ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЦЕННЫХ БУМАГ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Твиров Александр Иванович

(указывается наименование (фамилия, имя, отчество) лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение)

Открытое акционерное общество "УЗЛОВСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ"

(указывается полное фирменное наименование открытого акционерного общества, в отношении ценных бумаг которого направляется добровольное (обязательное) предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется добровольное (обязательное) предложение об их приобретении	**Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется добровольное (обязательное) предложение об их приобретении, штук**
акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-02982-А	397
акции привилегированные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 2-01-02982-А	2 109
Всего	2 506

Место нахождения (место жительства) лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение	301760, Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Заводская, д. 11 а

Контактная информация для связи с лицом, направляющим добровольное (обязательное) предложение	
Телефон:	(903) 659-61-71 (указываются контактные телефоны лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение, с указанием междугороднего кода)
Факс:	-
Адрес электронной почты:	- (указывается адрес электронной почты лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение)
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	301760, Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Заводская, д. 11 а (указывается почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим добровольное (обязательное) предложение, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)

(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего добровольное (обязательное) предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать добровольное (обязательное) предложение от имени направляющего его лица)	(подпись)	Твиров А.И. (Ф.И.О.)
Дата "13" января 2014 г.	М.П. (для юридических лиц)	

* Указывается вид направляемого предложения - добровольное предложение, добровольное предложение, соответствующее требованиям пунктов 2 - 5 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах" или обязательное предложение.

Входящий № 10
"15" 01 2014 г.

I. Сведения об открытом акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется добровольное (обязательное) предложение		
1.1	Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество "УЗЛОВСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ"
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ОАО "УЗЛОВСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ"
1.3	Место нахождения	Россия, Тульская область, г. Узловая, ул. Базарная, д. 8
1.4	ОГРН	1027101483364
1.5	ИНН	7117009199
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	02982-А
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции	301600,Тульская область, г. Узловая, ул. Базарная, д. 8

II. Сведения о лице, направляющем добровольное (обязательное) предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества		
2.1	Физическое лицо	V
2.2	Юридическое лицо	-
2.3	Резидент	V
2.4	Нерезидент	-
Для физического лица:		
2.5	Фамилия, имя, отчество	Твиров Александр Иванович
2.6	Место жительства	301760, Тульская область, г. Донской, мкр, Центральный, ул. Заводская, д. 11 а
Для юридического лица:		
2.7	Полное фирменное наименование	-
2.8	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	-
2.9	Место нахождения	-
2.10	ОГРН	-
2.11	ИНН	-
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	-
2.13	**Сведения о количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное (обязательное) предложение**	

Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному лицу					
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% [1]	11 414 / 96,64	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/ % [2], в том числе:	1 828 / 46,43
				а) типа А, штук/% [2]	1 828 / 46,43
				б) типа , штук/% [2]	- / -
				в) типа , штук/% [2]	- / -

[1] Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

[2] Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

2.14	**Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение**			
2.15	**Для физических лиц:**			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество	-	2.15.1.3	-
2.15.1.2	Место жительства	-		
2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество	-	2.15.2.3	-
2.15.2.2	Место жительства	-		
2.16	**Для юридических лиц:**			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1	Полное фирменное наименование	-	2.16.1.6	-
2.16.1.2	Сокращенное наименование	-		
2.16.1.3	Место нахождения	-		
2.16.1.4	ОГРН	-		
2.16.1.5	ИНН	-		
2.16.2.1	Полное фирменное наименование	-	2.16.2.7	-
2.16.2.2	Сокращенное наименование	-		
2.16.2.3	Место нахождения	-		
2.16.2.4	ОГРН	-		
2.16.2.5	ИНН	-		
2.17	**Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорных зонах)**			
2.18	**Для физических лиц:**			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах			Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество	-	2.18.1.3	-
2.18.1.2	Место жительства	-		
2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество	-	2.18.2.3	-
2.18.2.2	Место жительства	-		

