Сообщение о существенных фактах
«Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»,
«Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	***Общество с ограниченной ответственностью «Стальфонд – Недвижимость»***
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	***ООО «Стальфонд – Недвижимость»***
1.3. Место нахождения эмитента	***Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Луначарского, д. 53а.***
1.4. ОГРН эмитента	***1053500218265***
1.5. ИНН эмитента	***3528052620***
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	***36358-R***
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.disclosure.ru/issuer/3528098286/ http://www.stalfond-n.ru/about/investor/

2. Содержание сообщения

О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»).***

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: ***4-01-36358-R от 25.11.2008.***

2.3. Отчетный (купонный) период (даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: ***восьмой купон.***

Дата начала купонного периода:***20.06.2012 (1274-й день с даты начала размещения ценных бумаг).***

Дата окончания купонного периода:***19.12.2012 (1456-й с даты начала размещения ценных бумаг).***

2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям эмитента: 14 944 787, 10 ***(Четырнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 10 копеек.***

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента: 24 ***(Двадцать четыре) рубля 93 копейки.***

2.5. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: ***денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке***

2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: ***19.12.2012.***

2.7. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по Облигациям эмитента: 14 944 787, 10 ***(Четырнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 10 копеек.***

2.11. Факт исполнения обязательства эмитента: ***обязательство исполнено***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ООО «Стальфонд – Недвижимость» _____ (подпись) В.В.Степанов

3.2. Дата “ 19 ” декабря 20 12 г. М.П.