УТВЕРЖДЕНО
годовым общим собранием акционеров
АО «Управление механизации-1»
22 мая 2018 г.
(протокол №1 от 25.05.2018г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Управление механизации-1»
(за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.)

Место нахождения эмитента: 680014 г. Хабаровск, ул. Промышленная, 5

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор _____ В.В.Рябков

Главный бухгалтер _____ Л.Ю.Сидорова

М.П.

Содержание

1. Положение акционерного Общества в отрасли 3

2. Приоритетные направления в деятельности акционерного Общества..... 3

3. Отчет Совета директоров акционерного Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности 4

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным Обществом энергетических ресурсов 4

5 Информация об исполнении налоговых обязательств Обществом перед бюджетом..... 5

6.Перспективы развития акционерного Общества 5

7.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям 5

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества..... 5

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении... 5

10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении 5

11. Состав Совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года 6

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества 6

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года 6

14. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения 6

15. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иным внутренним документом Общества..... 6

1. Положение общества в отрасли

Полное наименование общества: Акционерное общество «Управление механизации-1».

Данные о государственной регистрации общества:
Общество зарегистрировано 07.05.1993г. Администрацией Железнодорожного района г. Хабаровска, за №673.
ОГРН 1022701286728 от 27.11.2002г. ИМНС России по Железнодорожному району г. Хабаровска.

Место нахождения и почтовый адрес общества: 680014 г. Хабаровск, ул. Промышленная, 5

Номера контактных телефонов: (4212)- 27-58-23, 27-58-30 (факс); e-mail:um1-2016@mail.ru, сайт www/um1.com.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст отчета: http:/ www. disclosure/issuer/2724017309/

Размер уставного капитала Общества: уставной капитал общества равен 317705 руб. и состоит из 63180 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая и 7640 привилегированных акций типа А номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая.
Устав общества не содержит ограничений на участие в уставном капитале.

Общее количество акционеров по состоянию на конец отчетного года: 1 юридическое и 250 физических лиц.

Сведения о численности работников (сотрудников) общества:
Среднесписочная численность работающих в 2017 году составила 15 человек.

Сведения об аудиторе: Общество с ограниченной ответственностью «Промстройаудит», ОРНЗ 10303003124 от 28.12.2009 г., свидетельство от 23.08.2012г., на осуществление аудиторской деятельности выдано Саморегулируемой организацией аудиторов некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата»

Сведения о регистраторе: АО ВТБ Регистратор Место нахождения: г. Москва, ул. Правды, дом 23.

Сведения об органах управления общества в соответствии с Уставом:
Общее собрание акционеров, Совет директоров (5 человек), Генеральный директор.

Сведения об органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества:
Органом контроля является Ревизионная комиссия Общества, состоящая из 3 человек.

Общество в основном работает с предприятиями и организациями строительного комплекса г. Хабаровска, предоставляя им на услуги строительные машины и механизмы. Общество не является монополистом или лидером на рынке аналогичных услуг и работает с постоянно меняющимся кругом заказчиков. Незначительное число компаний являются постоянными заказчиками техники.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Основными видами деятельности общества, выполняемыми в соответствии с действующими правовыми актами Российской Федерации, в 2017г. являлись:

1.Предоставление в аренду (услуги) строительно-дорожных машин и механизмов с оператором составило – 11,3% от общего объема выручки.

2.Предоставление в аренду офисных и производственных помещений составило – 88,7% от общего объема выручки.

3. Результаты развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Наименование показателя	2017 год	2016 год	%изменения относительно 2016г.
Выручка от реализации работ (услуг), тыс. руб.	18370	24 920	-35,6
В т.ч.: - аренда СДМ с оператором - аренда помещений - обучение	 2081 16289	 5172,7 19 634,5 112,8	 -60 -20,5
Себестоимость выполненных работ тыс. руб.	16268	19 777	-21,6
Прибыль (убыток) до налогообложения тыс. руб.	1584	35	
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	1584	35	
Среднесписочная численность, чел.	15	16	

В отчетном году значительно снизился объем строительно-монтажных работ, в которых принимало участие общество. Выручка по основному виду деятельности – аренде строительных машин с оператором снизилась на 60%. Персонал АО «УМ-1» был задействован на внутренних работах по реконструкции базы и подготовке к отопительному сезону. Для ремонта крыши была приобретена гидроизоляция для плоской кровли на сумму 332820 рублей. Объем выручки от сдаваемых в аренду офисных и производственных помещений снизился на 20,5%.

В 2017 году были реализованы основные средства на сумму 960,0 тыс. рублей.

Нематериальные активы не приобретались.

Социальная политика: Среднемесячная заработная плата одного работающего в отчетном году увеличилась с 27,1,0 тыс. руб. на 28,0 тыс. руб. рост составил 3,3%

Вводился режим неполной рабочей недели.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным Обществом энергетических ресурсов

Доля энергозатрат в общем объеме себестоимости в отчетном году составила 33,1% против 34,2% в 2016г.