2.19	**Для юридических лиц:**			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в оффшорной зоне			Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное фирменное наименование	-	2.19.1.4	-
2.19.1.2	Сокращенное наименование	-		
2.19.1.3	Место нахождения	-		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)			Доля, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество	-	2.19.1.7	-
2.19.1.6	Место жительства	-		
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество	-	2.19.1.10	-
2.19.1.9	Место жительства	-		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное фирменное наименование	-	2.19.1.16	-
2.19.1.12	Сокращенное наименование	-		
2.19.1.13	Место нахождения	-		
2.19.1.14	ОГРН	-		
2.19.1.15	ИНН	-		
2.19.1.17	Полное фирменное наименование	-	2.19.1.22	-
2.19.1.18	Сокращенное наименование	-		
2.19.1.19	Место нахождения	-		
2.19.1.20	ОГРН	-		
2.19.1.21	ИНН			

2.20	**Лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени**	Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в своих интересах и от своего имени.

2.21	**Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение**

2.22	**Для физических лиц:**	
2.22.1.1	Фамилия, имя, отчество	-
2.22.1.2	Место жительства	-
2.22.1.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах данного лица	-
2.22.2.1	Фамилия, имя, отчество	-
2.22.2.2	Место жительства	-
2.22.2.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах данного лица	-

2.23	**Для юридических лиц:**	
2.23.1.1	Полное фирменное наименование	-
2.23.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.1.3	Место нахождения	-
2.23.1.4	ОГРН	-
2.23.1.5	ИНН	-
2.23.1.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах данного лица	-

2.23.2.1	Полное фирменное наименование	-
2.23.2.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.2.3	Место нахождения	-
2.23.2.4	ОГРН	-
2.23.2.5	ИНН	-
2.23.2.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное (обязательное) предложение, действует в интересах данного лица	-

III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества					
3.1	**Для физических лиц:**				
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество	-			
3.1.1.2	Место жительства	-			
3.1.1.3	Основание аффилированности	-			
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% [1]	- / -	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/ % [2], в том числе:	- / -
				а) типа - , штук/% [2]	- / -
				б) типа - , штук/% [2]	- / -
				в) типа - , штук/% [2]	- / -

3.2	**Для юридических лиц:**				
3.2.1.1	Полное фирменное наименование	-			
3.2.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	-			
3.2.1.3	Место нахождения	-			
3.2.1.4	ОГРН	-			
3.2.1.5	ИНН	-			
3.2.1.6	Основание аффилированности	-			
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% [1]	- / -	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/ % [2], в том числе:	- / -
				а) типа - , штук/% [2]	- / -
				б) типа - , штук/% [2]	- / -
				в) типа - , штук/% [2]	- / -

IV. Сведения о суммарном количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное (обязательное) предложение, и его аффилированным лицам					
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих указанным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/% [1]	11 414 / 96,64	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/ % [2], в том числе:	1 828 / 46,43
				а) типа А , штук/% [2]	1 828 / 46,43
				б) типа - , штук/% [2]	- / -
				в) типа - , штук/% [2]	- / -
4.3	**Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему добровольное (обязательное) предложение, и его аффилированным лицам, штук/% [3]**		13 242 / 84,09		

[3] Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.

V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах открытого акционерного общества, в отношении которых направляется добровольное (обязательное) предложение об их приобретении			
5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/% [4]
5.1.1	акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер: 1-01-02982-А	5.2.1	397 / 3,36
5.1.2	акции привилегированные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер: 2-01-02982-А	5.2.2	2 109 / 53,57
5.1.3	-	5.2.3	- / -
5.1.4	-	5.2.4	- / -

[4] Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, с точностью не менее двух знаков после запятой.

