

Предварительно утвержден
Советом директоров ЗАО «ЖБИ-2»
10 апреля 2021 г. № 24
Утвержден годовым общим собранием акционеров

_____ 2020 г. протокол № _____

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Закрытого акционерного общества "ЖБИ-2"

за 2020 год

Составлен в соответствии с требованиями, установленными

Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 г. № 06-117/ПЗ-Н

«Об утверждении Положения о раскрытии информации

эмитентом эмиссионных ценных бумаг»

Финансовая информация, приведенная в настоящем Годовом
отчете, базируется на данных бухгалтерского баланса, составленного
в соответствии с российским законодательством, и не содержащего
информации консолидированной финансовой отчетности.

*Настоящим подтверждается достоверность данных, содержащихся в
настоящем годовом отчете ЗАО «ЖБИ-2»*

Генеральный директор ЗАО «ЖБИ-2»



Главный бухгалтер ЗАО «ЖБИ-2»

А.Ф. Иванов

Е.Н. Акульшина

г. Челябинск
2020 год

Содержание:

- 1. Сведения об эмитенте**
- 2. Положение акционерного общества в отрасли**
- 3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества**
- 4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности**
- 5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году**
- 6. Перспективы развития акционерного общества**
- 7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**
- 8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**
- 9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году**
- 10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления**
- 11. Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента.**
- 12. Сведения о чистых активах эмитента**
- 13. Прочие сведения**

1. Сведения об эмитенте

Общая информация:

Полное наименование эмитента: Закрытое акционерное общество "ЖБИ-2";

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ЖБИ-2";

Место нахождения: Россия, г. Челябинск, Копейское шоссе, 50;

ОГРН: 1027402694648;

ИНН: 7449010303;

Контактный телефон: (351) 253-67-65; Адрес электронной почты: 2536811@mail.ru;

Сведения об уставном капитале: 8608750 рублей;

Отрасль: производство изделий из бетона для использования в строительстве;

Основной вид деятельности: 23.61;

Филиалы: нет;

Среднесписочная численность работников эмитента: 43 человека;

Полное наименование и место нахождение реестродержателя: Южноуральский филиал ЗАО "Ведение реестров компаний" 454091 г. Челябинск, ул. Васенко, д.63 оф.213;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет;

Сведения о выданных лицензиях: нет.

2. Положение акционерного общества в отрасли

Завод железобетонных изделий № 2 основан в 1958 году и расположен в Ленинском районе г. Челябинска. Предприятие производит и реализует железобетонные изделия, товарный бетон, строительный раствор, изделия из арматуры.

До 2014 г. завод был одним из крупнейших предприятий строительной индустрии Челябинской области. На предприятии было девять производственных и вспомогательных цехов, где трудились 550 человек.

Множество объектов города построено из наших изделий: ТК «Никитинский», ТК «Синегорье», ТК «Алмаз», спортивные комплексы, досуговые центры, каркасы жилых и общественных зданий, многое другое. Около 20% продукции поставляется на Север страны (сваи, пригрузки, элементы каркасов зданий и т.д.),

С 2014 и по настоящее время. наблюдается резкий спад производства. Снижение объемов продаж к уровню 2013 г. составило 86%. Производственных цехов и подразделений стало три, количество работающих на 01.01.2021 г. сократилось до 43 человек. Это объясняется, прежде всего, кризисными явлениями в строительной отрасли, резким сокращением объемов производства, связанным с неплатежеспособностью наших покупателей. Производимые на сегодняшний день объемы выпуска продукции составляют менее 55% объемов, необходимых для нормального функционирования предприятия. ЗАО «ЖБИ-2» относится к предприятиям малого и среднего бизнеса.

Кроме того, постоянно возрастают объемы конкурирующей продукции других заводов-изготовителей железобетонных изделий: ООО КПДиСК, ООО «ЖБИ74», ООО «КСМИ». Противодействие конкурентам осуществляется методом «ценовой дискриминации», установив отпускные цены на свою продукцию ниже, чем у конкурентов.

Маркетинговая стратегия предприятия- сохранить прочные партнерские отношения с сегодняшними потребителями, нарастить свое присутствие на рынке, завязать выгодные отношения с возможными новыми потребителями.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Предприятие специализируется на производстве изделий из железобетона для дальнейшего применения в строительстве. Является закрытым акционерным обществом. Основными видами деятельности являются:

- Производство и реализация железобетонных изделий, строительных материалов.
- Производство строительного-монтажных, ремонтных и пусконаладочных работ на объектах различного назначения;
- Производство вспомогательных материалов, сбор и переработка производственных отходов;
- Посредническая деятельность. Оптовая торговля.
- Производство погрузочно-разгрузочных работ с подвижными составами МПС.

Предприятие вправе осуществлять другие виды деятельности, предусмотренные Уставом и не запрещенные законодательством РФ.

Основными видами продукции являются:

- блоки стен подвалов, сваи, плиты фундаментные, плиты перекрытий коробчатые, элементы тоннелей, плиты резервуаров, ригели и прогоны, колонны, элементы оград .

