В Открытое акционерное общество
«Строительно-монтажный поезд №584»
ИНН 8602060227, ОГРН 1028600593900
628414 Ханты-Мансийский Автономный округ -
Югра, г.Сургут, ул.Привокзальная, 18/3.

От Сенькина Александра Георгиевича
628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская, д.9, кв.11.

Уведомление
о намерении обратиться в суд с исковым заявлением

Я, Сенькин Александр Георгиевич являюсь акционером открытого акционерного общества «Строительно-монтажный поезд №584» с долей участия в уставном капитале акционерного общества 6,19 %.

Руководствуясь п.1 ст. 93.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», настоящим уведомляю других акционеров Открытого акционерного общества «Строительно-монтажный поезд №584» о намерении обратиться в Арбитражный суд ХМАО-Югры с требованием о возмещении Акционерному обществу убытков, причиненных действиями Ясинчука В.В.

Согласно п. 5 статьи 71 Закона об акционерных обществах акционер, владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций общества, вправе обратиться в суд с иском к единоличному исполнительному органу общества (директору, генеральному директору), о возмещении причиненных обществу убытков в случае, предусмотренном абзацем первым пункта 2 настоящей статьи.

Требование основано на следующих обстоятельствах.

С 22.05.1997 г. по 16.05.2023 г. директором АО «СМП 584» являлся Ясинчук Виктор Владимирович.

В 2019 году у АО «СМП 584» образовался убыток, составляющий 18 348 000 рублей, за 2018 год - 18 712 000 рублей. При этом, убыточность компании носит длящийся характер, расходы организации превышают доходы. В настоящее время акционерное общество ликвидируется.

В рамках судебного разбирательства в Арбитражном суде Ханты- Мансийского автономного округа –Югры №А75-10748/2024 Акционерным обществом «СМП-584» были представлены истребимые документы.

В результате полученных бухгалтерских документов было установлено, что убытки акционерного общества явились следствием недобросовестных действий Ясинчука В.В. в силу следующего.

1) Списание АО «СМП 584» дебиторской задолженности в отсутствие принятых мер к ее взысканию в сумме в сумме 8 432 833,56 рублей (приказ №68 от 27.12.2019).

В период исполнения своих обязанностей руководителя Ясинчуком В.В. не были предприняты меры принудительного характера, направленные на взыскание дебиторской

Открытое акционерное общество
«Строительно-монтажный поезд №584»
Входящий № 54/26
от «07» сентября 2026 г.
тел.: 53-03-76, 53-03-75, 53-03-43
подпись

Сенькин А.Г.

задолженности, которая образовалась в связи с отпуском строительных материалов (бетона) контрагенту без предоплаты и обеспечительного платежа.

Возможность фактического взыскания дебиторской задолженности была утрачена должником в период руководства Ясинчука В.В., при этом, объективные препятствия для совершения необходимых своевременных и достаточных действий по взысканию задолженности отсутствовали.

В настоящем случае причинение убытков находится в прямой причинно-следственной связи с бездействием директора акционерного общества, поскольку им не были предприняты своевременные и требуемые от добросовестного и осмотрительного руководителя меры по взысканию дебиторской задолженности в отсутствие какого -либо разумного предпринимательского риска.

Таким образом, Обществу были причинены убытки в сумме списанной задолженности 8 432 833,56 рублей.

2) Реализация имущества на заведомо нерыночных условиях.

В ходе исследования документов установлено, что между ООО «Салаир» (Застройщик) и АО «СМП 584» (дольщик) были заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

- **Договор №234 от 12.05.2019.**

Согласно п.2.2 Дольщик оплачивает застройщику взнос на строительство:

Двухкомнатной квартиры №234, расположенной на 5-ом этаже, 6-го подъезда, общей площадью квартиры 48,55 кв.м. + площадь лоджии 2,85 кв.м. в «Многоэтажном кирпичном жилом доме №23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута, адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г.Сургут, 41 мкр., территориальная зона Ж.4-41 по улице Крылова. Общая стоимость Объекта составила 2 073 630 рублей 20 коп. (40 343,00 рубля за 1 кв.м.).

- **Договор №240 от 12.05.2019.**

Объект - двухкомнатная квартира №229, общей площадью квартиры 48,55 кв.м. + площадь лоджии 2,85 кв.м. в «Многоэтажном кирпичном жилом доме №23, адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г.Сургут, 41 мкр., территориальная зона Ж.4-41 по улице Крылова. Общая стоимость Объекта составила 2 073 630 рублей 20 коп. (40 343,00 рубля за 1 кв.м.).