№ п/п	Вид используемой энергии	Ед. измер.	2017г.	2016г.	%
1.	Электроэнергия	квтч	424 609	530 195	-24,9
		тыс. руб.	2119,5	2471,0	-16,6
2.	Теплоэнергия	Гкал	1079	1068,0	1,0
		тыс. руб.	1805,3	1732,0	4,0
3.	Дизтопливо	литр	33 766	66 121,0	- 49
		тыс. руб.	1260,6	2319,5	-51
4.	Бензин	литр	5653,0	6870	-21,5
		тыс. руб.	209	251	-20,1

5. Информация об исполнении налоговых обязательств Обществом перед бюджетом

Наименование налога	**Перечисление налогов в 2017 году (тыс. руб.)**	**Перечисление налогов в 2016 году (тыс. руб.)**
Налог на доходы физических лиц	340,3	1037,0
Транспортный налог	285,8	196,7
Земельный налог		1454,1
Единый налог при применении УСНО (минимальный налог)	253,1	213,1
Страховые взносы в Пенсионный фонд	1023	1034,2
Страховые взносы в Фонд социального страхования (травматизм)	66,6	123,6

На начало 2017 года общество имело кредиторскую задолженность в сумме 5 252,0 тыс. руб., в том числе перед бюджетом и внебюджетными фондами 208,0 тыс. руб., перед сотрудниками по зарплате 1 617,0 тыс. рублей.

На конец года кредиторская задолженность составила 6911,0 тыс. руб., в том числе перед бюджетом и внебюджетными фондами 1151,0 тыс. руб.

6. Перспективы развития общества

Существенной задачей в деятельности общества в сложной современной экономической ситуации является осуществление мероприятий по снижению непроизводительных затрат, выполнение работ по ремонту (реконструкции) помещений и территории производственной базы собственными силами, без привлечения сторонних организаций, поиск платежеспособных партнеров, организация собственных производств, или создание совместных на имеющихся свободных производственных и офисных помещений.

7. Отчет о выплате дивидендов по акциям.

По итогам работы за предшествующий 2017 год дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям не начислялись. В течение отчетного года промежуточные дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Основными факторами риска для АО «Управление механизации-1» являются риски внутренней и внешней среды, риски со значительной тяжестью последствий и легко компенсируемые риски.

К рискам внутренней среды относятся: возраст работающего на предприятии персонала, отсутствие молодых квалифицированных кадров.

К рискам внешней среды относятся: усиление конкуренции на рынке строительных услуг.

Среди рисков с высокой тяжестью последствий, трудно поддающихся компенсации – сокращение инвестиций в строительство, непомерный рост цен на энергоносители, дизельное топливо.

9. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок.

Таких сделок не производилось.

10. Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых сделками с заинтересованностью.

Таких сделок не производилось.

11. Состав совета директоров

На годовом общем собрании акционеров 29.05.2018г. избран Совет директоров в составе 5 человек:

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие данные	Владение акциями в отчетном году
1.	Шешеня Иван Иванович	Машинист автовышки,	Акциями не владел, сделки по

		моторист АО «УМ-1»	приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил
2.	Земент Иван Владимирович	Оператор буровой установки	Акциями не владел, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил
3.	Касаткин Сергей Владимирович	Начальник участка специальных машин	Акциями не владел, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил
4.	Яранцев Владимир Юрьевич	Начальник ОМТС АО «УМ-1»	Акциями не владел, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил
5.	Юрченко Владимир Михайлович	Главный инженер АО «УМ-1»	Владеет акциями на 0,22%,, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производил

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества

В настоящее время единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор Рябков Валерий Валентинович (избран на очередной срок годовым общим собранием акционеров (02.06.2016г.), 1964 года рождения, образование высшее, доля участия в уставном капитале по состоянию на 31.12.2015 г. 21,74%. В 2016 г. приобрел 164 обыкновенных и 56 привилегированных акций Общества.

Вознаграждение генеральному директору выплачивалось в соответствии с действующим штатным расписанием, дополнительных выплат не производилось.

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Заработная плата генеральному директору выплачивалась в соответствии с действующим штатным расписанием, дополнительных выплат и компенсаций не производилось.

Члены совета директоров получали заработную плату в соответствии с действующим штатным расписанием. Дополнительных выплат и компенсаций не производилось.

14. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения обществом не принимался.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Ведение реестра акционеров осуществляет специализированный регистратор.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Достоверность годовой бухгалтерской отчетности подтверждена аудиторской фирмой ООО «Промстройаудит».

15. Иная информация

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор В.В.Рябков

Главный бухгалтер Л.Ю. Сидорова

Акционерное общество «Управляющая механизации-1» АО УМ-1 ИНН 2724017309 г. Хабаровск