Выпуск продукции в 2020 году в сравнении с 2019 г. составил:

Наименование продукции	Ед.изм.	2019 г.	2020 г.	% соотношение
Железобетонные изделия	м3	3361,0	2266,0	67,4
Блоки стен подвалов (ФБС)	м3	1363,0	951,0	69,8
Итого:	м3	4724,0	3217,0	68,1

Объем выручки в 2020 г. составил 54845 тыс. рублей, что на 10% выше, чем в 2019 г. – 50305 тыс. рублей.

4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества

Динамика изменения показателей деятельности акционерного общества

Наименование показателя:	Годы:	
	2019	2020
Размер активов	5 6956 000	5 033 0000
Размер собственных средств	34 217 000	33 121 000
Стоимость чистых активов	34 217 000	33 121 000
Размер кредиторской задолженности	21 807 000	16 658 000
Выручка от реализации	50 305 000	54 845 000
Прибыль от реализации	(12 897 000)	(12 452)
Чистая прибыль	(14 720 000)	5 477 000

5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году

№ п.п.	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Объем использованного ресурса	Стоимость Без НДС
1	Атомная энергия	-	-	-
2	Тепловая энергия	ГКал	7 350	5 762 тыс.руб.
3	Электрическая энергия	кВт/час	284 400	1 613 тыс. руб.
4	Электромагнитная энергия	-	-	-
5	Нефть	-	-	-
6	Бензин автомобильный	л	6 800	234 тыс. руб.
7	Топливо дизельное	л	2 400	96 тыс. руб.
8	Мазут топочный	-	-	-
9	Газ природный	-	-	-
10	Уголь	-	-	-
11	Торф	-	-	-
12	Иное	кг		тыс. руб.

6. Перспективы развития акционерного общества

Перспективы развития общества прямопропорционально связаны с перспективами развития строительной отрасли государства, этапами преодоления кризиса в промышленности строительных материалов, так как потенциальные заказы на производство железобетонных изделий зачастую срываются на последнем этапе – этапе платежей со стороны Покупателей продукции. Потенциал у общества есть, работать готовы.

В условиях углубления финансового кризиса в строительной отрасли, прогнозируемого падения роста экономики, продолжающихся инфляционных явлений Обществу необходимо:

- работать только с надежными контрагентами – потребителями и поставщиками;
- максимально оптимизировать предприятие в области кадровой политики;
- осуществлять постоянный контроль за исполнением принятых решений по использованию финансовых ресурсов предприятия.
- осваивать новые виды продукции;

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Решение о выплате дивидендов не принималось. Дивиденды не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Географические риски:

нет

Политические риски:

нет

Правовые риски:

Факторы правовых рисков, связанных с деятельностью Общества делятся на две группы – внешние и внутренние.

Внешние факторы правовых рисков существуют вне зависимости о возможностей Общества. Это – различного вида форс-мажорные обстоятельства, связанные с действиями и правовыми актами государственных органов, криминогенная обстановка, стихийные действия.

Внутренние факторы – это факторы, порождаемые непосредственно деятельностью Общества. Они связаны с юридически грамотным оформлением договоров, выпуском продукции надлежащего качества, своевременные мерами в отношении недобросовестных контрагентов, внутренними злоупотреблениями.

Валютные риски:

Нет

Прочие риски:

Отраслевые риски.

Это прежде всего риски конкурентной среды. Предприятие ЗАО «ЖБИ-2» является предприятием малого и среднего бизнеса по производству железобетонных изделий в Челябинске. Но в условиях

финансового кризиса возникли проблемы со сбытом продукции. Возрастают объемы конкурирующей продукции.

В настоящее время серьезную конкуренцию Обществу могут составить такие предприятия как ООО КПДиСК, ООО «ЖБИ74», ООО «КСМИ». и ряд небольших областных предприятий. Основными способами ведения конкурентной борьбы являются «ценовая дискриминация», повышение качества продукции, поиск новых рынков сбыта.

Коммерческие риски.

Это один из основных видов предпринимательских рисков. Последствия их наступлений выражаются в испытывании предприятием трудностей с получением заказов на изготовление и реализацию продукции, закупкой сырья, материалов и оборудования. Это связано с влиянием следующих факторов:

- финансовым кризисом, особенно в строительной отрасли;
- ростом тарифов на рынке электроэнергии;
- ростом цен на металлоизделия;
- влиянием сезонности на выпускаемую продукцию;
- усилившейся конкуренцией на рынке строительных материалов.

Финансовые риски.

Под финансовым риском понимается вероятность возникновения неблагоприятных финансовых последствий в форме потери дохода и капитала в ситуации неопределенности условий осуществления финансовой деятельности предприятия. В условиях остаточных явлений финансового кризиса в строительной отрасли, прогнозируемого падения роста экономики, продолжающихся инфляционных явлений, мы говорим о повышении данного вида рисков в современных условиях.