VI. Сведения об условиях добровольного (обязательного) предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества		
6.1	**Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг**	акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер: 1-01-02982-А
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	168 рублей
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Обыкновенные акции ОАО "УЗЛОВСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ" не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг. По договору на проведение оценки № 13-О-А-406 от 12.09.2013г. независимым оценщиком ЗАО «Фирма «Оценщик» была проведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной акции. Отчетом об оценке № 537 от 16.10.2013 г. рыночная стоимость одной обыкновенной акции определена в размере 168 (сто шестьдесят восемь) рублей. В течение шести месяцев, предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения, Твиров Александр Иванович приобрел 11 414 штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО "УЛОВСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ" (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-02982-А). Наибольшая цена приобретения составила 100 (сто) рублей за одну обыкновенную акцию. Таким образом, цена приобретения одной обыкновенной акции, указанная в пункте 6.1.1 настоящего обязательного предложения, соответствует рыночной стоимости одной обыкновенной акции, установленной независимым оценщиком, и не ниже наибольшей цены, по которой лицо, направившее обязательное предложение, и его аффилированные лица приобрели либо приняли на себя обязательство приобрести данные ценные бумаги в течение шести месяцев, предшествующих дате направления данного обязательного предложения.
6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Приобретаемые обыкновенные акции оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях). Возможность оплаты приобретаемых обыкновенных акций иностранной валютой настоящим обязательным предложением не предусмотрена.

6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Срок оплаты ценных бумаг - не позднее, чем на пятнадцатый день с даты внесения соответствующей приходной записи в реестре акционеров эмитента по лицевому счету лица, направившего обязательное предложение. Оплата осуществляется после внесения вышеуказанной приходной записи одним из следующих способов: 1. Путем перечисления денежных средств за выкупаемые ценные бумаги на банковский счет, указанный акционером в заявлении. 2. Путем почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги по адресу, указанному акционером в заявлении. 3. Путем выплаты акционеру-продавцу наличных денежных средств за выкупаемые ценные бумаги при обращении по адресу, указанному в п 6.3.2. настоящего предложения и предъявлении им документов, подтверждающих списание приобретаемых ценных бумаг с лицевого счета (счета депо) владельца ценных бумаг для последующего зачисления их на лицевой счет Твирова А.И.
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указать какими)	а) не предусмотрена б) - в) - г) -
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	не предусмотрено
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	не предусмотрено
6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% [4]	не предусмотрено / не предусмотрено
6.2	**Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг**	акции привилегированные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер: 2-01-02982-А

Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.2.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	168 рублей
6.2.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Привилегированные акции ОАО "УЗЛОВСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ" не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг. По договору на проведение оценки № 13-О-А-406 от 12.09.2013г. независимым оценщиком ЗАО «Фирма «Оценщик» была проведена оценка рыночной стоимости одной привилегированной акции. Отчетом об оценке № 537 от 16.10.2013 г. рыночная стоимость одной привилегированной акции определена в размере 168 (сто шестьдесят восемь) рублей. В течении шести месяцев, предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения, Твиров Александр Иванович приобрел 1 828 штук привилегированных именных бездокументарных акций ОАО "УЗЛОВСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ" (государственный регистрационный номер выпуска 2-01-02982-А). Наибольшая цена приобретения составила 100 (сто) рублей за одну привилегированную акцию. Таким образом, цена приобретения одной привилегированной акции,указанная в п.6.2.1. настоящего обязательного предложения, соответствует рыночной стоимости одной привилегированной акции, установленной независимым оценщиком, и не ниже наибольшей цены, по которой лицо, направившее обязательное предложение, и его аффилированные лица приобрели либо приняли на себя обязательство приобрести данные ценные бумаги в течении шести месяцев, предшествующих дате направления данного обязательного предложения.
6.2.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Приобретаемые привилегированные акции оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях). Возможность оплаты приобретаемых привилегированных акций иностранной валютой настоящим обязательным предложением не предусмотрена
6.2.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Срок оплаты ценных бумаг - не позднее, чем на пятнадцатый день с даты внесения соответствующей приходной записи в реестре акционеров эмитента по лицевому счету лица, направившего обязательное предложение. Оплата осуществляется после внесения вышеуказанной приходной записи одним из следующих способов: 1. Путем перечисления денежных средств за выкупаемые ценные бумаги на банковский счет, указанный акционером в заявлении. 2. Путем почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги по адресу, указанному акционером в заявлении. 3. Путем выплаты акционеру-продавцу наличных денежных средств за выкупаемые ценные бумаги при обращении по адресу, указанному в п 6.3.2. настоящего предложения и предъявлении им документов, подтверждающих списание приобретаемых ценных бумаг с лицевого счета (счета депо) владельца ценных бумаг для последующего зачисления их на лицевой,счет Твирова А.И.
6.2.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указать какими)	а) не предусмотрено б) - в) - г) -
6.2.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	не предусмотрено
6.2.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	не предусмотрено
6.2.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% [4]	не предусмотрено / не предусмотрено

