УТВЕРЖДЕНО
годовым общим собранием акционеров
АО «Управление механизации-1»
29 мая 2017 г.
(протокол №1 от 01июня 2017г.)

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

Акционерного общества «Управление механизации-1»
(за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.)

Место нахождения эмитента: 680014 г. Хабаровск, ул. Промышленная, 5

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор _____ В.В.Рябков

Главный бухгалтер _____ Л.Ю.Сидорова

М.П.

Акционерное общество «Управление механизации-1» АО УМ-1 ИНН 2724017309 г. Хабаровск

Содержание

1. Положение акционерного Общества в отрасли 3

2. Приоритетные направления в деятельности акционерного Общества..... 3

3. Отчет Совета директоров акционерного Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности 4

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным Обществом энергетических ресурсов 4

5 Информация об исполнении налоговых обязательств Обществом перед бюджетом..... 5

6.Перспективы развития акционерного Общества 5

7.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям 5

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества..... 5

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении... 5

10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении 5

11. Состав Совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года 6

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества 6

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года 6

14. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения 6

15. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иным внутренним документом Общества..... 6

1. Положение общества в отрасли

Полное наименование общества: Акционерное общество «Управление механизации-1».

Данные о государственной регистрации общества:
Общество зарегистрировано 07.05.1993г. Администрацией Железнодорожного района г. Хабаровска, за №673.
ОГРН 1022701286728 от 27.11.2002г. ИМНС России по Железнодорожному району г. Хабаровска.

Место нахождения и почтовый адрес общества: 680014 г. Хабаровск, ул. Промышленная, 5

Номера контактных телефонов: (4212)- 27-58-23, 27-58-29(факс)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст отчета: http:/ www. disclosure/issuer/2724017309/

Размер уставного капитала Общества: уставной капитал общества равен 317705 руб. и состоит из номинальной стоимости акций приобретенных акционерами. Обществом размещено 1 263 180 акций обыкновенных именных номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая и 7640 акций привилегированных именных типа А номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая.

Все акции общества являются бездокументарными.

Общее количество акционеров по состоянию на конец отчетного года: 1 юридическое и 247 физических лиц.

Сведения о численности работников (сотрудников) общества:
Среднесписочная численность работающих в 2016 году составила 16 человек.

Сведения об аудиторе: Общество с ограниченной ответственностью «Промстройаудит», ОРНЗ 10303003124 от 28.12.2009 г., свидетельство от 23.08.2012г., на осуществление аудиторской деятельности выдано Саморегулируемой организацией аудиторов некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата»

Сведения о регистраторе:АО ВТБ Регистратор Место нахождения: г. Москва, ул. Правды, дом 23.

Сведения об органах управления общества в соответствии с Уставом:
Общее собрание акционеров, Совет директоров (5 человек), Генеральный директор.

Сведения об органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества:
Органом контроля является Ревизионная комиссия Общества, состоящая из 3 человек.

Общество в основном работает с предприятиями и организациями строительного комплекса г. Хабаровска, предоставляя им на услуги строительные машины и механизмы. Общество не является монополистом или лидером на рынке аналогичных услуг и работает с постоянно меняющимся кругом заказчиков. Определенное число компаний являются постоянными заказчиками техники.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Основными видами деятельности общества, выполняемыми в соответствии с действующими правовыми актами Российской Федерации, в 2016г. являлись:

1.Предоставление в аренду (услуги) строительно-дорожных машин и механизмов с оператором составило - 20,8% от общего объема выручки.

2.Предоставление в аренду офисных и производственных помещений составило - 78,8% от общего объема выручки.

3.Выручка от осуществления образовательной деятельности по подготовке рабочих по специальностям (машинисты грузоподъемной техники, стропальщики) составила 0,4% от общей выручки.

3. Результаты развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Наименование показателя	**2016 год**	**2015 год**	**%изменения относительно 2015г.**
Выручка от реализации работ (услуг), тыс. руб.	24 920	19 085	+30,6
В т.ч.: - аренда СДМ с оператором - аренда помещений - обучение	 5172,7 19 634,5 112,8	 6490 12028 567	 -25,5 +63,0
Себестоимость выполненных работ тыс. руб.	19 777	26 517	-34,0
Прибыль (убыток) до налогообложения тыс. руб.	35	-7432	
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	35	-7432	
Среднесписочная численность, чел.	16	26	

В отчетном году значительно снизился объем строительно-монтажных работ, в которых принимало участие общество. Выручка по основному виду деятельности – аренде строительных машин с оператором снизилась на 25,5%. Объем выручки от сдаваемых в аренду офисных и производственных помещений вырос на 63,0%.

В 2016 году были приобретены основные средства на сумму 11 992,9 тыс. руб., в т.ч. переданные основные средства ЗАО «СДМ» на сумму 10 522,9 тыс. рублей.

Реализованы основные средства на сумму 2 770,0 тыс. рублей.