- **Договор №242 от 12.05.2019.**

Объект - двухкомнатная квартира №238, общей площадью квартиры 48,55 кв.м. + площадь лоджии 2,85 кв.м. в «Многоэтажном кирпичном жилом доме №23, адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г.Сургут, 41 мкр., территориальная зона Ж.4-41 по улице Крылова. Общая стоимость Объекта составила 2 073 630 рублей 20 коп. (40 343,00 рубля за 1 кв.м.).

- **Договор №247 от 12.05.2019.**

Объект - трехкомнатная квартира №228, общей площадью квартиры 72,03 кв.м. + площадь лоджии 2,66 кв.м. в «Многоэтажном кирпичном жилом доме №23, адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г.Сургут, 41

Семакеев А. Г.

мкр., территориальная зона Ж.4-41 по улице Крылова. Общая стоимость Объекта составила 3 013 218 рублей 67 коп. (40 343,00 рубля за 1 кв.м.).

Также был заключен договор №245.

В 2022 году акционерное общество распорядилось указанными квартирами по цене существенно отклоняющейся от рыночной.

В таблице представлены расхождения.

Площадь квартиры	**Стоимость по договору**	**Стоимость за 1 кв.м.**	**Средняя рыночная стоимость 1 кв.м.**	**Убыток/руб**
73,9 (70,9+3,0 (лоджия))	3 177 700	43 000	95 010	7 021 239
51,2 (48,2+3,0 (лоджия))	2 201 600	43 000	95 010	4 864 512
50,9 (47,9 +3,0 (лоджия))	2 443 200	48 000	95 010	4 836 009
50,9 (47,9 +3,0 (лоджия))	2 494 100	49 000	95 010	4 836 009
52,6 (50,1 +2,5 (лоджия))	2 682 600	51 000	96 491	5 075 426,6
Всего	**12 999 200**			**26 633 195,6**

Учитывая, что денежные средства на счет акционерного общества поступили только частично на сумму 7 784 300 рублей, убыток Общества составил 18 848 895,60 (26 633 195,6 -7 784 300) рублей.

Согласно статье 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

3) Создание аффилированного юридического лица с целью выведения части активов на подконтрольное лицо.

Также было установлено, что в период осуществления ответчиком деятельности в качестве ЕИО им создано аффилированное юридическое лицо ООО «Трансстройкомплект» ИНН 8602007470, экономическая целесообразность которого не обоснована.

Директор - Чернакова Наталья Викторовна (она же акционер АО «СМП 584» с долей голосующих акций 24,47%). Сведения об учредителях (участниках) юридического лица: Ясинчук В.В. – 100 доли в уставном капитале (он же директор в АО «СМП 584» до 2023 года, акционер АО «СМП 584» долей голосующих акций 25,46%).

Согласно ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированными лицами юридического лица являются: лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

Согласно официальным сведениям, ООО «Трансстройкомплект» размещает на депозитных счетах денежные средства, источник которого вытекает из деятельности АО «СМП 584».

Сергеев А. Б.

3.2. Денежные средства

Общество размещает денежные средства на специальных, депозитных банковских счетах сроком не более трёх месяцев. По строке 1250 бухгалтерского баланса отражены денежные средства и денежные эквиваленты.

Табл.2

Показатели, тыс. руб.	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Средства в кассе	2	2	0
Расчетные счета	7	38	124
Депозитные счета	6 150	10 150	8 500
Итого:	**6 159**	**10 190**	**8 624**

Также имеет нераспределённую прибыль в сумме 15 301 000 рублей.

3.4. Капитал

По строке 1300 бухгалтерского баланса отражено

Табл.4

Показатели, тыс. руб.	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль	15 291	15 141	14 760
Итого:	**15 301**	**15 151**	**14 770**

Учитывая, что деятельность ООО «Трансстройкомплект» образует собой производственную цепочку с деятельностью АО «СМП 584», основным видом деятельности которого является производство изделий из бетона для использования в строительстве, очевидно, что аффилированное лицо было создано с целью вывода денежных средств на подконтрольное Ясинчуку В.В. юридическое лицо.

Убыток АО «СМП 584» составил 15 301 000 рублей.

Закон об акционерных обществах требует, чтобы единоличный исполнительный орган такого общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно (пункт 1 статьи 71 Закона об акционерных обществах).

Убытки Обществу составили 42 582 729,16 рублей (8 432 833,56 + 18 848 895,60 + 15 301 000 рублей).

Сроки исковой давности по данным требованиям не пропущены.

В связи с этим с Ясинчука Виктора Владимировича будут истребованы в судебном порядке суммы причиненных ОАО «СМП 584» убытков.

Акционер Сенькин А.Г. _____

Дата _____