6.3	**Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг**	
6.3.1	Срок принятия добровольного (обязательного) предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим добровольное (обязательное) предложение)	Семьдесят дней со дня получения данного обязательного предложения Открытым акционерным обществом "УЗЛОВСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ"
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	301600, Тульская область, г. Узловая, ул. Базарная, д.8
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	Тульская область, г. Узловая, ул. Базарная, д.8
6.3.4	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение, а в случае направления добровольного предложения - также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	Передаваемые по настоящему обязательному предложению ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет лица, направившего обязательное предложение, в течение 20 (двадцати) дней с даты истечения срока принятия настоящего обязательного предложения, указанного в п. 6.3.1.
6.3.5	Сведения о лице, направляющем добровольное (обязательное) предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	№ л/с 122; Твиров Александр Иванович-владелец; Паспорт 70 02 825460, выдан Узловским РОВД Тульской области 25.09.2002г.
6.3.6	Планы лица, направляющего добровольное (обязательное) предложение, в отношении открытого акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного открытого акционерного общества	Планируется проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности финансово-экономических результатов деятельности общества, в том числе эффективности использования кадровых ресурсов

VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к добровольному (обязательному) предложению		
7.1	**Сведения о гаранте**	
7.1.1	Полное фирменное наименование	Филиал «Тульское региональное управление» (г. Тула) акционерного коммерческого банка «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество)
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	Филиал ТРУ ОАО "МИнБ"
7.1.3	Место нахождения	300002, ул. Набережная Дрейера, дом 10
7.1.4	ОГРН	1027739179160
7.1.5	ИНН	7725039953
7.2	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	№ 49PGR132970 от 09.01.2014г.
7.2.2	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	421 008 (четыреста двадцать одна тысяча восемь) рублей 00 копеек
7.2.3	Условие о безотзывности банковской гарантии	Банковская гарантия является безотзывной
7.2.4	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	Срок действия банковской гарантии истекает 10.12.2014г.
7.2.5	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	Платеж по настоящей Гарантии должен быть произведен Гарантом не позднее 15 рабочих дней после получения Требования Бенефициара об оплате стоимости Ценных бумаг, в котором должны быть указаны сумма требования и информация о том, в чем состоит нарушение принципалом его обязательств. К требованию по настоящей гарантии должны быть приложены документы, подтверждающие списание Ценных бумаг с лицевого счета (счета депо) Бенефициара для последующего зачисления их на лицевой счет (счет депо) Принципала.

VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении		
8.1	-	-
8.2	-	-

Утверждено решением
Совета директоров ОАО «Узловский хладокомбинат»
(Протокол № 2/14 СД от 27.01.2014г.)

РЕКОМЕНДАЦИИ
Совета директоров ОАО «Узловский хладокомбинат» в отношении полученного от Твирова Александра Ивановича обязательного предложения о приобретении ценных бумаг ОАО «Узловский хладокомбинат»

Настоящим ОАО «Узловский хладокомбинат» (далее «Общество») уведомляет акционеров о том, что 15.01.2014г. в Общество поступило **обязательное предложение Твирова Александра Ивановича о приобретении обыкновенных и привилегированных именных бездокументарных акций ОАО «Узловский хладокомбинат»** у акционеров Общества в количестве 2 506 штук (397 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-02982-А и 2 109 штук привилегированных именных бездокументарных акций, государственный регистрационный номер выпуска: 2-01-02982-А), номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

В соответствии со ст. 84.3. Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Совет директоров ОАО «Узловский хладокомбинат» рассмотрел поступившее в Общество обязательное предложение и принял следующие рекомендации:

Предложение соответствует требованиям ст. 84.2 ФЗ «Об акционерных обществах» и получено Обществом с приложением необходимых документов, предусмотренных действующим законодательств РФ.

