыс. руб., в том числе уставный капитал 532 тыс. руб., добавочный капитал 8 628 тыс. руб., резервный фонд 133 тыс. руб., нераспределенная прибыль 11 085 тыс. руб. В 2008 г.на баланс общества, по мировому соглашению представленного в арбитражный суд Вологодской области, выкуплены 163588 обыкновенных именных акций ОАО «Анна и К» на сумму 3 271 760 руб.

Сумма прибыли, приходящаяся на одну акцию, за 2008 г. составила 3 руб. 99 коп.

Директор Г. Н. Куницин

Главный бухгалтер О.С. Коченкова