Для снижения финансовых рисков на предприятии используются следующие методы:

- работа только с надежными контрагентами – потребителями и поставщиками;
- максимальная оптимизация предприятия в области кадровой политики;
- постоянный контроль за исполнением принятых решений по использованию финансовых ресурсов предприятия.

9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Данные сделки в отчетном году не заключались

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении;

Данные сделки в отчетном году не заключались

10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Сведения о составе совета директоров эмитента, осуществлявшем полномочия с 1 января отчетного года.

Фамилия:	Имя:	Отчество:	Год рождения:	Сведения об образовании:	Сведения об основном месте работы:	Иные биографические данные:	Доля участия в уставном капитале эмитента (%):	Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному члену (%):
Иванов	Александр	Федорович	06.08. 1961	высшее	генеральный директор ЗАО	нет	51,0	51,4
Баталов	Александр	Петрович	02.01. 1960	высшее	заместитель генерального директора ЗАО	нет	12,9	12,8
Тулупа	Владимир	Васильевич	22.12. 1951	высшее	заместитель генерального директора ЗАО	нет	3,85	3,81
Горбунов	Сергей	Геннадиевич	15.01. 1958	Средне-техничес.	Зам.генерального директора	нет	0,03	нет
Федоров	Сергей	Петрович	01.01. 1967	высшее	старший экономист	нет	нет	нет
Акульшина	Елена	Николаевна	15.04. 1971	высшее	главный бухгалтер ЗАО	нет	нет	нет
Пеньковская	Галина	Николаевна	02.10. 1956	высшее	помощник руководителя ЗАО	нет	0,02	нет

Сведения об единоличном исполнительном органе

Наименование органа:	Фамилия:	Имя:	Отчество:	Год рождения:	Сведения об образовании:	Сведения об основном месте работы:	Дата заключения трудового договора:	Иные данные:	Доля участия в уставном капитале (%):	Доля обыкновенных акций (%):
генеральный директор ЗАО "ЖБИ-2"	Иванов	Александр	Федорович	06.08.1961	высшее	ЗАО "ЖБИ-2"	19.06.2018	нет	51,0	46,5

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году

Приобретено по договорам купли-продажи у физических лиц, владельцев акций общества всего – нет.

Сведения о коллегиальном исполнительном органе

Сведения о коллегиальном исполнительном органе отсутствуют

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных членами коллегиального исполнительного органа в отчетном году

Данные сделки не заключались в отчетном периоде

Сведения об управляющей организации

Управляющая организация отсутствует

Сведения об управляющем

Управляющий отсутствует

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных управляющей организацией (управляющим)

Данные сделки не заключались в отчетном периоде

11. Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента

Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) органов управления эмитента

Сведения о вознаграждении и компенсации расходов Единоличного исполнительного органа Общества не раскрываются с учетом установленного в Обществе режима конфиденциальности в отношении данной информации.

12. Сведения о чистых активах эмитента

№№ п.п.	Наименование показателя	Денежное выражение показателя (руб.)		
		Отчетный год 2020	Отчетный год 2019	Отчетный год 2018
	Внеоборотные активы			
1	Результаты исследований и разработок	-	-	-
2	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
3	Материальные поисковые активы	-	-	-
4	Основные средства	30334000	37336000	37906000
5	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
6	Финансовые вложения	-	-	-
7	Отложенные налоговые активы	1276000	2275000	849000
8	Прочие внеоборотные активы	-	-	1285000
	Оборотные активы			
9	Запасы	3091000	7547000	6875000
10	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
11	Дебиторская задолженность**	6458000	8627000	6730000

12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
13	Денежные средства и денежные эквиваленты	9171000	1171000	11763000
14	Прочие оборотные активы	-	-	661000
	Долгосрочные обязательства			
15	Заемные средства	-	-	-
16	Отложенные налоговые обязательства	5000	6000	9000
17	Оценочные обязательства	-	-	-
18	Прочие обязательства	-	-	-
	Краткосрочные обязательства			
19	Заемные средства	-	-	-
20	Кредиторская задолженность	16658000	21807000	12485000
21	Доходы будущих периодов	-	-	-
22	Оценочные обязательства	-	-	-
23	Прочие обязательства***	-	-	-
24	Уставный капитал	8608000	8608000	8608000
25	Чистые активы****	33 121000	34 217 000	53 575 000
<p>Результаты анализа причин и факторов, которые по мнению совета директоров (наблюдательного совета) общества привели к тому, что стоимость чистых активов оказалась меньше его уставного капитала</p>				

* Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

** За исключением дебиторской задолженности учредителей (акционеров) по взносам в уставный капитал, по оплате акций.

***За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

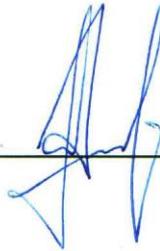
****Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на балансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются

13. Прочие сведения

Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества, подлежащая включению в годовой отчет

Иная информация отсутствует.

Генеральный директор ЗАО «ЖБИ-2» _____

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

А.Ф. Иванов