Совет директоров считает, что предлагаемая в обязательном предложении цена приобретения ценных бумаг (акций) в размере **168** рублей за одну обыкновенную именную акцию и **168** рублей за одну привилегированную именную акцию является обоснованной и соответствует требованиям п. 4 ст. 84.2 ФЗ «Об акционерных обществах». Цена приобретаемых ценных бумаг:

- соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (ЗАО «Фирма «Оценщик») и установлена не ниже наибольшей цены, по которой лицо, направившее обязательное предложение в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в Общество обязательного предложения, приобретало соответствующие ценные бумаги (акции).
- соответствует требованиям действующего законодательства в части порядка ее определения, в связи с тем, что ценные бумаги (акции) ОАО «Узловский хладокомбинат» не обращаются на организованных торгах.

Направленная в Общество банковская гарантия соответствует требованиям п.3 ст. 84.2 и п. 5 ст. 84.1 ФЗ «Об акционерных обществах».

Совет директоров ОАО «Узловский хладокомбинат, при решении вопроса о принятии (или не принятии) обязательного предложения, рекомендует акционерам учесть, что рыночная стоимость акций ОАО «Узловский хладокомбинат» в будущем может изменяться в широких пределах под воздействием многих факторов (многие из которых находятся вне сферы контроля Общества), в том числе в результате изменения деятельности Общества, расхождения финансовых результатов с ожиданиями, общих экономических условий, изменений законодательства и других событий и факторов рыночной конъюнктуры.

Совет директоров, с учетом разъяснений, представленных Твировым А.И., положительно оценивает планы Твирова Александра Ивановича, указанные в обязательном предложении:

1) в отношении ОАО «Узловский хладокомбинат» - проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности финансово-экономических результатов деятельности общества;
2) в отношении работников ОАО «Узловский хладокомбинат» - проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности использования кадровых ресурсов.

В связи с тем, что Твиров Александр Иванович является основным акционером ОАО «Узловский хладокомбинат» (владеет 84,09% уставного капитала и 96,64% именных обыкновенных акций ОАО «Узловский хладокомбинат»), приобретение в собственность большего количества акций не изменить планы деятельности ОАО «Узловский хладокомбинат», а также не повлияет на положение работников Общества.

Список владельцев ценных бумаг Общества составлен на основании данных реестра владельцев ценных бумаг на дату получения ОАО «Узловский хладокомбинат» обязательного предложения — на 15.01.2014г.

Акционеры ОАО «Узловский хладокомбинат», получившие обязательное предложение, вправе принять его в установленный срок или отказаться от его принятия. Совет директоров ОАО «Узловский хладокомбинат» рекомендует акционерам Общества при принятии решения о продаже акций на основании обязательного предложения учитывать данные рекомендации, а также внимательно ознакомиться с его содержанием.

Владельцы ценных бумаг, которым адресовано обязательное предложение, вправе принять его путем направления заявления о продаже ценных бумаг (*образец прилагается)* по почтовому адресу, указанному в обязательном предложении, или, если это предусмотрено соответствующим предложением, путем представления такого заявления лично по адресу, указанному в добровольном или обязательном предложении. В заявлении о продаже ценных бумаг должны быть указаны вид, категория (тип) и количество ценных бумаг, которые владелец ценных бумаг согласен продать лицу, направившему добровольное или обязательное предложение, а также выбранная форма их оплаты.