Нематериальные активы не приобретались.

Социальная политика: Среднемесячная заработная плата одного работающего в отчетном году увеличилась с 26,0 тыс. руб. на 27,1тыс. руб. рост составил 4,2%

Вводился режим неполной рабочей недели.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным Обществом энергетических ресурсов

Доля энергозатрат в общем объеме себестоимости в отчетном году составили 34,2% против 10,35% в 2015г.

№ п/п	Вид используемой энергии	Ед. измер.	2016г.	2015г.	%
1.	Электроэнергия	квтч	530195	373899	141,8
		тыс.руб	2471,0	1540,9	160,4
2.	Теплоэнергия	Гкал	1068	856,0	124,8
		тыс.руб.	1732,0	1204,4	143,8
3.	Дизтопливо	литр	66121	47725	138,5
		тыс.руб.	2319,5	1727,7	134,2
4.	Бензин	литр	6870	5557	123,6
		тыс.руб.	251	189	132,8

5. Информация об исполнении налоговых обязательств Обществом перед бюджетом

Наименование налога	Перечисление налогов в 2016 году (тыс. руб.)	Перечисление налогов в 2015 году (тыс. руб.)
Налог на доходы физических лиц	1 037,0	985,0
Транспортный налог	196,7	269,2
Земельный налог	1 454,1	827,2
Единый налог при применении УСНО (минимальный налог)	213,1	167,6
Страховые взносы в Пенсионный фонд	1034,2	1700,5
Страховые взносы в Фонд социального страхования (травматизм)	123,6	149,3

На начало 2016 года общество имело кредиторскую задолженность в сумме 7 498 тыс. руб., в том числе перед бюджетом и внебюджетными фондами 992,0 тыс. руб., з/платы 2 117,00 тыс. рублей.

На конец года кредиторская задолженность сократилась на 2 252,0 тыс. руб. и составила 5 252,0 тыс. руб. в том числе перед бюджетом и внебюджетными фондами 208,3 тыс. руб. (снижение составило 783,7 тыс. руб.), по з/плате 1 616,4 тыс. руб. (снижение составило 500,6 тыс. рублей).

6. Перспективы развития общества

Существенной задачей в деятельности общества в условиях кризиса и значительного свертывания строительных работ в регионе является осуществление мероприятий по снижению непроизводительных затрат на производство, поиск платежеспособных партнеров, сдача в аренду свободных производственных и офисных помещений.

7. Отчет о выплате дивидендов по акциям.

По итогам работы за предшествующий 2016 год дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям не начислялись. В течение отчетного года промежуточные дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Основными факторами риска для ОАО «Управление механизации-1» являются риски внутренней и внешней среды, риски со значительной тяжестью последствий и легко компенсируемые риски.

К рискам внутренней среды относятся: возраст работающего на предприятии персонала, отсутствие молодых квалифицированных кадров.

К рискам внешней среды относятся: усиление конкуренции на рынке строительных услуг.

Среди рисков с высокой тяжестью последствий, трудно поддающихся компенсации – сокращение инвестиций в строительство, непомерный рост цен на энергоносители, дизельное топливо.

9. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок.

Таких сделок не производилось.

10. Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых сделками с заинтересованностью.

Таких сделок не производилось.

11. Состав совета директоров

На годовом общем собрании акционеров 29.05.2017г. избран Совет директоров в составе 5 человек:

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие данные	Владение акциями в отчетном году
1.	Шешеня Иван Иванович	Машинист автовышки, моторист АО «УМ-1»	Акциями не владел, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил
2.	Акулов Сергей Михайлович	Машинист фронтального погрузчика АО «УМ-1»	Акциями не владела, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил
3.	Шавыров Александр Алексеевич	Машинист мостового крана АО «УМ-1»	Акциями не владел, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил
4.	Яранцев Владимир Юрьевич	Начальник ОМТС АО «УМ-1»	Акциями не владел, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил
5.	Юрченко Владимир Михайлович	Главный инженер АО «УМ-1»	Владеет акциями на 0,22%,, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества

В настоящее время единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор Рябков Валерий Валентинович (избран на очередной срок годовым общим собранием акционеров 02.06.2016г.), 1964 года рождения, образование высшее.

Вознаграждение генеральному директору выплачивалось в соответствии с действующим штатным расписанием, дополнительных выплат не производилось.

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Заработная плата генеральному директору выплачивалась в соответствии с действующим штатным расписанием, дополнительных выплат и компенсаций не производилось.

Члены совета директоров получали заработную плату в соответствии с действующим штатным расписанием. Дополнительных выплат и компенсаций не производилось.

14. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения обществом не принимался.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Ведение реестра акционеров осуществляет специализированный регистратор.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Достоверность годовой бухгалтерской отчетности подтверждена аудиторской фирмой ООО «Промстройаудит».

15. Иная информация

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор В.В.Рябков

Главный бухгалтер Л.Ю. Сидорова