Совет директоров ОАО «Узловский хладокомбинат»

Ф.И.О. лица, направившего обязательное предложение о приобретении ценных бумаг (акций) ОАО «Узловский хладокомбинат»	**Твиров Александр Иванович**
Паспортные данные	**70 02 825460 выдан Узловским РОВД Тульской области 25.09.2002г.**

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ЦЕННЫХ БУМАГ
(на основе обязательного предложения) владельца ценных бумаг ОАО «Узловский хладокомбинат»

(указывается наименование (фамилия, имя, отчество) лица, направляющего заявление о продаже ценных бумаг открытого акционерного общества)

Открытое акционерное общество «Узловский хладокомбинат»

I. Сведения об открытом акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется заявление о продаже		
1.1.	Полное фирменное наименование	**Открытое акционерное общество "Узловский хладокомбинат"**
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	**ОАО «Узловский хладокомбинат»**
1.3.	Место нахождения	**301600, Россия, Тульская область, г. Узловая, ул. Базарная, д. 8**
1.4.	ОГРН	**1027101483364**
1.5.	ИНН	**7117009199**
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	**02982-А**

II. Сведения о лице, направляющем заявление о продаже ценных бумаг ОАО «Гостиница Можайская»

Для физического лица:

2.1.	Фамилия, имя, отчество	
2.2.	Место жительства (адрес)	
2.3.	Паспортные данные	
2.4.	ИНН	
2.5.	Контактная информация (тел., факс, адрес электронной почты)	

Для юридического лица:

2.6.	Полное фирменное наименование	
2.7.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	
2.8.	Место нахождения (адрес)	
2.9.	Адрес для направления корреспонденции	
2.10.	Контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты)	
2.11.	ОГРН	
2.12.	ИНН	

В соответствии с п. 4 ст. 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах» настоящим принимаю обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг (акций) Открытого акционерного общества «Узловский хладокомбинат» и выражаю согласие продать Твирову Александру Ивановичу (70 02 825460 выдан Узловским РОВД Тульской области 25.09.2002г.) принадлежащие мне (нашему юридическому лицу) ценные бумаги (акции) Открытого акционерного общества «Узловский хладокомбинат» в количестве, указанном ниже, и на условиях, предусмотренных обязательным предложением. Обязуюсь передать принадлежащие мне ценные бумаги (акции) Открытого акционерного общества «Узловский хладокомбинат» свободными от любых прав третьих лиц.

III. Сведения о количестве акций ОАО «Узловский хладокомбинат», принадлежащих владельцу, в отношении которых направляется заявление о продаже

№	Вид, категория (тип) акций	Количество акций, принадлежащих владельцу, в отношении которых направляется заявление о продаже, штук

3.1.	Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 1-01-02982-А	
3.2.	Акции привилегированные именные бездокументарные, типа «А», государственный регистрационный номер 2-01-02982-А	

IV. Форма оплаты ценных бумаг			
Почтовый перевод		Банковский перевод	
Путем выплаты акционеру-продавцу наличных денежных средств			

Желаемую форму отметьте знаком **V**

V. Реквизиты для перевода денежных средств владельцу за эмиссионные ценные бумаги, в отношении которых направлено заявление о продаже

Реквизиты для перечисления денежных средств (заполняется в случае банковского перевода):

Банковские реквизиты	Лицевой/расчетный счет клиента	
	Наименование банка, город	
	ИНН банка	
	р/счет банка	
	БИК	
	Корр. счет банка	
	Прочие банковские реквизиты	

Реквизиты для перечисления денежных средств (заполняется в случае почтового перевода):

Почтовый адрес	Индекс	

Подписание настоящего Заявления означает подтверждение акционером - физическим лицом, что:
- им было получено согласие законной супруги (супруга) на продажу ценных бумаг (акций) ОАО «Узловский хладокомбинат», указанных в настоящем заявлении, в пользу Твирова Александра Ивановича на условиях, содержащихся в настоящем заявлении и в обязательном предложении.
- он на момент подписания (оформления) настоящего заявления, находился (находится) в твердом уме, ясной памяти, в дееспособности не ограничен, имеет необходимые полномочия на совершение (подписание) настоящего заявления, под опекой, попечительством, патронажем не состоит, полностью понимает значение своих действий и руководит ими, не находится в состоянии заблуждения относительно природы или предмета настоящего заявления, его последствий, не находится под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

Подписание настоящего Заявления означает подтверждение акционером – юридическим лицом, что уполномоченными органами управления акционера - юридического лица одобрена сделка по продаже ценных бумаг (акций) ОАО «Узловский хладокомбинат», указанных в настоящем заявлении в пользу Твирова Александра Ивановича на условиях, содержащихся в настоящем заявлении и в обязательном предложении, если принятие решения об одобрении такой сделки необходимо в соответствии с применимым законодательством и учредительными документами акционера-юридического лица.

Дата заполнения заявления «_____» _____ 2014 года

Для юридических лиц:

_____ / _____ / _____
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего заявление о продаже ценных бумаг) (подпись) Фамилия И.О.

М.П.

Для физических лиц:

/_____/_____
(подпись) Фамилия, Имя, Отчество полностью

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Расчет стоимости обыкновенных и привилегированных акций

В разделе 6.4. настоящего отчета было указано что стоимость обыкновенных и привилегированных акций одного и того же предприятия продаются на рынке по разной цене. Это связано с ***отсутствием у привилегированных права голоса в управлении обществом в случае выплаты им дивидендов.*** Оцениваемое предприятие за анализируемый не выплачивало дивиденды, следовательно обыкновенные и привилегированные акции оцениваемого предприятия имеют одинаковую стоимость.

9.2. Согласование стоимости акций, полученной разными подходами.

Результаты оценки доли ОАО «Узловский хладокомбинат» тремя методами дали различные стоимости. Очевидно, что действительная (обоснованная) стоимость акций находится где-то в указанном диапазоне. Далее необходимо провести экспертное обобщение результатов расчетов. Здесь оценщик считает необходимым учесть следующие факторы:

- Любые инвестиции производятся не ради вложений как таковых, а для сохранения и приумножения вложенных средств, следовательно, инвестиционная мотивация является основной при оценке пакета акций. Стоимость акции характеризуется, прежде всего, её потенциальной доходностью. Наиболее вероятная потенциальная доходность акций будет доходность от дивидендов. Поэтому при обобщении результатов методу дисконтирования будущих доходов от дивидендов присваивается вес 80 %, а методу дисконтирования денежный потов от собственного капитала присваивается вес 10%.
- Так как оцениваемое предприятие ОАО «Узловский хладокомбинат» является доходным предприятием (его финансово-хозяйственная деятельность приносит ежегодно прибыль), то затратный подход не будет отражать реальную стоимость предприятия (рациональный покупатель не заплатит за предприятие сумму большую, чем сумму, равную текущей стоимости будущих доходов от эксплуатации данного объекта) и ему необходимо будет присваивать удельный вес равный 10%.

Результат согласования результатов, полученных разными методами приведен в таблице 23.

Таблица 21

Подход к оценке	Результат оценки, тыс. руб.	Удельный вес	Согласованная стоимость, тыс.рублей	Стоимость 1 акции в 100% пакете, руб.
Метод дисконтирования денежных потоков от дивидендов	345	80%	**2653**	**168**
Метод дисконтирования денежных потоков (от собственного капитала акционерного общества)	716	10%		
Метод стоимости чистых активов	23 056	10%		

Таким образом, рыночная стоимость 1 акции в 100% пакета акций уставного капитала ОАО «Узловский хладокомбинат» по состоянию на 25.07.2013 г составляет: 168 (сто шестьдесят восемь) рублей

Генеральный директор _____А.С. Шогина

Оценщик _____А.С. Шогина

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Структура акционерного капитала
2. Устав ОАО «Узловский хладокомбинат».
3. Копии Форм №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2010 г., на 31.12.20112 г., на 31.12.2012 г., 01.07.2013г.;
4. Копии Форм №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2010 г., за 2011 г., за 2012 г. за полугодие 2013г.;
5. Копия Выписки из ЕГРЮЛ на 02.04.2013г.
6. Копия Справки о выплаченных дивидендах за 2008-2009-2010г.г.
7. Копия Справки о выплаченных дивидендах за 2010-2011-2012г.г.
8. Копия Годового отчета ОАО «УЗловский хладокомбинат» по итогам работы за 2012г.
9. Копия страхового полиса гражданской ответственности.
10. Копия страхового полиса профессиональной ответственности.
11. Копия Выписки из реестра СРО